

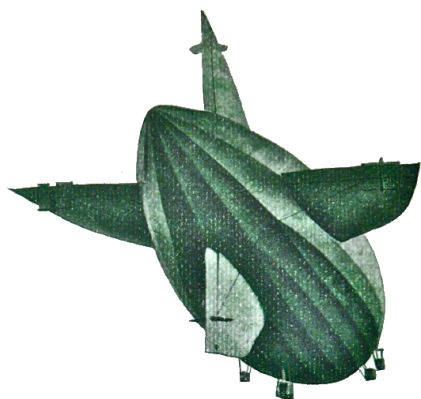
MODIFICACIÓN TR24/03 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ESTADO ACTUAL



- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Vías Pecuarías
- Vial
- Ferrocarril
- Caminos

- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales
 - Tradicional

- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Huerta Honda
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Reposición Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro

ESQUEMA DE SITUACIÓN

064	065	066
074	075	076
084	085	086

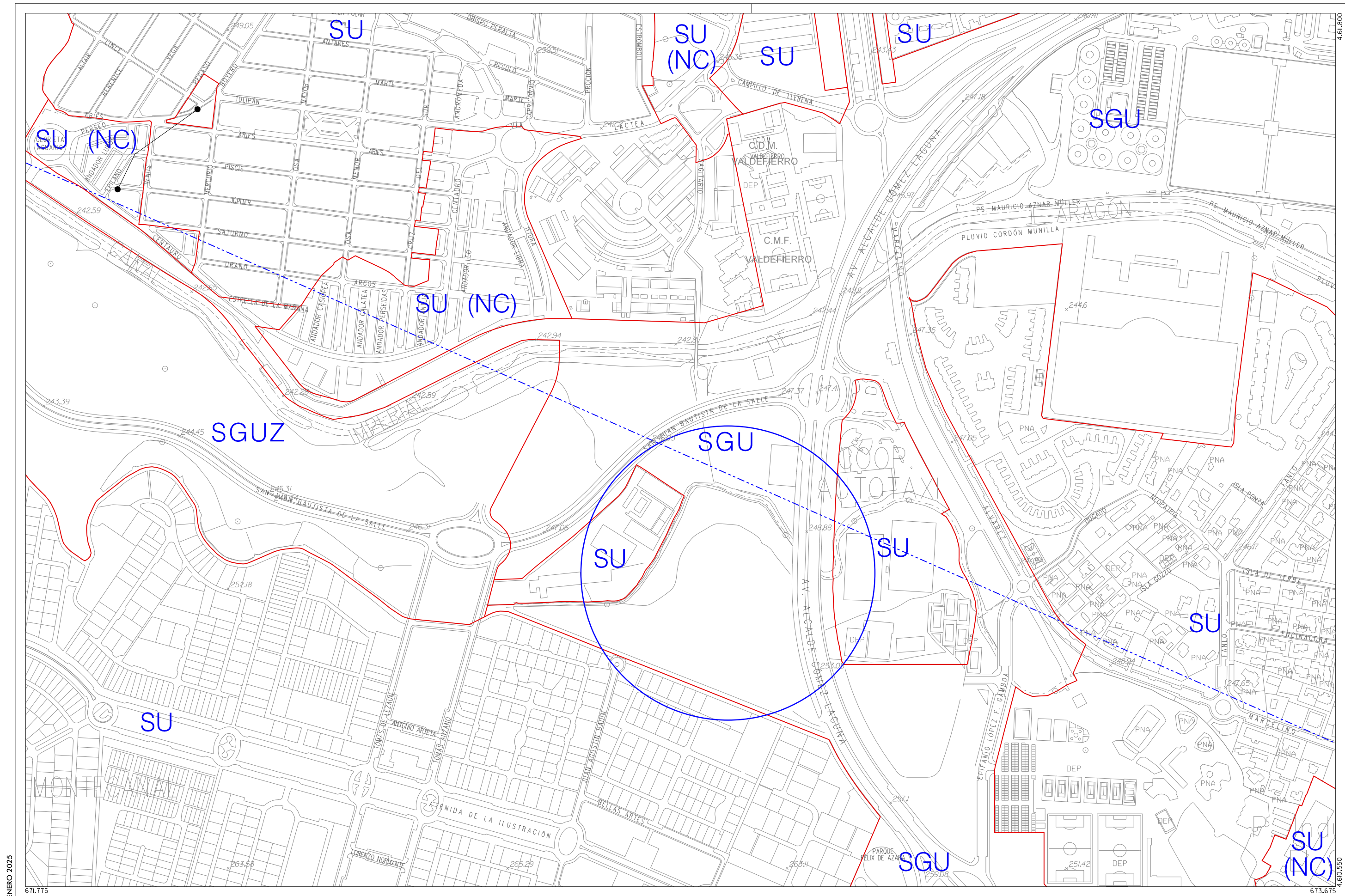
MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03

PLANEAMIENTO ACTUAL

0 50 100 200 m

ESCALA 1/5.000

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



ENERO 2025



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
064	065	066
074	075	076
084	085	086

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03
PLANEAMIENTO ACTUAL

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1*	B*	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K
A6*	D 2	AC
(* Grado)		

---	Límite de área intervención
■	Planeamiento Recogido
■	Planeamiento de Desarrollo
■	Zona verde
■	Espacio Libre Privado
■	Equipamientos y Servicios
---	Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

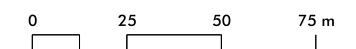
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
H 16	I 16	J 16
H 17	I 17	J 17
H 18	I 18	J 18

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03

PLANEAMIENTO ACTUAL



ESCALA 1/2.000

ENERO 2023



SUELO URBANO CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO
Zonificación	Área de Intervención
A1*	E
A2*	H 1
A3*	H 2
A4*	F, G, K
A6*	D 2
	AC
	(G 900)

—	Limite de área intervención
■	Planamiento Recogido
■	Planamiento de Desarrollo
■	Zona verde
■	Espacio Libre Privado
■	Equipamientos y Servicios
—	Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE		
SUZ	No Delimitado	☐
SUZ (D)	Delimitado	☐
SISTEMAS GENERALES		
SGU	Urbano	☐
SGUZ	Urbanizable	☐
SGNU	No Urbanizable	☐

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
G 17	H 17	I 17
G18	H 18	I 18
G19	H 19	I 19

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03
PLANEAMIENTO ACTUAL
ESCALA 1/2.000
0 25 50 75 m

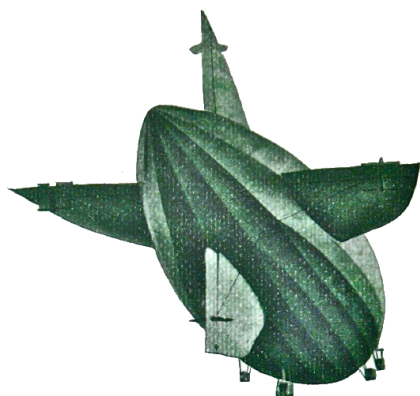
MODIFICACIÓN TR24/03 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ESTADO PROYECTADO





Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

Zona verde	A 1	D
Equipamiento	A 2	E
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas	A 3	F, G, H
Vías Pecuarias	A 4	A 5, H
Vial	B	Áreas F y G
Ferrocarril	C	Áreas K
Camino		

SUELO URBANIZABLE

Residencial	Residencial
Usos Productivos	Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO	Residencial
	Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE

GENÉRICO	ESPECIAL
Cuevas	Sotos y Riberas
Tratamiento Residuos	Otros Espacios
Núcleos Rurales Tradicionales	Cauces y Canales
	Masas Arbóreas
	Reposición Forestal

Vaguadas y Barrancos

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro

29 MAYO 2025

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad

ESQUEMA DE SITUACIÓN

065	066
074	076
084	086

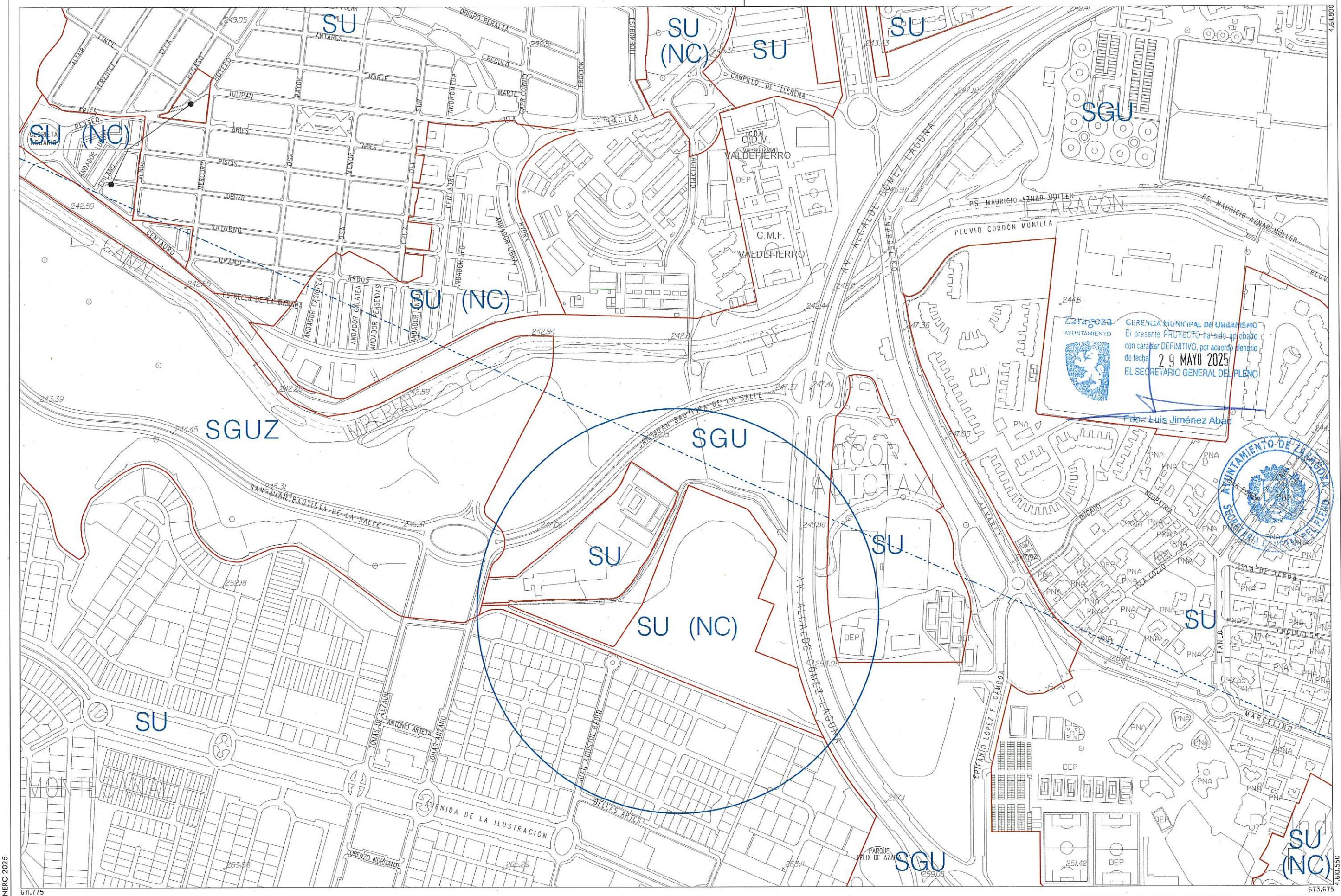
ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03

NUEVA ORDENACIÓN

0 50 100 200 m

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



ENERO 2025



Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN (**) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

064	065	066
074	075	076
084	085	086

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03
NUEVA ORDENACIÓN
0 50 100 200 m

ENERO 2025



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO
Zonificación	Área de Intervención
A1/* A2/* A3/* A4/* A6/*	B* C 1 C 2 D 1 D 2
	E 1 H 2 F, G, K AC
(* Grado)	

--- Límite de área intervención	Planeamiento Recogido
--- Área de Intervención	Planeamiento de Desarrollo
	Zona verde
	Espacio Libre Privado
	Equipamientos y Servicios
	Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado	
SUZ (D) Delimitado	

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano	
SGUZ Urbanizable	
SGNU No Urbanizable	

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	GENÉRICO
SNU EN Ecosistema Natural	SNU G (C) Cuevas
SNU EP Productivo Agrario	SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC Patrimonio Cultural	SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET Transición al Ebro	SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU ES Sectorial y Complementaria	

ESQUEMA DE SITUACIÓN

H 16	I 16	J 16
H 17	I 17	J 17
H 18	I 18	J 18

MODIFICACIÓN AISLADA TR24/03

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

ESCALA 1/2.000



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- Zonificación
- Área de Intervención

A1*	B*	E
A2*	C	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K
A5*	D 2	AC
C: Grado		

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGUZ Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

- SGNU EN Ecosistema Natural
- SGNU EP Productivo Agrario
- SGNU EC Patrimonio Cultural
- SGNU ET Transición al Ebro
- SGNU ES Sectorial y Complementario

GENÉRICO

- SGNU G (C) Cuevas
- SGNU G (V) Variedad y Tratamiento de Residuos
- SGNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SGNU G (AL) Actividades Logísticas

ESQUEMA DE SITUACIÓN

G 17	H 17	I 17
G 18	H 18	I 18
G 19	H 19	I 19

MODIFICACIÓN AISLADA **TR24/03**

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

ESCALA 1/2.000

FECHA: 26 MAYO 2025
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLANO

Foto: Luis Jiménez Abad

ENCARGO 2025

671.950

673.50

4.609.000

