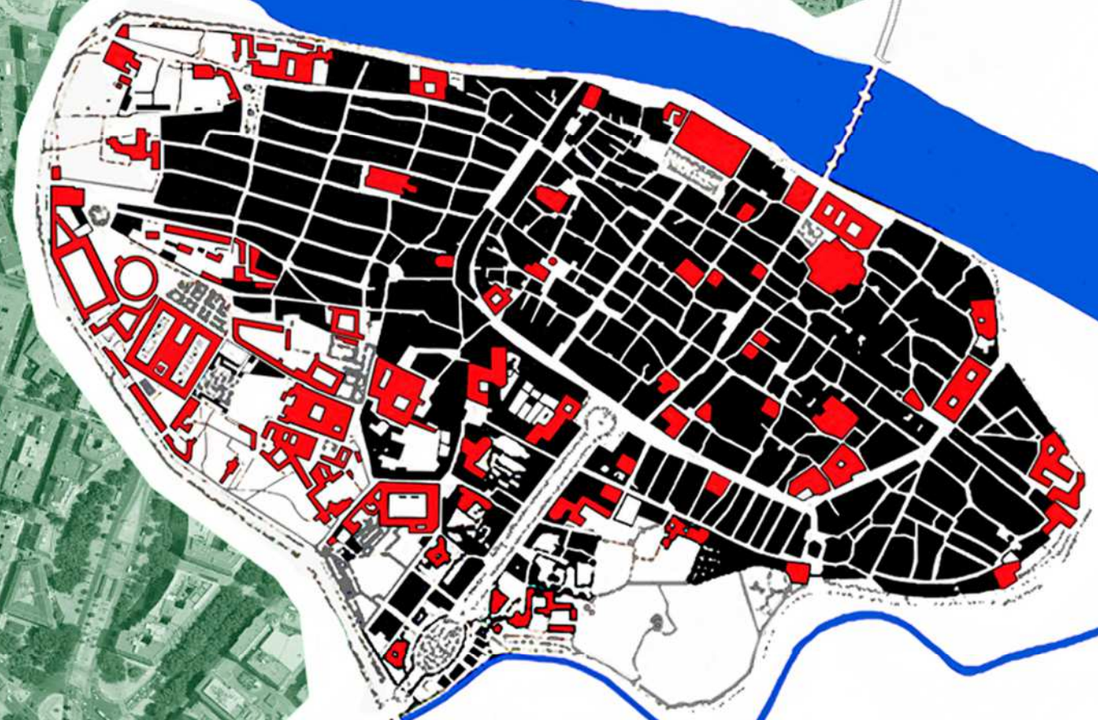
PLANOS DE ORDENACIÓN

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

11



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA

TEXTO REFUNDIDO DE 2024

MEMORIA

TOMO 1. MEMORIA INFORMATIVA.

TOMO 2A. MEMORIA EXPOSITIVA: REFERENCIAS, OBJETIVOS, MODELO TERRITORIAL Y ÁREAS ESTRATÉGICAS.

TOMO 2B. MEMORIA EXPOSITIVA: ORDENACIÓN, REGULACIÓN Y CRITERIOS DE REFUNDICIÓN.

TOMO 3. ANEJOS A LA MEMORIA (I):

- Anejo I: Resultado del trámite de la información pública de la revisión del plan general de ordenación urbana (2001)

TOMO 4. ANEJOS A LA MEMORIA (II):

- Anejo 2. Demografía.
- Anejo 3. Estudios geológicos y geotécnicos.
- Anejo 4. Climatología e hidrología.
- Anejo 5. Mapa de ruido del aeropuerto de Zaragoza. Servidumbres aeronáuticas de la base.

TOMO 5. ANEJOS A LA MEMORIA (III):

- Anejo 6. Infraestructuras: saneamiento.
- Anejo 7. Inafraestructuras: asbastecimiento de agua.

TOMO 6 ANEJOS A LA MEMORIA (IV):

- Anejo 8. Intraestructuras: ejes viarios.
- Anejo 9. Edificios y conjuntos de interés: incidencias en el catálogo y justificación de la propuesta.

TOMO 7. ANEJOS A LA MEMORIA (V):

- Anejo 10. Avance de las áreas de ordenación. Esquemas orientativos. Grandes operaciones urbanas.
- Anejo 11. Estudio sobre el medio natural, productivo agrario, paisajístico y cultural del término municipal de Zaragoza.

TOMO 8. ANEJOS A LA MEMORIA (VI):

- Anejo 12a. Planos de ordenación del plan general de 1986: Ordenación del suelo urbano.

TOMO 9. ANEJOS A LA MEMORIA (VII):

- Anejo 12b. Planos de ordenación del plan general de 1986: Claisicación del suelo.

PLANOS DE ORDENACION

TOMO 10. ESTRUCTURA URBANÍSTICA. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

TOMO 11. CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO.

NORMAS URBANISTICAS

TOMO 12. TEXTO ARTICULADO.

TOMO 13. ANEJOS A LAS NORMAS URBANÍSTICAS (A):

- Anejo I. Áreas con déficits pronunciados de espacios libres o equipamientos.
- Anejo II. Áreas con déficits de plazas de estacionamiento en el interior de los edificios.
- Anejo III. Planeamiento recogido.

TOMO 14. ANEJOS A LAS NORMAS URBANÍSTICAS (B):

- Anejo IV. Fichas de ordenación de las áreas de intervención en suelo urbano no consolidado.

TOMO 15. ANEJOS A LAS NORMAS URBANÍSTICAS (C):

- Anejo V. Ordenanzas especiales de conjuntos protegidos.
- Anejo VI. Condiciones de ordenación del suelo urbanizable.
- Anejo VII. Catálogo de edificios y conjuntos de interés (síntesis informativa).
- Anejo VIII. Suelos pertenecientes a los sistemas de espacios libres y de equipamiento y servicios.
- Anejo IX. Hábitats de interés comunitario, ZEC/LIC y zepa.
- Anejo X. Proyectos supramunicipales y proyectos de interés general de Aragón.

ESTUDIO ECONOMICO

TOMO 16. ESTUDIO ECONÓMICO.

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

TEXTO REFUNDIDO 2024

Clases de Suelo

SU SUELO URBANO CONSOLIDADO

- A1 Edificación en Manzana Cerrada
- A2 Edificación en Ordenación Abierta de Vivienda Colectiva
- A3 Edificación en Ordenación Abierta Extensiva
- A4 Vivienda Unifamiliar Aislada o Agrupada
- A6 Edificación Destinada a Usos Productivos
- B Ciudad Histórica
- C Conjuntos Urbanos Contemporáneos
- D Zona de Edificación Residencial en Agrupaciones de Densidad Media

(**) /Grado.Subgrado

★ Manzanas con Patio Libre Interior (Art.4.3.11.2)

SU (NC) SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ZONA E Área de Nueva Ordenación por Renovación de Uso
- ZONA F Área de Reforma Interior Pendiente de Ordenación
- ZONA G Área de Reforma Interior Pendiente de Gestión
- ZONA H Área de Edificación Destinada a Usos Productivos
- ZONA K Núcleos de Población Irregulares en Suelo Urbano No Consolidado
- ZONA AC Área de Convenio Urbanístico
- PE Suelo Urbano No Consolidado con Plan Especial Aprobado

SUZ (D) SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUZ SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

- Suelo Urbanizable Residencial con Plan Parcial Aprobado
- Suelo Urbanizable Usos Productivos con Plan Parcial Aprobado

SG SISTEMAS GENERALES

- SGU Sistema General Urbano
- SGUZ Sistema General Urbanizable
- SGNU Sistema General No Urbanizable
- SGNU AE Aereoportuario
- — — — Area de Afección Vía Ferroviaria (50 metros)
- *1 Sistema General Ferroviario en Subsuelo y Viario en Superficie
- *2 Sistema General Ferroviario en Subsuelo y Zona Verde en Superficie
- *3 Sistema Local Viario y en Subsuelo Ferroviario

SNU G SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- Vertido y Tratamiento de Residuos con Proyecto Supramunicipal Aprobado (Parque Tecnológico de Reciclado)
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (C) Núcleos Tradicionales de Cuevas
- SNU G (AL) Actividades Logísticas
- Actividad Logística con Proyecto Supramunicipal Aprobado

SNU E SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL

- SNU EN (SR) Sotos, Galachos y Riberas Fluviales
- SNU EN (CC) Protección de Cauces y Canales de Crecida
- SNU EN (MA) Masas Arbóreas y Terrenos Forestales Naturales
- SNU EN (RF) Montes y Suelos de Repoblación Forestal
- SNU EN (VB) Protección de Vaguadas y Barrancos
- SNU EN (SE) Protección del Suelo Estepario
- SNU EN (NI) Otros Espacios Naturales de Interés
- SNU EN (LIC) Lugares de Importancia Comunitaria
- SNU EN (ZEPA) Zonas Especiales Protección Para las Aves

SNU EP SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA PRODUCTIVO AGRARIO

- SNU EP (HH) Protección de la Huerta Honda
- SNU EP (R) Protección en el Regadío Alto tradicional
- SNU EP (S) Protección en el Secano Tradicional
- SNU EP (V) Vales

SNU EC SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EN EL MEDIO RURAL

SNU ET SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL DE TRANSICIÓN DEL TRAMO URBANO DEL EBRO

SNU ES SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL SUJETO A PROTECCIONES SECTORIALES COMPLEMENTARIAS

- SNU ES (SCI) Protección del Sistema de Comunicaciones e Infraestructuras
- SNU ES (D) Protección de Instalaciones de la Defensa y Zonas de Seguridad

Simbología

- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zonificación
- Espacio Libre Privado
- Parcelas VPO
- Porches y Pasajes Uso Público
- Zona Verde
- Equipamientos y Servicios
- Equipamiento Integrado en la Edificación
- Calles Peatonales
- Límite de Suelo
- Límite Casco Histórico, Conjunto Histórico, Conjunto Urbano de Interés
- Límite de Área
- Cambio de Zonificación o Uso
- Cambio de Altura
- Retranqueo de Fachada
- Nueva Alineación
- V Altura Reguladora
- ④ ③ Número de Manzana
- Límite Zona Seguridad Militar

Condiciones Adjetivas de Uso

- 0/1 Se destinarán a usos culturales, al menos 1530m² útiles, situados en las plantas 1º y 2º
- 0/2 No se admite el uso de vivienda
- 0/3 Se mantendrá la planta baja diáfana sujeta a servidumbre de uso público
- 0/4 Se admite exclusivamente el uso hotelero
- 0/5 Se admiten exclusivamente los usos de oficina, hostelería y otros servicios vinculados al polígono
- 0/6 Prohibida la industria tradicional de fabricación
- 0/7 Viviendas de protección pública
- 0/8 Se admiten todos los usos establecidos en el art. 8.2.8.2
- 0/9 Se admiten exclusivamente actividades de almacenamiento agrícola
- 0/10 No se admite el uso de residencia comunitaria
- 0/11 Parcela con aprovechamiento lucrativo perteneciente a una administración pública
- 0/12 Parcelas de titularidad pública destinadas a viviendas protegidas de alquiler social

Planeamiento Recogido

- MPG Modificación Plan General
- PP Plan Parcial
- MPP Modificación Plan Parcial
- PE Plan Especial
- MPE Modificación Plan Especial
- REP Reparcelación
- ED Estudio de Detalle
- AA Actuación Aislada
- U-16-3 Área de Intervención

Equipamientos y Servicios

- ZV Zona Verde
- ED Equipamiento Deportivo
- EE " Escolar
- ES " Sanitario
- EA " Asistencial
- EC " Cultural
- ERe " Religioso
- EEs " Espectáculos
- ER " de Reserva
- DR Dotación de Reserva
- PEq Parque Equipado
- ESo Equipamiento Social (Uso determinado por el PP o PE)
- SP Servicios Públicos
- SI " Infraestructura
- SA " Administración
- SD " Defensa
- 14.05 Área.Nº de Dotación
- (PU) Uso Público
- (PV) Uso Privado

Catalogación de Edificios

- I.AR Interés Arquitectónico
- I.AM Interés Ambiental
- I.MO Interés Monumental
- I.ET Interés Etnográfico
- ● Locales de Interés

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

LEYENDA

TEXTO REFUNDIDO 2024

*COORDENADAS SEGÚN ETRS 1989

TERMINO DE TORRES DE BERRELLEN
TERMINO DE SOBRADIEL
TERMINO DE LA JOYOSA
TERMINO DE PINSEQUE
TERMINO DE UTEBO
TERMINO DE VILLANUEVA DE GALLEGO
TERMINO DE VILLAMAYOR DE GALLEGO
TERMINO DE LA PUEBLA DE ALFINDEN
TERMINO DE LA MUELA
TERMINO DE MARIA DE HUERVA
TERMINO DE CUARTE
TERMINO DE PASTRIZ
TERMINO DE EL BURGO DE EBRO

VILLARRAPA
ALFOCEA
CASETAS
MONZALBARBA
JUSLIBOL
SAN GREGORIO
MONTAÑANA
GARRAPINILLOS
VENTA DEL OLIVAR
PEÑAFLOR
SAN JUAN DE MOZARRIFAR
MOVERA
LA CARTUJA BAJA
SANTA FE
TORRECILLA DE VALMADRID

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

27

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO - DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

0 1 2 4 km

DIN A3: ESCALA 1/100.000 DIN A1: ESCALA 1/50.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.623.500

SNU EP (HH)

TÉRMINO DE LA JOYOSA

SNU EP (R)

SNU EP (R)

SUZ VR/1

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

TÉRMINO DE PINSEQUE

659.250

660.750

4.622.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

A 5
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

ZONA MILITAR

CAMPO DE ATERRIZAJE

SNU ES (D)

SNU EP (S)

SNU ES (SCI)

SNU EP (S) TC

SNU ES (SCI)

Urbanización Los Cipreses

Camping Bonalar

EST

TC

SI (PU) 90.03

ZV (PU) 90.02/51

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

LIMITE ZONA SEGURIDAD MILITAR

VIA PECUARIA

SGNU

ZV (PU) 90.02/50

Aparcamiento público

660.750

662.250

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	A15	
	A16	B16

A15

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

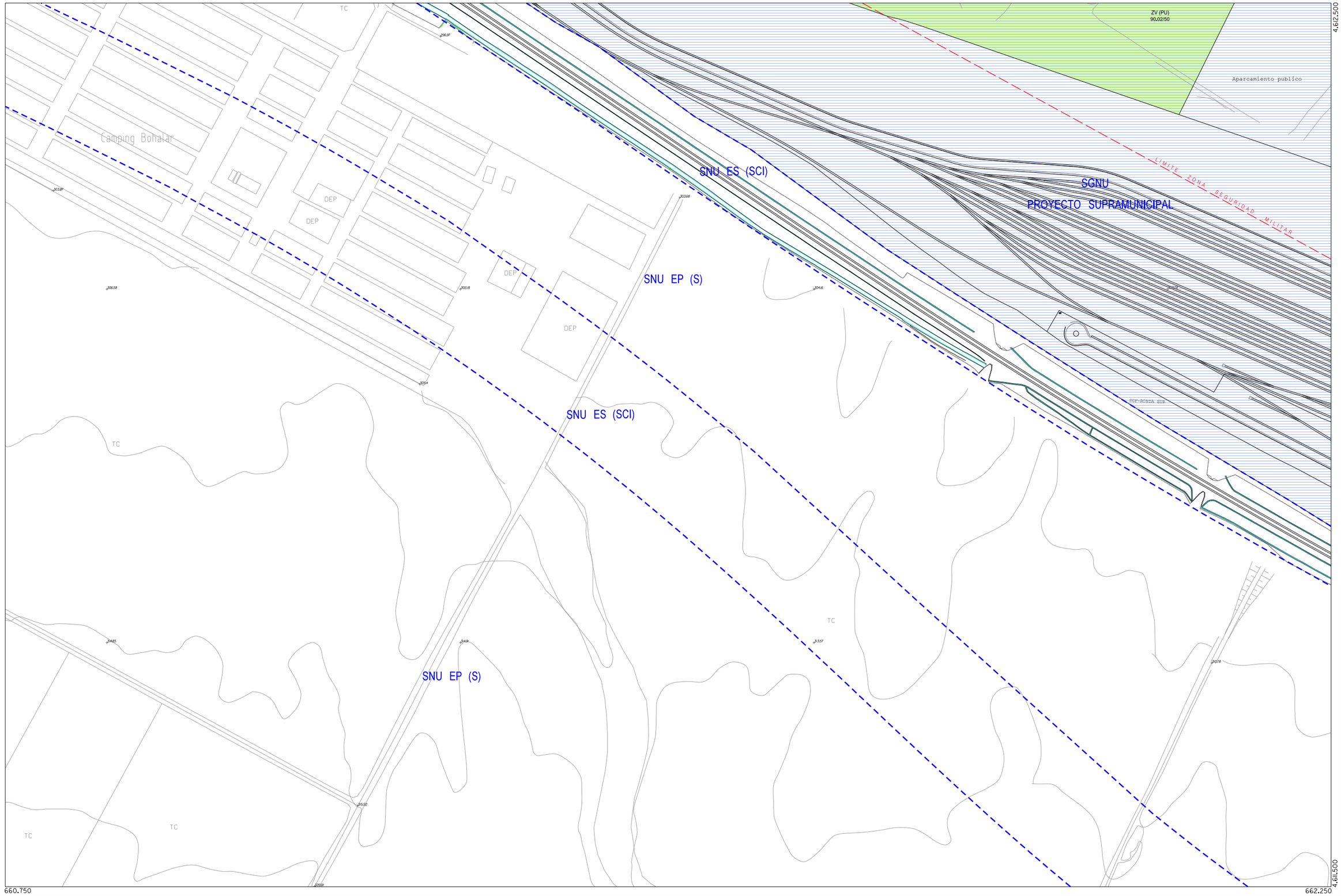
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500



660.750

662.250

4.611.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logisticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	A15	
	A16	B16
		B17

A16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

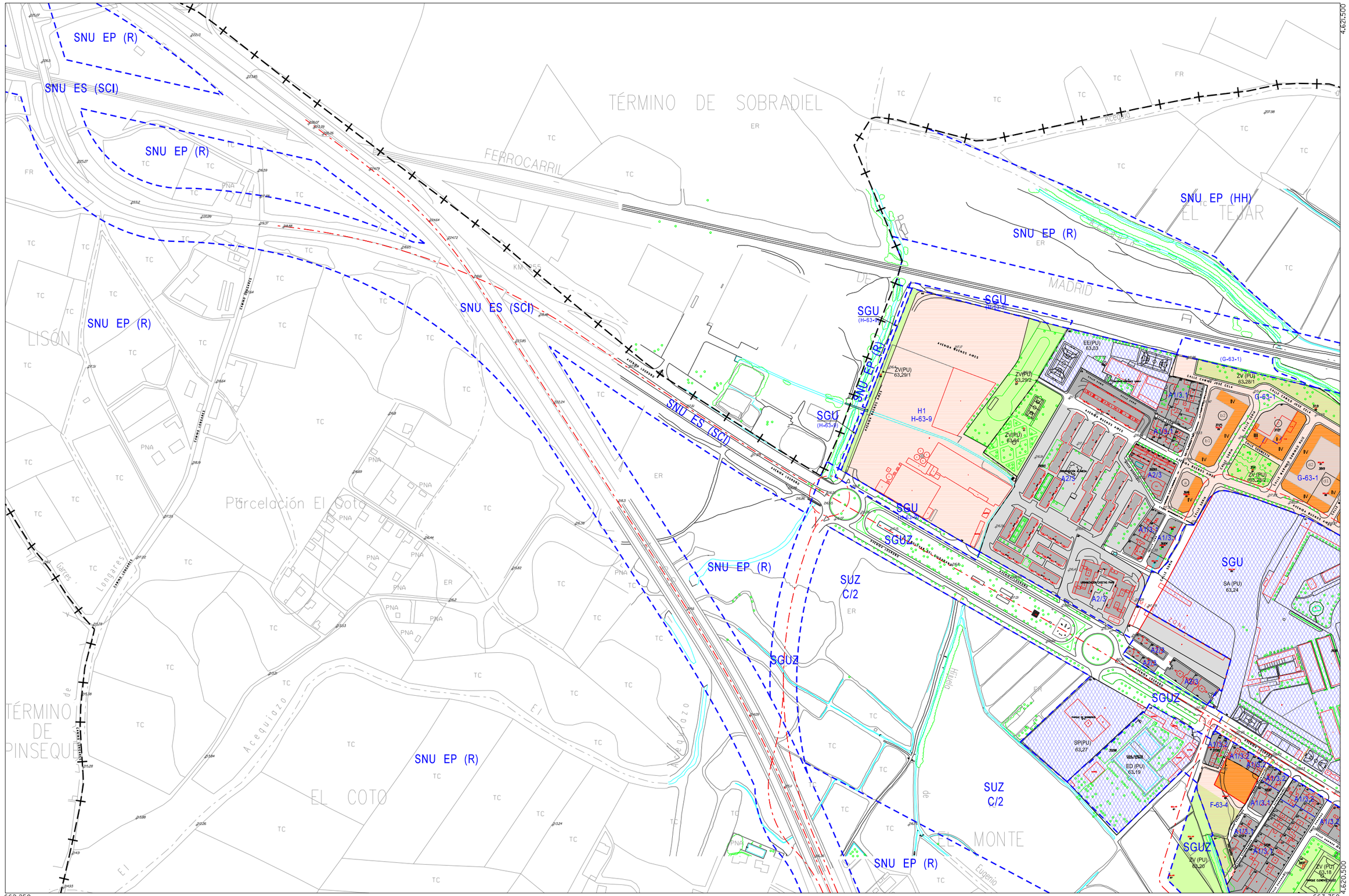
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	B7	C7
	B8	C8

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

B7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.620.500

SUZ C/2

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

EL COTO

HORNERA BAJA

SNU EP (R)

SNU EN (NI)

OJO DEL CURA

SNU EP (R)

SNU EN (NI)

4.619.500

662.250

663.750

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	B7	C7
	B8	C8

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

B8
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

ZONA MILITAR

CAMPO DE ATERRIZAJE

SNU ES (D)

Aparcamiento publico

SGNU

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

LIMITE ZONA SEGURIDAD MILITAR

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

SGE-RONDA SUR

TC

4.611.500

662.250

663.750

B16

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN Ecosistema Natural
- SNU EP Productivo Agrario
- SNU EC Patrimonio Cultural
- SNU ET Transición al Ebro
- SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) Cuevas
- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

A15		C15
A16	B16	C16
	B17	C17

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

662.250

663.750

4.611.500

4.610.500

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

SGNU

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

ACAMPO DE MONCASI

ACAMPO DE IBÁÑEZ

SNU EP (S)

SNU EP (S)

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

Tesorero

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/* B *
A2/* C 1
A3/* C 2
A4/* D 1
A6/* D 2
(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

E
H 1
H 2
F, G, K
AC

Límite de área intervención
Planeamiento Recogido
Planeamiento de Desarrollo
Zona verde
Espacio Libre Privado
Equipamientos y Servicios
Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado
SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN Ecosistema Natural
SNU EP Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición al Ebro
SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas
SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

A16	B16	C16
	B17	C17
		C18

B17

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.621.500

663.750

665.250

4.620.500

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EN (CC)

SNU ES (SCI)

SUZ C/3 (USOS PRODUCTIVOS)

SUZ C/3 (USOS PRODUCTIVOS)

SUZ C/1

SUZ C/1

SUZ C/4 (USOS PRODUCTIVOS)

SUZ C/4 (USOS PRODUCTIVOS)

SGUZ

SGUZ

SGUZ

SGUZ

SGU

SGU

TÉRMINO DE SOBRADIEL

DEHESA

OLIVEROS

OLIVEROS

JABONERA

HUERTA CERRADA

VASCO ARAGONESA

FERROCARRIL DE BILBAO A ZARAGOZA

Acequia

Acequia

Burdéxo

KM 285

H1 H-63-1

H1 H-63-2

H1 H-63-3

H1 H-63-4

H1 H-63-5

H1 H-63-6

H1 H-63-7

H1 H-63-8

PE U-63-1

G-63-1

G-63-2

F-63-3

A2/3

ZV (PU) 63,05

EE (PU) 63,09

ED (PU) 63,07

ES (PU) 63,08

SA (PU) 63,24

SA-EC (PU) 63,11

ER (PU) 63,22

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

B7	C7	
B8	C8	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

C7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

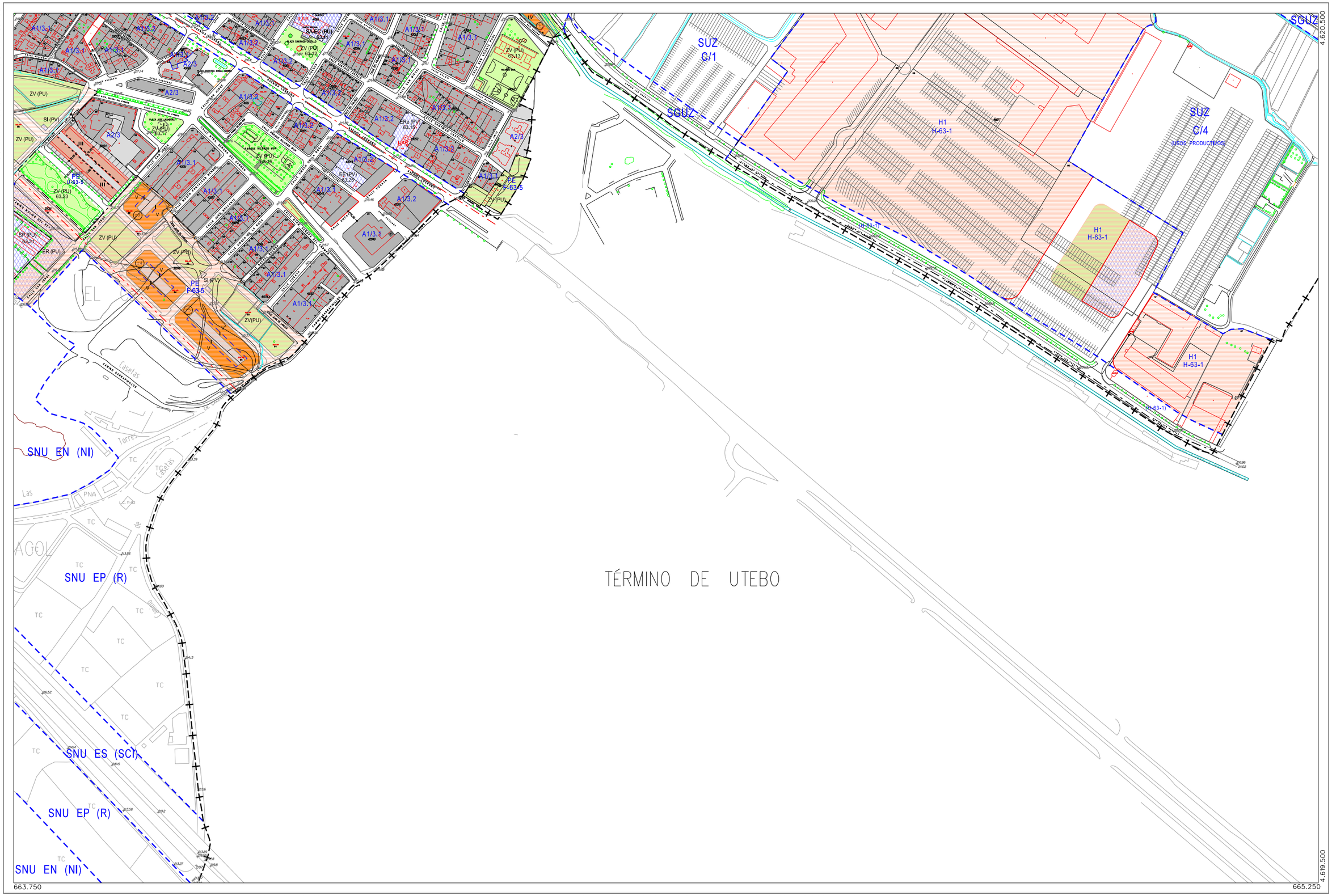
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- Zonificación
  - A1/* B *
  - A2/* C 1
  - A3/* C 2
  - A4/* D 1
  - A6/* D 2
  - (* Grado)

NO CONSOLIDADO
- Área de Intervención
  - E
  - H 1
  - H 2
  - F, G, K
  - AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL
- SNU EN Ecosistema Natural
- SNU EP Productivo Agrario
- SNU EC Patrimonio Cultural
- SNU ET Transición al Ebro
- SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO
- SNU G (C) Cuevas
- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

B7	C7	
B8	C8	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

C8
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.618.500

TÉRMINO DE UTEBO

SNU EP (R)

LOS LLANOS

LA BODEGA

Urbanización Torre Pinar

Camino de la Bodega

Camino Antiguo de Pinseque

Camino Cilindro del Rey

Acequia

Juan

Cañada Cabezo

Cañada Cabezo

Camino La Bodega

Camino La Bodega

Camino La Bodega

Camino Cabezo

Camino Cabezo

Camino

Camino

Camino

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.617.500

663.750

665.250

4.616.500

K-65-2
ZV (PU)

SGU
ZV (PU)
65,05

ED (PV)
65,01

ZV (PV)
65,16

SGU

ZV (PU)
65,03

SGUZ

SNU EP (R)

PP
TORRE GINAR

SNU EP (R)

ZV (PU)
65,03

SGU

SGUZ

SNU EP (R)

ZV (PU)
65,03

SNU EP (R)

SGUZ

SUZ
G/3
(USOS PRODUCTIVOS)

SUZ
G/1

SUZ
G/1

EL CILINDRO

LA CARRETERÍA

Urbanización
Los Albergeros

LA SAGRADA

Parcelación
Torre de las Monjas

Camino de la Ribera

Camino de la Hijuela

Camino de Aportación

Camino de la Torre Alta

Camino de las Morenas

Camino de la Sagrada

Camino de la Torre

Camino de la Carretera

Camino de la Cabaña

Camino de la Cruz

Camino de la Cerca

Camino de la Cuesta

Camino de la Cabezuela

Camino de la Cañada

Camino de la Cantera

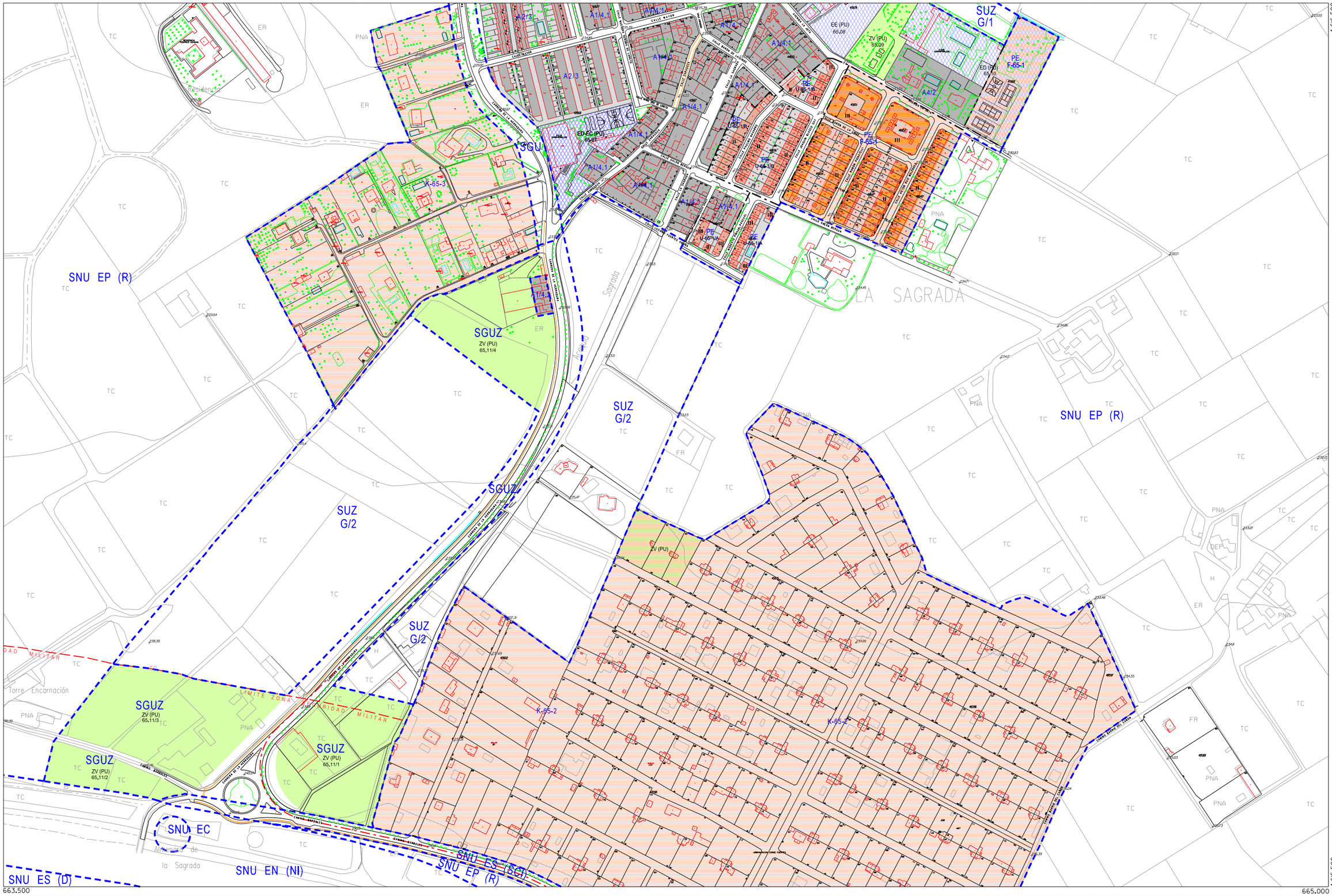
Camino de la Cabezuela

Camino de la Cabezuela

Camino de la Cabezuela

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	C11	D11
	C12	
	C13	

C12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

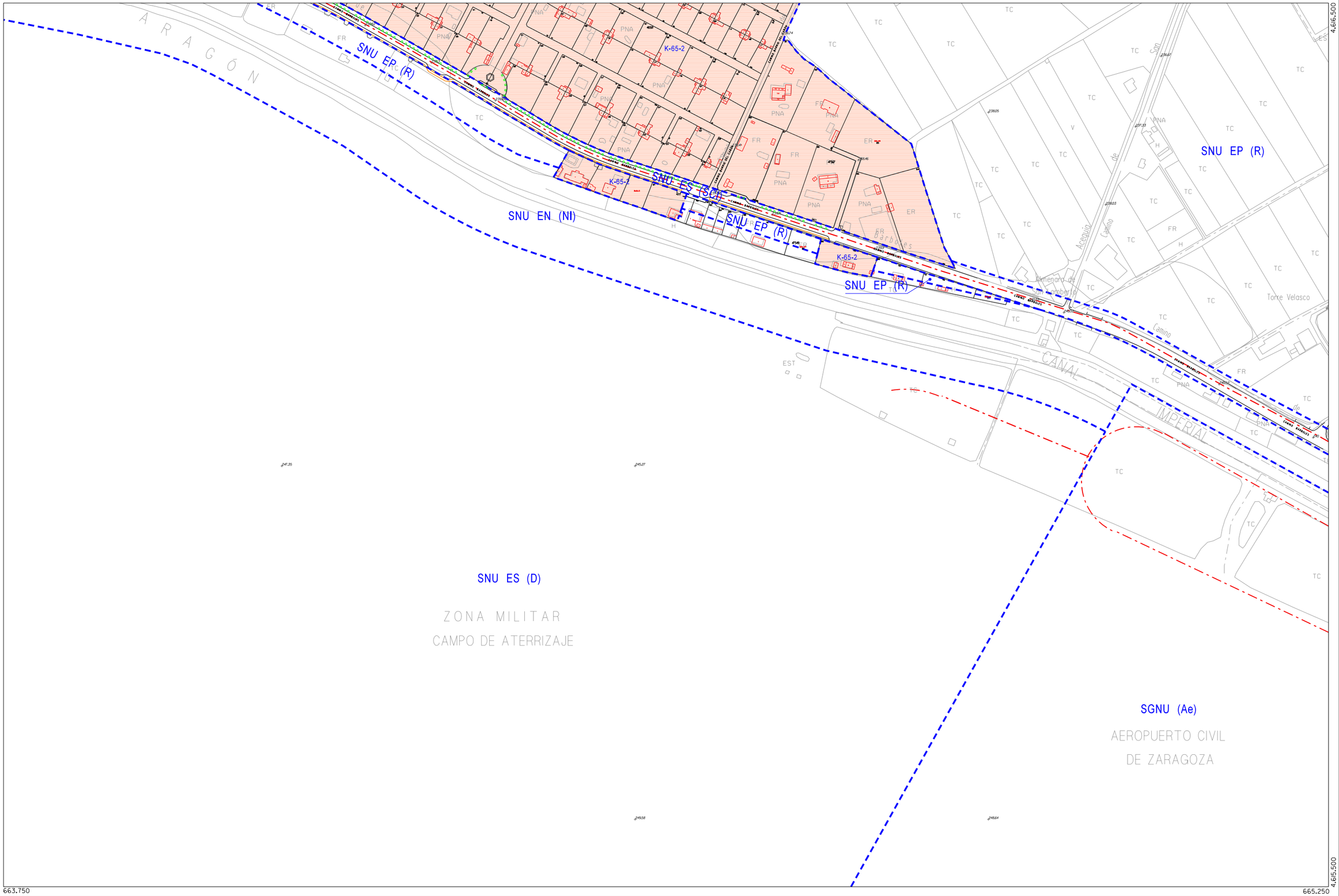
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.616.500



663.750

665.250

4.615.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	C12	
	C13	
		D14

C13
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

SNU ES (D)

ZONA MILITAR

CAMPO DE ATERRIZAJE

ZV (PU)
90,02/13

V-VIA PECUARIA

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

ZV (PU)
90,02/14

V-VIA PECUARIA

ZV (PU)
90,02/15

LÍMITE ZONA SEGURIDAD MILITAR

ALI-8.11

ZV (PU)
90,02/55

ED (PV)
90,10

SNU ES (D)

ZONA MILITAR

CAMPO DE ATERRIZAJE

663.750

665.250

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

		D14
	C15	D15
B16	C16	D16

C15

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

SNU ES (D)

ZONA MILITAR

CAMPO DE ATERRIZAJE

ACAMPO DE MONCASI

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

ED (PV)
90,10

ZV (PU)
90,02/55

ED (PU)
90,08

ZV (PU)
90,02/41

ZV (PU)
90,02/42

SGNU

ZV (PU)
90,02/49

Aparcamiento público

AL1-15.1

AL1-3.1

663.750

665.250

4.611.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	C15	D15
B16	C16	D16
B17	C17	D17

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

C16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

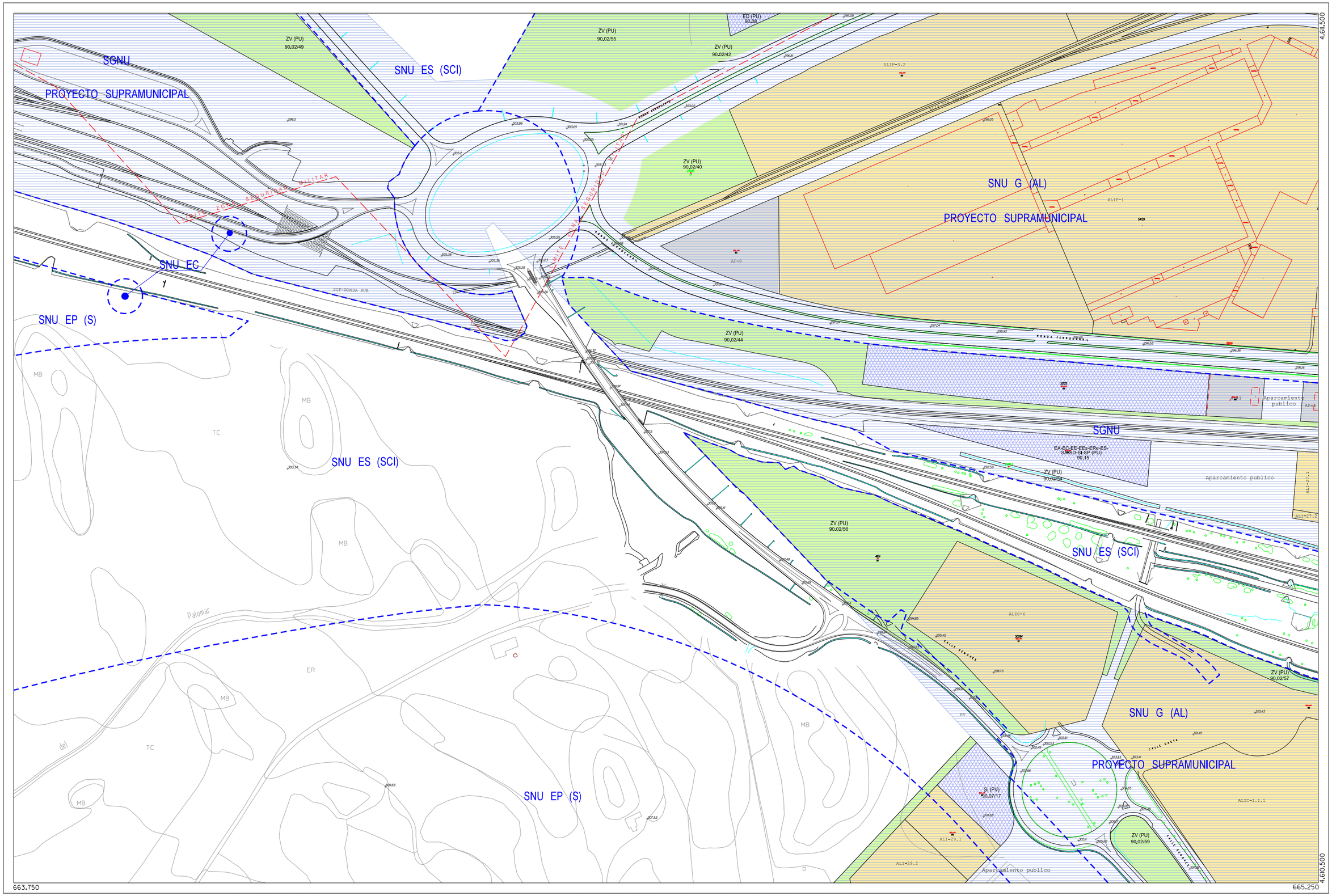
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

B16	C16	D16
B17	C17	D17
	C18	D18

C17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

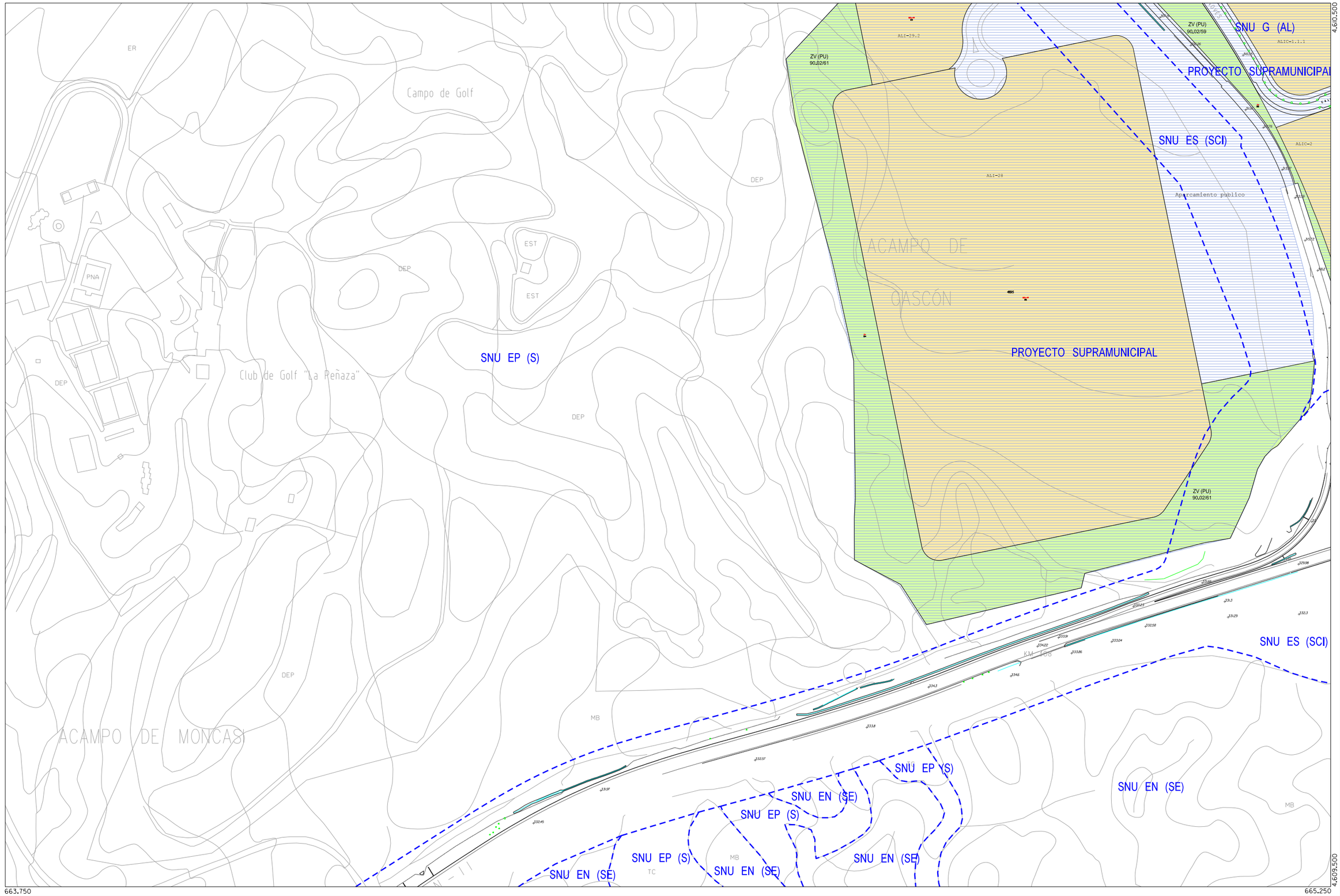
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

B17	C17	D17
	C18	D18

C18

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

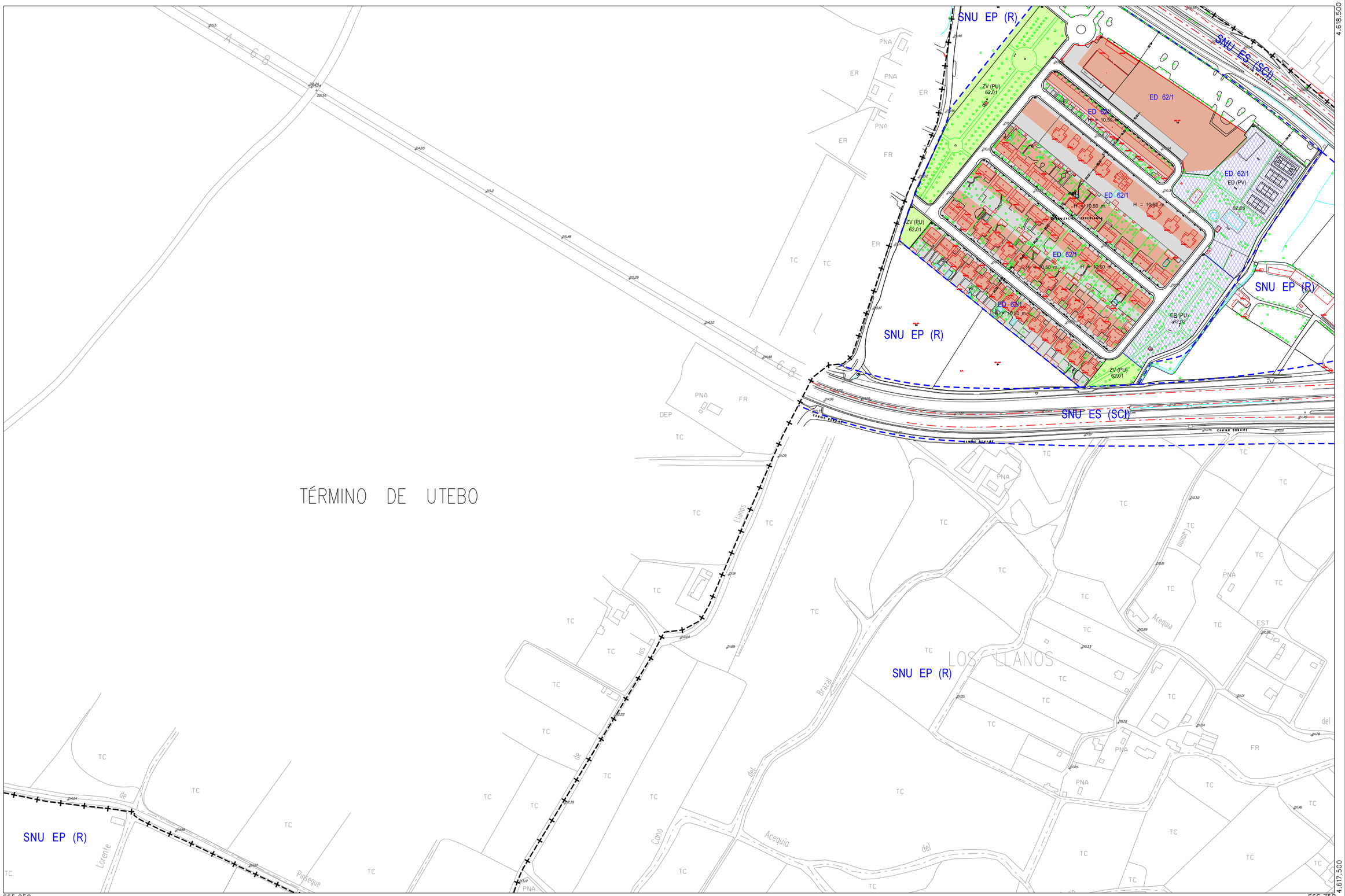
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

C10	D10	E10
C11	D11	

D10

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

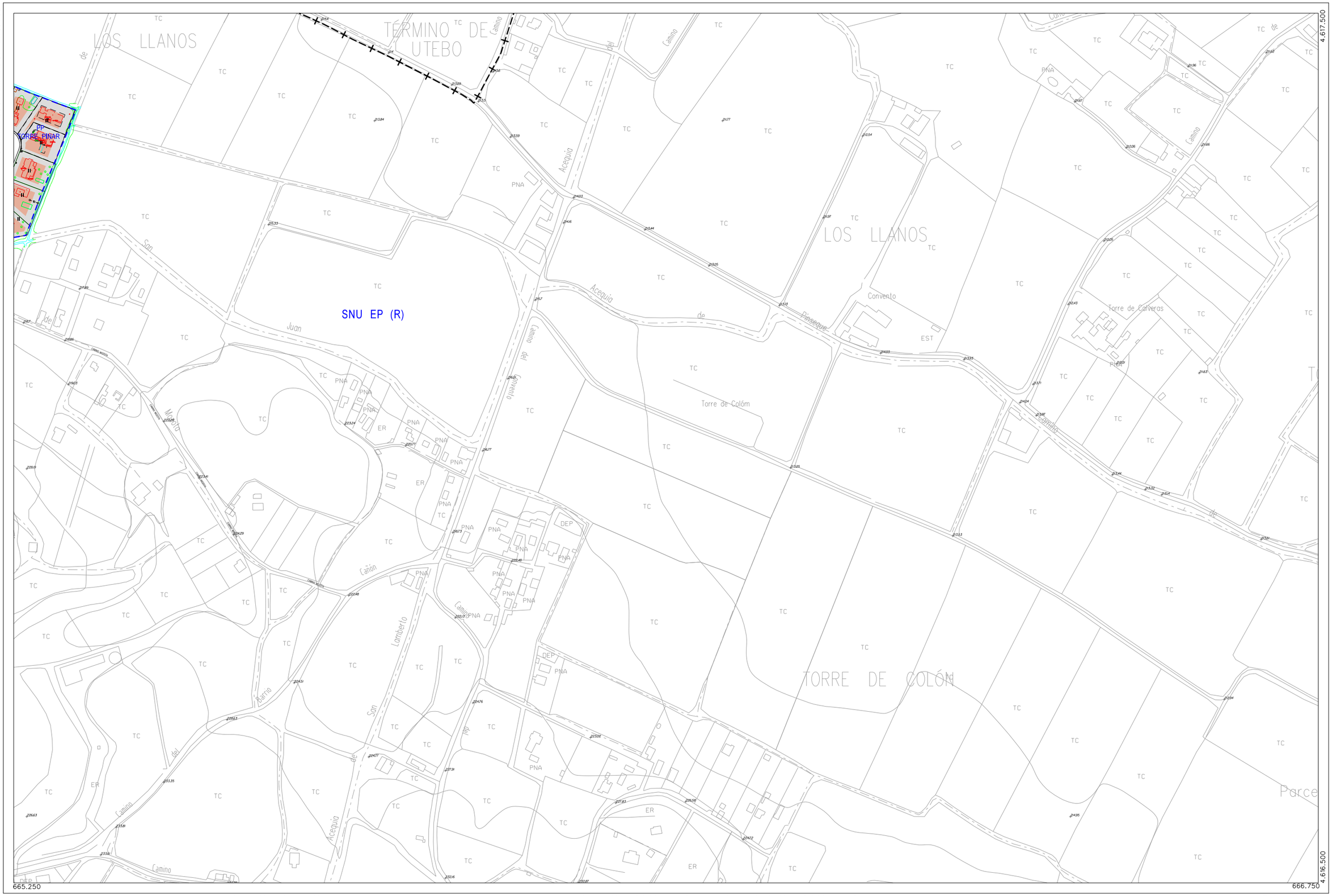
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

C10	D10	E10
C11	D11	
C12		

D11
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500

665.250

666.750

4.613.500

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SNU EN (NI)

CONTRA CANAL DE COPAÑO

CANAL

CARRETERA

MB

SNU EP (R)

SNU EN (NI)

SGNU (Ae)

AEROPUERTO CIVIL DE ZARAGOZA

ZV (PU) 90.02/1

ZV (PU) 90.02/4

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

SNU ES (SCI)

SNU ES (D)

ZONA MILITAR

CAMPO DE ATERRIZAJE

Caladero

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

C13		
	D14	E14
C15	D15	E15

D14

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

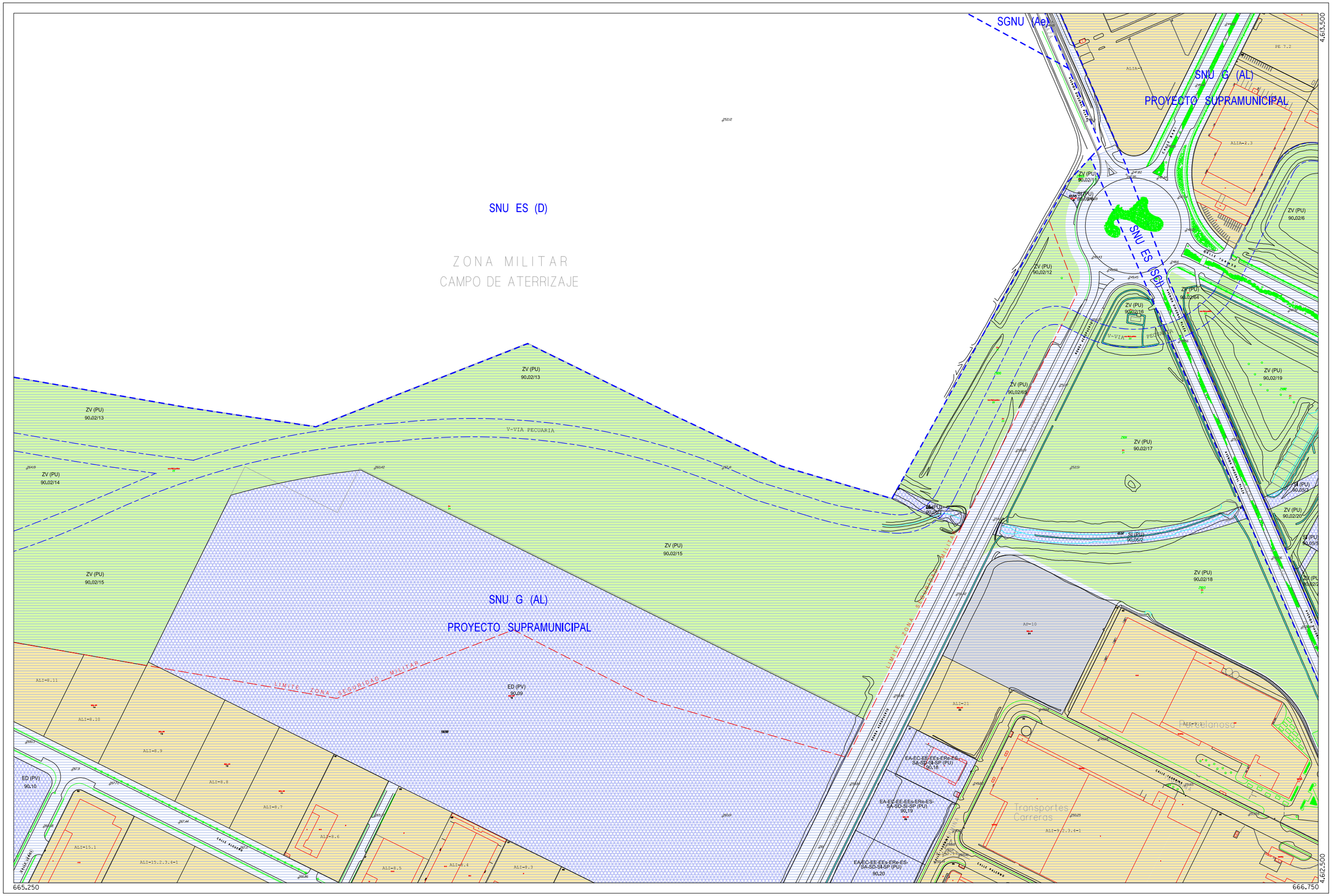
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	D14	E14
C15	D15	E15
C16	D16	E16

D15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

665.250

666.750

4.611.500

ED (PV)
90,09

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU)
90,20

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU)
90,20

Aparcamiento publico

SI (PV)
90,07/9

Aparcamiento publico

SI (PV)
90,07/10

SI (PV)
90,07/11

ZV (PU)
90,02/43

ZV (PU)
90,02/41

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU)
90,14

ZV (PU)
90,02/33

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

CALLE ALAGÓN

CALLE SALERNO

CALLE CANALS

CALLE CUNILLES

CALLE REGIÓN DE CALABRIA

CALLE TARAZONA

CALLE MELIANA

CALLE MANTEROLA

CALLE CERVERA

CALLE CASTELLAR

CALLE VIVAR

CALLE ALCUBIERRE

CALLE LERIDA

RONDA AEROPUERTO

RONDA HUERVA

RONDA MEDIODIA

RONDA HUMEDADES

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

C15	D15	E15
C16	D16	E16
C17	D17	E17

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

D16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.611.500

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

B.S.H.

Pronimetal

PIERALISI

EA-EC-EE-EEs-ERo-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 90,12

ZV (PU) 90,02/33

SI (PU) 90,07/12

ZV (PU) 90,02/34

EA-EC-EE-EEs-ERo-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 90,13

EA-EC-EE-EEs-ERo-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 90,10

Aparcamiento publico

ZV (PU) 90,02/44

ZV (PU) 90,02/45

SNU EC

SGNU

ZV (PU) 90,02/47

ZV (PU) 90,02/46

SNU ES (SCI)

SI (PU) 90,06

ZV (PU) 90,02/53

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

ZV (PU) 90,02/57

SI (PU) 90,07/16

665.250

666.750

4.610.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ — No Delimitado
- SUZ (D) — Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU — Urbano
- SGUZ — Urbanizable
- SGNU — No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN — Ecosistema Natural
- SNU EP — Productivo Agrario
- SNU EC — Patrimonio Cultural
- SNU ET — Transición al Ebro
- SNU ES — Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) — Cuevas
- SNU G (VT) — Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) — Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) — Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

C16	D16	E16
C17	D17	E17
C18	D18	E18

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

D17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

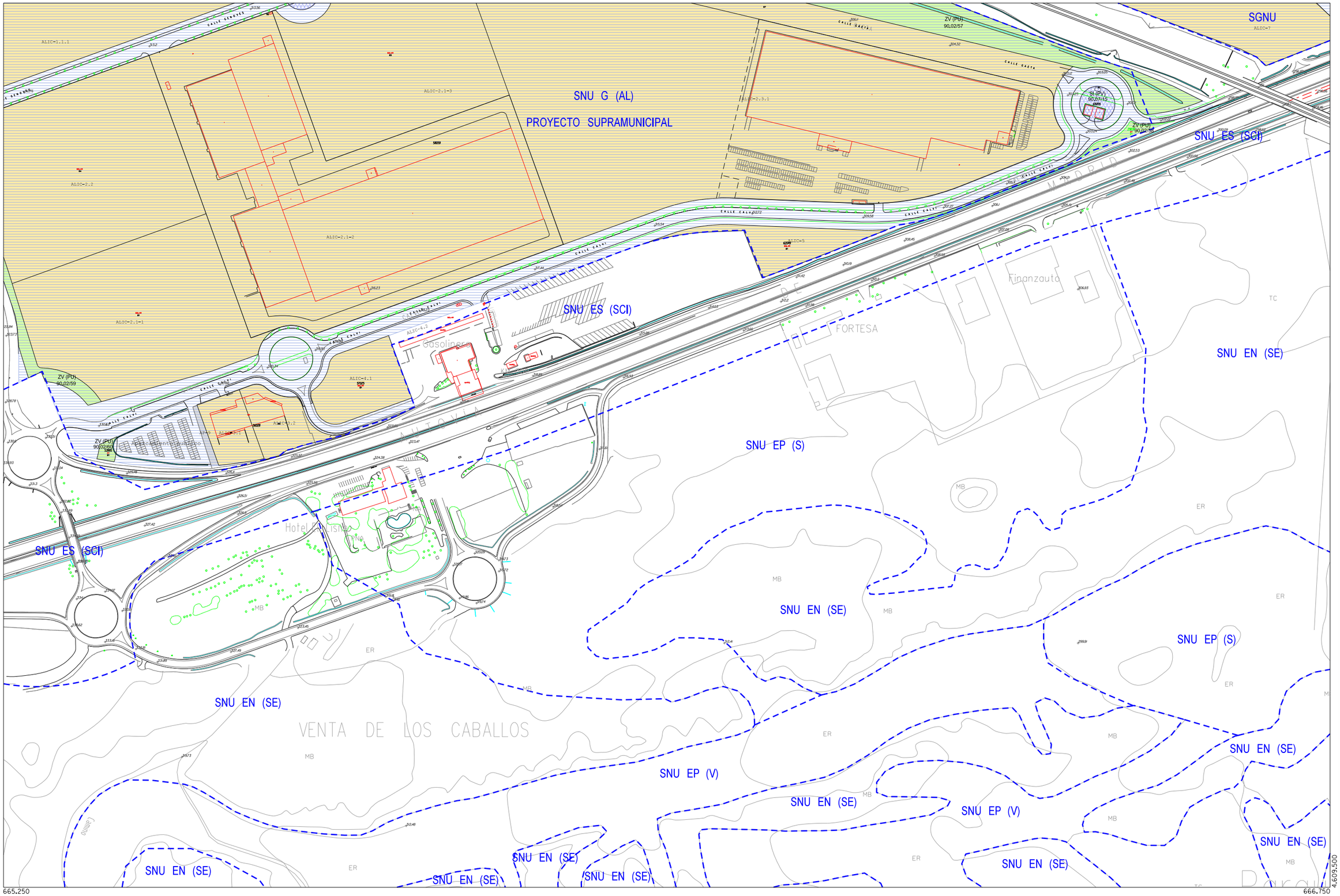
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación		
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

C17	D17	E17
C18	D18	E18
		E19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

D18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.618.500

TÉRMINO DE UTEBO

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

H1 H-62-5

H1 H-62-1

H1 H-62-1

SGUZ

SUZ

SUZ

SUZ

PP-62/1-62/2

H2 H-62-4

H2 H-62-3

H2 H-62-2

H2 H-62-2

ESo (PU) 62,06

ED (PU) 62,07

A4/1 REGIMEN TRANSITORIO, CONFORME A LA M.P.G. APROBADA DEFINITIVAMENTE EL 23-12-1997, EXPEDIENTE 3021651/94

666.750

668.250

4.617.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

		F9
D10	E10	F10
D11	E11	F11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

E10
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

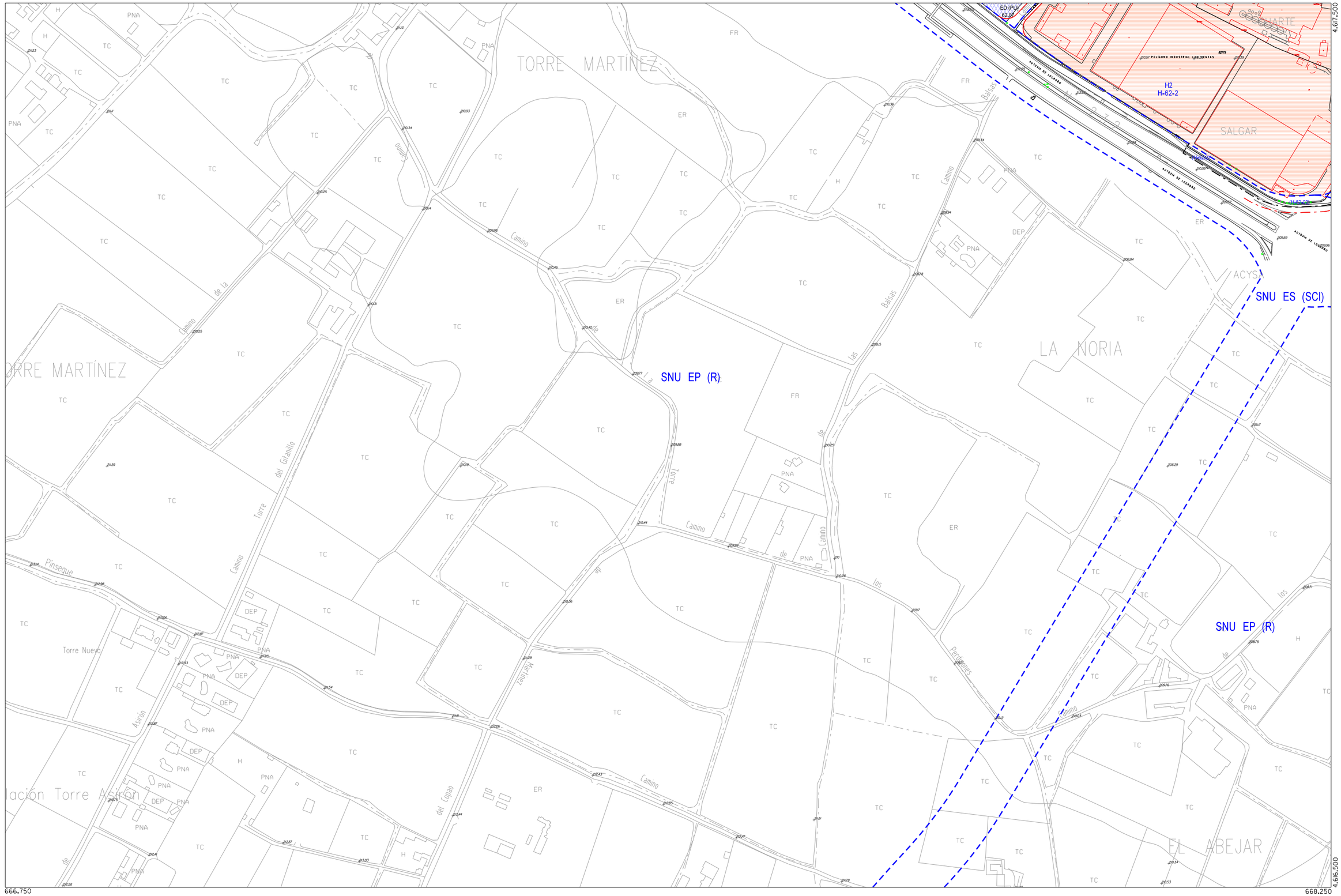
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

D10	E10	F10
D11	E11	F11
		F12

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

E11
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EP (R)

SNU EN (NI)

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

666.750

668.250

4.613.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación		
A1/*	B *	
A2/*	C 1	
A3/*	C 2	
A4/*	D 1	
A6/*	D 2	

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención	
E	
H 1	
H 2	
F, G, K	
AC	

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

		F13
D14	E14	
D15	E15	F15

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

E14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

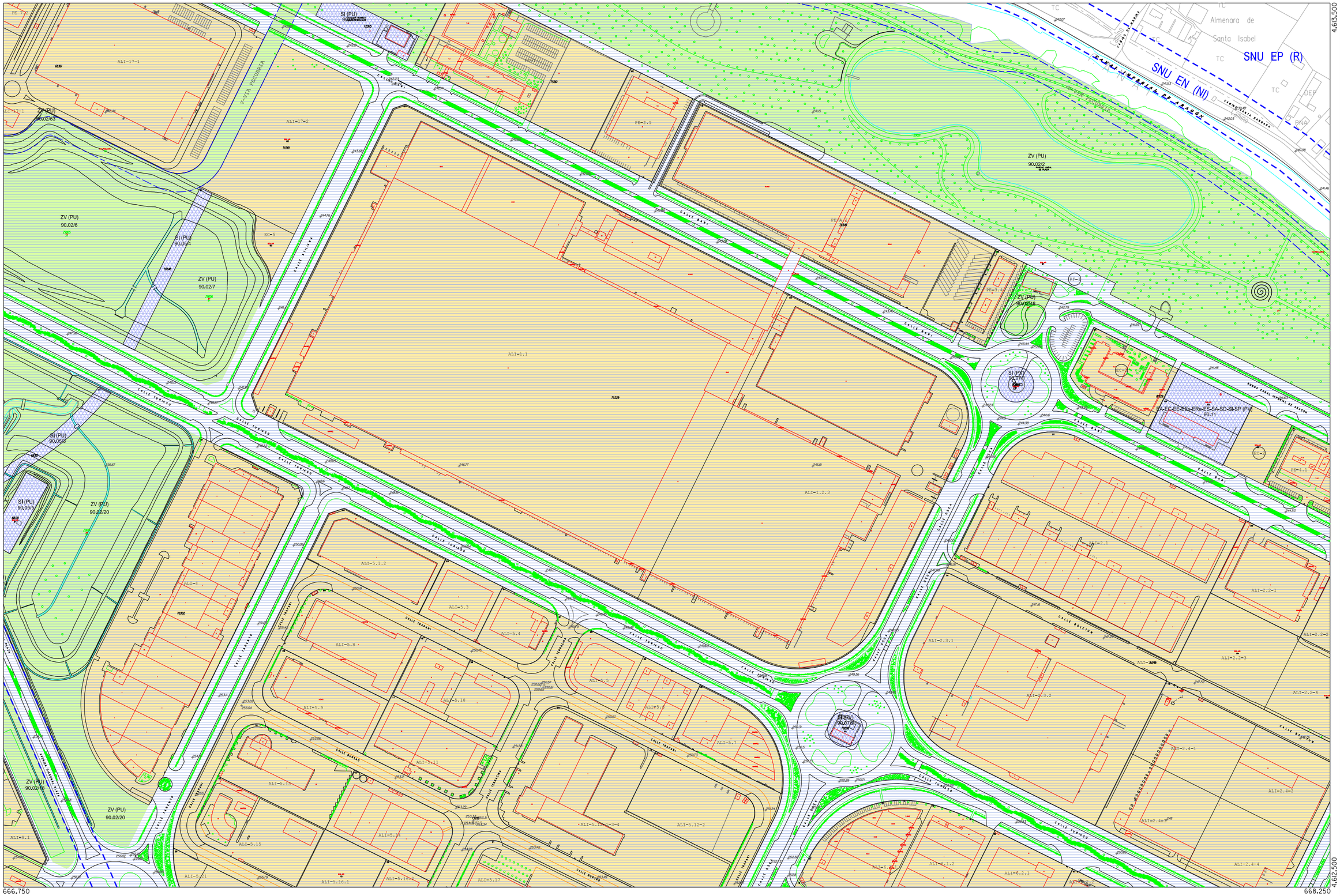
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logisticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

D14	E14	
D15	E15	F15
D16	E16	F16

E15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

SNU ES (SCI)

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

SNU ES (SCI)

SNU G (AL)

4.611.500

666.750

668.250

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

D15	E15	F15
D16	E16	F16
D17	E17	F17

E16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.61.500

SNU ES (SCI)

SNU G (AL)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

ZV (PU)
90,02/35

ZV (PU)
90,02/34

EA-EC-EE-EE-ER-ES-SA-SD-SI-SP-(SV)
90,13

SI (PV)
90,07/13

ZV (PU)
90,02/45

SGNU

ZV (PU)
90,02/46

ZV (PU)
90,02/36

ZV (PU)
90,02/37

ZV (PU)
90,02/38

ZV (PU)
90,02/39

SI (PU)
90,06

SNU G (AL)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

ZV (PU)
90,02/53

SGNU

ZV (PU)
90,02/26

ZV (PU)
90,02/21

SNU ES (SCI)

ZV (PU)
90,02/27

ZV (PU)
90,02/29

SNU G (AL)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

ZV (PU)
90,02/32

ZV (PU)
90,02/31

SNU ES (SCI)

ZV (PU)
90,02/28

ZV (PU)
90,02/30

SNU G

SGU
SP (PV)
89,11

SGUZ
SP (PV)
89,10

666.750

668.250

4.60.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logisticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

D16	E16	F16
D17	E17	F17
D18	E18	F18

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

E17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

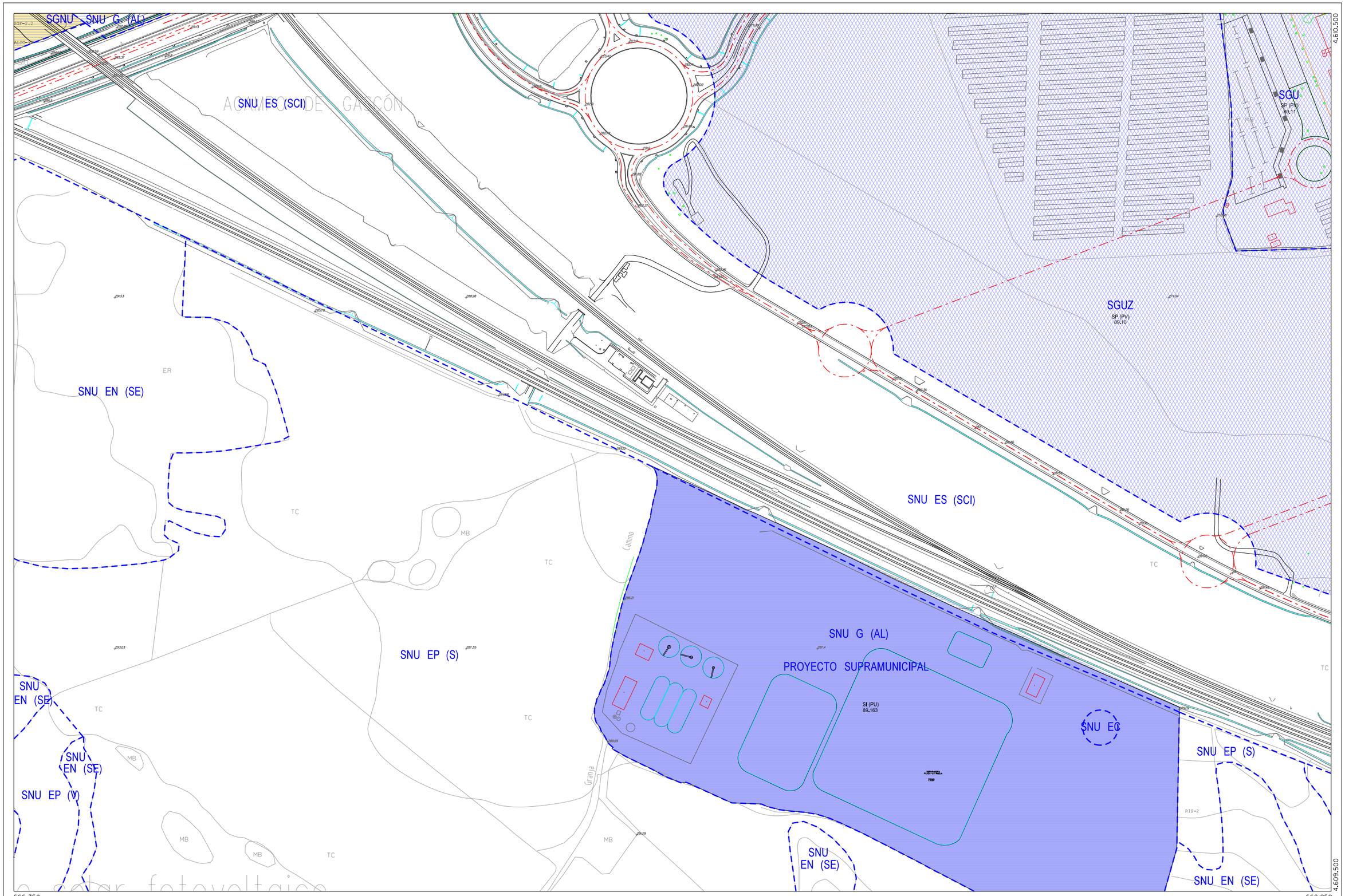
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

D17	E17	F17
D18	E18	F18
	E19	F19

E18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

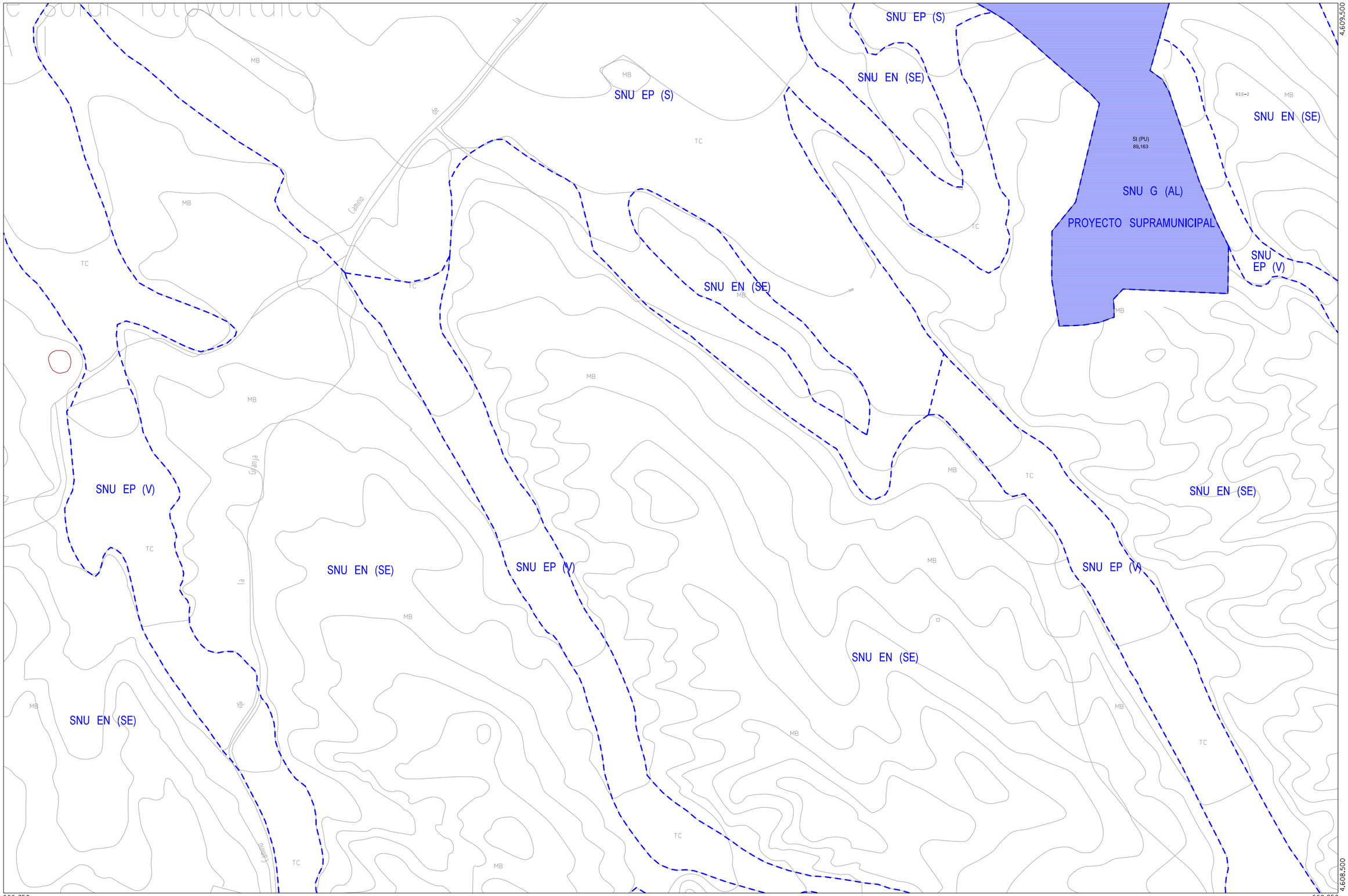
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

D18	E18	F18
	E19	F19

E19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

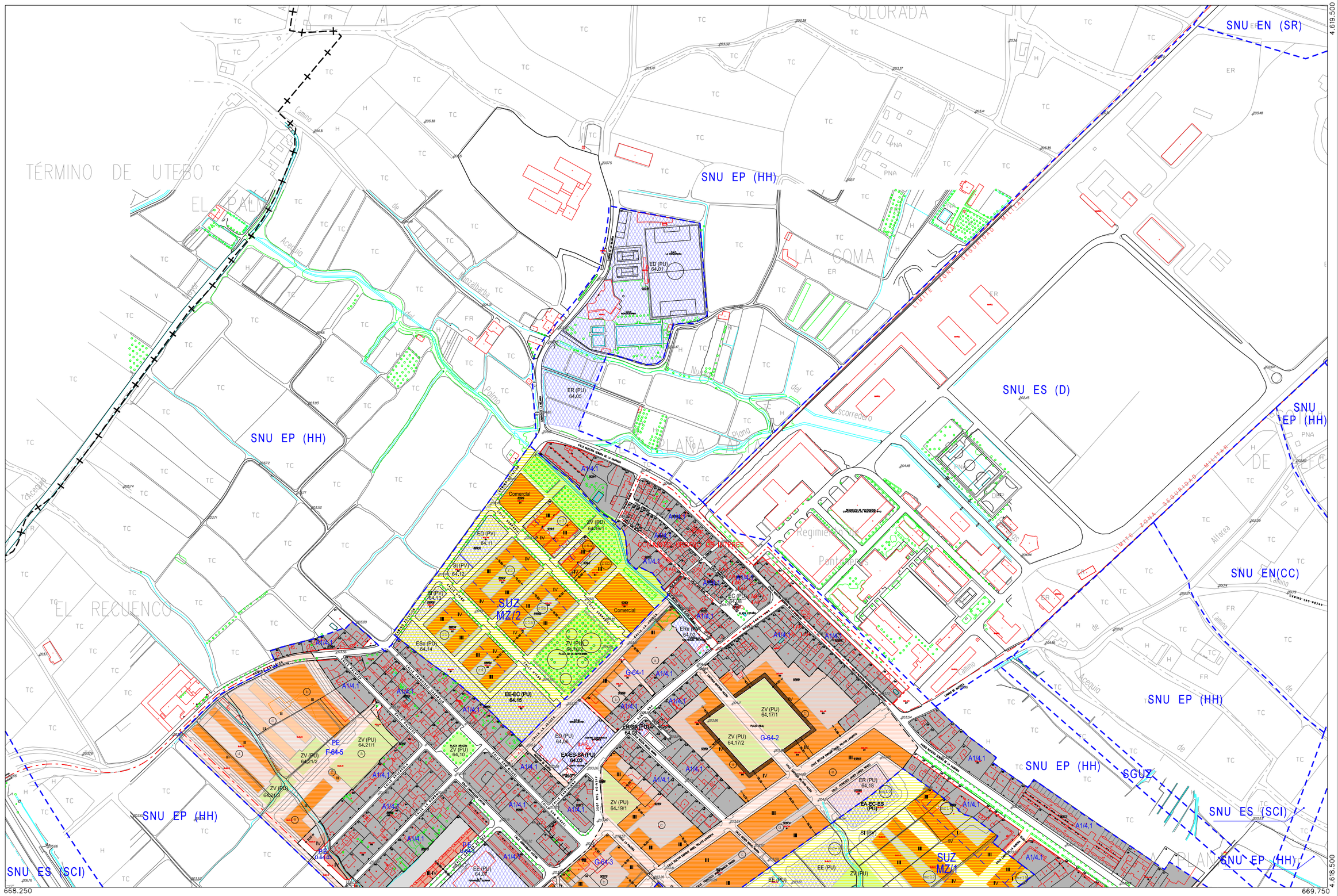
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.619.500

668.250

669.750

4.618.500



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	F9	
E10	F10	

F9
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

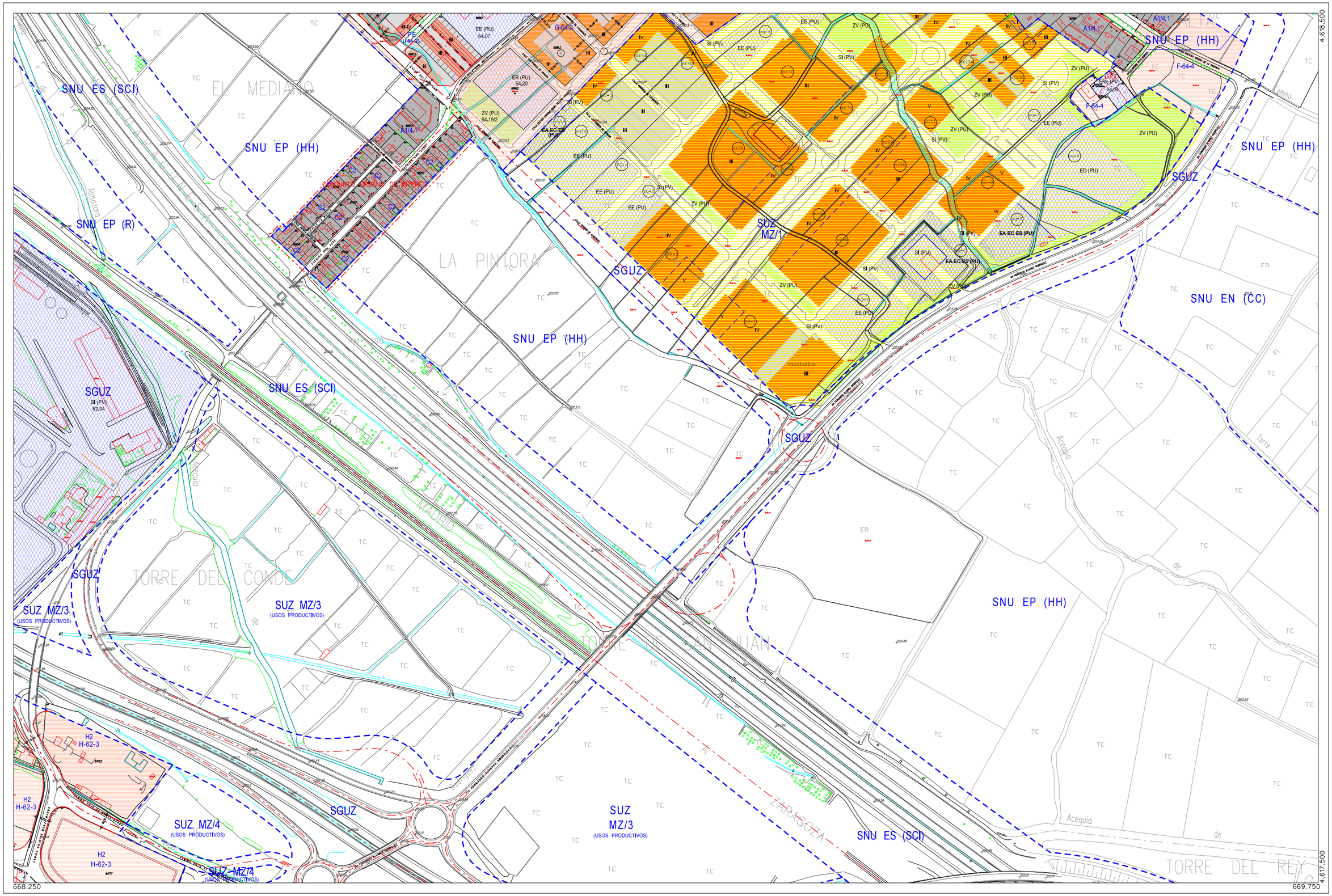
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

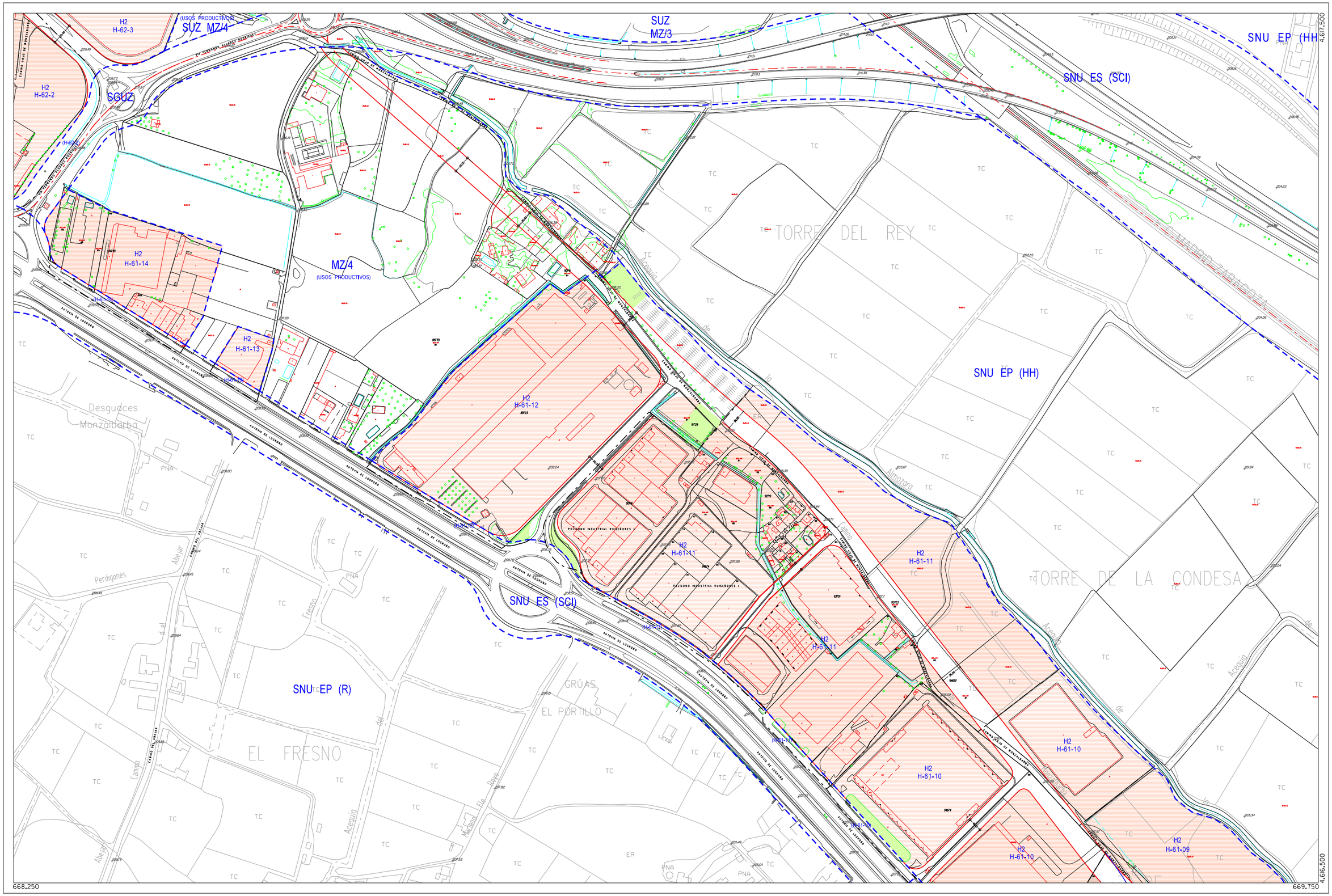
TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N


4.618.500
4.617.500
668.250
669.750
SNU ES (SCI)
SNU EP (HH)
SNU EP (R)
SNU EN (CC)
SGUZ
SUZ MZ/1
SUZ MZ/3
(USOS PRODUCTIVOS)
SUZ MZ/4
(USOS PRODUCTIVOS)
SUZ
MZ/3
(USOS PRODUCTIVOS)
EL MEDIANO
LA PINTORA
TORRE DEL CONDE
TORRE DE SAN JUAN
TORRE DEL REY
EE (PU)
ZV (PU)
SI (PV)
ED (PU)
ER (PU)
64,20
ZV (PU)
64,19/2
SI (PV)
62,04
EA-EC-ES (PU)
EA-EC-ES (RU)
F-64-4
A1/4,1
G-64-3
H2
H-62-3
Acequia de Torre
Acequia de Torre del Rey
CAMINO DE LA PINTORA
CAMINO DE TORRE DEL CONDE
CAMINO DE TORRE DE SAN JUAN
CAMINO DE TORRE DEL REY
CAMINO DE LA PINTORA A TORRE DEL CONDE
CAMINO DE TORRE DEL CONDE A TORRE DE SAN JUAN
CAMINO DE TORRE DE SAN JUAN A TORRE DEL REY
CAMINO DE TORRE DEL REY A ZARAGOZA
CAMINO DE ZARAGOZA A TORRE DEL REY
CAMINO DE TORRE DEL REY A TORRE DE SAN JUAN
CAMINO DE TORRE DE SAN JUAN A TORRE DEL CONDE
CAMINO DE TORRE DEL CONDE A LA PINTORA
CAMINO DE LA PINTORA A ALMOZARA
CAMINO DE ALMOZARA A ZARAGOZA
CAMINO DE ZARAGOZA A LA PINTORA
CAMINO DE LA PINTORA A ZARAGOZA
CAMINO DE ZARAGOZA A TORRE DEL CONDE
CAMINO DE TORRE DEL CONDE A ZARAGOZA
CAMINO DE ZARAGOZA A TORRE DE SAN JUAN
CAMINO DE TORRE DE SAN JUAN A ZARAGOZA
CAMINO DE ZARAGOZA A TORRE DEL REY
CAMINO DE TORRE DEL REY A ZARAGOZA
CAMINO DE ZARAGOZ

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

E10	F10	
	F11	
	F12	G12

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

F11
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

668.250

669.750

4.616.500

4.615.500

SNU EP (R)

SNU EP (HH)

SUZ VO/1

SUZ 61/2

SUZ

SGU (F-61-2)

TORRE DEL OLIVAR

FRASNO

Camino del Frasno

Camino Acequia

Camino Parros

Camino Pinseque

Camino de la Noria

Camino Chocolatero

Camino de Torre del Olivar

Camino Balsa

Camino de Valdeconsejo

Camino de Valdeconsejo a Cabañas

Calle Camino de Pinseque

Avenida de Logroño

Autovía de Logroño

PE H2 H-61-09

PE H2 H-61-10

PE H2 H-61-8

PE F-61-1

PE F-61-2

ER-EC (PV) 61.01

ER-SA (PU) 61.03

ZV (PU) 61.12

ZV (PU) 61.05

ZV (PU) 61.11

ZV (PU) 61.13

SI (PU) 61.08

EE (PV) 61.04

EE (PV) 61.06

A4/1

A4/2

A1/A2-3

A1/A2-2

A4/1 G/2

ER (PU)

ZV (PU)

SI (PU)

EE (PU)

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/* B * E
A2/* C 1 H 1
A3/* C 2 H 2
A4/* D 1 F, G, K
A6/* D 2 AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado

SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano

SGUZ Urbanizable

SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN Ecosistema Natural
SNU EP Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición al Ebro
SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas
SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	F11	
	F12	G12
	F13	G13

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

F12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

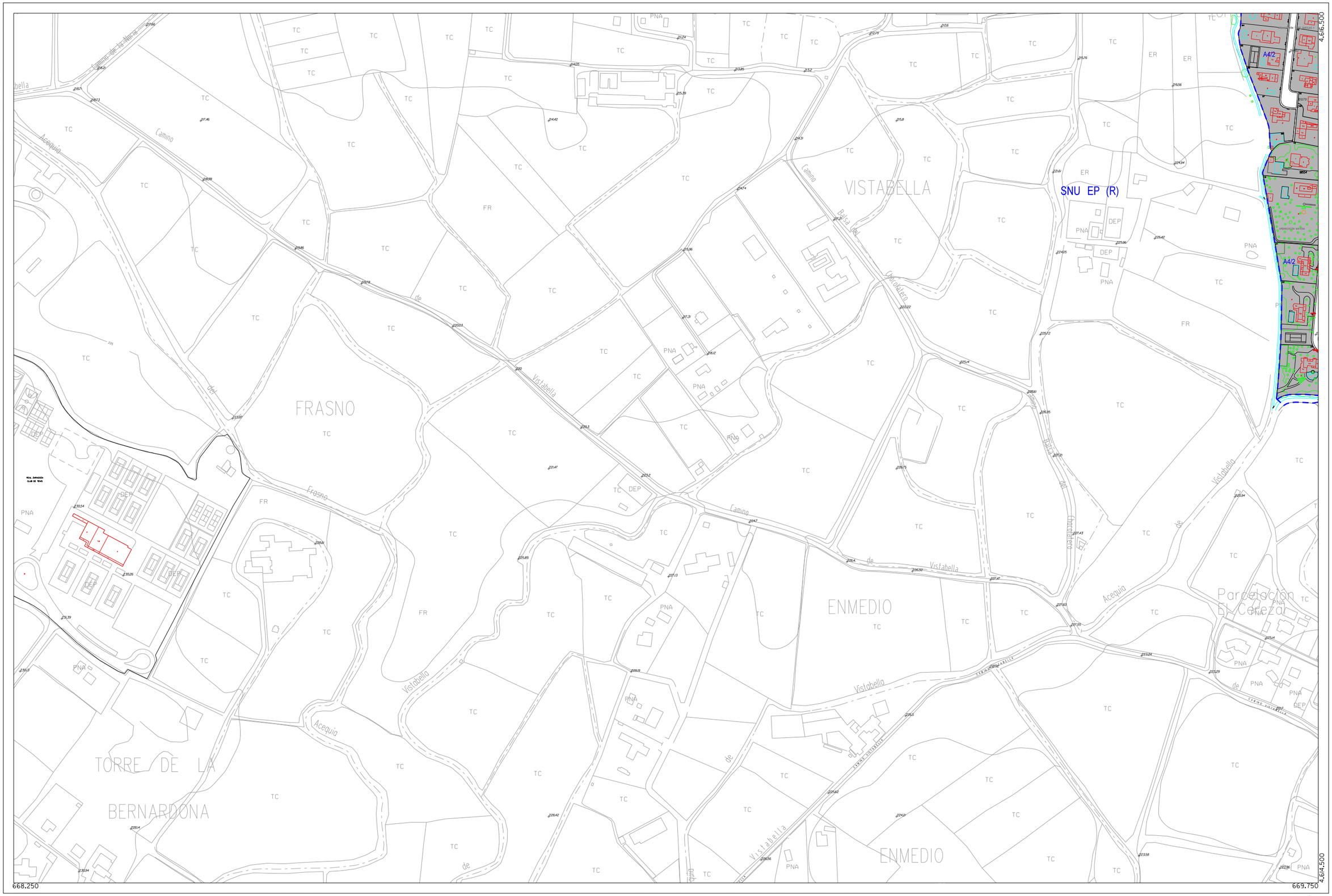
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	F12	G12
	F13	G13
E14		G14

F13

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

SNU EP (R)

SNU EN (NI)

SNU G (AL)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

SNU G (AL)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

SNU ES (SCI)

SUZ 56 / 5-2

SUZ
56/5
RESERVA PARA FORMACION
PATRIMONIO MUNICIPAL SUELO

SGUZ

ZV (PU)
90,02/2

ZV (PU)
90,02/1

ZV (PU)
90,02/62

ZV (PU)
90,02/3

ZV (PU)
90,02/8

COLLANTRES

SANTA BÁRBARA

668.250

669.750

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

E14		K14
E15	F15	G15
E16	F16	G16

F15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

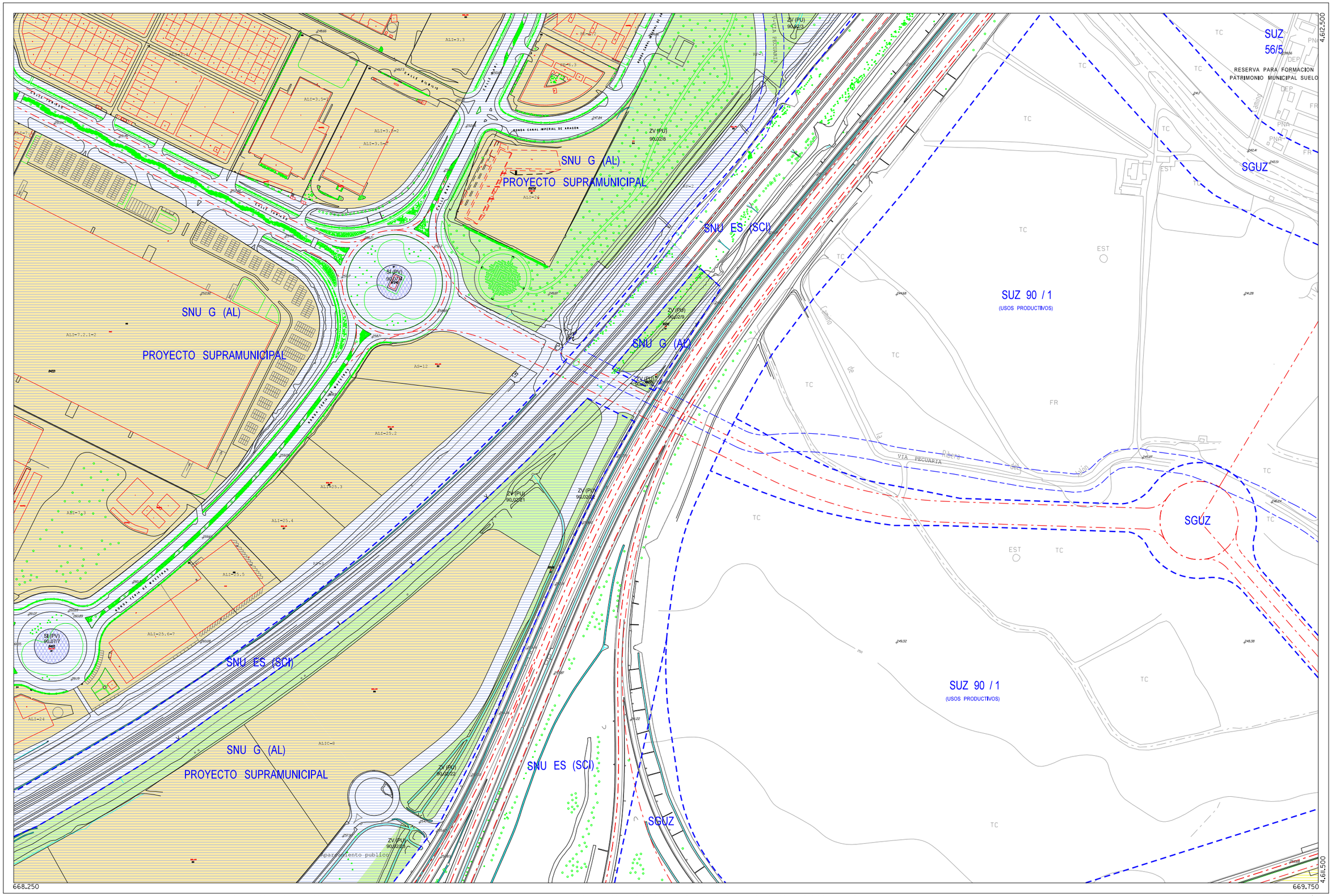
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

E15	F15	G15
E16	F16	G16
E17	F17	G17

F16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.611.500

SNU G (AL)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

Aparcamiento publico

SNU ES (SCI)

SUZ 90 / 1

(USOS PRODUCTIVOS)

SGUZ

KM 313

ZV (PU) 89.160/97

SI(PU) 89.159

ZV (PU) 89.160/16

ZV (PU) 89.161/5

ZV (PU) 89.160/15

AVENIDA ARCO DE LA ESTRELLA

SGUZ

ZV (PU) 89.161/6

ZV (PU) 90.02/23

ZV (PU) 90.02/28

SUZ 89/3 ARCOSUR

ED (PU) 89,122

ESo (PU) 89,126

SI (PU) 89.142

ZV (PU) 89.161/7

Terciario

EE (PU) 89,98

ZV (PU) 89,160/39

ZV (PU) 89,160/40

32,5 NEF

SNU ES (SCI)

SGNU

SP (PV) 89,10

SGU

SP (PV) 89,11

ZV (PU) 89,160/38

SI (PU) 89,146

ESo (PU) 89,129

EE (PU) 89,99

ZV (PU) 89,160/51

ZV (PU) 89,160/100

SUZ 89/2 ARCOSUR

ZV (PU) 89,160/91

ZV (PU) 89,160/93

EE (PU) 89,100

668.250

669.750

4.610.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

E16	F16	G16
E17	F17	G17
	F18	G18

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

F17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

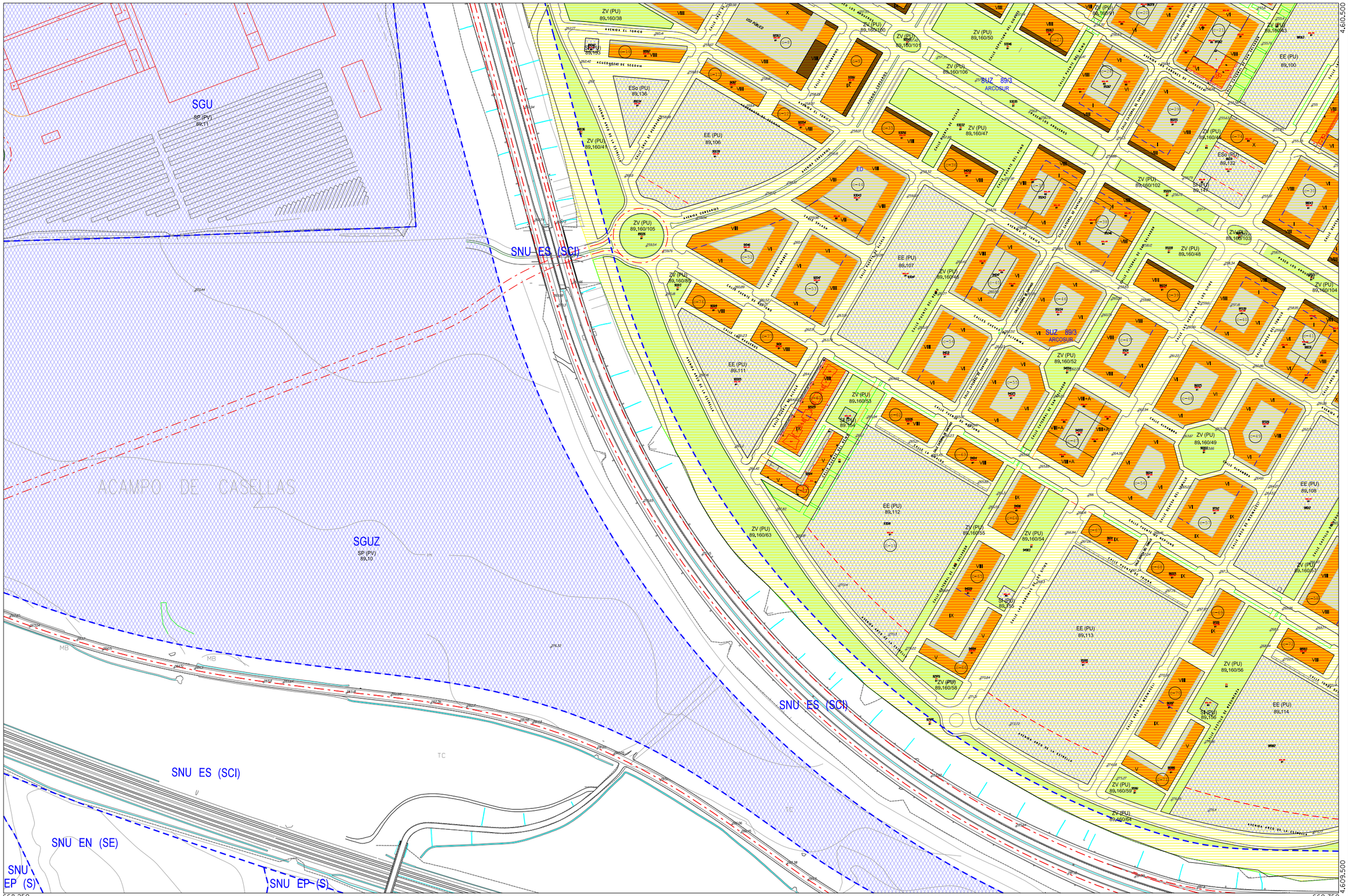
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ — No Delimitado
- SUZ (D) — Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU — Urbano
- SGUZ — Urbanizable
- SGNU — No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN — Ecosistema Natural
- SNU EP — Productivo Agrario
- SNU EC — Patrimonio Cultural
- SNU ET — Transición al Ebro
- SNU ES — Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) — Cuevas
- SNU G (VT) — Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) — Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) — Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

E17	F17	G17
E18	F18	G18
E19	F19	G19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

F18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

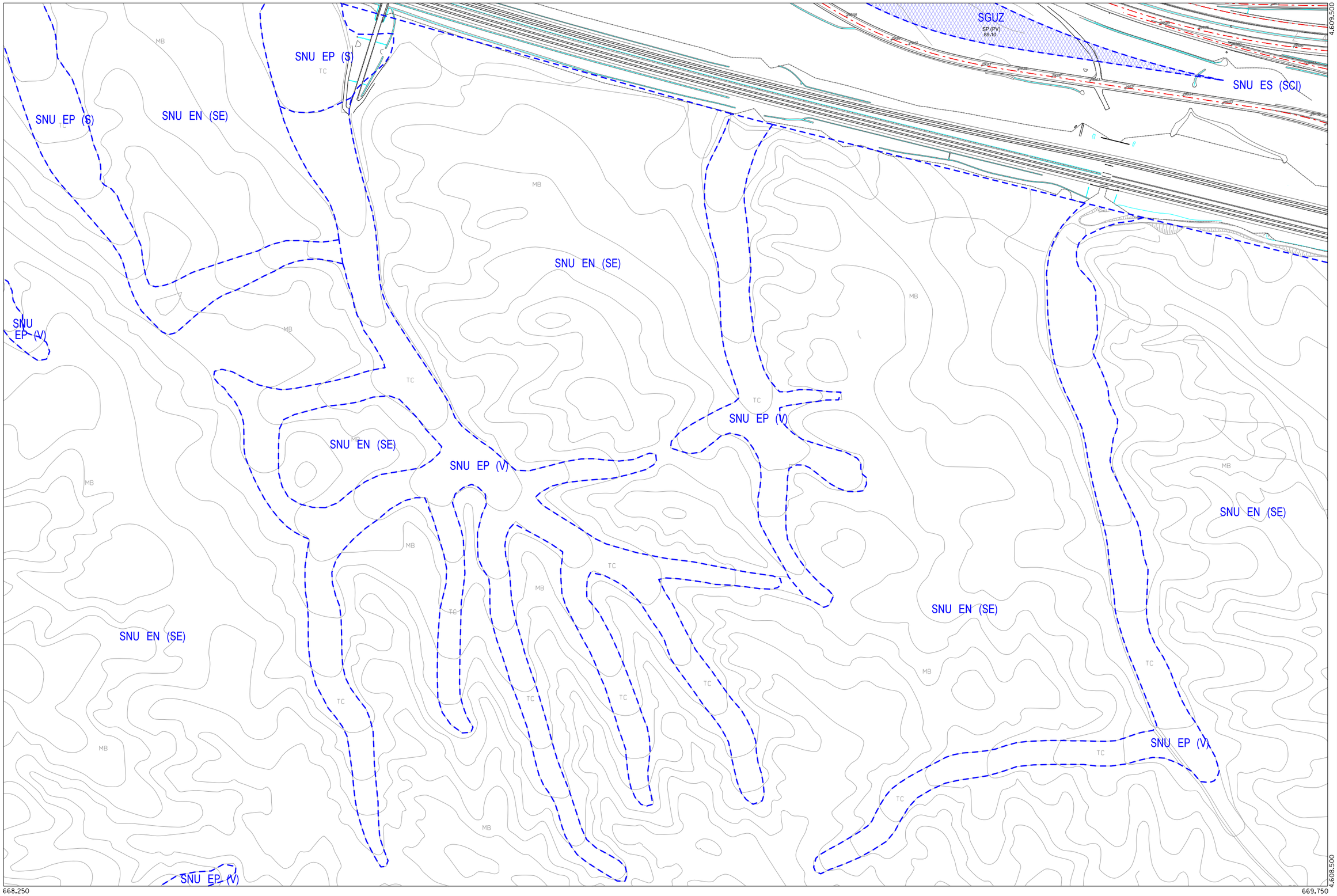
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

E18	F18	G18
E19	F19	G19

F19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

669.750

671.250

4.621.500

4.620.500

SNU EN (SE)

LIMITE ZONA SEGURIDAD MILITAR

SNU EN (VB)

SNU EN (NI)

SNU EN (CC)

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SUZ A/1

SNU EC

SA-EC (PU) 66,01

ZV (PU) 66,03

ZV (PU) 66,05

EQ (PU) 66,04

LAR ERe (PV) 66,02

SOTO DE ALFOCEA

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Limite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

G7

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

G7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

669.750

671.250

4.616.500

4.615.500

TORRE DE LA CONDESA

MESONES

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SUNZ

SGUZ

PE F-61-2

PE F-61-5

H2 H-61-8

H2 H-61-9

H2 H-61-7

H2 H-61-6-A

H2 H-61-6-B

H2 H-61-4

ED

ZV (PU) 61,16

ZV (PU) 61,17

ZV (PU) 61,26

ER (PU) 61,25

ZV (PU) 61,21

ZV (PU) 61,22

ZV (PU) 61,23

ZV (PU) 61,24

SI (PU) 61,14

SI (PU) 61,24/1

SI (PU) 61,24/2

SI (PU) 61,24/3

SI (PU) 61,24/4

SI (PU) 61,24/5

SI (PU) 61,24/6

SI (PU) 61,22/1

SI (PU) 61,22/2

SI (PU) 61,22/3

ER (PU) 61,18

ER (PU) 61,19

ER (PU) 61,07

EE (PV) 61,06

ZV (PU) 61,08

ZV (PU) 5 61,09

A4/2

Camino de la Casilla del Ferrocarril

Camino de Pinseque

Autovía de Logroño A-232

Calle Torres de Berrellén

Calle Fuenclara

Calle Fuenfresca

Calle Miguel Delibes

Calle Manuel Jalón

Polígono Industrial Europa II

Polígono Industrial El Portazgo

Urbanización Torre Ramona

Urbanización Torre Berrellén

Camino de la Casilla del Ferrocarril

Ferrocarril de la Casilla

Acequia de la Torre

Acequia de Nuevo

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

F11		
F12	G12	H12
F13	G13	H13

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

G12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

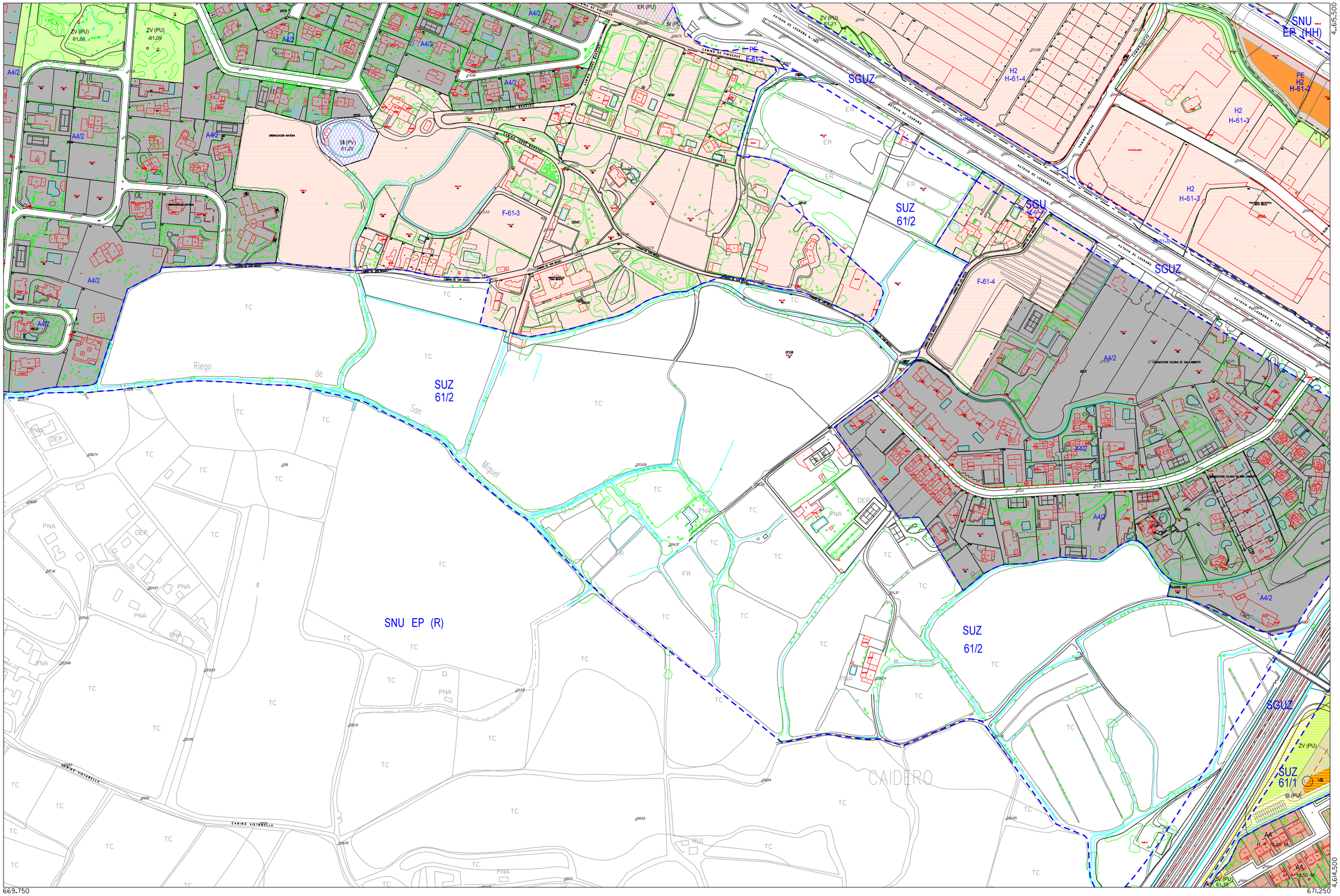
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

F12	G12	H12
F13	G13	H13
	G14	H14

G13
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500

669.750

671.250

4.613.500

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SUZ 61/1

SGUZ

SUZ 56/5

SUZ 56/5-1

SGUZ1 (F-56-1)

SGU (F-56-1)

MPE F-56-1

PE U-56-6

PE U-56-7

AA H = 10,50 M.

ZV (PU) 61-10

ZV (PU)

ZV (PU) 56.58

ZV (PU) 56.74(1)

ZV (PU) 56.74(2)

ZV (PU) 56.52

EE-EC (PU) 56.07

EA-EC-EE-SA (PU) 56.01

EE (PU) 56.86

A1/3,1

CARRETERA AEROPUERTO

CAMINO BARBOLES

CAMINO VISTABELLA

CAMINO EL POLLERO

CAMINO EL PLAN

CALLE LOS PEDROLES

CALLE PASAJES

CALLE PIGA DE CORNETA

CAMINO VALLES VERDES

CAMINO PASOS REALES

Vistabella

Barboles

Acequia del Caidero

Acequia del Pollero

CAIDERO

AEROPUERTO KM 8

PNA

DEP

FR

ER

H

TC

RUI

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

F13	G13	H13
	G14	H14
F15	G15	H15

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

G14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

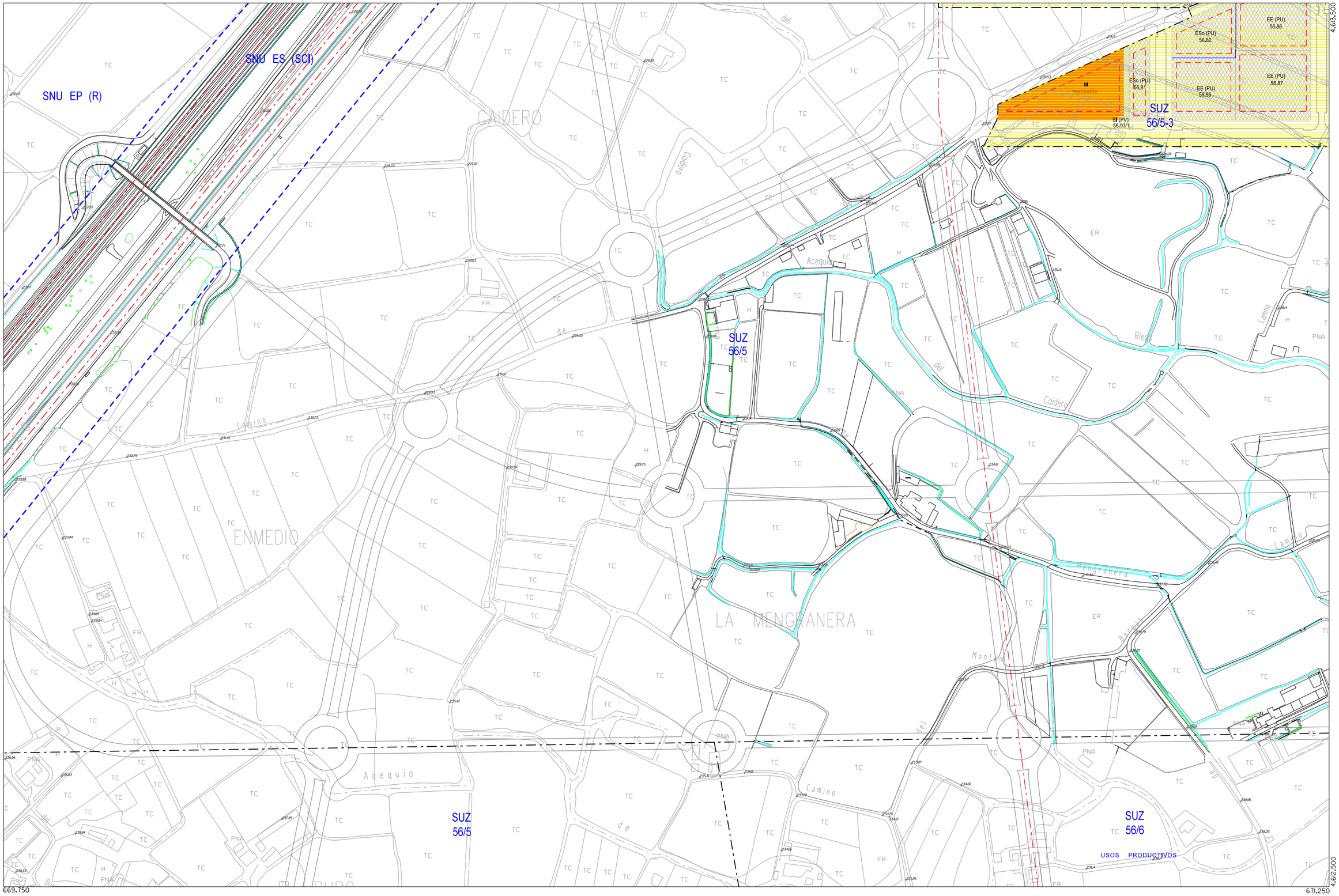
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	G14	H14
F15	G15	H15
F16	G16	H16

G15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

669.750

671.250

4.611.500

EL MONTÓN

SARABALDO

CANAL

SUZ 56/5
RESERVA PARA FORMACION PATRIMONIO MUNICIPAL SUELO

SUZ 56/6
USOS PRODUCTIVOS

SUZ 90 / 1
(USOS PRODUCTIVOS)

SUZ 89/3
ARCOSUR

SUZ 89/1

SGUZ

H2
H-56-8

H2
H-56-9

(H-56-6)

(H-56-8)

LIMITE PLAN ESPECIAL DEL CANAL

CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN

CALLE LA EDAD DE LOS IMPERIOS

CALLE ARQUEROS ASIRIOS

CALLE JOAQUÍN TURINA

CALLE FERNANDO LOPEZ

CALLE ESTEPA

CALLE ANTONIO MACHADO

CALLE MANUEL DE FALLA

CALLE ISAAC ALBENIZ

CALLE FRANCISCO ASENJO BARBIERI

CALLE MANUEL ROJAS

CALLE MANUEL BENEDICTO

CALLE MANUEL GIMENEZ

CALLE MANUEL MACIAS

CALLE MANUEL MARIA DE ARTEAGA

CALLE MANUEL MARIA DE ARTEAGA

CALLE MANUEL MARIA DE ARTEAGA

TEXTO REFUNDIDO 2024

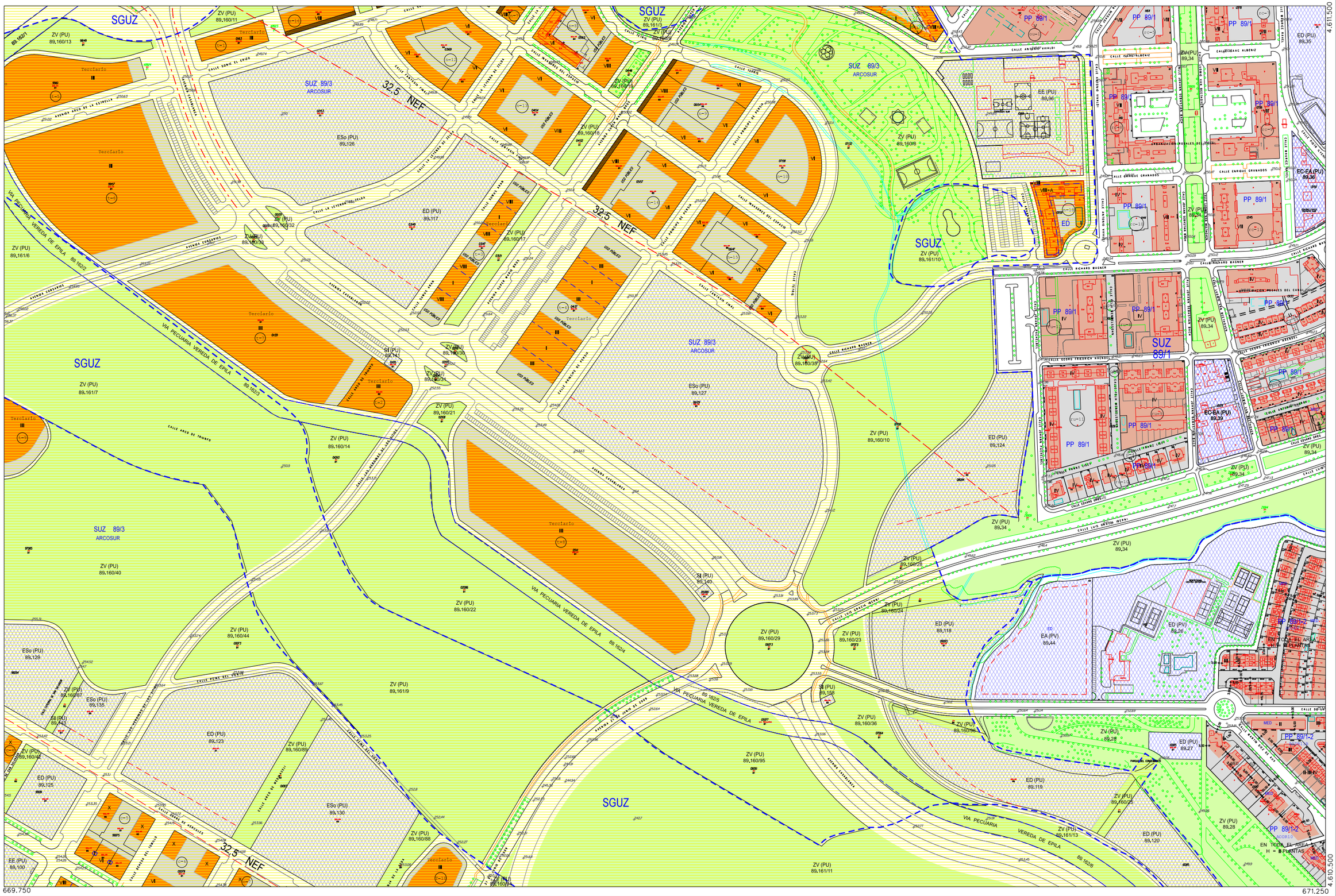
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.611.500

4.610.500

669.750

671.250


SGUZ
SUZ 89/3 ARCOSUR
SUZ 89/1
32,5 NEF
VIA PECUARIA VEREDA DE EPILA 86.162/2
VIA PECUARIA VEREDA DE EPILA 86.162/3
VIA PECUARIA VEREDA DE EPILA 86.162/4
VIA PECUARIA VEREDA DE EPILA 86.162/5
VIA PECUARIA VEREDA DE EPILA 86.162/6
PP 89/1
PP 89/1-2
ED
EE
EC-EA
SI
ESo
Terciario
ZV (PU)
AVENIDA CASABLANCA
AVENIDA CORDEROS
CALLE ARCO DE IRUNEA
CALLE ARCO DEL TRIUNFO
CALLE ARCO DE LA ESTRELLA
CALLE RICHARD WAGNER
CALLE LUIS ARAUJO COSTA
CALLE ENRIQUE GRANADOS
CALLE ISAAC ALBENIZ
CALLE GEORG FRIEDRICH HAENDEL
CALLE JOSEP PERPIÑA BOSCH
CALLE EDVARD GRIEG
CALLE JOSEP SERRANO RUIZ
CALLE ANTONIO VIVALDI
CALLE SONIC DEL ERIDU
CALLE LA LECHERA DE VELILLA
CALLE PRADERA TARTESIA
CALLE PRADOS DE ARAUZA
CALLE PRADOS DEL ESPACIO
CALLE INFANTADOS DEL ESPACIO
CALLE SUPER MARIO BROS
CALLE PEDRO DEL HIERRO
CALLE LAS ARENAS DEL TIEMPO
CALLE LOS ARCOS IBERIA
CALLE ESTRELLA POLAR
CALLE ESTRELLA DE SIRIO
CALLE ESTRELLA DE VEGA
CALLE ESTRELLA DE ARCTURO
CALLE ESTRELLA DE CASTOR
CALLE ESTRELLA DE POLUX
CALLE ESTRELLA DE ALTAIR
CALLE ESTRELLA DE ALDEBARAN
CALLE ESTRELLA DE ANTARES
CALLE ESTRELLA DE RIGEL
CALLE ESTRELLA DE BETELGEUSE
CALLE ESTRELLA DE SPICA
CALLE ESTRELLA DE REGULO
CALLE ESTRELLA DE ACHERNAR
CALLE ESTRELLA DE ARCTURO
CALLE ESTRELLA DE CANOPUS
CALLE ESTRELLA DE ALFA CENTAURO
CALLE ESTRELLA DE ALFA CRUCIS
CALLE ESTRELLA DE ALFA CRUCIS
CALLE ESTRELLA DE ALFA CRUCIS

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

669.750

671.250

4.610.500

4.609.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

F17	G17	H17
F18	G18	H18
F19	G19	H19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

G18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

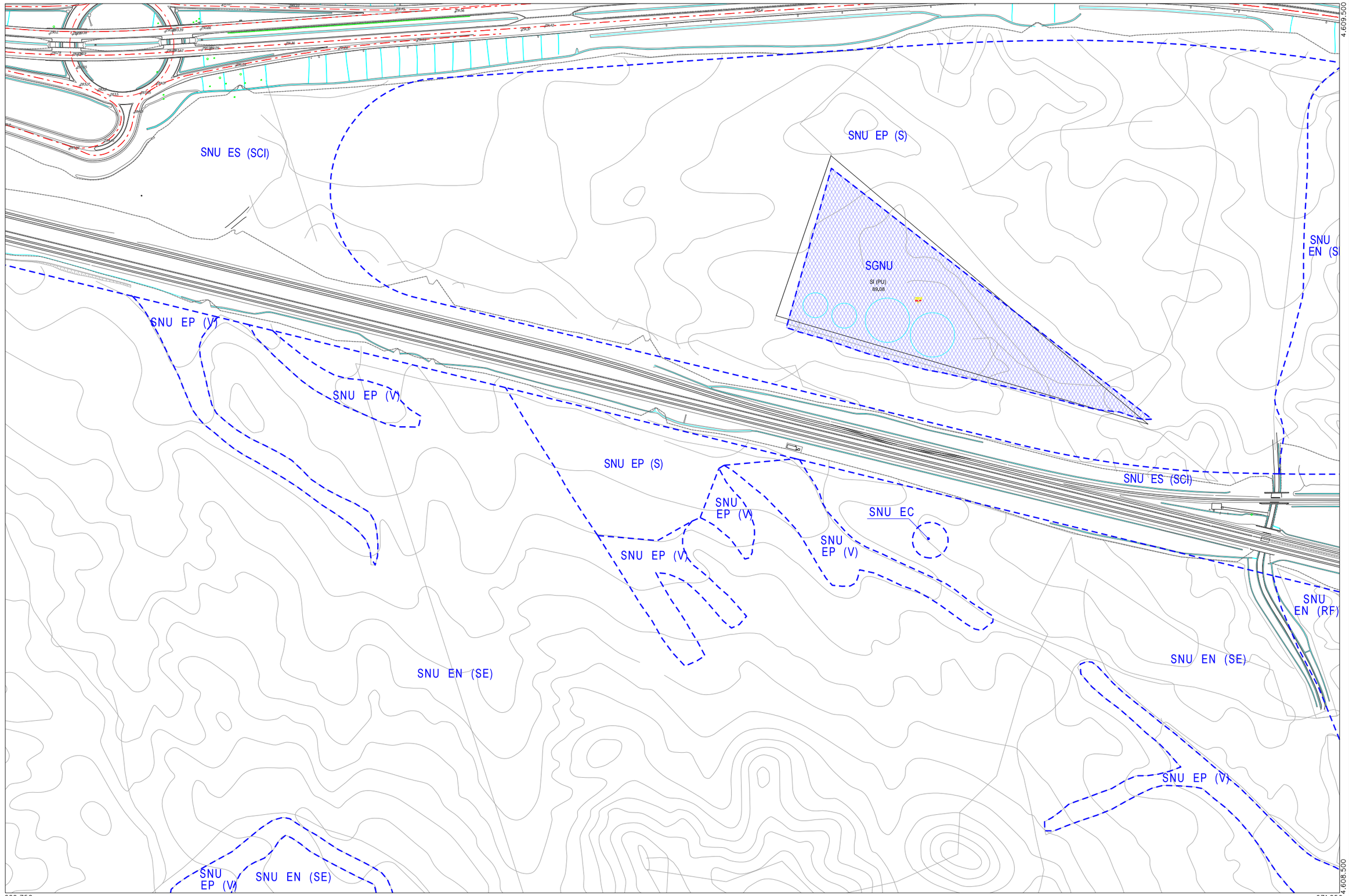
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

F18	G18	H18
F19	G19	H19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

G19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

		H20
	G21	H21

G21
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.610.500

SNU EN (RF)

SNU EP (S)

SNU EP (S)

SNU EN (RF)

SNU EN (RF)

SNU EP (V)

SNU EN (SE)

SNU ES (SCI)

SNU EP (HH)

SNU EC

TERMINO DE CUARTE DE HUERVA

669.750

671.250

4.609.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	G23	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

G23
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

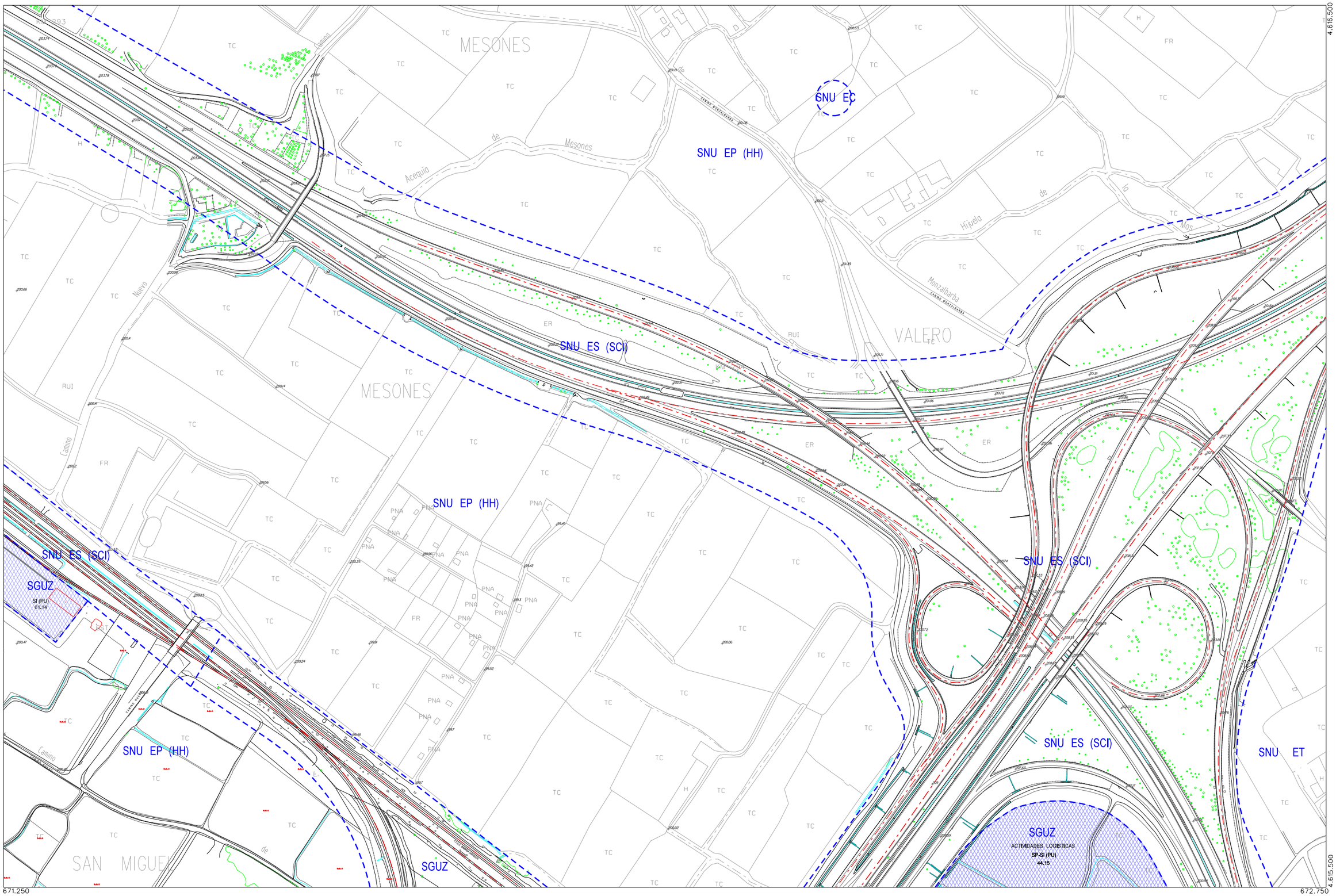
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.616.500

671.250

672.750

4.615.500



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

G12	H12	I12
G13	H13	I13

H12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

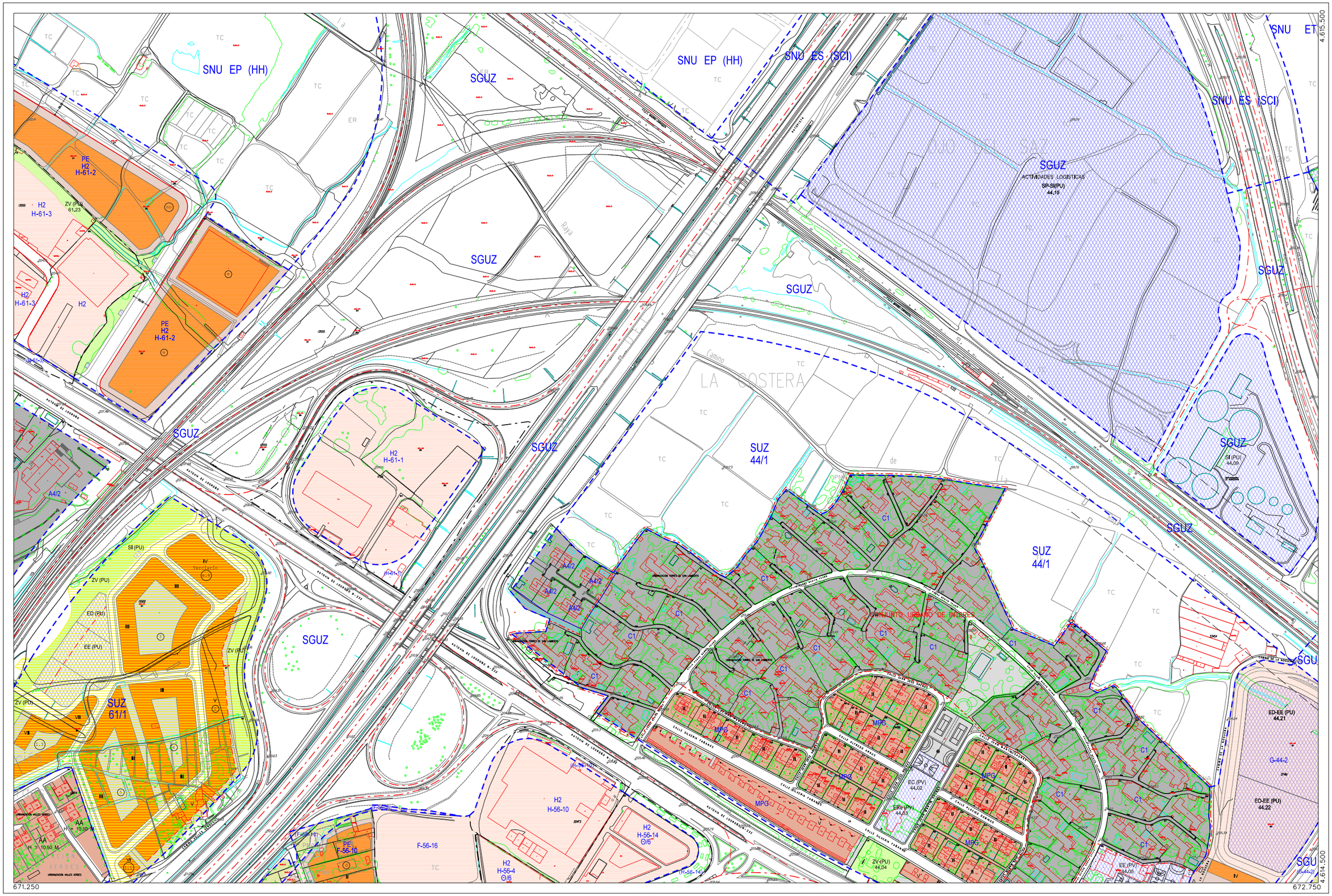
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

G12	H12	I12
G13	H13	I13
G14	H14	I14

H13
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

671.250

672.750

4.614.500

4.613.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- Zonificación
  - A1/* B *
  - A2/* C 1
  - A3/* C 2
  - A4/* D 1
  - A6/* D 2
  - (* Grado)

NO CONSOLIDADO
- Área de Intervención
  - E
  - H 1
  - H 2
  - F, G, K
  - AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE
- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES
- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL
- SNU EN Ecosistema Natural
- SNU EP Productivo Agrario
- SNU EC Patrimonio Cultural
- SNU ET Transición al Ebro
- SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO
- SNU G (C) Cuevas
- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

G13	H13	I13
G14	H14	I14
G15	H15	I15

H14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

671.250

672.750

4.613.500

4.612.500

SUZ 56/5-3

SUZ 56/5

SUZ 56/6

USOS PRODUCTIVOS

MPP SUZ 56/5-1

SGU

SGUZ

EL PLANO

CAIDERO

CAMINO BORGAS

CALLE ANTONIO DE LEYVA

CALLE LAGOS DE MALARES

CALLE LUIS DE LA TORRE ESTEBAN

CALLE LOLITA PARRA

CALLE DOCTOR FRANCISCO VILLACAMPA

CALLE GERÓNIMO CANCER

CALLE GRAN CANARIA

CALLE SAN ALBERTO MAGNO

CALLE SAN VICENTE FERRER

CALLE SAN MIGUEL DE LOS SANTOS

CALLE SAN MIGUEL DE LOS REYES

CALLE SAN MIGUEL DE LOS NAVARROS

CALLE SAN MIGUEL DE LOS ARCOS

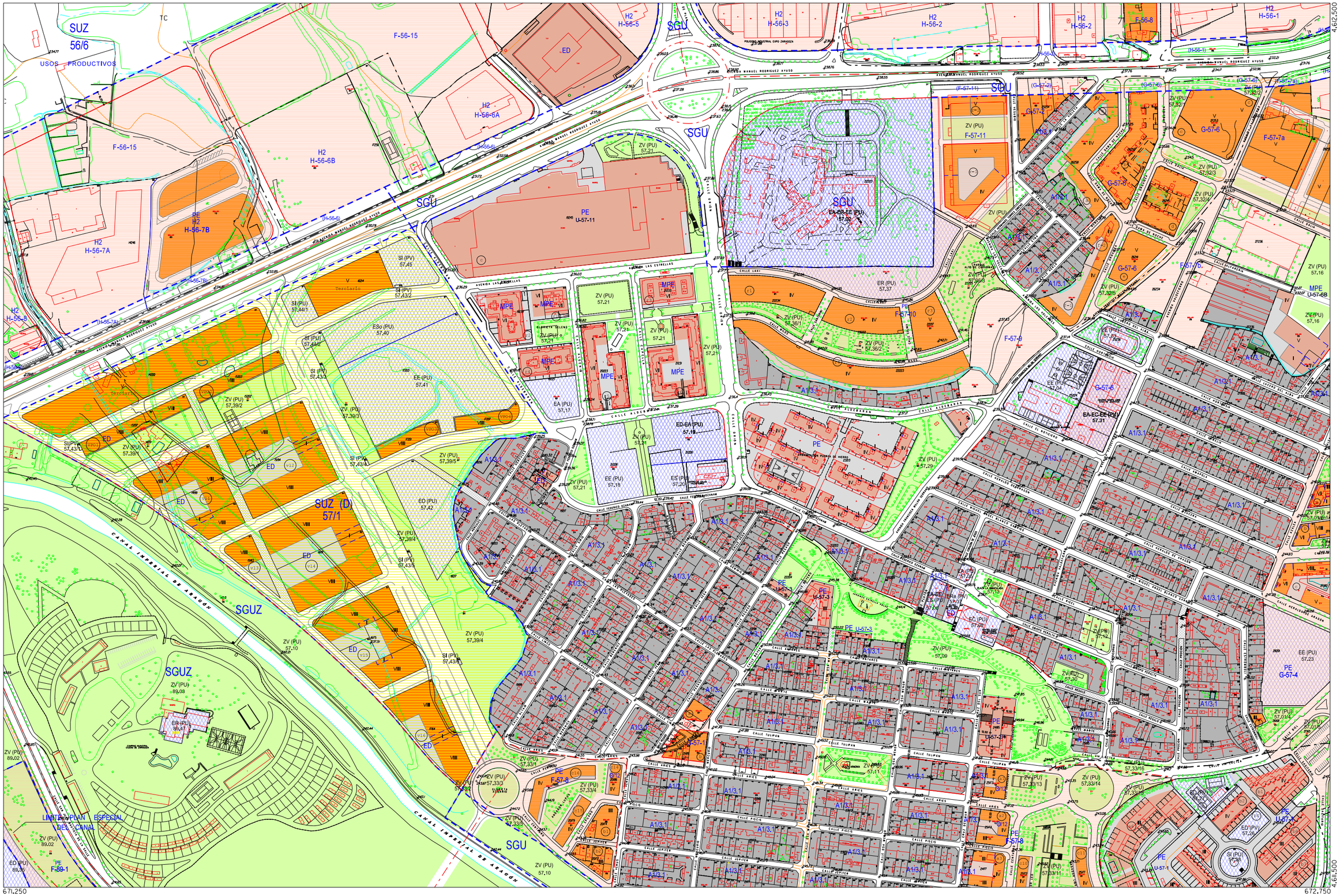
CALLE SAN MIGUEL DE LOS ARAGONESES

CALLE SAN MIGUEL DE LOS ANGELES

CALLE SAN MIGUEL DE LOS ABADES

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

G15	H15	I15
G16	H16	I16
G17	H17	I17

H16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

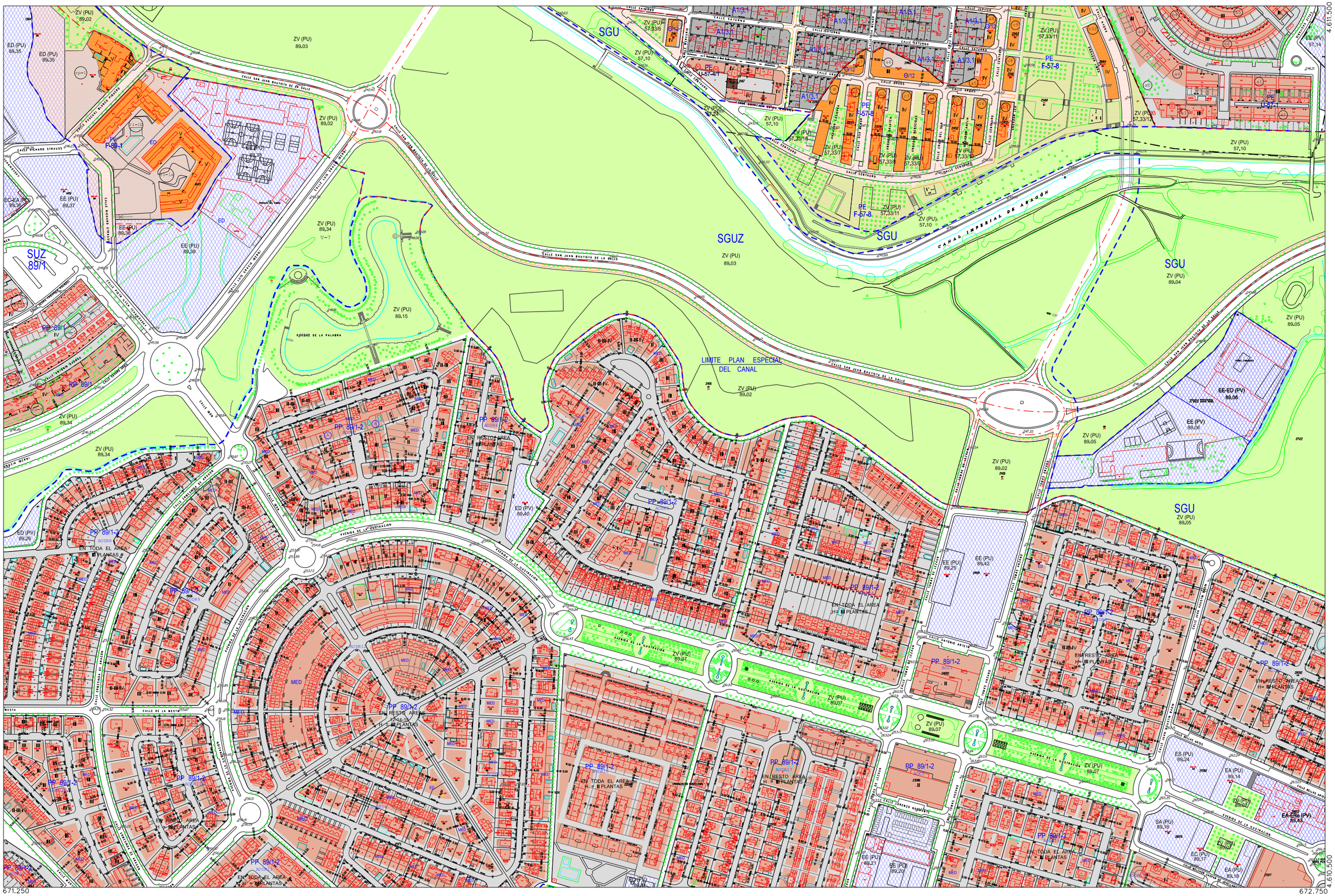
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.611.500

4.610.500

671.250

672.750



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

G16	H16	I16
G17	H17	I17
G18	H18	I18

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

H17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.610.500

4.609.500

671.250

672.750

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

G17	H17	I17
G18	H18	I18
G19	H19	I19

H18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

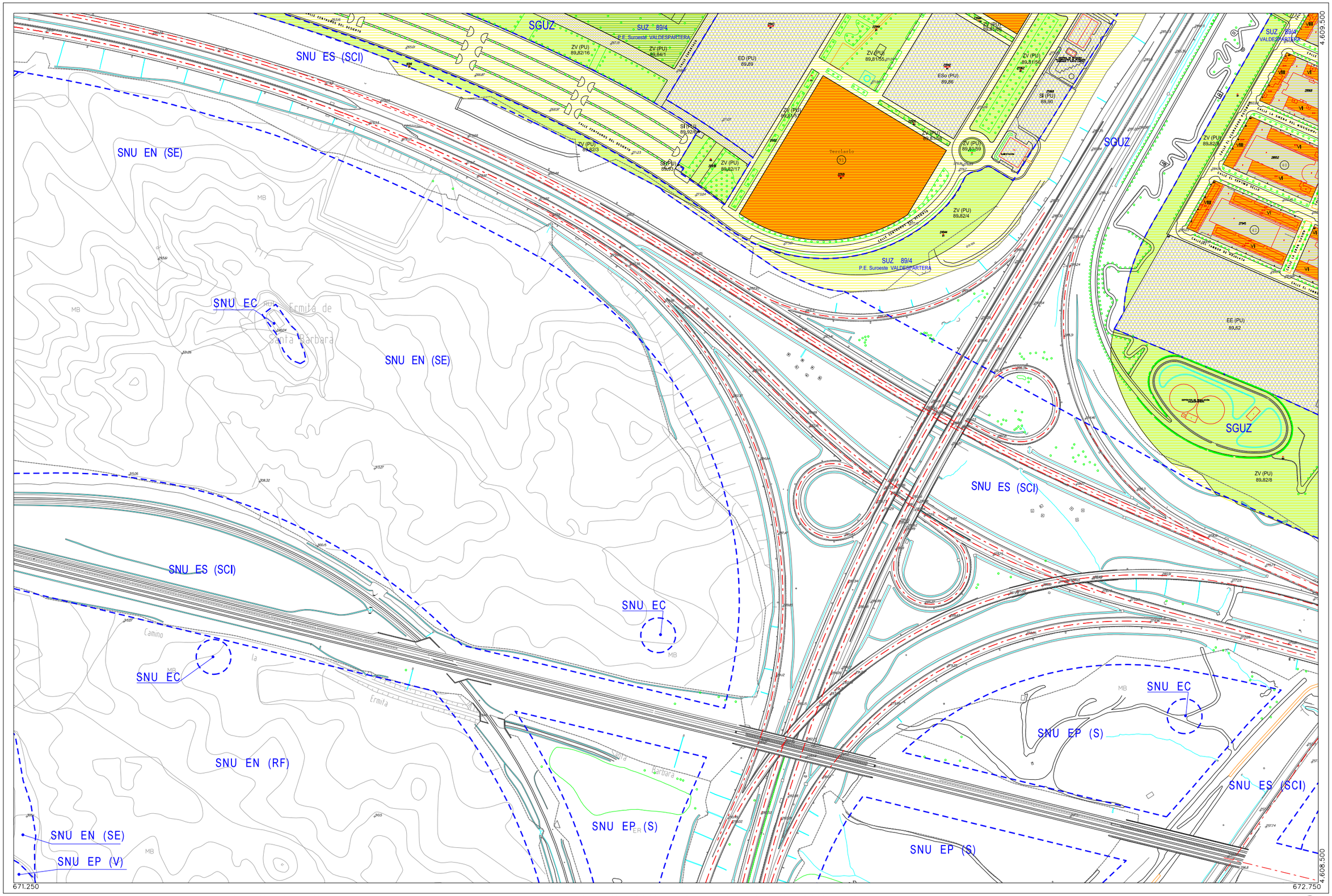
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logisticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

G18	H18	I18
G19	H19	I19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

H19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

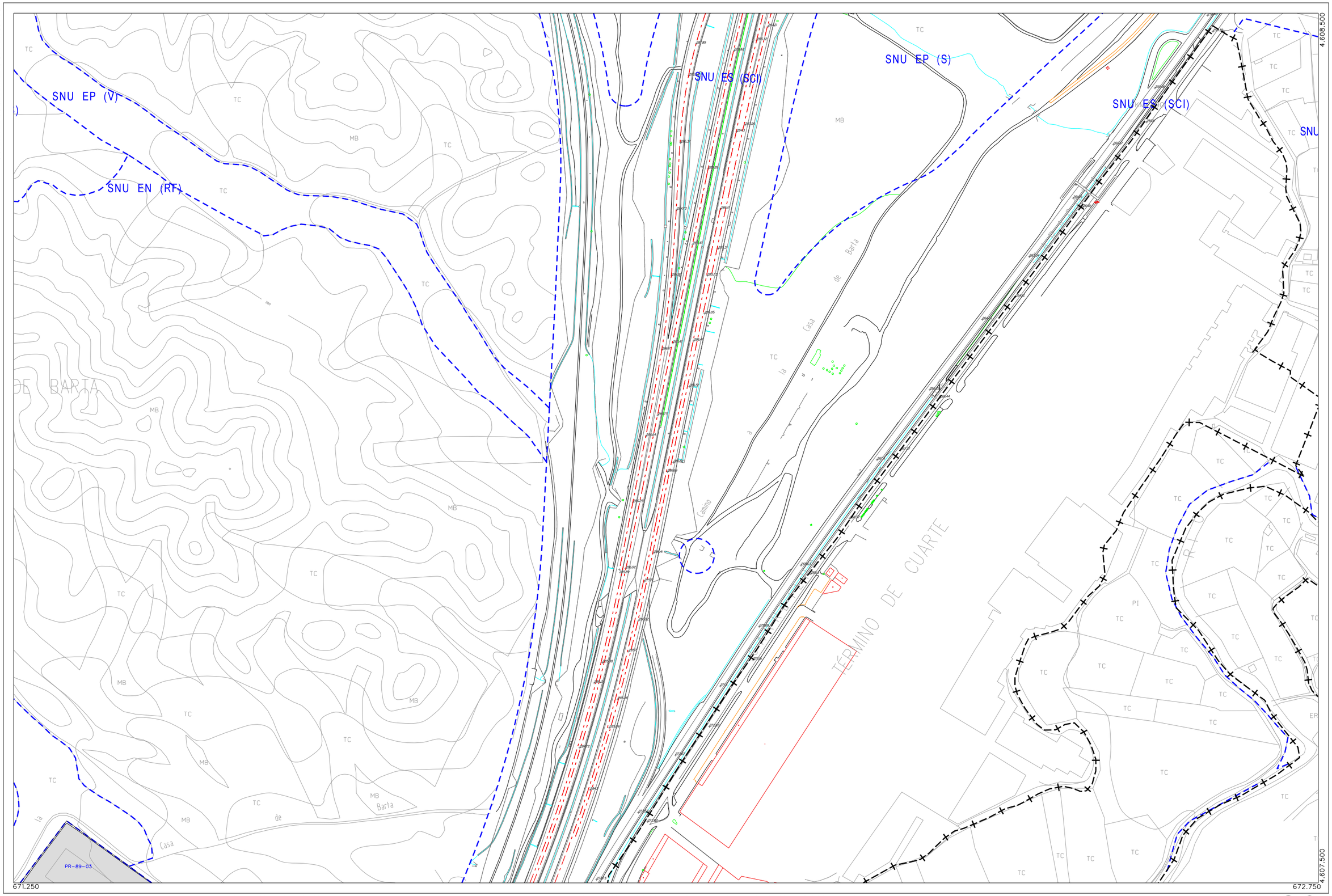
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	H19	I19
	H20	
G21	H21	

H20

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

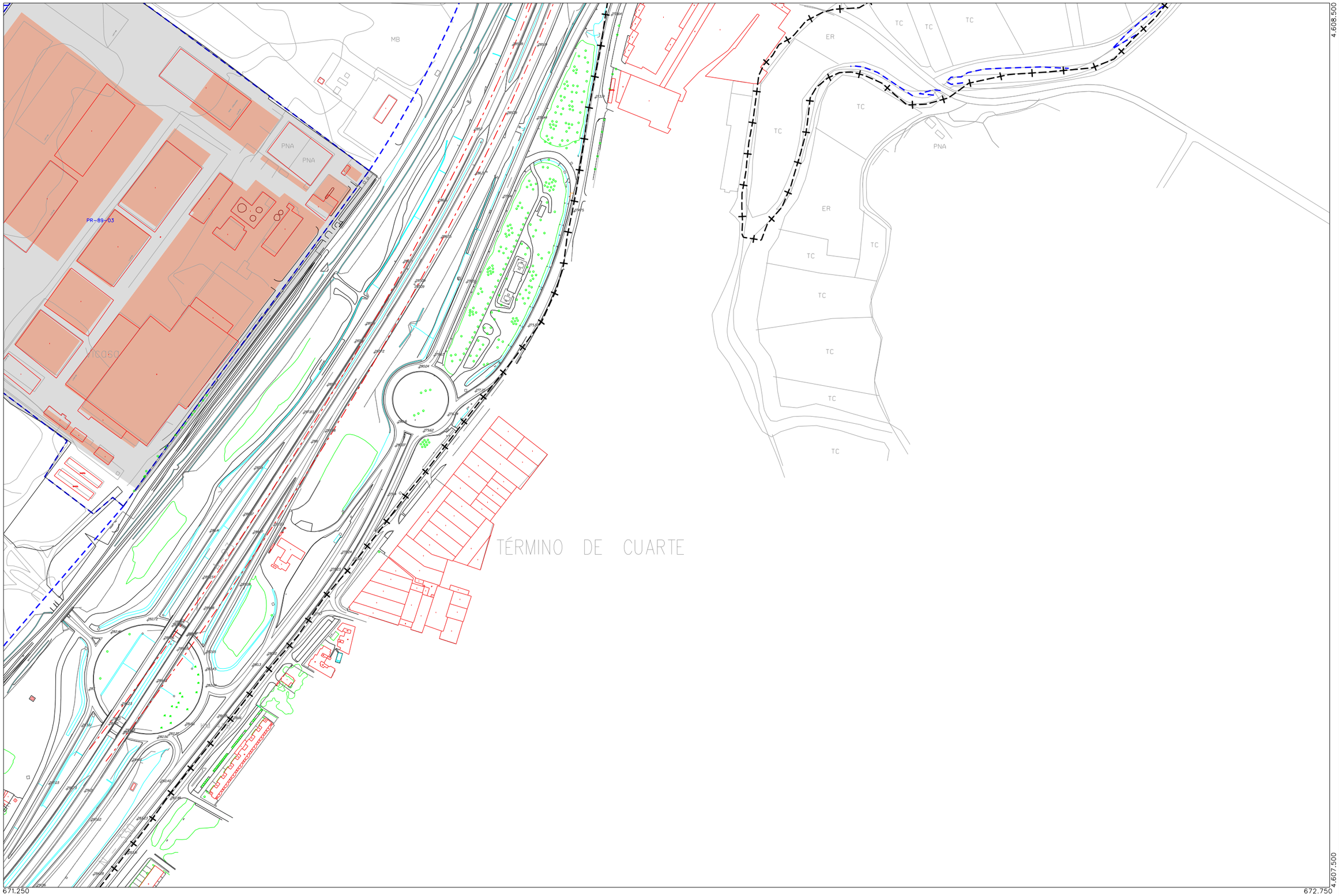
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	H20	
G21	H21	

H21

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

672.750

674.250

4.616.500

4.615.500

SNU EN (CC)

SNU EP (HH)

SNU ES (SCI)

SNU ET

SNU EN (SR)

SNU G (NRT)

SNU G (AL)

SGNU

SOTO DE LA ALMOZARA

RIO EBRO

Acequia del Plano

Acequia de los Torres

Acequia de la Almozara

Camino de Cascajuelos

Camino de Marconchel

Camino de Hijuelo de Mesones

Camino de Monzalbarba

Camino de la Cartuja

Camino de la Ribera

Camino de la Ruida

Camino de la Ruina

Camino de la Ruina

Camino de la Ruina

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.615.500

SNU ET

SNU EP (HH)

SNU EN (SR)

SGU
ED (PU)
92,01

SGUZ

R I O E B R O

SNU EN (SR)

SGNU
ZV PN (PU)
93,15

SGNU
ZV PN (PU)
93,15

A2/4
22.000 m² t

ÁREA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

EC (PU)
93,03

SGU

A2/4
12.000 m² t

SGNU
ZV PN (PU)
93,15

ZV (PU)
93,09

SGU
ZV (PU)
93,12

SU (PU)
92,02

SGUZ

SNU EN (SR)

SGU
ZV (PU)
92,05

ED-EE (PU)
44,21

SGU
G-44-2

SGU

ZV (PU)
44,34/13

ZV (PU)
44,35/1

R I O E B R O

SGU
ZV (PU)
44,39

ZV (PU)
92,03

SGUZ
ZV (PU)
92,04

ZV (PU)
44,34/14

ZV (PU)
44,34/12

ZV (PU)
44,24/1

672.750

674.250

4.614.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

H12	I12	J12
H13	I13	J13
H14	I14	J14

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

I13
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

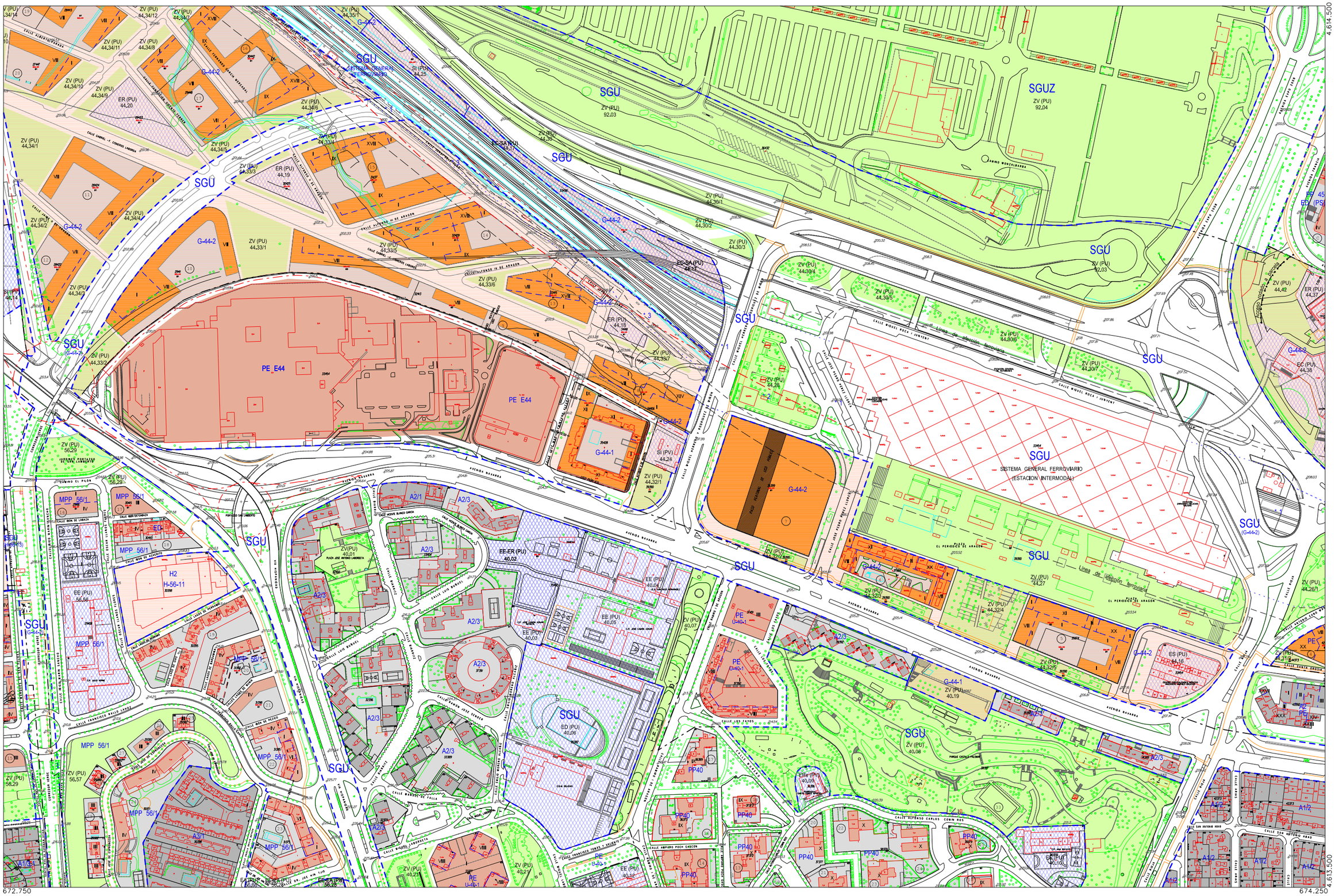
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500

4.613.500

672.750

674.250


SGU
SISTEMA GENERAL FERROVIARIO (ESTACION INTERMODAL)
SGUZ
ZV (PU) 92,04
ZV (PU) 92,03
PE_E44
MPP 56/1
H2
H-56-11
A2/1
A2/3
A3/1
A1/2
G-44-1
G-44-2
PP40
EE-ER (PU) 40,02
ED (PU) 40,06
ZV (PU) 40,01
ZV (PU) 40,08
ZV (PU) 40,19
ZV (PU) 40,23
ZV (PU) 40,27
ZV (PU) 56,57
ZV (PU) 56,29
EE (PU) 56,56
Línea de alta velocidad ferroviaria
CALLE MIGUEL ROCA I JUNYENT
AVENIDA NAVARRA
CALLE JOSE ANTONIO LABORDETA
CALLE VICENTE BLANCO GARCIA
CALLE LUIS BUÑUEL
CALLE LUIS CAMIN CASAS
CALLE ANTONIO SANCHEZ GALARRETA
CALLE ANTONIO BADIOLA
CALLE SANTA ANGELA
CALLE SAN ANTONIO ABAD
CALLE RUFINO CARLOS CAMIN ROS
CALLE ABAD-PAU PUCH CASCON
CALLE FRANCISCO BALLO LARAZ
CALLE JOSE ANTONIO LABORDETA
CALLE ALFONSO II DE ARAGON
CALLE CORONEL LABORDA
CALLE ALFONSO I DE ARAGON
CALLE ALBERTO CASTILLO
CALLE ANTONIO SANCHEZ GALARRETA
CALLE JOSE ANTONIO LABORDETA
CALLE MIGUEL ROCA I JUNYENT
CALLE JOSE ANTONIO LABORD

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

672.750

674.250

4.613.500

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	
A2/*	C 1	
A3/*	C 2	
A4/*	D 1	
A6/*	D 2	

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

E
H 1
H 2
F, G, K
AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logisticas

DIVISIÓN DE HOJAS

H14	I14	J14
H15	I15	J15
H16	I16	J16

I15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

4.611.500

672.750

674.250

116

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

H15	I15	J15
H16	I16	J16
H17	I17	J17

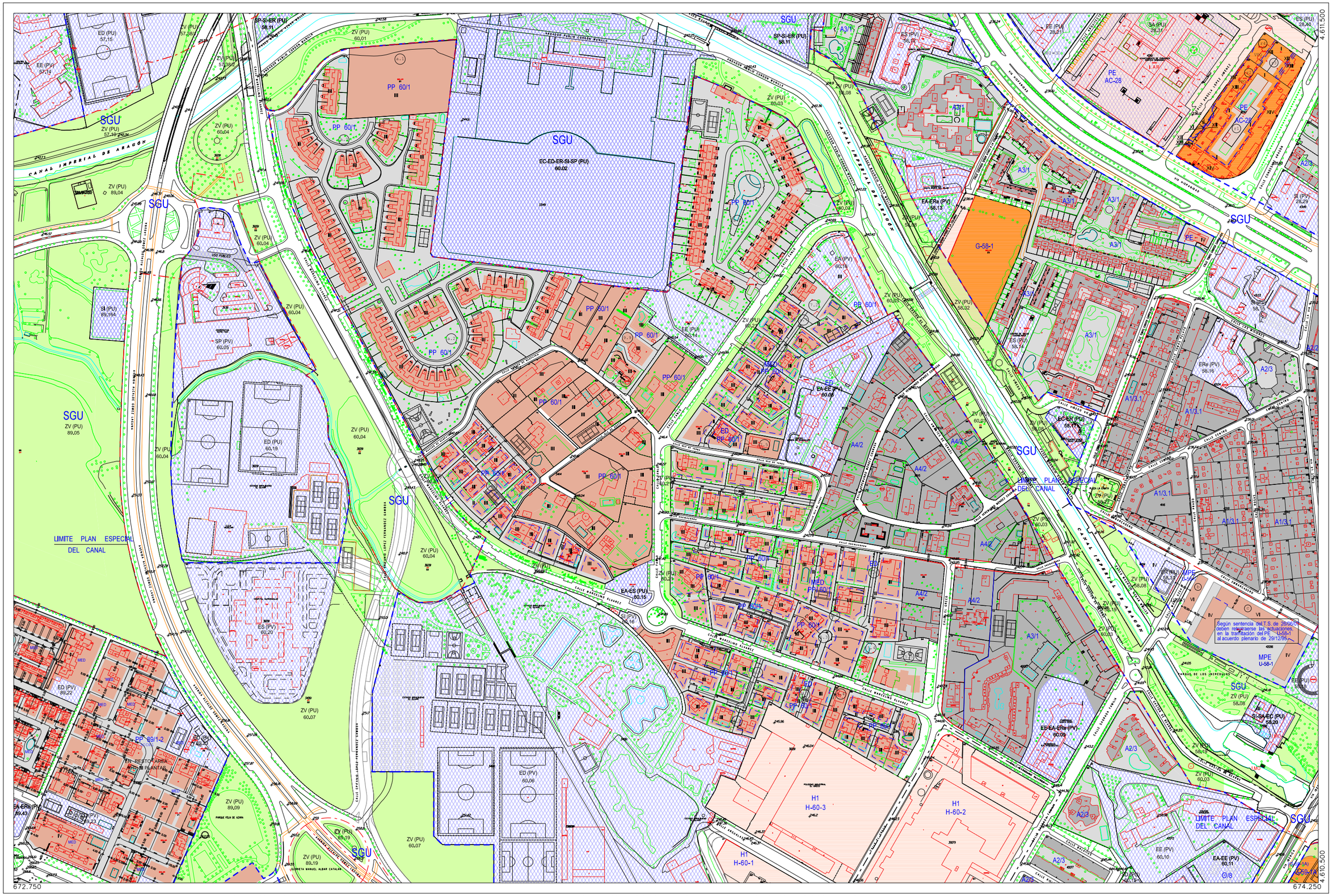
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

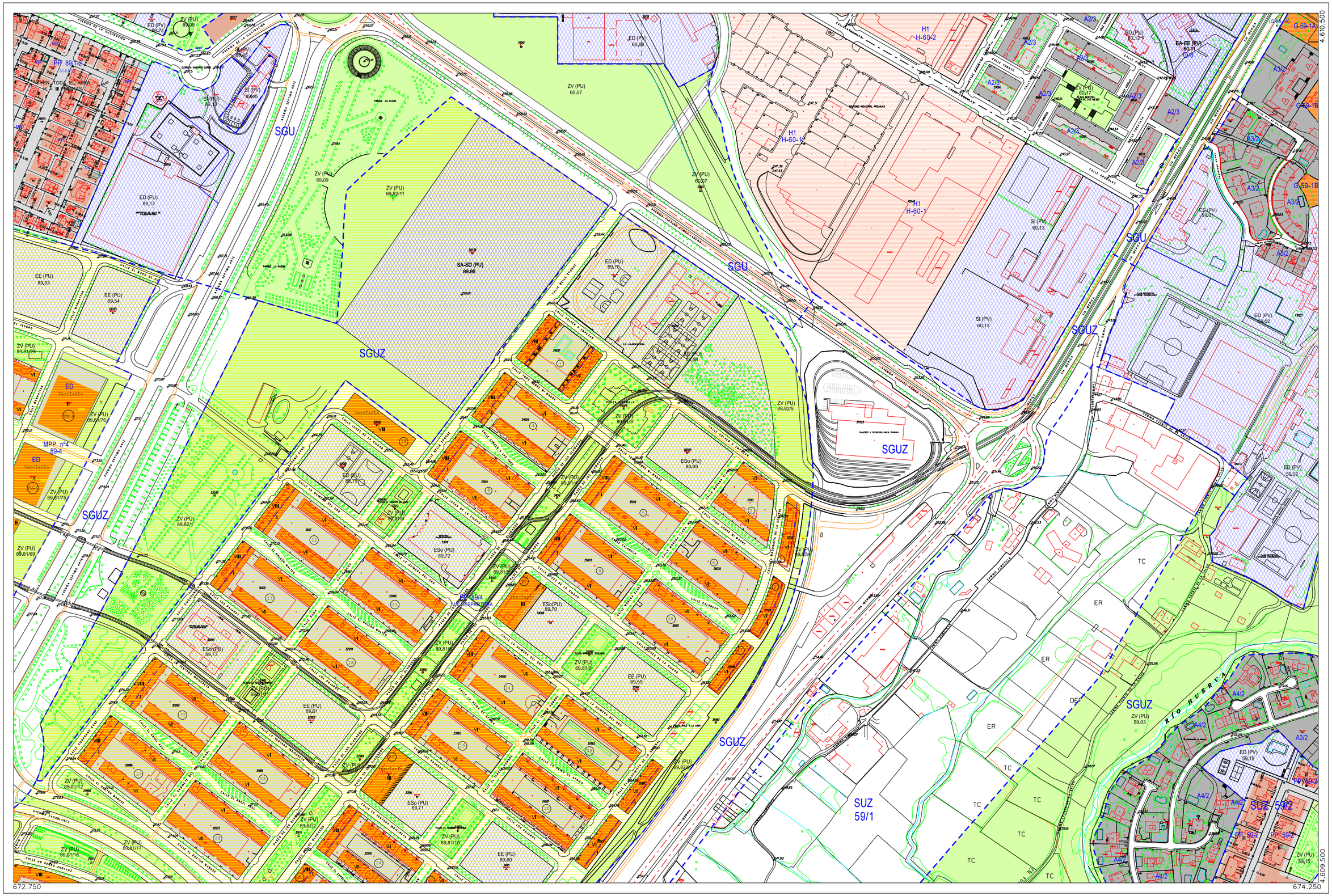
TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N


4.611.500
4.610.500
672.750
674.250
SGU
ZV (PU) 57,58
SP-SI-ER (PU) 58,11
ZV (PU) 60,01
PP 60/1
ZV (PU) 57,58/2
ED (PU) 57,16
EE (PV) 57,19
ZV (PU) 57,58/1
ZV (PU) 60,04
CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN
ZV (PU) 89,04
EC-ED-ER-SI-SP (PU) 60,02
ZV (PU) 60,03
ZV (PU) 60,08
ES (PV) 58,07
A3/1
EE (PV) 28,07
SA (PU) 28,31
PE AC-28
ES (PU) 28,46
A2/3
SI (PV) 28,29
EA-ERe (PV) 58,13
G-58-1
ZV (PU) 58,32
ZV (PU) 58,15
ERe (PV) 58,16
A1/3.1
EC-ER (PU) 58,17
ZV (PU) 58,08
A4/2
ED PP 60/1
MED PP 60/1
EA-EE (PV) 60,05
EA (PV) 60,19
EA-ES (PU) 60,16
SI (PV) 60,16
ZV (PU) 60,14
EE (PU) 60,14
ES (PV) 58,14
SI (PV) 89,164
SP (PV) 60,05
ED (PV) 89,22
ED (PV) 89,23
EA-ERe (PV) 89,43
PP 89/1-2
EN RESTO AREA H= III PLANTAS
ZV (PU) 89,09
PARQUE FELIX DE AZARA
ED (PU) 60,19
ZV (PU) 89,05
ZV (PU) 60,07
ES (PV) 60,20
ED (PV) 60,06
ZV (PU) 89,19
GLORIETA MANUEL ALBAR CATALÁN
CALLE ESTEBAN LÓPEZ HERNÁNDEZ
CALLE MARCELINO ALVAREZ
CALLE DEL CANAL
CALLE ANGELES LOPEZ ARANGE
CALLE CARMEN CONDE
CALLE MARIA DE LUNA
CALLE CENTRO
CALLE CRISTOBAL COLON
CALLE MANUEL GIMENEZ ABAD
CALLE MARIA ZAMBRANO
CALLE MARIA MOLINER
CALLE MARIA DE MAEZTU
CALLE MARIA ROSA DE GALVEZ
CALLE MARIA TERESA LEON
CALLE MARIA ZAYAS
CALLE MARIA DE LA O
CALLE MARIA DE LOS ANGELES
CALLE MARIA DE LOS REYES
CALLE MARIA DE LOS SANTOS
CALLE MARIA DE LOS DOLORES
CALLE MARIA DE LOS MILAGROS
CALLE MARIA DE LOS CONSUELOS
CALLE MARIA DE LOS ANGELES
CALLE MARIA DE LOS REYES
CALLE MARIA DE LOS SANTOS
CALLE MARIA DE LOS DOLORES
CALLE MARIA DE LOS MILAGROS
CALLE MARIA DE LOS CONSUELOS
LIMITE PLAN ESPECIAL DEL CANAL
PE AC-28
PE U-58-1
MPE U-58-1
Según sentencia del T.S. de 28/06/05 deben realizarse las actuaciones en la tramitación del PE U-58-1 al acuerdo plenario de 29/12/05
SL/SA-EC (PU) 58,20
EE-EA-ERe (PV) 60,09
EE (PU) 58,18
EE (PV) 60,10
EA-EE (PV) 60,11
H1 H-60-3
H1 H-60-2
H1 H-60-1
ZV (PU) 60,07
ZV (PU) 60,04
ZV (PU) 60,00
ZV (PU) 60,05
ZV (PU) 60,13
ZV (PU) 60,12
ZV (PU) 60,17
ZV (PU) 60,18
ZV (PU) 60,09
ZV (PU) 60,03
ZV (PU) 60,02
ZV (PU) 60,01
ZV (PU) 60,00
ZV (PU) 58,19
ZV (PU) 58,08
ZV (PU) 58,19
ZV (PU) 60,03
ZV (PU) 60,03
ZV (PU) 60,03

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

H17	I17	J17
H18	I18	J18
	I19	J19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

I18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

672.750

674.250

4.609.500

4.606.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

H18	I18	J18
H19	I19	J19
		J20

I19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

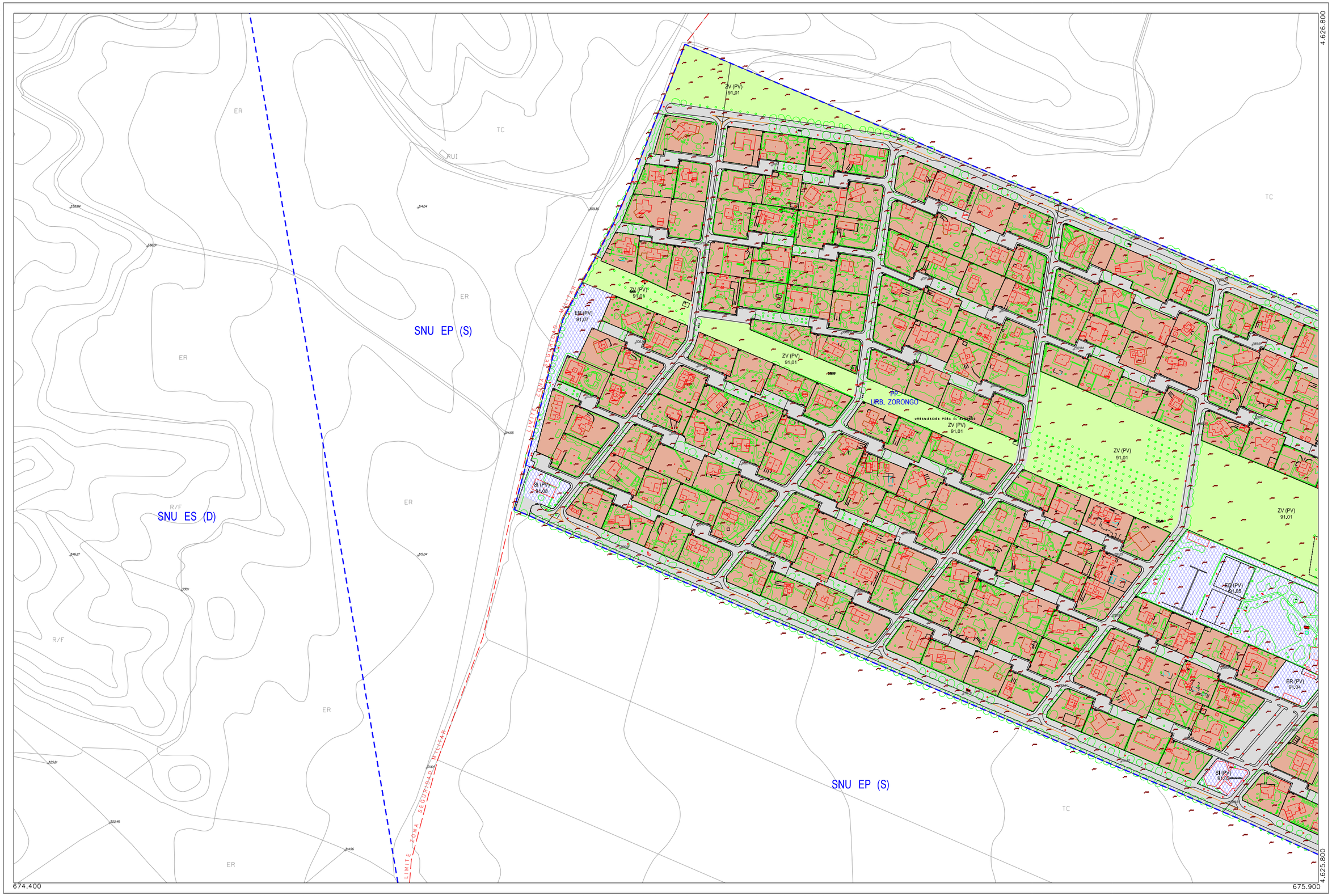
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	J1	K1
		K2

J1

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.618.500

674.250

675.750

4.617.500

SNU EN (SE)

SNU EN (VB)

SNU EC

SNU EN (SE)

SNU ES (D)

SNU EN (VB)

SNU G (C)

SNU EP (S)

SGUZ

SUZ J/1

SNU EP (HH)

SNU EN (CC)

SNU G (C)

SNU EP (S)

SGUZ

LIMITE ZONA SEGURIDAD MILITAR

JUSLIBOL

PLAN ESPECIAL DE LA CUEVAS

ZV (PU) 67,05

ER (PU)

F-67.1

SH (PU)

A1/4.1

EE (PU) 67,05

EEA (PU) 67,05

ED (PU) 67,09

ZV (PU) 67,06

SA (PU) 67,05

ERS (PU) 67,05

A1/A7

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	J10	K10
	J11	K11

J10

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

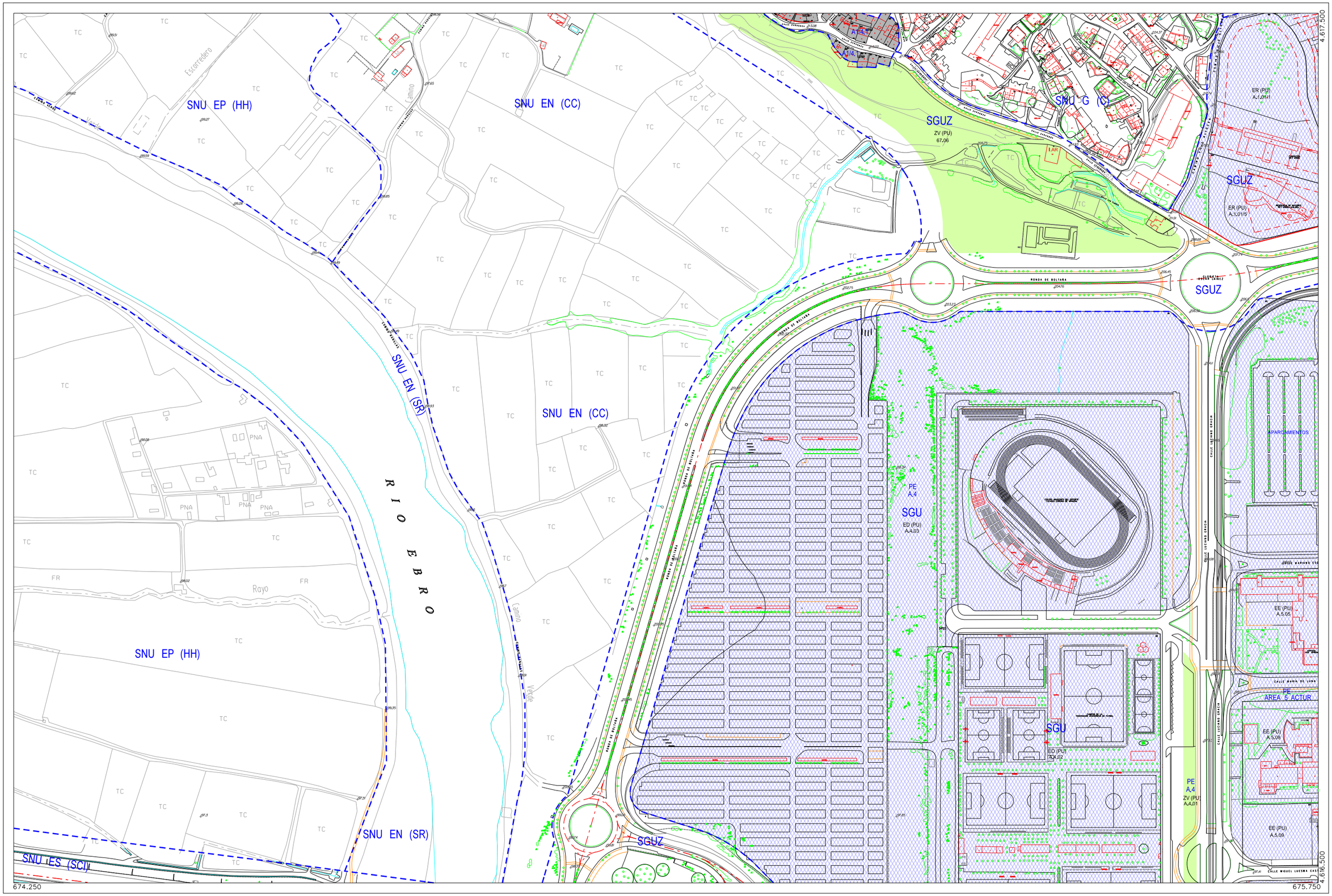
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	J10	K10
	J11	K11
I12	J12	K12

J11
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

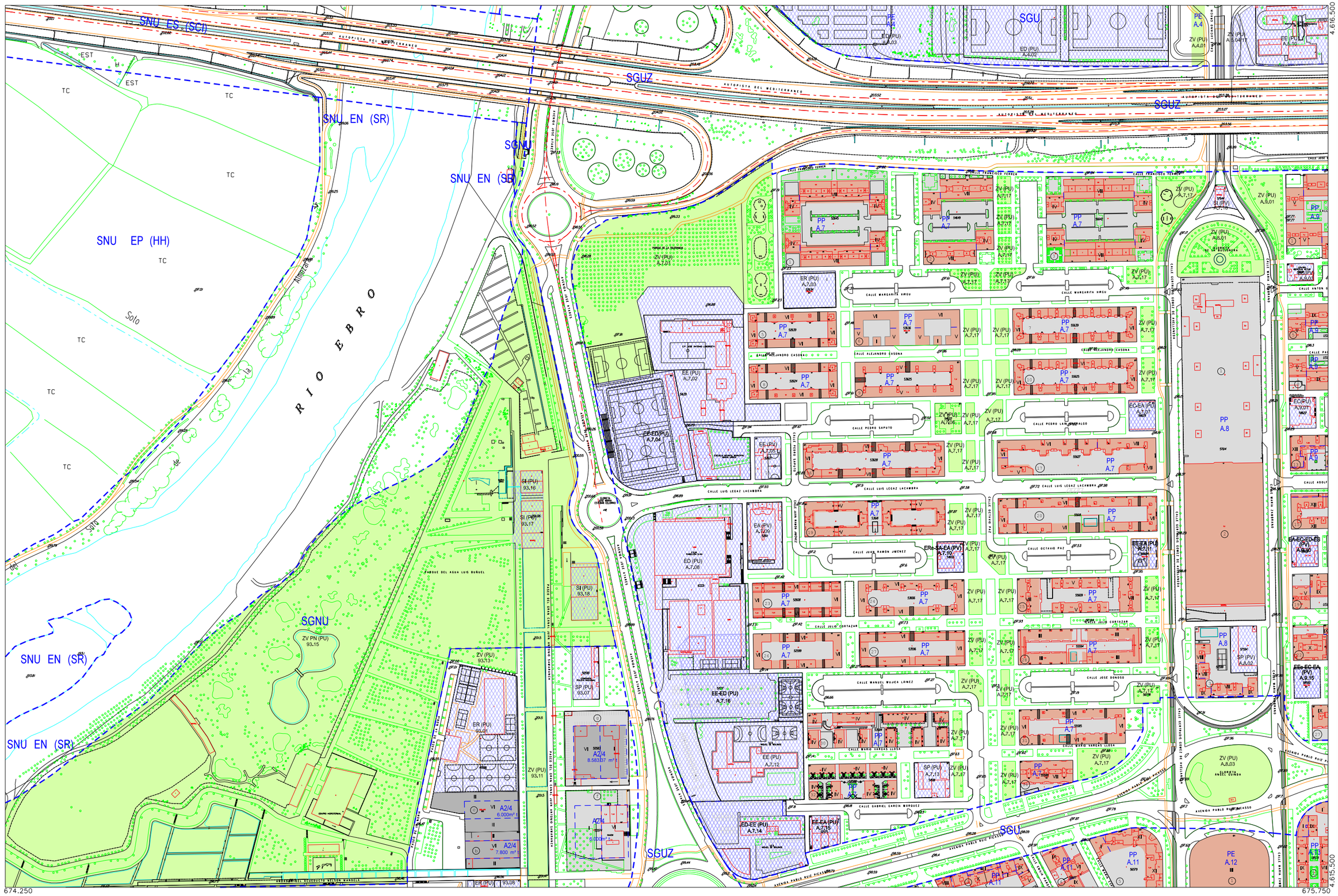
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.616.500

674.250

675.750

4.615.500



SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN Ecosistema Natural
- SNU EP Productivo Agrario
- SNU EC Patrimonio Cultural
- SNU ET Transición al Ebro
- SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) Cuevas
- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	J11	K11
I12	J12	K12
I13	J13	K13

J12

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.615.500

4.614.500

674.250

675.750

RÍO EBRO

RIO EBRO

SGU

SGUZ

SGNU

A2/4
164.200 m² t

A2/3

PP A.11

PE A.12

PE A.13

MPP A.11

ES (PV) A.11.12

ERe-EA (PV) A.11.11

ERe-EA (PV) A.11.03

ES-EA (PV) A.11.02

ES (PU) A.11.04

EE (PU) A.11.05

EE (PU) A.11.07

EE (PU) A.11.08

EE (PU) A.11.09

ED (PU) A.11.06

ZV (PU) 93,10

ZV (PU) 93,11

ZV (PU) 93,12

ZV (PU) 93,03

ZV (PU) 93,06

ZV (PU) 92,05

ZV (PU) 45,04

ZV (PU) A.11.01

ZV (PU) A.11.10

ZV (PU) A.11.14

ZV (PU) A.11.15

ZV PN (PU) 93,15

ER (PU) 93,14

ER (PU) 93,08

ER (PU) 93,02

ER (PV) 93,04

ER (PU) 45,17

EC (PU) 93,03

EC (PV) 93,05

ED (PV) 45,01

ED (PV) 45,02

ED (PU) 45,10

PP 45 ED (PS) ED Submarinana_A

ERe (PV) 45,07

PLAZA LUCAS MIRET RODRÍGUEZ

PLAZA EXPO 2008

AVENIDA LA ALMOZARA

AVENIDA ANDALÁN

AVENIDA DE LOS SITIOS DE ZARAGOZA

PASEO RIBEREÑO DE LOS SITIOS DE ZARAGOZA

PASARELA DEL VOLUNTARIADO

AVENIDA DE LOS ESTADOS

AVENIDA DE LOS PAÍSES

AVENIDA DE LOS PUEBLOS

AVENIDA DE LOS PINARES

AVENIDA DE LOS ENAMORADOS

AVENIDA DE LOS DESCUBRIDORES

AVENIDA DE LOS CÉSARES

AVENIDA DE LOS ROMANOS

AVENIDA DE LOS CELTIBEROS

AVENIDA DE LOS ARAGONESES

AVENIDA DE LOS PIRINEOS

AVENIDA DE LOS GLACIARES

AVENIDA DE LOS MONEGROS

AVENIDA DE LOS PLANETAS

AVENIDA DE LOS CINCO CONTINENTES

AVENIDA DE LOS CINCO SENTIDO

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

674.250

675.750

4.614.500

4.613.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

I13	J13	K13
I14	J14	K14
I15	J15	K15

J14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

674.250

675.750

4.613.500

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- Zonificación
  - A1/* (* Grado)
  - A2/*
  - A3/*
  - A4/*
  - A6/*
  - B *
  - C 1
  - C 2
  - D 1
  - D 2

NO CONSOLIDADO
- Área de Intervención
  - E
  - H 1
  - H 2
  - F, G, K
  - AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE
- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES
- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL
- SNU EN Ecosistema Natural
- SNU EP Productivo Agrario
- SNU EC Patrimonio Cultural
- SNU ET Transición al Ebro
- SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO
- SNU G (C) Cuevas
- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

I14	J14	K14
I15	J15	K15
I16	J16	K16

J15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

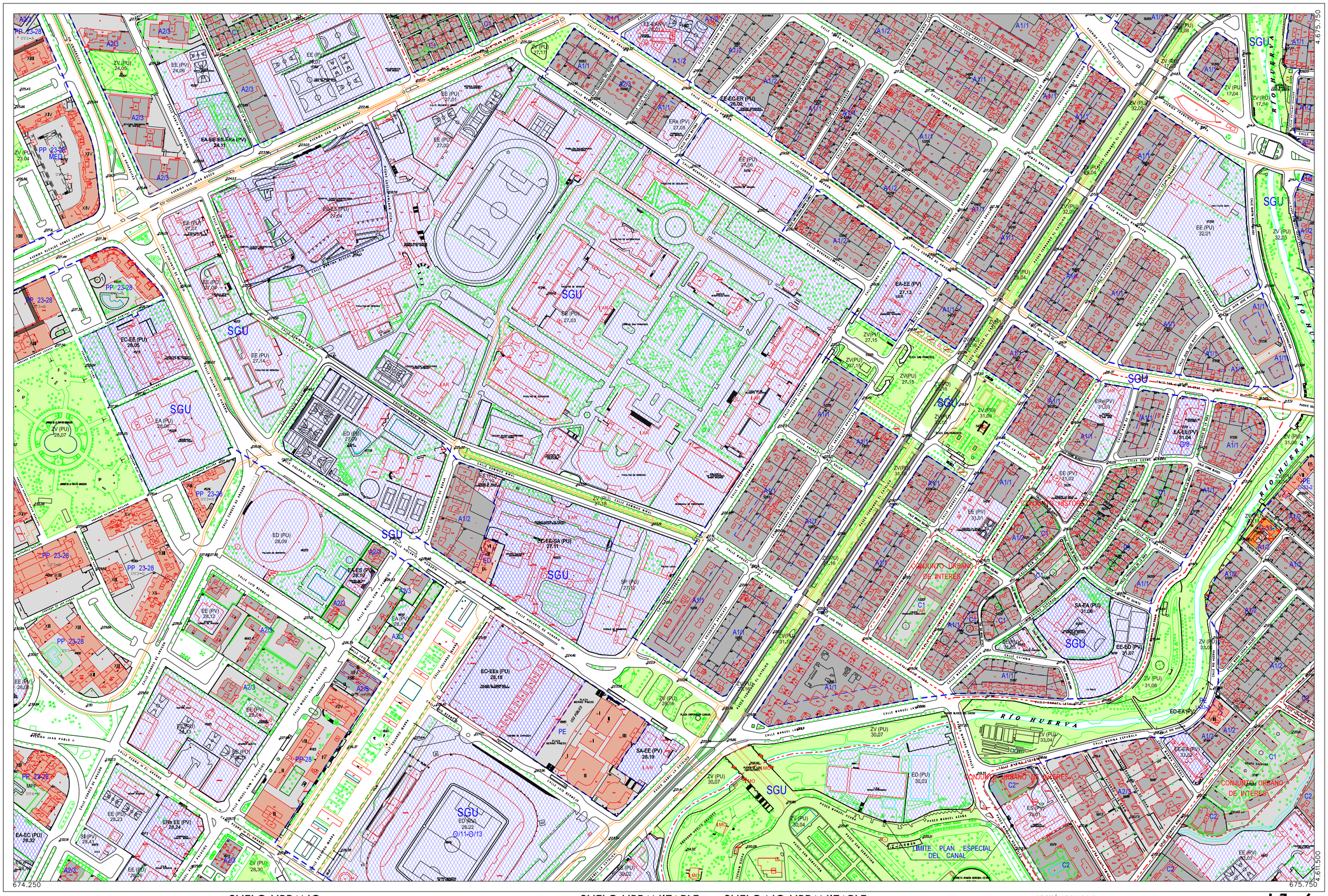
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

I15	J15	K15
I16	J16	K16
I17	J17	K17

J16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

674.250

675.750

4.611.500

4.610.500

J17

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

I16	J16	K16
I17	J17	K17
I18	J18	K18

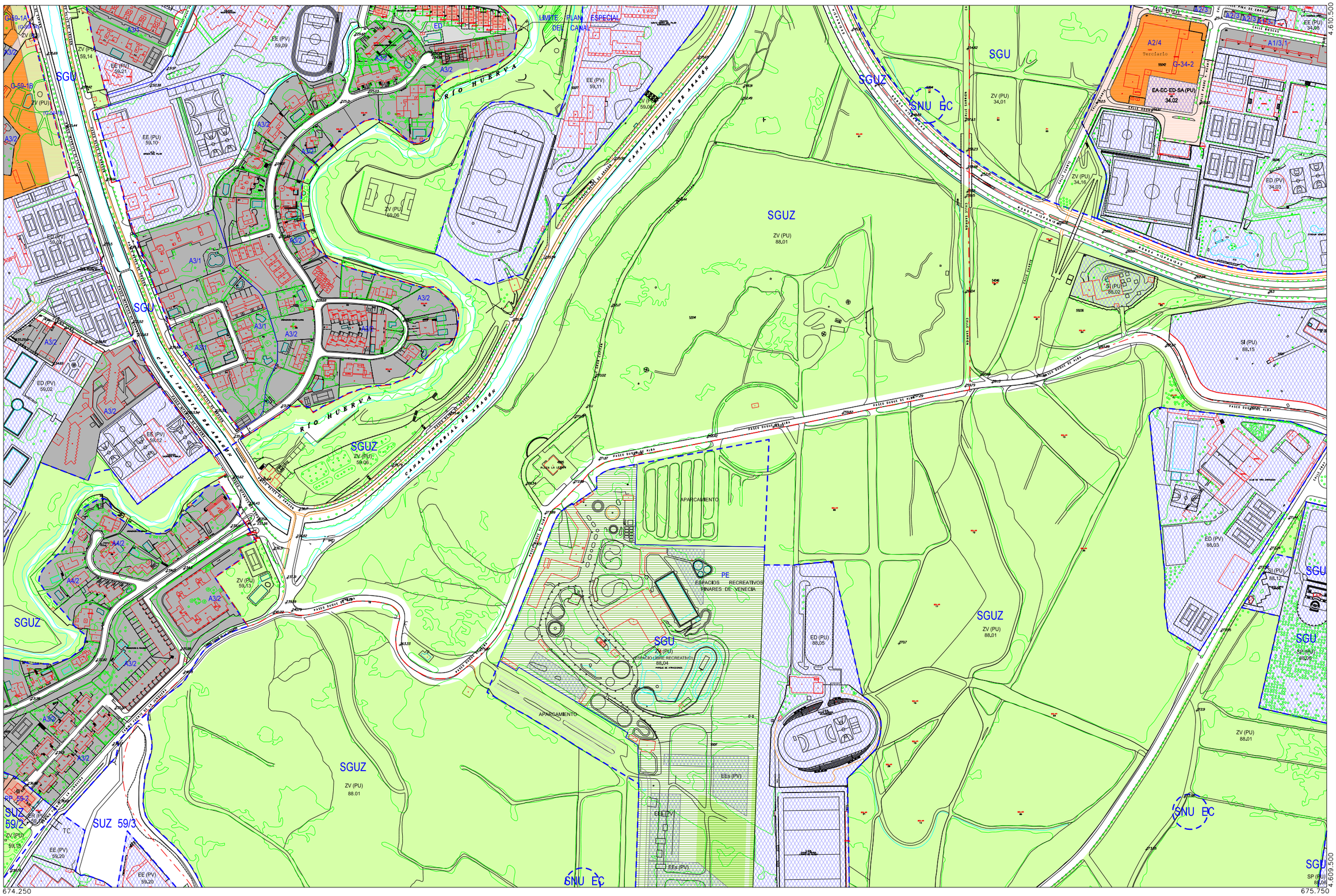
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

I17	J17	K17
I18	J18	K18
I19	J19	K19

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

J18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.609.500

SNU EC

SGUZ
ZV (PU)
88,01

SGU
SG (PU)
88,06

EE (PU)
59,20

EE's (PV)

ED (PU)
88,05

ZV (PU)
(ESPACIO LIBRE RECREATIVO)
88,04

SUZ 59/3

SNU EN (RF)

SGU

APARCAMIENTO

SNU EC

SGUZ
ZV (PU)
88,01

TABLONES DE LOS FRAILES

SUZ 88/3
(USOS PRODUCTIVOS)

Alfaz

Canteras

Las

CAMINO CUARTE

CAMINO DE CASETAS

CAMINO DE LA ALMOZARA

EC-ED-EE-ZV (PU)
88,53

SUZ
88/3-1

ER
R/F
MA
MB
TC

674.250

675.750

4.608.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

I18	J18	K18
I19	J19	K19
	J20	K20

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

J19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

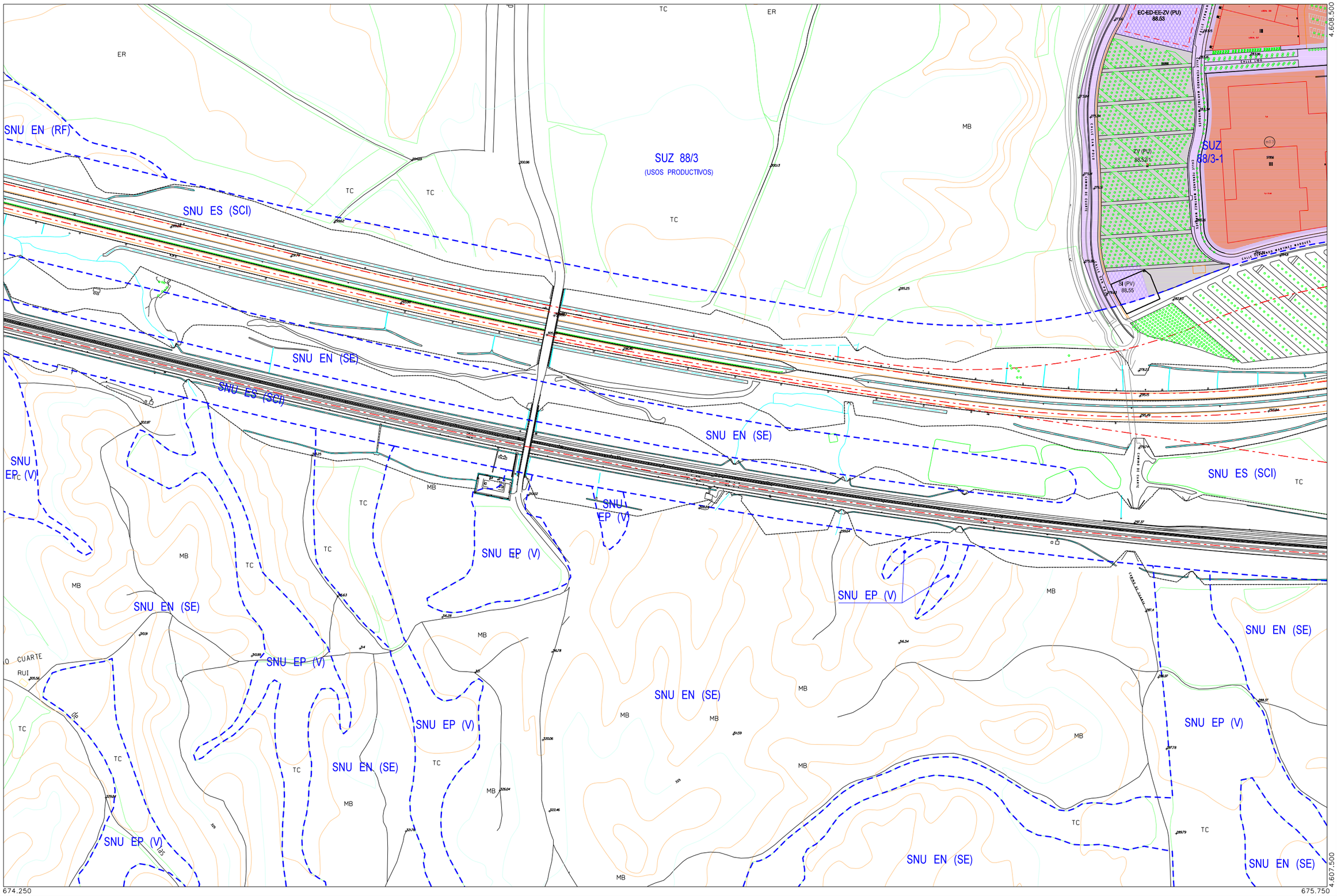
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.608.500



674.250

675.750

4.607.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

- Zonificación
  - A1/* B *
  - A2/* C 1
  - A3/* C 2
  - A4/* D 1
  - A6/* D 2
  - (* Grado)

NO CONSOLIDADO

- Área de Intervención
  - E
  - H 1
  - H 2
  - F, G, K
  - AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ No Delimitado
- SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU Urbano
- SGUZ Urbanizable
- SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN Ecosistema Natural
- SNU EP Productivo Agrario
- SNU EC Patrimonio Cultural
- SNU ET Transición al Ebro
- SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) Cuevas
- SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

I19	J19	K19
	J20	K20

J20

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

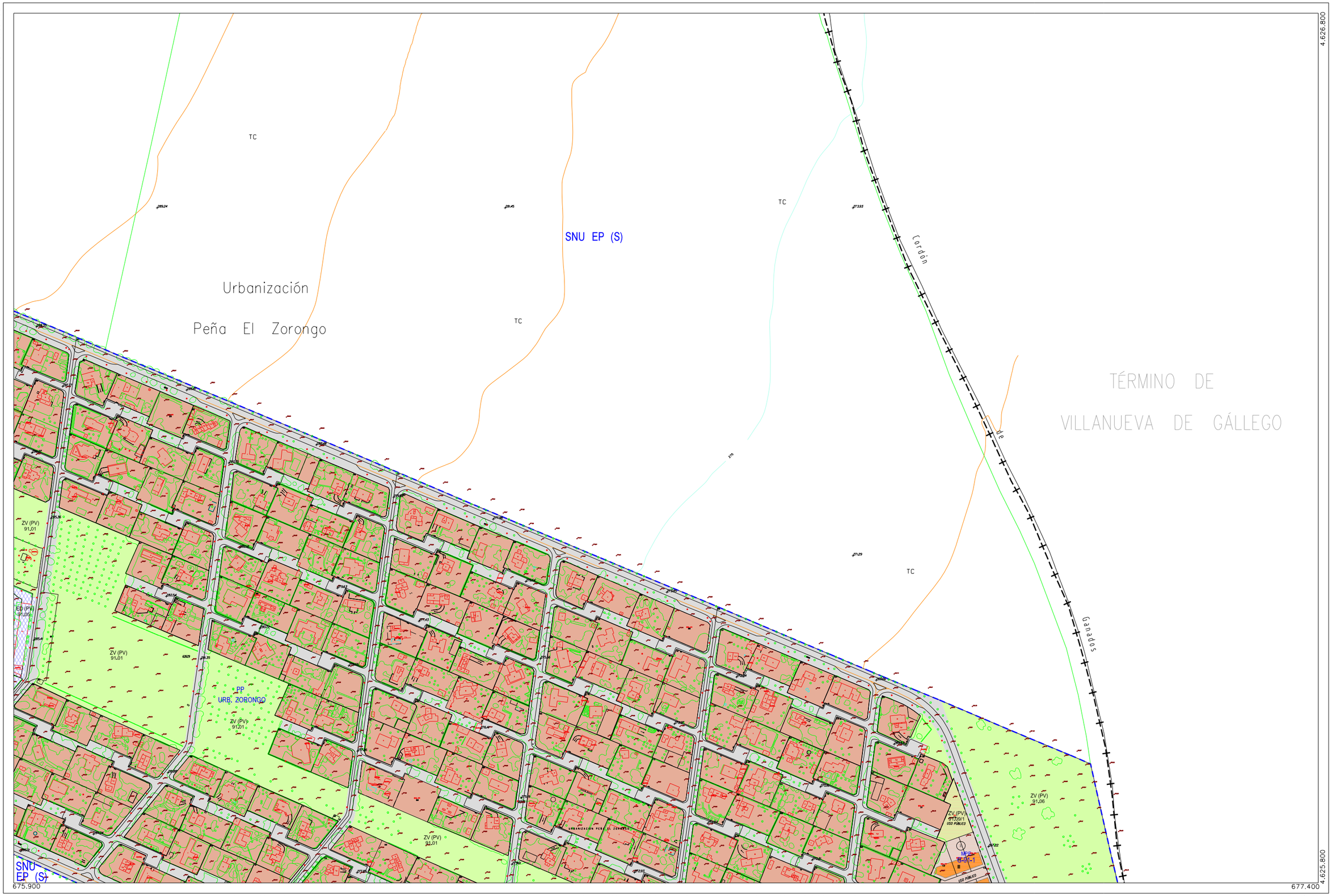
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J1	K1
	K2

K1

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

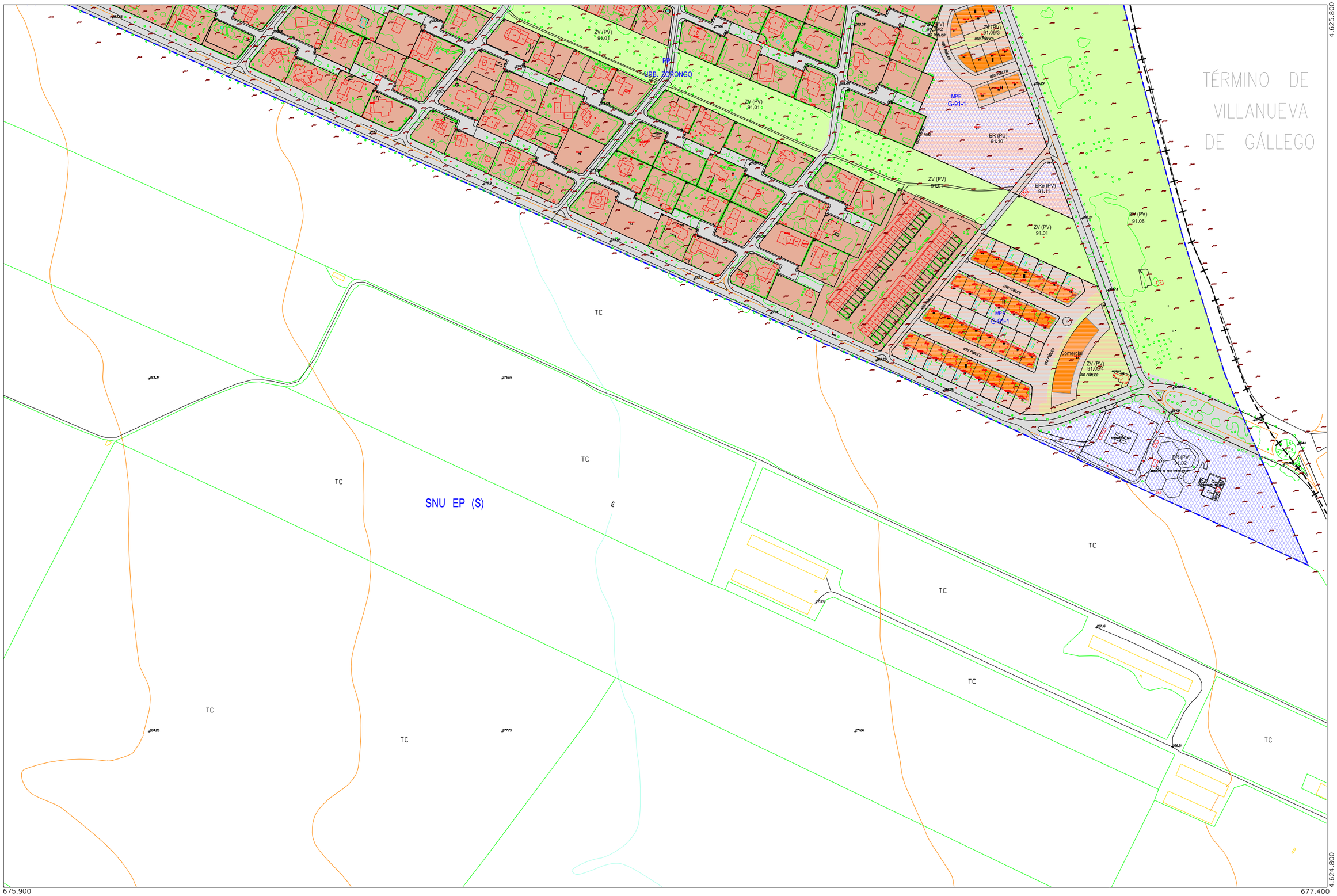
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J1 | K1 | K2

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

K2
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

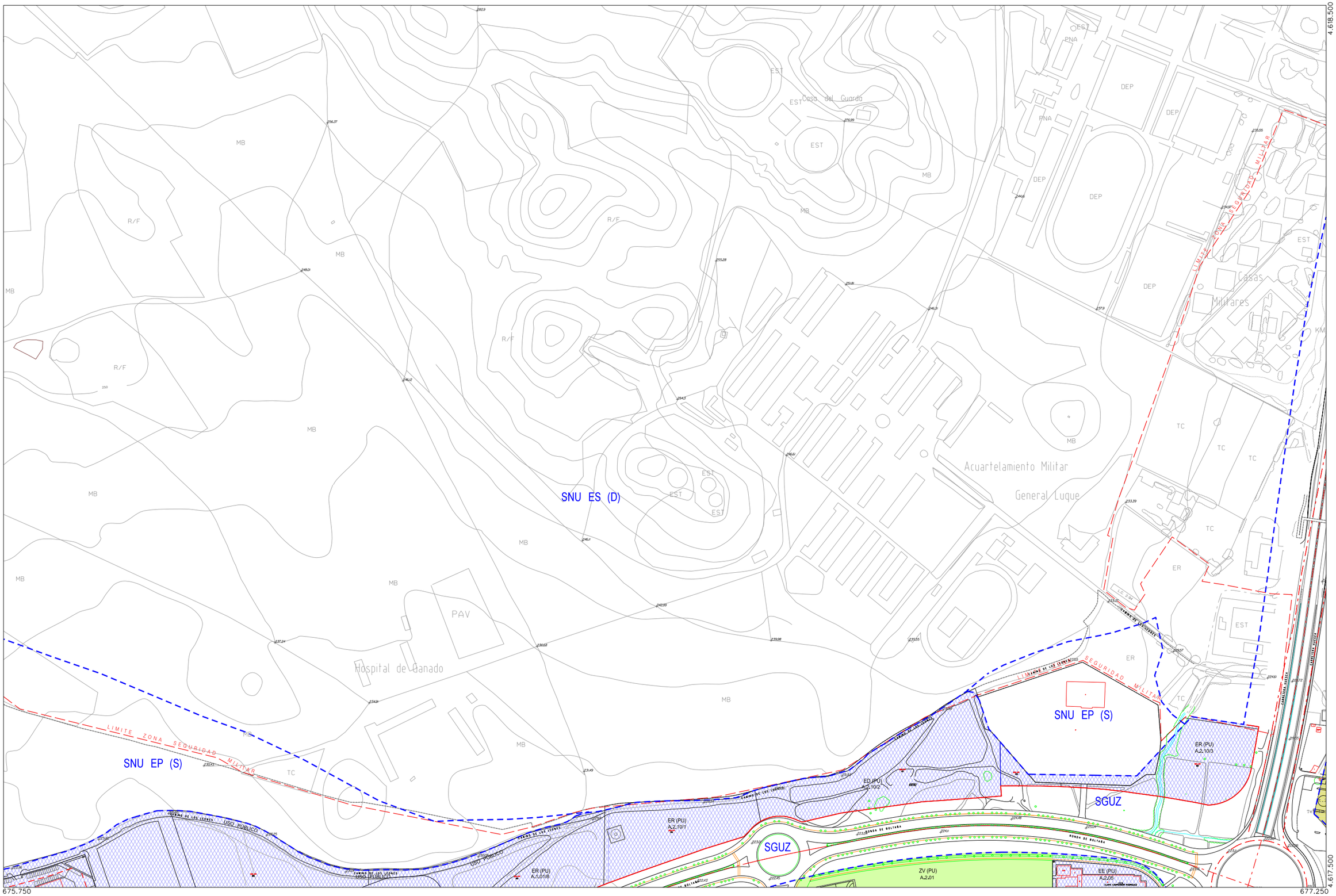
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.618.500



675.750

4.617.500

677.250

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

		L9
J10	K10	L10
J11	K11	L11

K10

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.617.500

4.616.500

675.750

677.250

SGUZ

SUZ 83.2 (559 viv.) (PU) LUCHOS

SUZ A.2-5

SGU PE AREA 5 ACTUR

PE AREA 5 ACTUR

SA-SD-SP-SI (PU)

SA-ER6 (PU) A.6.03

EC-ES (PU) A.6.04

EC-EE (PU) A.5.02

EC-ES (PU) A.6.02

EC-ES-ER6-EE2 (PU) A.2.04

APARCAMIENTOS

VIA PECUARIA 1

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J10	K10	L10
J11	K11	L11
J12	K12	L12

K11

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

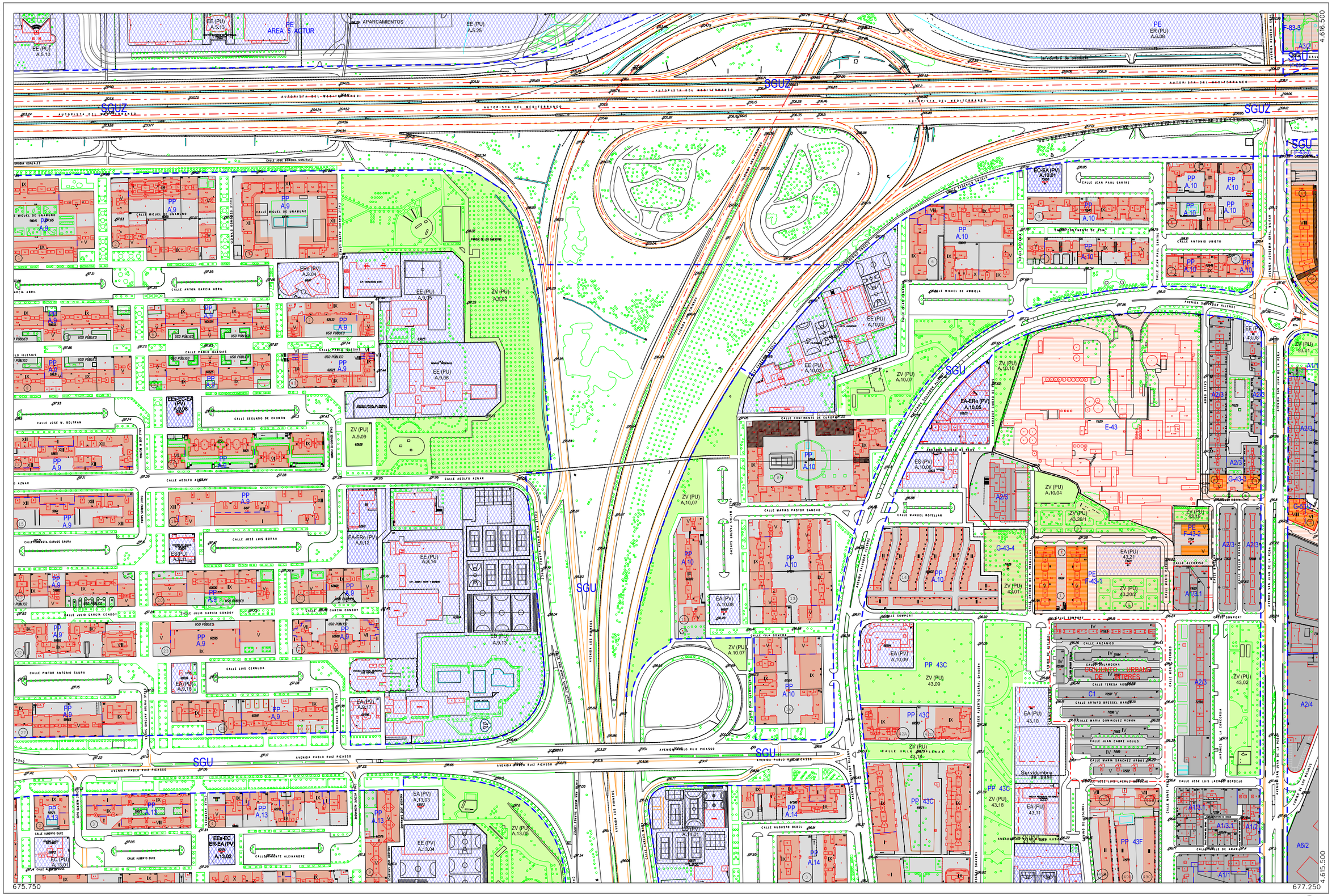
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

675.750

677.250

4.616.500

4.615.500


SGUZ
SGU
AUTOPISTA DEL MEDITERRANEO
AVENIDA PABLO RUIZ PICASSO
CALLE JOSE BORDONA GONZALEZ
CALLE MIGUEL DE UNAMUNO
CALLE ANTON GARCIA ABRIL
CALLE PABLO IGLESIAS
CALLE JOSE W. BELTRAN
CALLE SEGUNDO DE CHOMON
CALLE ADOLFO AZNAR
CALLE CARLOS SAURA
CALLE JOSE LUIS BORAU
CALLE JULIO GARCIA CONDOY
CALLE PINTOR ANTONIO SAURA
CALLE LUIS CERNUDA
CALLE ALBERTO DUCE
CALLE CONTINENTE ALEMANDRE
CALLE JEAN PAUL SARTRE
CALLE ANTONIO UBIETO
CALLE MIGUEL DE AMBIELA
CALLE CONTINENTE DE EUROPA
CALLE MATIAS PASTOR SANCHO
CALLE MANUEL ROTELLAR
CALLE AUGUSTO BEBEL
CALLE ISLA SOMERA
CALLE SOMPORT
CALLE ANZANIGO
CALLE ALMOHADA
CALLE TERESA AGUADO
CALLE ARTURO BRESSEL MARCO
CALLE MARIA DOMINGUEZ REMON
CALLE JUAN CARRE AGUILO
CALLE MARIA SANCHEZ ARBOS
CALLE JOSE LUIS LACASA BERDEJO
CALLE VALLE DE ARAN
CALLE ALCARRIA
CALLE MONTE PERDIDO
CALLE SAN JUAN DE LA PEÑA
AVENIDA LOS ENLACES
AVENIDA LOS FRANCOS
AVENIDA LOS ROMANOS
AVENIDA LOS PINARES
AVENIDA LOS ROBLES
AVENIDA LOS SAUCES
AVENIDA LOS CIPRESES
AVENIDA LOS ALAMOS
AVENIDA LOS OLIVOS
AVENIDA LOS CEDROS
AVENIDA LOS ALMENDROS
AVENIDA LOS NOGALES
AVENIDA LOS PINOS
AVENIDA LOS ABETOS
AVENIDA LOS ENCINARES
AVENIDA LOS CASTAÑOS
AVENIDA LOS PLATANOS
AVENIDA LOS LAURELES
AVENIDA LOS ARCES
AVENIDA LOS ARCOS
AVENIDA LOS ARCOS DE LA PEÑA
AVENIDA LOS ARCOS DE LA PEÑA
AVENIDA LOS ARCOS DE LA PEÑA

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.615.500

675.750

677.250

4.614.500

K13

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J12	K12	L12
J13	K13	L13
J14	K14	L14

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

675.750

4.615.500

677.250

4.614.500

RÍO EBRO

CENTRO HISTÓRICO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ — No Delimitado
- SUZ (D) — Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU — Urbano
- SGUZ — Urbanizable
- SGNU — No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN — Ecosistema Natural
- SNU EP — Productivo Agrario
- SNU EC — Patrimonio Cultural
- SNU ET — Transición al Ebro
- SNU ES — Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) — Cuevas
- SNU G (VT) — Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) — Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) — Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

J13	K13	L13
J14	K14	L14
J15	K15	L15

K14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

CENTRO HISTÓRICO

CENTRO HISTÓRICO

675.750

677.250

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC
(* Grado)			

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J14	K14	L14
J15	K15	L15
J16	K16	L16

K15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

675.750

677.250

4.611.500

K16

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

J15	K 15	L 15
J16	K 16	L 16
J 17	K 17	L 17

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

675.750

677.250

4.611.500

4.610.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC
(* Grado)		

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J16	K16	L16
J17	K17	L17
J18	K18	L18

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

K17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.610.500

675.750

677.250

4.609.500

K18

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J17	K17	L17
J18	K18	L18
J19	K19	L19

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

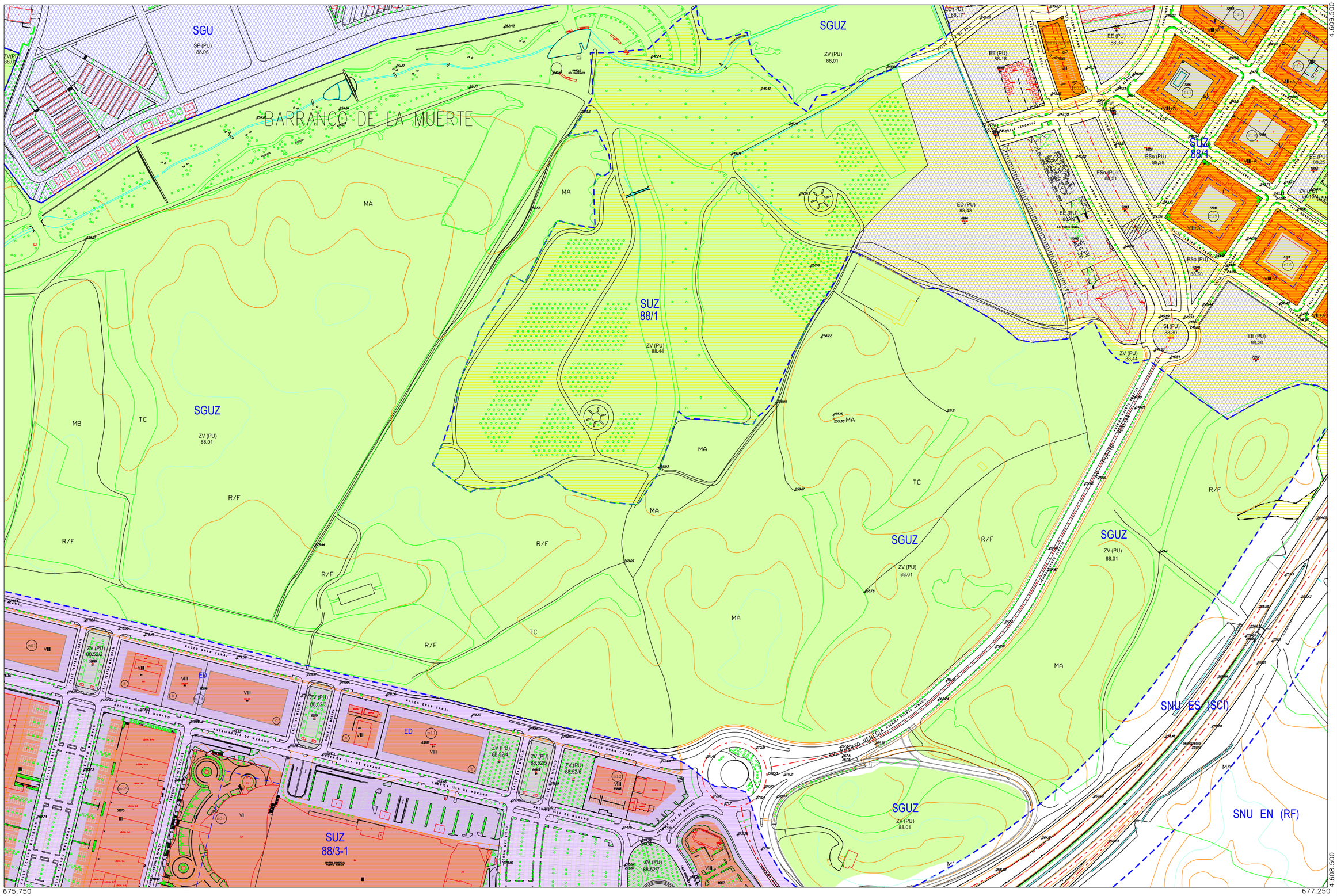
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.609.500

675.750

677.250

4.608.500



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J18	K18	L18
J19	K19	L19
J20	K20	

K19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

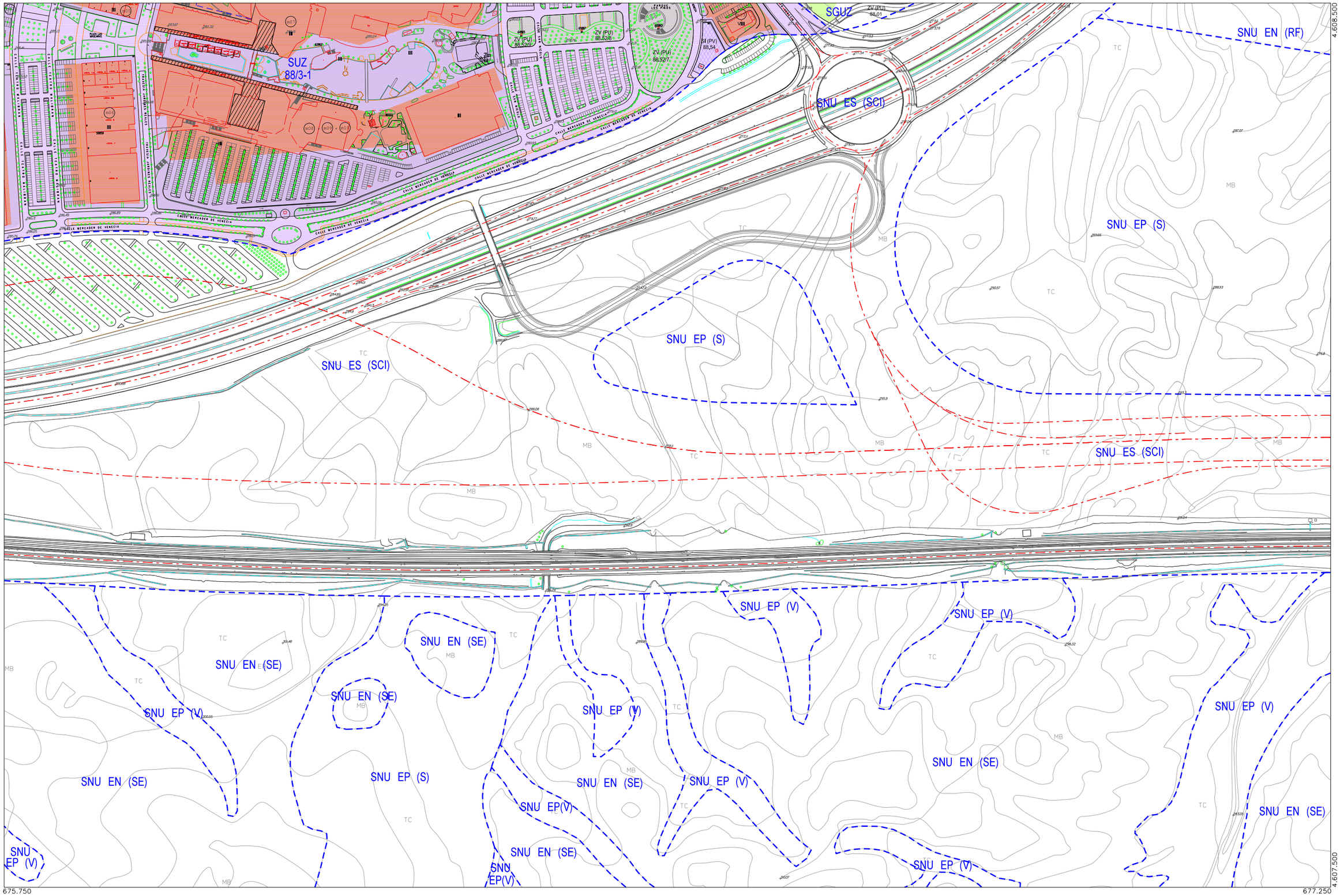
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

J19	K19	L19
J20	K20	

K20

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

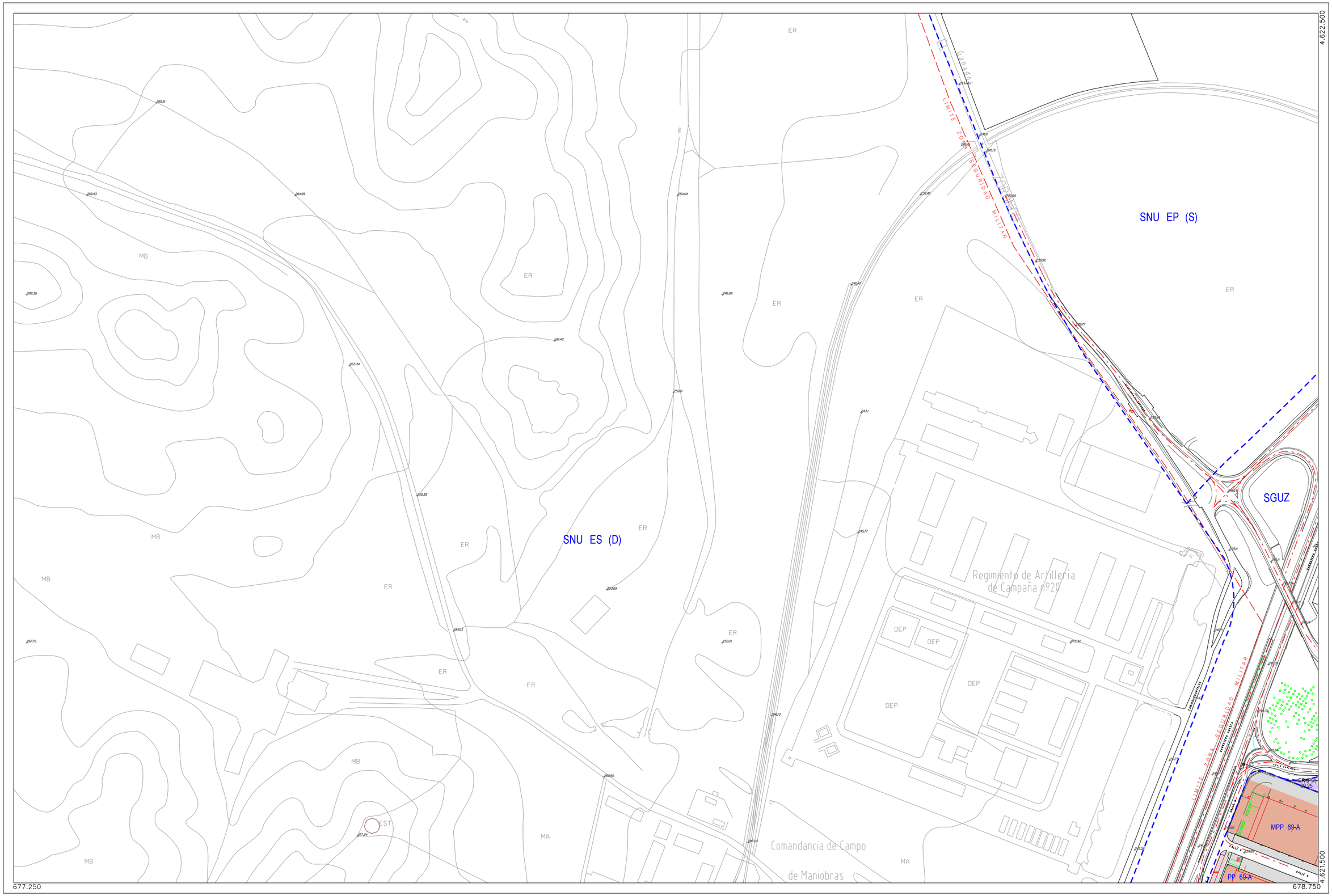
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	L6	M6
	L7	M7

L6
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

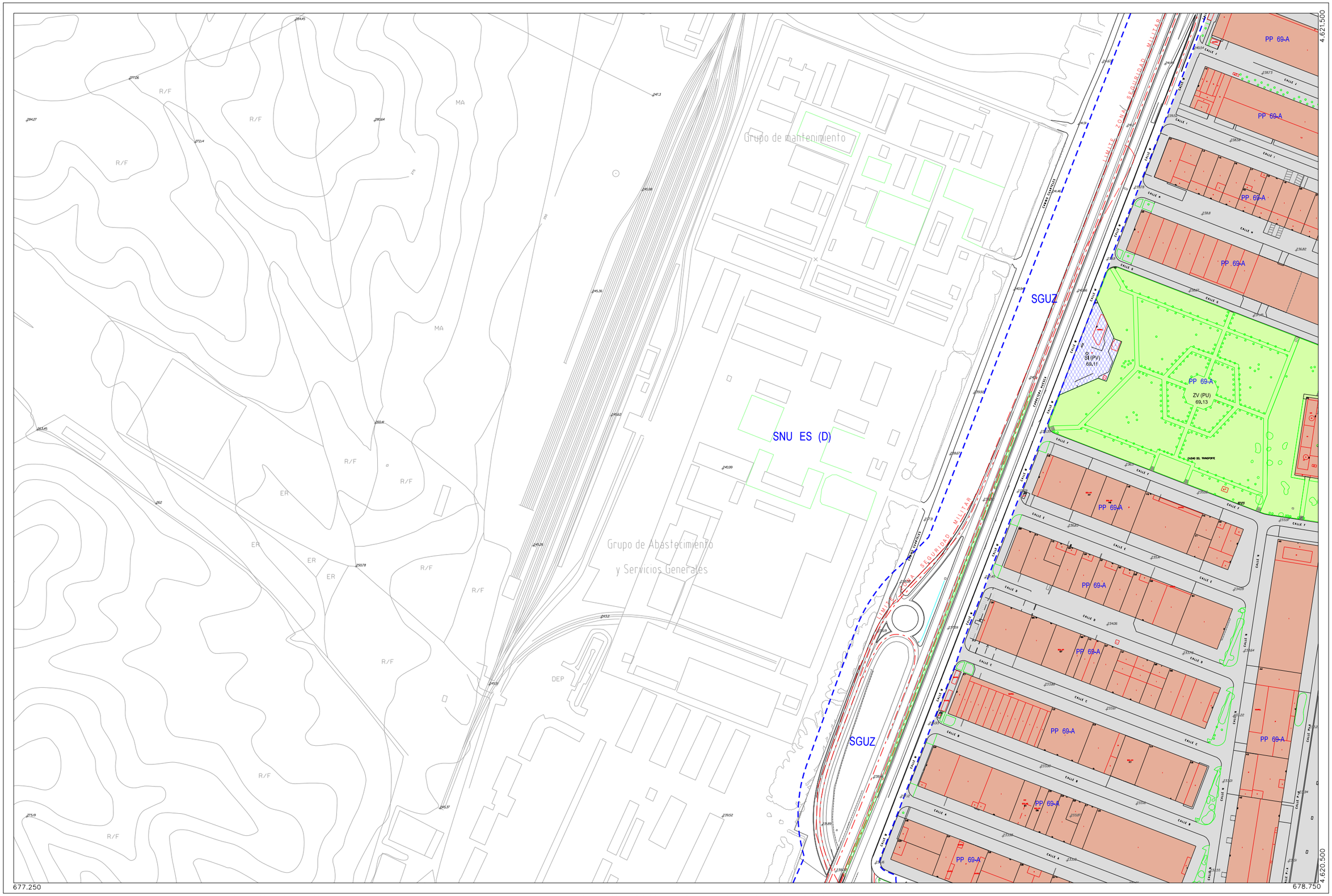
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	L6	M6
	L7	M7
	L8	M8

L7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

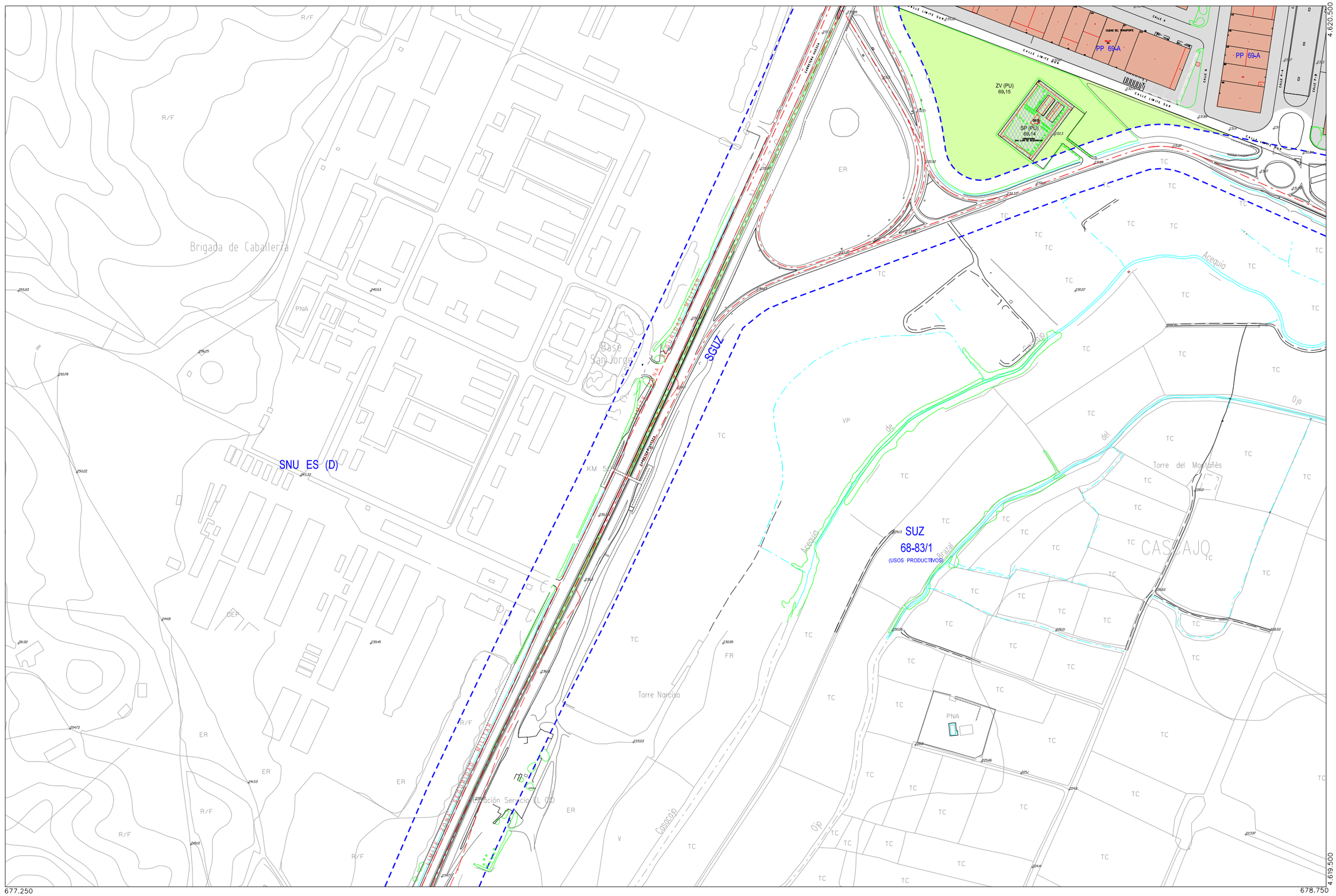
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.620.500

677.250

678.750

4.619.500



SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

- SUZ — No Delimitado
- SUZ (D) — Delimitado

SISTEMAS GENERALES

- SGU — Urbano
- SGUZ — Urbanizable
- SGNU — No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

- SNU EN — Ecosistema Natural
- SNU EP — Productivo Agrario
- SNU EC — Patrimonio Cultural
- SNU ET — Transición al Ebro
- SNU ES — Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

- SNU G (C) — Cuevas
- SNU G (VT) — Vertido y Tratamiento de Residuos
- SNU G (NRT) — Núcleos Rurales Tradicionales
- SNU G (AL) — Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	L7	M7
	L8	M8
	L9	M9

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L8
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

677.250

678.750

4.619.500

4.618.500

SNU ES (D)

SGUZ

SUZ
68-83/1
(USOS PRODUCTIVOS)

SNU EC

SUZ
SG/2

ES (PV)
63,19

SUZ
68-83/1
(USOS PRODUCTIVOS)

Torre Alta del Carmen

Depósitos de Agua

Torre El Molinero

Torre Bojillero

CASCAJO

Parking

Estación Servicio

LIMITE ZONA SEGURIDAD MILITAR

Acequia

Cascajo

Gregorio

Ojo

Gallinero

Royo Militar

Torbera

Cabezo del Castillo

Cabezo San Gregorio

Cabezo San Cristóbal

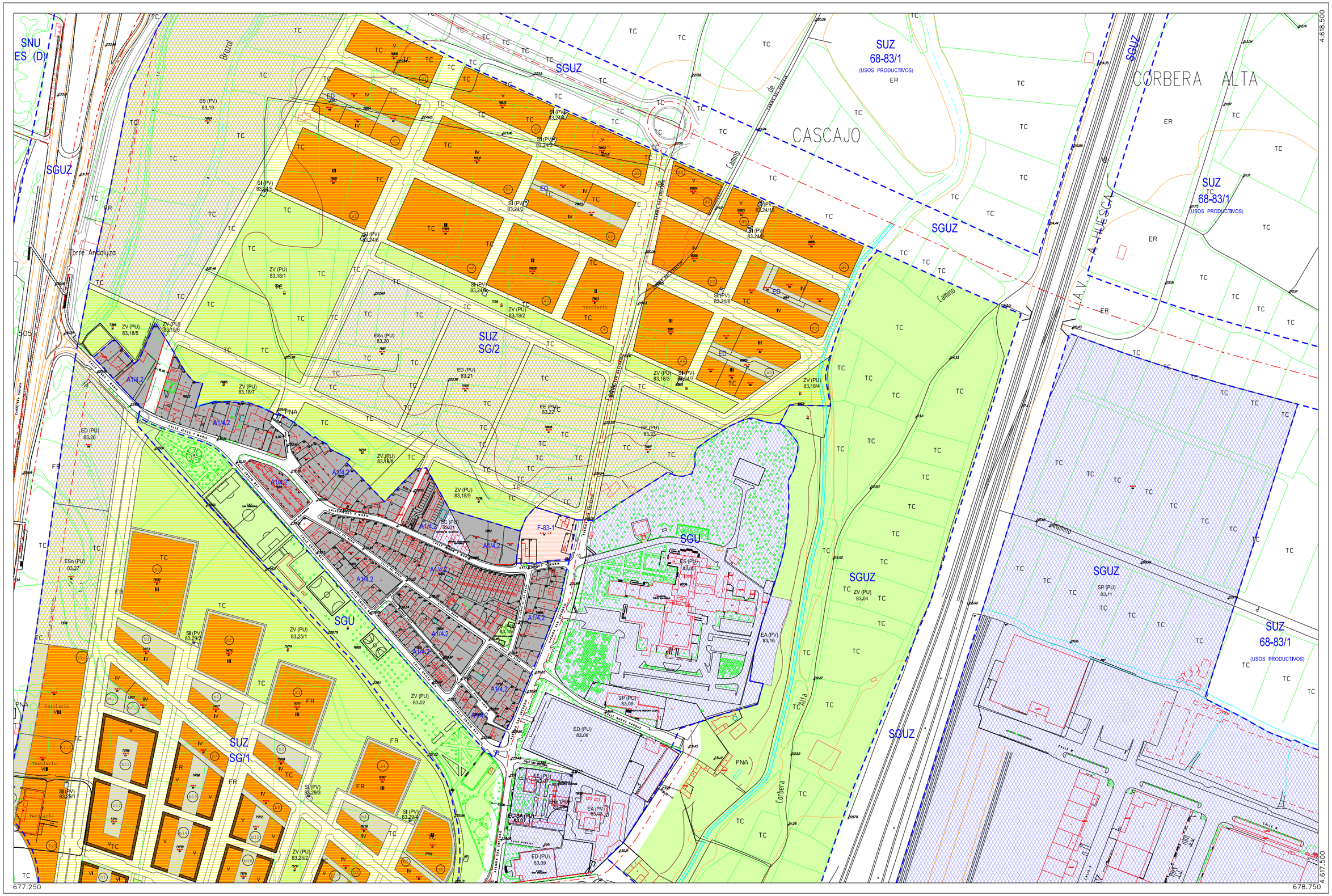
Cabezo del Castillo

Cabezo del Castillo

Cabezo del Castillo

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	L9	
K10	L10	
K11	L11	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L10
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

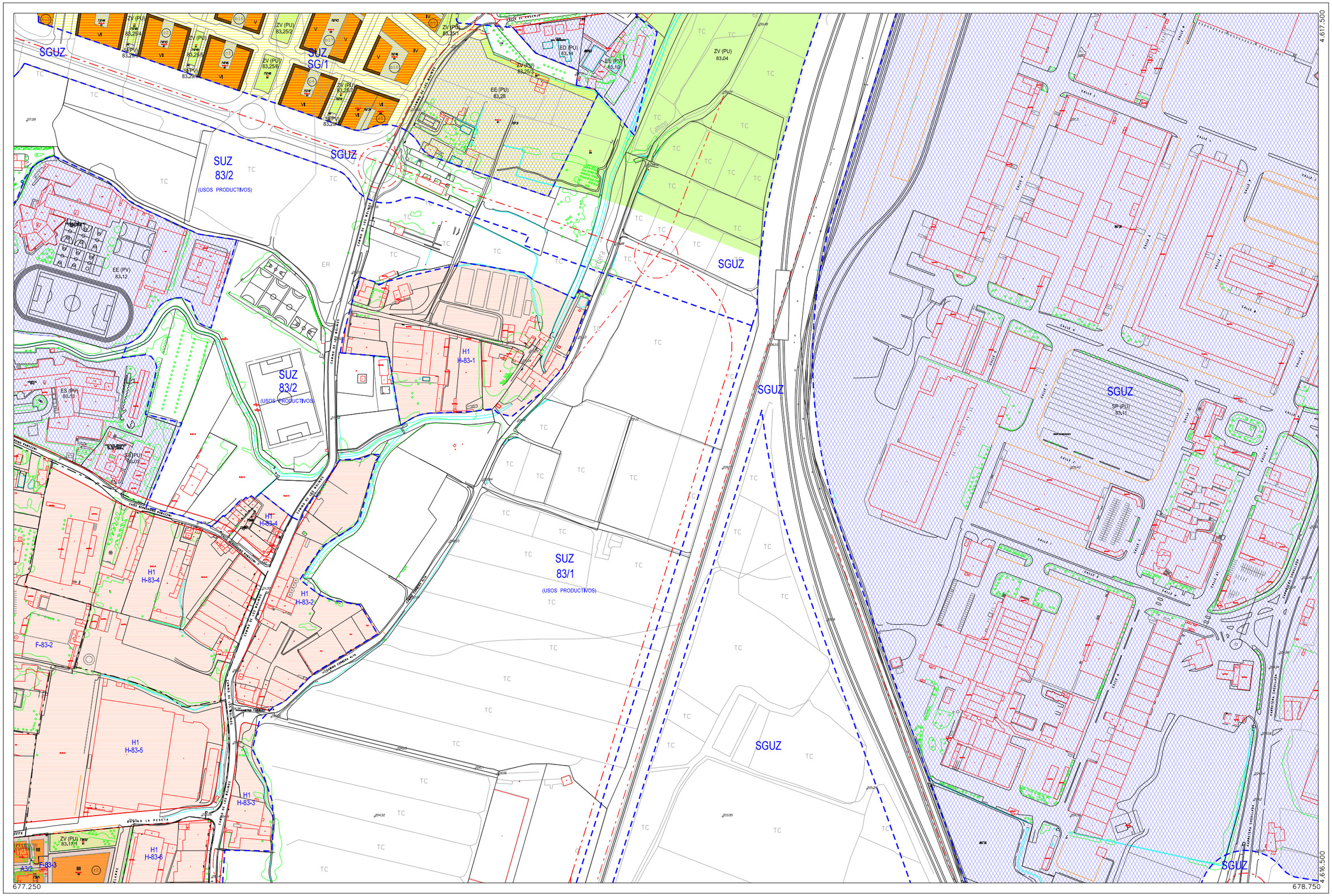
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

K10	L10	
K11	L11	
K12	L12	M12

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L11
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

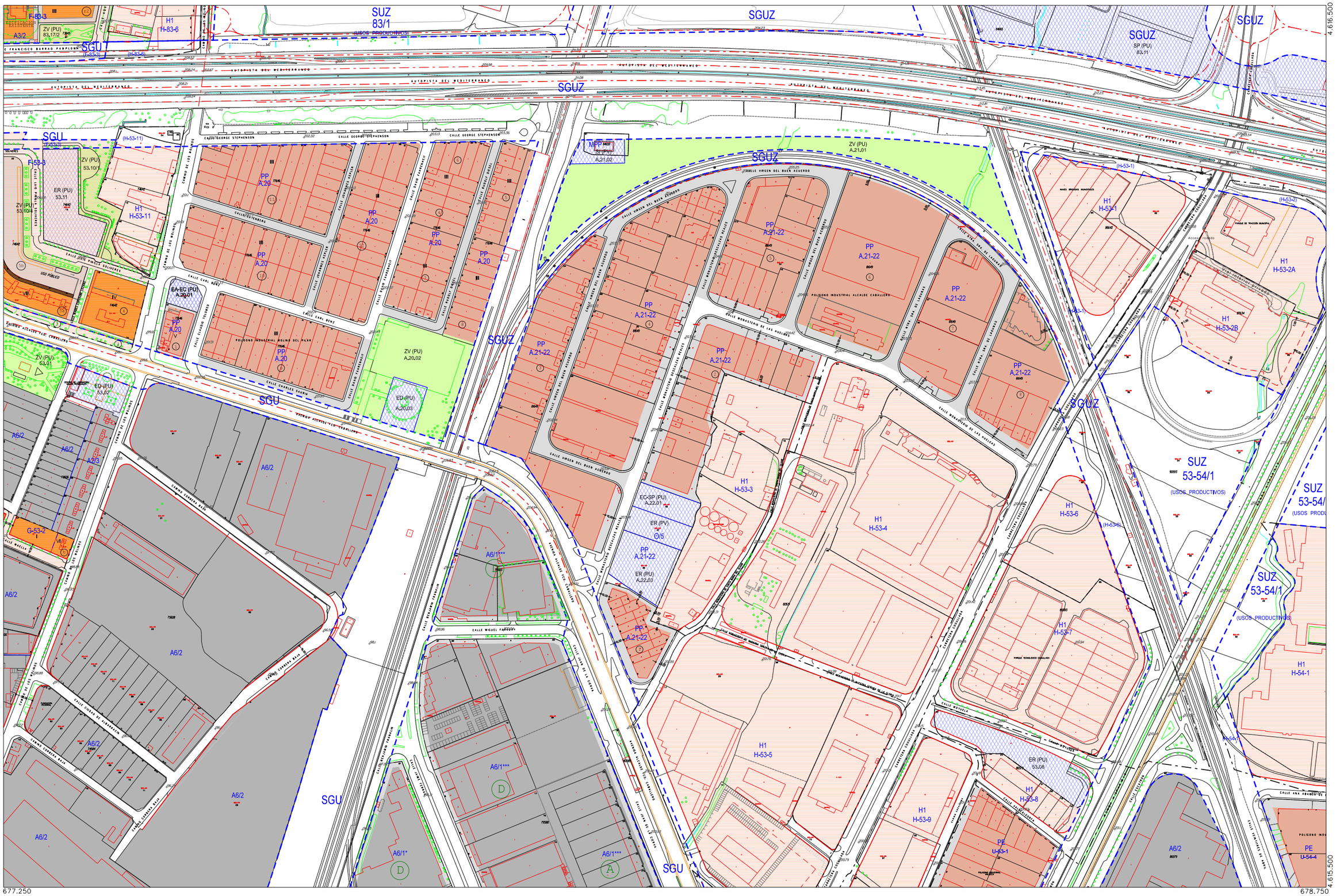
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

K11	L11	
K12	L12	M12
K13	L13	M13

L12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

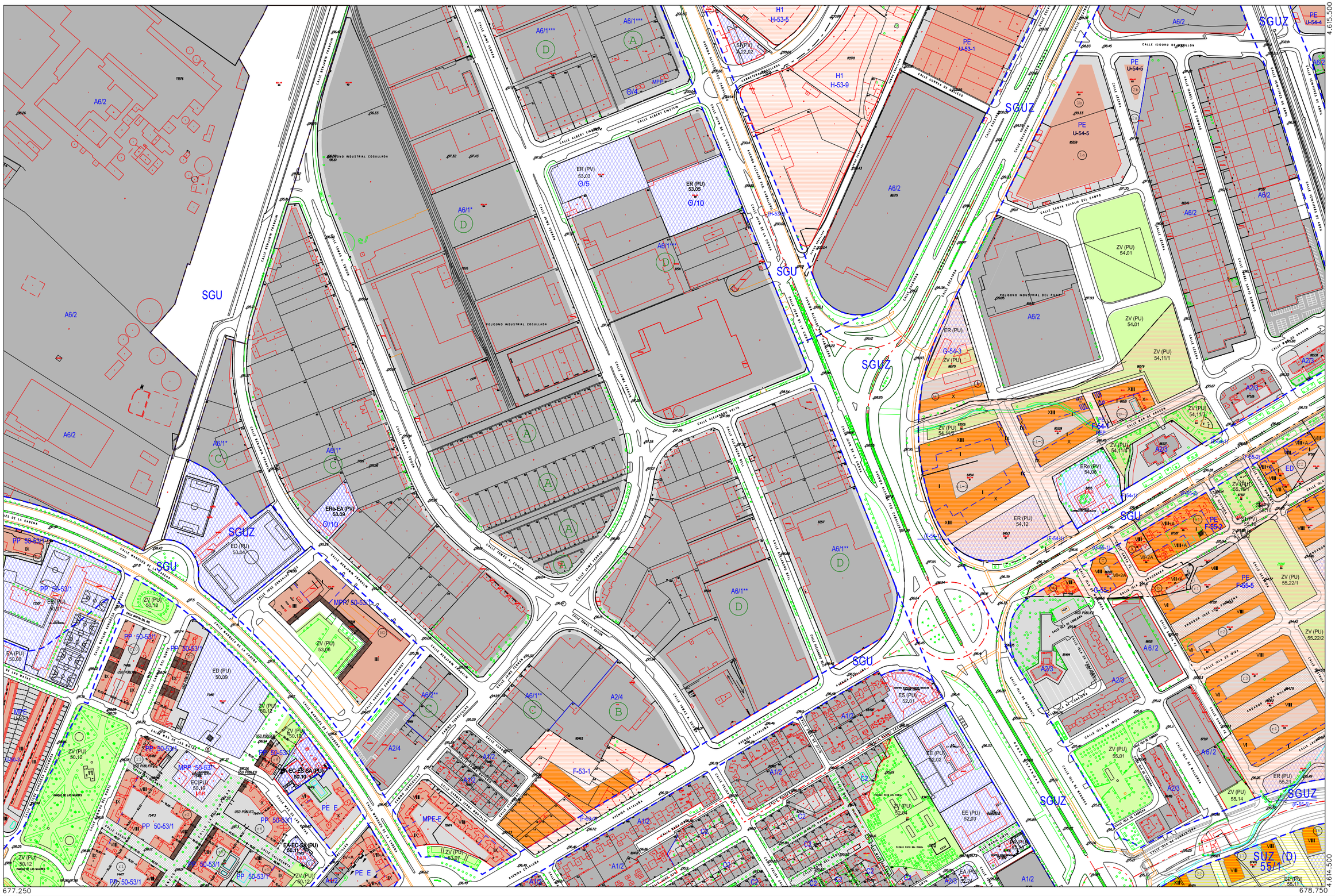
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

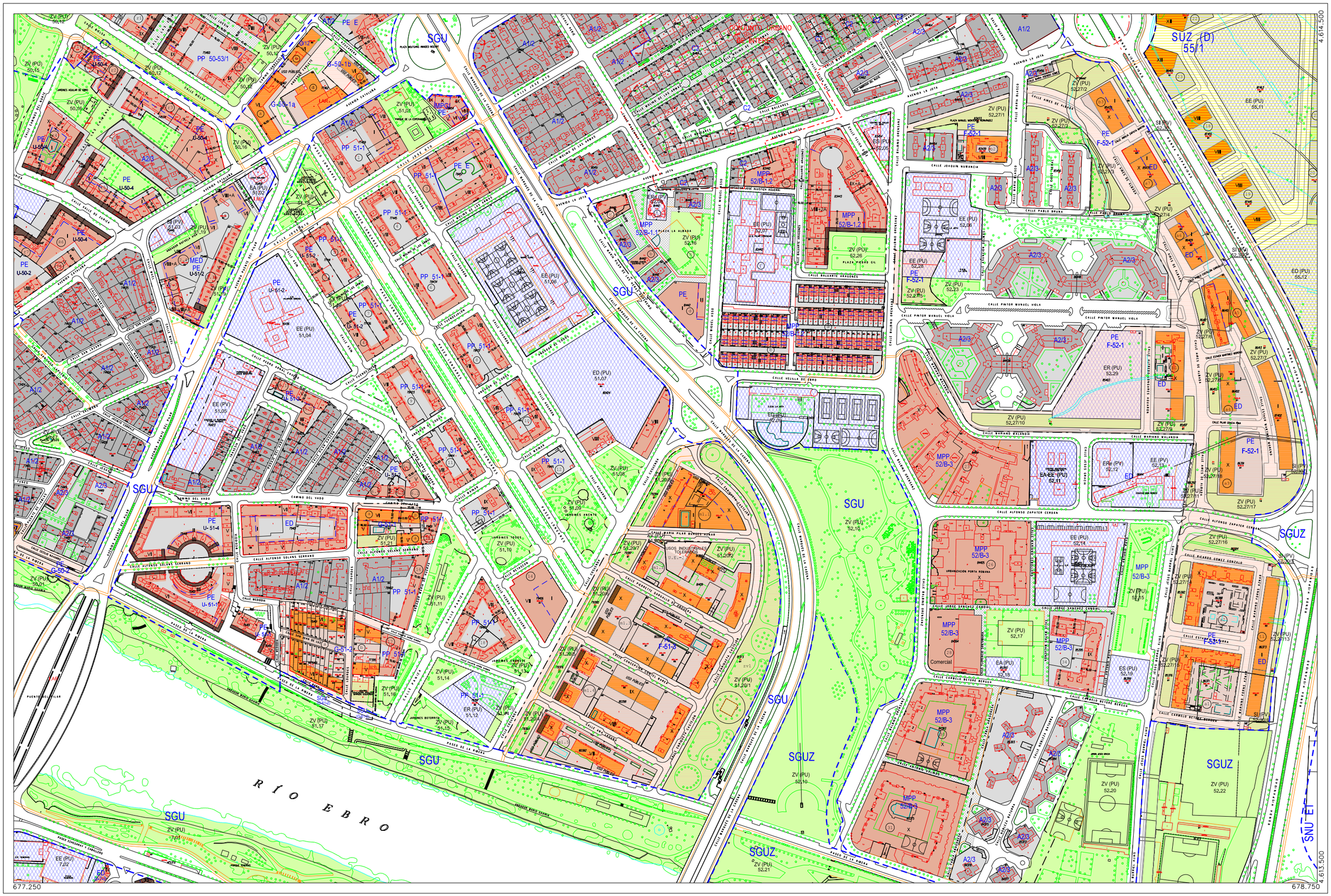
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.615.500


SGU
SGUZ
SUZ (D) 55/1
A6/2
A6/1*
A6/1**
A6/1***
A2/3
A2/4
A1/2
ER (PU) 53,03 Ø/5
ER (PU) 53,05 Ø/10
ERo-EA (PV) 53,09 Ø/10
ED (RU) 53,04
ED (PU) 50,09
ZV (PU) 54,01
ZV (PU) 54,11/1
ZV (PU) 54,11/2
ZV (PU) 54,11/3
ER (PU) 54,12
ERo (PV) 54,08
ZV (PU) 55,22/1
ZV (PU) 55,22/2
ZV (PU) 55,01
ZV (PU) 55,14
ZV (PU) 50,12
ES (PU) 52,01
EE (PU) 52,02
EE (PU) 52,03
ZV (PU) 52,04
EA (PU) 52,04
ER (PU) 55,21
EE (PU) 55,11
PE U-53-1
PE U-54-4
PE U-54-5
PE F-55-2
PE F-55-5
H1 H-53-5
H1 H-53-9
S/N(PV) A 22,02
MPE 7
MPE 50-53/1
MPE 50-53/2
MPE-E
PP 50-53/1
PP 50-53/2
MPRI 50-53/1
EA-EC-SA (PU) 50,10
EA-EC-SA (PU) 50,11
EC(PU) 50,10
F-53-1
F-54-1
F-54-2
F-54-3
F-55-1
F-55-2
F-55-5
G-54-3
POLIGONO INDUSTRIAL COGULLADA
POLIGONO INDUSTRIAL DEL PLA
CALLE ALBERTO EINSTEIN
CALLE JOSÉ CENTENO
CALLE ISIDORO DE ANTILLÓN
CALLE SANTA EULALIA DEL CAMPO
CALLE ISLA DE MENORCA
CALLE ISLA DE MALLORCA
CALLE ISLA DE CUBA
CALLE ISLA DE CANARIAS
CALLE ISLA DE FORMENTERA
CALLE ISLA DE IBIZA
CALLE ISLA DE GRAN CANARIA
CALLE ISLA DE TENERIFE
CALLE ISLA DE LA GOMERA
CALLE ISLA DE LA PALMA
CALLE ISLA DE EL HIERRO
CALLE ISLA DE LANZAROTE
CALLE ISLA DE FUERTEVENTURA
CALLE MARQUÉS DE LA CADENA
CALLE MARQUÉS DE LAS NAVAS
CALLE MARQUÉS DE LOS MONTES
CALLE MARQUÉS DE LOS VELEROS
CALLE MARQUÉS DE LOS VALLES
CALLE MARQUÉS DE LA CARRERA
CALLE MARQUÉS DE LA CASERNA
CALLE MARQUÉS DE LA CONCORDIA
CALLE MARQUÉS DE LA CORNISA
CALLE MARQUÉS DE LA CORTINA
CALLE MARQUÉS DE LA CRUZ
CALLE MARQUÉS DE LA CUEVA
CALLE MARQUÉS DE LA CUNETA
CALLE MARQUÉS DE LA CHARCA
CALLE MARQUÉS DE LA CHARCA
CALLE MARQUÉS DE LA CHARC

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

K13	L13	M13
K14	L14	M14
K15	L15	

L14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

677.250

678.750

4.612.500

CENTRO HISTÓRICO

CONJUNTO URBANO DE INTERÉS

RÍO EBRO

RÍO HUERVA

SGU

SGUZ

SNU ET

SNU ES (SGI)

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/* A2/* A3/* A4/* A6/* (* Grado)

B * C 1 C 2 D 1 D 2

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

E H 1 H 2 F, G, K AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado

SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano

SGUZ Urbanizable

SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN Ecosistema Natural

SNU EP Productivo Agrario

SNU EC Patrimonio Cultural

SNU ET Transición al Ebro

SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas

SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos

SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

K14	L14	M14
K15	L15	
K16	L16	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

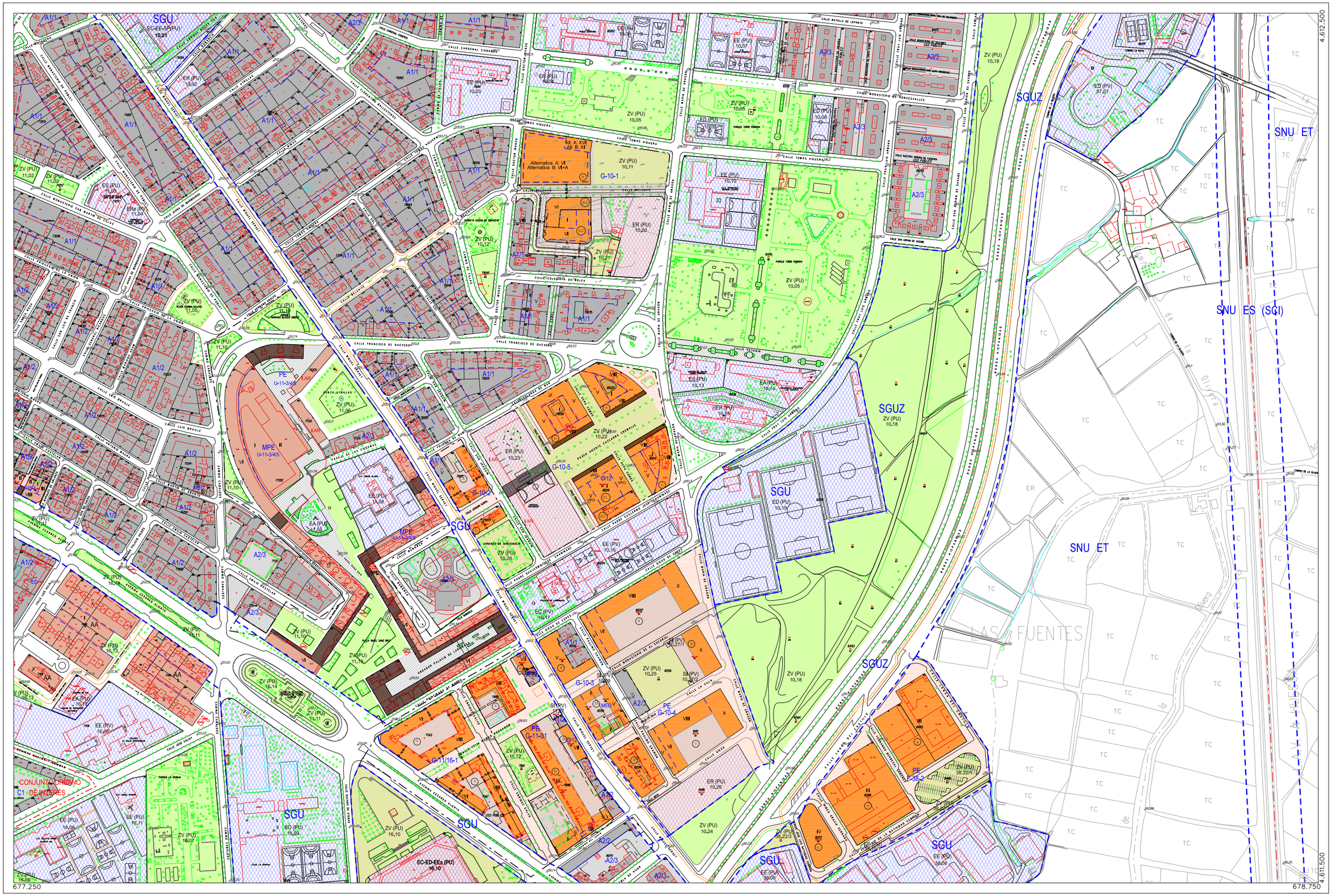
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

K15	L15	
K16	L16	
K17	L17	M17

L16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

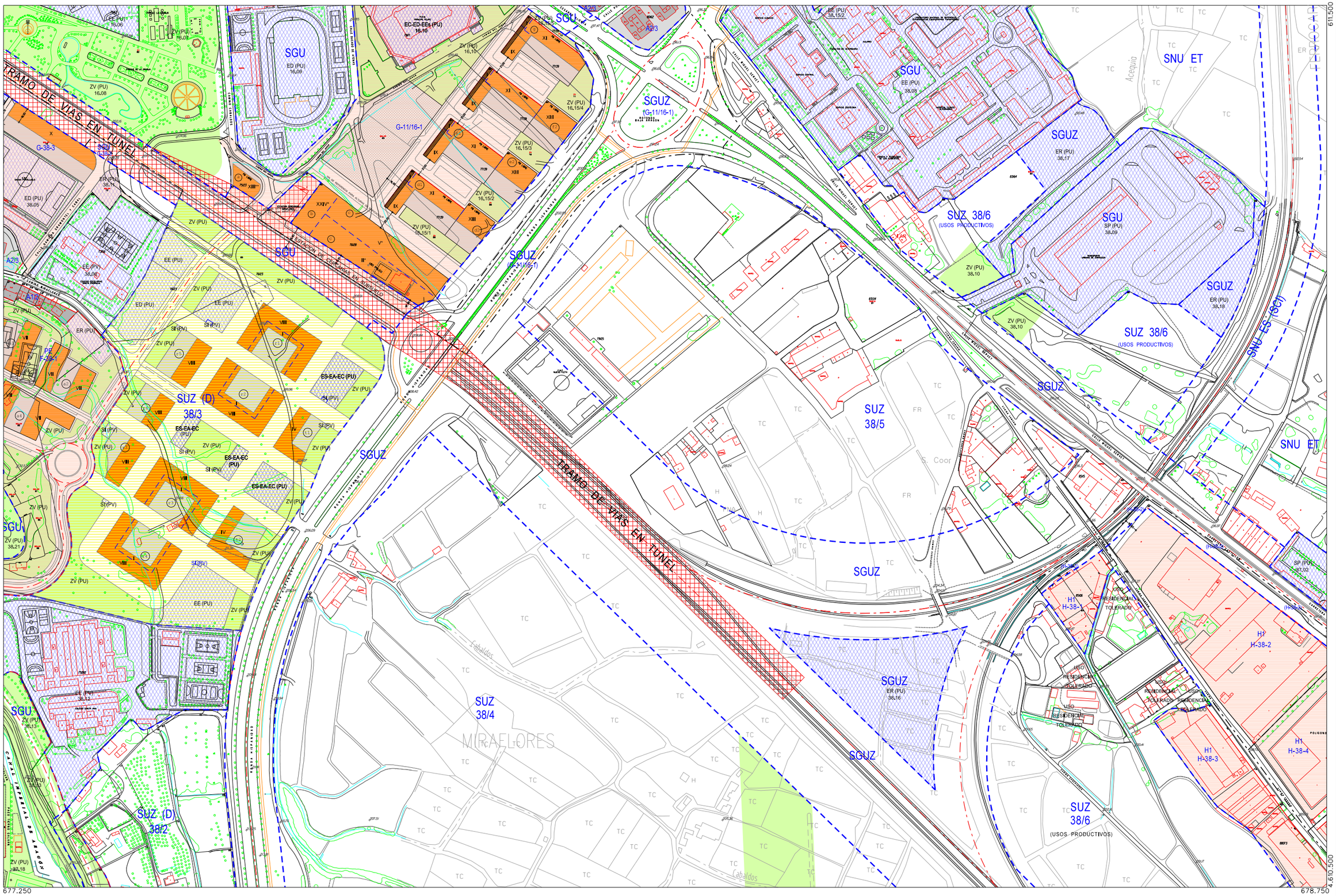
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

K16	L16	
K17	L17	M17
K18	L18	M18

L17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

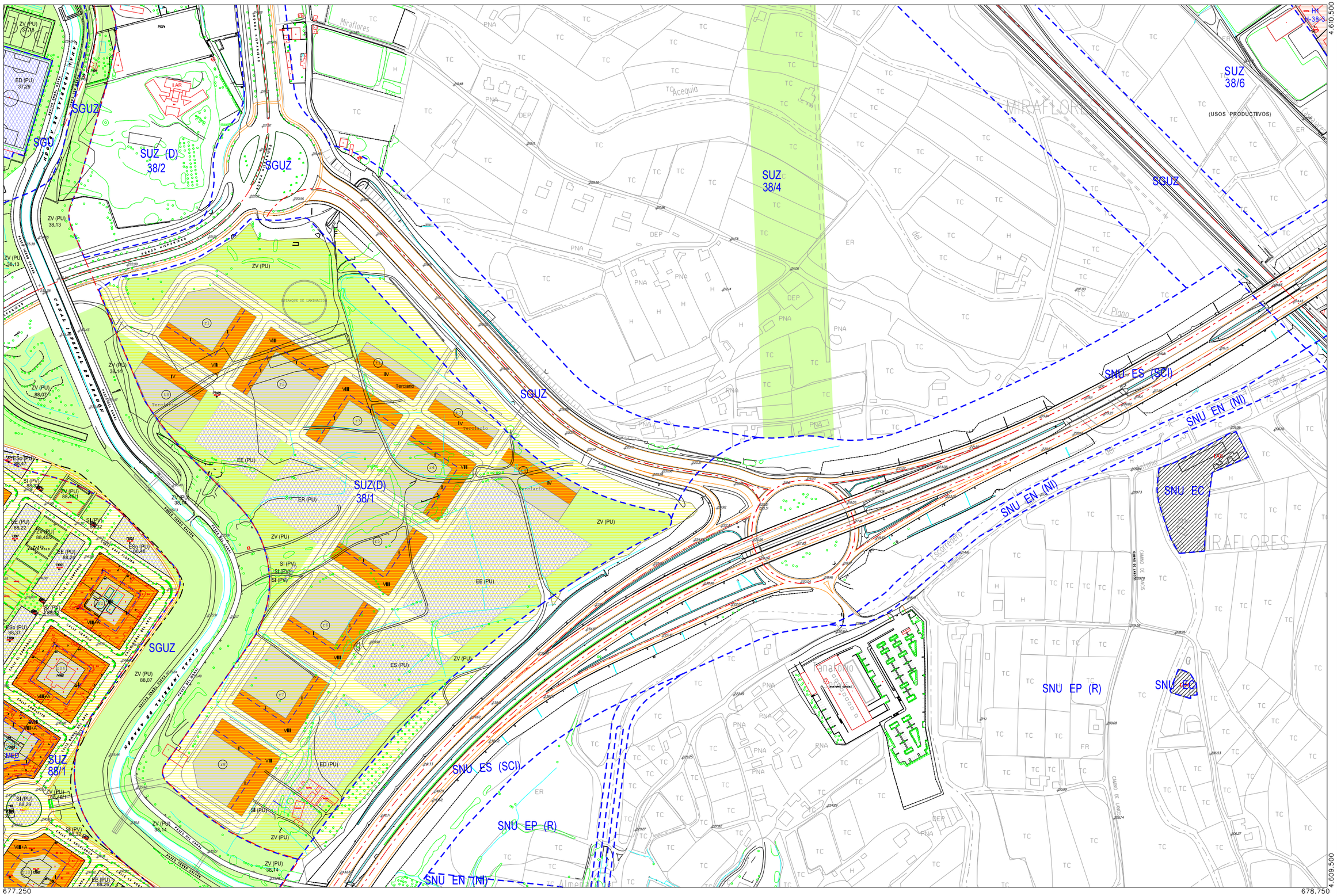
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

K17	L17	M17
K18	L18	M18
K19	L19	M19

L18

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

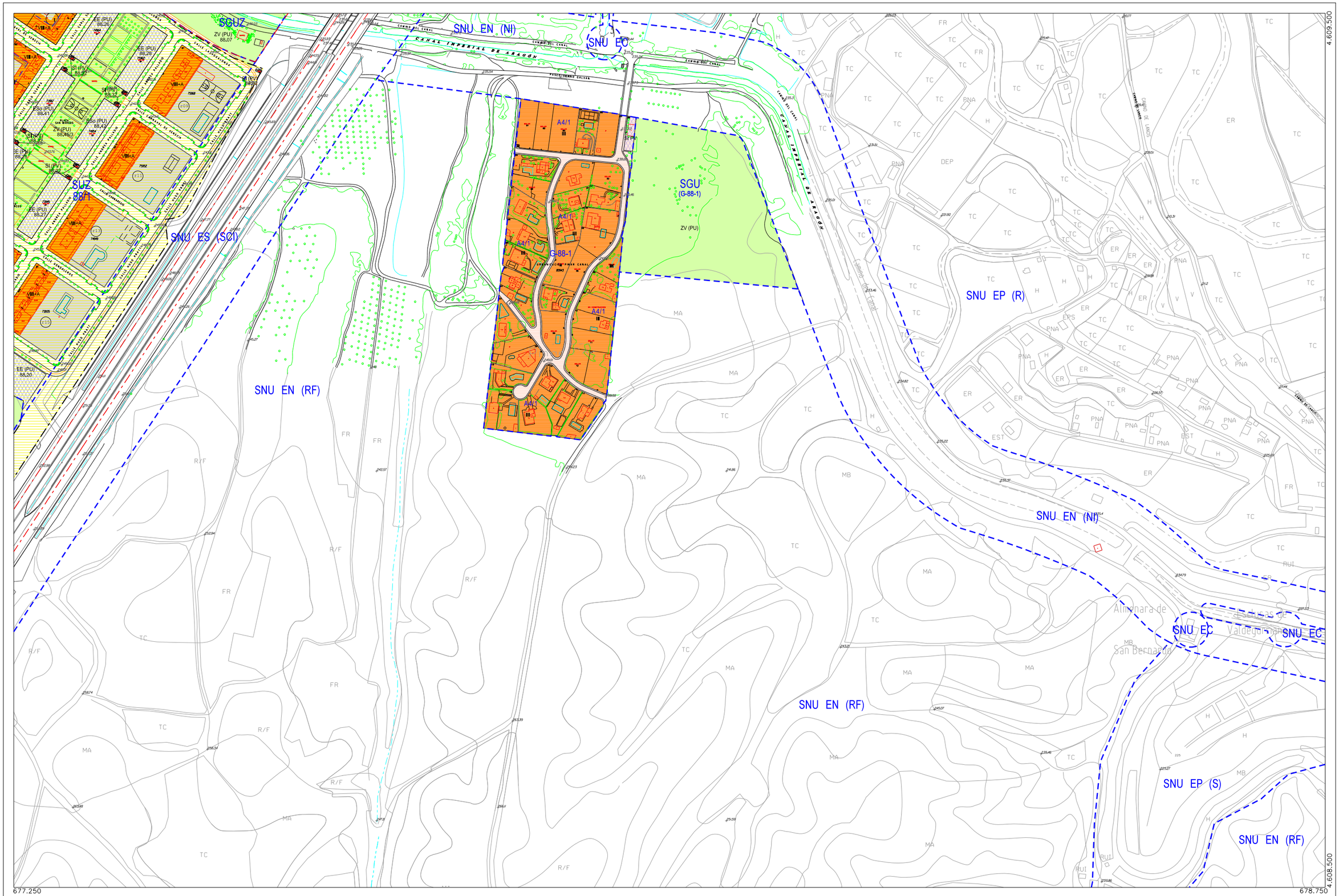
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

K18	L18	M18
K19	L19	M19
K20		

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.605.500

SNU EN (SE)
SNU EP (V)
SNU G (VT)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO
ZV (PU) 88.74/56

4.604.500

677.250

678.750

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

		M22
	L23	M23
	L24	M24

L23
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

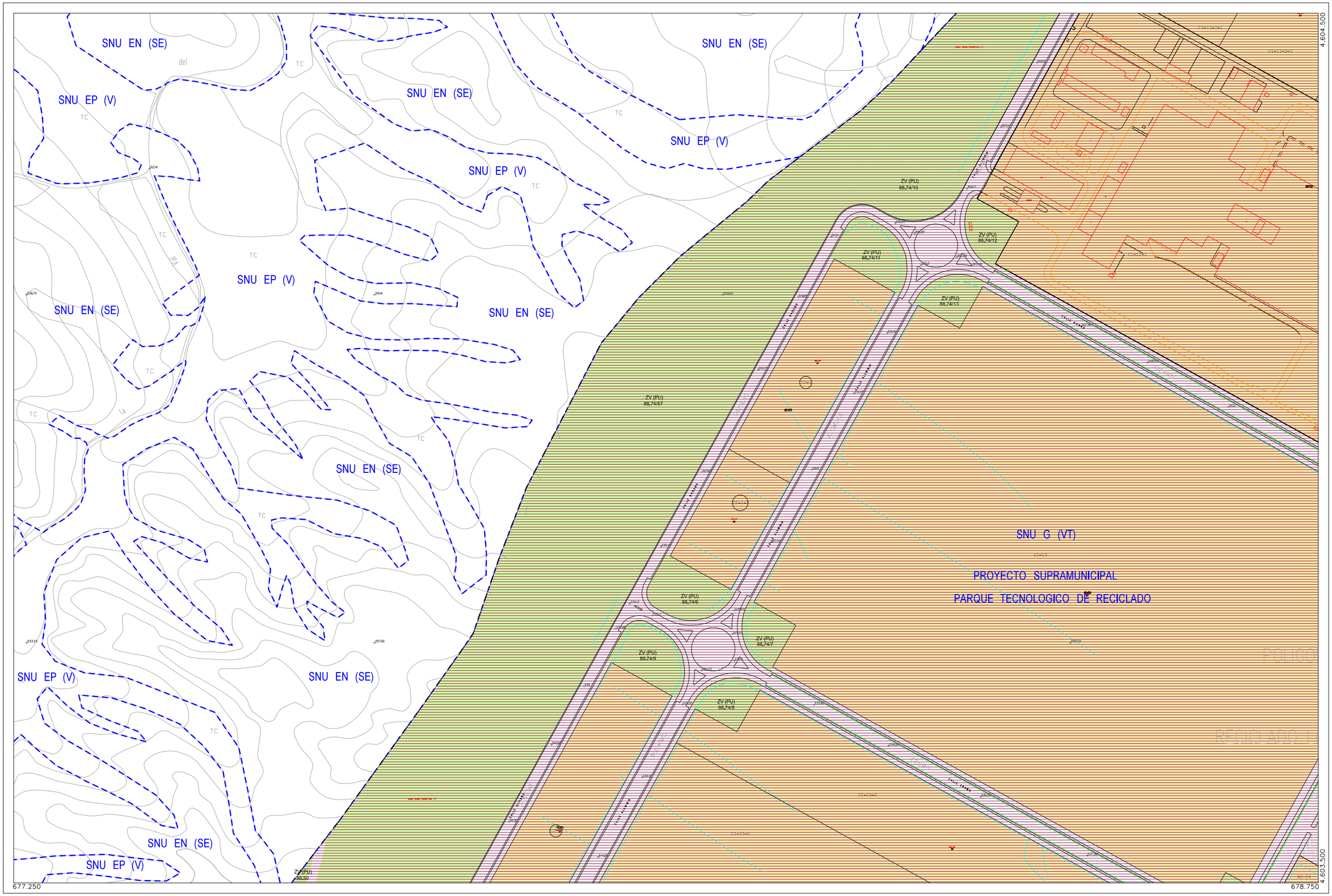
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *
A2/*	C 1
A3/*	C 2
A4/*	D 1
A6/*	D 2

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

E
H 1
H 2
F, G, K
AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	L23	M23
	L24	M24
	L25	M25

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L24
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

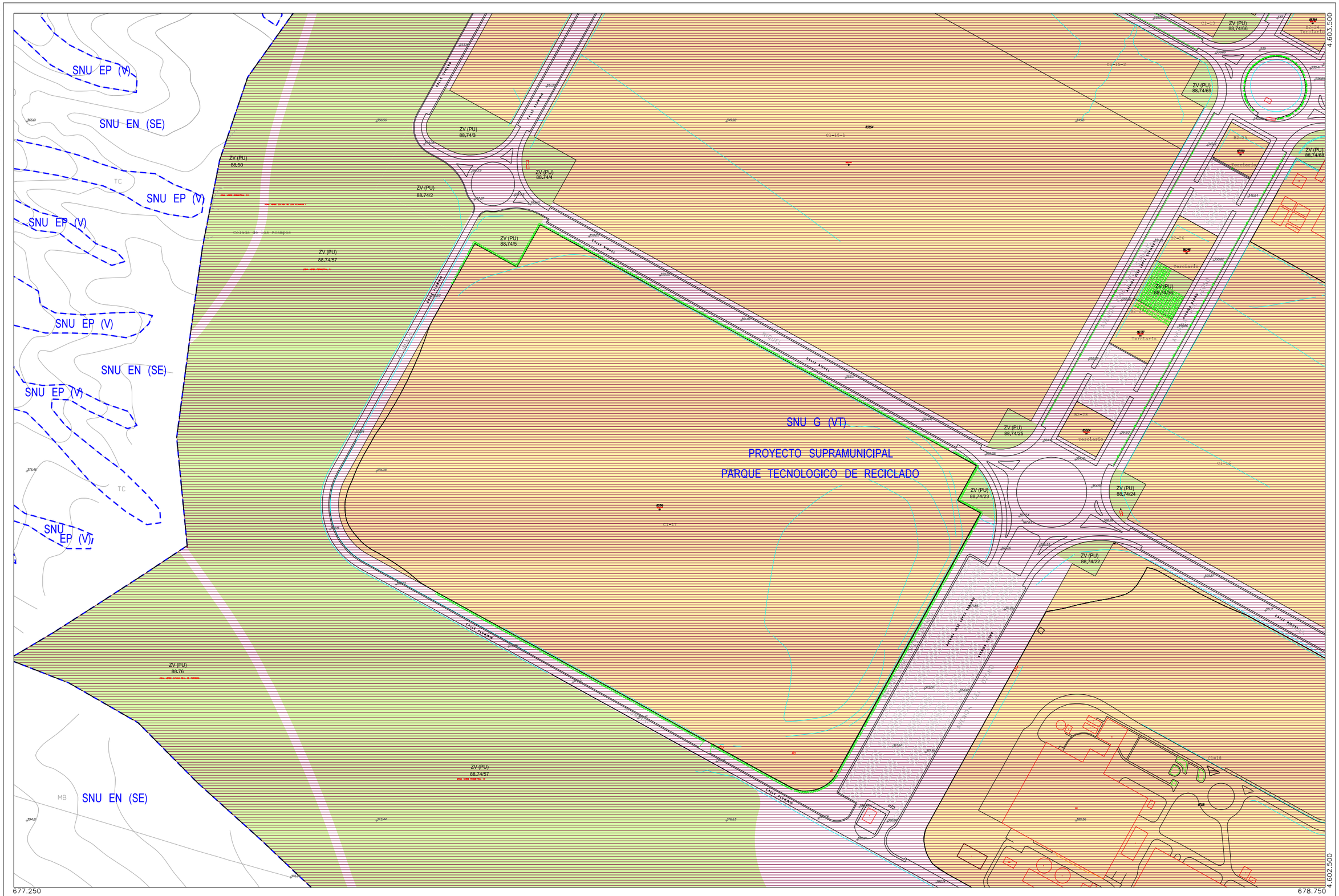
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	L24	M24
	L25	M25
	L26	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

L25
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.602.500

ZV (PU)
88,76

ZONA DE PROTECCIÓN
DE GASEODUCTO

ZV (PU)
88,74/57

SNU G (VT)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

ZV (PU)
88,74/51

SNU EN (SE)

SNU EP (S)

SUZ
88/2-3

SNU EP (S)

4.601.500

677.250

678.750

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logisticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	L25	M25
	L26	M26
		M27

L26
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

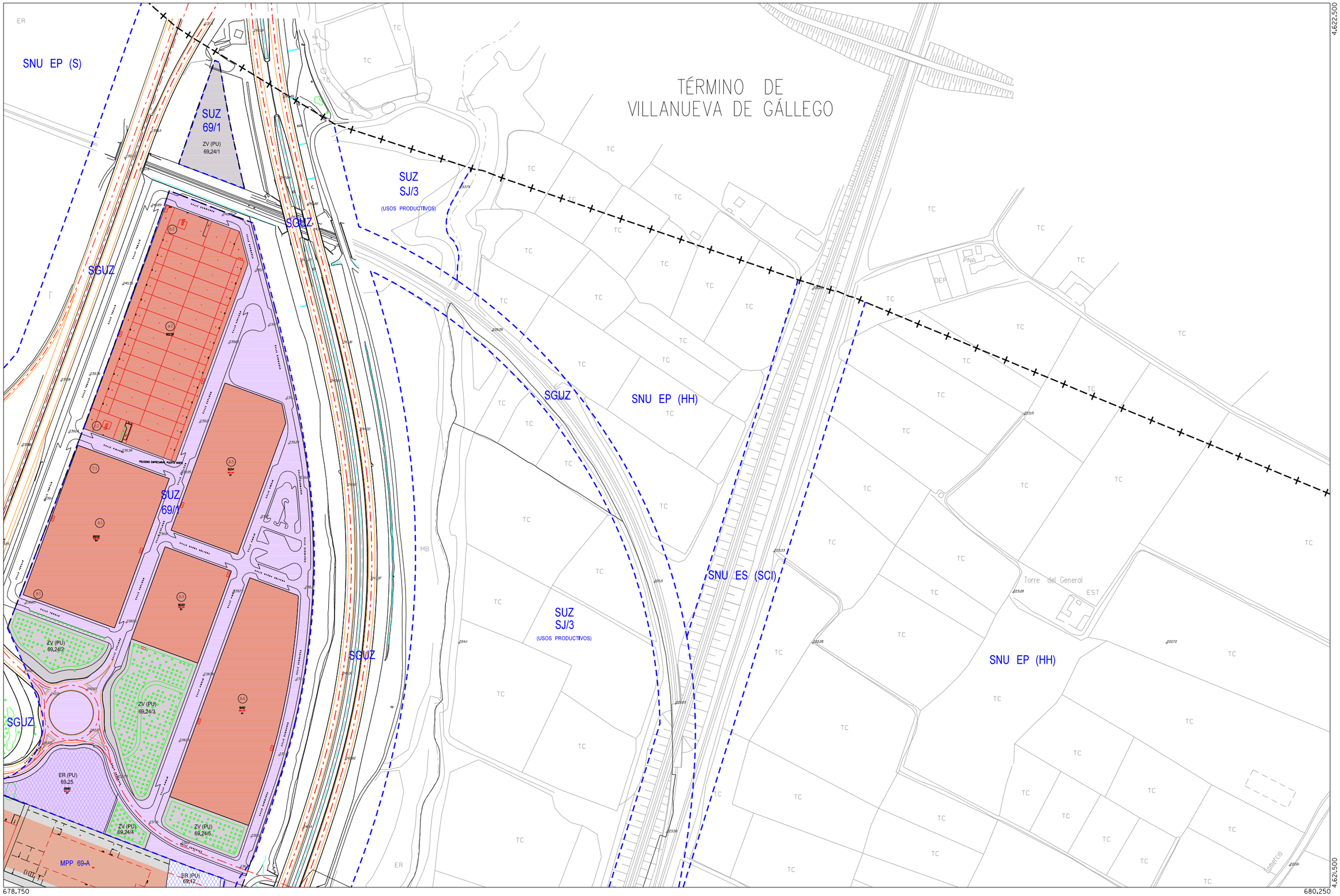
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
	Zonificación	Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L6	M6	N6
L7	M7	N7

M6
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

678.750

680.250

4.621.500

4.620.500

M7

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L6	M6	N6
L7	M7	N7
	M8	N8

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.620.500

4.619.500

678.750

680.250

SUZ SJ/3 (USOS PRODUCTIVOS)

SUZ SJ/2

SUZ 68-83/1 (USOS PRODUCTIVOS)

SSUZ 2

SGUZ

SNU EP (HH)

SNU EC

SNU ES (SCI)

SNU EN (SR

LAS NAVAS

EL RABAL

PP 69-A

G-69-1

F-69-1

U-69-1

U-69-10

ZV (PU) 69,20/1

ZV (PU) 69,08

ZD (PU) 69,08

ER (PU) 69,03

A1/4.1

A1/4.2

A1/4.3

PNA

ER

EST

TC

Avenida Zaragoza

Calle Limite Este

Calle Limite Oeste

Camino del Cascajo

Camino de la Cruz de Cantos

Camino de la Cruz de Piedra

Camino de la Cruz de Ortiz

Camino de Juan Pablo

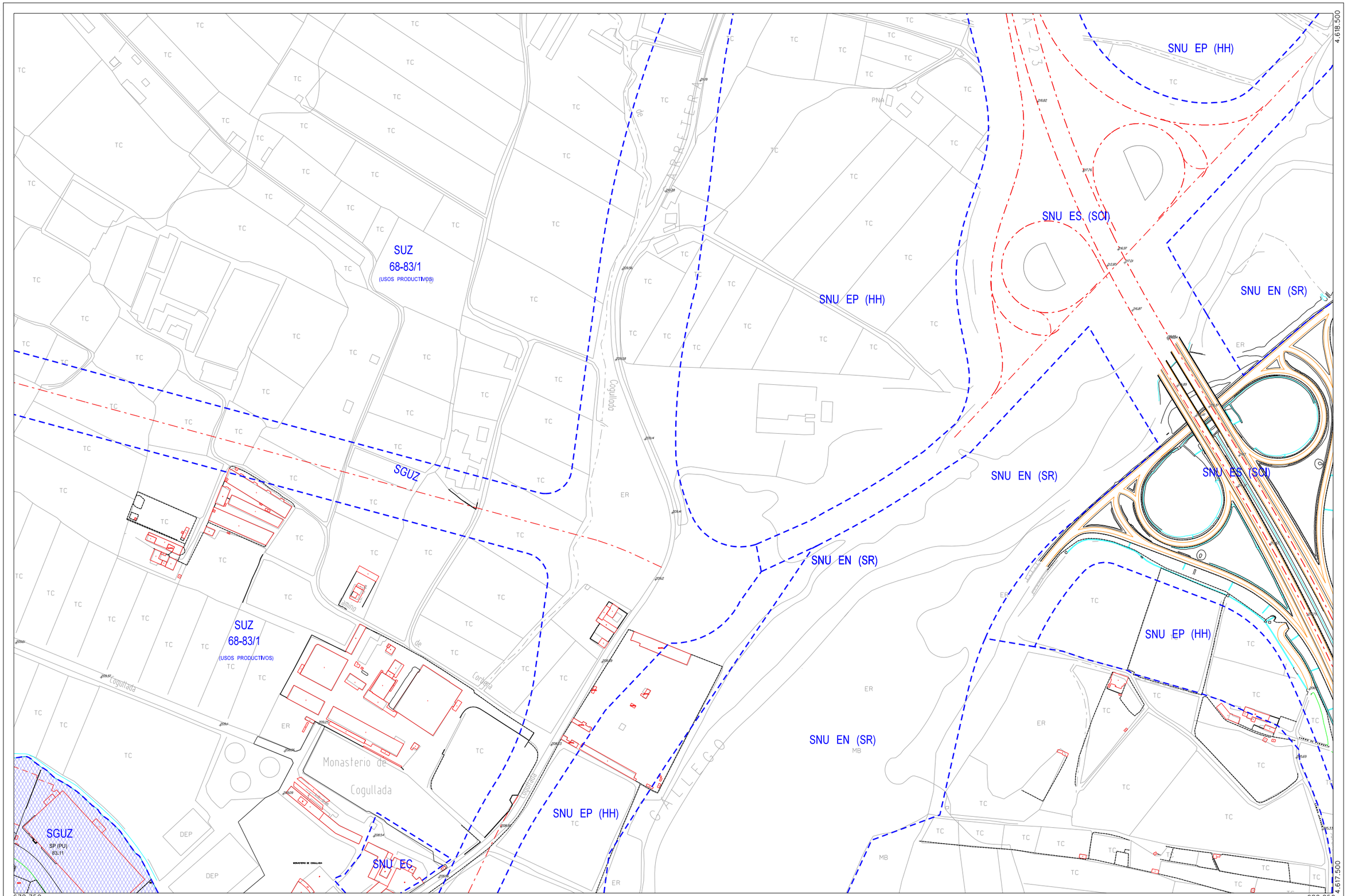
Camino de Juan Pablo

Camino de la Cruz de Piedra

Camino de la Cruz de Ortiz

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Limite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L9		N9
L10	M10	N10
L11	M11	N11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

M10
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

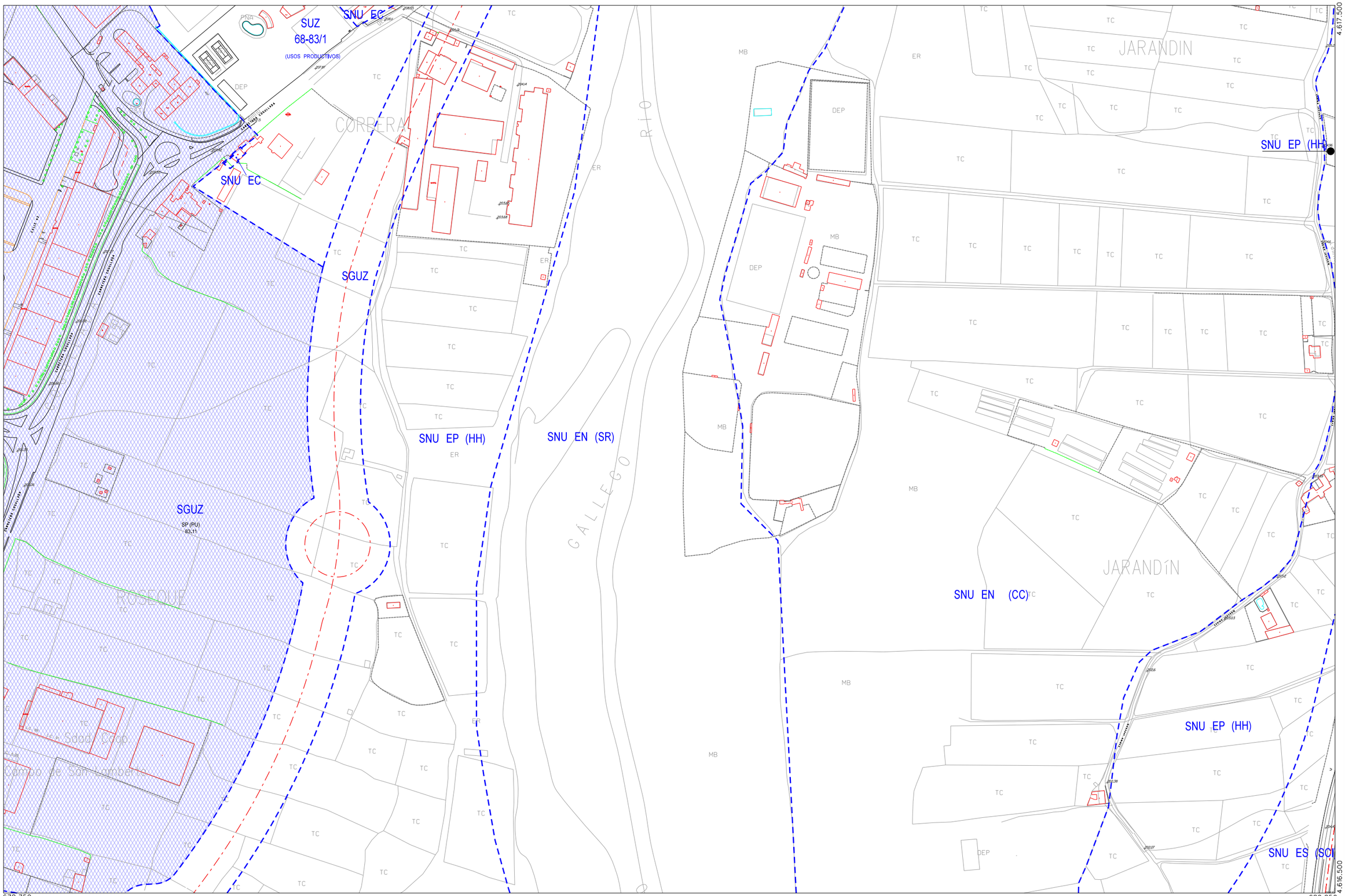
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

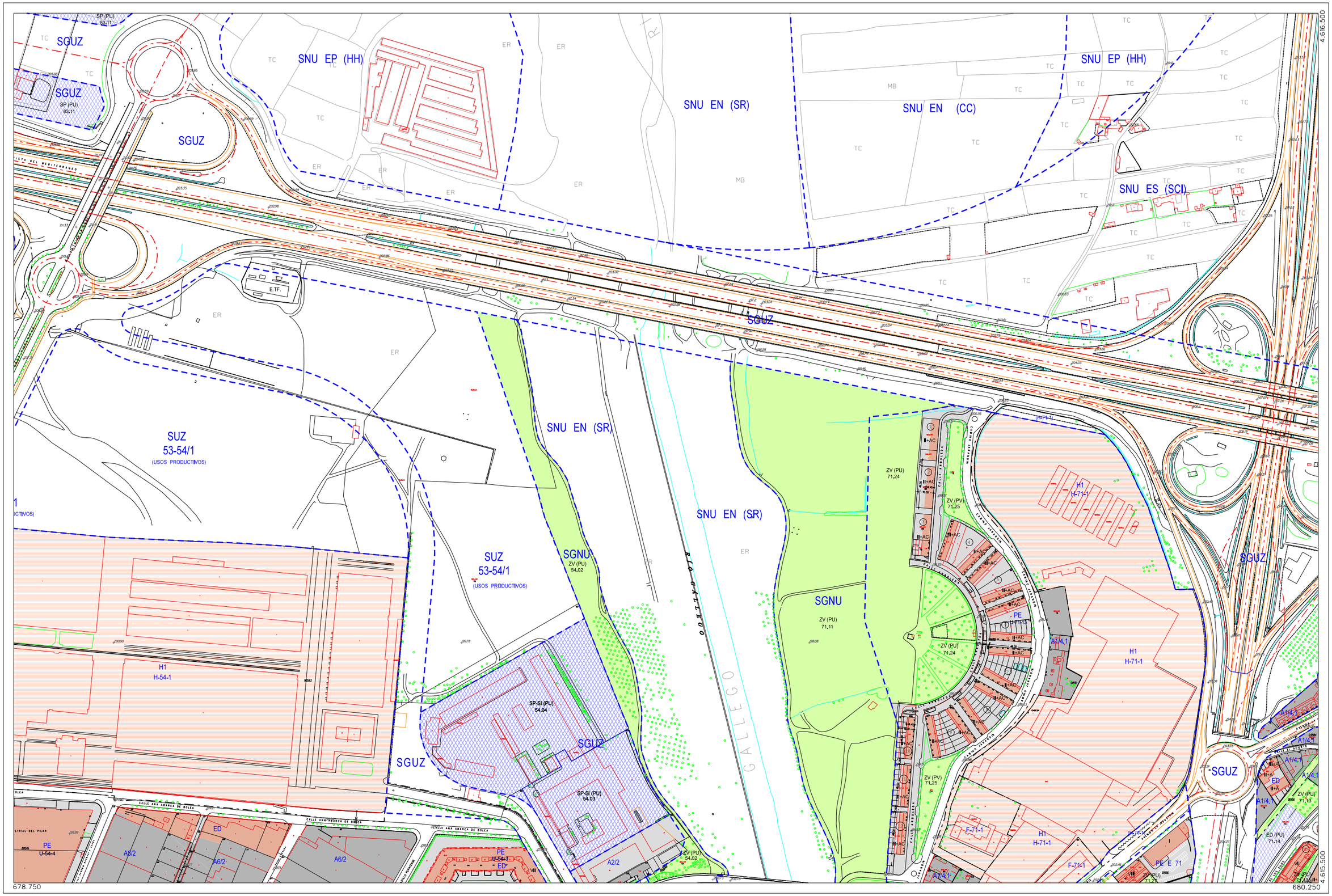
TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N


SUZ
68-83/1
(USOS PRODUCTIVOS)
SNU EC
SNU EC
SGUZ
SNU EP (HH)
SNU EN (SR)
SGUZ
SP (PU)
83,11
SNU EP (HH)
SNU EN (CC)
SNU EP (HH)
SNU ES (SCI)
CORRERA
JARANDIN
JARANDÍN
MOSEDOR
Casa del Cabo
Camino de San Lamberto
CARRETERA CASETAS
CARRETERA CASETAS
CARRETERA CASETAS

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L11	M11	N11
L12	M12	N12
L13	M13	N13

M12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

678.750

680.250

4.615.500

4.614.500

M13

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L12	M12	N12
L13	M13	N13
L14	M14	N14

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500

678.750

680.250

4.613.500

SUZ (D) 55/11

SNU EN (SR)

SNU ET

SNU ES (SCI)

SNU EN (CC)

SNU ES (SCI)

SNU EP (HH)

SNU G (NRT)

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU G (NRT)

SNU ES (SCI)

SNU ET

SNU EN (SR)

SGUZ

EA (PU) 55.10

ZV (PU) 55.13/7

ED (PU) 55.12

ZV (PU) 55.13/8

LIMITE

RIO GALLEGO

TORRE CLAVERO

LIMITE PLAN ESPECIAL ACCESOS MOVERA

LIMITE PLAN ESPECIAL ACCESOS MOVERA

LIMITE ZONA 2 P.O.R.N.

ZONA 2 P.O.R.N.

Río Gallego

Río Gallego

Camino

Vado

Acequia

Parcual

Inscuevas

Cuesta del Inglés

Cuesta Torre

DEP

DEP

RNA

TC

FR

ER

H

PN

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L13	M13	N13
L14	M14	N14
L15		N15

M14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

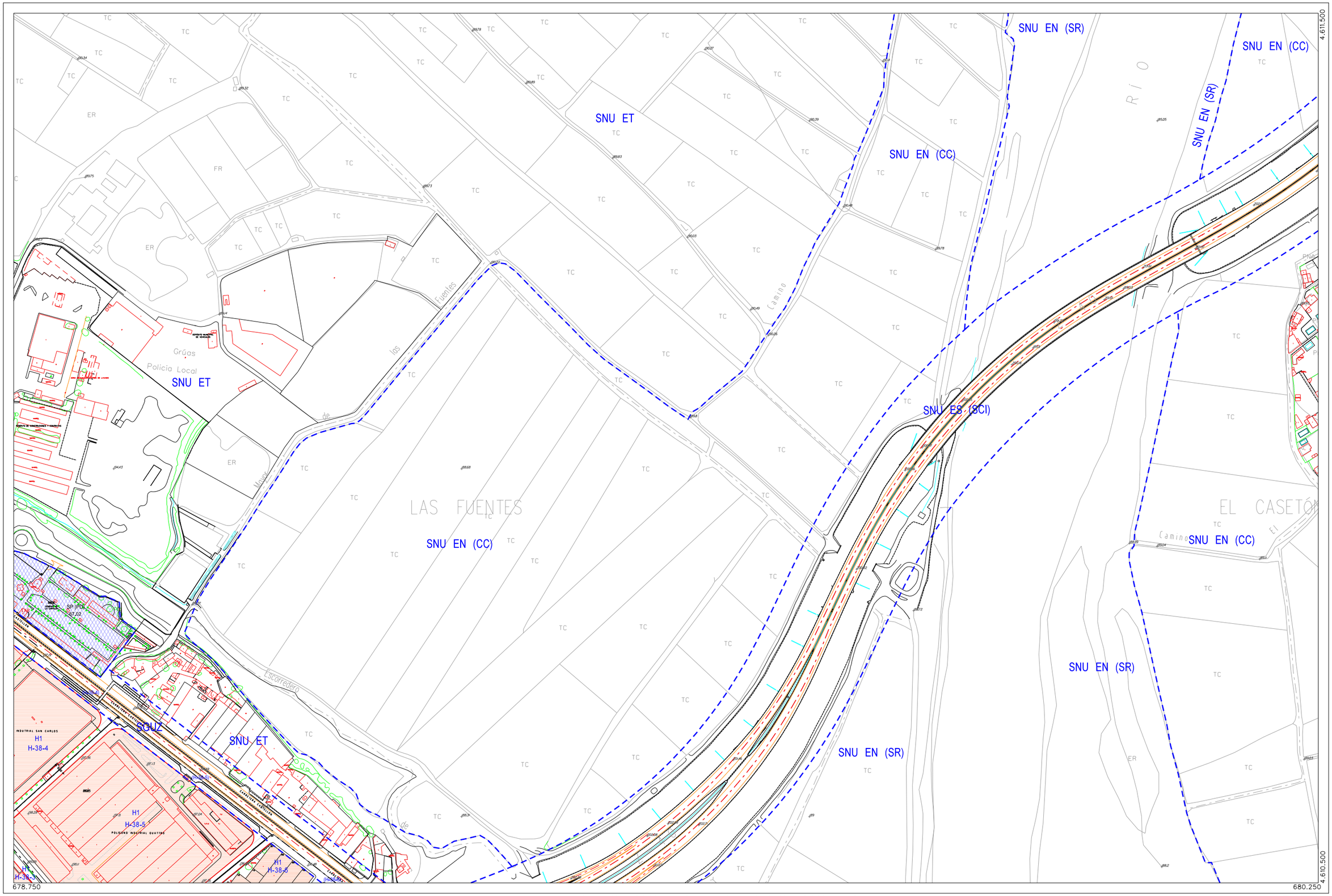
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L16		
L17	M17	
L18	M18	

M17
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.610.500

678.750

680.250

4.609.500

SNU EP

SNU ES (SCI)

SNU EN (SR)

SNU EN (CC)

SNU EP (R)

SNU EP (HH)

SNU EN (SCI)

SUZ 38/6 (USOS PRODUCTIVOS)

SUZ 86/1 (USOS PRODUCTIVOS)

SGUZ

EE-EA(P0) 86-11

H1 H-38-5

H1 H-38-6

H1 H-38-3

H1 H-86-1

H1 H-86-2

H1 H-86-3

H1 H-86-4

POLIGONO INDUSTRIAL MIGUEL SERVET

POLIGONO "LA UNION"

Estación de servicio

Camino Rabal

Camino Viejo de Peñaflor

Camino de Torrecilla

Camino de Fuentes

Acequia Pedregal

Acequia Pedregal

Acequia Pedregal

Media

Legua

RÍO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L17	M17	
L18	M18	
L19	M19	N19

M18
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

678.750

680.250

4.609.500

4.608.500

SUZ 86/1

SUZ

SNU EP (HH)

SNU EN (CC)

SNU EP (R)

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EC

SNU EP (S)

SNU EN (NI)

SNU EN (RF)

SNU EP (S)

POLIGONO INDUSTRIAL SAN VALERO

POLIGONO INDUSTRIAL MIRAFLORES

H1 H-86-4

H1 H-86-5

H1 H-86-6

H1 H-86-7

ZV (PU) 86.01

ZV (PU) 86.02

ZV (PU) 86.26/1

ZV (PU) 86.26/2

ZV (PU) 86.26/3

ER (PU) 86.02

PE F-86-1

F-86-2

Camino de Cantalobos

Camino de Landa

Camino de Torrecilla

Acequia

Canaleta

CEMASA

DAVISA

LAS

Torre de l

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

L18	M18	
L19	M19	N19
		N20

M19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.607.500

SNU EN (SE)

SNU EP (S)

SNU EP (S)

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

SNU EP (S)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

Subestación Electricidad

de Torrero

SNU EP (S)

SNU EN (SE)

SNU EP (S)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

SNU EP (S)

SNU EP (S)

SNU EN (SE)

SNU EP (S)

ZV (PU)
88,74/1

ZV (PU)
88,75

ZV (PU)
88,74/75

SNU G (VT)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

ZONA DE RESERVA PARA INSTALACIONES FERROVIARIAS

SUBESTACION ELECTRICA

678.750

680.250

4.606.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

		N20
	M21	N21
	M22	N22

M21

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.606.500

678.750

680.250

4.605.500

SNU EN (SE)

SNU EP (S)

SNU EN (SE)

ACAMPO DE ARRÁEZ

SNU EP (S)

SNU EN (SE)

SNU EP (V)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

SNU EP (V)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

SUBESTACIÓN ELECTRICA

SNU G (VT)

ZV (PU) 88,75

ZV (PU) 88,74/56

ZV (PU) 88,74/49

SNU G (VT)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

PARQUE TECNOLOGICO LOPEZ SORIANO

ZV (PU) 88,74/70

ZV (PU) 88,74/71

ZV (PU) 88,74/45

ZV (PU) 88,74/46

ZV (PU) 88,74/48

ZV (PU) 88,74/47

ZV (PU) 88,74/14

ZV (PU) 88,74/17

ZV (PU) 88,74/56

ZV (PU) 88,74/49

ZV (PU) 88,74/56

ZONA DE RESERVA PARA INSTALACIONES FERROVIARIAS

Terciario

Proindustrial

TC

MB

de

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	M21	N21
	M22	N22
L23	M23	N23

M22

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000

A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.605.500

678.750

608.250

4.604.500

SNU ER (V)

SNU EN (SE)

SNU ER (V)

SNU EN (SE)

SNU G (VT)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

SNU G (VT)

SUZ 88/2-3
(USOS PRODUCTIVOS)

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,66

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,70

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,71

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,72

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,73

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,97

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,88

EA-EC-EE-EEs-ERe-ES-SA-SD-SI-SP (PU) 88,88

ED (PU) 88,64

ED (PU) 88,65

ZV (PU) 88,74/56

ZV (PU) 88,74/17

ZV (PU) 88,74/16

ZV (PU) 88,74/44

ZV (PU) 88,74/42

ZV (PU) 88,74/41

ZV (PU) 88,74/43

ZV (PU) 88,74/40

ZV (PU) 88,74/41

ZV (PU) 88,74/38

ZV (PU) 88,74/45

ZV (PU) 88,74/39

ZV (PU) 88,74/37

ZV (PU) 88,74/57

TC

MB

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	M22	N22
L23	M23	N23
L24	M24	N24

M23

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.604.500

4.603.500

678.750

680.250

SNU EN (SE)

SNU G (VT)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

SUZ 88/2-3
(USOS PRODUCTIVOS)

ZV (PU) 88,74/57

ZV (PU) 88,74/61

ZV (PU) 88,74/60

ZV (PU) 88,74/63

ZV (PU) 88,74/59

ZV (PU) 88,74/34

ZV (PU) 88,74/62

ZV (PU) 88,74/65

ZV (PU) 88,74/63

ZV (PU) 88,74/64

ZV (PU) 88,74/35

ZV (PU) 88,74/26

ZV (PU) 88,74/27

ZV (PU) 88,74/29

ZV (PU) 88,74/28

Terciario

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

L23	M23	N23
L24	M24	N24
L25	M25	

M24

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

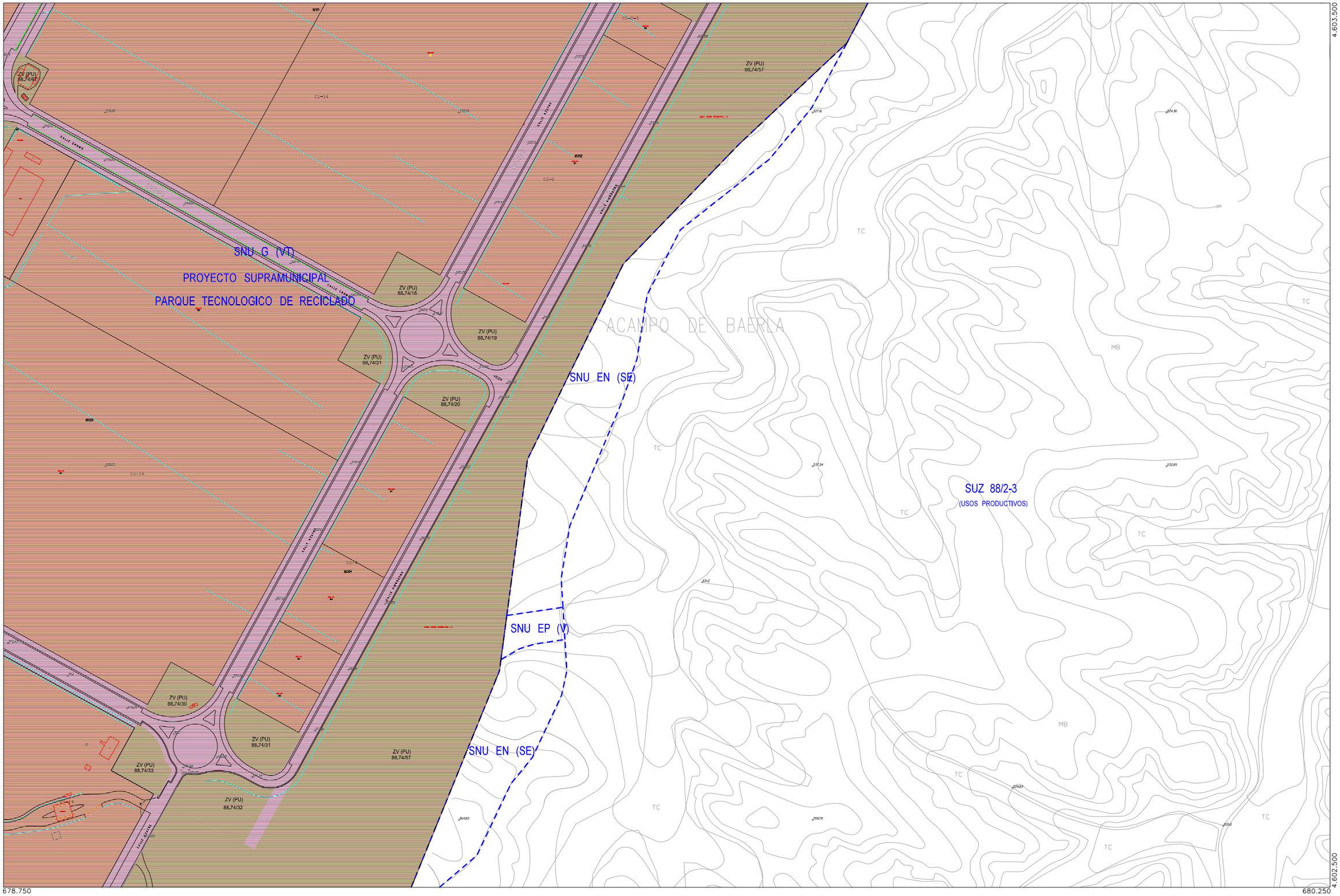
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

L24	M24	N24
L25	M25	
L26	M26	

M25
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.602.500

SNU G (VT)
PROYECTO SUPRAMUNICIPAL
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

ZV (PU)
88,74/57

ZV (PU)
88,74/51

DEPOSITO DE AGUA POTABLE

BALSA DE AGUA INDUSTRIAL

SUZ 88/2-3
(USOS PRODUCTIVOS)

SNU EN (SE)

SNU EN (SE)

El Corralico

TC

MB

4.601.500

678.750

680.250

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

L25	M25	
L26	M26	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

M26
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

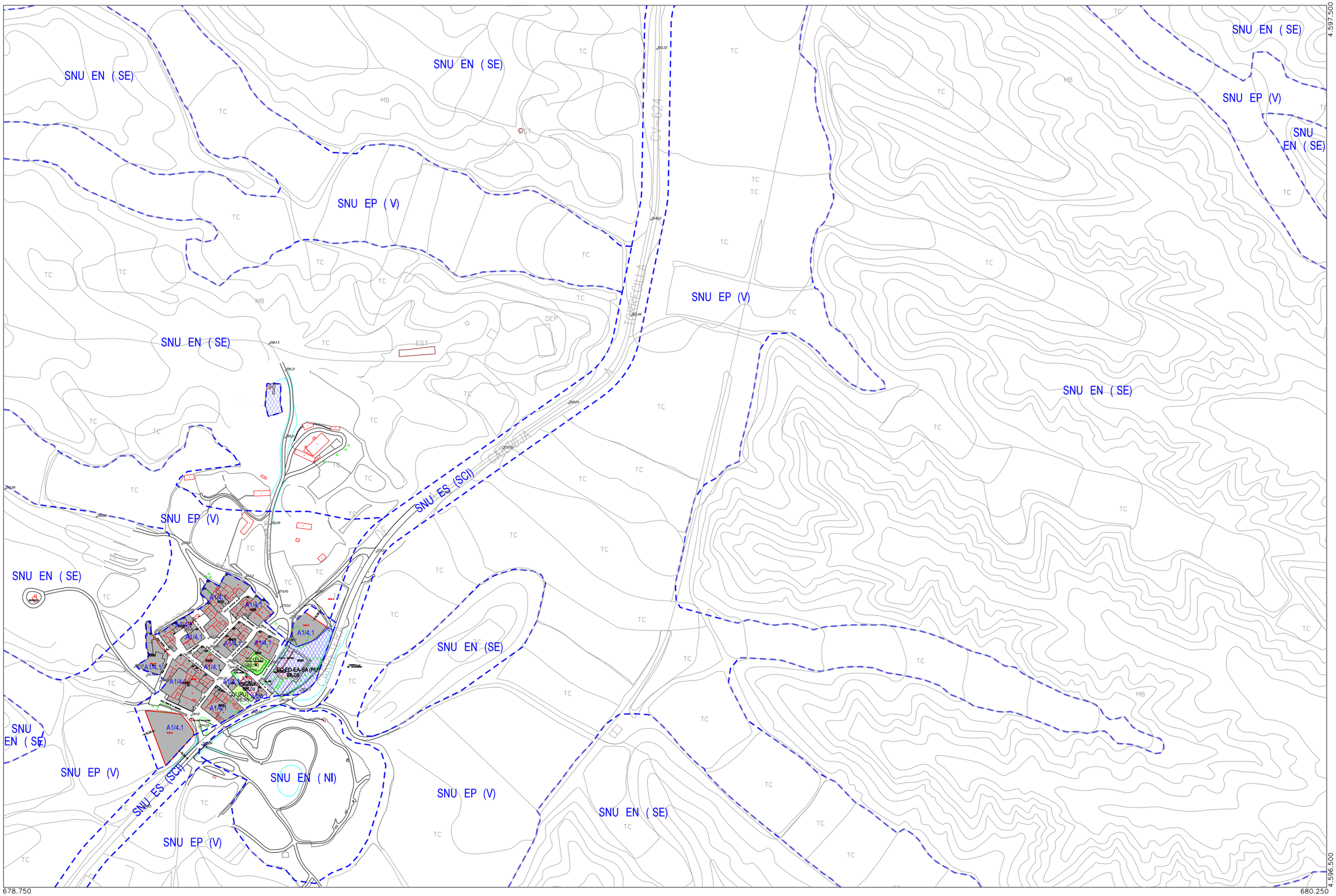
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

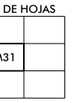
SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS



M31

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

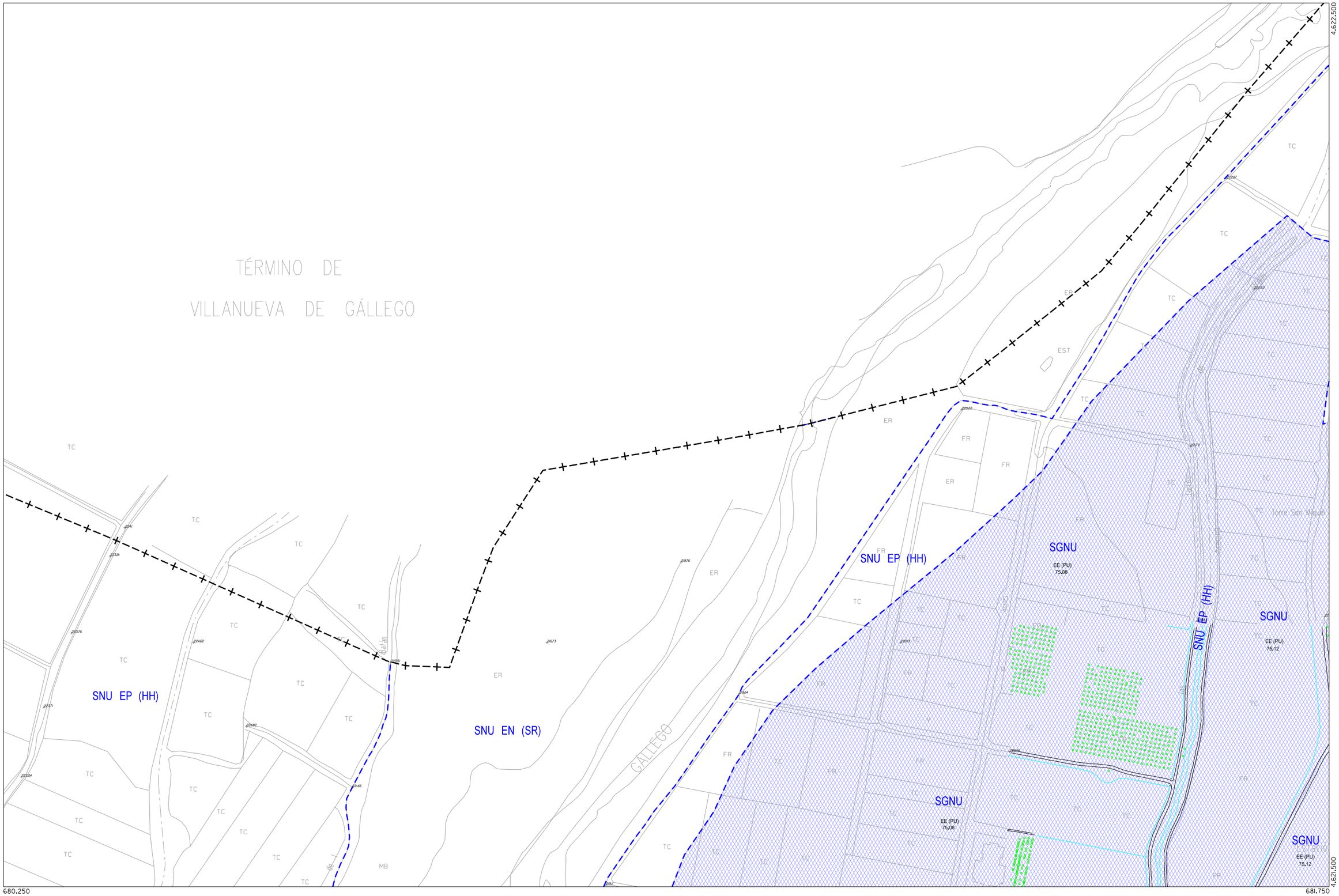
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

TÉRMINO DE VILLANUEVA DE GÁLLEGO



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

		O5
M6	N6	O6
M7	N7	O7

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

N6
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

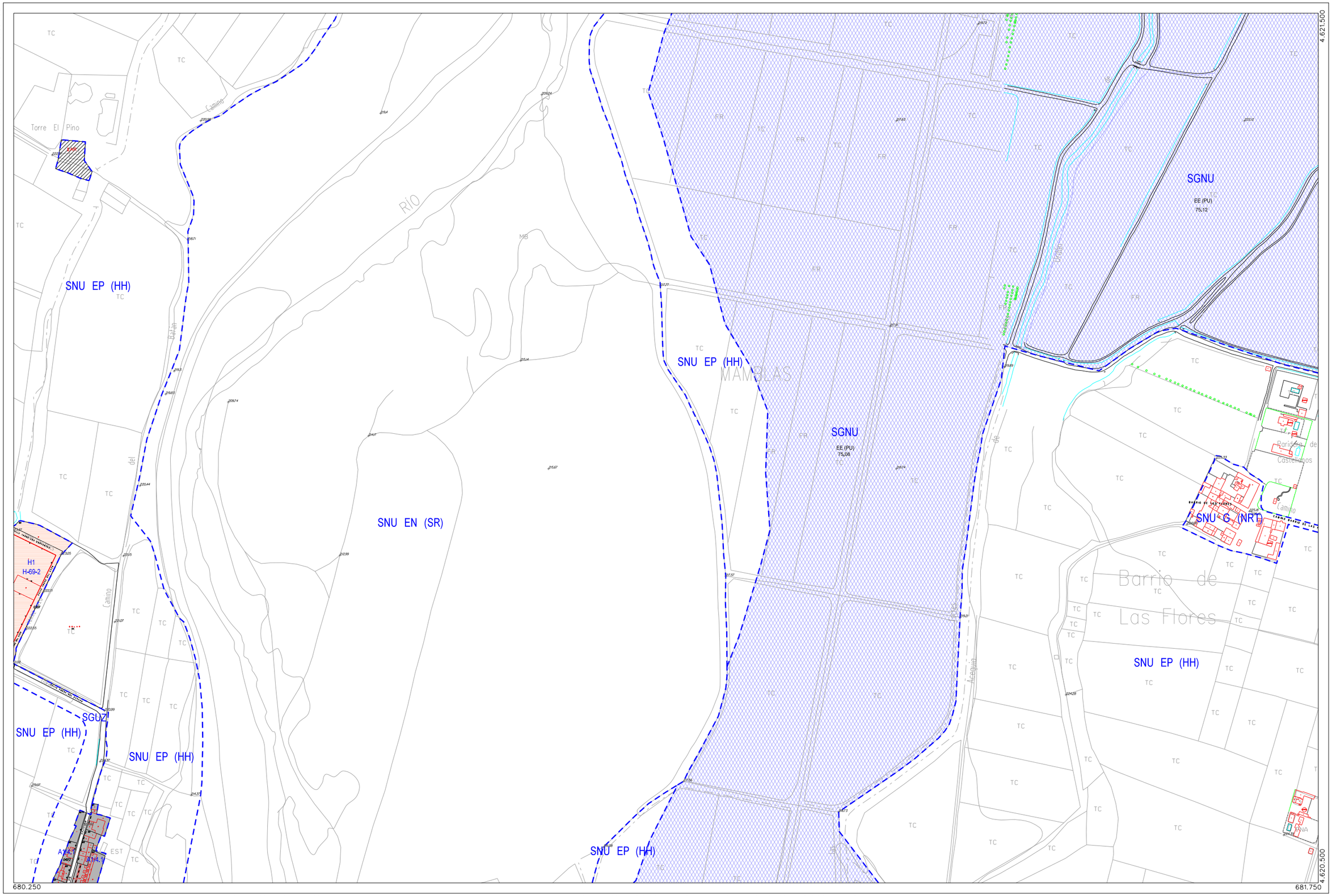
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

M6	N6	O6
M7	N7	O7
M8	N8	

N7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

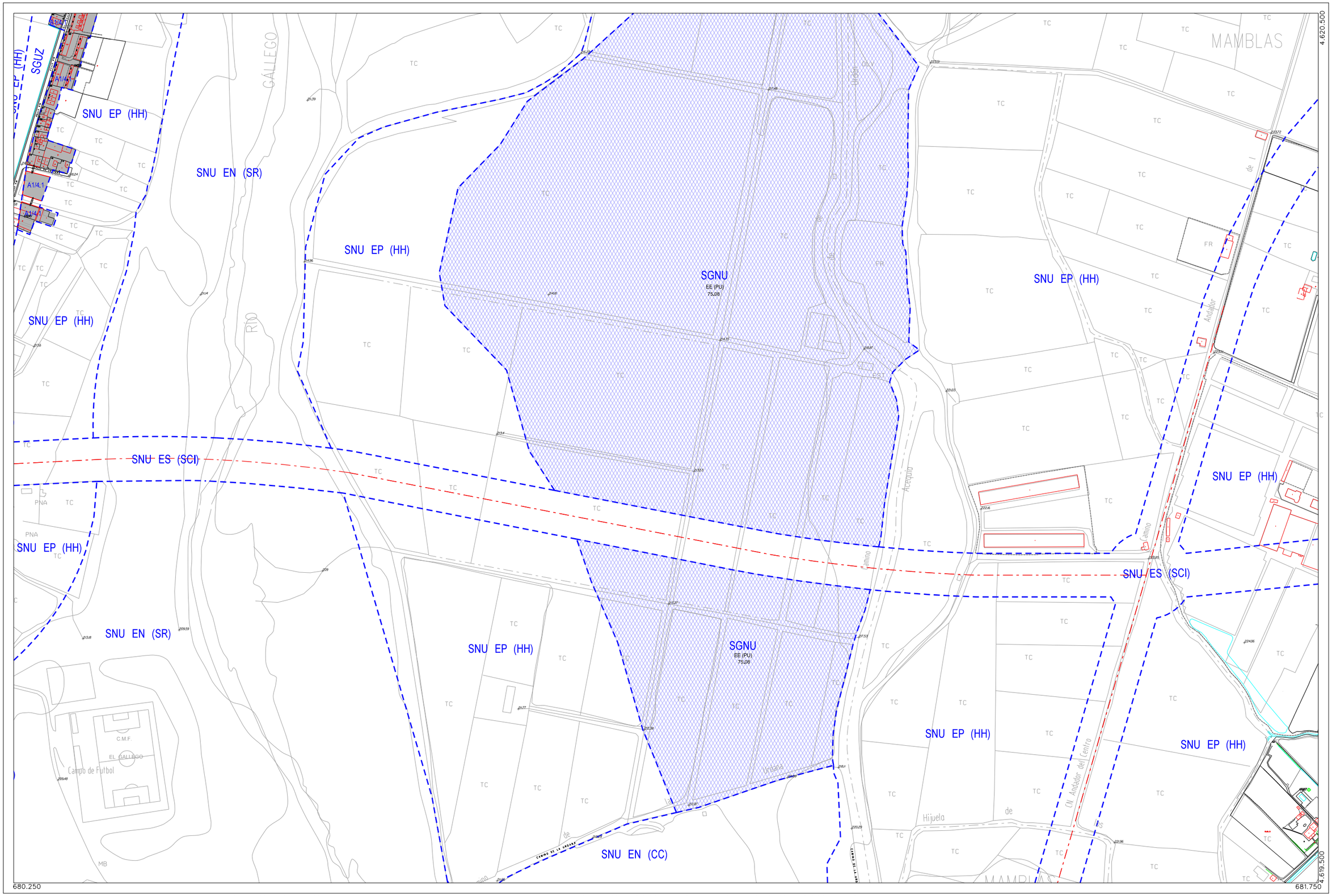
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

M 7	N7	O7
M8	N8	
	N9	O9

N8
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

SNU EN (SR)

SNU EP (HH)

SNU EN (CC)

SNU EC

SNU EP (HH)

SNU EP (HH)

SNU EN (SR)

SNU ES (SCI)

SNU ES (SCI)

SNU ES (SCI)

SNU ES (SCI)

SNU G (NRT)

SNU G (NRT)

SNU EP (R)

SNU ES (SCI) / SNU EP (R)

SGNU

EA-ED (PUI)

75,11

Los Cardiales

Mejana

Urdana

Urdón

Ajos

Camino de Ajos

Acequia de Mamblas

Camino de Mamblas

Canal Imperial de Aragón

Canal Imperial de Aragón Ramal Izquierdo

Canal Imperial de Aragón Ramal Derecho

Finca Torre Los Ajos

Escuela Taller

La Alfranca

MAMBLAS

TC ER FR EST PNA

680.250

681.750

4.619.500

4.618.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación: A1/* A2/* A3/* A4/* A6/* (* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención: B * C 1 C 2 D 1 D 2 E H 1 H 2 F, G, K AC

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado

SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano

SGUZ Urbanizable

SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN Ecosistema Natural

SNU EP Productivo Agrario

SNU EC Patrimonio Cultural

SNU ET Transición al Ebro

SNU ES Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas

SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos

SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

SNU G (AL) Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

M8	N8	
	N9	O9
	N10	O10

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

N9
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

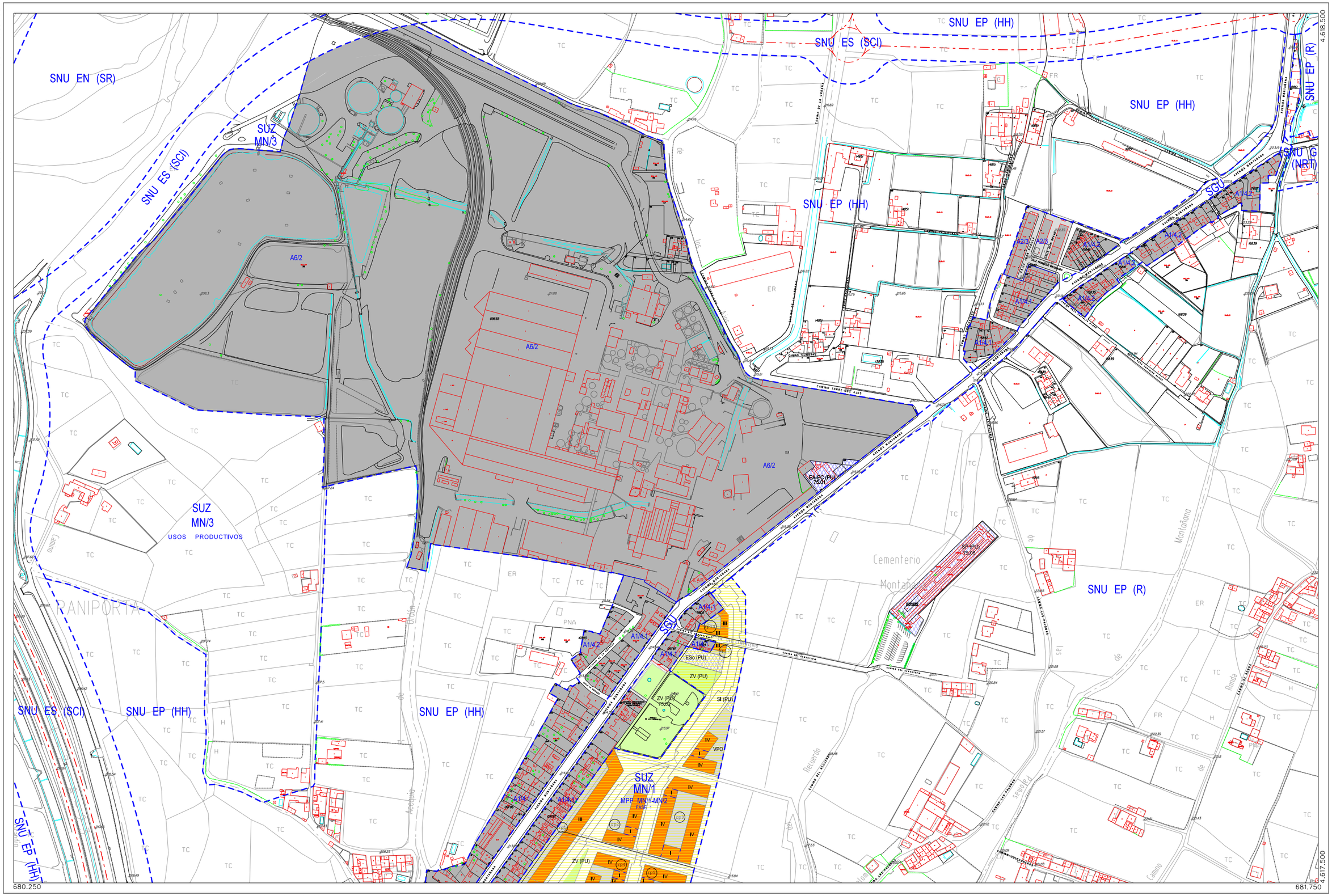
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	N9	O9
	N10	O10
	N11	

N10
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

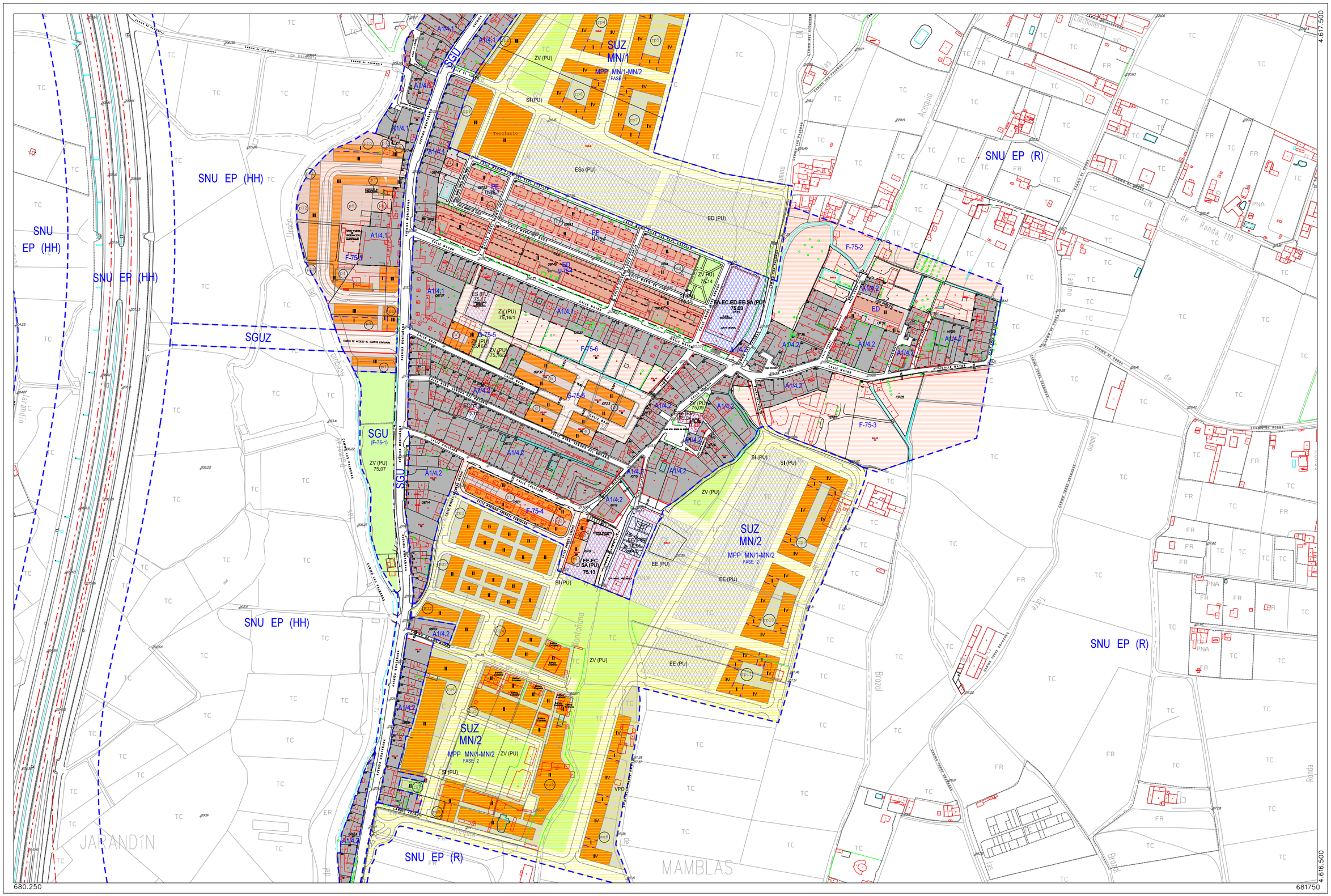
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	N10	O10
	N11	
M12	N12	

N11
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.616.500

SNU ES (SCI)

SNU EP (HH)

SGU

SNU EP (R)

SGUZ

SUZ SI/1

SNU ES (SCI)

SGUZ

SUZ SI/1

SGUZ

SUZ SI/1

SNU ES (SCI)

4.615.500

680.250

681.750

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	N11	
M12	N12	
M13	N13	O13

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

N12
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

680.250

681.750

4.615.500

4.614.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	
A2/*	C 1	
A3/*	C 2	
A4/*	D 1	
A6/*	D 2	

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

E	
H 1	
H 2	
F, G, K	
AC	

Límite de área intervención

Planeamiento Recogido

Planeamiento de Desarrollo

Zona verde

Espacio Libre Privado

Equipamientos y Servicios

Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado

SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano

SGUZ Urbanizable

SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

M12	N12	
M13	N13	O13
M14	N14	O14

Zaragoza

AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

N13

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000

A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500

SNU G (NRT)

SNU ES (SCH)

SNU EP (R)

SGUZ

SNU EP (HH)

SNU EP (R)

LA NAVE

TORRE DE STA. ENGRACIA LA PEQUEÑA

EL BARRIO

LA VIRREINA

LA NAVE

Parcelación Torre del Hornero

Camino

Acequia

Bajo

de las Revueltas

Urdana

Rimel

Virreina

Torre El Tramposo

Camino Torre de Engracia

LIMITE PLAN ESPECIAL ACCESOS MOVERA

SNU G (NRT)

SNU ES (SCH)

SNU G (NRT)

A1/4.2

A1/4.3

A1/4.4

A1/4.5

A1/4.6

A1/4.7

A1/4.8

A1/4.9

A1/4.10

A1/4.11

A1/4.12

A1/4.13

A1/4.14

A1/4.15

A1/4.16

A1/4.17

A1/4.18

A1/4.19

A1/4.20

A1/4.21

A1/4.22

A1/4.23

A1/4.24

A1/4.25

A1/4.26

A1/4.27

A1/4.28

A1/4.29

A1/4.30

A1/4.31

A1/4.32

A1/4.33

A1/4.34

A1/4.35

A1/4.36

A1/4.37

A1/4.38

A1/4.39

A1/4.40

A1/4.41

A1/4.42

A1/4.43

A1/4.44

A1/4.45

A1/4.46

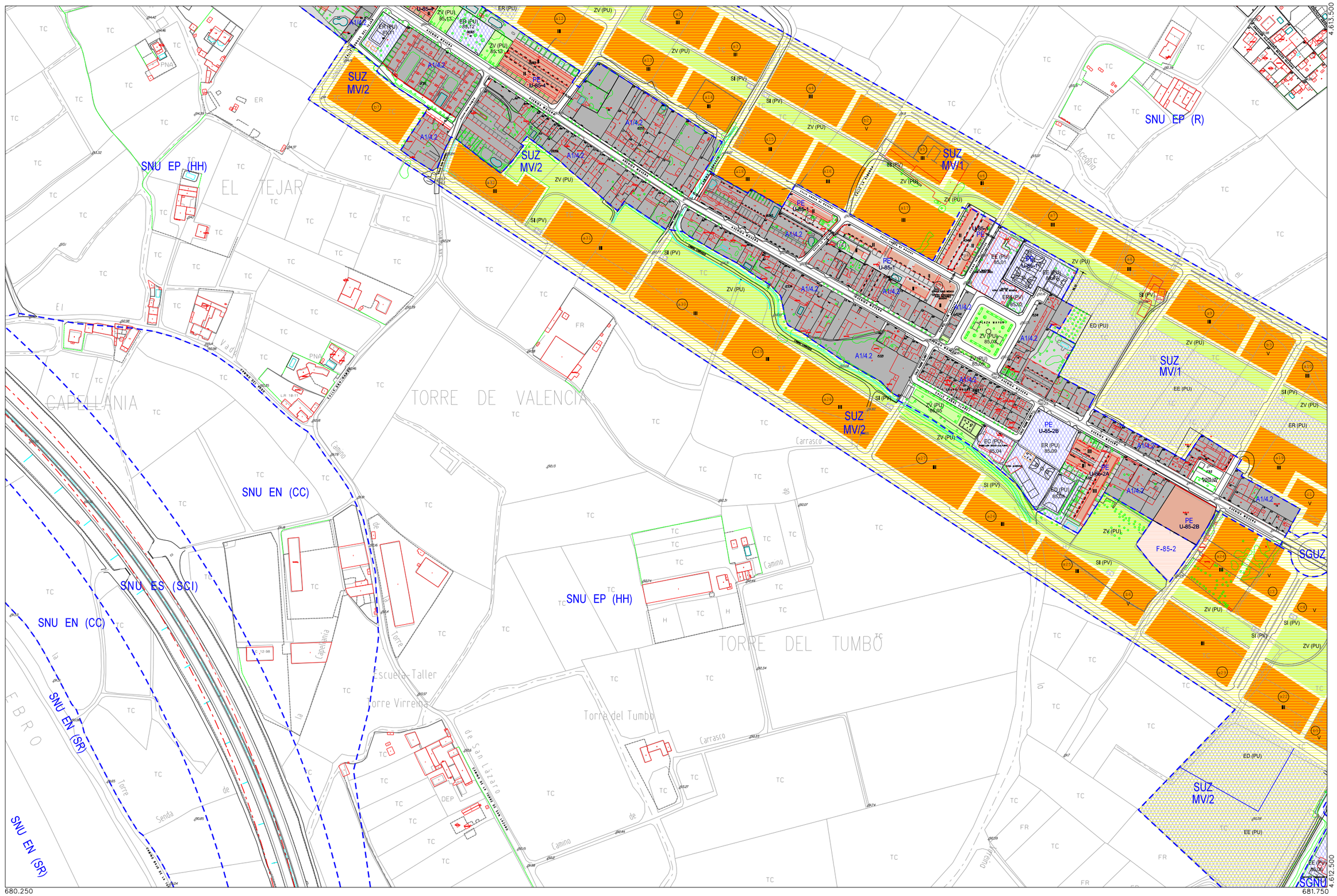
A1/4.47

A1/4.48

A1/4.49

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación		
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

M14	N14	O14
	N15	O15
		O16

N15

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

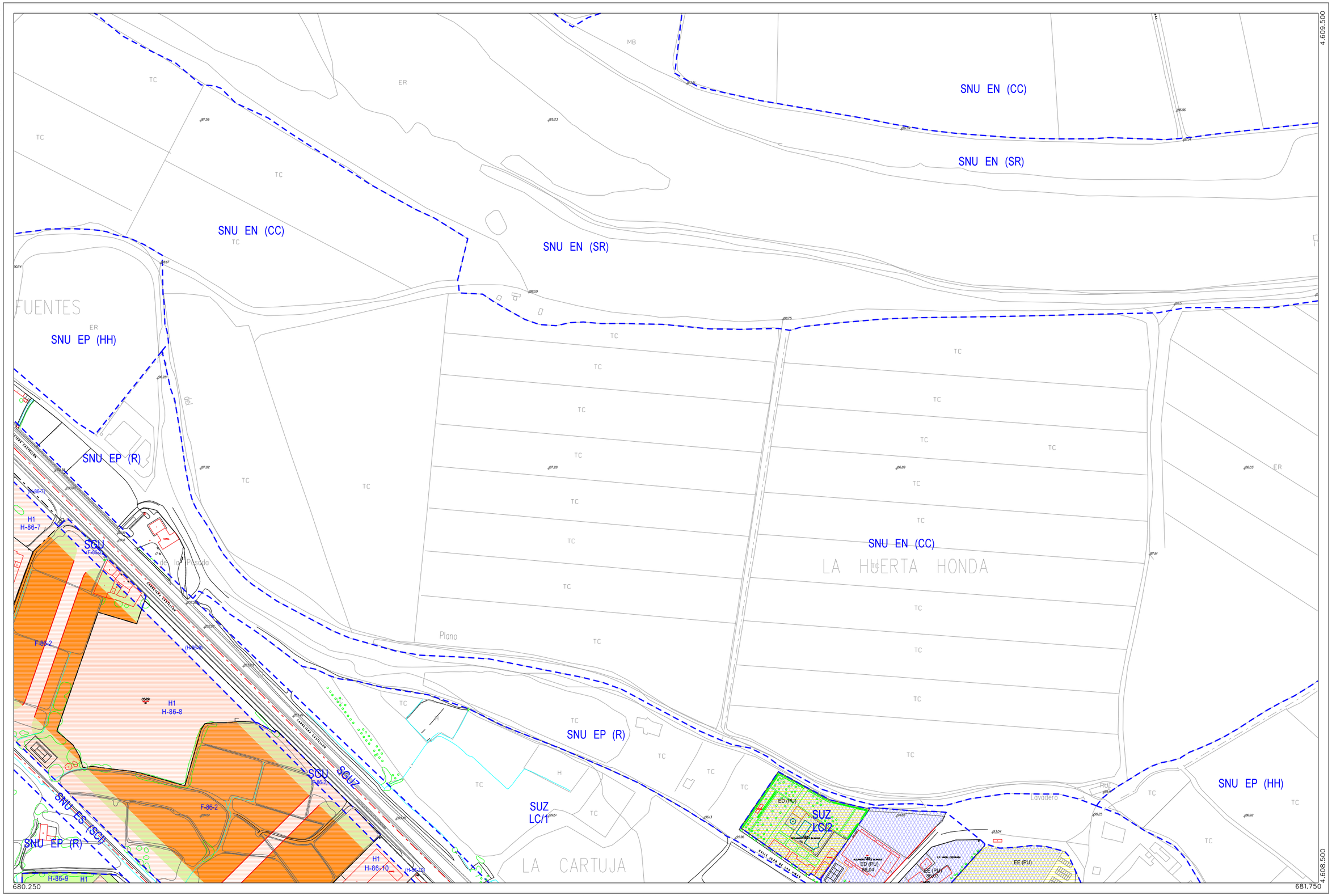
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

M18		
M19	N19	O19
	N20	020

N19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.608.500

680.250

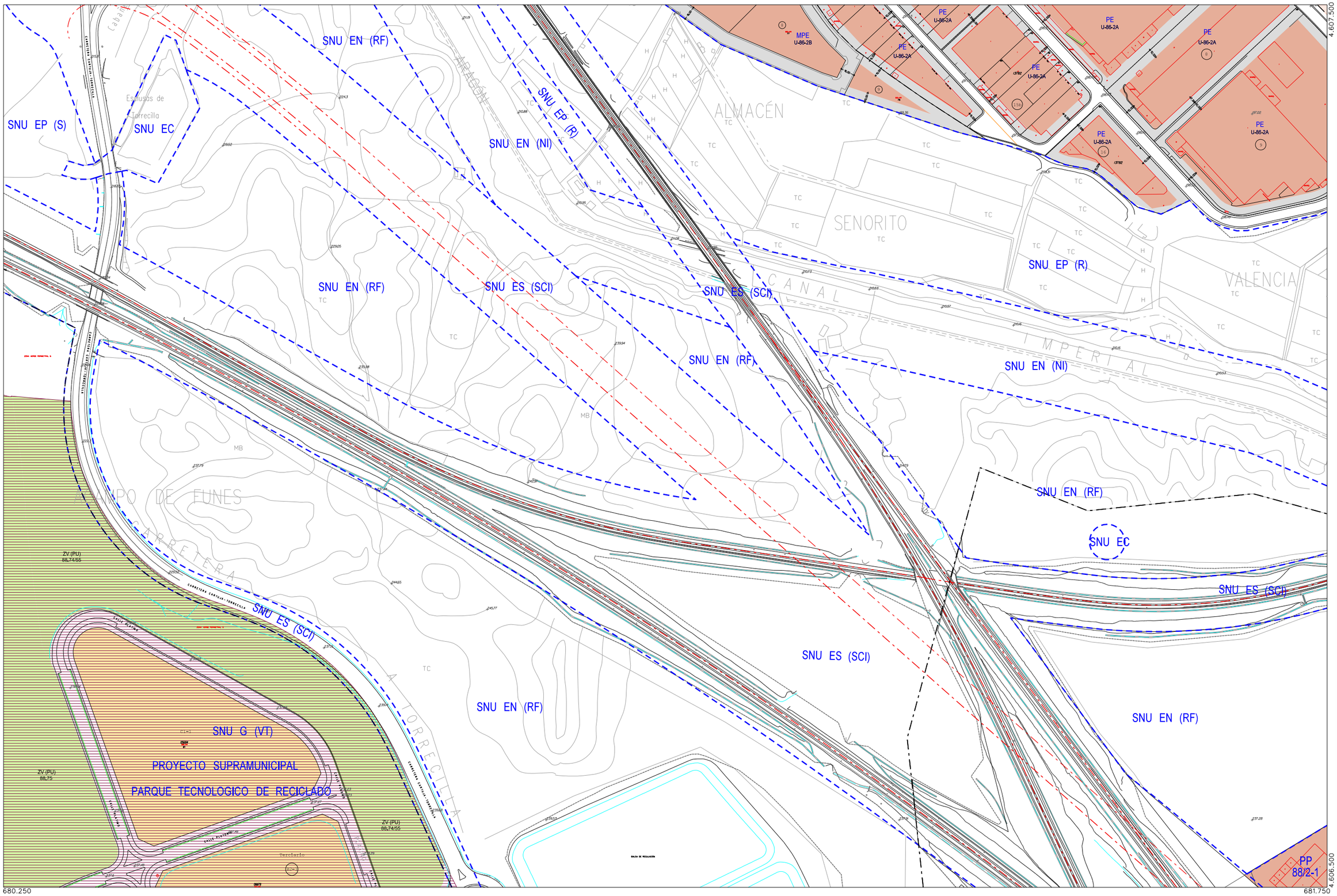
681.750

4.607.500

SNU EP (R)
SNU EP (HH)
SNU ES (SCI)
SNU EN (NI)
SNU EP (S)
SNU EN (RF)
SUZ LC/1
SUZ LC/2
SUZ 86/2
(USOS PRODUCTIVOS)
SUZ 86/3
SGUZ
SGU (F-86-4)
F-86-2
H1 H-86-10
H-86-11 H1
H-86-9 H1
PE F-86-3
PE F-86-4
PE U-86-1
PE U-86-2A
MPE U-86-2B
CONJUNTO DE INTERÉS HISTÓRICO
POLÍGONO INDUSTRIAL INSIDER - CARTUJA BAJA
POLÍGONO INDUSTRIAL TECNUM
6.988 m² PARA DOTACIONES FERROVIARIAS
VÍA ESCUARIA
CARRETERA CASTELLÓN
CALLE SAN BRUNO
CALLE SAN JUAN DE LA CRUZ
CALLE ALONSO DE VELALPANDO
CALLE ALONSO DE MEDRANO
CALLE ALONSO DE SALAZAR
CALLE ALONSO DE CARRANZA
CALLE ALONSO DE ESPINOSA
CALLE ALONSO DE ARÉVALO
CALLE ALONSO DE ZAMORA
CALLE ALONSO DE MADRIGAL
CALLE ALONSO DE LEÓN
CALLE ALONSO DE LEDESMA
CALLE ALONSO DE LA CRUZ
CALLE ALONSO DE LA CRUZ
CALLE ALONSO DE LA CRUZ

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

	N20	O20
M21	N21	O21
M22	N22	O22

N21
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

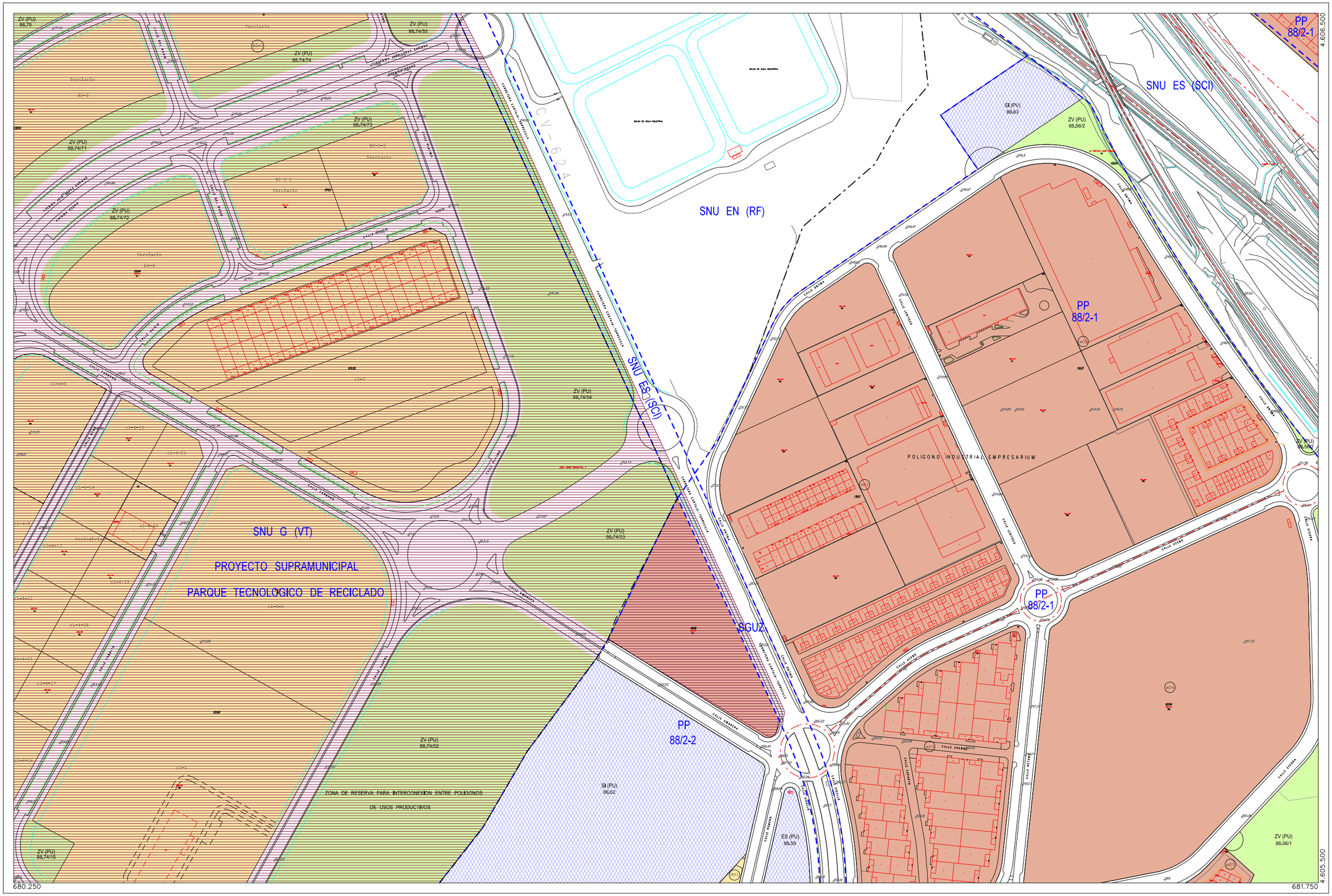
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

M21	N21	O21
M22	N22	O22
M23	N23	O23

N22
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.605.500

SNU G (VT)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL
PARQUE TECNOLOGICO DE RECICLADO

ZV (PU)
88,74/52

ZONA DE RESERVA PARA INTERCONEXION ENTRE POLIGONOS
DE USOS PRODUCTIVOS

ZV (PU)
88,74/52

ZV (PU)
88,56/6

ZV (PU)
88,56/6

ZV (PU)
88,56/6

EC-SP (PU)
88,60

SI (PU)
88,61

SI (PU)
88,62

PP
88/2-2

ESo (PU)
88,59

PP
88/2-2
Zona de servidos

SGUZ

PP
88/2-1

Zona de servidos

ZV (PU)
88,56/1

ED (PU)
88,58

SGUZ

PP
88/2-2

Zona de servidos

PP
88/2-2

ZV (PU)
88,56/7

ZV (PU)
88,56/7

SUZ 88/2-3
(USOS PRODUCTIVOS)

EN

TC

MB

680.250

681.750

4.604.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

M22	N22	O22
M23	N23	O23
M24	N24	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

N23
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.604.500

PP 88/2-2

ZV (PU) 88,56/7

SUZ 88/2-3 (USOS PRODUCTIVOS)

SNU EN (SE)

SNU EP (V)

SNU EC

SNU G (VT)

SGUZ

PP 88/2-1

ZV (PU) 88,56/5

SNU EN (VB)

SNU G (SC)

CARRETERA

ER

MB

TC

4.603.500

680.600

682.100

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Limite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

M23	N23	O23
M24	N24	
M25		

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

N24
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

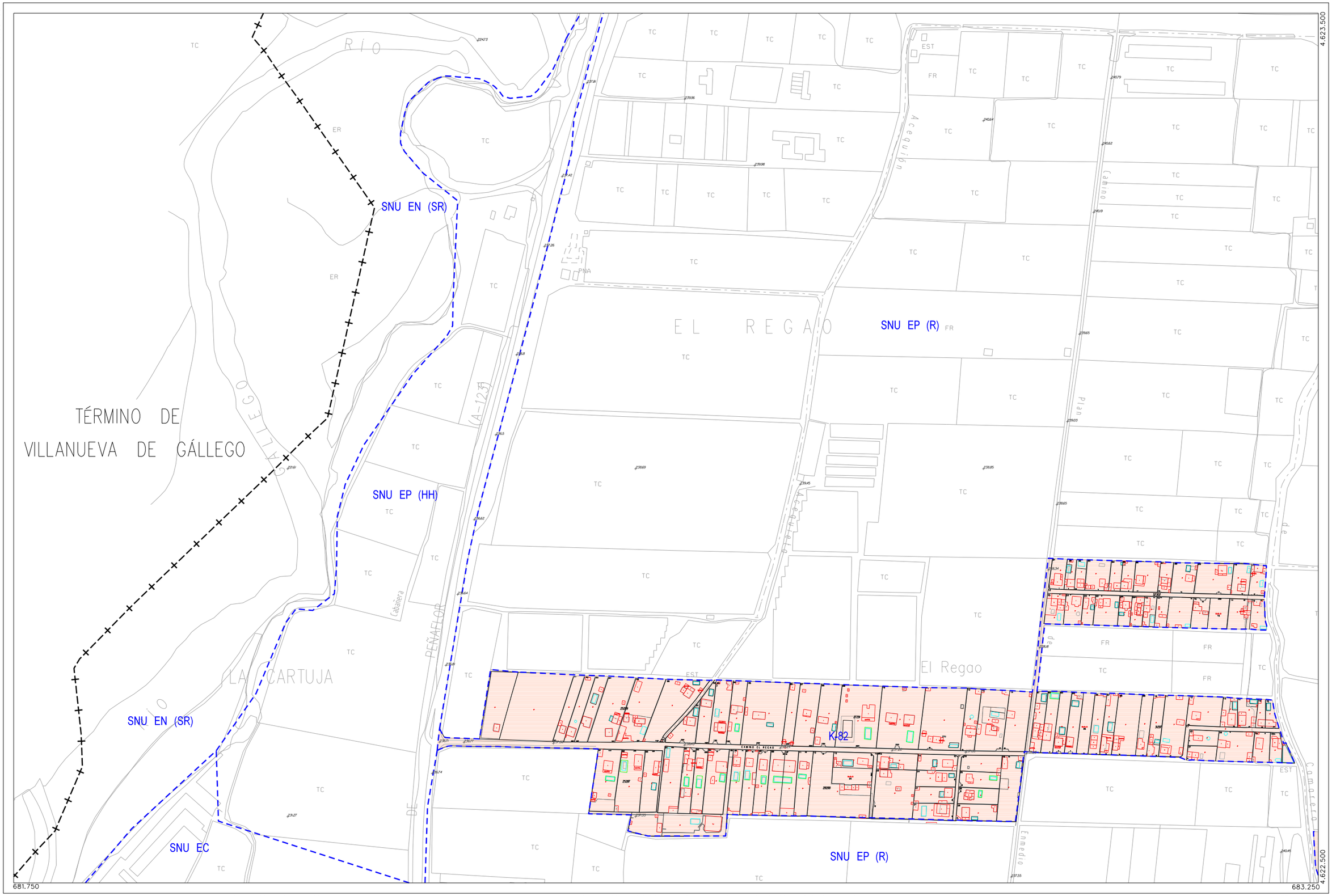
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL	
SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	O5	P5
N6	O6	P6

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

O5
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.622.500

SNU EC

SNU EP (HH)

SNU EP (R)

SNU G (NRT)

SNU ES (SCI)

SGNU

EE (PU)
75,08

SGNU

EE (PU)
75,12

SGNU

EE (PU)
75,08

SGNU

EE (PU)
75,12

Cartuja de Aula Dei

Camino Perdiguera

Camino del Cerrado

Camino Torre del Recaso

Acequia

Barranco

Mamblas

K-82

681.750

683.250

4.621.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

	O5	P5
N6	O6	P6
N7	O7	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

06
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

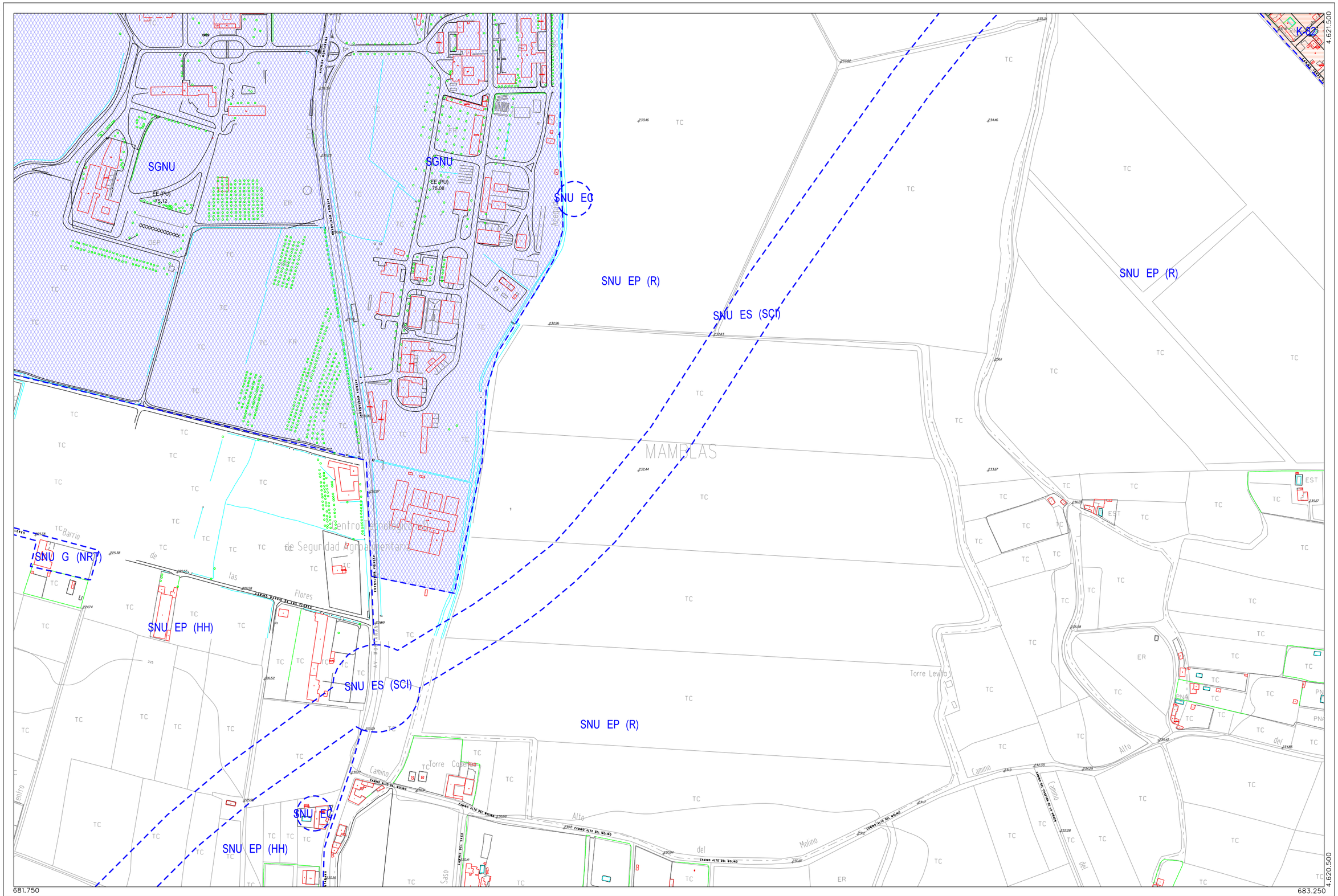
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO — Zonificación

A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

NO CONSOLIDADO — Área de Intervención

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

N6	O6	P6
N7	O7	
N8		

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

O7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

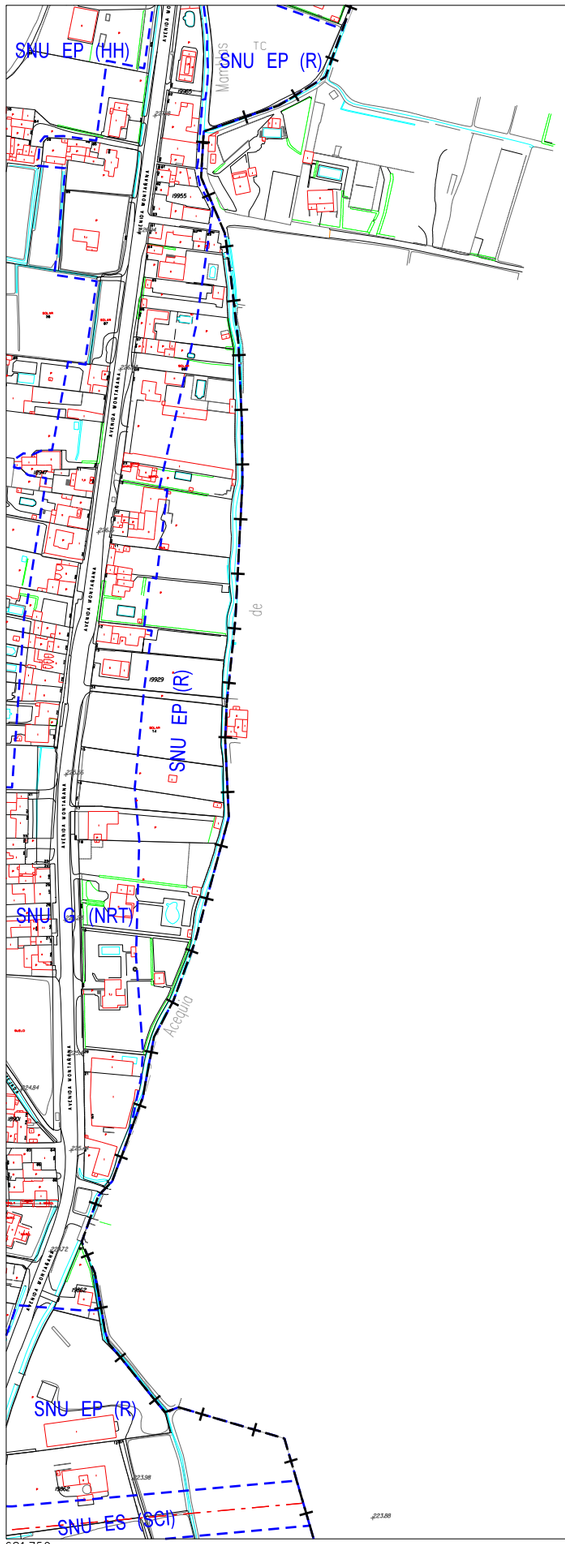
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



4.619.500

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAMAYOR

4.618.500

681.750

683.250

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N8		
N9	O9	
N10		

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

O9
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

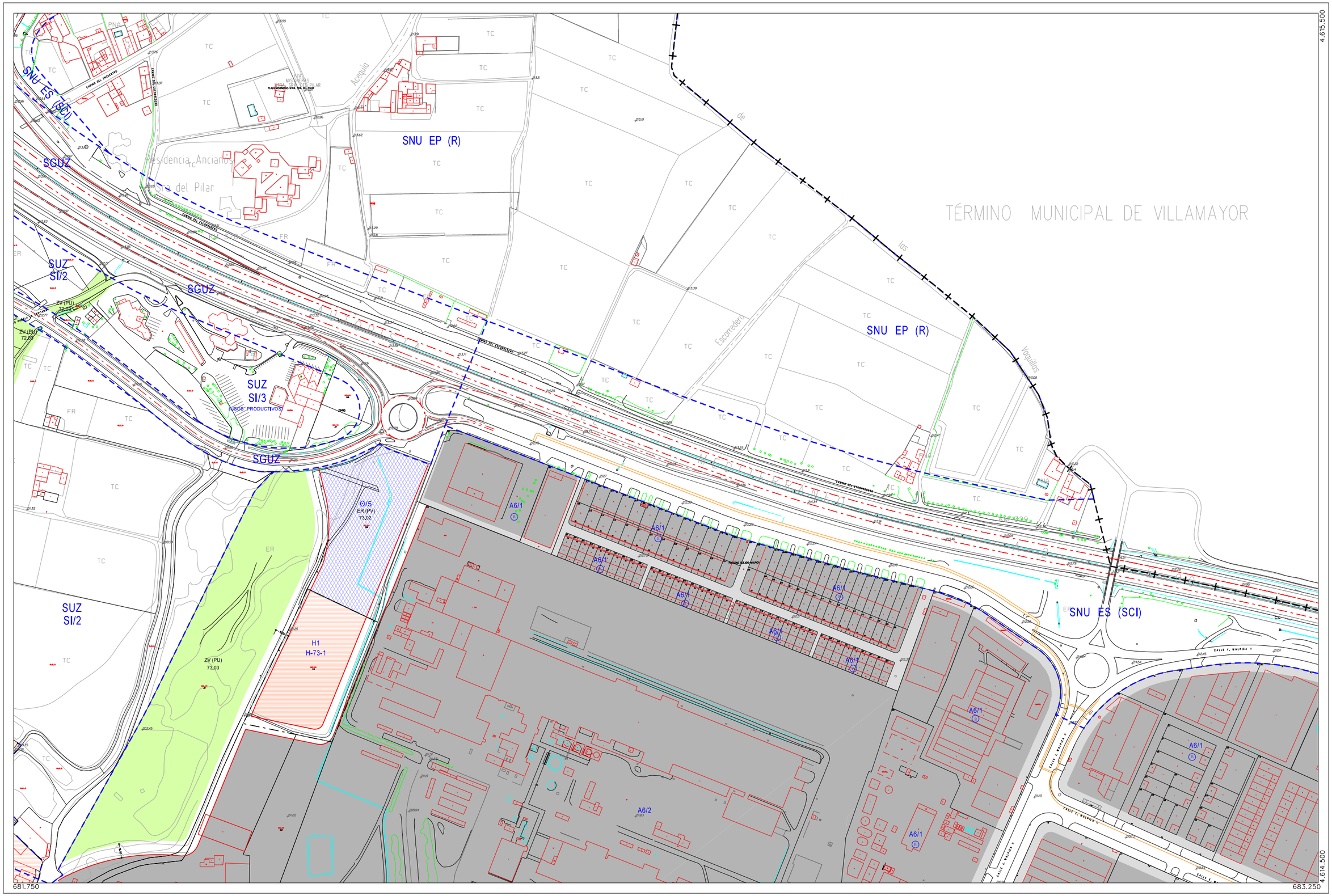
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N12		
N13	O13	P13
N14	O14	P14

O13
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

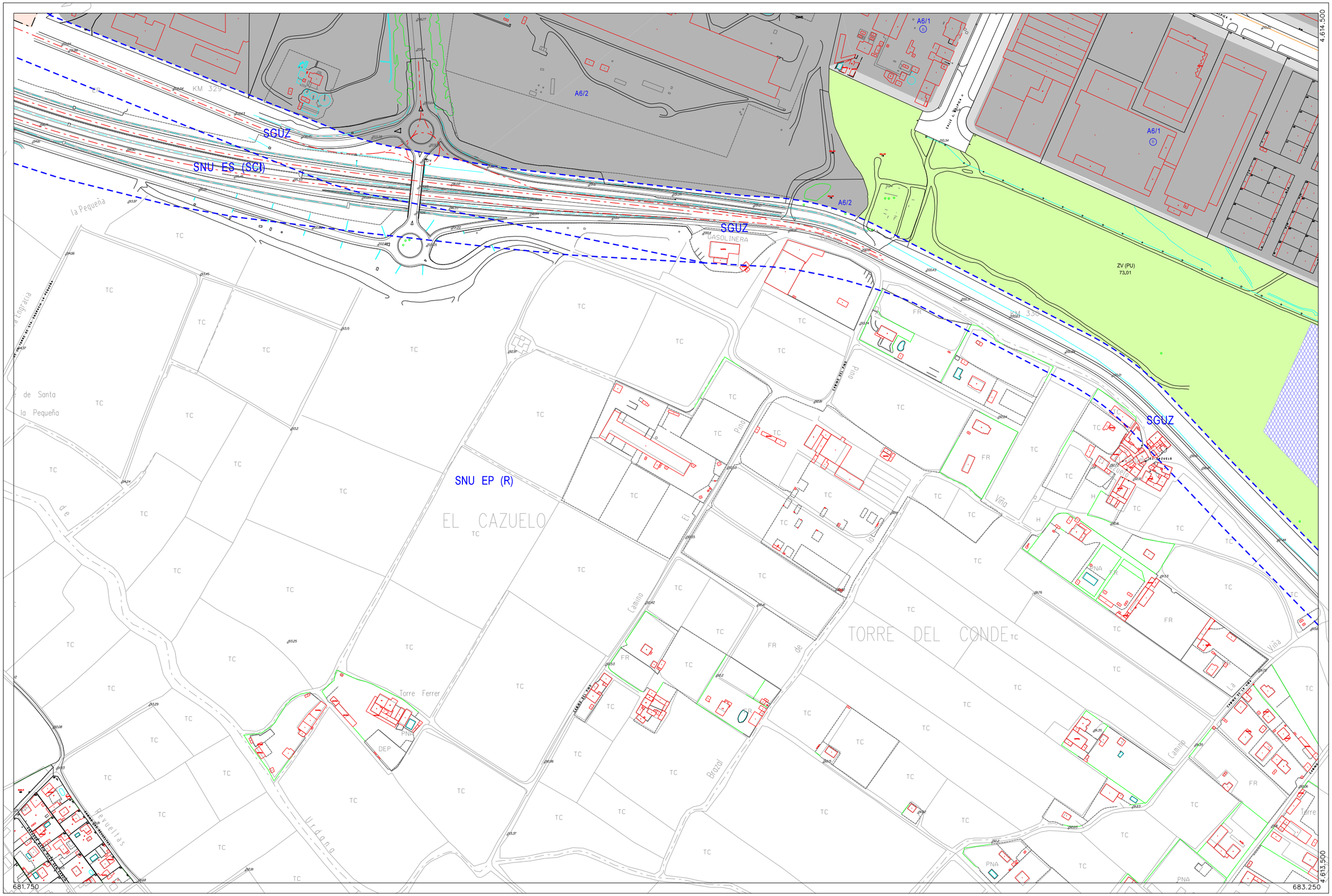
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación		
A1/*	B *	
A2/*	C 1	
A3/*	C 2	
A4/*	D 1	
A6/*	D 2	

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención	
E	
H 1	
H 2	
F, G, K	
AC	

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logísticas

DIVISIÓN DE HOJAS

N13	O13	P13
N14	O14	P14
N15	O15	P15

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

O14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

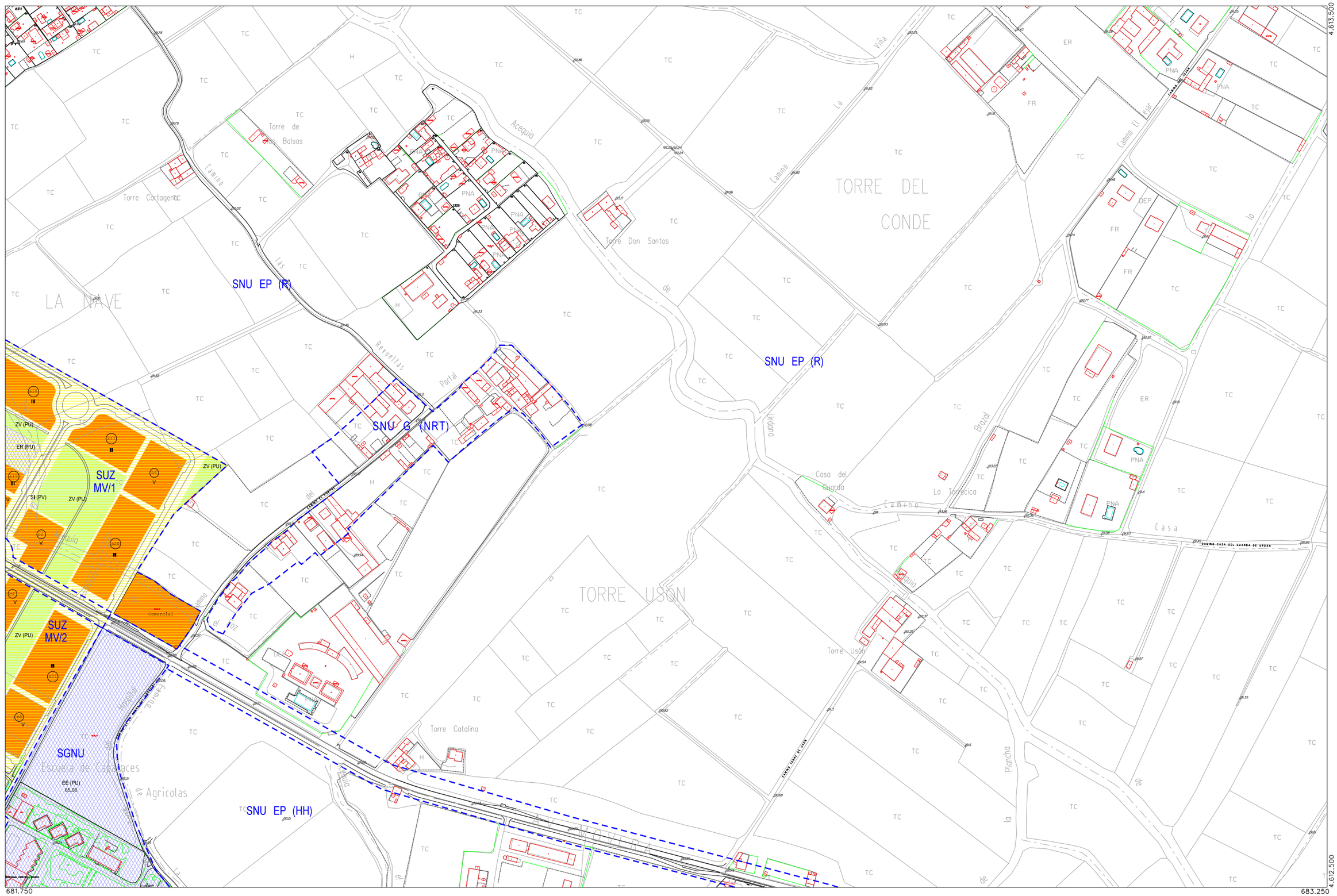
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N14	O14	P14
N15	O15	P15
	O16	

O15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.612.500

681.750

683.250

4.611.500

SGNU

EA (PU)
85,06

SGU

EA (PU)
85,14

EQ (PU)
85,15

SNU EP (HH)

SNU EP (R)

SNU ES

SNU ES (SC)

TORRE DE SANTA ENGRACIA

TORRE CASA?A

LA IGLESIA

Residencia de Ancianos

Torre del Hospital

Acequia

Alto

Bajo

Urdana

Brazal

Plantío

Cabezo

CAMINO DE LAS CASCAS

CAMINO DE LA TORRE DEL HOSPITAL

TC

FR

PNA

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N15	O15	P15
	O16	

O16
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

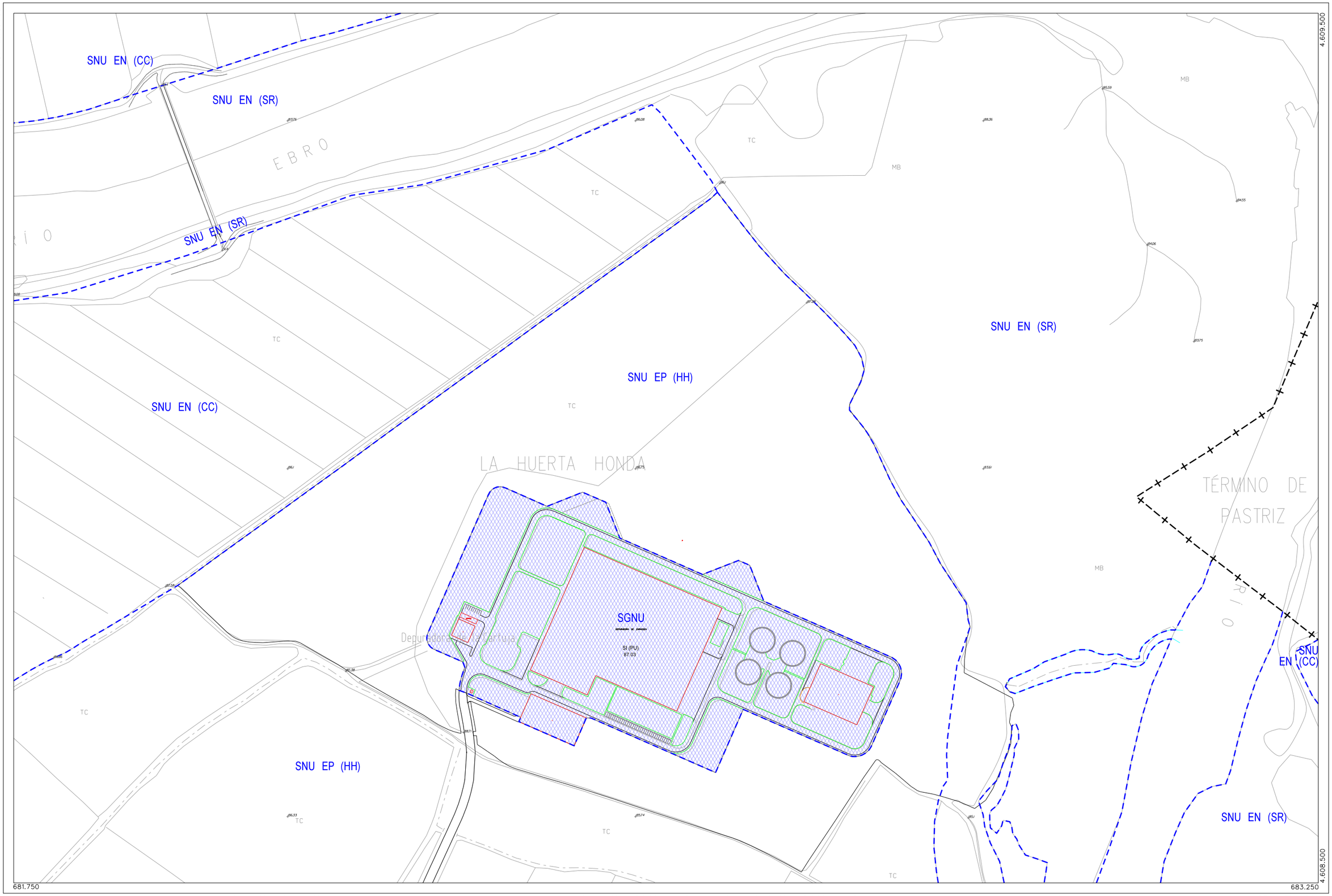
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N19	O19	
N20	O20	

O19
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

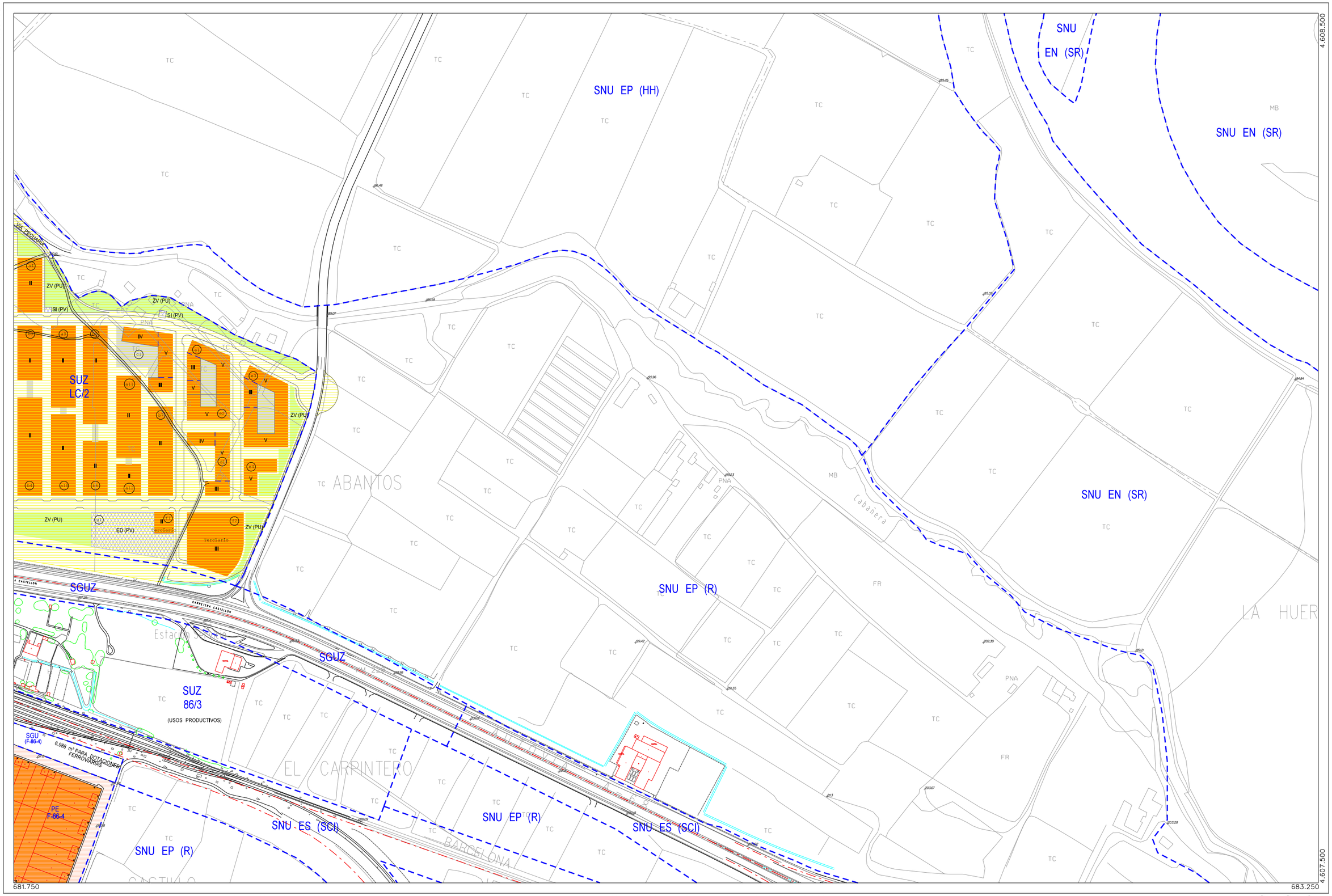
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC
(* Grado)		

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N19	O19	
N20	O20	
N21	O21	P21

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

O20
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

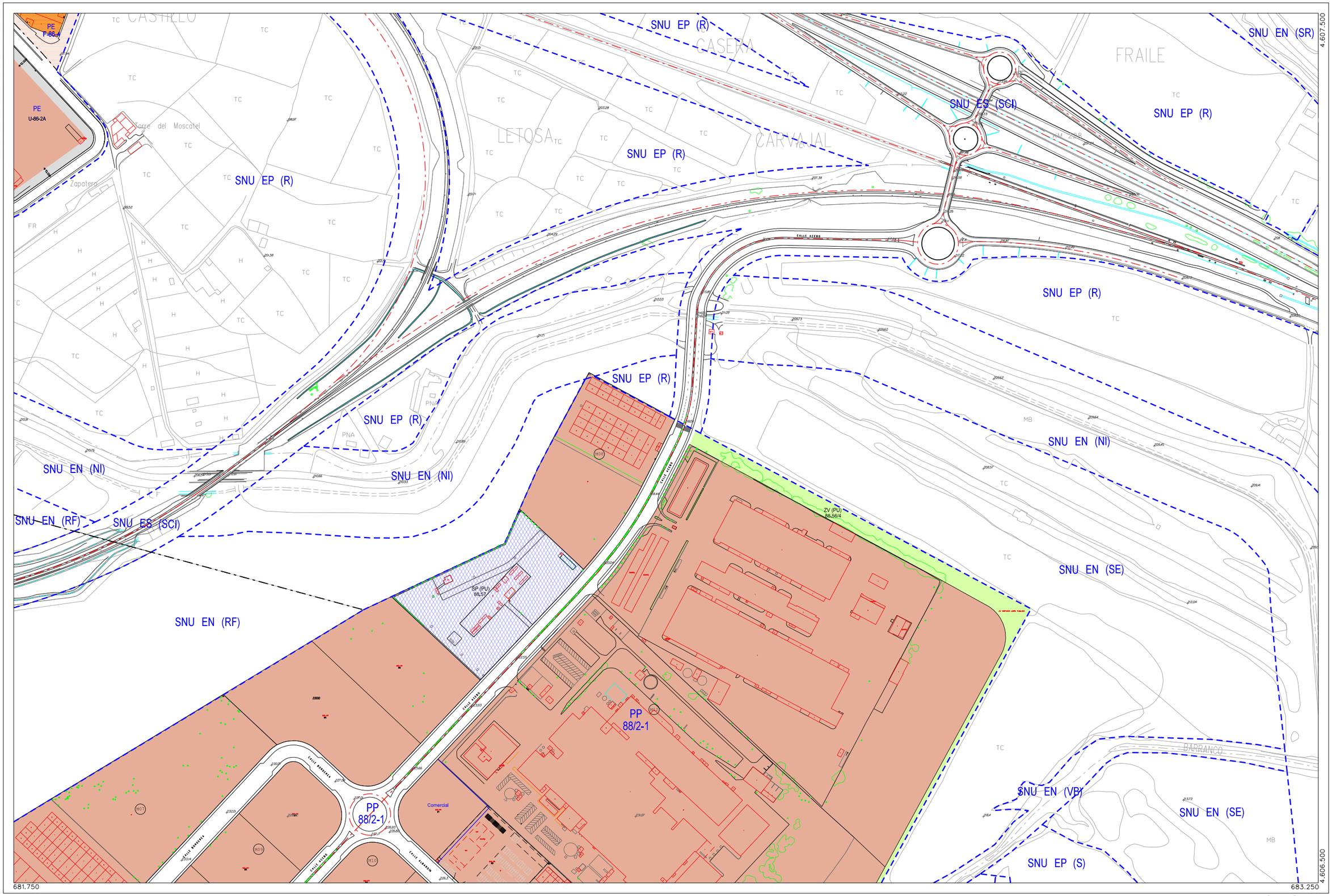
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N20	O20	
N21	O21	P21
N22	O22	

O21
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

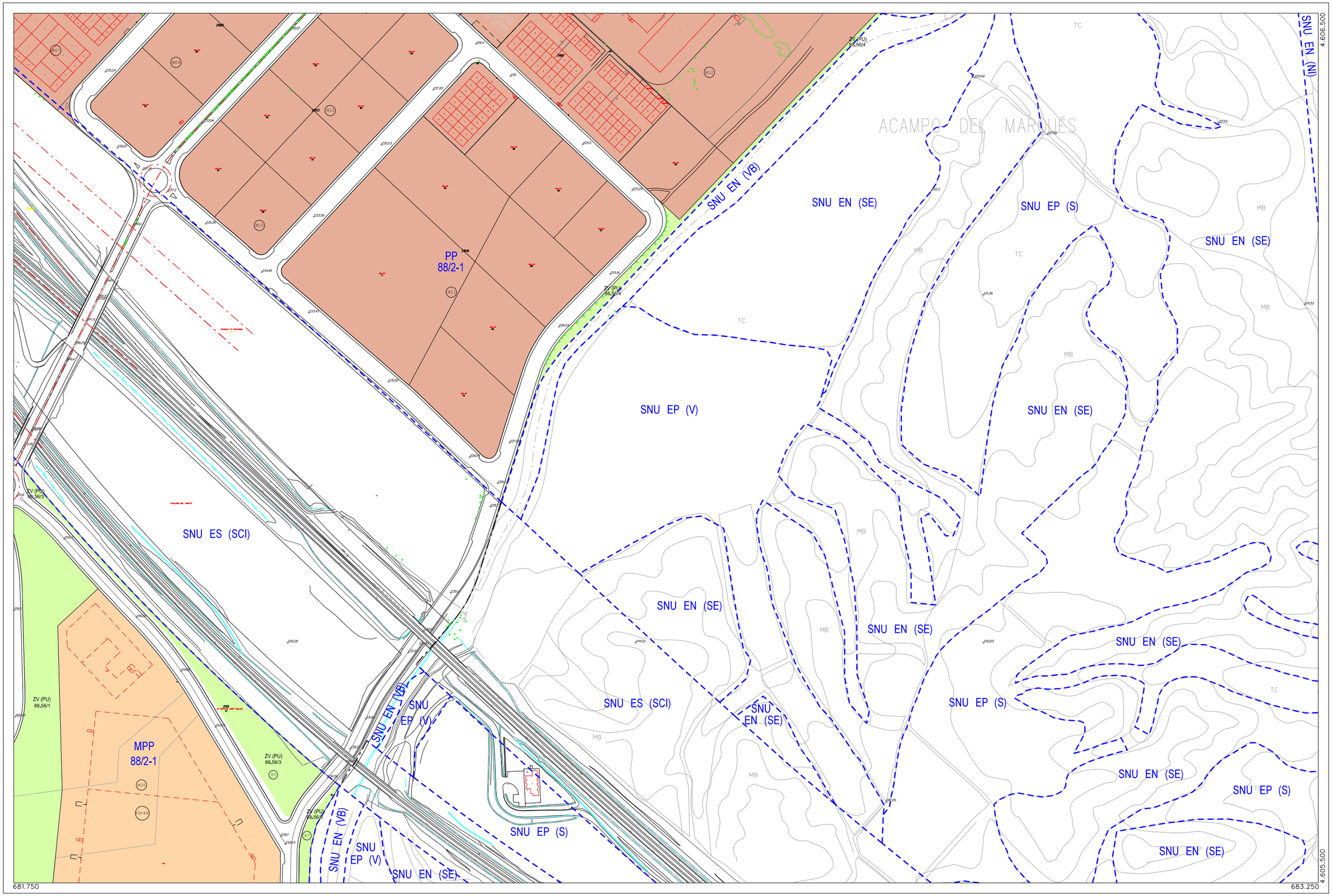
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *	E	
A2/*	C 1	H 1	
A3/*	C 2	H 2	
A4/*	D 1	F, G, K	
A6/*	D 2	AC	

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N21	O21	P21
N22	O22	
N23	O23	

O22
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

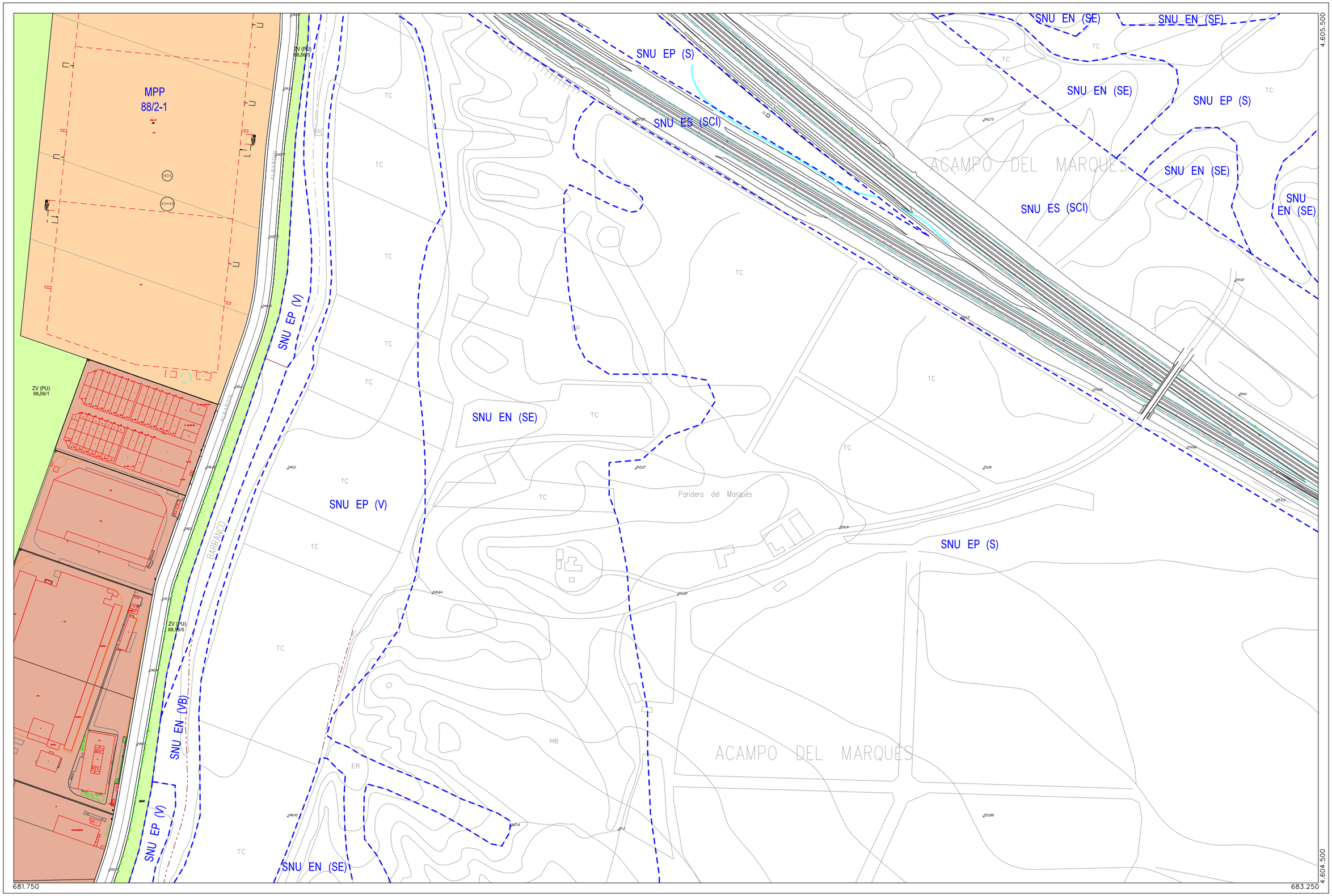
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

N22	O22	
N23	O23	
N24		

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

O23
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

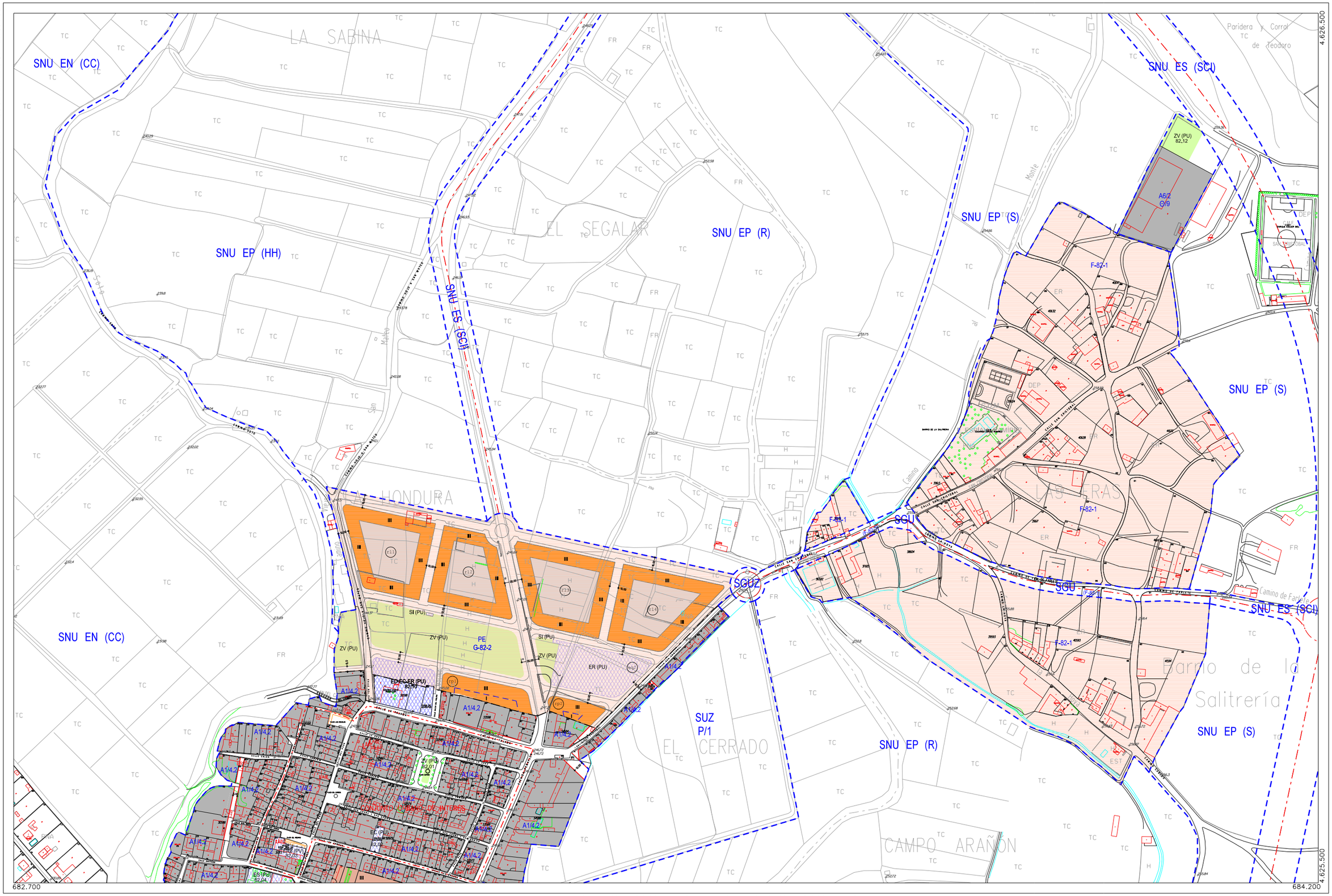
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

P2

P3

P2

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

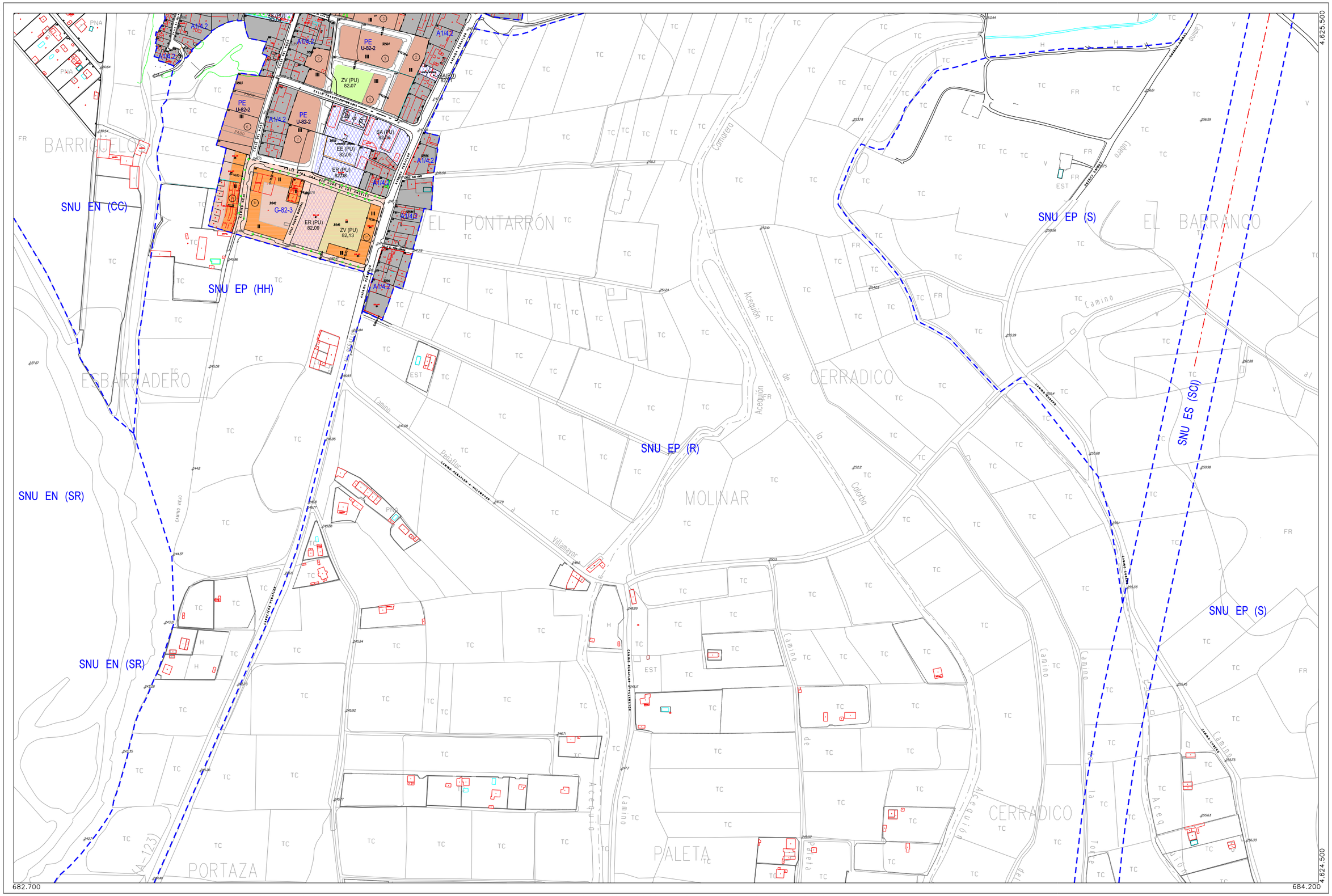
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.625.500


SNU EN (CC)
SNU EP (HH)
SNU EN (SR)
SNU EN (SR)
SNU EP (R)
SNU EP (S)
SNU EP (S)
SNU ES (SCI)
BARRIOJELO
EL PONTARRÓN
EL BARRANCO
EL BARRADERO
MOLINAR
CERRADICO
PALETA
PORTAZA
PE U-82-2
ZV (PU) 82,07
SA (PU) 82,06
EE (PU) 82,05
ER (PU) 82,08
G-82-3
ER (PU) 82,09
ZV (PU) 82,13
A1/4.2
Camino Cabezo
Camino Colorbo
Camino Acequión de la Cerradica
Camino Acequia de la Paleta
Camino Acequia de la Torre
Camino Acequia de la Alquería
Camino Pedregal
Camino Villanayor
Camino Peñaflor
Camino Alagón a Villafranca
Camino Viejo
Camino Alagón a Pastriz
Camino Alagón a Pastriz
Camino Alagón a Pastriz

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.623.500

SNU EP (R)

SNU ES (SCI)

SNU EP (S)

SNU EP (R)

K-82

SNU EP (R)

EL REGAO

CUBERO

SNU EP (R)

K-82

683.250

684.750

4.622.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Limite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

O5	P5	
O6	P6	

P5

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

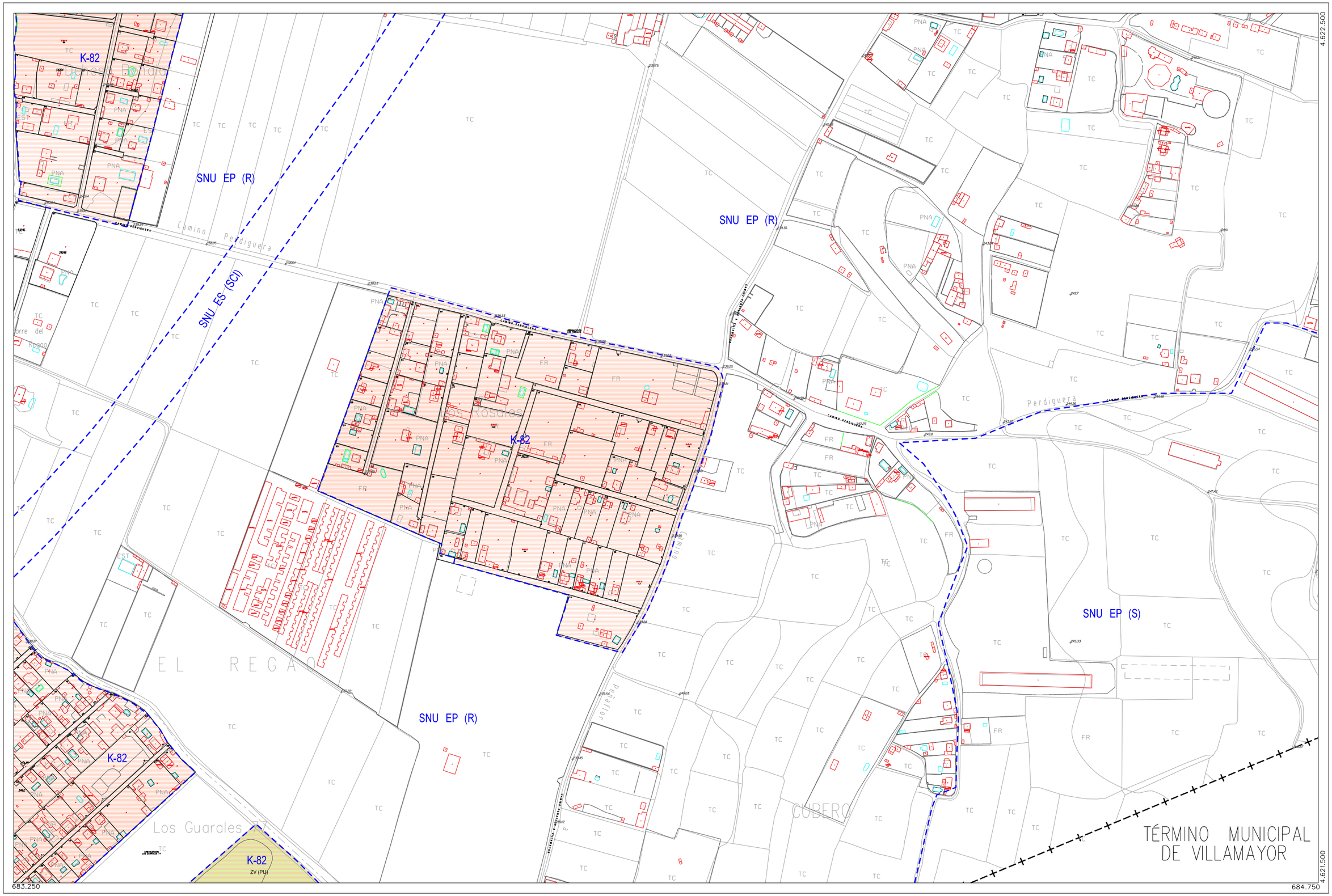
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

O5	P5	
O6	P6	
O7		

P6
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

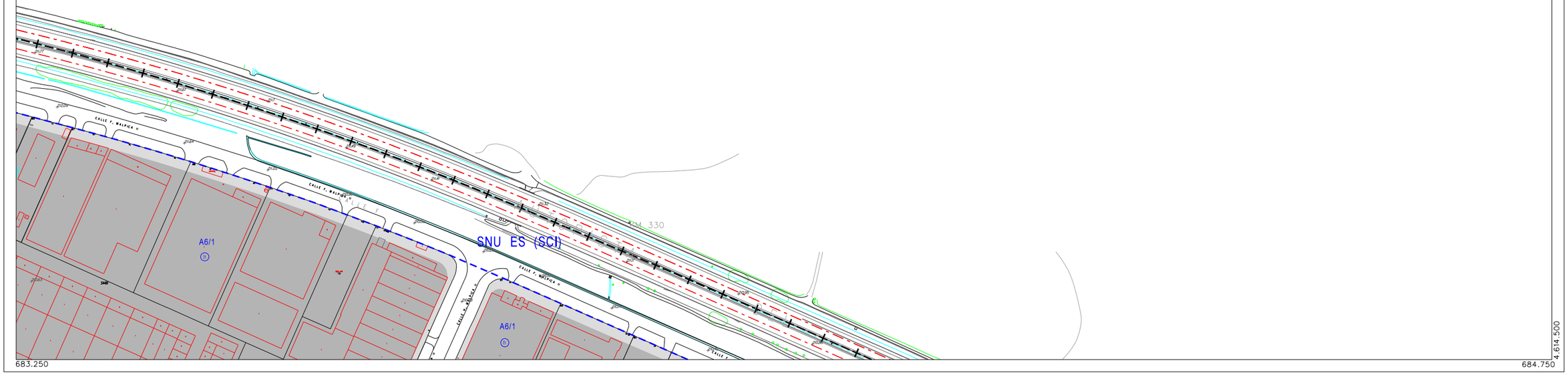
A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.615.500

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAMAYOR



683.250

684.750

4.614.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

Zonificación

A1/*	B *	
A2/*	C 1	
A3/*	C 2	
A4/*	D 1	
A6/*	D 2	

(* Grado)

NO CONSOLIDADO

Área de Intervención

E	
H 1	
H 2	
F, G, K	
AC	

Límite de área intervención
Planeamiento Recogido
Planeamiento de Desarrollo
Zona verde
Espacio Libre Privado
Equipamientos y Servicios
Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

SNU EN	Ecosistema Natural
SNU EP	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES	Sectorial y Complementaria

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU G (AL)	Actividades Logisticas

DIVISIÓN DE HOJAS

O13	P13	
O14	P14	Q14

P13

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

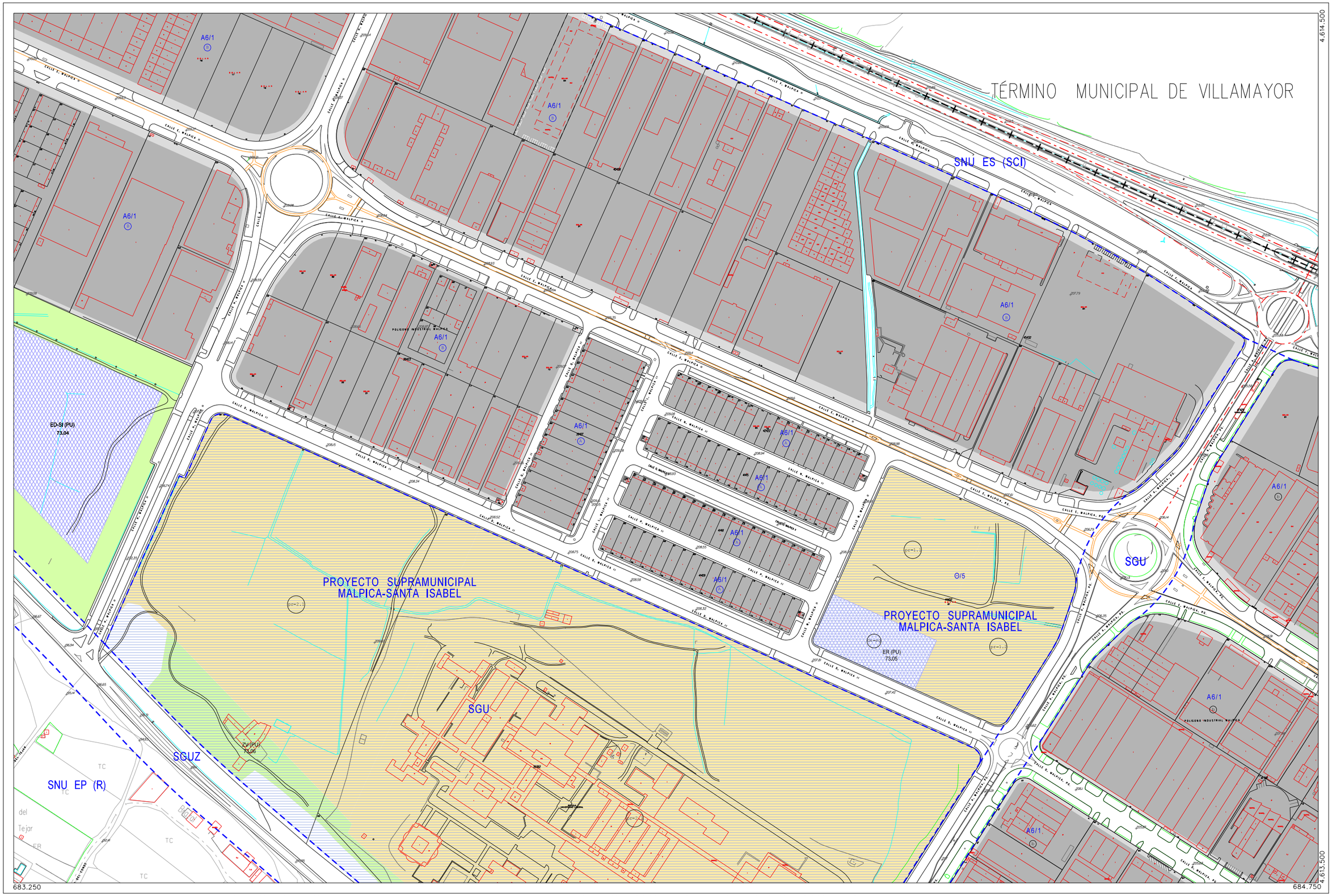
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

O13	P13	
O14	P14	Q14
	P15	Q15

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

P14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL MALPICA-SANTA ISABEL

SGU

SGU

SGUZ

SGUZ

ZV (PU) 73.06

ZV (PU) 74.01

A6/1

A6/1

A6/1

A1/4.2

A1/4.2

A1/4.2

A1/4.2

A1/4.2

A1/4.2

F-85-1

F-85-1

SNU EP (R)

SNU EP (R)

TORRE DEL CONDE

LUGARICO

TORRE DE LOS ESCOLAPIOS

Lugarico de Cerdán

683.250

684.750

4.612.500

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

O14	P14	Q14
	P15	Q15

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

P15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

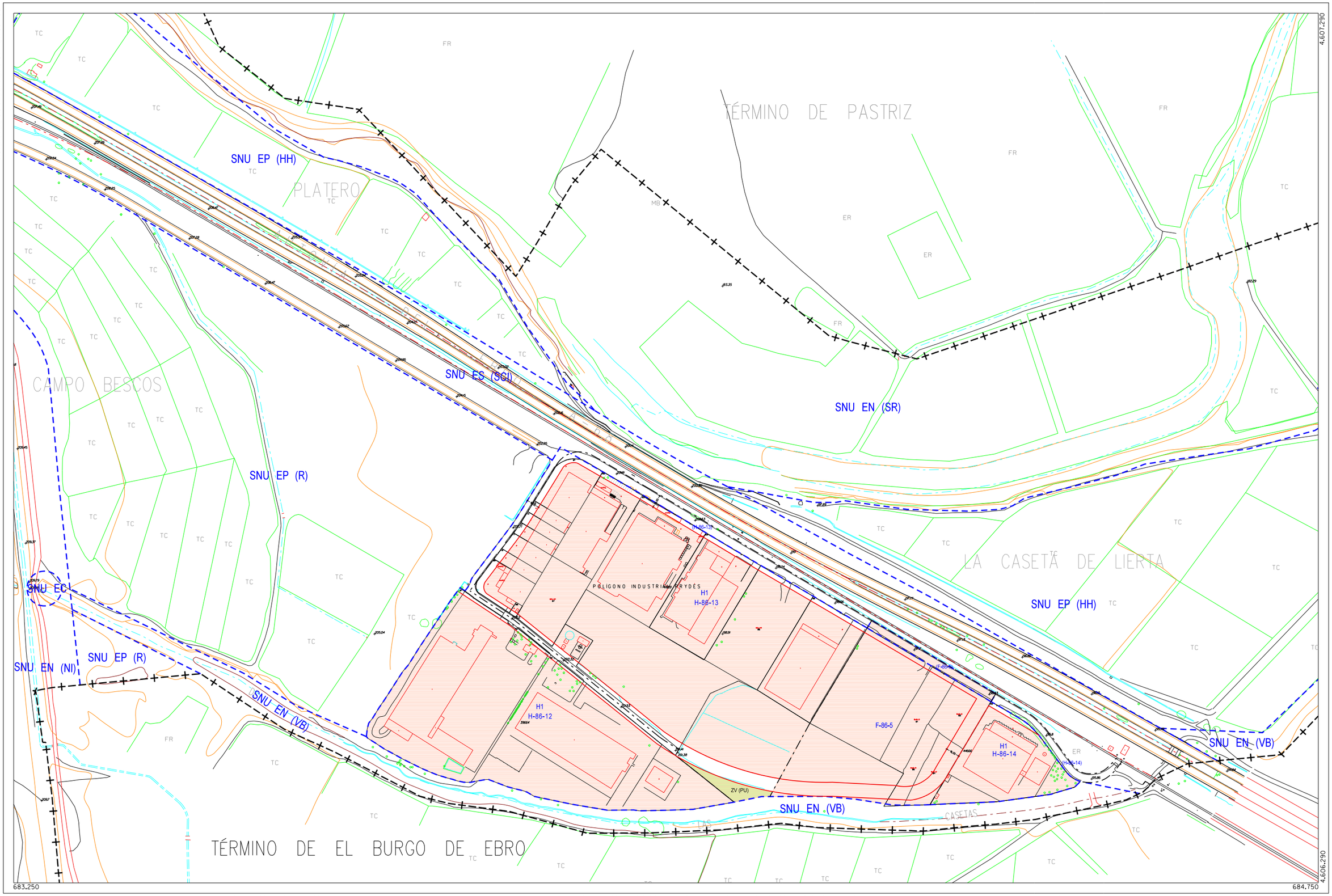
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

O20		
O21	P21	
O22		

P21
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

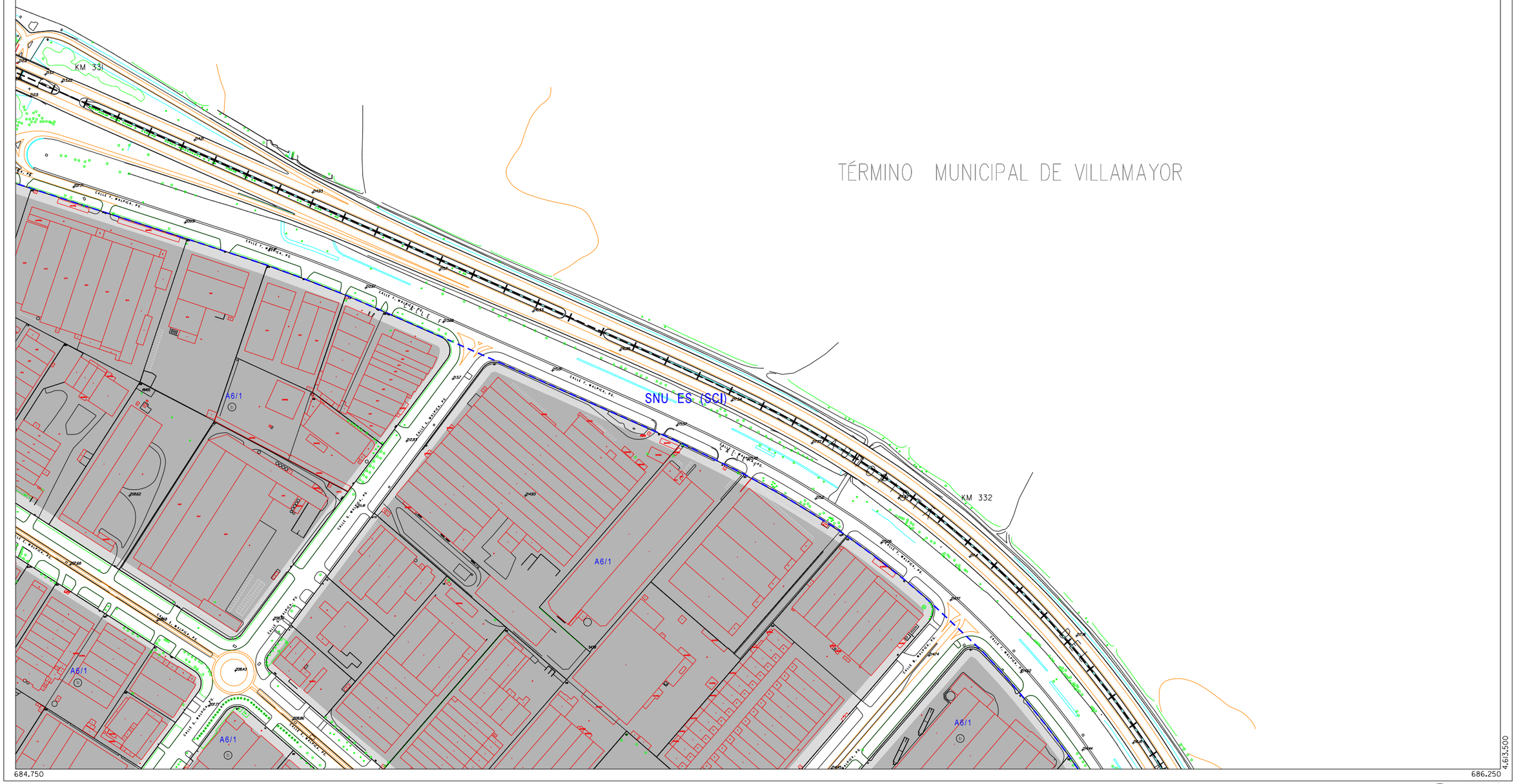
0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.614.500



TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAMAYOR

684.750

686.250

4.613.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
Zonificación		Área de Intervención	
A1/*	B *		E
A2/*	C 1		H 1
A3/*	C 2		H 2
A4/*	D 1		F, G, K
A6/*	D 2		AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

P13		
P14	Q14	
P15	Q15	

Q14
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

4.613.500

A6/1

SNU ES (SCI)

ED-EE-SI(PU)
74,04

ZV(PU)
74,03

ER (PV)
74,02
O/5

SGUZ

SNU EP (R)

TÉRMINO DE LA PUEBLA DE ALFINDÉN

CARRETERA DE MADRID

684.750

686.250

4.612.500

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
Zonificación		Área de Intervención
A1/*	B *	E
A2/*	C 1	H 1
A3/*	C 2	H 2
A4/*	D 1	F, G, K
A6/*	D 2	AC

(* Grado)

- Límite de área intervención
- Planeamiento Recogido
- Planeamiento de Desarrollo
- Zona verde
- Espacio Libre Privado
- Equipamientos y Servicios
- Nueva alineación

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro	SNU G (AL)	Actividades Logísticas
SNU ES	Sectorial y Complementaria		

DIVISIÓN DE HOJAS

P14	Q14	
P15	Q15	

Q15
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

CENTRO HISTORICO

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

HOJA A

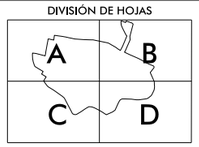
HOJA B

HOJA C

HOJA D

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

DIVISIÓN DE HOJAS



DIVISIÓN DE HOJAS

CENTRO HISTÓRICO

CALIFICACIÓN

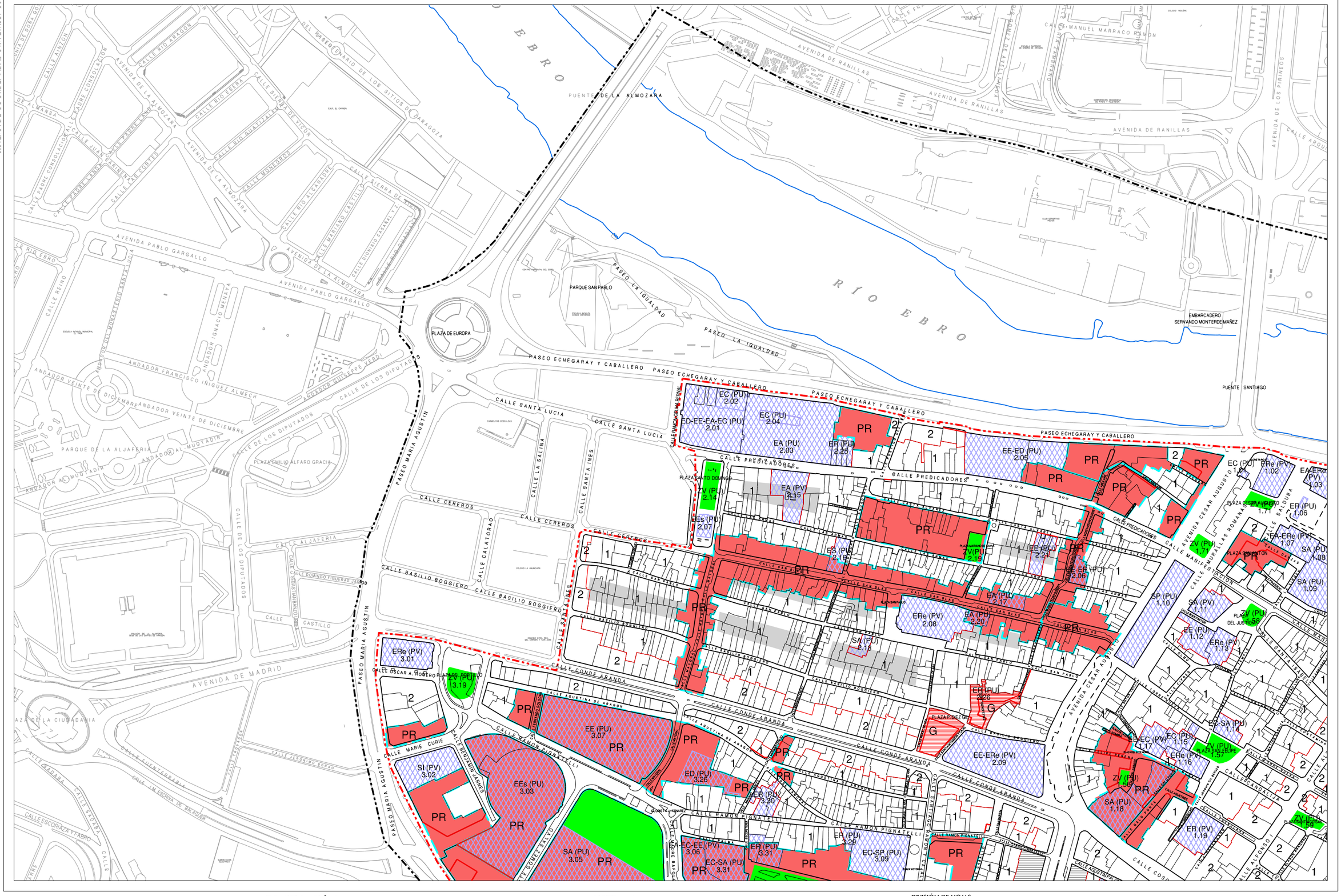
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 100 200 300m

A1 - ESCALA 1/4.000
A3 - ESCALA 1/8.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



ZONIFICACIÓN

1	B1 GRADO 1	ÁREA DE CONVENIO
2	B1 GRADO 2	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
3	B1 GRADO 3	PLANEAMIENTO RECOGIDO
	B2	MANZANAS CON 70/% DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA

SISTEMAS

ZV(PU) 2.14	ESPACIOS LIBRES
SA(PU) 3.09	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
	DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
	DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

DIVISIÓN DE HOJAS

A | B
C | D

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

HOJA A

CENTRO HISTÓRICO
CALIFICACIÓN

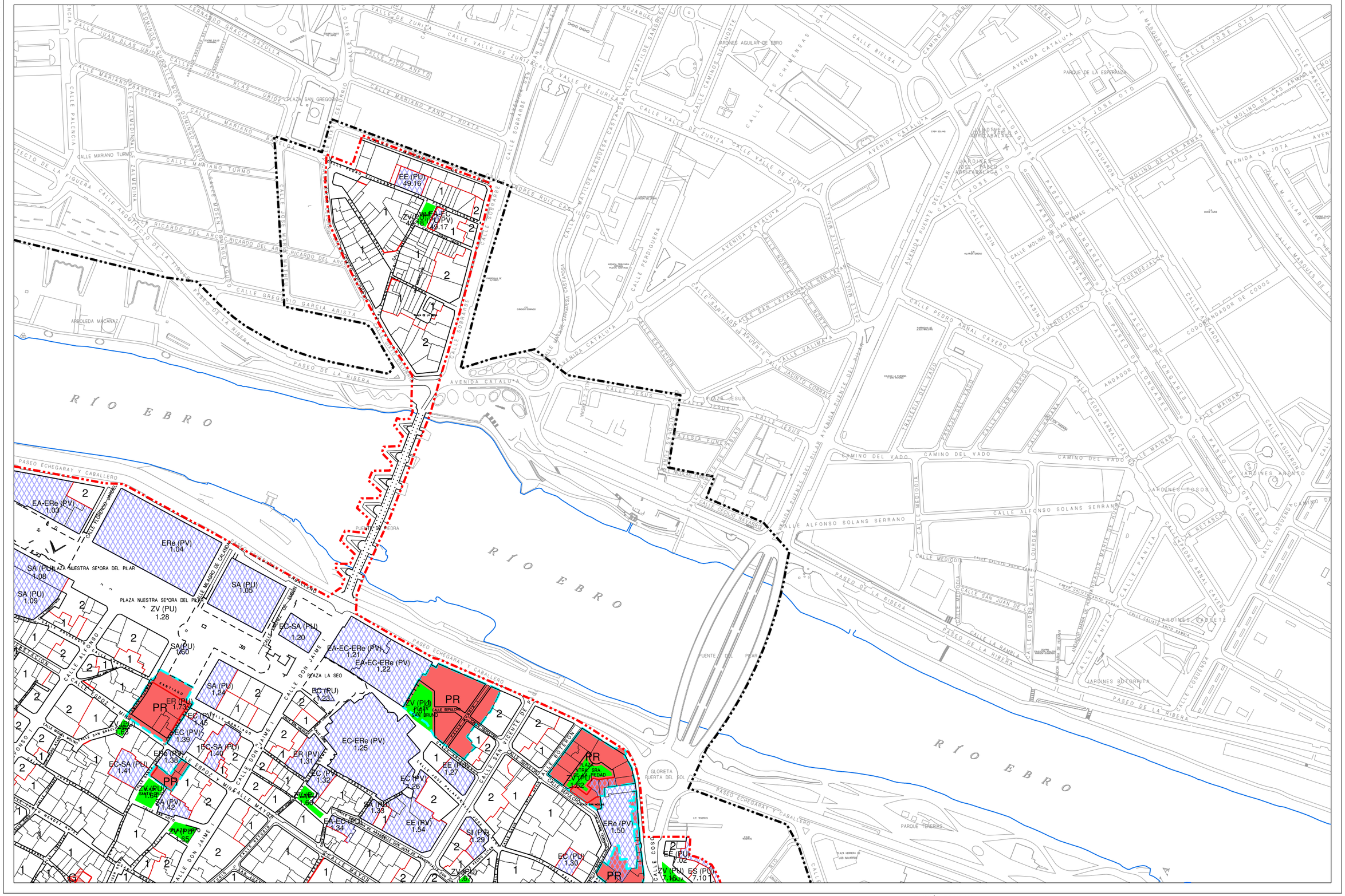
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

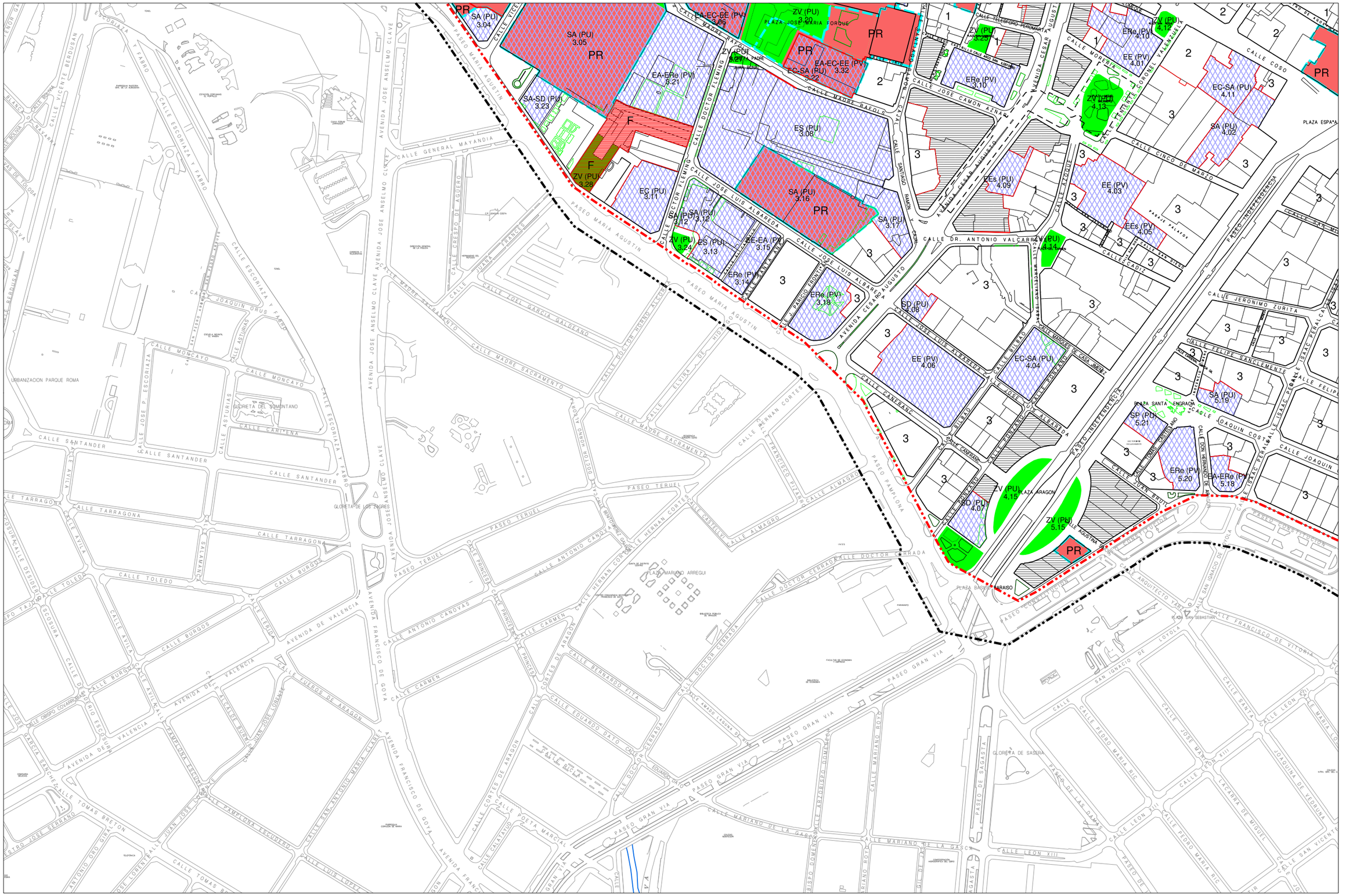
TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N


EE (PU)
49.16
EA-EC (PU/PV)
49.17
EA-ERe (PV)
1.03
ERe (PV)
1.04
SA (PU)
1.05
SA (PU)
1.08
SA (PU)
1.09
ZV (PU)
1.28
EC-SA (PU)
1.20
SA (PU)
1.60
EA-EC-ERe (PV)
1.21
EA-EC-ERe (PV)
1.22
SA (PU)
1.24
BC (RU)
1.23
ER (PU)
1.73
EC (PV)
1.45
EC (PV)
1.39
ZV (PU)
1.63
EC-SA (PU)
1.40
ER (PV)
1.38
EC-SA (PU)
1.41
ER (PV)
1.31
EC (PV)
1.32
EC-ERe (PV)
1.25
EC (PV)
1.26
EE (PV)
1.27
ZV (PU)
1.64
SA (PV)
1.42
ZV (PU)
1.65
SA (PU)
1.33
EA-EC (PU)
1.34
EE (PV)
1.54
SI (PV)
1.29
EC (PU)
1.30
ZV (PU)
1.61
ERe (PV)
1.50
ZV (PU)
1.62
EE (PU)
7.02
ZV (PU)
7.10
ES (PU)
7.10
PR
RÍO EBRO
AVENIDA CATALUÑA
CALLE JESUS
CALLE VALLE DE ZURIZA
CALLE SOBRARBE
CALLE MATILDE SANGÜESA CASTAÑOSA
CALLE PERDIGUERA
CALLE NORTE
CALLE SAN LÁZARO
CALLE SANTIAGO DE LA PUENTE
CALLE VALMAÑA
CALLE JACINTO CORRAL
CALLE PEDRO ARNAL CAVERO
CALLE FUENDEJALÓN
CALLE ASÍN
CALLE MOLINO DE LAS ARMAS
CALLE JOSÉ OTO
CALLE AGUARÓN
CALLE MARQUÉS DE LA CADENA
CALLE M. PILAR DE LAS ARMAS
CALLE CODOÑERA
CALLE CODOÑERA CAMINO DE
CALLE CODOÑERA CAMINO DE
CALLE ANDADOR DE CODOS
CALLE MAINAR
CALLE PANIZA
CALLE MEDIODÍA
CALLE ALFONSO SOLANS SERRANO
CALLE GEGORIO NAVARRO
CALLE LOURDES
CALLE SAN JUAN DE LA RAMBLA
CALLE CALLEJÓN ARNAL CAVERO
CALLE CALLEJÓN ARNAL CAVERO
CALLE CALLEJÓN ARNAL CAVERO

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



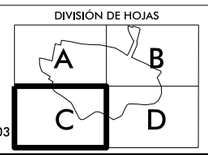
ZONIFICACIÓN

1	B1 GRADO 1	AC	ÁREA DE CONVENIO
2	B1 GRADO 2	F - C	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
3	B1 GRADO 3	PR	PLANEAMIENTO RECOGIDO
	B2		MANZANAS CON 70/% DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA

SISTEMAS

- ZV(PU) 2.14 — ESPACIOS LIBRES
- SA(PU) 3.05 — EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

DIVISIÓN DE HOJAS



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

HOJA C

CENTRO HISTÓRICO
CALIFICACIÓN

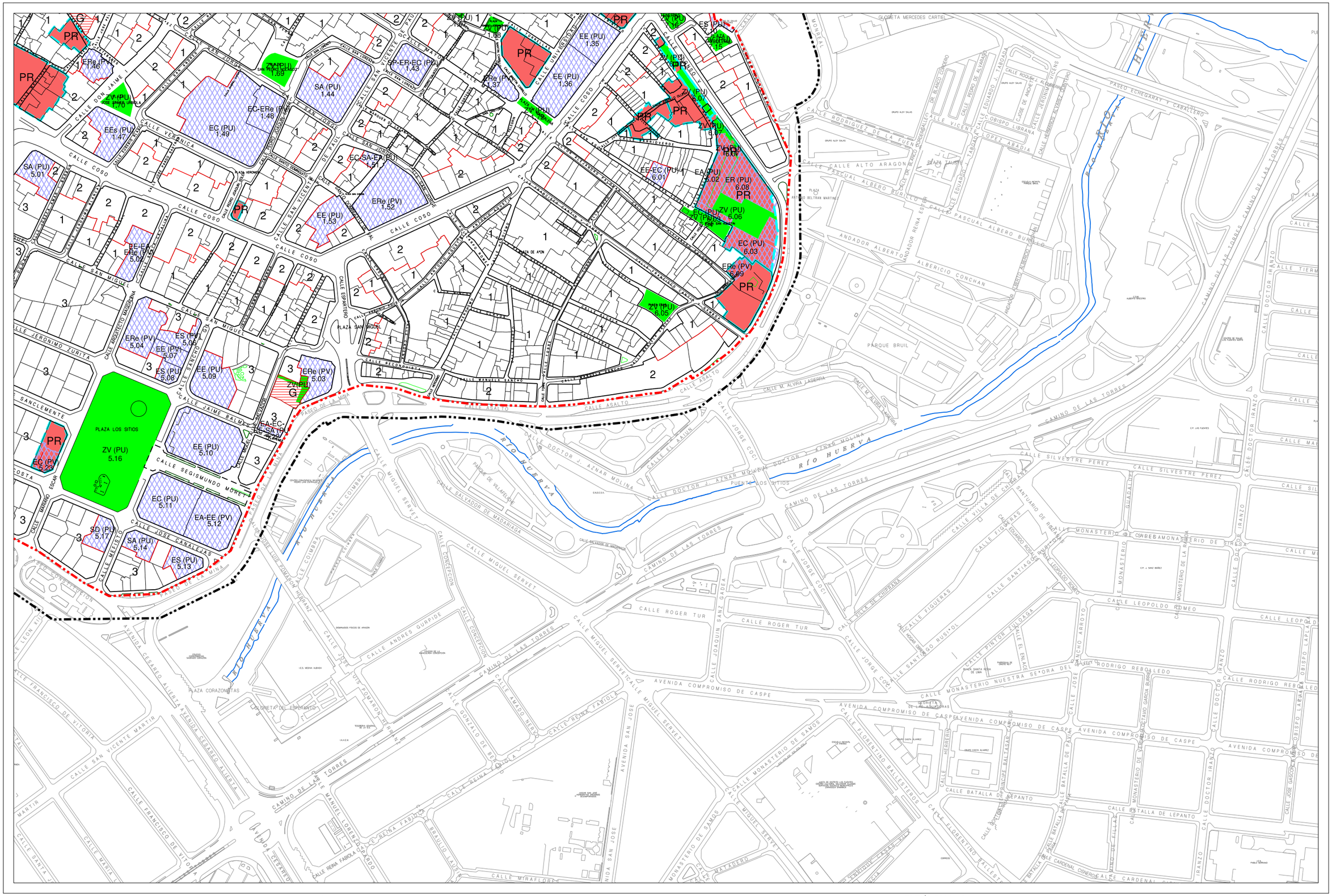
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 100m

A1 - ESCALA 1/2.000
A3 - ESCALA 1/4.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N


PR
ERe (PV) 1.46
ZV (PU) 1.70
EEs (PU) 1.47
EC (PU) 1.49
EC-ERe (PV) 1.48
SA (PU) 1.44
ZV (PU) 1.69
SP-ER-EC (PU) 1.43
ERe (PV) 1.37
EE (PU) 1.35
EE (PU) 1.36
ZV (PU) 1.68
ZV (PU) 1.14
ZV (PU) 1.15
ES (PU) 1.16
ZV (PU) 6.07
ZV (PU) 6.07
ZV (PU) 6.07
ZV (PU) 6.07
EE-EC (PU) 6.01
EA (PU) 6.02
ER (PU) 6.08
EC (PU) ZV (PU) 6.06
ZV (PU) 6.05
EC (PU) 6.03
ERe (PV) 6.09
ZV (PU) 6.05
SA (PU) 5.01
EE-EA-ERe (PV) 5.02
EE (PU) 1.53
ERe (PV) 1.52
EC-SA-EA (PU) 1.51
ERe (PV) 5.04
EE (PV) 5.07
ES (PU) 5.06
ES (PU) 5.08
EE (PU) 5.09
ERe (PV) 5.03
ZV (PU) G
EA-EC-SA (PU) 5.10
ZV (PU) 5.16
PLAZA LOS SITIOS
EC (PU) 5.29
EC (PU) 5.11
EA-EE (PV) 5.12
SD (PU) 5.17
SA (PU) 5.14
ES (PU) 5.13
CALLE COSO
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN VICENTE DE PAUL
CALLE SAN JORGE
CALLE VERÓNICA
CALLE DON JAIME I
CALLE ESPARTERO
CALLE JERÓNIMO ZURITA
CALLE SANCLEMENTE
CALLE SEGISMUNDO MORET
CALLE JOSÉ CANALEJAS
CALLE MEFISTO
CALLE MORONG
CALLE ARQUITECTO MACKENNA
CALLE SANCHO GIL
CALLE JAIME BALMES
CALLE ASALTO
CALLE REGOMENDIRA
CALLE MANUEL LORENZO PARDO
CALLE MIGUEL SERVET
CALLE CONCEPCIÓN
CALLE COIMBRA
CALLE ANDRÉS GURPIDE
CALLE DOCTOR IRANZO
CALLE FRANCISCO DE VITORIA
CALLE SAN VICENTE MARTIR
CALLE MARIANA PINEDA
CALLE SANTA JUSTA
CALLE REINA FABIOLA
CALLE GONZALO DE BERCEO
CALLE AMADO NERVO
CALLE MIRAFLORES
CALLE ROGER TUR
CALLE JOAQUÍN SANZ GADEA
CALLE VILLA DE CHIPANA
CALLE FIGUERAS
CALLE SANTIAGO RUSIÑOL
CALLE PINTOR ZULOAGA
CALLE EL ENLACE
CALLE MONASTERIO NUESTRA SEÑORA DEL SOLAR
CALLE MONASTERIO DE LEYRE
CALLE MONASTERIO DE SAMOS
CALLE MONASTERIO DE LA RÁPITA
CALLE MONASTERIO DE CARDEÑA
CALLE MONASTERIO DE SILOS
CALLE MONASTERIO DE STRA
CALLE LEOPOLDO ROMEO
CALLE RODRIGO REBOLLEDO
CALLE JOSÉ GARCÍA SANCHO
CALLE OBISPO LAPUENTE
CALLE FLORENTINO BALLESTEROS
CALLE BATALLA DE LEPANTO
CALLE BATALLA DE PAVÍA
CALLE PRÍNCIPE BALTASAR CARLOS
CALLE HERRERO
CALLE SILVESTRE PÉREZ
CALLE M. ALVIRA LASIERRA
CALLE DOCTOR J. AZNAR MOLINA
CALLE JORGE COCI
CALLE ALAUN
CALLE SALVADOR DE MADARIAGA
CALLE MIGUEL SERVET
CALLE ROGER TUR
CAMINO DE LAS TORRES
AVENIDA COMPROMISO DE CASPE
AVENIDA SAN JOSÉ
AVENIDA CESÁREO ALIERTA
PASEO DE LA MINA
PASEO ECHEGARAY Y CABALLERO
CALLE ALTO ARAGÓN
CALLE PASCUAL ALBERO BURILLO
CALLE RODRÍGUEZ DE LA FUENTE
CALLE VICENTE LÓPEZ ABADÍA
CALLE EDUARDO J. TABOADA
CALLE PEDRO DE ALVARADO
CALLE DR. BLANCO FONDEVILA
CALLE JERÓNIMO ALVIRA CASTRO
CALLE ANDADOR REINA ESTHER
ANDADOR ALBERTO MÁRQUEZ
ANDADOR ALBERTO ALBERICIO CONCHAN
ALBERICIO CONCHAN
CAMINO DE LAS TORRES
RÍO HUERVA
PARQUE BRUIL
PLAZA CORAZONISTAS
PLAZA SAN MIGUEL
PLAZA DE AYÓN
PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ
GLORIETA MERCEDES CARTIER
GLORIETA DEL ESPERANTO
GLORIETA DE LOS ALMENDROS
PUENTE LOS SITIOS
PARQUE DE VILLAFELIPE
CEIP LAS FUENTES
CEIP LA ANUNCIATA
CEIP SANTO ROSARIO
CEIP SAN JOSÉ
CEIP SANTA ISIDRA DE LEÓN
I.E.S. MIGUEL SERVET
I.E.S. MEDINA ALBAIDA
I.E.S. PABLO SERRANO
CENTRO DE LA AMISTAD CON CUBA
CENTRO DE LA MEMORIA HISTÓRICA
CENTRO DE LA MUJER
CENTRO DE LA MEMORIA HISTÓRICA
CENTRO DE LA MEMORIA HISTÓRICA
CENTRO DE LA MEMORIA HISTÓRICA

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

HOJA 1 | HOJA 2 | HOJA 3

HOJA 4 | HOJA 5 | HOJA 6 | HOJA 7

HOJA 8 | HOJA 9 | HOJA 10 | HOJA 11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

DIVISIÓN DE HOJAS

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

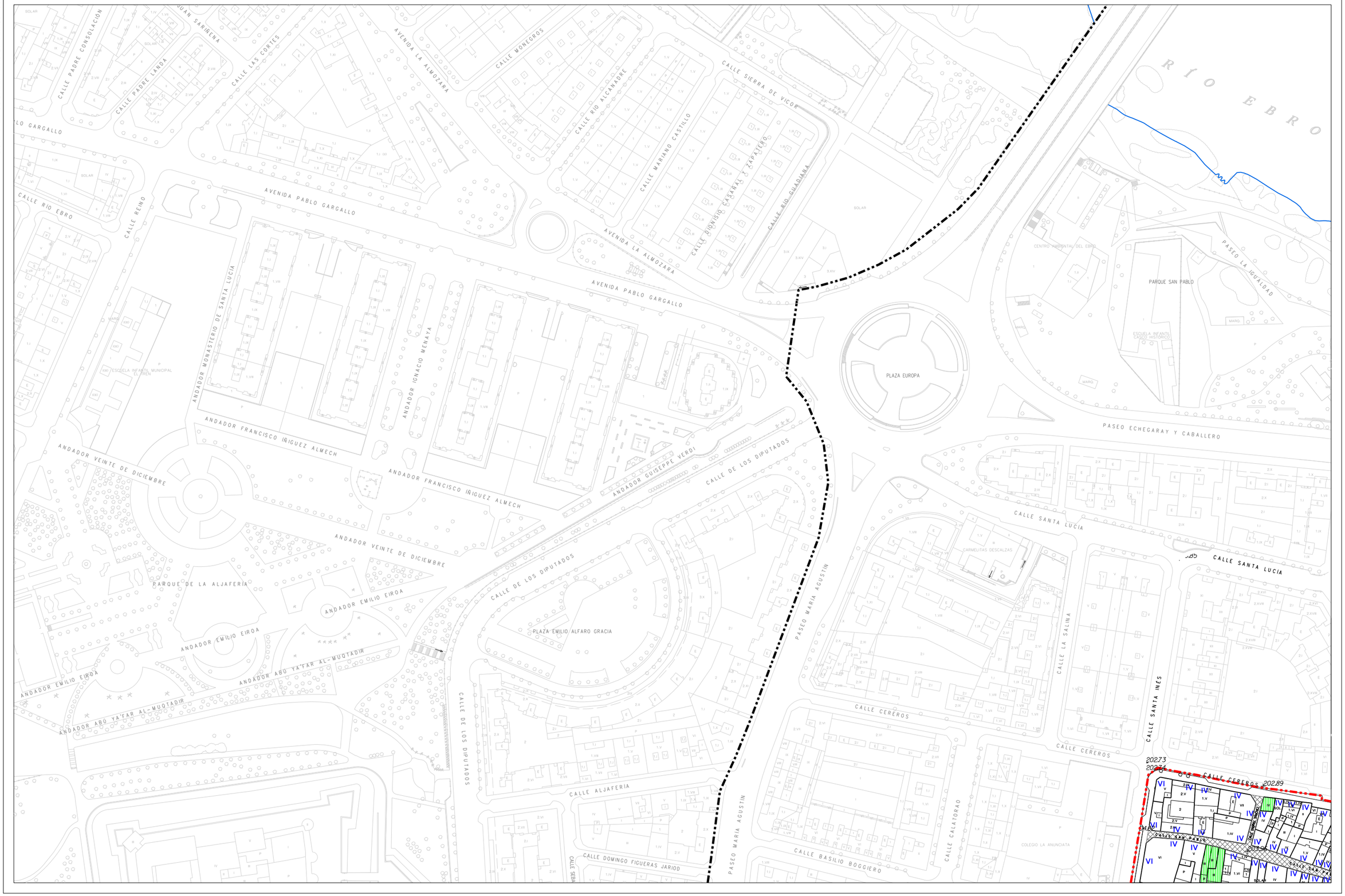
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 100 200 300m

A1 - ESCALA 1/4.000
A3 - ESCALA 1/8.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

- IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

HOJA 1

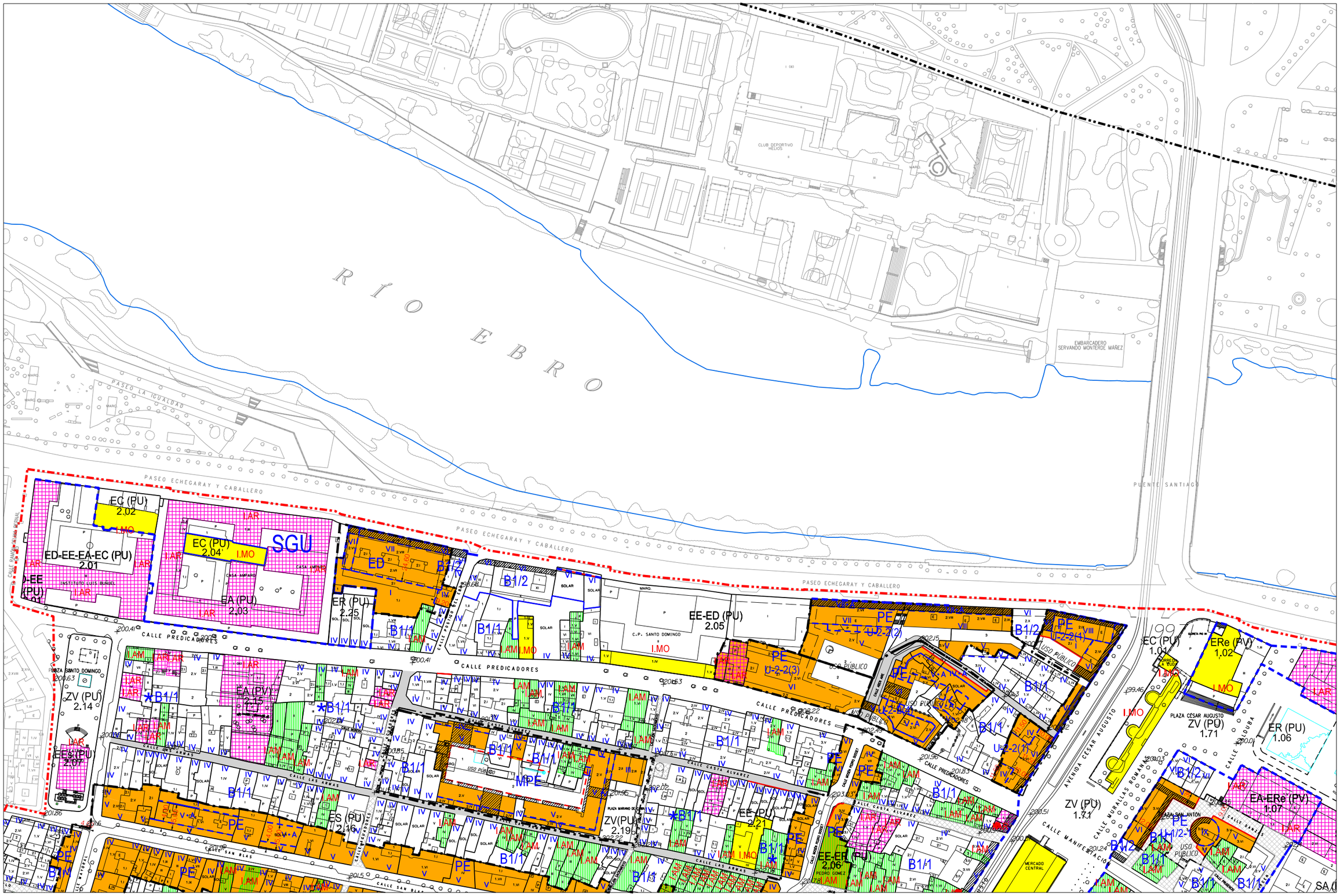
CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

- IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

HOJA 2

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

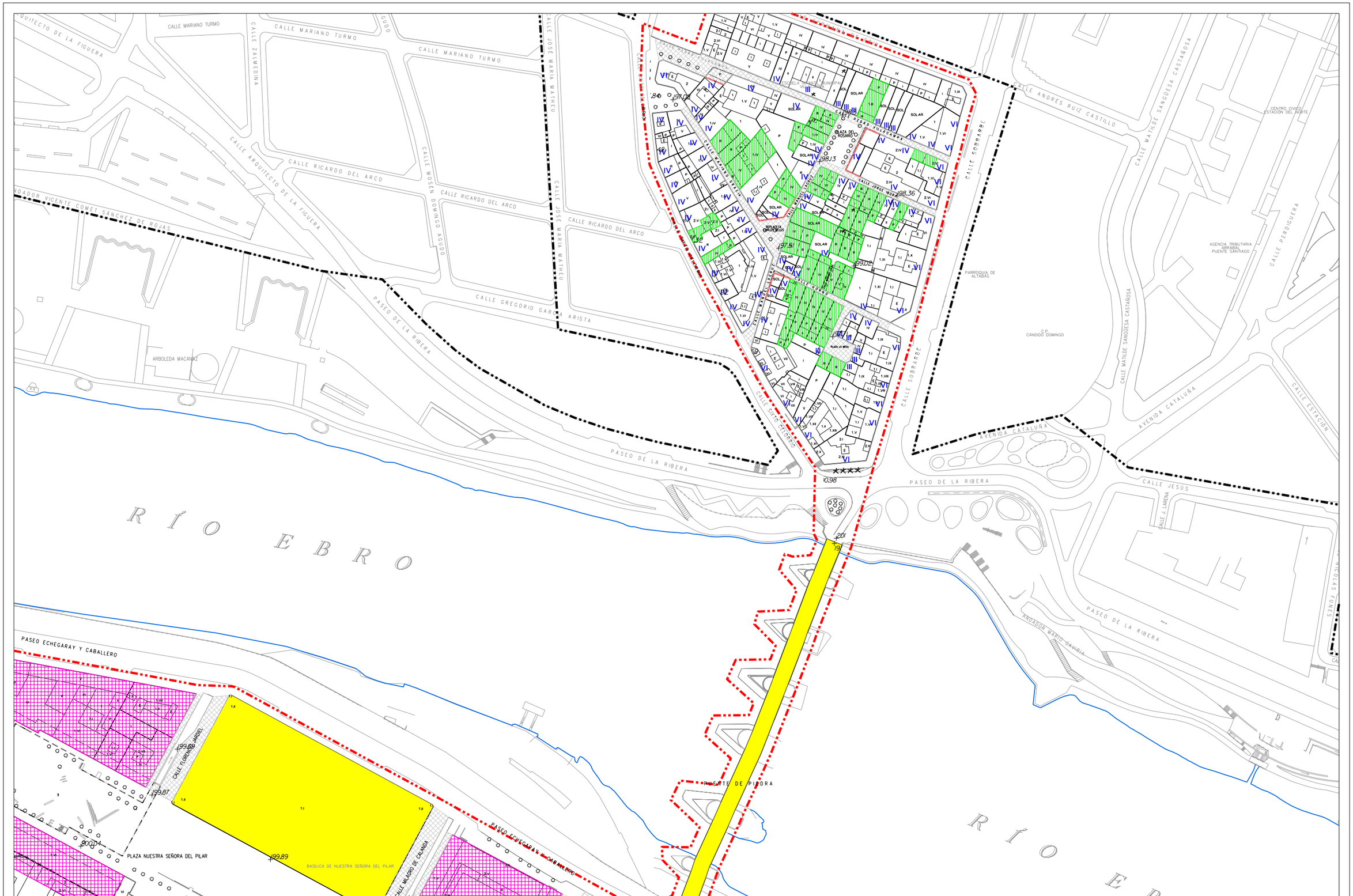
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS
- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

HOJA 3

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

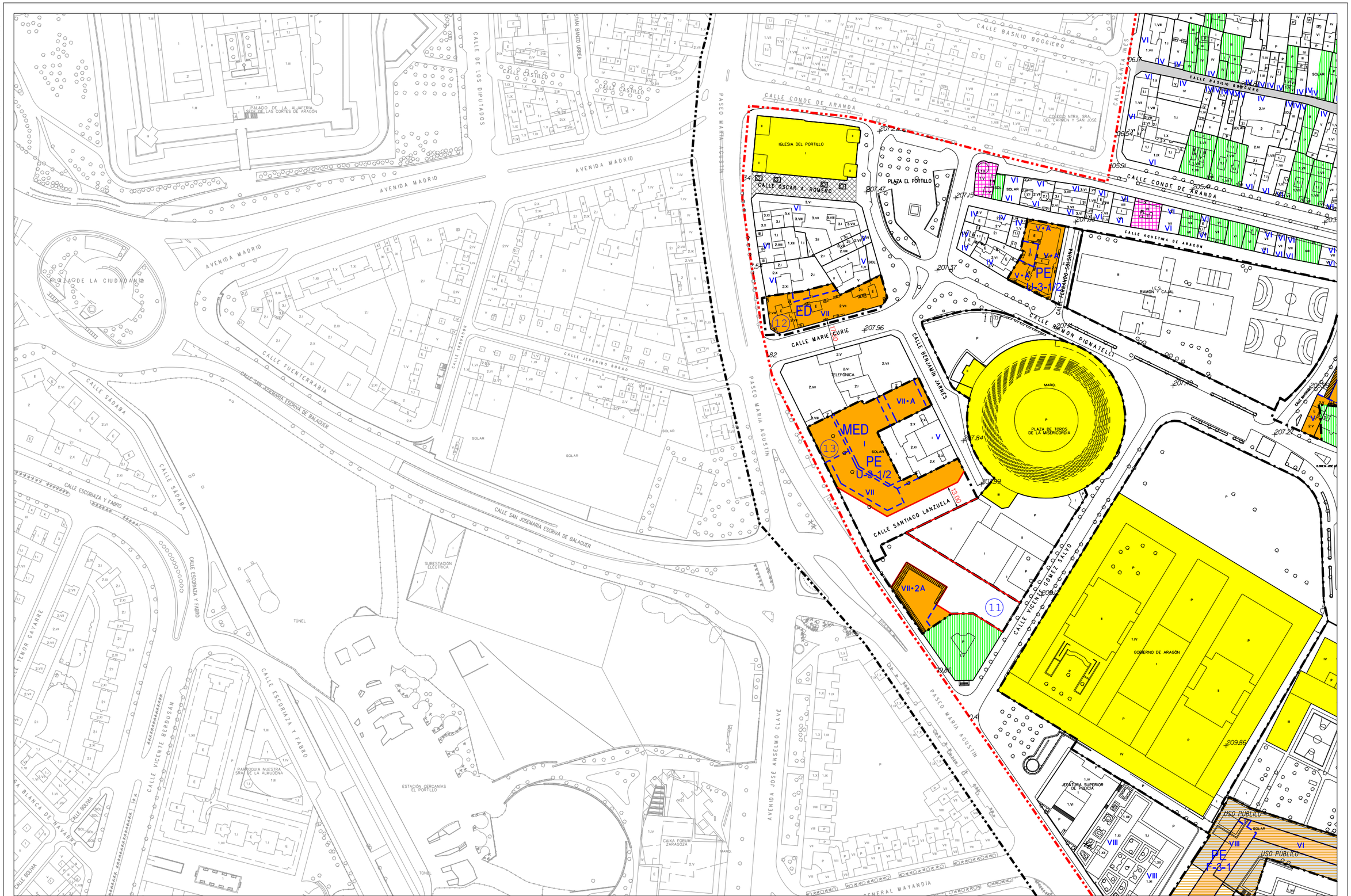
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

IV ALTURA REGULADORA

- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

HOJA 4

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

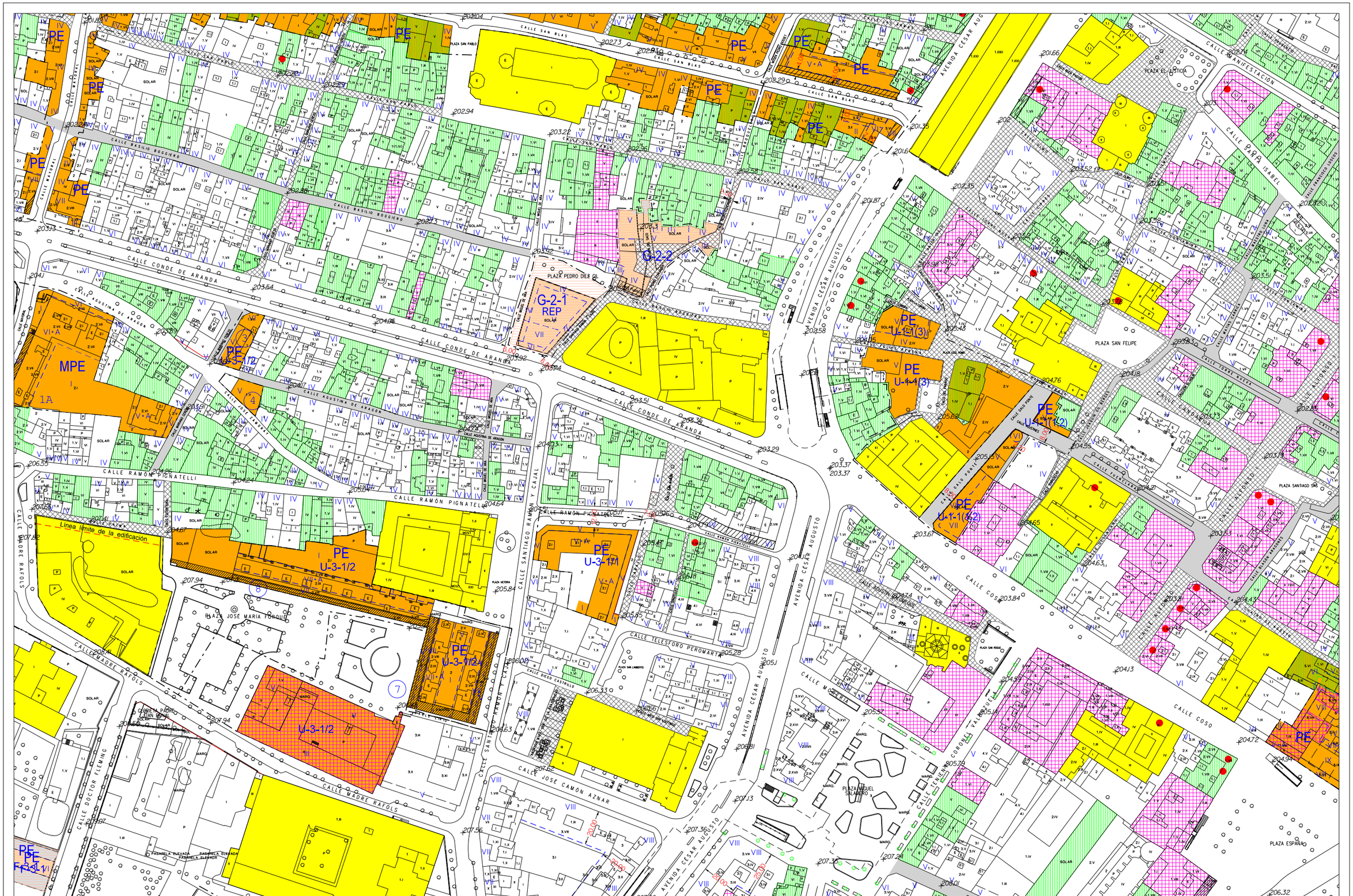
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

IV ALTURA REGULADORA

- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

HOJA 5

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

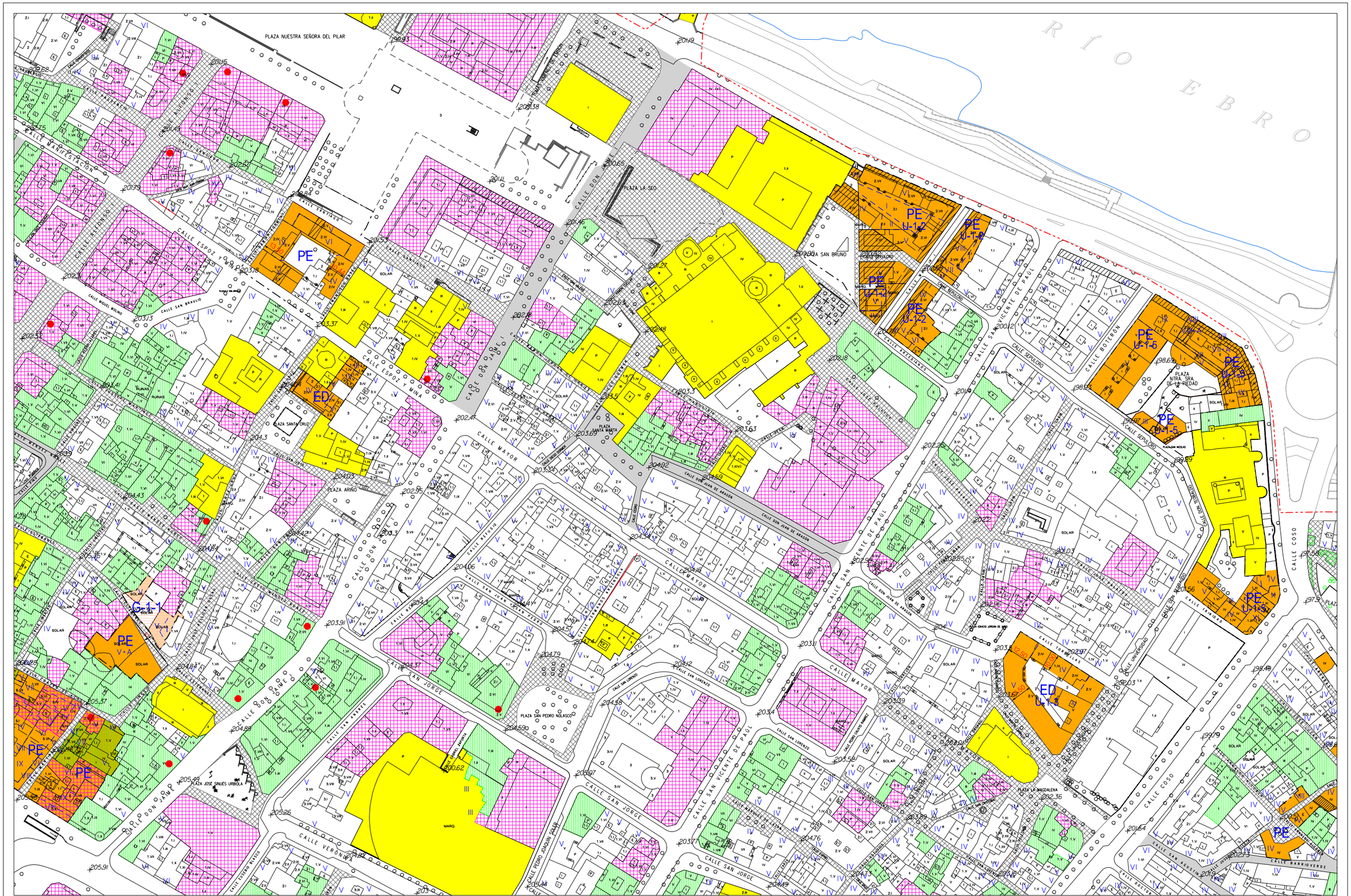
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

IV ALTURA REGULADORA

- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

HOJA 6

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

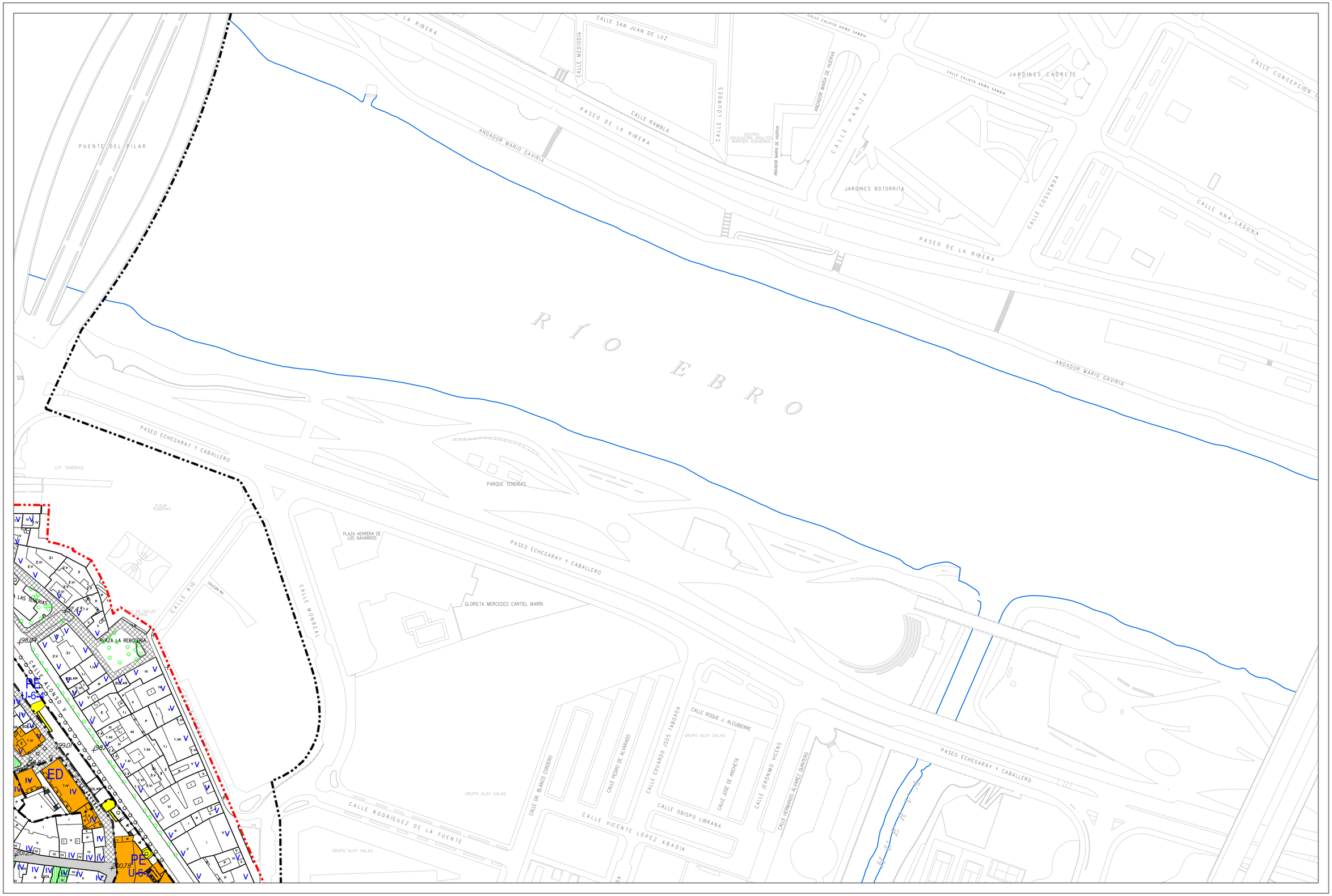
TEXTO REFUNDIDO 2024

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

- IV — ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

HOJA 7

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

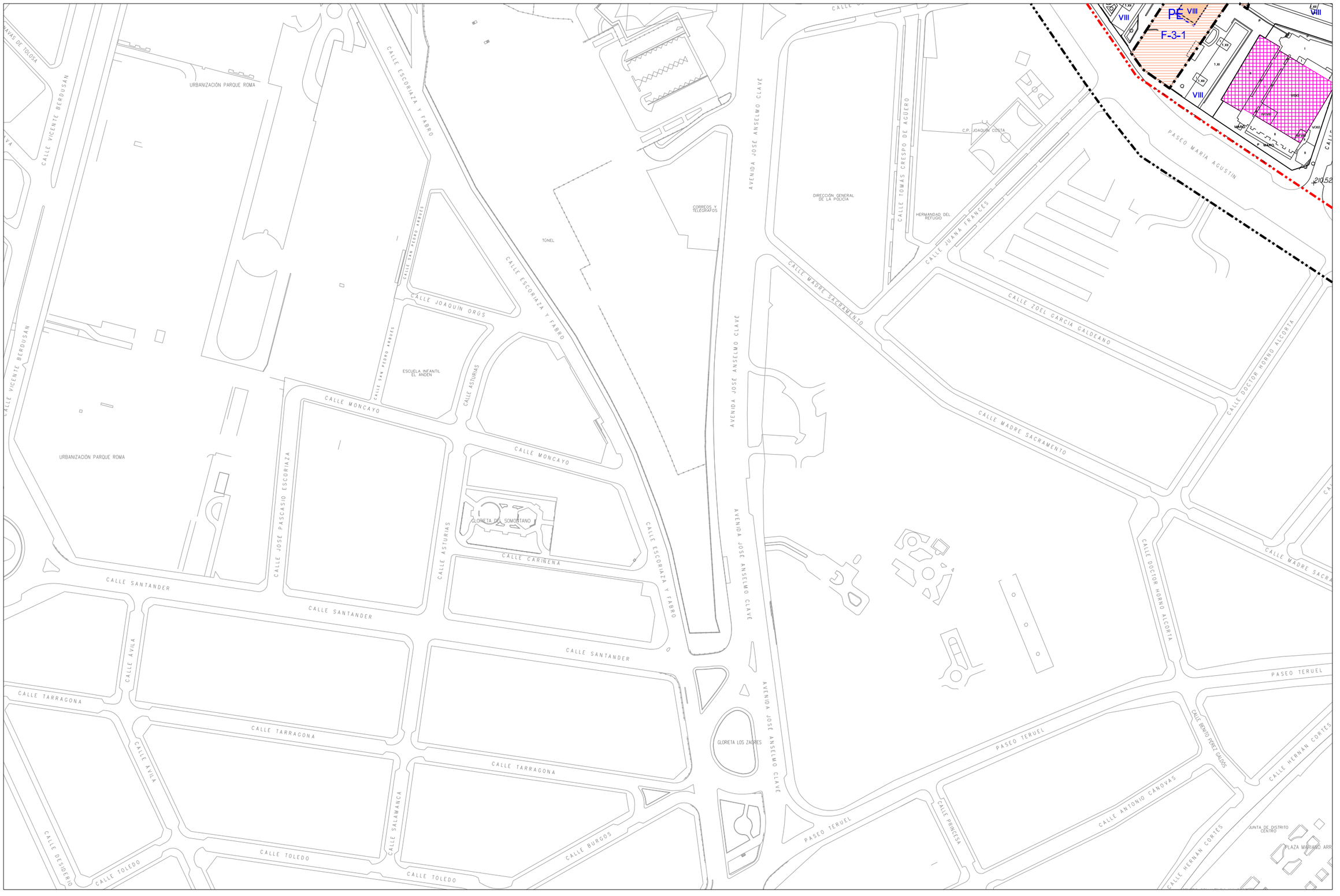
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS
- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

- IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

HOJA 8

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

- ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

HOJA 9

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

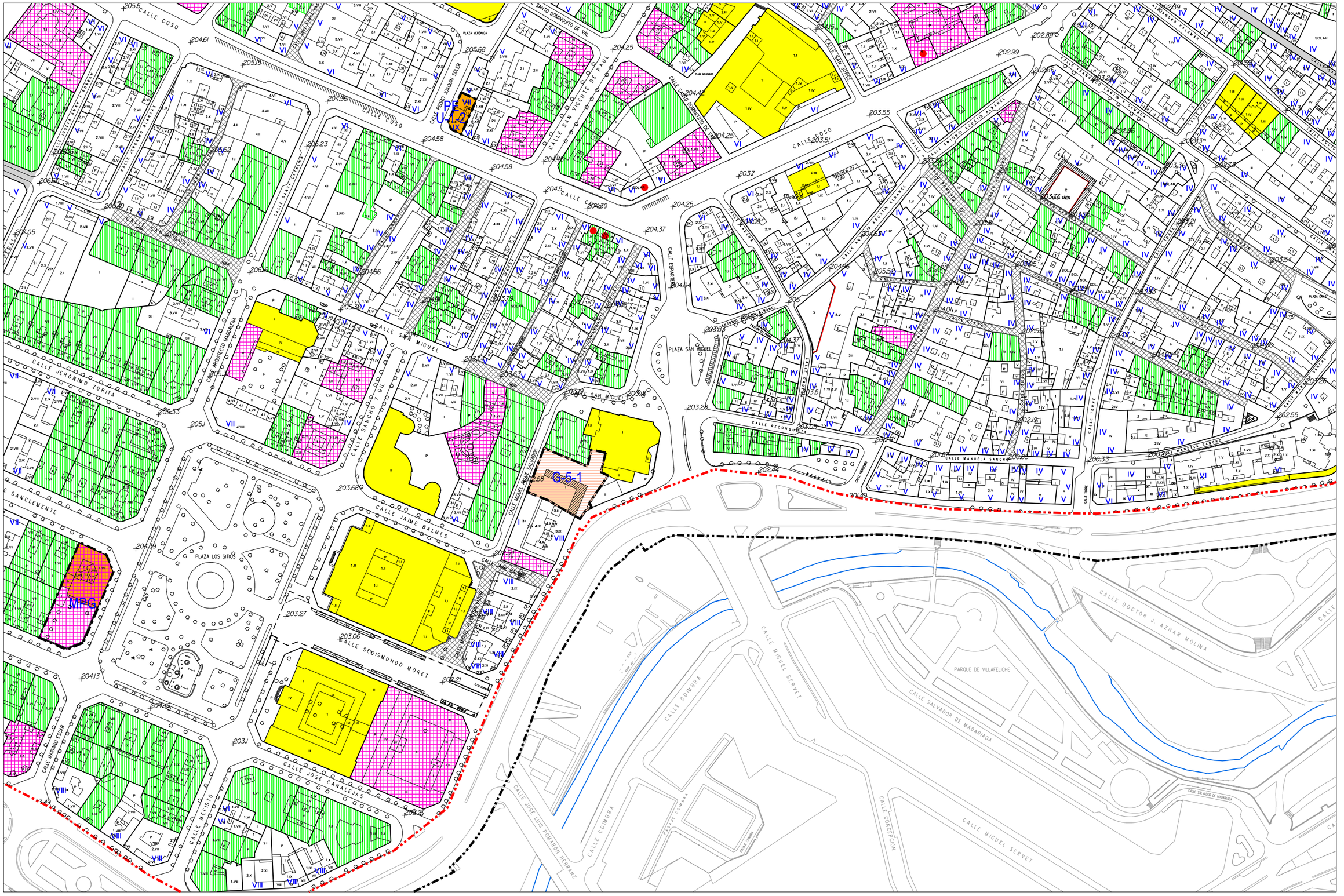
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

IV ALTURA REGULADORA

- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

HOJA 10

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

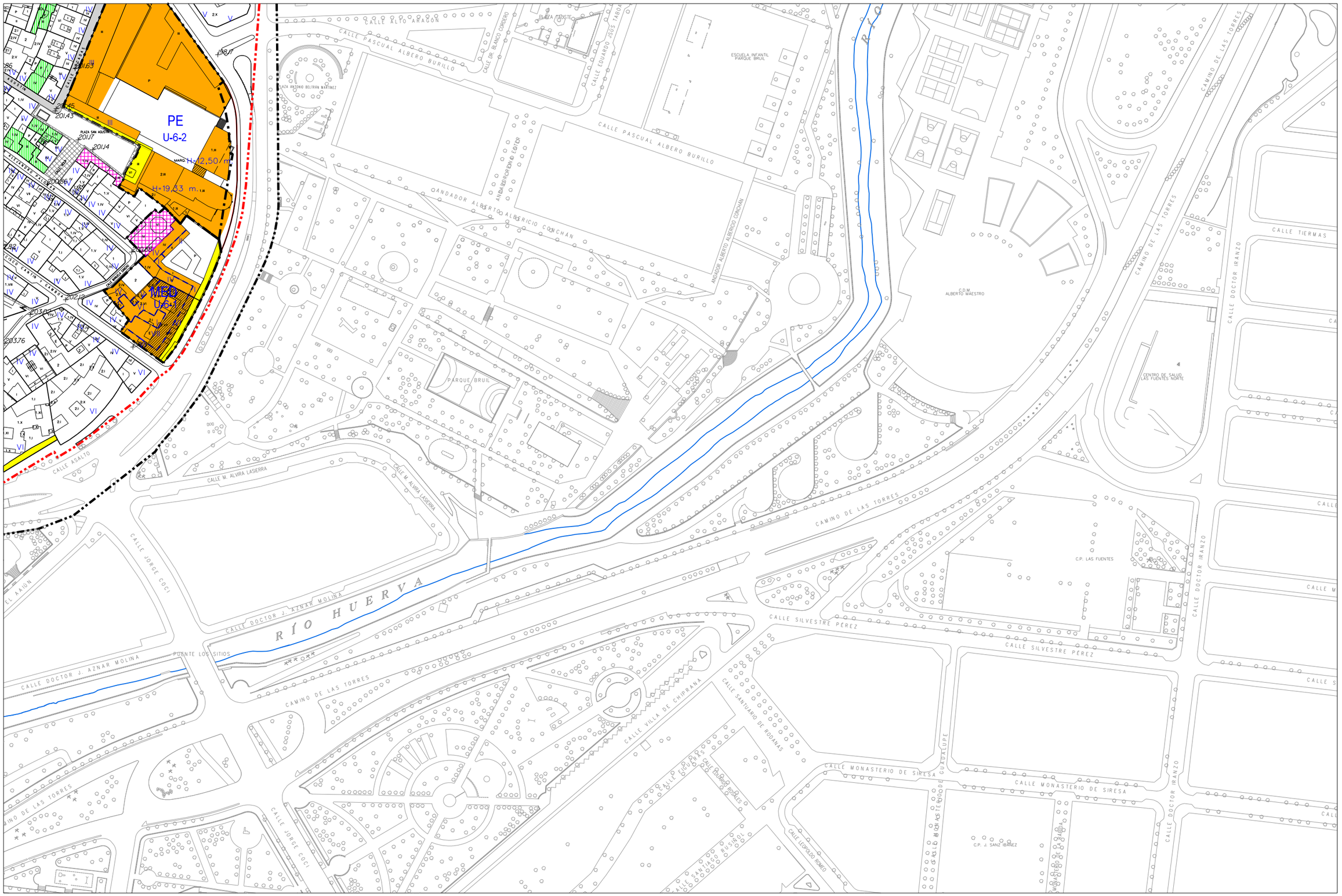
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS
- INTERÉS MONUMENTAL
- INTERÉS ARQUITECTÓNICO
- INTERÉS AMBIENTAL
- LOCAL DE INTERÉS

IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- DELIMITACIÓN CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003
- DELIMITACIÓN ENTORNO CONJUNTO HISTÓRICO, BOA 29/01/2003

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISIÓN DE HOJAS

1	2	3	
4	5	6	7
8	9	10	11

HOJA 11

CENTRO HISTÓRICO
REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 25 50 75m

A1 - ESCALA 1/1.000
A3 - ESCALA 1/2.000

BIENES PATRIMONIO CULTURAL ARAGONES

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

1. Teatro Romano
2. Muralla Romana y Torreón de la Zuda
3. Iglesia de San Juan de los Panetes o San Juan Bautista
4. Basílica de Nuestra Señora del Pilar
5. La Lonja
6. Mercado de Lanuza o Mercado Central
7. Iglesia de Santa Isabel de Portugal o de San Cayetano
8. Palacio de los Condes de Argillo o Museo Pablo Gargallo
9. Torreón de Fortea
10. Iglesia de San Felipe y Santiago el Menor
11. Catedral de San Salvador (La Seo)
12. Casa-Palacio de la Real Maestranza
13. Palacio de Huarte (Archivo Histórico Provincial) c/ Dormer, 6-8
14. Palacio de Montemuzo
15. Casa de los Torrero (Sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón)
16. Casa del Canal o de los Tarín (c/Santa Cruz, 17 y 19)
17. Iglesia de la Exaltación de la Santa Cruz
18. Iglesia de San Gil Abad
19. Edificio en c/ Argensola, 2 (Palacio Argensola. Casa Mercadal
20. Iglesia de Santa María Magdalena
21. Iglesia Parroquial de Santiago el Mayor
22. Iglesia de Santo Tomás de Villanueva (La Mantería)
23. Palacio de Fuenclara
24. Palacio de los Luna (Audiencia)
25. Iglesia de los Escolapios (Santo Tomás de Aquino)
26. Colegio de las Escuelas Pías (c/Conde de Aranda, 2)
27. Iglesia de San Pablo
28. Edificio en c/ de las Armas, 32
29. Iglesia de Santa Teresa, del Convento de las Fecetas
30. Palacio de la Aljafería
31. Iglesia de Nuestra Señora del Portillo
32. Palacio de los Condes de Sástago
33. Centro Mercantil, Industrial y Agrícola (c/Coso, 29)
34. Real Seminario de San Carlos Borromeo
35. Casa de los Morlanes
36. Baños Árabes o Judíos
37. Real Monasterio de las Comendadoras Canonesas del Santo Sepulcro
38. Casa en c/Doctor Palomar 16,18,20 y 22
39. Iglesia de San Agustín (antiguo Convento)
40. Iglesia de San Miguel de los Navarros
41. Museo de Bellas Artes
42. Grupo Escolar Gascón y Marín
43. Iglesia de Santa Engracia
44. Palacio de la Antigua Capitanía General
45. Antiguo Edificio de la Facultad de Medicina y Ciencias
46. Edificio en c/Almagro, 5
47. Puerta del Carmen
48. Confederación Hidrográfica del Ebro
49. Edificios en Paseo de Sagasta, 11 y 13 (Casa Juncosa)
50. Casa en Paseo de Sagasta, 40
51. Puente de Piedra y Pretil de San Lázaro
52. Casa Solans, en Avenida de Cataluña, 60

BIENES CATALOGADOS

1. Local c/ Alfonso I, 25 (antigua "Joyería Aladrén", actual "Gran Café Zaragoza")
2. Techumbres en el Ayuntamiento
3. Edificio de la Casa Consistorial de Zaragoza
4. Casa en c/ Madre Rafols, 8, 10 y 12
5. Estación de ferrocarril Zaragoza-Delicias o de Caminreal
6. Casa del Prior Ortal
7. Antigua Fábrica de Cartonaje (C/ Escorlaza y Fabro)
8. Colegio El Carmelo
9. Edificio del Pasaje del Comercio y de la Industria
10. Colegio La Purísima
11. Edificio en c/ Prudencio, 25
12. Antigua clínica del Doctor Lozano
13. Cine Elíseos
14. Colegio La Enseñanza
15. Iglesia de Nuestra Señora del Carmen y colegio mayor Virgen del Carmen
16. Colegio Joaquín Costa
17. Edificio de la Sta. y R. Hermandad de Nuestra Señora del Refugio y de la Piedad
18. Teatro Principal
19. Cine Palafox, pasaje comercial y edificio de viviendas y oficinas
20. Edificio del antiguo Banco de Aragón
21. Edificio de la antigua Adriática de Seguros
22. Antiguo Matadero Municipal
23. Antigua Factoría Averly

BIENES INVENTARIADOS

1. Casa en pza. San Miguel 4 (antigua vivienda Francisco de Goya)

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

BIEN DE INTERÉS CULTURAL
Conjunto Histórico
BIEN CATALOGADO
BIEN INVENTARIADO

ENTORNO DE LOS BIENES

CENTRO HISTÓRICO

PATRIMONIO CULTURAL ARAGONÉS

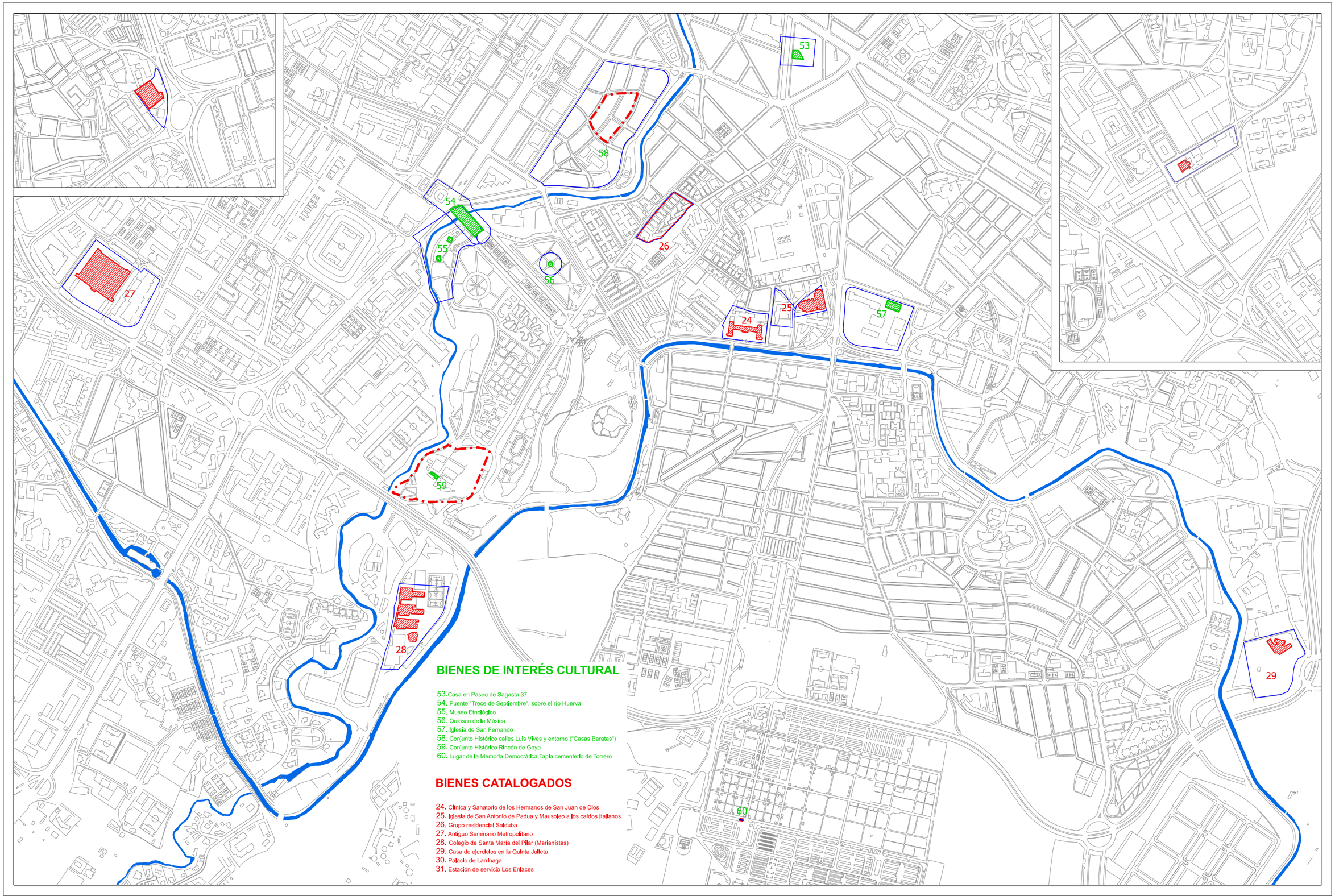
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 100 200 400m

A1 - ESCALA 1/5.000
A3 - ESCALA 1/10.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N



BIENES DE INTERÉS CULTURAL

53. Casa en Paseo de Sagasta 37
54. Puente "Trece de Septiembre", sobre el rio Huerva
55. Museo Etnológico
56. Quiosco de la Música
57. Iglesia de San Fernando
58. Conjunto Histórico calles Luis Vives y entorno ("Casas Baratas")
59. Conjunto Histórico Rincón de Goya
60. Lugar de la Memoria Democrática,Tapia cementerio de Torrero

BIENES CATALOGADOS

24. Clínica y Sanatorio de los Hermanos de San Juan de Dios
25. Iglesia de San Antonio de Padua y Mausoleo a los caídos italianos
26. Grupo residencial Salduba
27. Antiguo Seminario Metropolitano
28. Colegio de Santa María del Pilar (Marianistas)
29. Casa de ejercicios en la Quinta Julieta
30. Palacio de Larrinaga
31. Estación de servicio Los Enlaces

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

BIEN DE INTERÉS CULTURAL
Conjunto Histórico
BIEN CATALOGADO
BIEN INVENTARIADO
ENTORNO DE LOS BIENES

ENSANCHE

PATRIMONIO CULTURAL ARAGONÉS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 100 200 400m

A1 - ESCALA 1/5.000
A3 - ESCALA 1/10.000

TEXTO REFUNDIDO 2024

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS89 30N

Torre e Iglesia de
Nuestra Señora de los Angeles

PEÑAFLOR

Estación transformadora frente
a la Academia General Militar

JUSLIBOL

Cartuja de Aula Dei

MONTAÑANA

Torre de San Miguel

MONZALBARBA

Cartuja de la Concepción

CARTUJA BAJA

Casa de la Montañanesa

MONTAÑANA

BIEN DE INTERÉS CULTURAL
Conjunto Histórico
BIEN CATALOGADO
BIEN INVENTARIADO

ENTORNO DE LOS BIENES

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

BARRIOS RURALES

PATRIMONIO CULTURAL ARAGONÉS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 100 200 400m

A1 - ESCALA 1/5.000
A3 - ESCALA 1/10.000

VERSION DEFINITIVA
OCTUBRE DE 2024

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA DE URBANISMO