

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)
- VALLA METÁLICA DE OBRA
- VALLA / MURO EXISTENTE

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono: +34 976 239 420
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

SEGURIDAD Y SALUD
IMPLANTACIÓN GENERAL

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500

FORMATO A1 EXT (594x845)

REF.: 22007

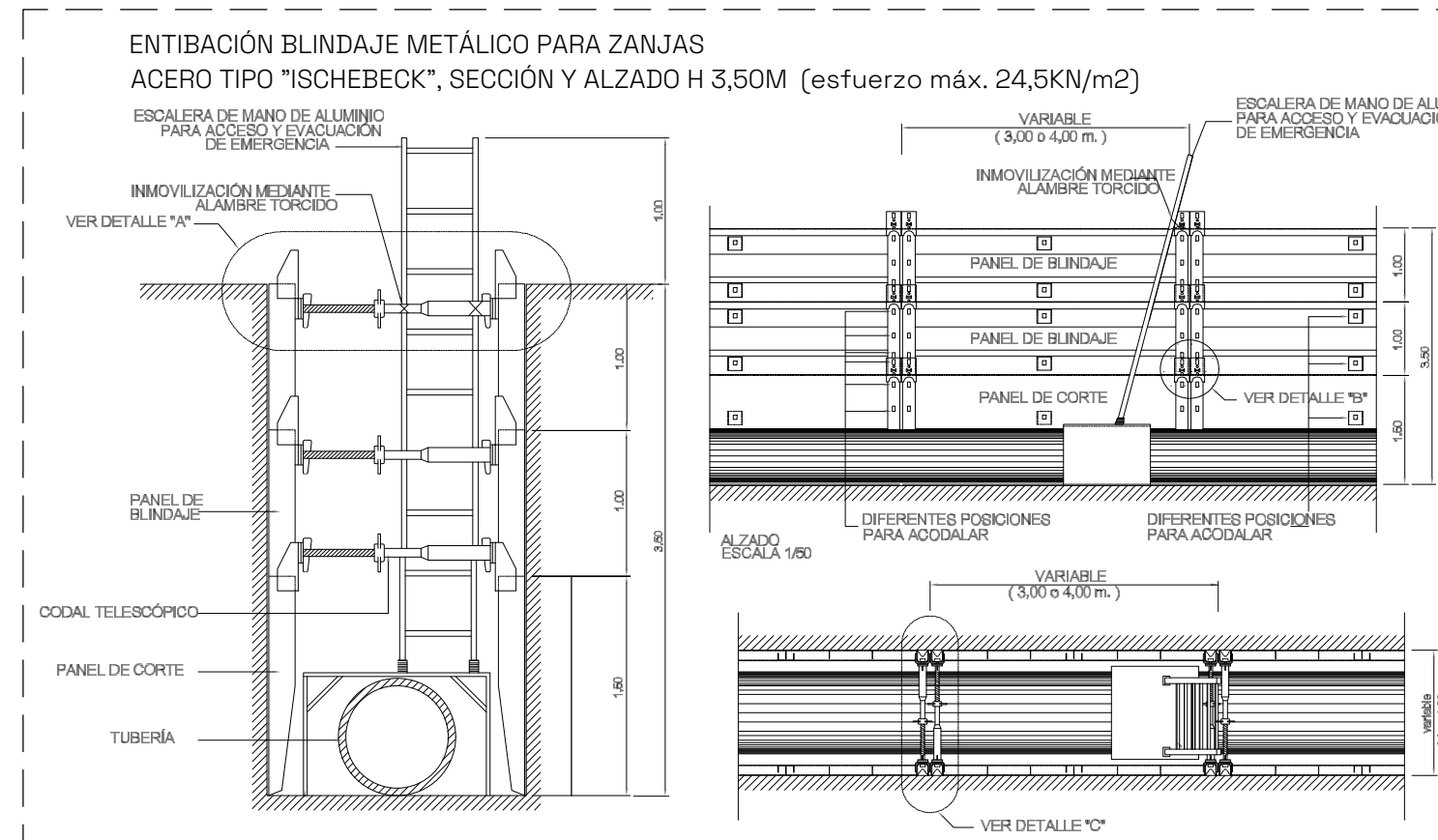
DIB.: ICM

REV.: SMV

0 5 10 15 20 25 m



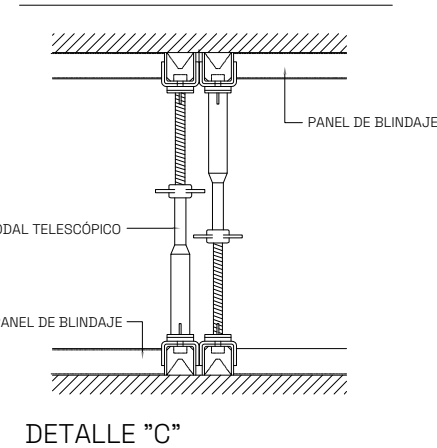
Nº DE PLANO
SS.01



NOTA: TANTO LA ESCALERA COMO LA BANQUETA SE APROXIMARÁ LO MÁXIMO POSIBLE AL BORDE DE LA EXCAVACIÓN.

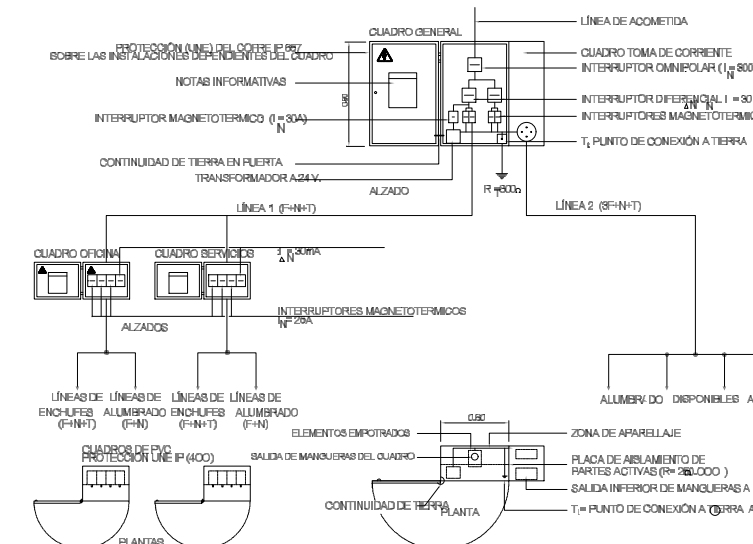
ESCALA: S/E

ENTIBACIÓN BLINDAJE METÁLICO PARA ZANJAS
ACERO, DETALLES CODALES



ESCALA: 1/50

INSTALACION ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA
POTENCIA Pmax=120 CV
PROTECCIÓN EN CUADRO GENERAL
Y SECUNDARIO I=30 mA



PORTÓN DE OBRA 5,00m
Y PASO PEATONAL

ZONA DE ACOPIOS

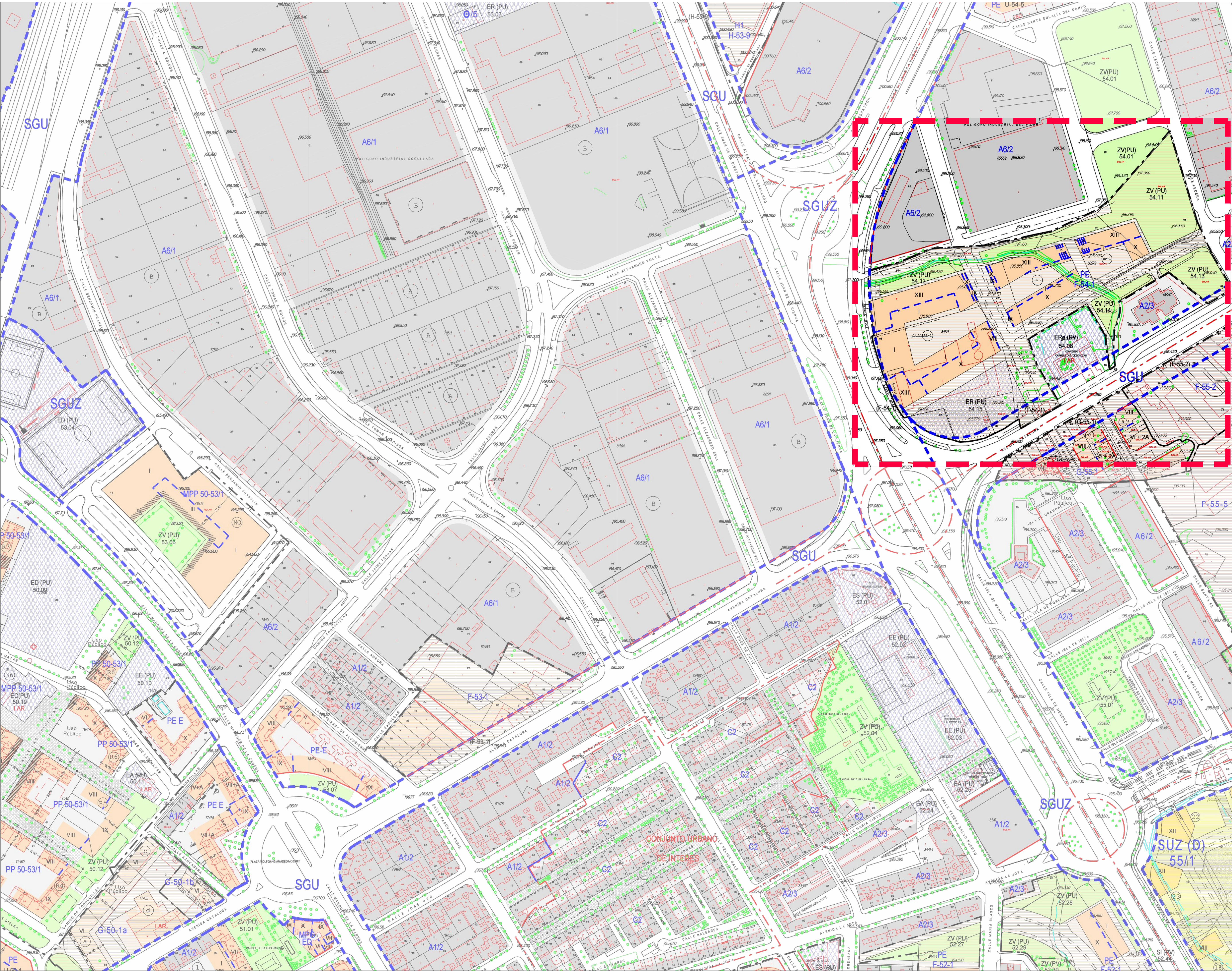
CONVENTO CARMELITAS DESCALZAS

AVENIDA CATALUÑA

CALLE SANTA EULALIA DEL CAMPO

CALLE MAR DE ARAGÓN

CALLE LECERA



TÍTULO
MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES
Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
TÍTULO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

FECHA ABRIL 2023 N° DE PLANO
ESCALA 1/1500
FORMATO A1
REF.: 22007 DIB.: ICM REV.: SMV
0 25 50 75 m

IN.01

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 976 239 420
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
TOPOGRAFÍA

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500
FORMATO A1 EXT (594x945)

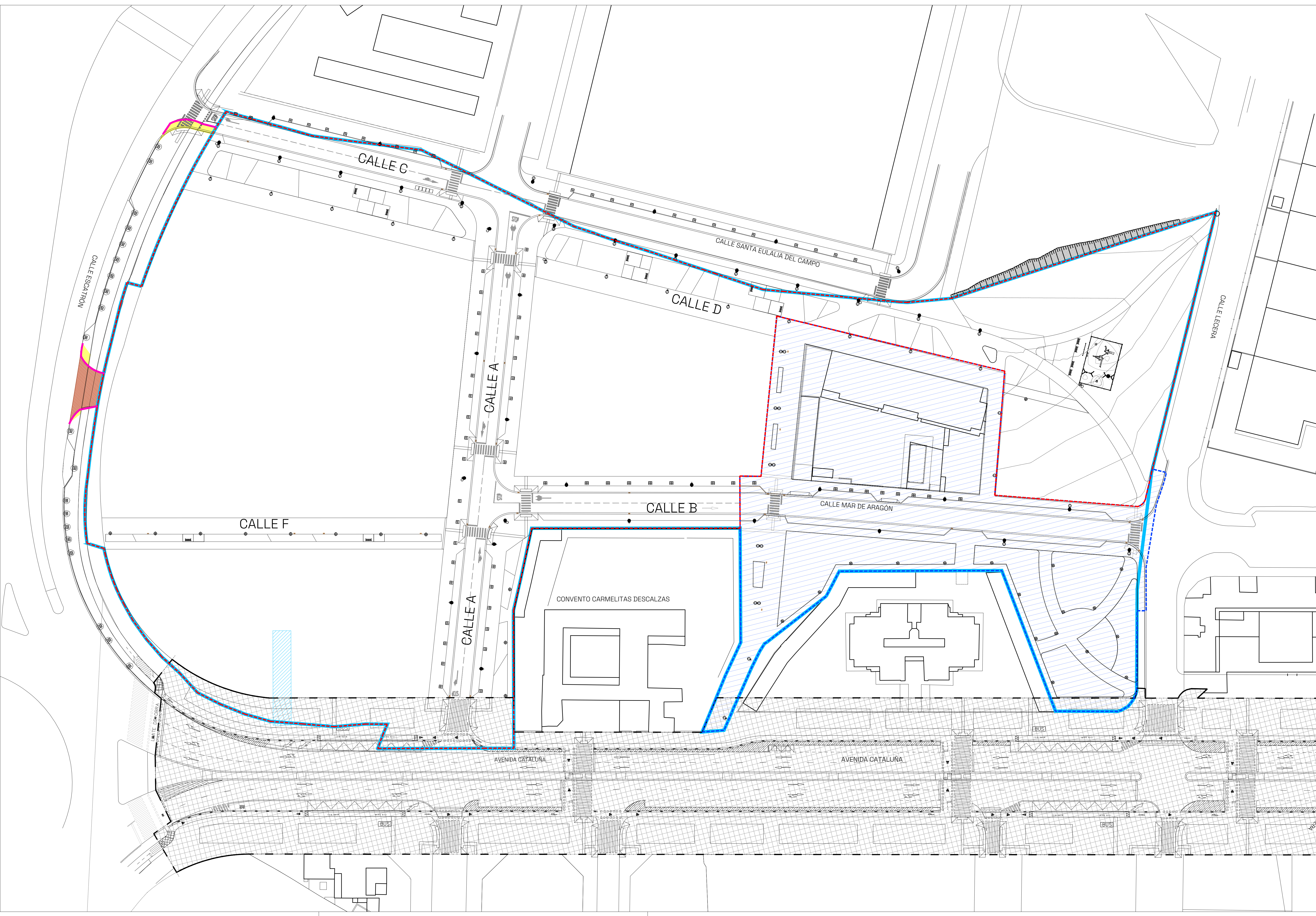
REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

0 5 10 15 20 25 m





ESQUEMA

LEYENDA

LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1

LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)

LÍMITE F-54-1 FASE 2

LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

DEMOLICIONES

ACERAS (BALDOSAS+SOLERA)

ASFALTO

BORDILLO Y RIGOLA

TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE A CONDENAR

NOTA:

EL VALLADO PERIMETRAL EXISTENTE EN EL ÁMBITO DE LA FASE 2 DEL ÁREA F-54-1 SERÁ RETIRADO.

Nº	Descripción	Fecha
TÍTULO		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1		
SITUACIÓN		
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)		
PROMOTOR		
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.		

INGENNUS

Calle: Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain

Teléfono: +34 976 289 420

<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Marta Villagrasa

Enrique Santí Gómez

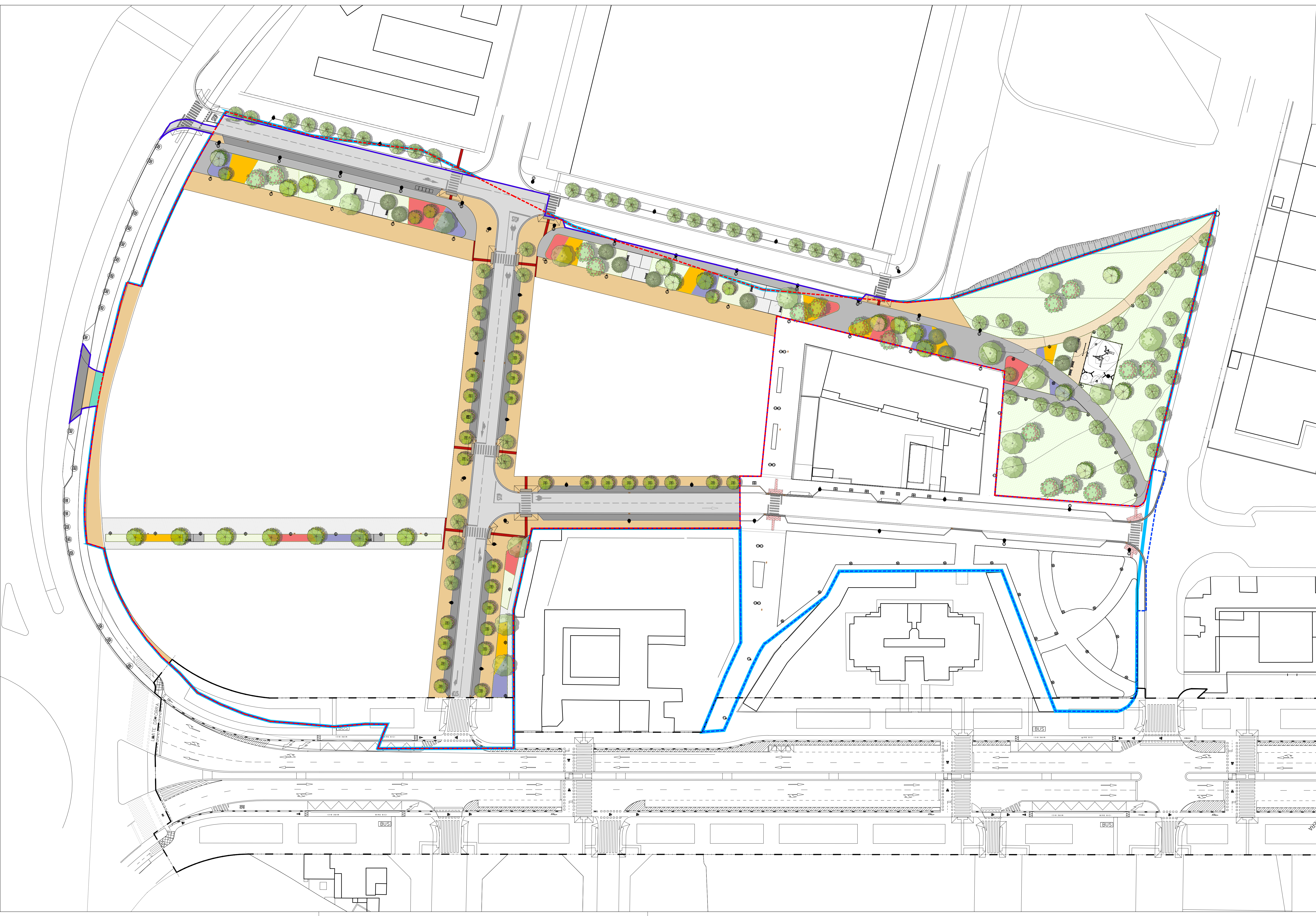
TÍTULO	
DEMOLICIONES	
PLANTA GENERAL	
FECHA	ABRIL 2023
ESCALA	1/500
FORMATO	A1 EXT (594x845)
REF.:	22007
DIB.:	ICM
REV.:	SMV

05102025

m

Nº DE PLANO

IN.03



ESQUEMA

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)
- ALCANCE URBANIZACIÓN ÁREA F-54-1 FASE 2

PAVIMENTOS

- BALDOSA DE TERRAZO 40x40x4cm
- SOLERA DE HORMIGÓN FRATASADO
- ASFALTO
- BALDOSA HIDRÁULICA TACOS CIRCULARES
- BALDOSA HIDRÁULICA ACANALADURAS
- SOLERA DE HORMIGÓN LAVADO
- TERRIZO ARIPAQ O EQUIVALENTE
- CARRIL BICI

SUPERFICIES AJARDINADAS

- CÉSPED
- PRADERA FLORIDA
- COMBINACIÓN ARBUSTIVA TIPO 1
- COMBINACIÓN ARBUSTIVA TIPO 2
- COMBINACIÓN ARBUSTIVA TIPO 3

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono: +34 976 239 420
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

URBANIZACIÓN GENERAL

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500

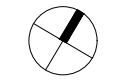
FORMATO A1 EXT (594x845)

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

0 5 10 15 20 25 m



Nº DE PLANO
U.01

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)
- ALCANCE URBANIZACIÓN ÁREA F-54-1 FASE 2
- EJE VIARIO

BASES DE REPLANTEO (SISTEMA ETRS 89, COORD. UTM, HUSO 30)

Δ	COORD. X	COORD. Y	COORD. Z
BR1	678498.547	4615012.565	196.910
BR2	678606.436	4615056.922	195.761
BR3	678650.855	4615019.056	196.392

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8º 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 976 239 420
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
PLANTA DE REPLANTEO

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500

FORMATO A1 EXT (594x845)

REF.: 22007

DIB.: ICM

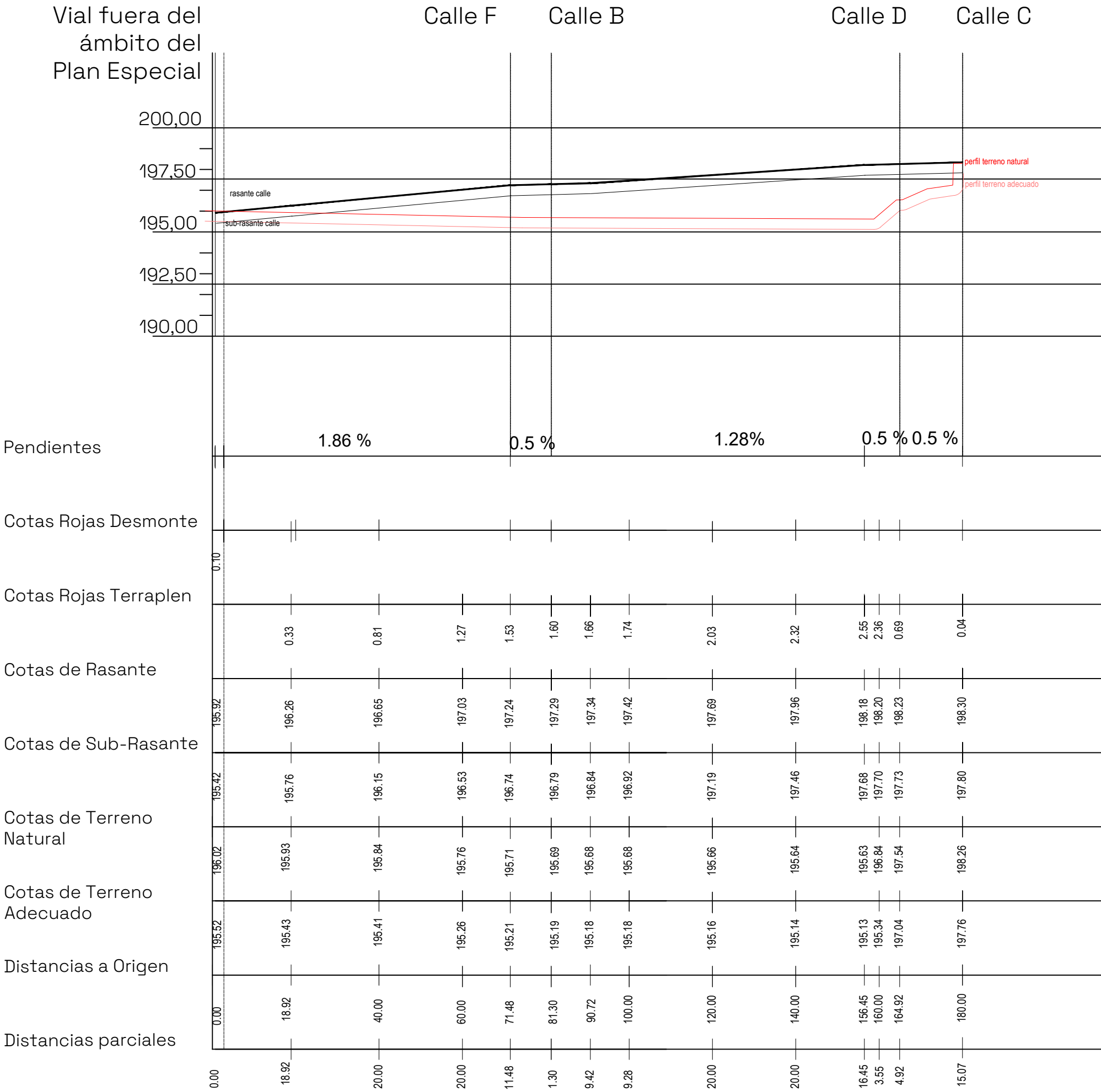
REV.: SMV

0 5 10 15 20 25 m

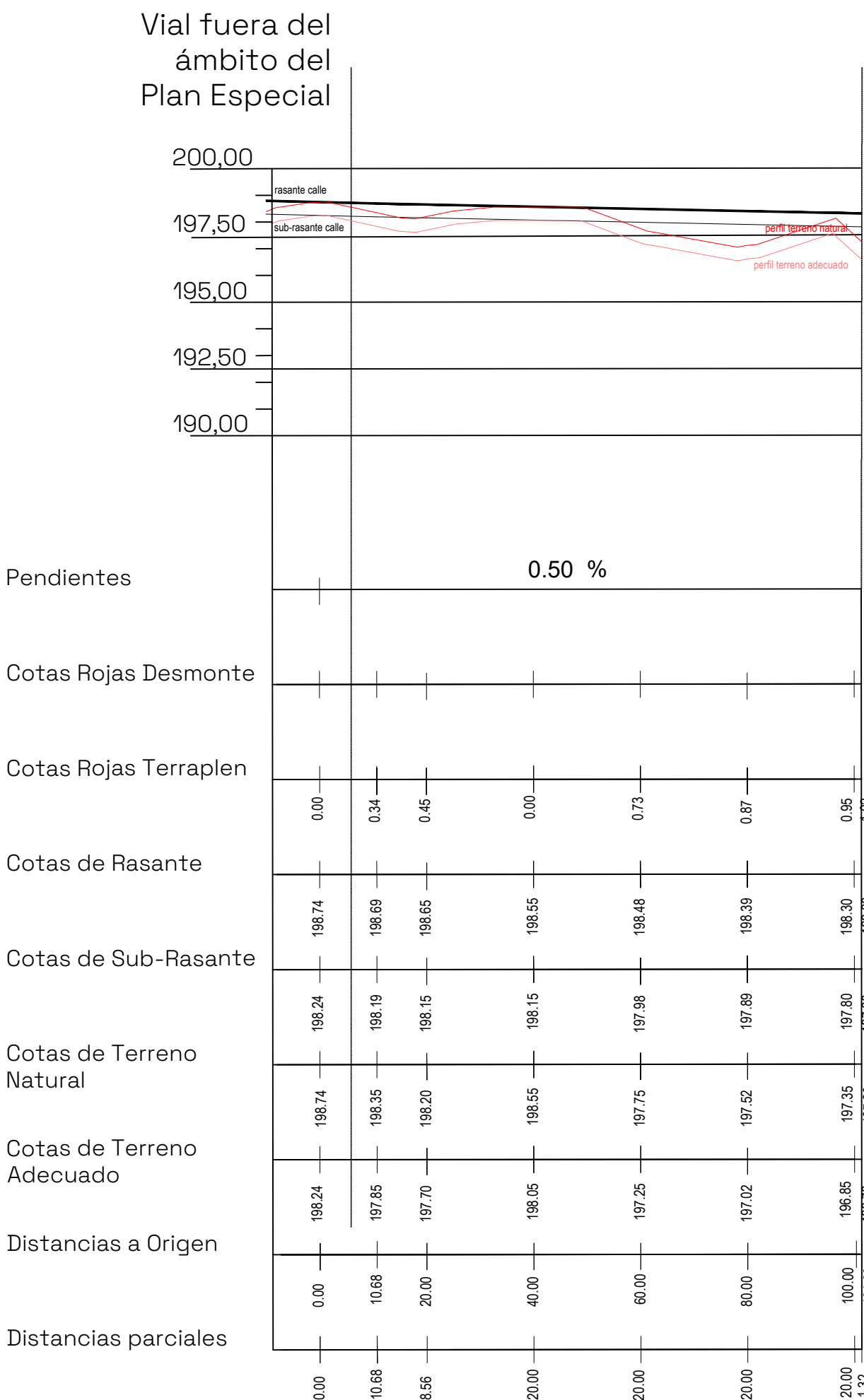


Nº DE PLANO
U.02.1

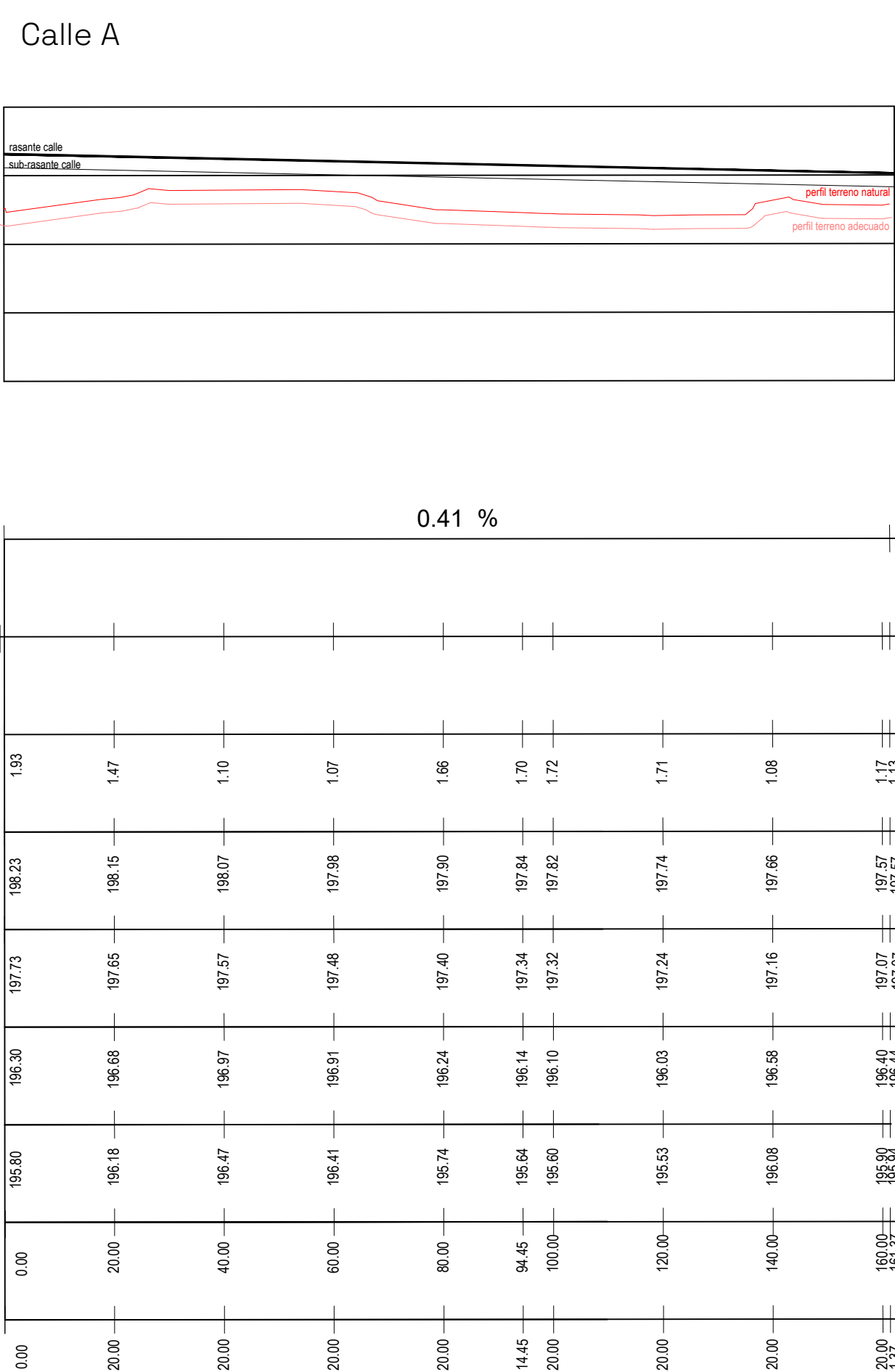
CALLE A (Prolongación Calle Mallorca)



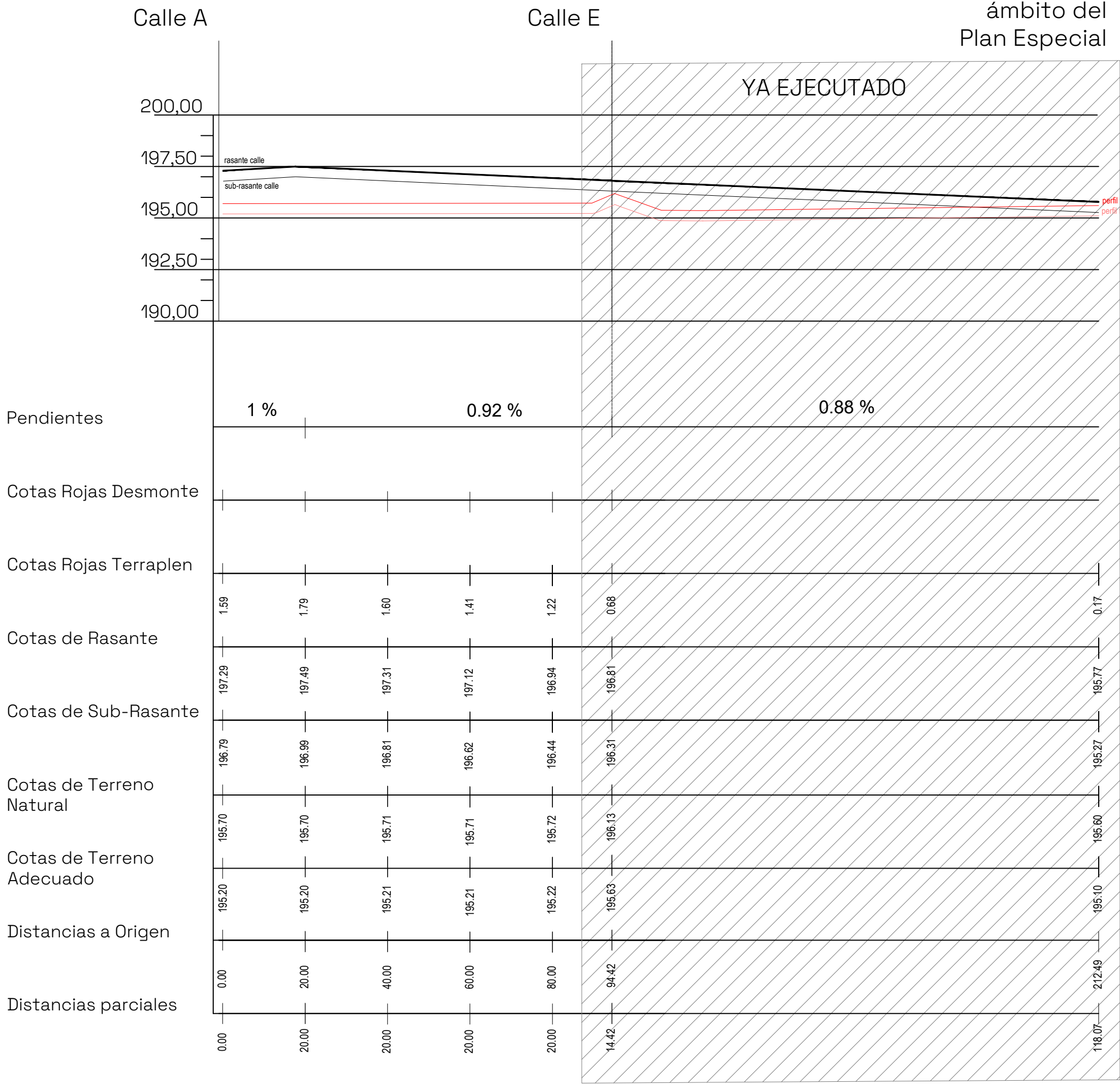
CALLE C



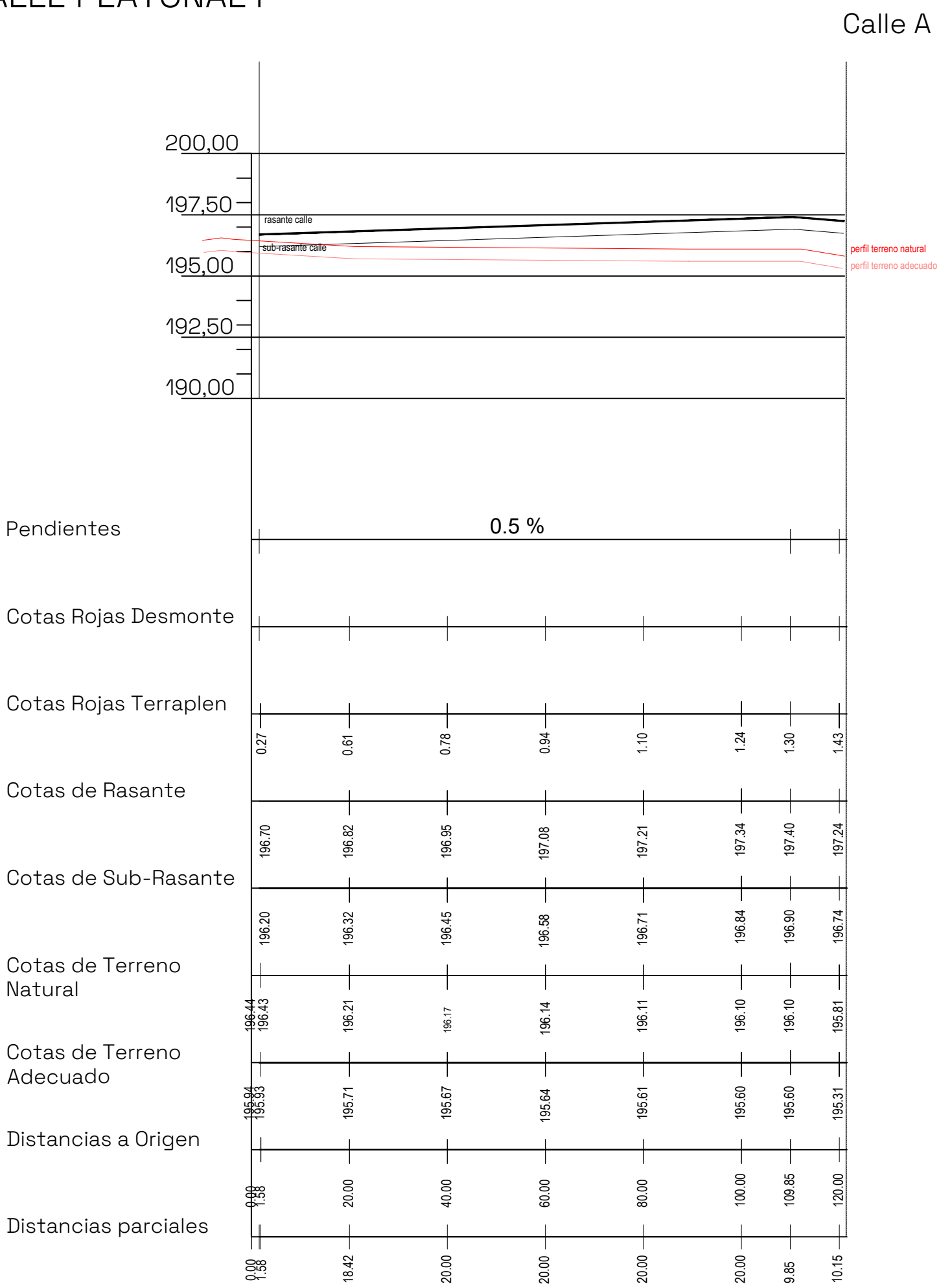
CALLE D



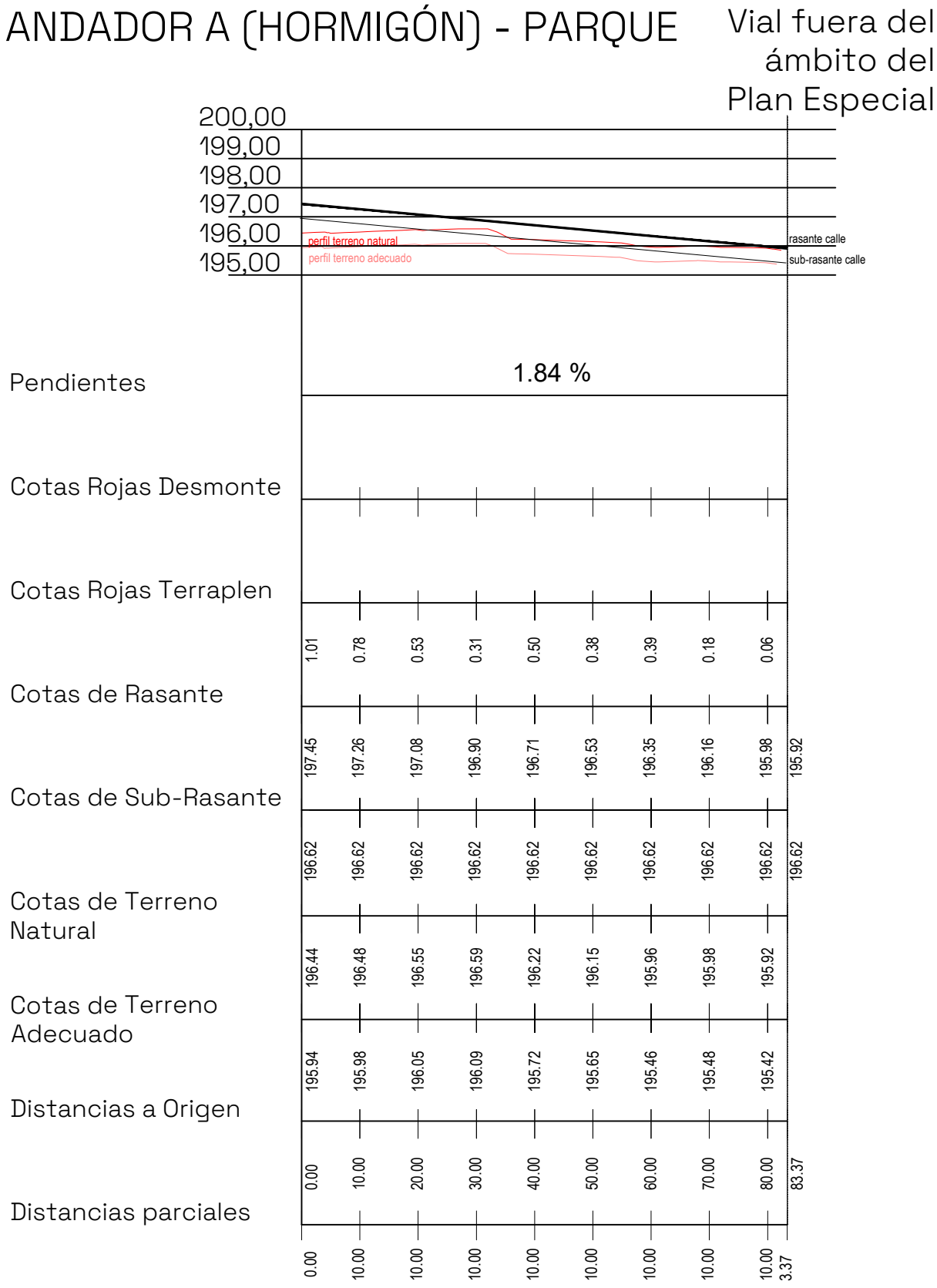
CALLE B (Prolongación Calle Mar de Aragón)



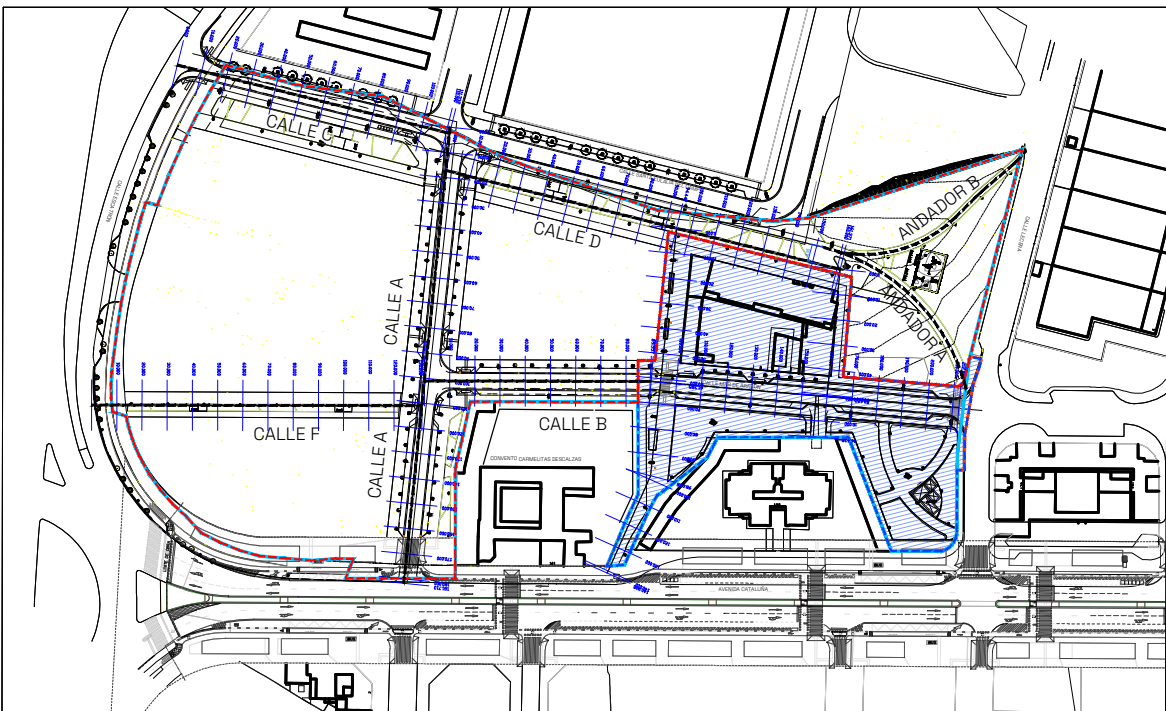
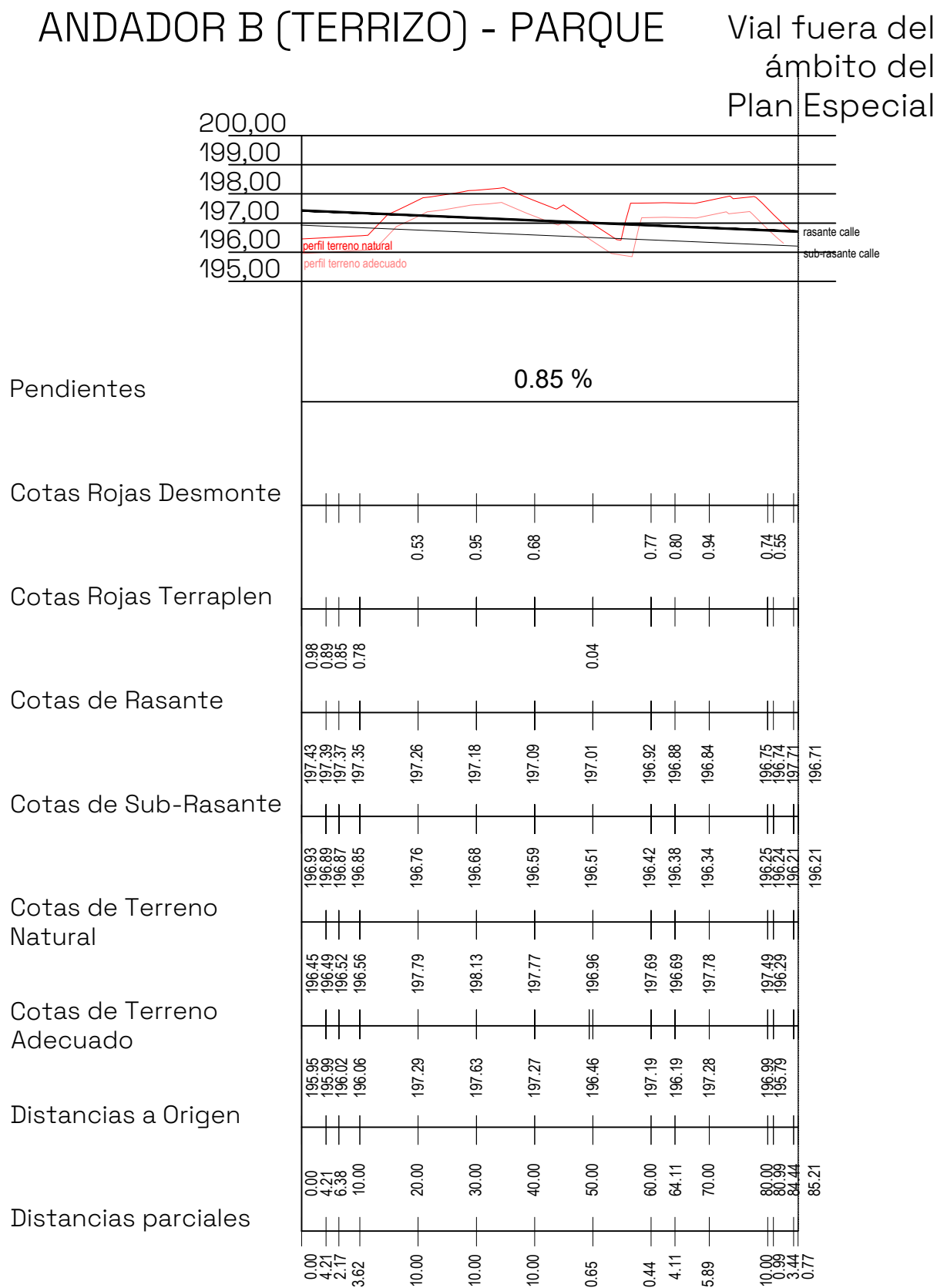
CALLE PEATONAL F



ANDADOR A (HORMIGÓN) - PARQUE



ANDADOR B (TERRIZO) - PARQUE



TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA ALZADOS

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA V:1/200, H:1/1000

FORMATO A1

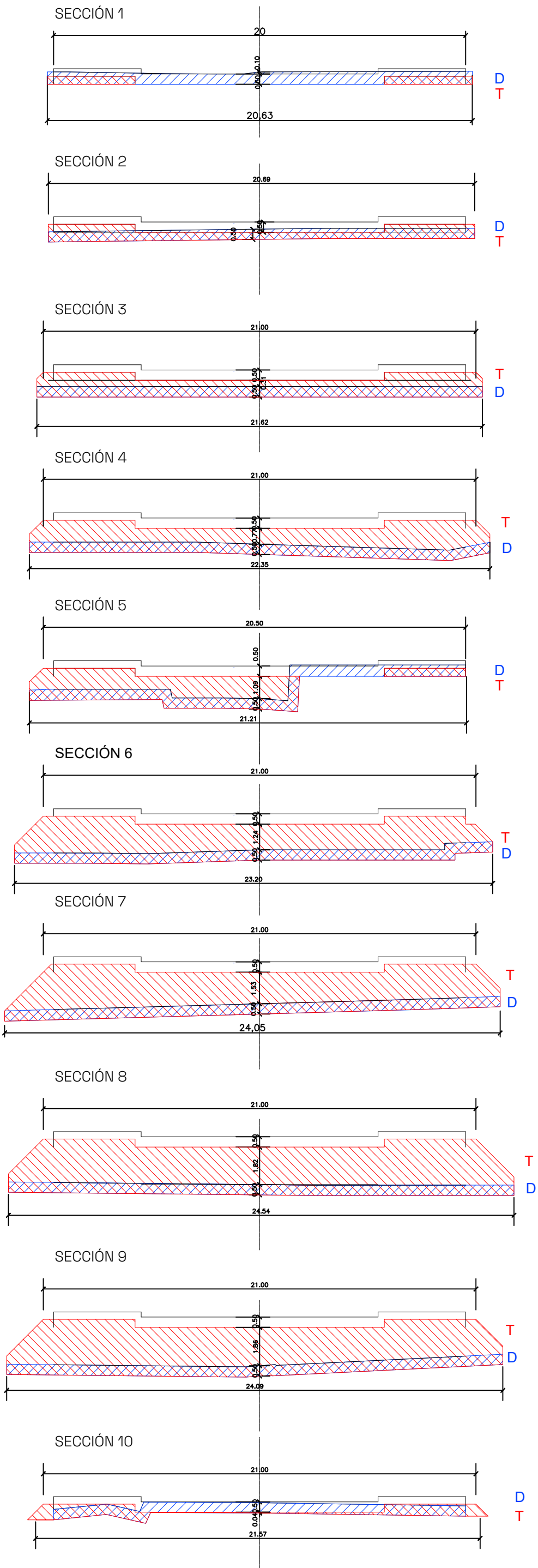
REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

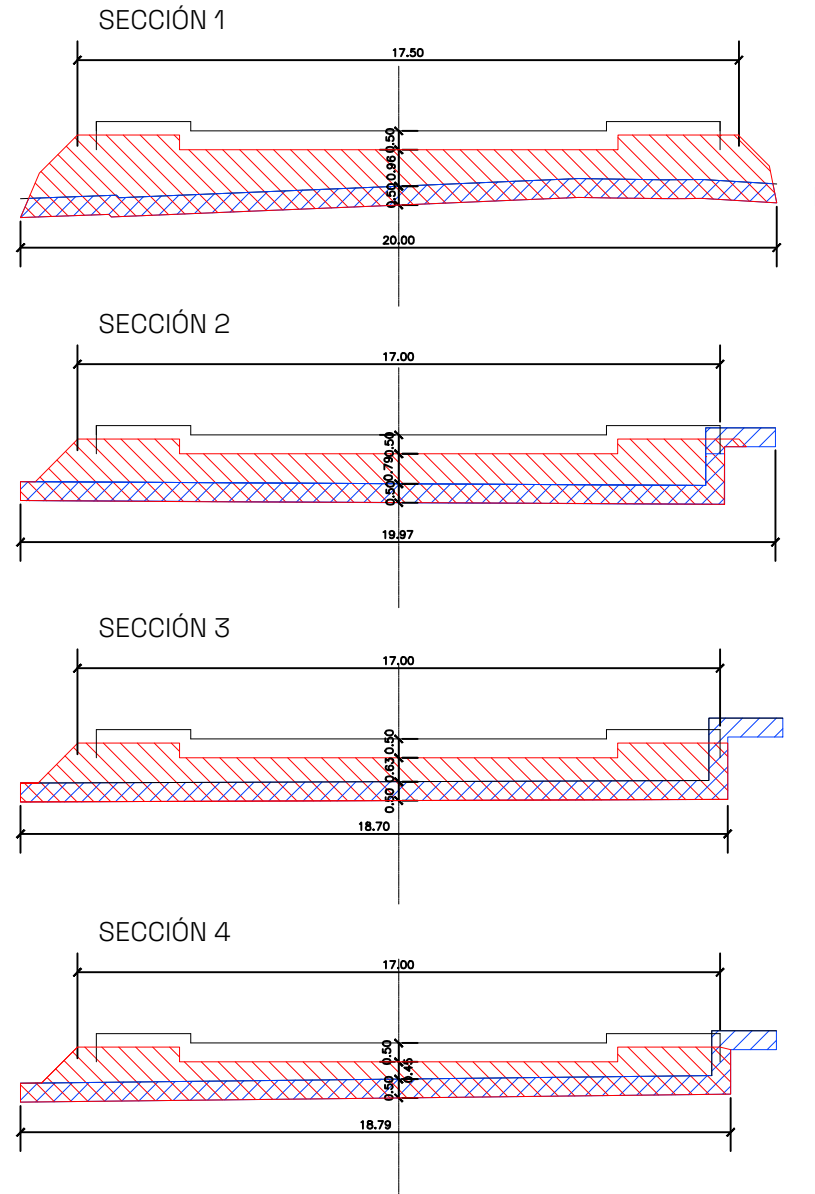
U.02.2

CALLE A



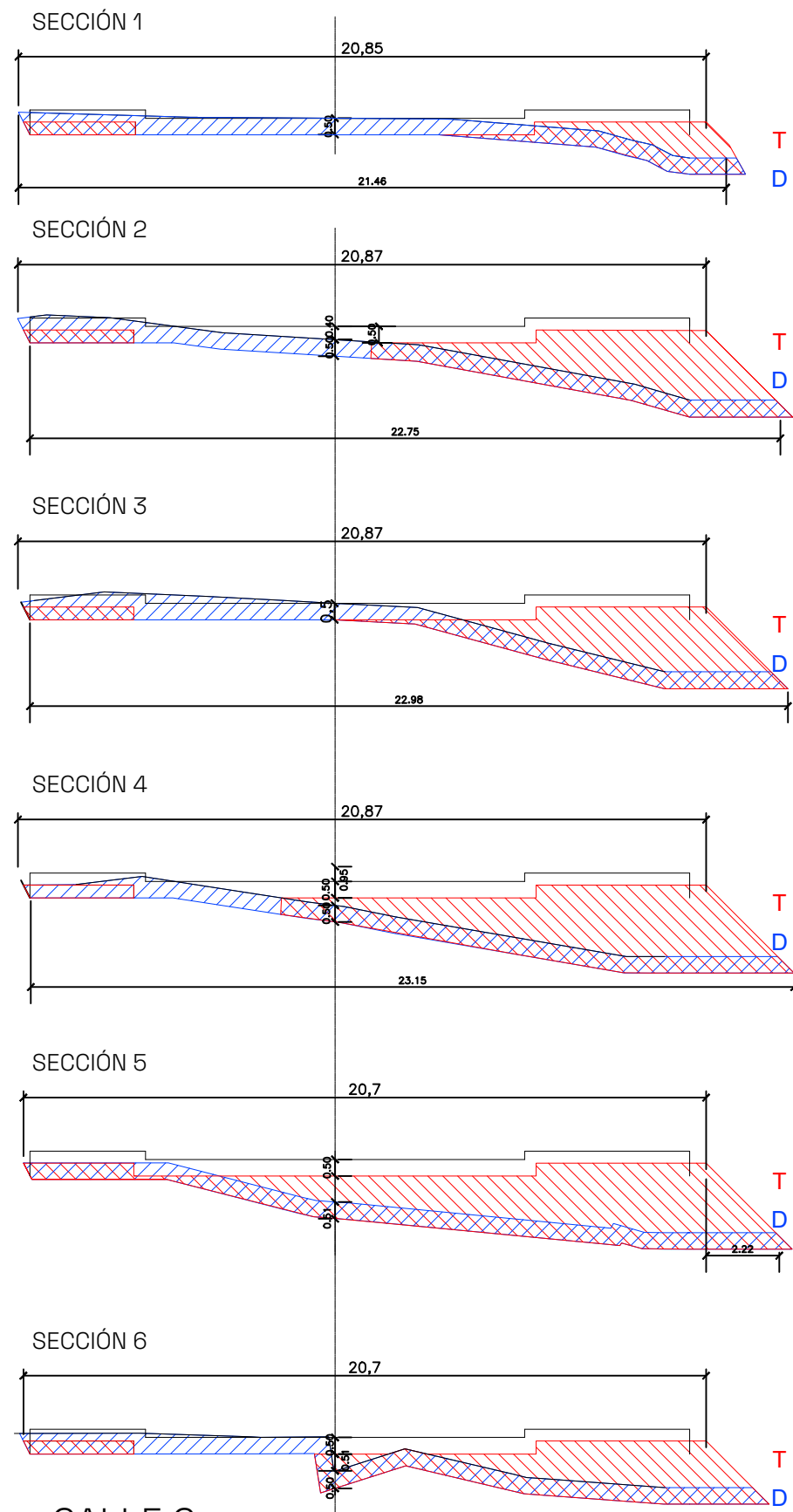
	SUP. EXPLANAC. TERRAPLEN (m²)	SUP. EXPLANAC. DESMONTE (m²)	distancia terraplen	distancia desmonte	VOLUMEN TERRAPLEN (m³)	VOLUMEN DESMONTE (m³)
1	3,325	11,961	20,00	20,00	141,390	222,890
2	10,813	10,328	20,00	20,00	316,420	211,360
3	21,129	10,910	20,00	20,00	537,16	220,070
4	32,567	11,197	20,00	20,00	537,810	233,110
5	21,214	12,114	20,00	20,00	649,830	238,520
6	43,779	11,738	20,00	20,00	941,640	238,010
7	50,385	12,063	20,00	20,00	1036,450	238,290
8	58,160	11,766	20,00	20,00	1139,49	238,260
9	65,789	12,060	20,00	20,00	1298,430	222,500
10	6,854	10,190				
TOTAL					5094,44	2063,030

CALLE B



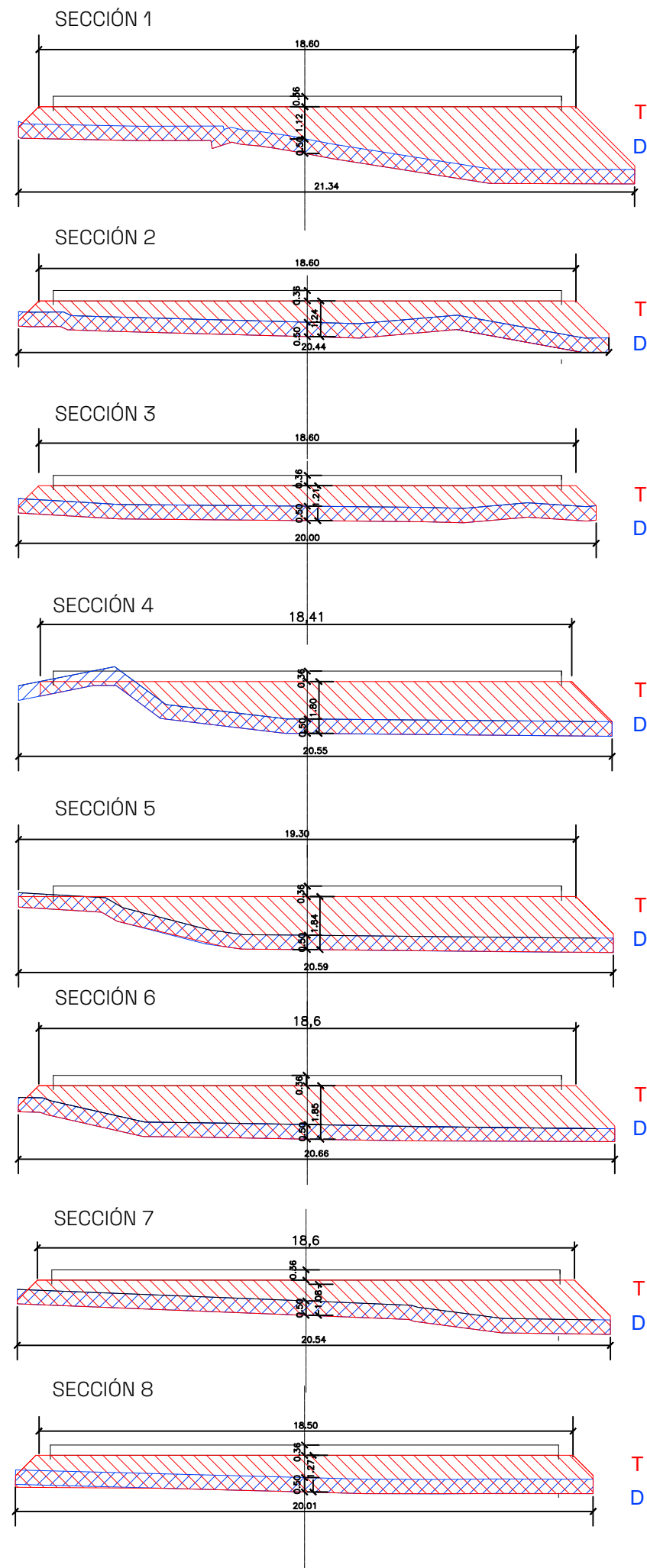
	SUP. EXPLANAC. TERRAPLEN (m²)	SUP. EXPLANAC. DESMONTE (m²)	distancia terraplen	distancia desmonte	VOLUMEN TERRAPLEN (m³)	VOLUMEN DESMONTE (m³)
1	28,166	9,844	20,00	20,00	538,770	206,820
2	25,711	10,748	20,00	20,00	486,210	216,560
3	22,910	10,910	20,00	20,00	427,030	214,970
4	10,793	10,667	20,00	20,00	362,100	205,910
TOTAL					1,804,110	844,860

CALLE C



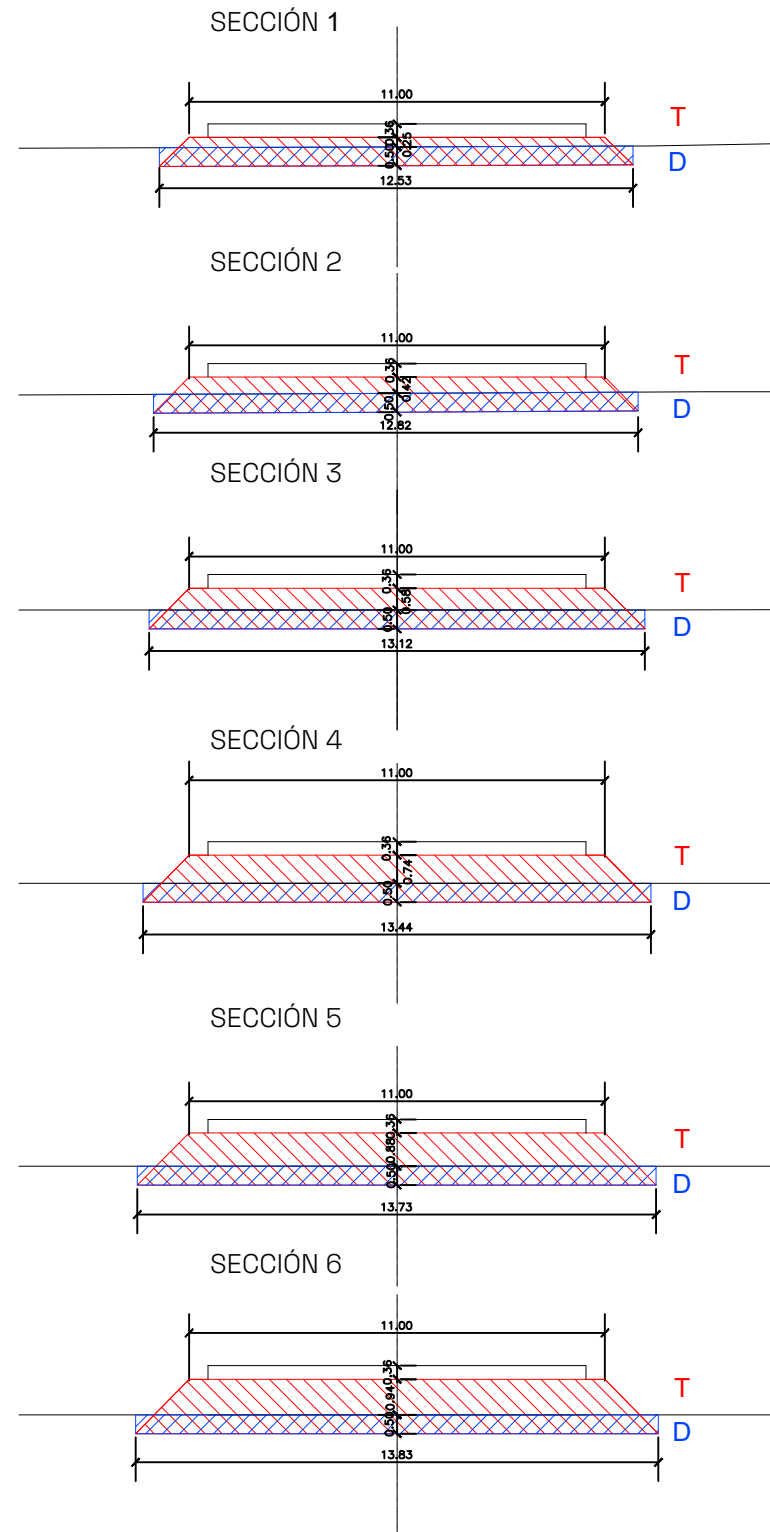
	SUP. EXPLANAC. TERRAPLEN (m²)	SUP. EXPLANAC. DESMONTE (m²)	distancia terraplen	distancia desmonte	VOLUMEN TERRAPLEN (m³)	VOLUMEN DESMONTE (m³)
1	6,137	11,539	20,00	20,00	276,830	242,780
2	19,566	12,739	20,00	20,00	372,830	260,830
3	17,757	13,344	20,00	20,00	444,690	249,140
4	26,732	11,570	20,00	20,00	591,050	231,780
5	32,373	11,608	21,33	21,33	535,426	256,515
6	17,831	12,446				
TOTAL					2,221,026	1,241,026

CALLE D

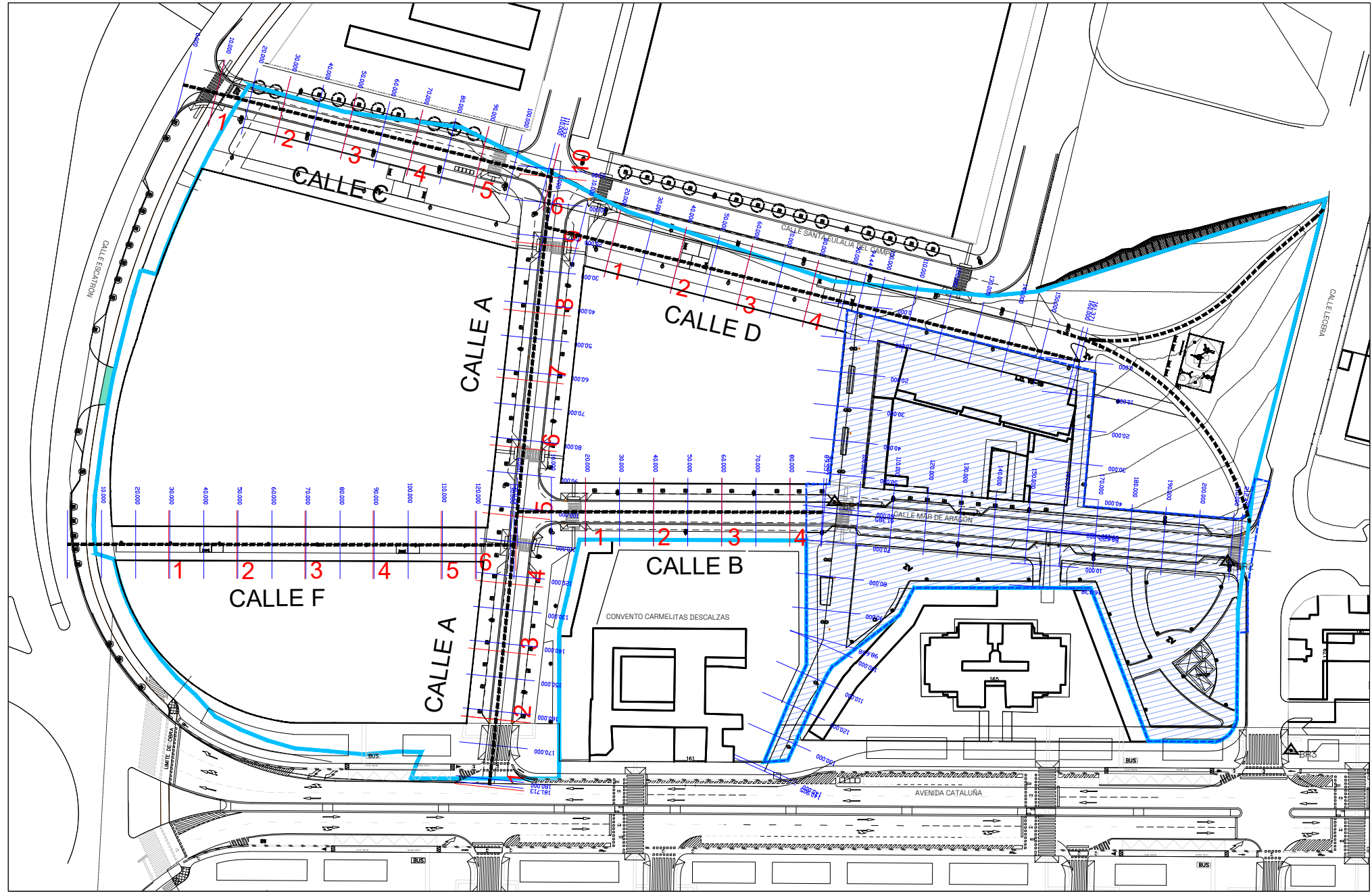


	SUP. EXPLANAC. TERRAPLEN (m²)	SUP. EXPLANAC. DESMONTE (m²)	distancia terraplen	distancia desmonte	VOLUMEN TERRAPLEN (m³)	VOLUMEN DESMONTE (m³)
1	37,047	10,833				
2	23,781	10,465	20,00	20,00	608,280	212,880
3	22,965	10,011	20,00	20,00	487,380	204,760
4	28,334	10,588	20,00	20,00	512,890	205,970
5	30,863	10,400	14,45	14,45	427,698	151,624
6	34,921	10,160	21,33	21,33	701,598	219,272
7	25,946	10,294	20,00	20,00	608,670	204,540
8	24,333	10,005	21,37	21,37	537,231	216,895
TOTAL					3,863,715	1,416,041

CALLE F



	SUP. EXPLANAC. TERRAPLEN (m²)	SUP. EXPLANAC. DESMONTE (m²)	distancia terraplen	distancia desmonte	VOLUMEN TERRAPLEN (m³)	VOLUMEN DESMONTE (m³)
1	6,824	6,295	20,00	20,00	198,670	126,760
2	11,043	6,411	20,00	20,00	240,870	129,720
3	13,024	6,561	20,00	20,00	281,760	132,800
4	16,162	6,719	20,00	20,00	322,130	135,820
5	17,061	6,863	10,00	10,00	174,700	66,895
6	17,678	6,916				
TOTAL					1,217,930	593,995



TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
PERFILES TRANSVERSALES

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA 1/200
FORMATO A1

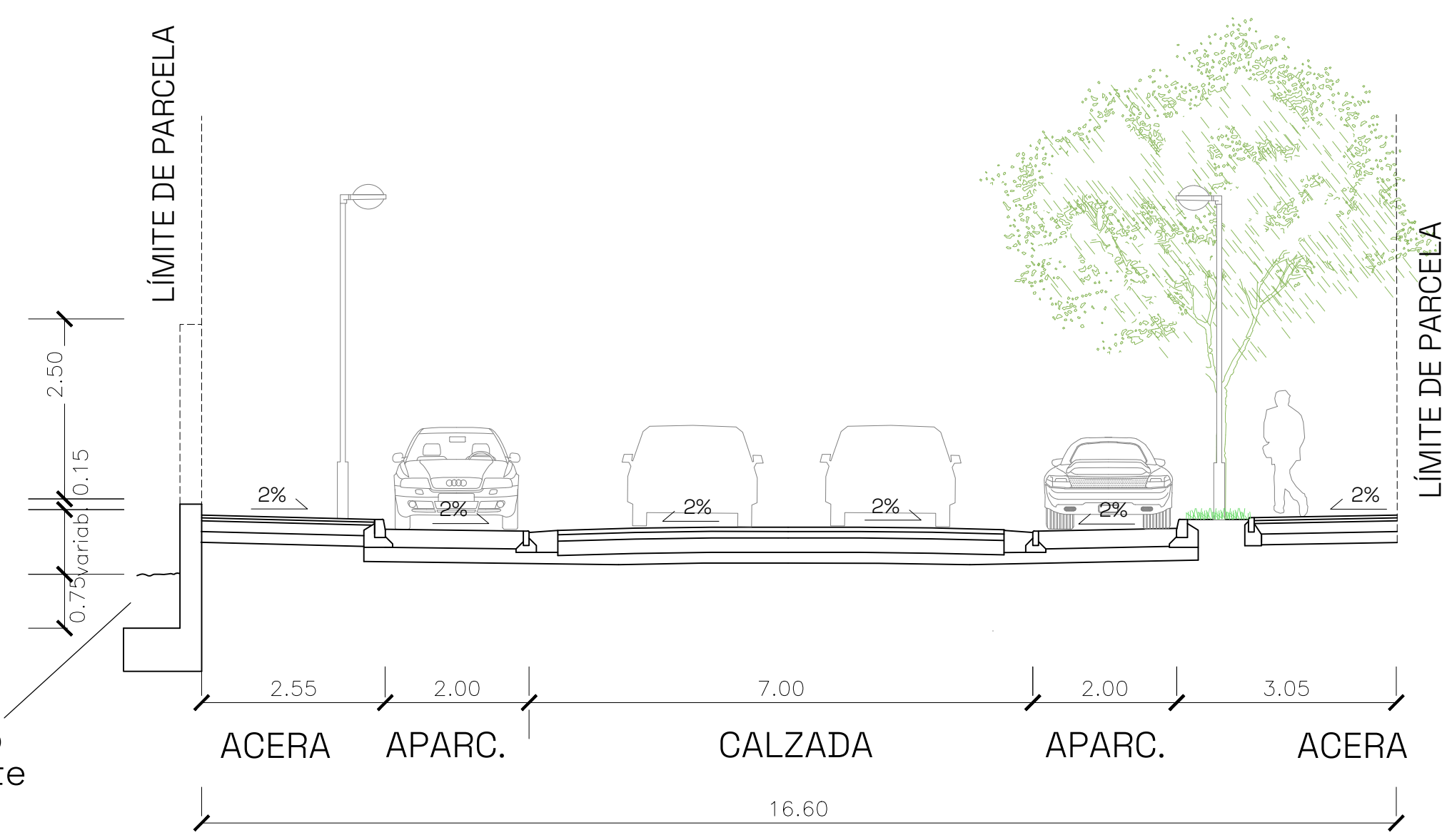
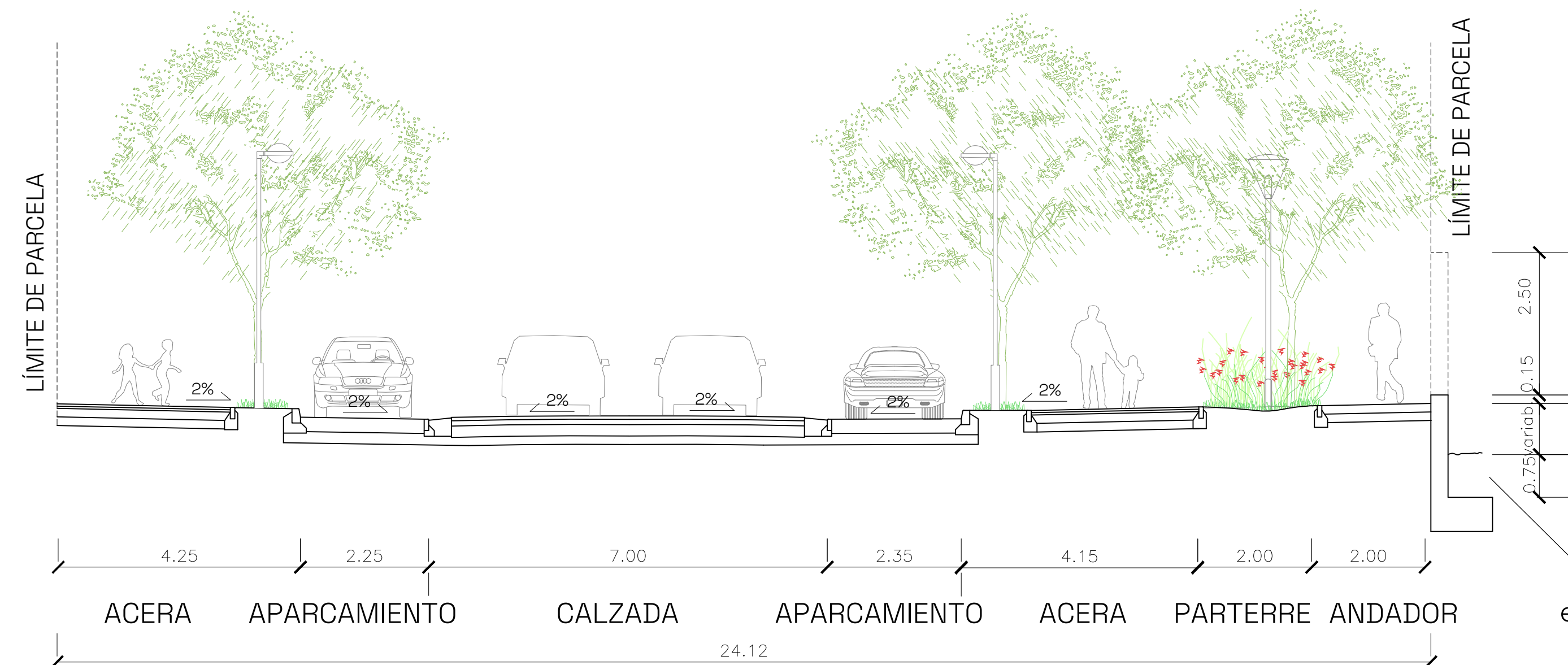
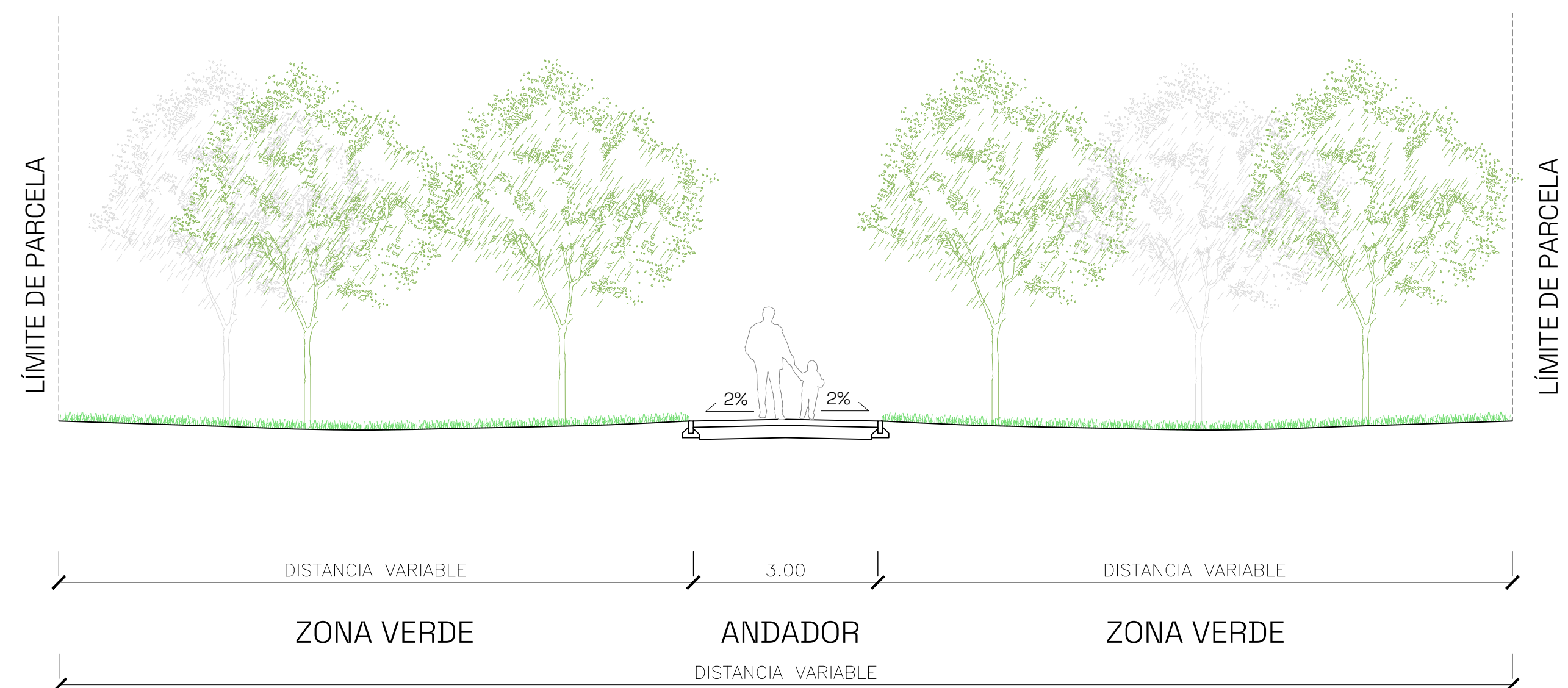
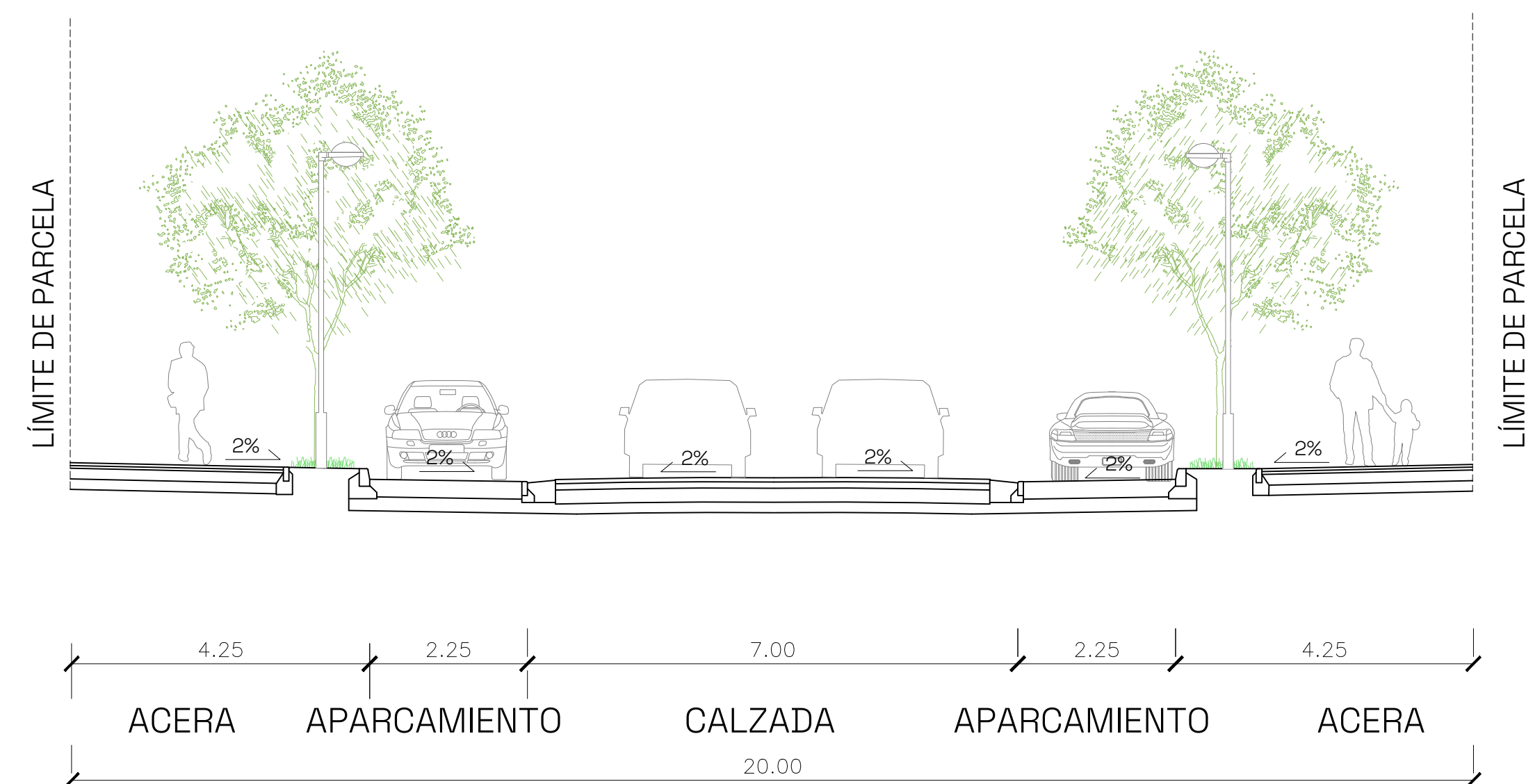
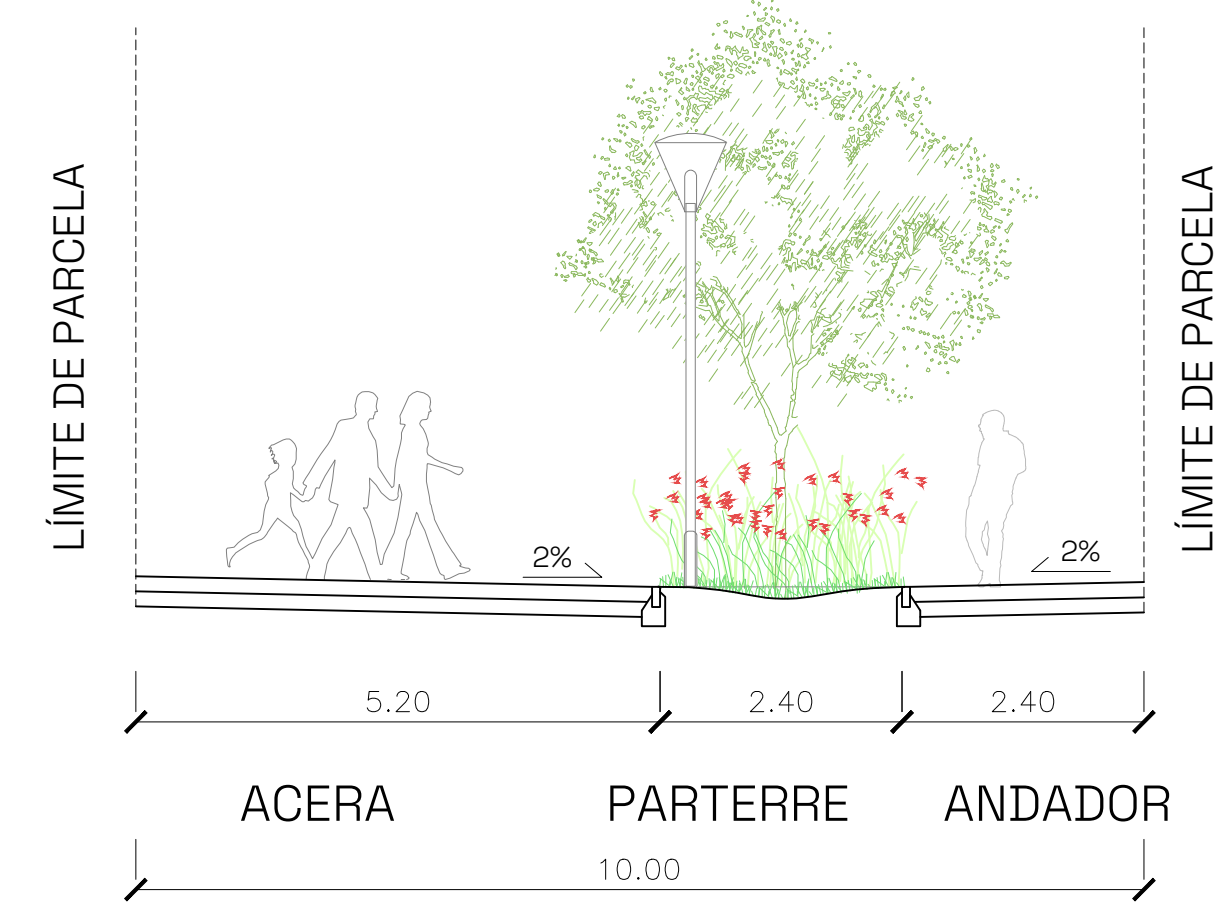
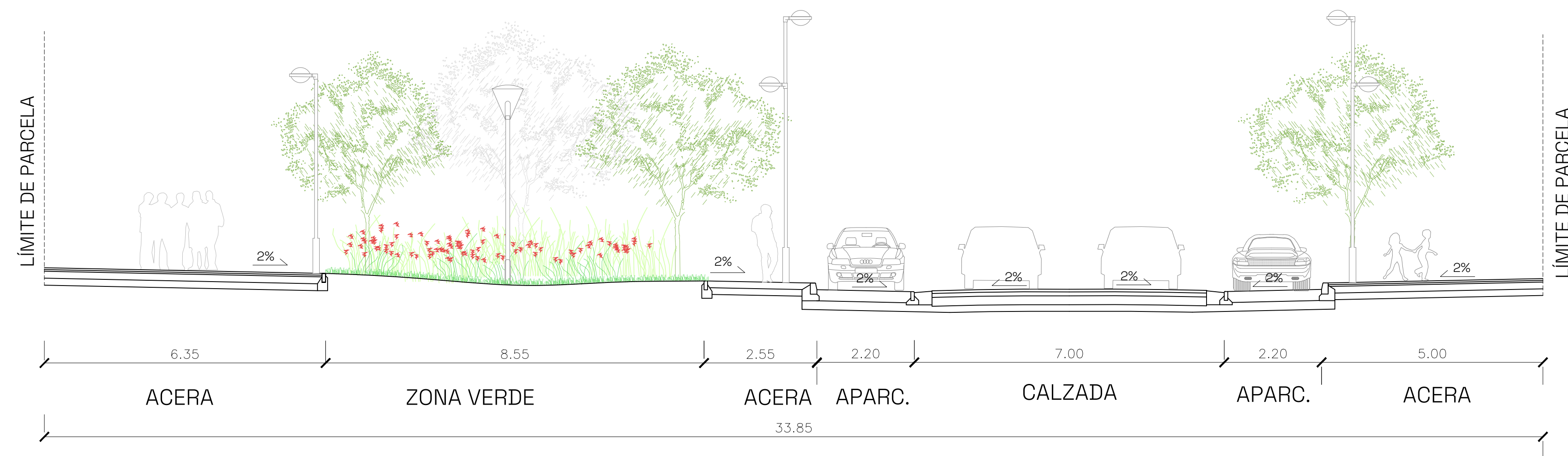
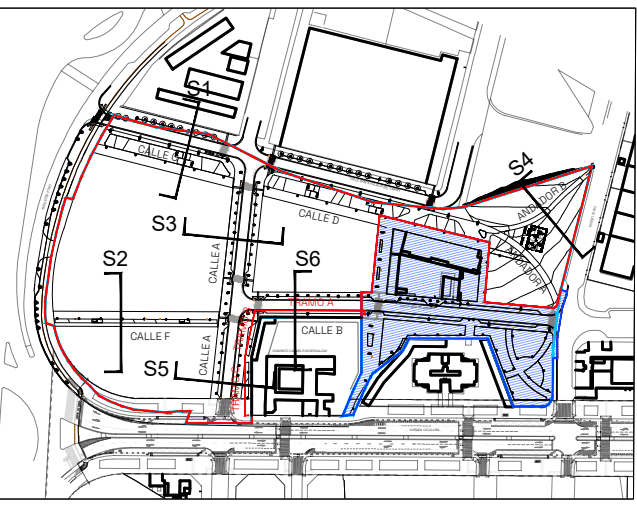
U.02.3

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

0 2 4 6 8 10 m



TÍTULO
MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

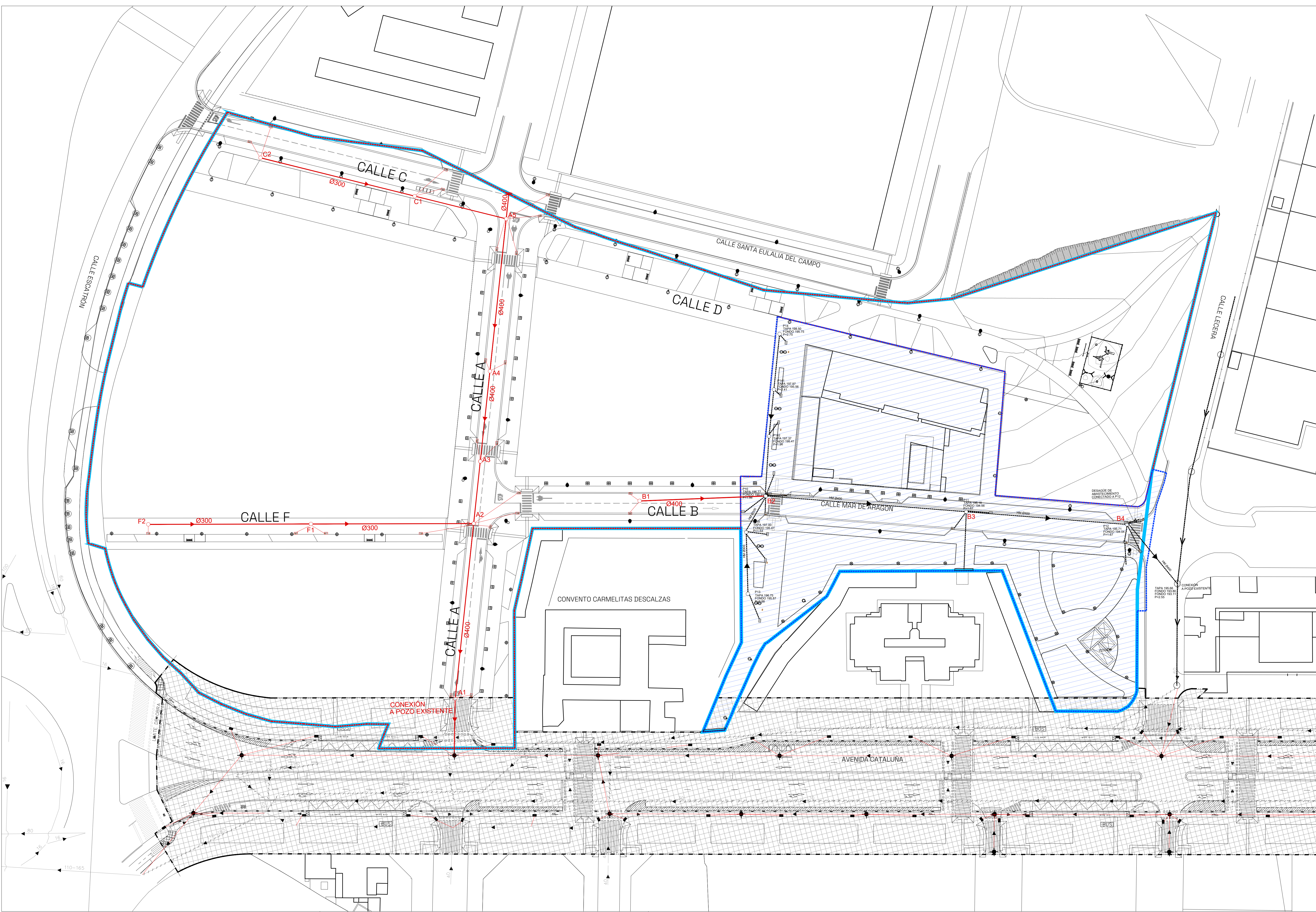
PROMOTOR
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS
Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES
Sergio Márta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
TÍTULO
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
SECCIONES TIPO

FECHA ABRIL 2023 N° DE PLANO
ESCALA 1/75
FORMATO A1
REF.: 22007 DIB.: ICM REV.: SMV
U.02.4
0 1 2 3 4 5m



ESQUEMA

LEYENDA

LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1

LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)

LÍMITE F-54-1 FASE 2

LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

RED PROYECTADA

TUBERÍA

POZO DE REGISTRO

SUMIDERO

RED EXISTENTE

TUBERÍA

POZO DE REGISTRO

SUMIDERO

NOTA:

EL TRAZADO DE LAS REDES EXISTENTES ES ORIENTATIVO. LA SITUACIÓN EXACTA DEBERÁ DETERMINARSE MEDIANTE CATAS.

RED SANEAMIENTO-P.E. AVENIDA CATALUÑA

TUBERÍA PROYECTADA

POZO DE REGISTRO PROYECTADO

SUMIDERO PROYECTADO

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE CONDENADA

Nº	Descripción	Fecha
TÍTULO		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1		
SITUACIÓN		
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)		
PROMOTOR		
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.		

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain

Teléfono +34 976 239 429

<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa

Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

RED HIDRÁULICA SANEAMIENTO PLANTA GENERAL

FECHA

ABRIL 2023

Nº DE PLANO

U.03.1

ESCALA

1/500

FORMATO

A1 EXT (594x845)

REF.

22007

DIB.

ICM

REV.

SMV

0

5

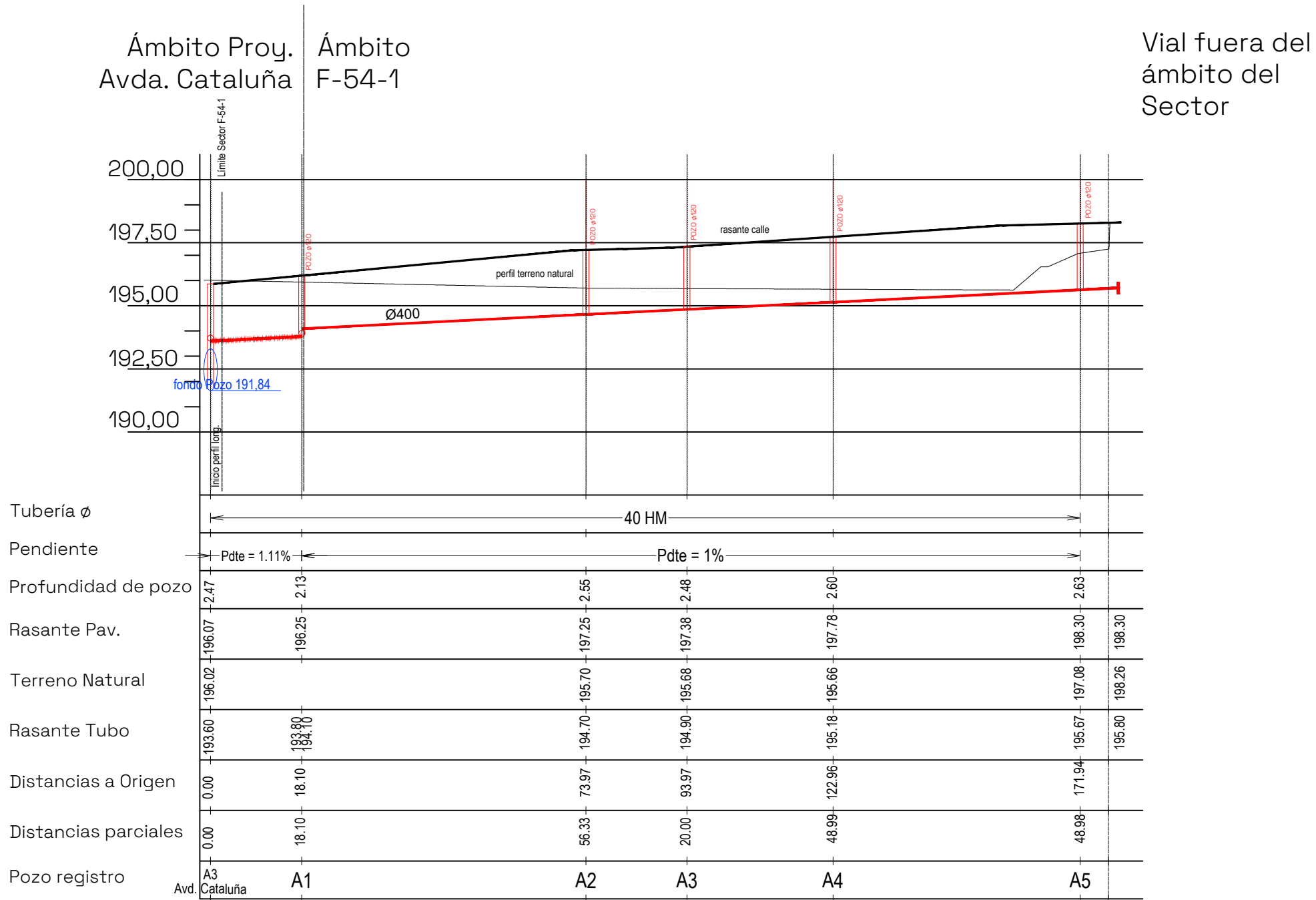
10

15

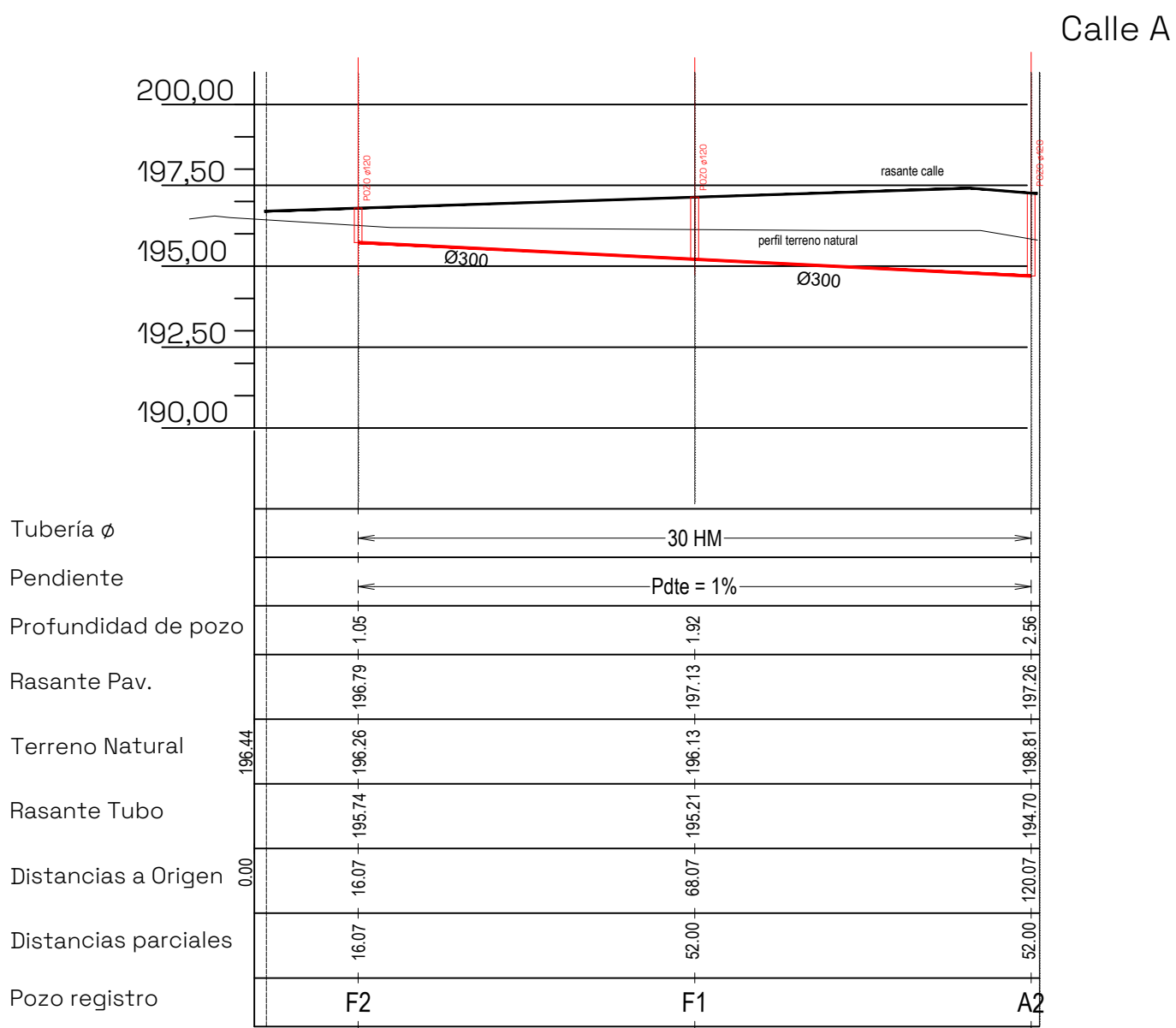
20

25 m

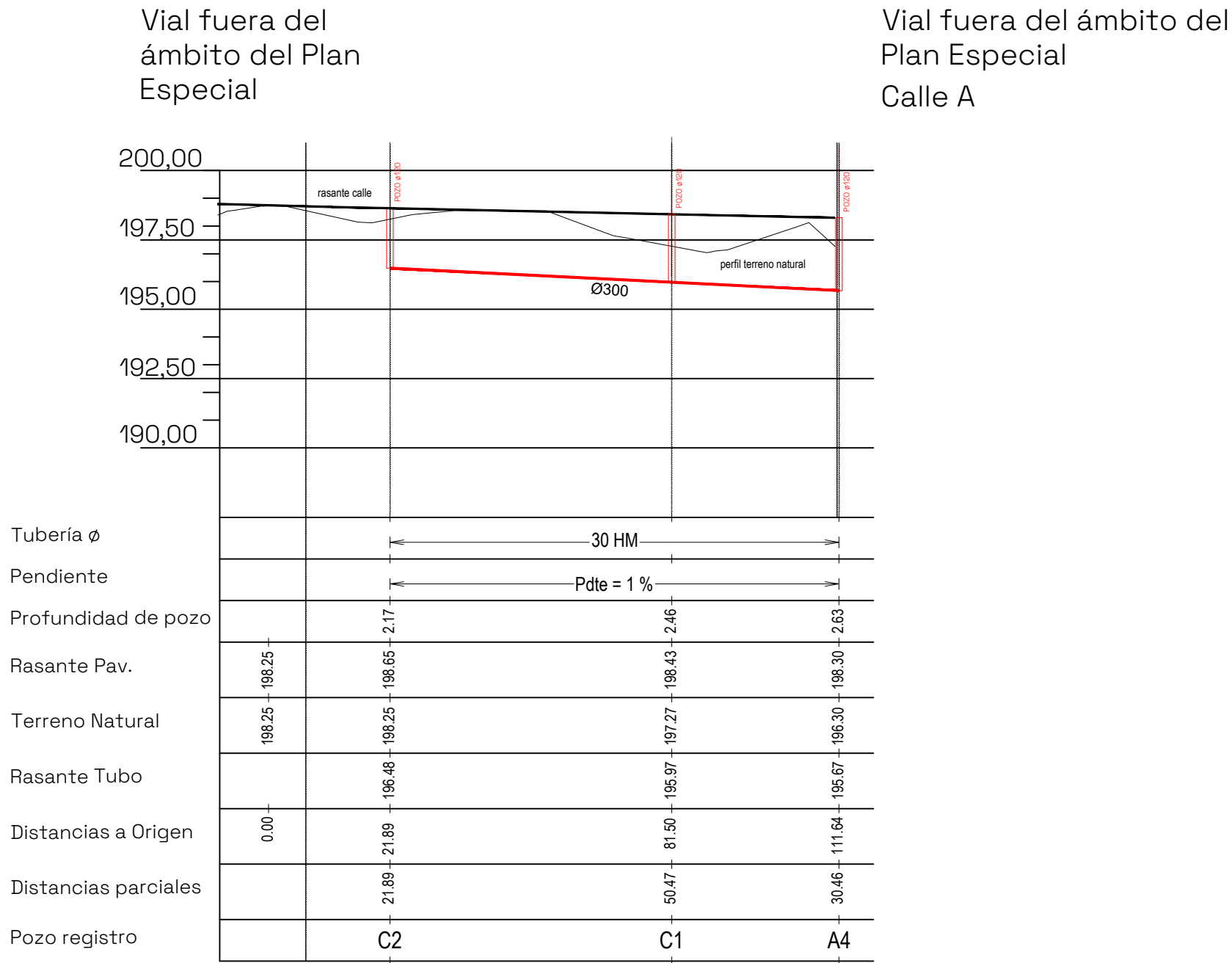
CALLE A



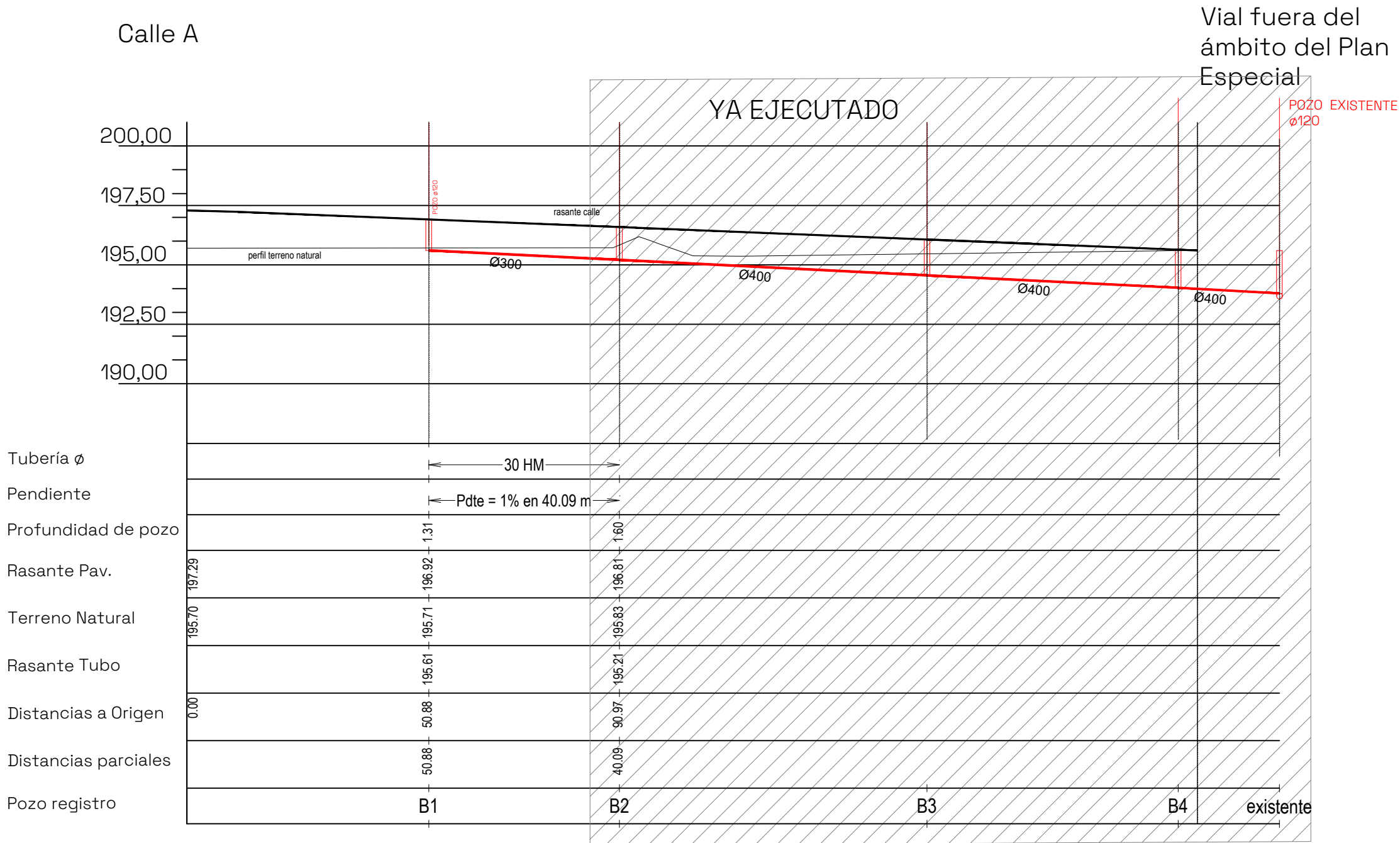
CALLE PEATONAL F



CALLE C



CALLE B (Prolongación Calle Mar de Aragón)



TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
https://www.ingennus.com

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

RED HIDRÁULICA
SANEAMIENTO
LONGITUDINALES

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA V:1/200, H:1/1000

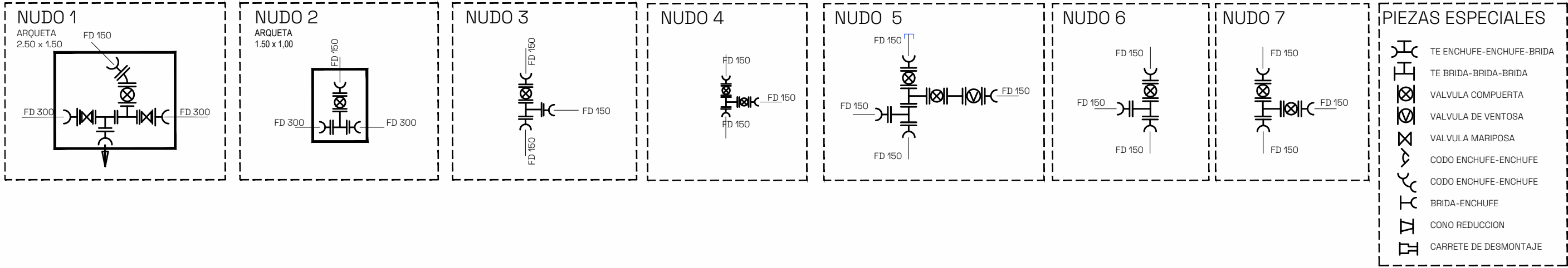
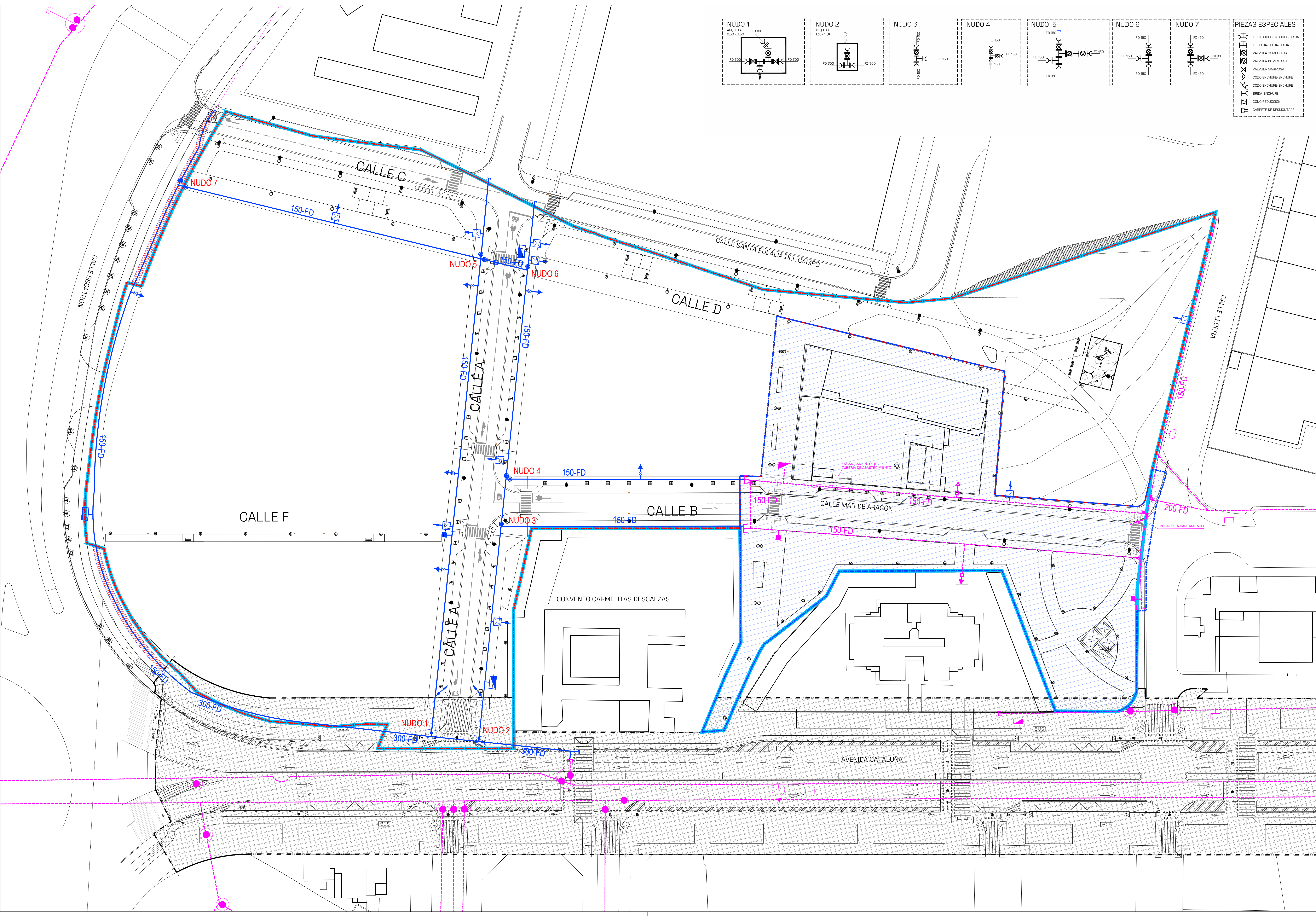
FORMATO A1

REF.: 22007

U.03.2

DIB.: ICM

REV.: SMV



ESQUEMA

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

RED PROYECTADA

- TUBERÍA
- LLAVE DE MARIPOSA
- LLAVE DE COMPUERTA
- BRIDA CIEGA
- DESAGÜE
- HIDRANTE
- TRAMPILLÓN
- ARQUETA RECTANGULAR
- BOCA DE RIEGO
- VENTOSA
- ARQUETA PARA ACOMETIDA
- ZANJA RED ABASTECIMIENTO EXTERIOR AL LÍMITE DEL ÁREA F-54-1 (deberá ser abierta y cerrada, quedando el pavimento como se encontraba previamente)

RED EXISTENTE

- TUBERÍA
- REGISTRO
- VÁLVULA
- HIDRANTE
- ARQUETA RECTANGULAR
- BOCA DE RIEGO
- ARQUETA PARA ACOMETIDA

NOTA:
EL TRAZADO DE LAS REDES EXISTENTES ES ORIENTATIVO. LA SITUACIÓN EXACTA DEBERÁ DETERMINARSE MEDIANTE CATAS.

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 976 239 420
<https://www.ingennus.com>

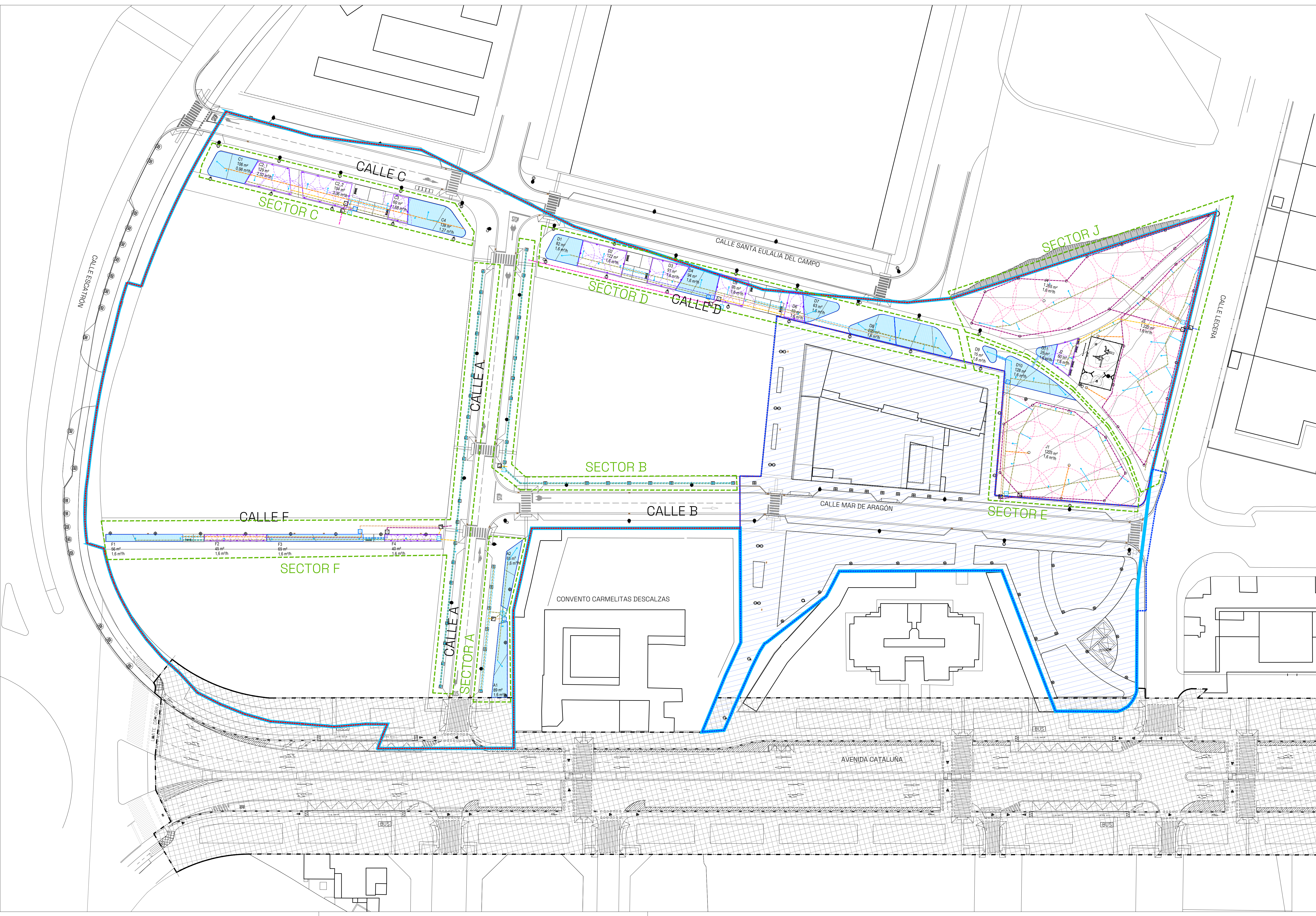
AUTORES
Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO
RED HIDRÁULICA ABASTECIMIENTO PLANTA GENERAL

FECHA	ABRIL 2023	Nº DE PLANO
ESCALA	1/500	U.03.3
FORMATO	A1 EXT (594x845)	
REF.: 22007	DIB.: ICM	
REV.: SMV		

0 5 10 15 20 25 m



ESQUEMA

LEYENDA

LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1

LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)

LÍMITE F-54-1 FASE 2

LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

RED PROYECTADA

TUBERÍA PEAD ϕ 110mm

TUBERÍA PEAD ϕ 75mm

TUBERÍA PEBD ϕ 75mm

TUBERÍA PEAD ϕ 63mm

TUBERÍA PEBD ϕ 50mm

TUBERÍA PEBD ϕ 40mm

TUBERÍA PEBD ϕ 32mm

TUBERÍA PEBD ϕ 25mm

TUBERÍA PEBD ϕ 20mm

CONDUCCIÓN RIEGO EN FUNDA

TUBERÍA ϕ 16mm GOTEJO INTEGRADO

TUBERÍA SECUNDARIA PEBD ϕ 32mm

TUBERÍA CORRUGADA ϕ 63mm

ACOMETIDA A RED ABASTECIMIENTO + CAUDALÍMETRO + PROGRAMADOR

ARQUETA DERIVACIÓN RIEGO ASPERSORES

ARQUETA DERIVACIÓN RIEGO RADICULAR

ARQUETA DERIVACIÓN RIEGO POR GOTEJO

DOBLE INUNDADOR RADICULAR EN ARBOLADO

DIFUSORES

ASPERSORES

ALCANCE DIFUSORES / ASPERSORES

SECTORES

Nº	Descripción	Fecha
TÍTULO		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1		
SITUACIÓN		
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)		
PROMOTOR		
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.		

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª50003 Zaragoza - Spain

Teléfono +34 976 239 420

<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Marta Villagrasa Enrique Santi Gómez

TÍTULO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

RED HIDRÁULICA

RIEGO

PLANTA GENERAL

FECHA

ABRIL 2023

Nº DE PLANO

U.03.4

ESCALA

1/500

FORMATO

A1 EXT (594x845)

REF.

22007

DIB.

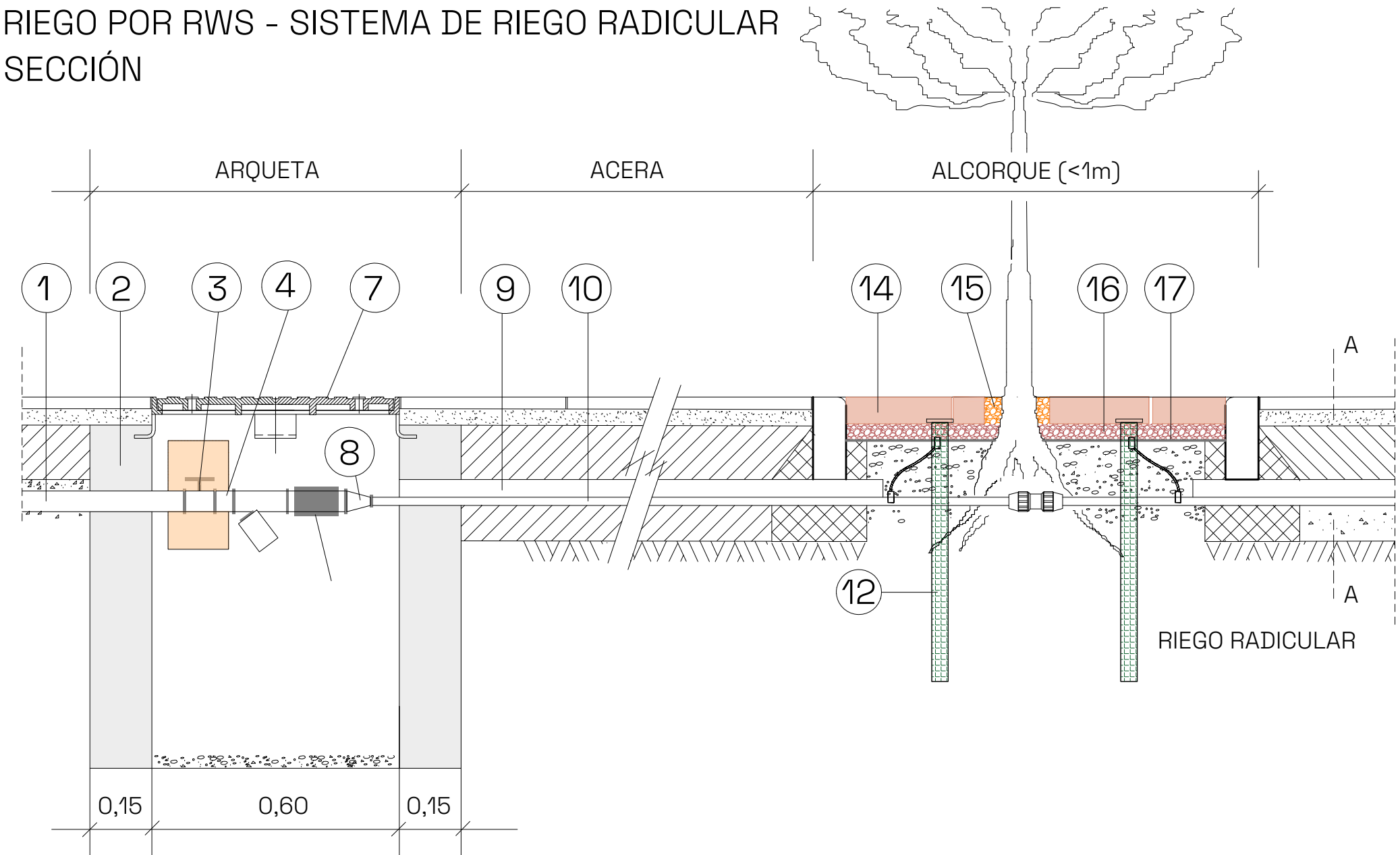
ICM

REV.

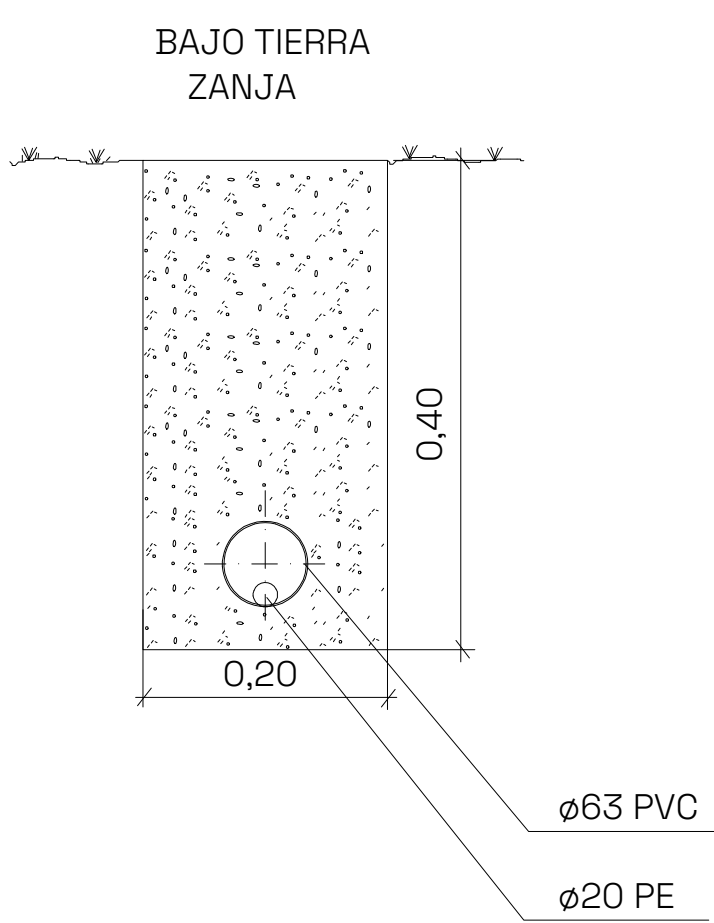
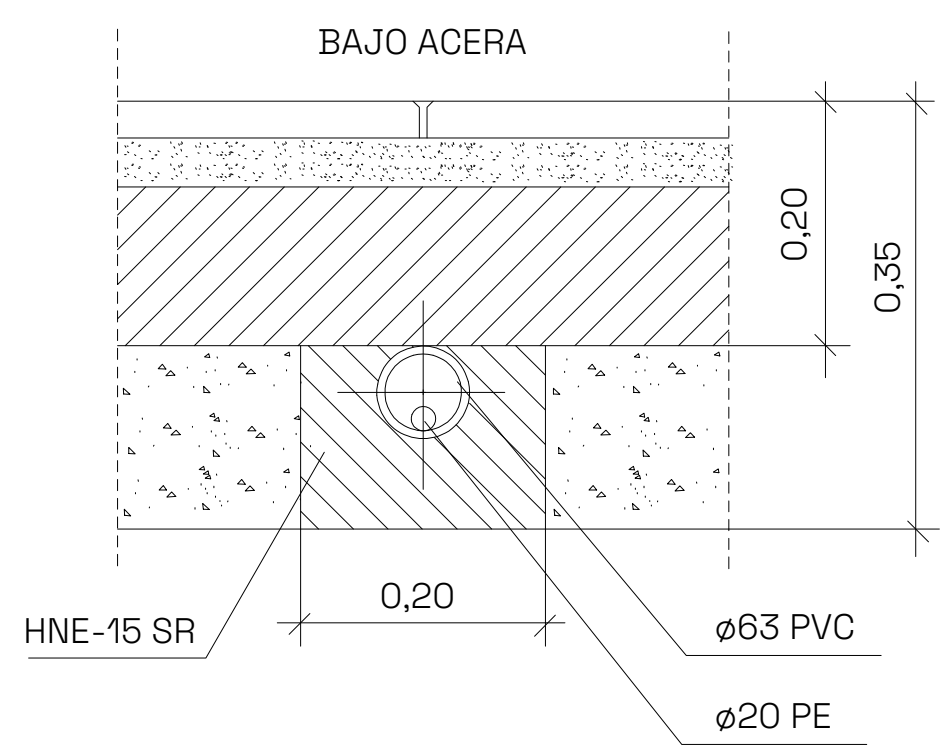
SMV

0 5 10 15 20 25 m

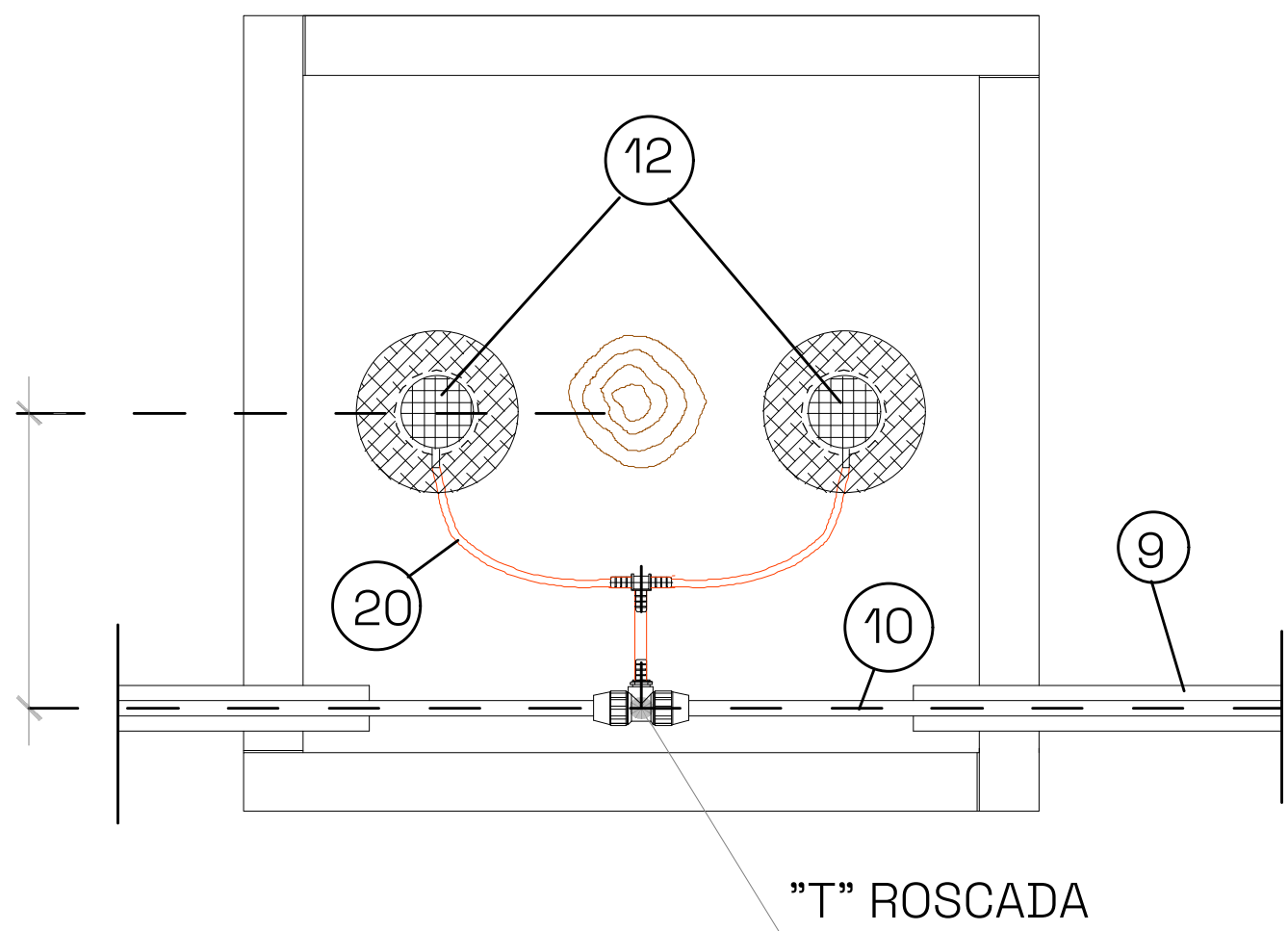
RIEGO POR RWS - SISTEMA DE RIEGO RADICULAR
 SECCIÓN



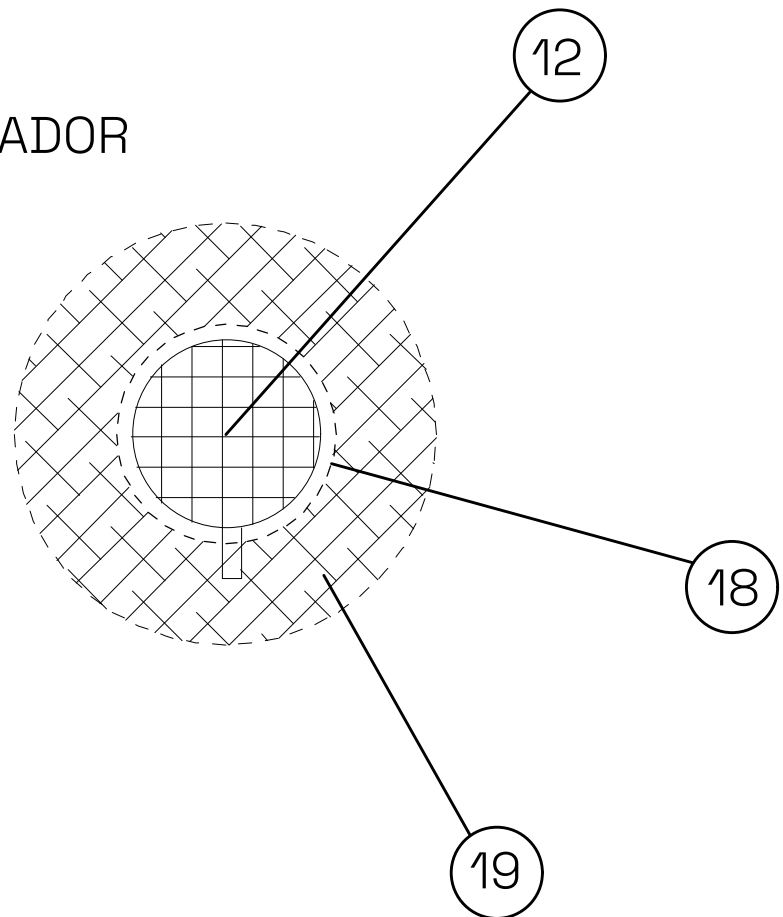
SECCIÓN A-A



EN ALCORQUE

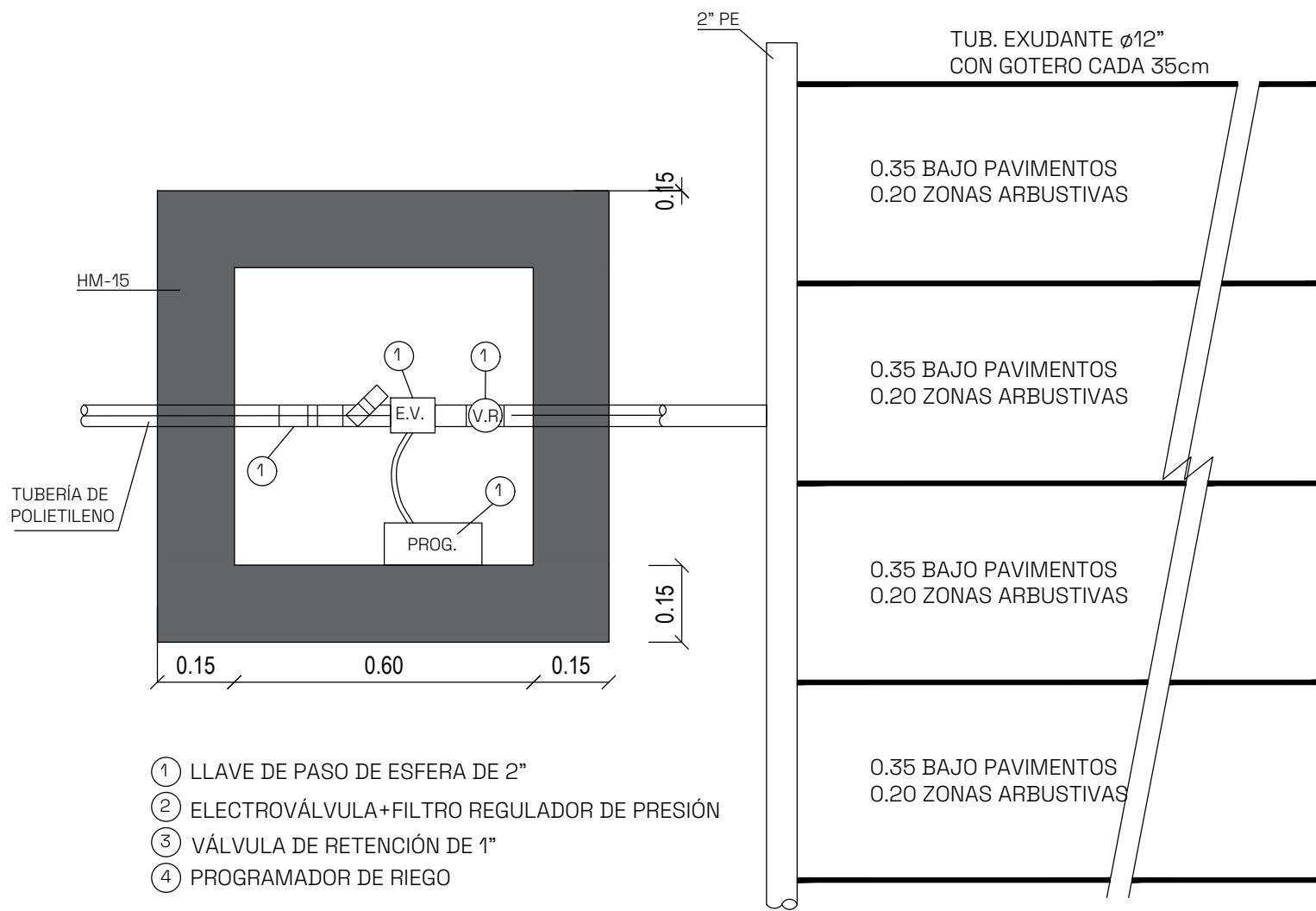


INUNDADOR

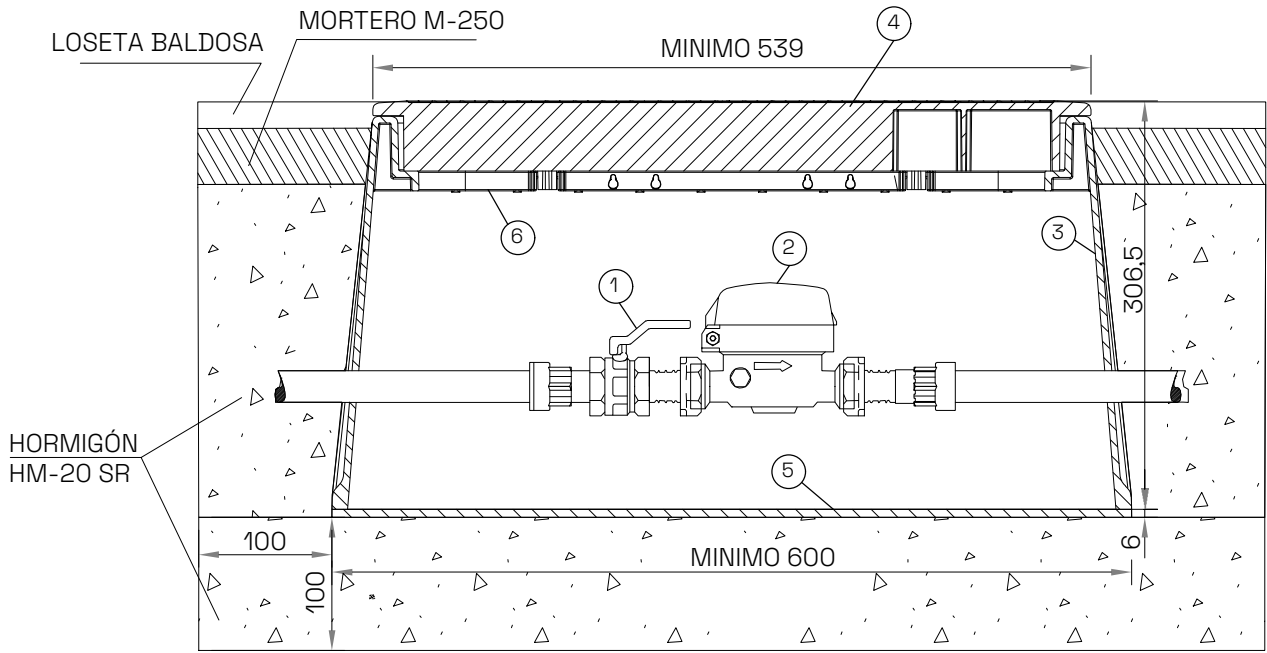
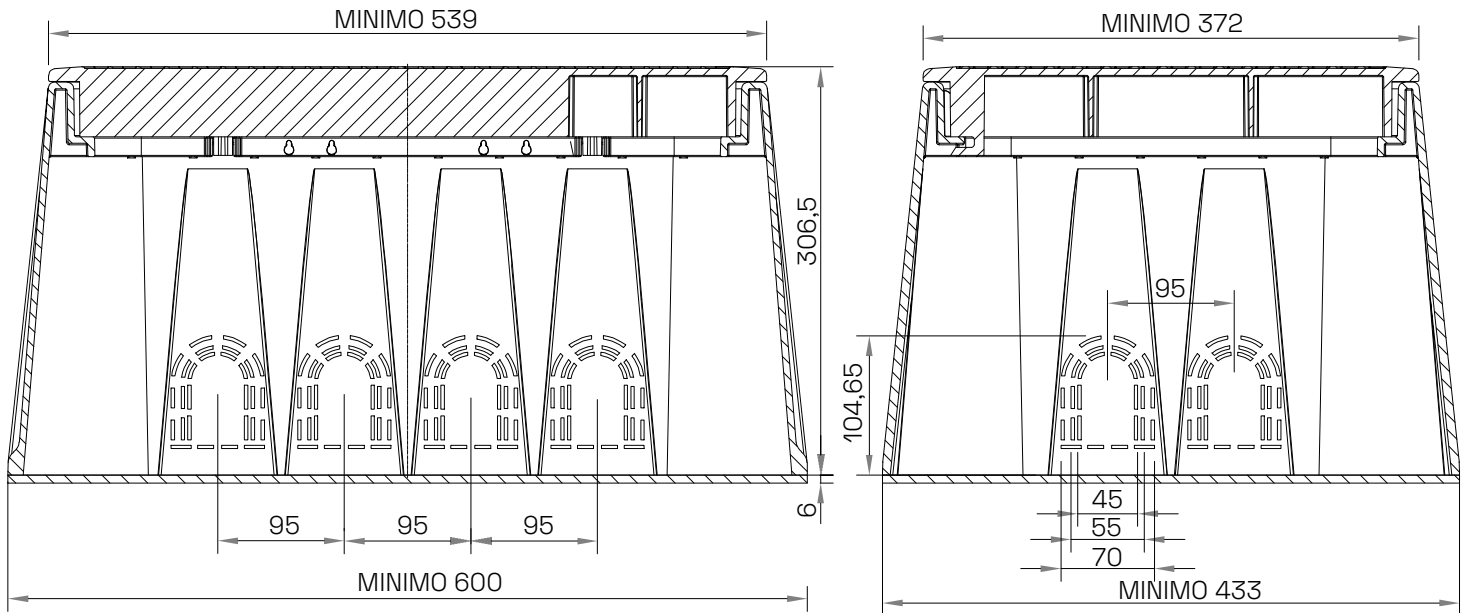


- 1 TOMA DE AGUA DE LA RED GENERAL
- 2 ARQUETA DE HORMIGÓN HM-20 SR (0,60x0,60x0,15)
- 3 LLAVE DE PASO DE ESFERA DE 1"
- 4 MANGUITO DE UNIÓN
- 5 ELECTROVÁLVULA+FILTRO REGULADOR DE PRESIÓN
- 6 VÁLVULA DE RETENCIÓN DE 1"
- 7 TAPA DE ARQUETA
- 8 REDUCCIÓN A Ø20mm
- 9 TUBERÍA DE PVC Ø63mm
- 10 TUBERÍA DE POLIETILENO Ø20mm
- 11 TUBERÍA DE POLIETILENO Ø16mm
- 12 RIEGO RADICULAR
- 13 PROGRAMADOR AUTOMÁTICO
- 14 LOSA DRENANTE 20x10x6,5cm
- 15 GRAVILLA PIGMENTADA
- 16 GRAVILLA LAVADA (4cm)
- 17 LÁMINA GEOTEXTIL 125gr/m2
- 18 FUNDA DE PROTECCIÓN
- 19 GRAVILLÍN
- 20 TUBERÍA FLEXIBLE

RIEGO POR GOTEO EN ZONAS ARBUSTIVAS Y
 ENTERRADO EN ZONAS DE PAVIMENTOS VERDES



ARQUETA PARA CONTADOR DE RIEGO



- 1 VÁLVULA DE PASO RECTO DE CIERRE ESFÉRICO CUERPO DE LATÓN
- 2 CONTADOR
- 3 ARQUETA FABRICADA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA
- 4 TAPA FABRICADA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA COLOR VERDE
- 5 REJA BASE
- 6 PLACA ANTI-HIELO

CONEXIONES	DN(mm)	CONTADOR				
		LONGITUD(mm)		ALTURA (mm)	ROSCA ENTRADA	ROSCA SALIDA
PE 25	13	SIN RACORES	CON RACORES	88	7/8"	3/4"
PE 25	15	SIN RACORES	CON RACORES	117	3/4"	3/4"
PE 25	20	SIN RACORES	CON RACORES	124	1"	1"
PE 32	25	SIN RACORES	CON RACORES	137	1 1/4"	1 1/4"
PE 40	30	SIN RACORES	CON RACORES	137	1 1/2"	1 1/2"
PE 50	40	SIN RACORES	CON RACORES	147	2"	2"

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
https://www.ingennus.com

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

RED HIDRÁULICA
RIEGO
DETALLES

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA S/E
FORMATO A1

U.03.5

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

LEYENDA

- ÁMBITO ÁREA F-54-1
- ÁMBITO FASE 1 F-54-1 (YA EJECUTADA)
- ÁMBITO FASE 2 F-54-1
- ÁMBITO PE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

RED PROYECTADA

- RED DE TELEFONÍA
- ARQUETA TIPO "D"

RED EXISTENTE

- RED DE TELEFONÍA
- ARQUETA TIPO "D"

NOTA:
EL TRAZADO DE LAS REDES EXISTENTES
ES ORIENTATIVO. LA SITUACIÓN EXACTA
DEBERÁ DETERMINARSE MEDIANTE CATAS.

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 976 239 420
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Marta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

RED PRIVADA
TELECOMUNICACIONES

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500

FORMATO A1 EXT (594x845)

REF.: 22007

Nº DE PLANO
U.04.1

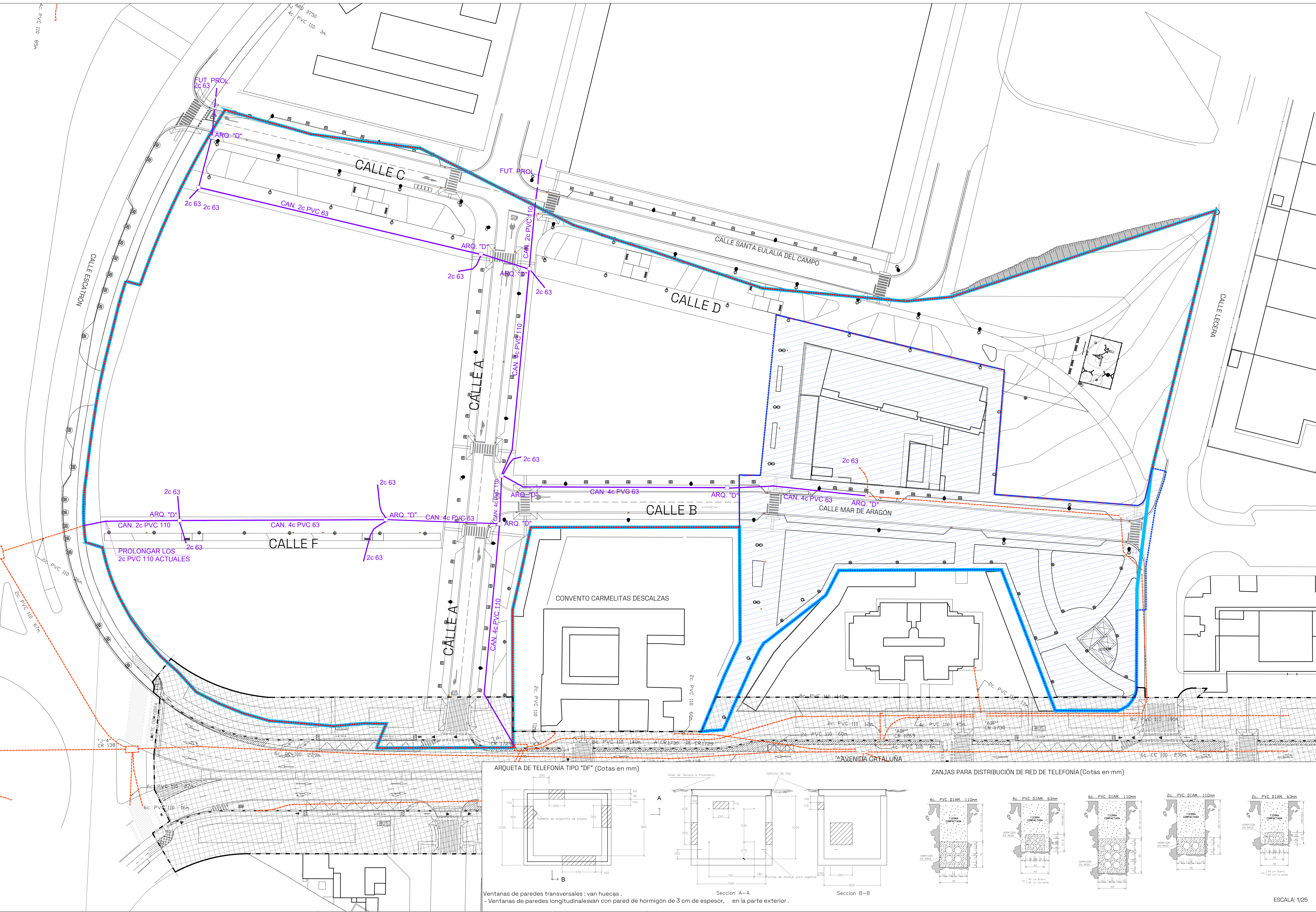
DIB.: ICM

REV.: SMV

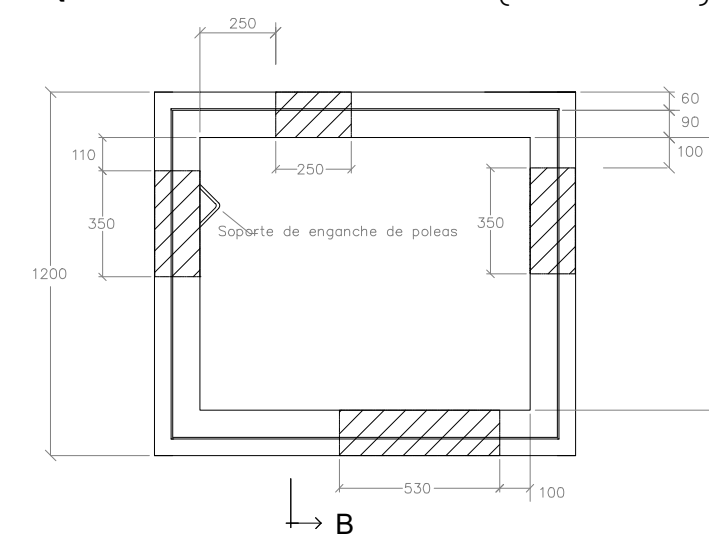
0 5 10 15 20 25 m



ESCALA: 1/25

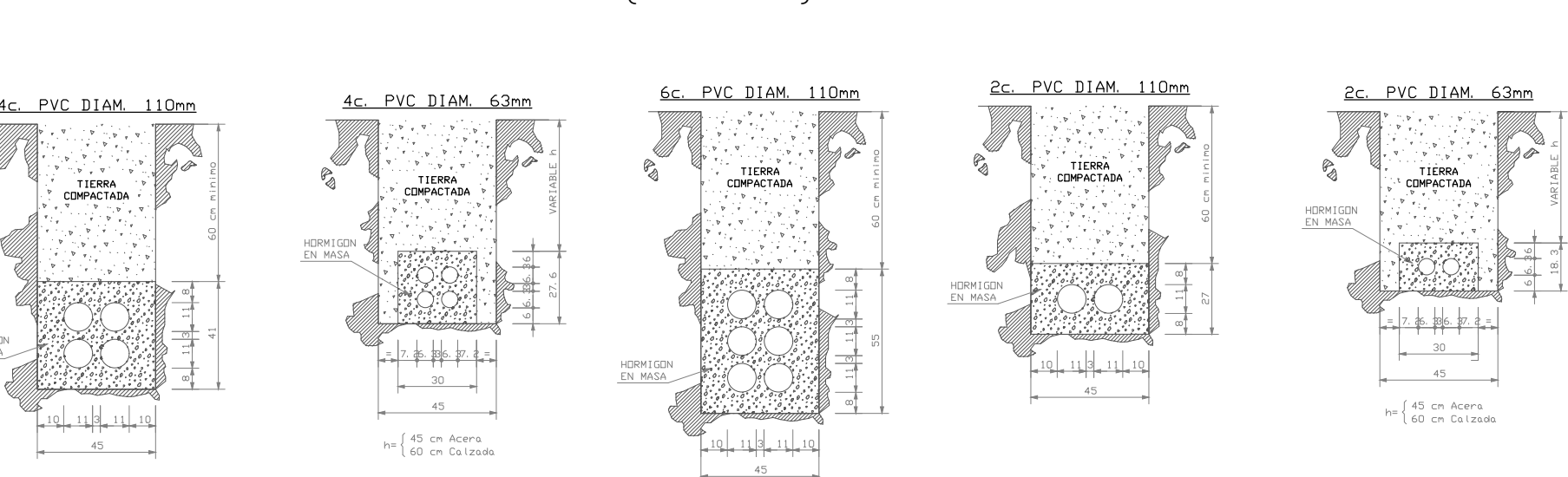


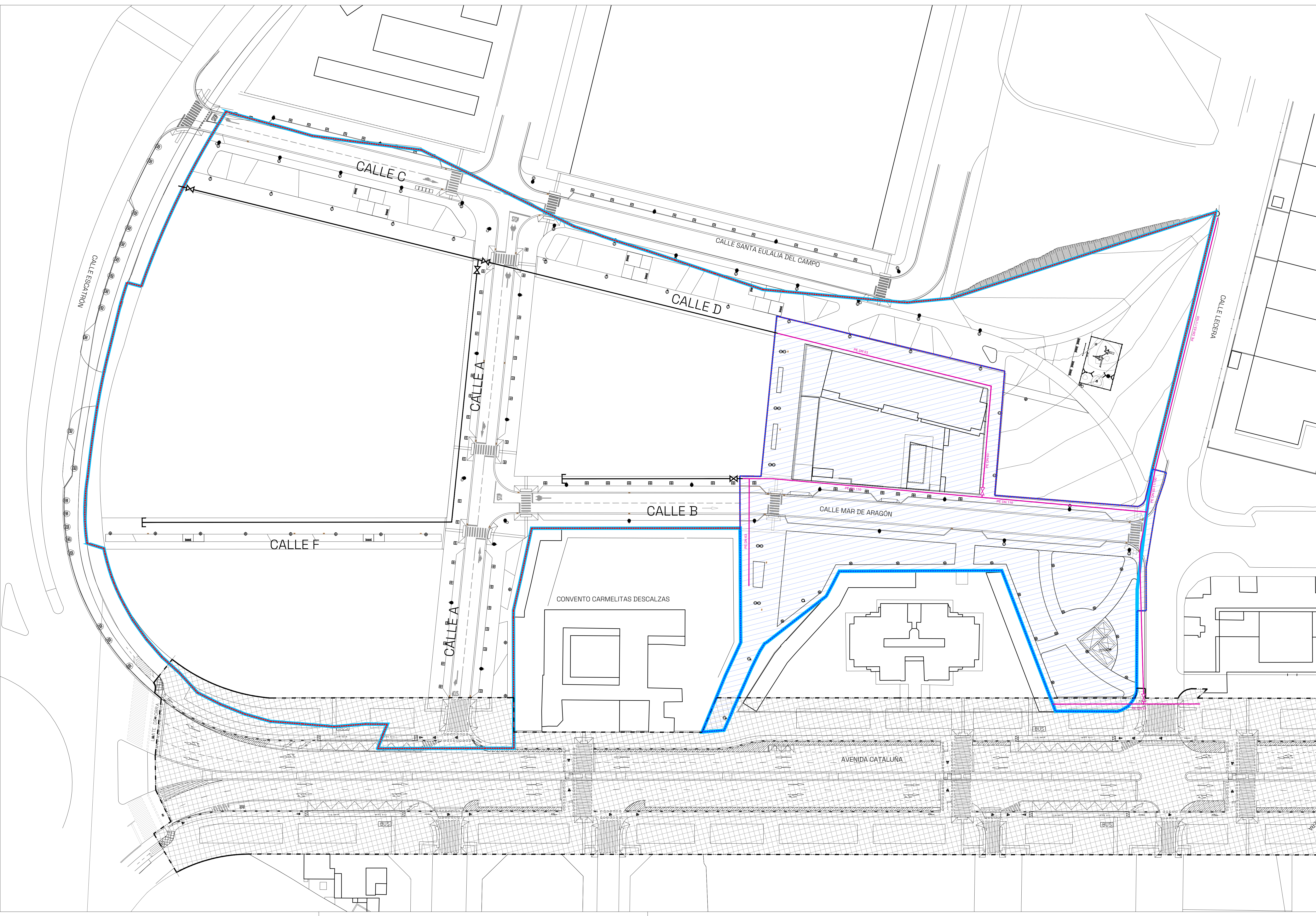
ARQUETA DE TELEFONÍA TIPO "D" (Cotas en mm)



Ventanas de paredes transversales: van huecas.
- Ventanas de paredes longitudinales van con pared de hormigón de 3 cm de espesor, en la parte exterior.

ZANJAS PARA DISTRIBUCIÓN DE RED DE TELEFONÍA (Cotas en mm)





ESQUEMA

LEYENDA

LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1

LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)

LÍMITE F-54-1 FASE 2

LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

RED PROYECTADA

RED DE GAS

VÁLVULA

TAPÓN

RED EXISTENTE

RED DE GAS

VÁLVULA

TAPÓN

NOTA:

EL TRAZADO DE LAS REDES EXISTENTES ES ORIENTATIVO. LA SITUACIÓN EXACTA DEBERÁ DETERMINARSE MEDIANTE CATAS.

Nº	Descripción	Fecha
TÍTULO		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1		
SITUACIÓN		
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)		
PROMOTOR		
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.		

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain

Teléfono +34 976 239 420

<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa

Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

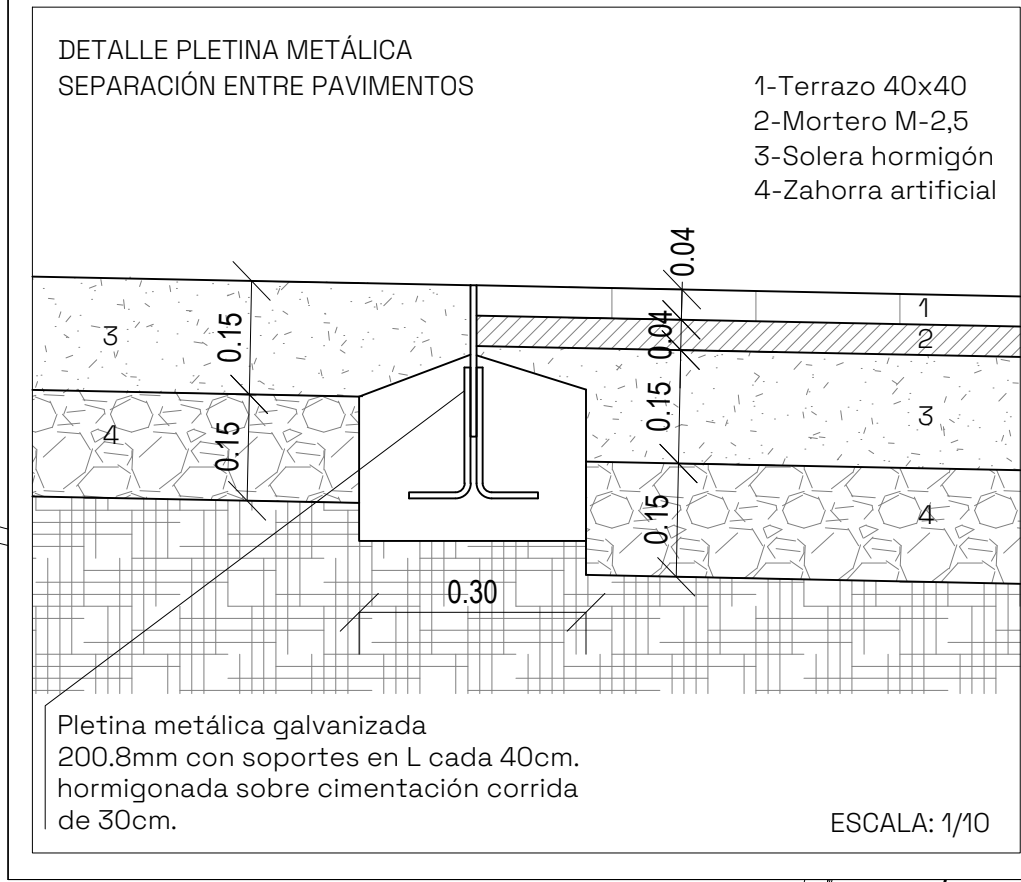
TÍTULO

RED PRIVADA

GAS

FECHA	ABRIL 2023	Nº DE PLANO
ESCALA	1/500	U.04.2
FORMATO	A1 EXT (594x845)	
REF.: 22007	DIB.: ICM	
REV.: SMV		

0 5 10 15 20 25 m



ESQUEMA

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN
DE AVENIDA CATALUÑA
(EN PROCESO DE EJECUCIÓN)
- ALCANCE URBANIZACIÓN
ÁREA F-54-1 FASE 2

PAVIMENTOS

- BALDOSA DE TERRAZO 40x40x4cm
- SOLERA DE HORMIGÓN FRATASADO
- ASFALTO
- BALDOSA HIDRÁULICA TACOS CIRCULARES
- BALDOSA HIDRÁULICA ACANALADAS
- SOLERA DE HORMIGÓN LAVADO
- TERRIZO ARIPAO O EQUIVALENTE
- CARRIL BICI
- ZONA VERDE
- PLETINA METÁLICA
- BORDURA POLIETILENO RECICLADO 15cm

MOBILIARIO URBANO

- BANCO
- PAPELERA DE FAROLA
- JUEGOS INFANTILES

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono: +34 976 239 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Marta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO
PAVIMENTACIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA GENERAL

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500

FORMATO A1 EXT (594x845)

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

0 5 10 15 20 25 m



Nº DE PLANO
U.05.1



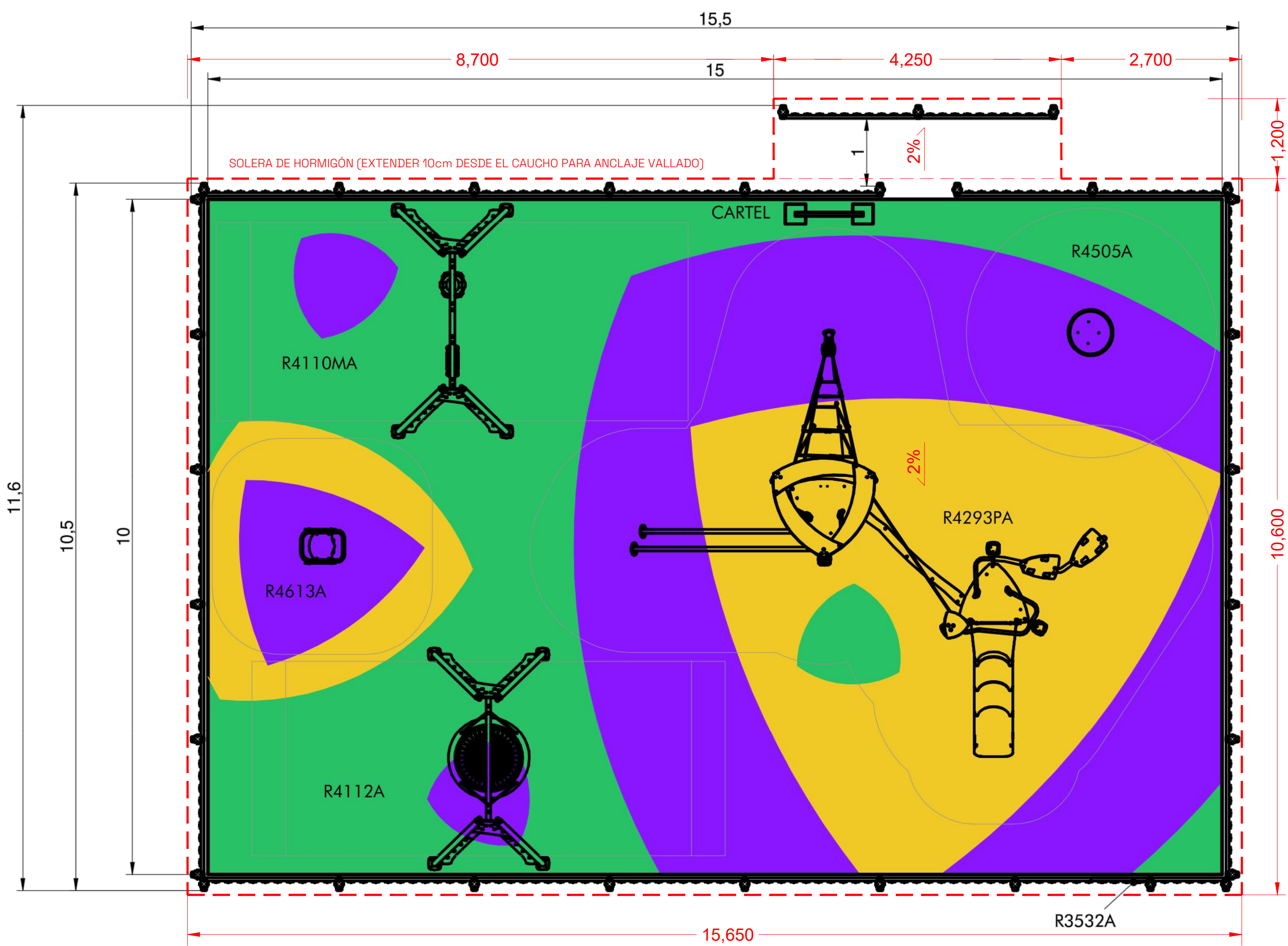
R4112A
COLUMPIO NIDO TRIBOX



R4110MA
COLUMPIO TRIBOX MIXTO



R4293PA
MULTIJUEGO TRIBOX ARaña



R4613A
MUELLE DE INTEGRACIÓN, 1 PLAZA



R4505A
CUENCO GIRATORIO

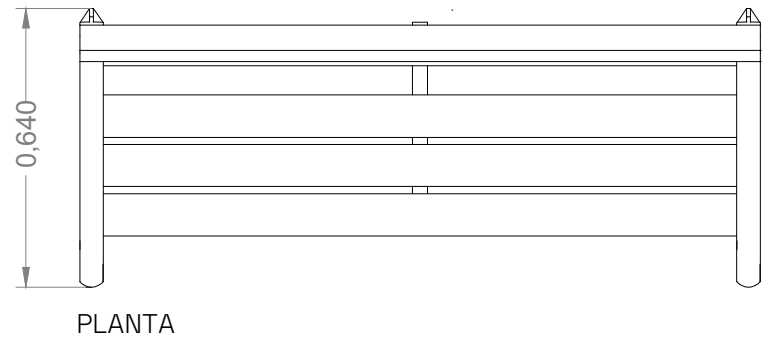


R3532A
VALLA INFANTIL VELETA

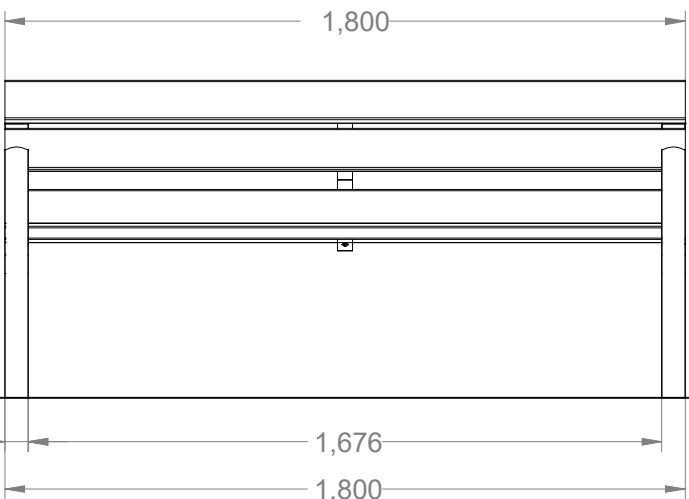


CARTEL

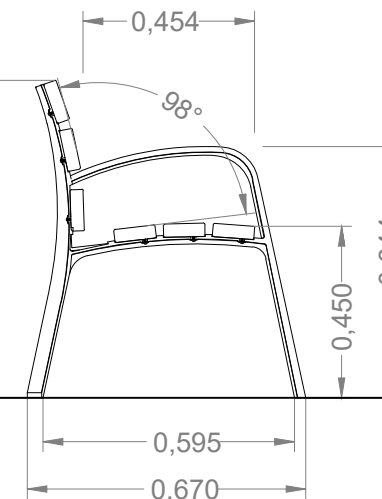
BANCO 2 PLAZAS
MODELO MODO C-106-MT



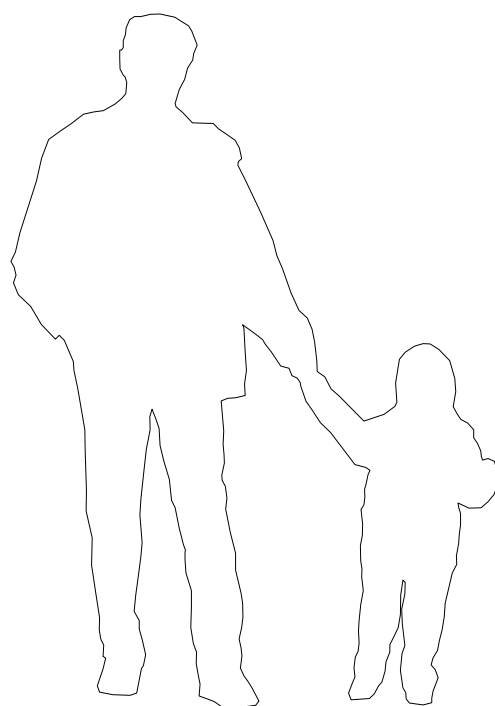
PLANTA



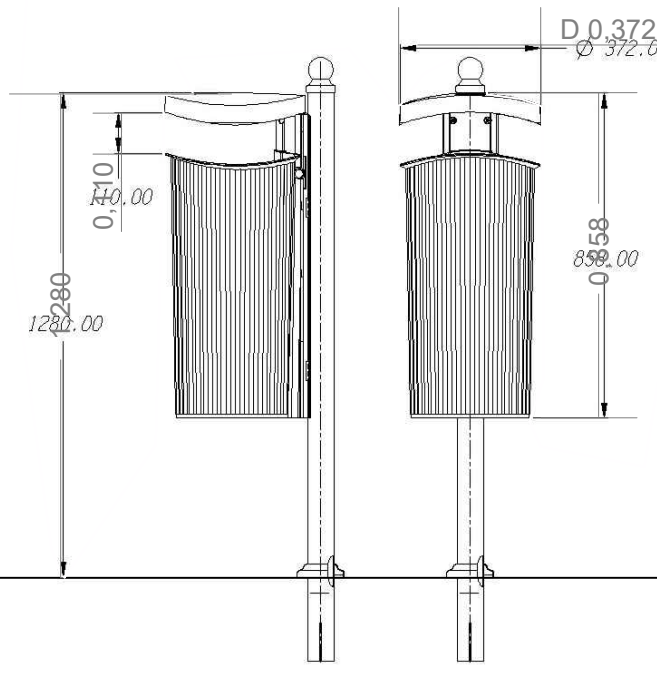
ALZADO



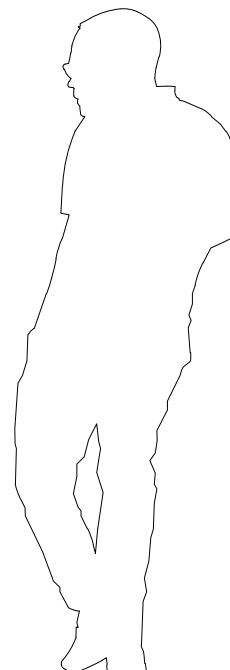
SECCIÓN



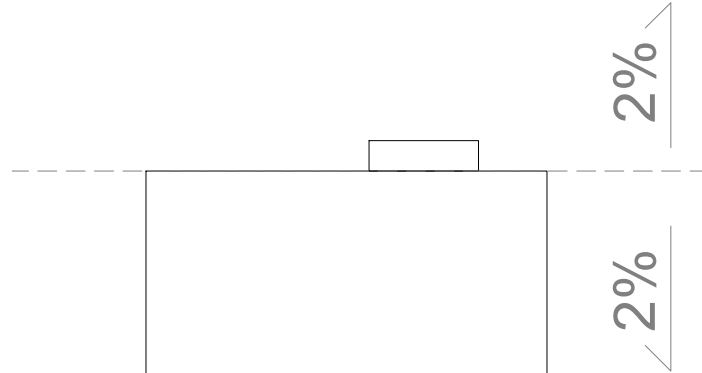
PAPELERA DE FAROLA
MODELO ITALICA DE CONTENUR



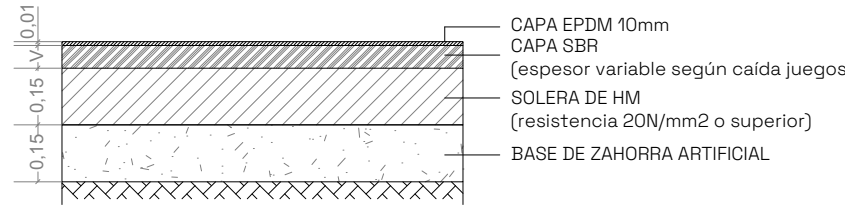
ALZADOS



ESQUEMA DE PENDIENTES
DEL AREA NFANTIL



DETALLE DE SOLERA DE HORMIGÓN
PARA INSTALACIÓN DE JUEGOS Y VALLADO



(ESCALA: 1/20)

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono: +34 978 238 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

PAVIMENTACIÓN Y MOBILIARIO
DETALLES JUEGOS Y MOBILIARIO

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA 1/20

FORMATO A1

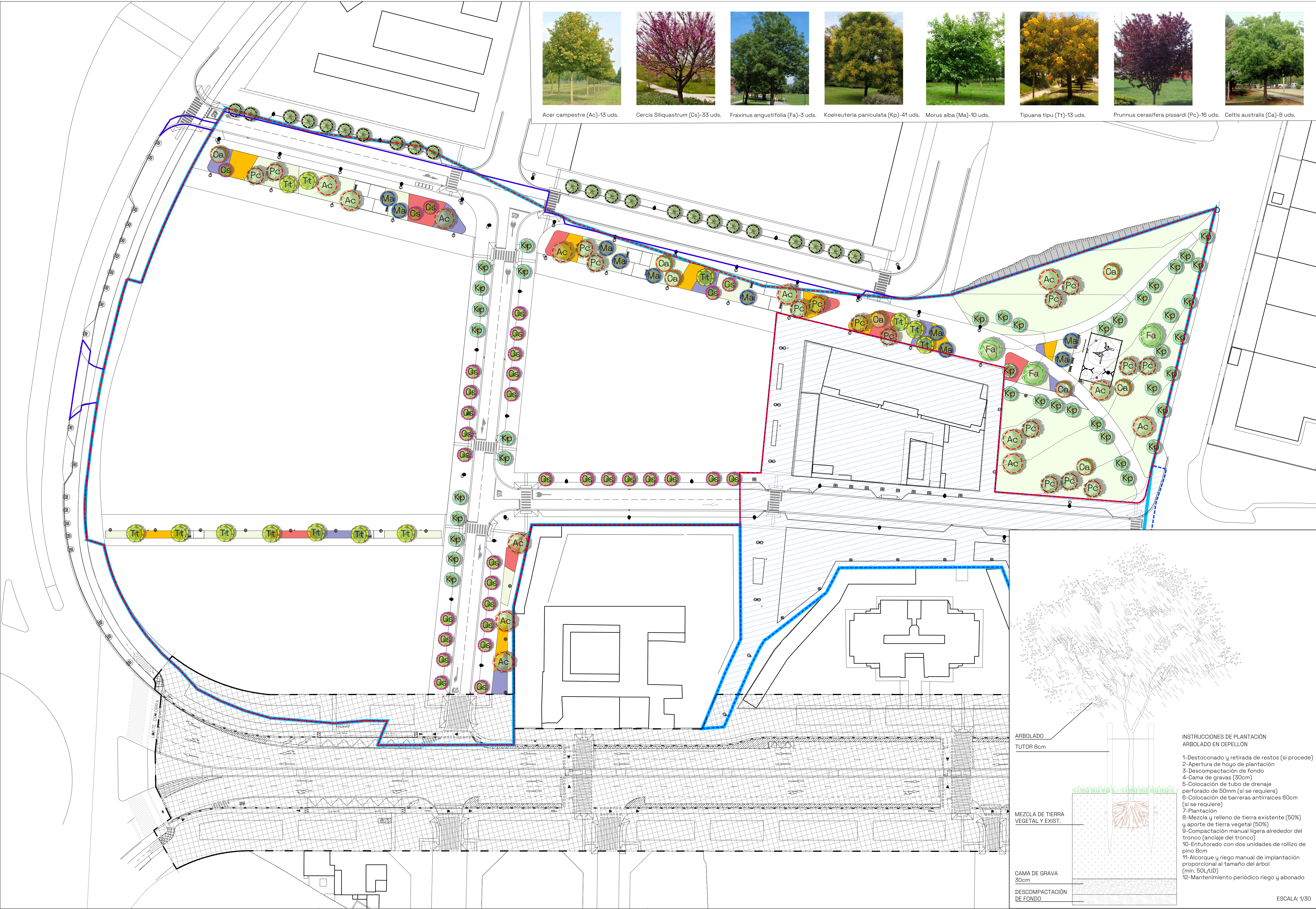
REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

U.05.2

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 m



Acer campestre (Ac)-13 uds.



Cercis Siliquastrum (Cs)-33 uds.



Fraxinus angustifolia (Fa)-3 uds.



Koelreuteria paniculata (Kp)-41 uds.



Morus alba (Ma)-10 uds.



Tipuana tipu (Tt)-13 uds.



Prunus cerasifera pissardi (Pc)-16 uds.



Celtis australis (Ca)-8 uds.

ESQUEMA

LEYENDA

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1
- LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)
- LÍMITE F-54-1 FASE 2
- LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

SUPERFICIES AJARDINADAS

- CÉSPED
- PRADERA FLORIDA
- COMBINACIÓN ARBUSTIVA TIPO 1
- COMBINACIÓN ARBUSTIVA TIPO 2
- COMBINACIÓN ARBUSTIVA TIPO 3

ARBOLADO

- Ac ACER CAMPESTRE (Ac)
- Cs CERCIS SILIQUASTRUM (Cs)
- Fa FRAXINUS ANGUSTIFOLIA (Fa)
- Kp KOELREUTERIA PANICULATA (Kp)
- Ma MORUS ALBA "FRUITLESS" (Ma)
- Tt TIPUANA TIPU (Tt)
- Pc PRUNUS CERASIFERA var. PISSARDI (Pc)
- Ca CELTIS AUSTRALIS (Ca)
- ÁRBOL PROPUESTO NO INCLUIDO EN EL PROYECTO

Nº	Descripción	Fecha
----	-------------	-------

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono: +34 976 239 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio María Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PLANTACIONES Y JARDINERÍA
PLANTA GENERAL

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/500

FORMATO A1 EXT (594x845)

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

0 5 10 15 20 25 m



ESCALA: 1/30

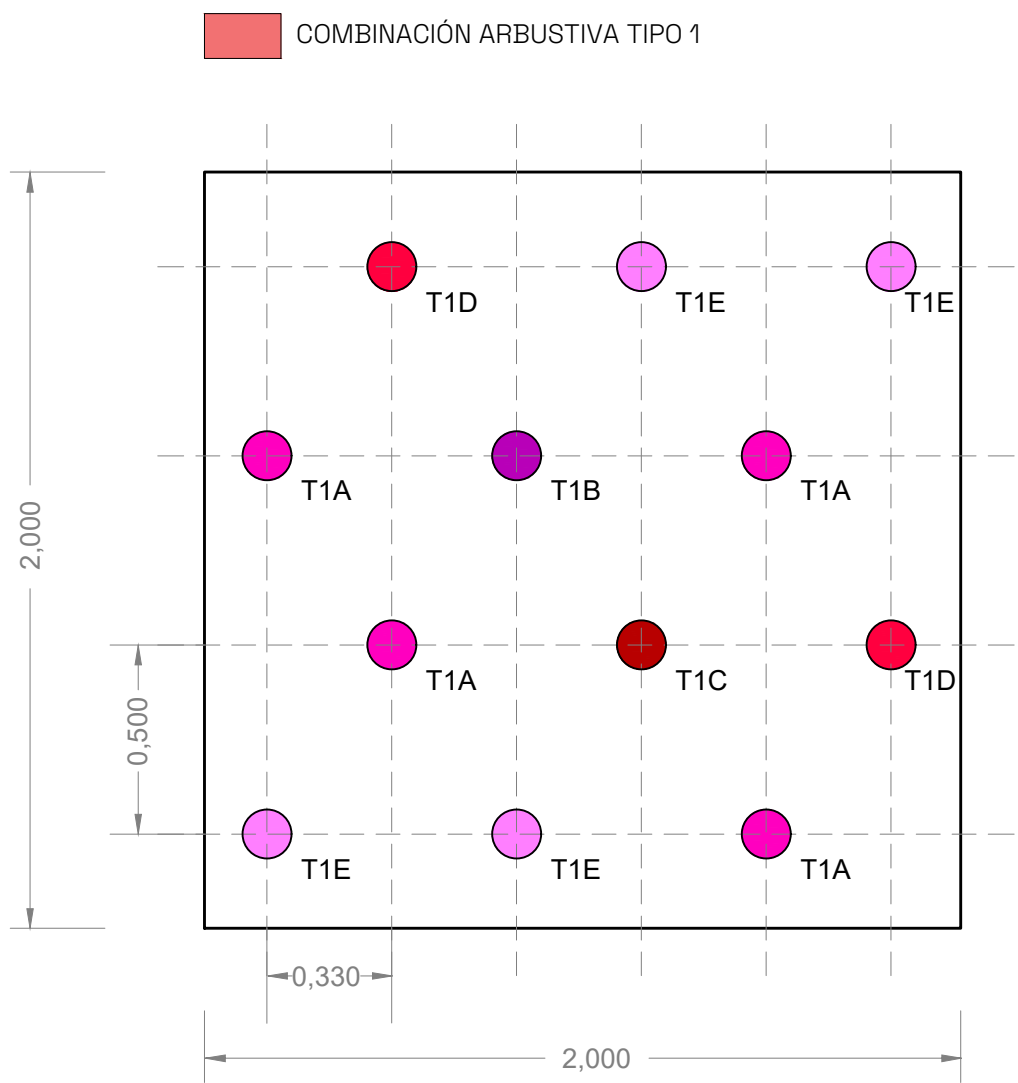
ARBOLADO
TUTOR 8cm

MEZCLA DE TIERRA
VEGETAL Y EXIST.

CAMA DE GRAVA
30cm
DESCOMPACTACIÓN
DE FONDO

INSTRUCCIONES DE PLANTACIÓN
ARBOLADO EN CEPELLÓN

- Destaconado y retirada de restos (si procede)
- Apertura de hoyo de plantación
- Descompactación de fondo
- Cama de gravas (30cm)
- Colocación de tubo de drenaje perforado de 50mm (si se requiere)
- Colocación de barreras antirraíces 60cm (si se requiere)
- Plantación
- Mezcla y relleno de tierra existente (50%) y aporte de tierra vegetal (50%)
- Compactación manual ligera alrededor del tronco (anclaje del tronco)
- Entutorado con dos unidades de rolizo de pino 8cm
- Alcorque y riego manual de implantación proporcional al tamaño del árbol (min. 50L/UD)
- Mantenimiento periódico riego y abonado



Nº PLANTAS/m² COMBINACIÓN TIPO 1

- T1A: 1 planta/m²
- T1B: 0,25 plantas/m²
- T1C: 0,25 plantas/m²
- T1D: 0,50 plantas/m²
- T1E: 1 planta/m²



T1A-Dicliptera suberecta



T1B-Epilobium canum



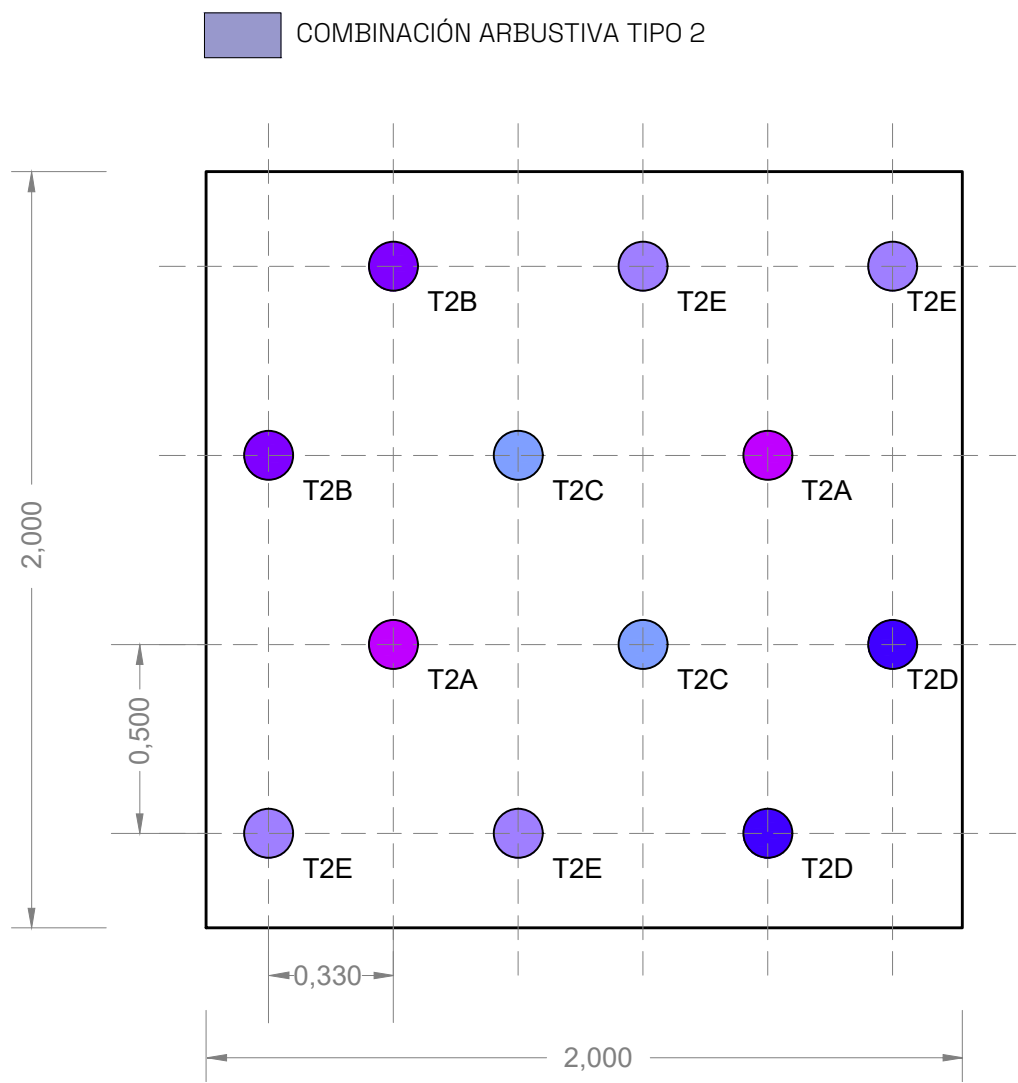
T1C-Rosa canina



T1D-Salvia microphylla



T1E-Iberis semperflorens



Nº PLANTAS/m² COMBINACIÓN TIPO 2

- T2A: 0,50 plantas/m²
- T2B: 0,50 plantas/m²
- T2C: 0,50 plantas/m²
- T2D: 0,50 plantas/m²
- T2E: 1 planta/m²



T2A-Ceanothus griseus



T2B-Lavandula angustifolia



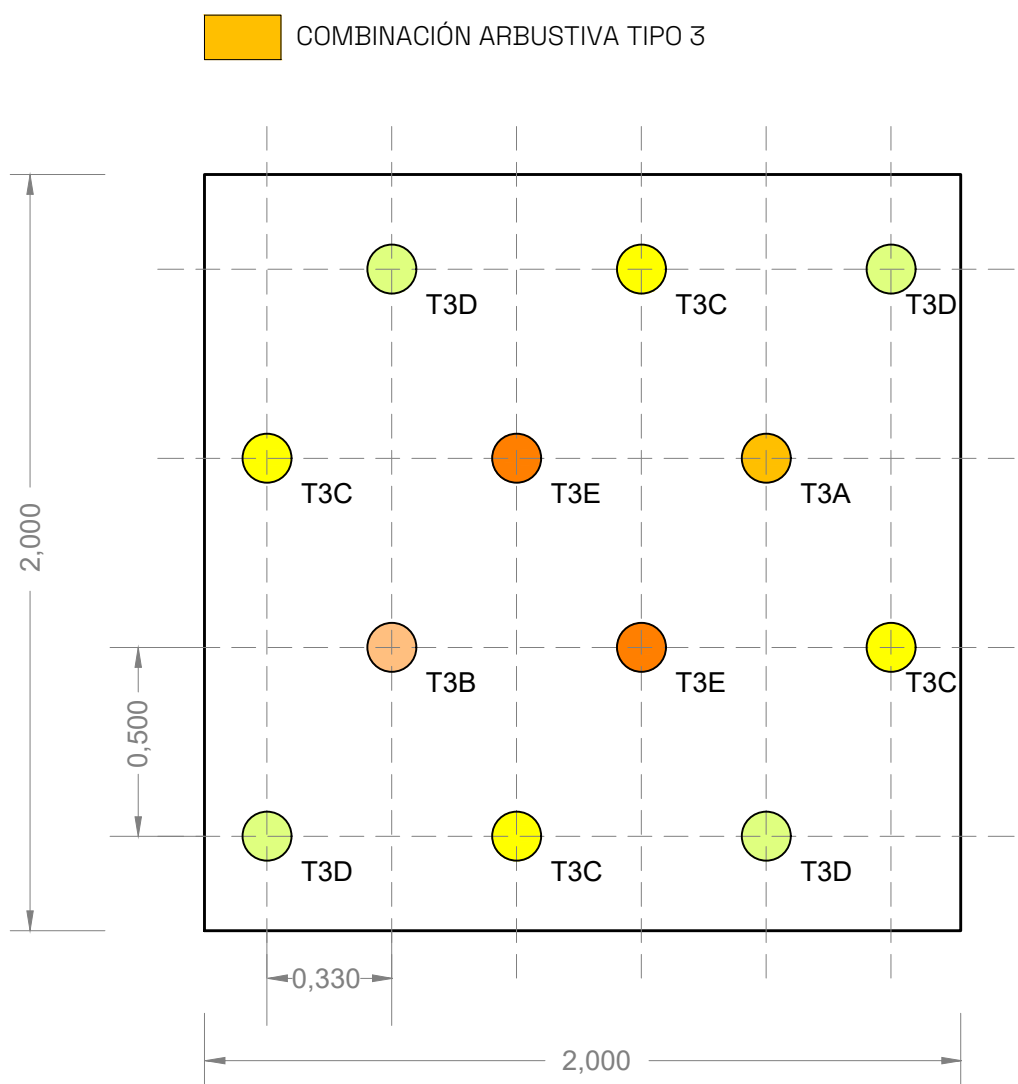
T2C-Perovskia atriplicifolia



T2D-Salvia nemorosa



T2E-Thymus vulgaris



Nº PLANTAS/m² COMBINACIÓN TIPO 3

- T3A: 0,25 plantas/m²
- T3B: 0,25 plantas/m²
- T3C: 1 planta/m²
- T3D: 0,50 plantas/m²



T3A-Achillea filipendulina



T3B-Centranthus ruber



T3C-Salvia argentea



T3D-Santolina chamaecyparissus



T3E-Spartium junceum

ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1

F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)

F-54-1 FASE 2

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ENIDA CATALUÑA

PROCESO DE EJECUCIÓN

VCE URBANIZACIÓN

F-54-1 FASE 2

SA DE TERRAZO 40x40x4cm

4 DE HORMIGÓN FRATASADO

TO

SA HIDRÁULICA TACOS CIRCULARES

SA HIDRÁULICA ACANALADURAS

4 DE HORMIGÓN LAVADO

O ARIPAQ O EQUIVALENTE

. BICI

. JARDINADAS

3

RA FLORIDA

VACIÓN ARBUSTIVA TIPO 1

VACIÓN ARBUSTIVA TIPO 2

VACIÓN ARBUSTIVA TIPO 3

TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 6ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa

Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

PLANTACIONES Y JARDINERÍA
DETALLES PLANTACIÓN

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA 1/10

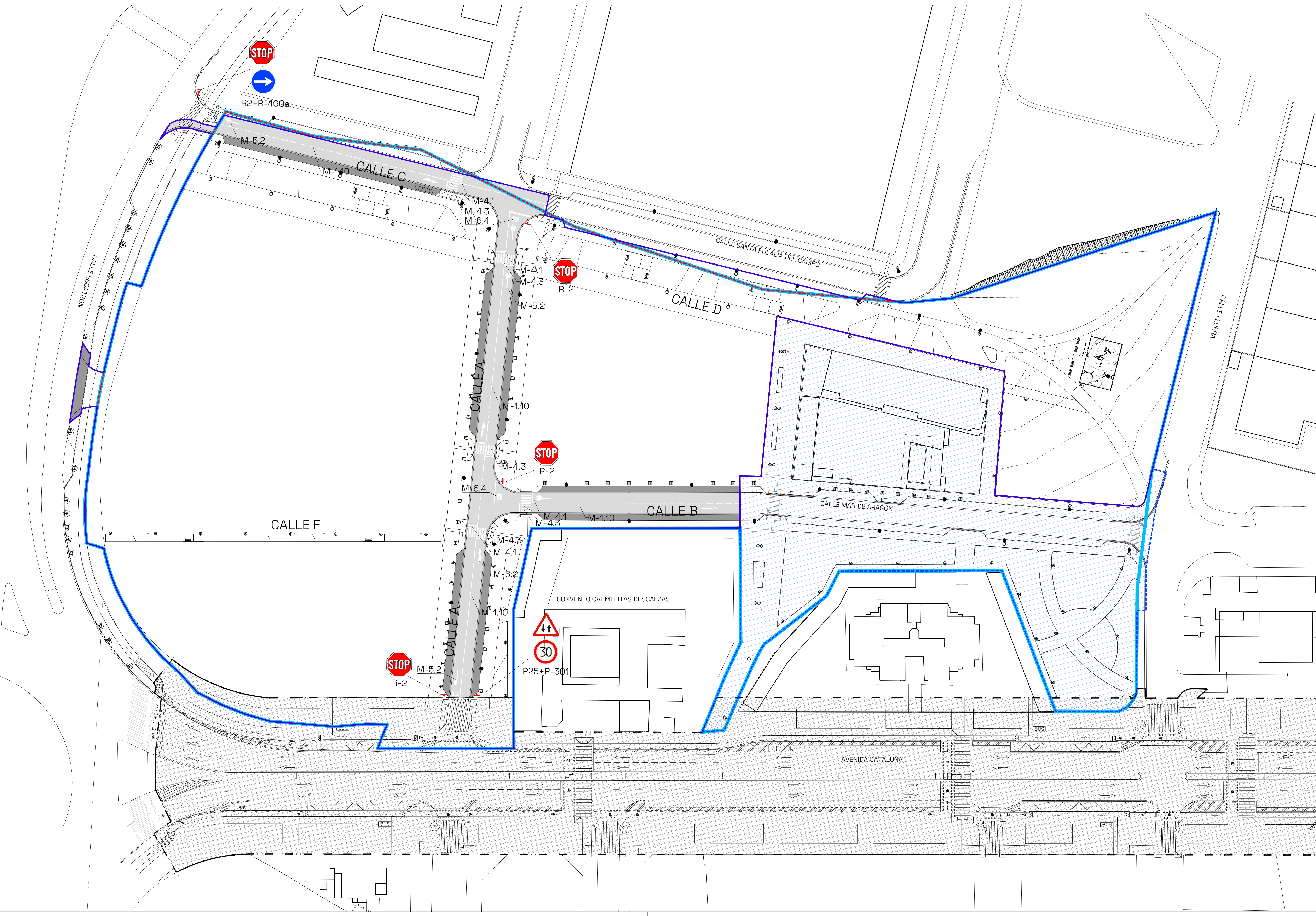
FORMATO A1

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

U.06.2



ESQUEMA

LEYENDA

—

LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN F-54-1

LÍMITE F-54-1 FASE 1 (YA EJECUTADA)

LÍMITE F-54-1 FASE 2

LÍMITE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AVENIDA CATALUÑA (EN PROCESO DE EJECUCIÓN)

ALCANCE URBANIZACIÓN ÁREA F-54-1 FASE 2

Nº	Descripción	Fecha
TÍTULO		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1		
SITUACIÓN		
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)		
PROMOTOR		
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.		

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain

Teléfono +34 976 239 420

<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa

Enrique Santí Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

SEÑALIZACIÓN

PLANTA GENERAL

FECHA

ABRIL 2023

Nº DE PLANO

U.07.1

ESCALA

1/500

FORMATO

A1 EXT (594x845)

REF.

22007

DIB.

ICM

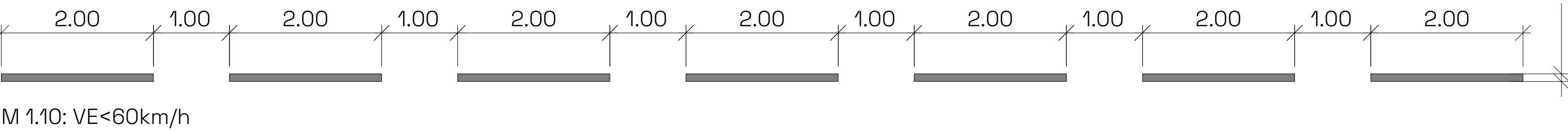
REV.

SMV

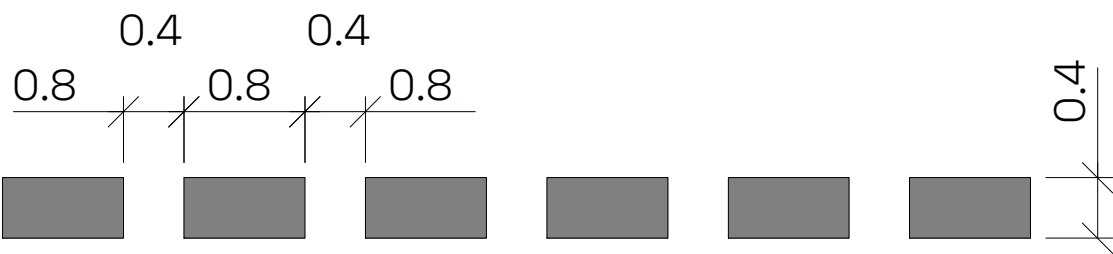
0 5 10 15 20 25 m

MARCAS TRANSVERSALES

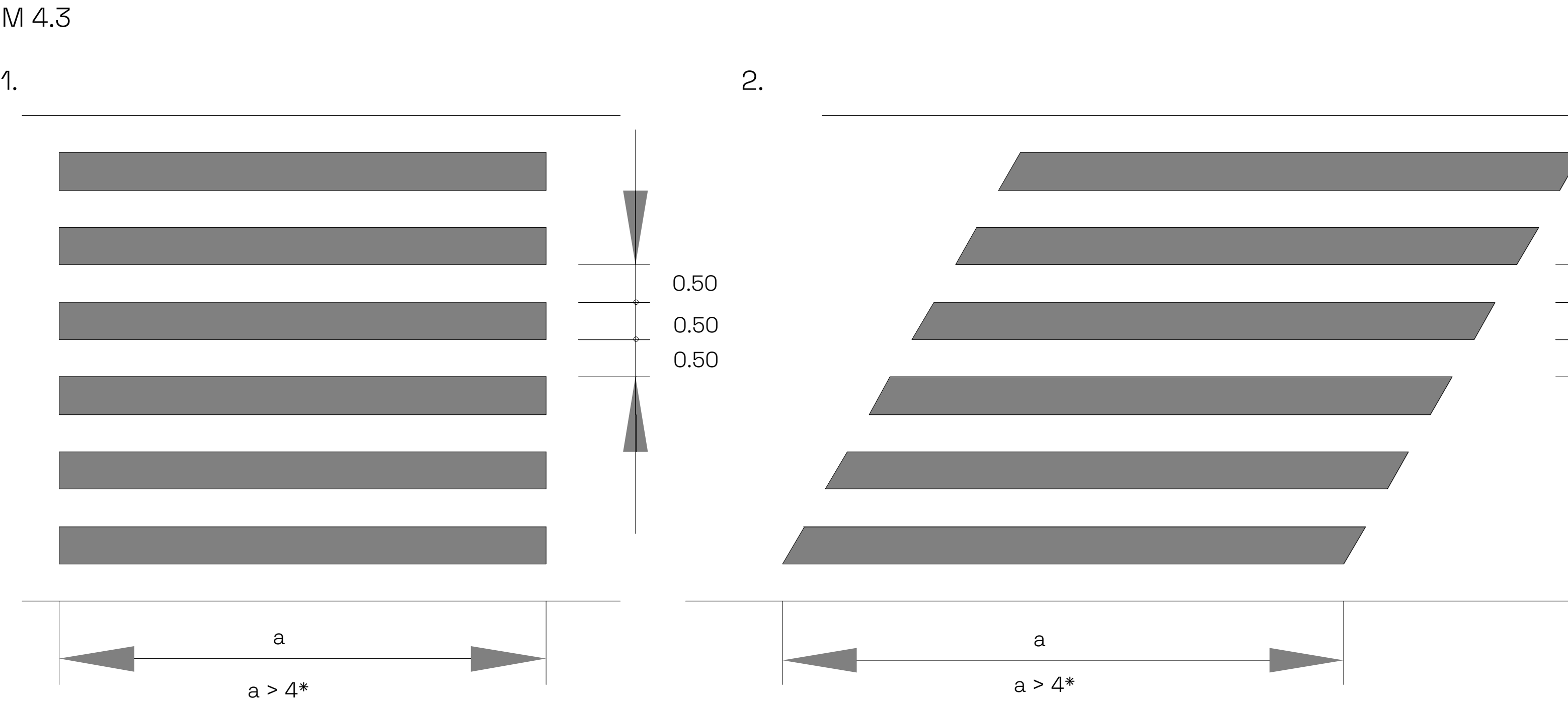
CONTINUA (LINEA DE DETENCIÓN)



LINEA DE CEDA EL PASO

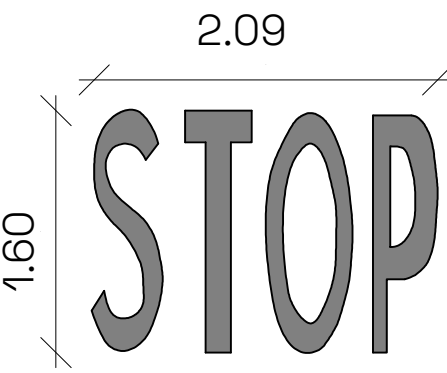


PASO PARA PEATONES



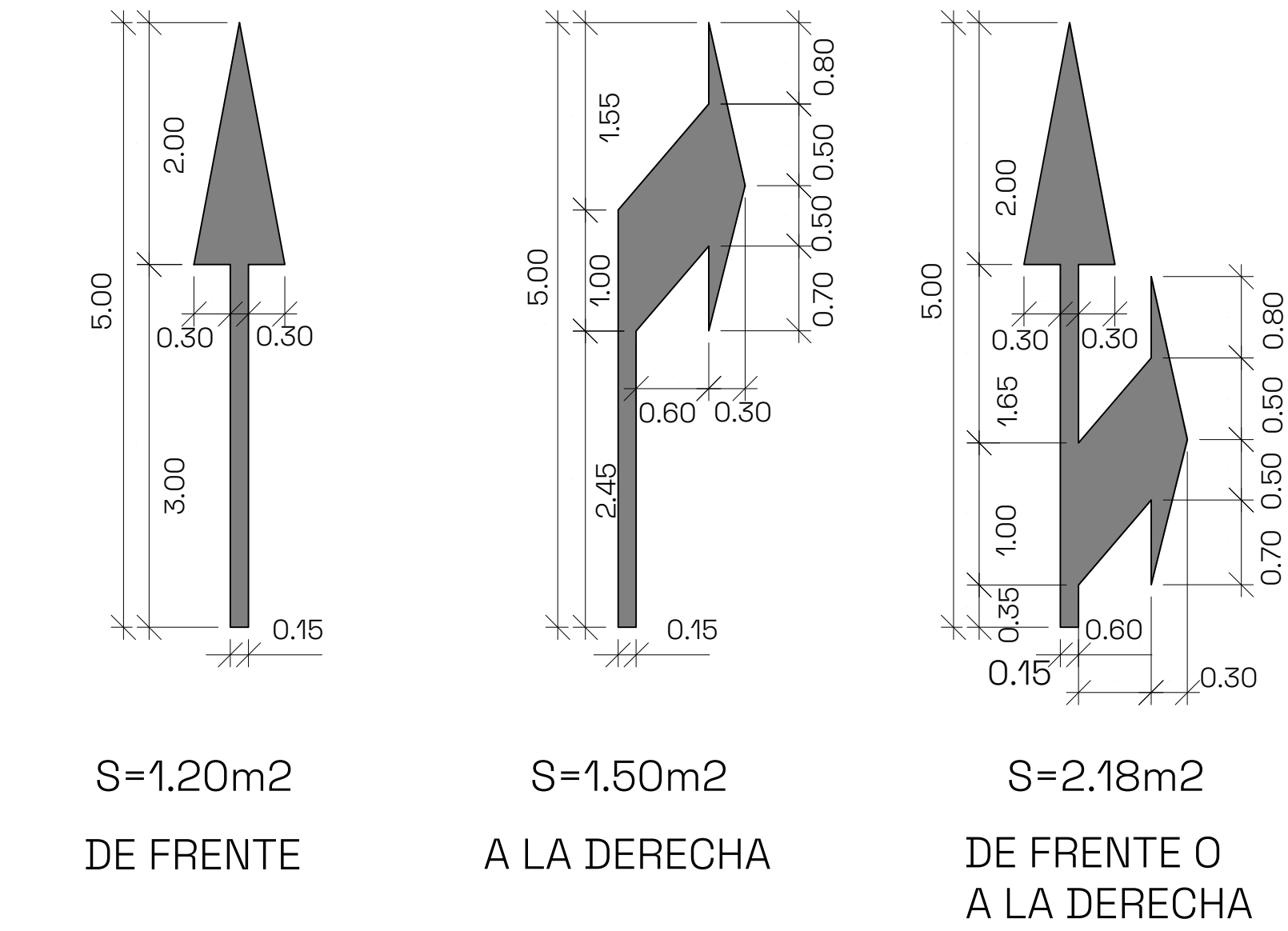
MARCAS DE STOP

M-6.4: VE<60 km/h

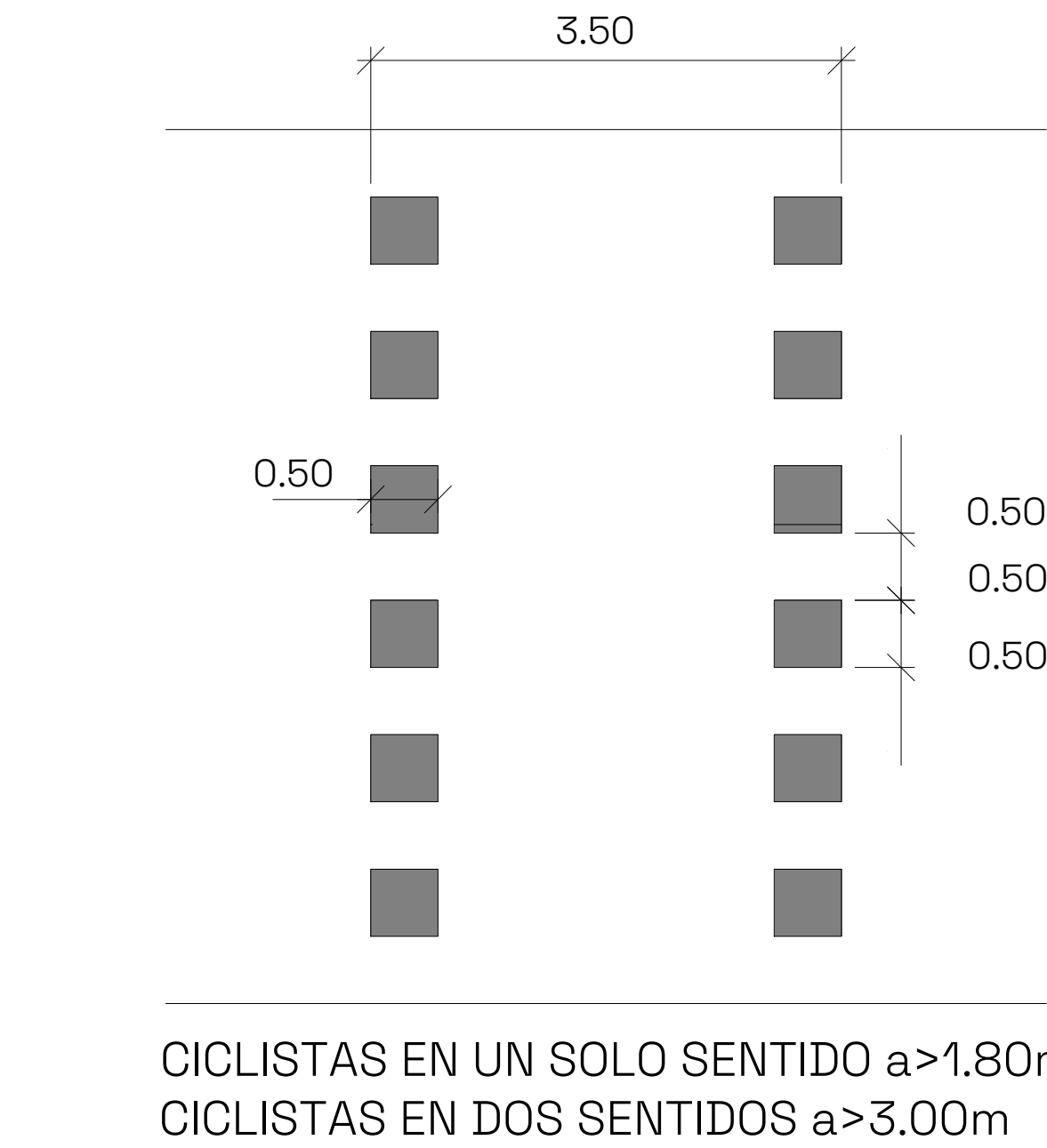


FLECHAS DE DIRECCIÓN

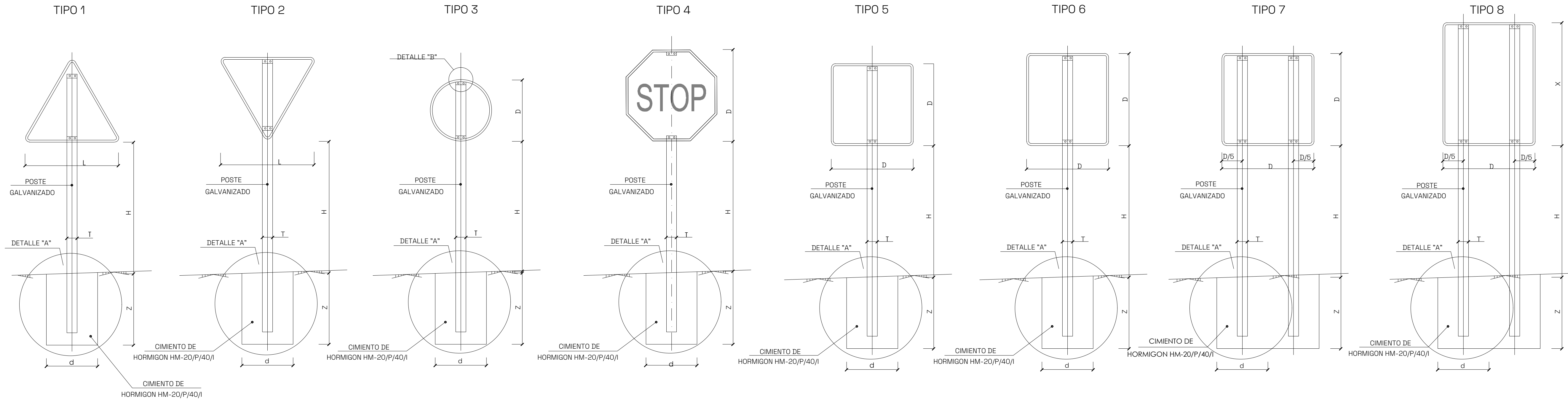
M-5.2: VIA CON VM<60 km/h



PASO PARA CICLISTAS



TIPOS DE SEÑALES



POSTE DE DOS SEÑALES

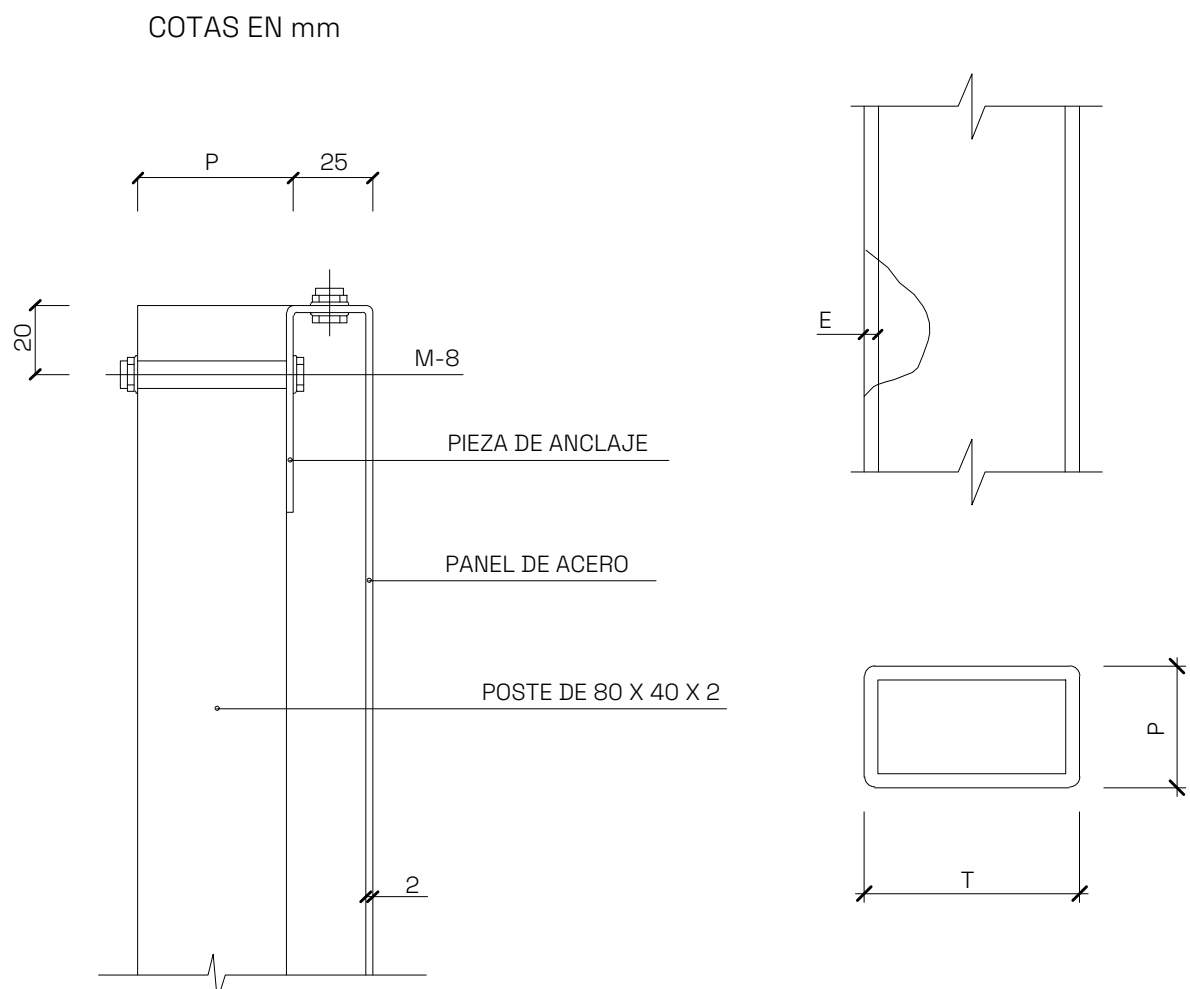
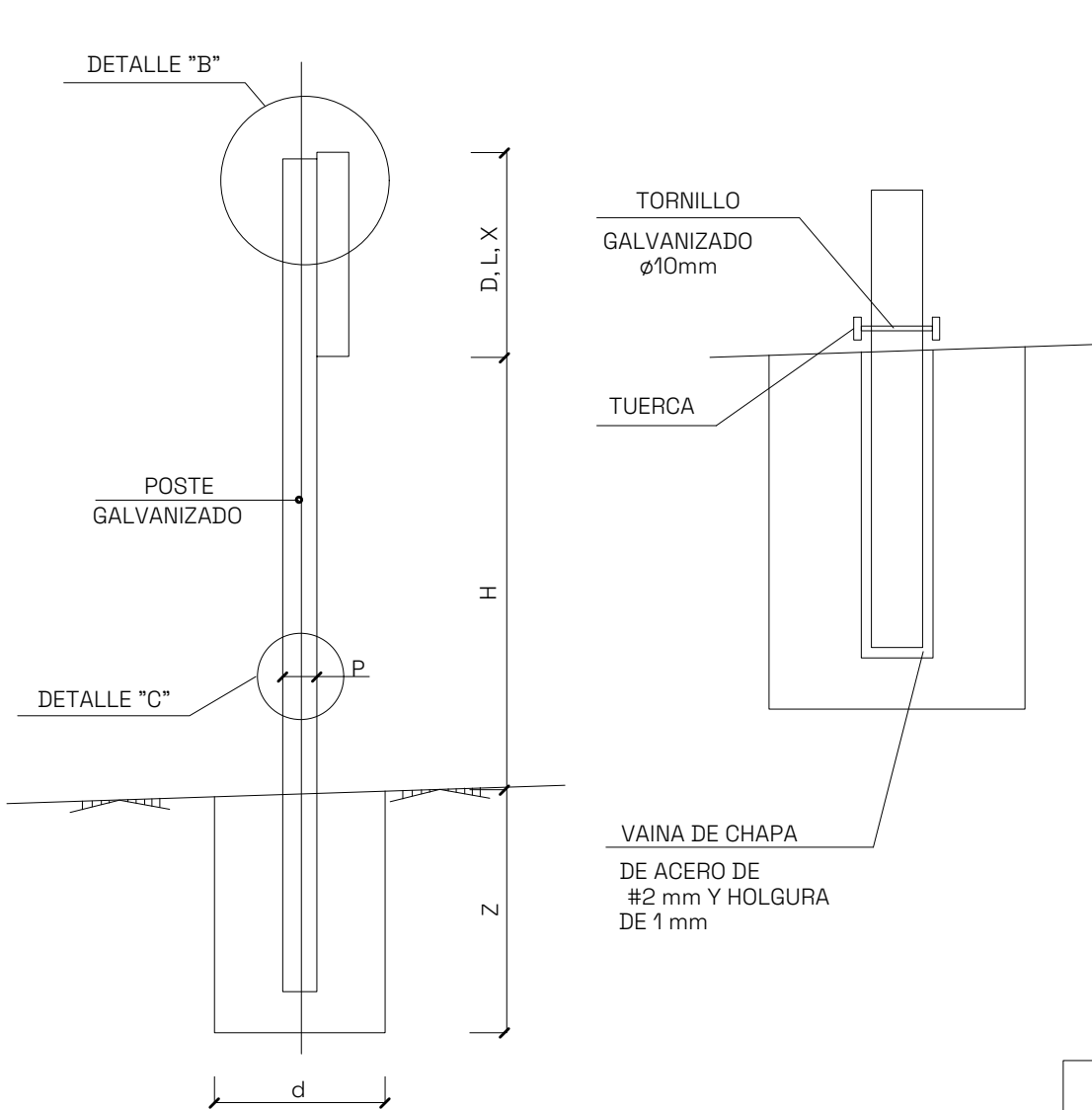
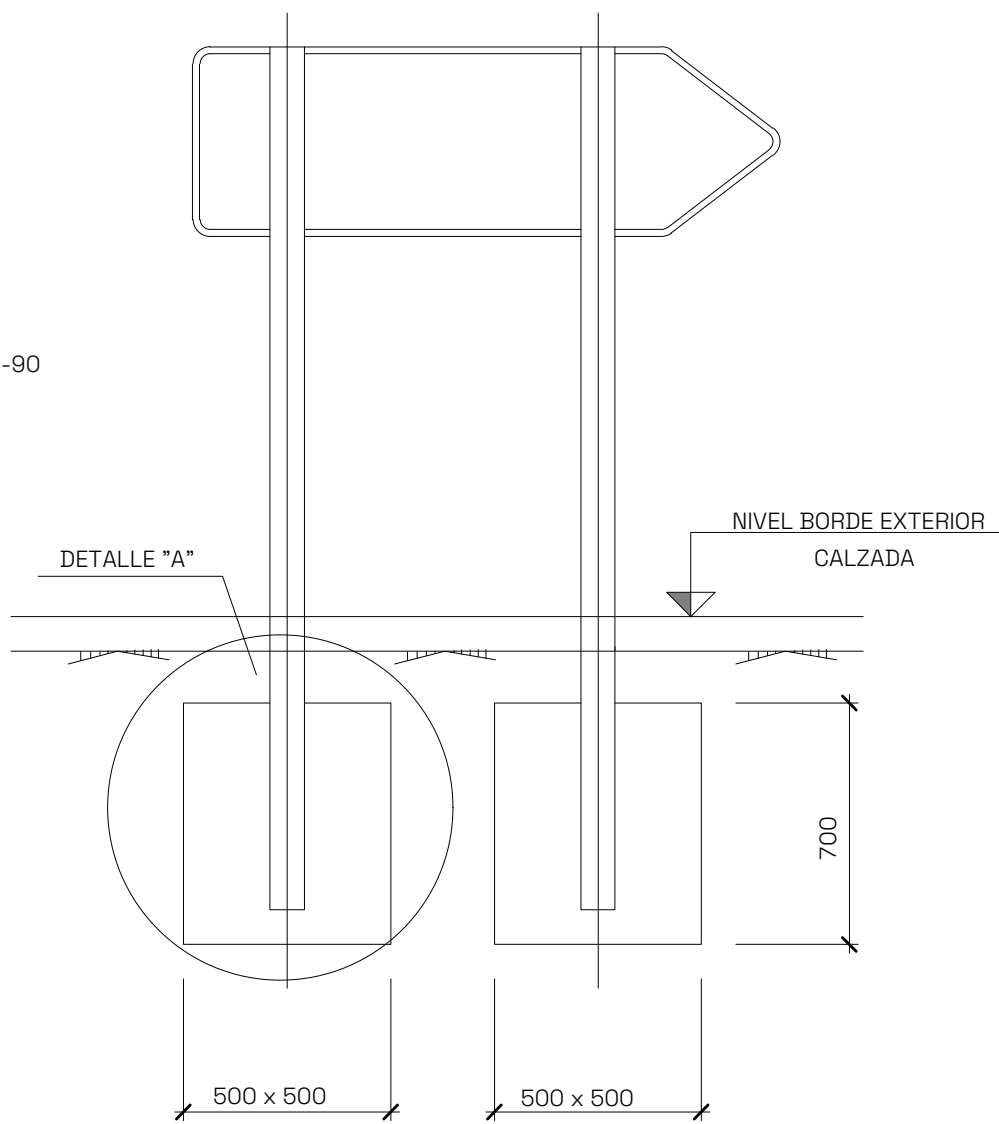
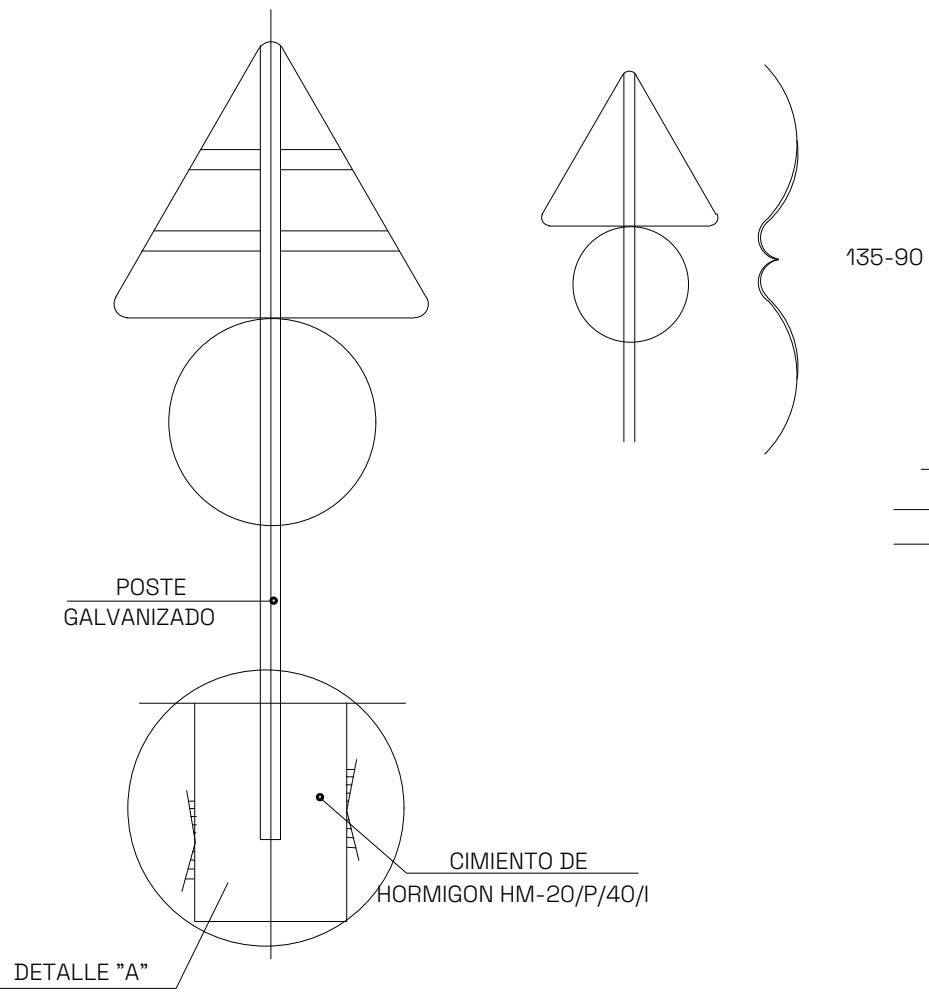
SEÑAL DE DESTINO

ALZADO TERMINAL

DETALLE "A"

DETALLE "B"
COTAS EN mm

DETALLE "C"



SERIE		SERIE A							SERIE B						SERIE C					
SEÑAL TIPO		1	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
ALTURA=Hm		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
MEDIDAS TUBO mm	T	120	100	120	100	120	100	120	100	100	100	100	100	120	80	80	80	80	80	80
	P	60	60	60	80	80	60	60	50	60	50	50	60	60	40	40	40	40	40	40
	E	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3
CIMENTACION cm	d	70	80	90	80	90	155/60	125/60	80	60	65	70	80	90	50	50	50	50	50	50
	z	100	90	90	100	105	80	100	80	90	80	80	80	90	70	70	70	70	70	80

- NOTAS:
- 1.- LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS SEÑALES (COLOR, DIMENSIONES, ABECEDARIO, ETC...) SEGÚN LAS NORMAS 8.1-I.C. DEL MINISTERIO DE FOMENTO.
 - 2.- LAS SEÑALES INFORMATIVAS SE SITUARÁN DE TAL MODO QUE LA CARA DEL TEXTO SE ORIENTE HACIA EL TRAFICO, FORMANDO EN PLANTA EL PANEL ANGULO DE 5-10 CON LA NORMAL DEL EJE.
 - 3.- LAS CIMENTACIONES SERAN EN TODOS LOS CASOS CILINDRICAS DE DIAMETRO d.

TIPO DE SEÑAL		1 Y 2	3	4	5 Y 7	6 Y 8
CLASES DE CARRETERA	SERIE A AUTOPISTA AUTOVIA VIA RAPIDA					
	SERIE B CARRETERA CONVENCIONAL CON ARCENES					
	SERIE C CARRETERA CONVENCIONAL SIN ARCENES					

TÍTULO
MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN
AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR
MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
https://www.ingenius.com

AUTORES

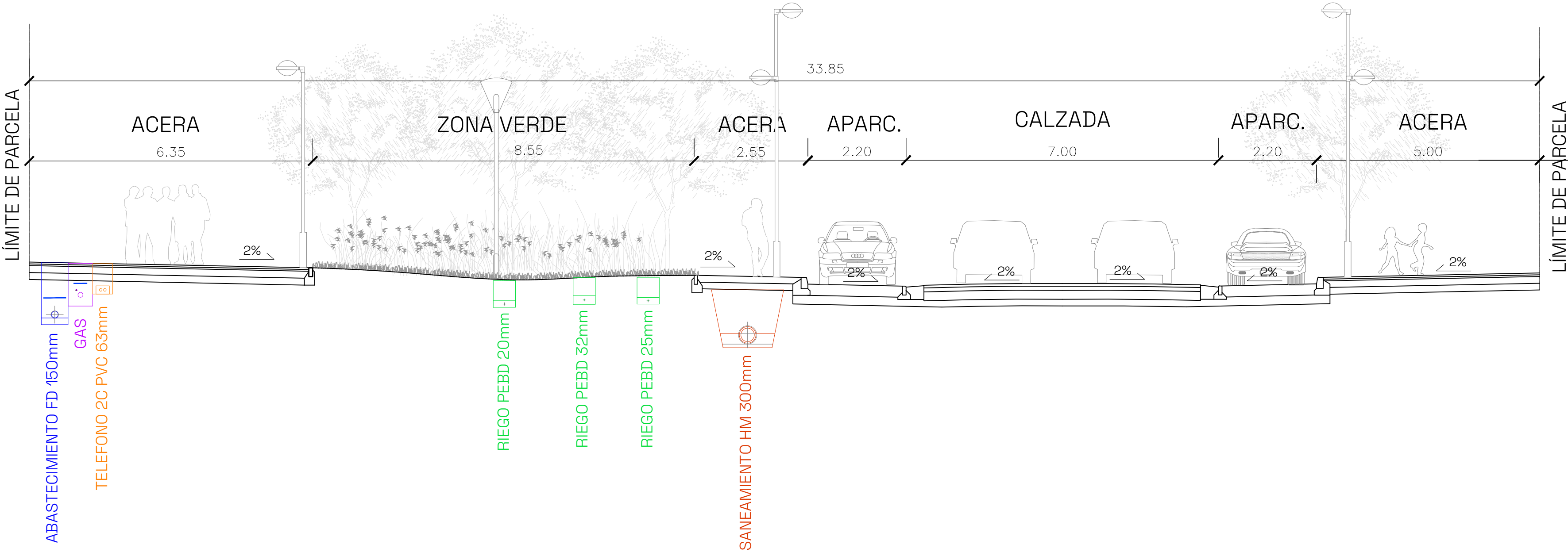
Sergio Márta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
TÍTULO
SEÑALIZACIÓN
DETALLES VERTICAL

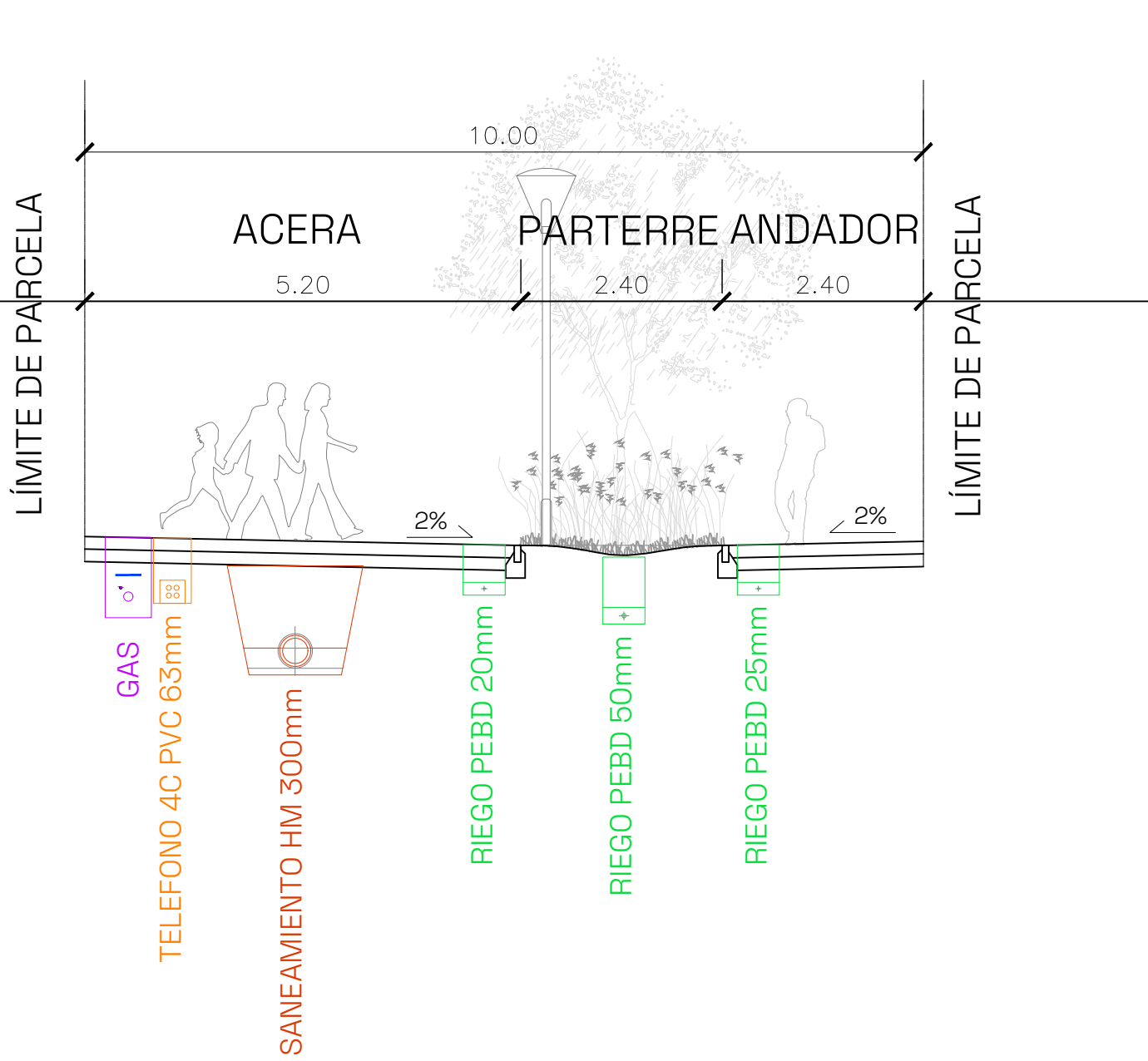
FECHA ABRIL 2023 N° DE PLANO
ESCALA S/E
FORMATO A1
REF.: 22007 DIB.: ICM REV.: SMV

U.07.3

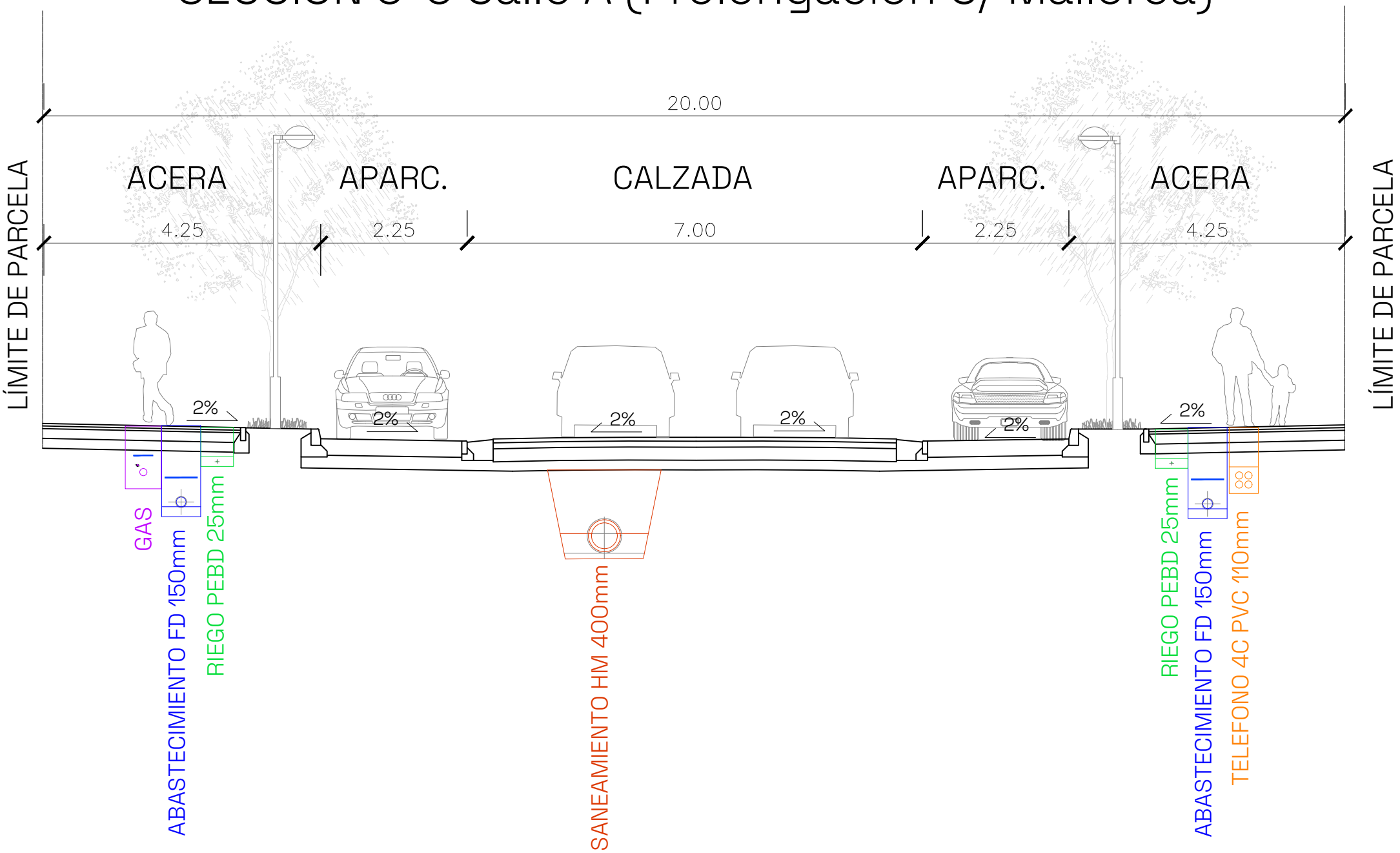
SECCIÓN 1-1 Calles C y D



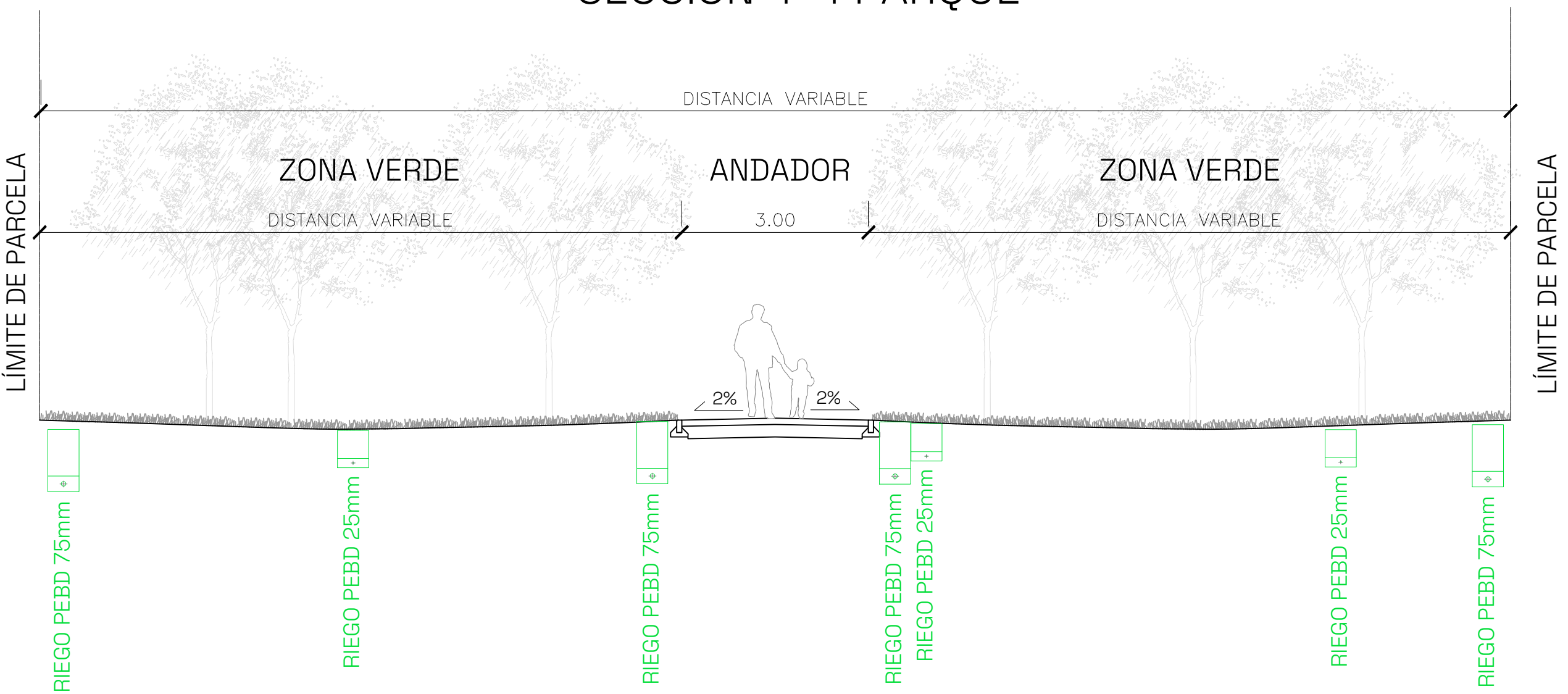
SECCIÓN 2-2 Calle F



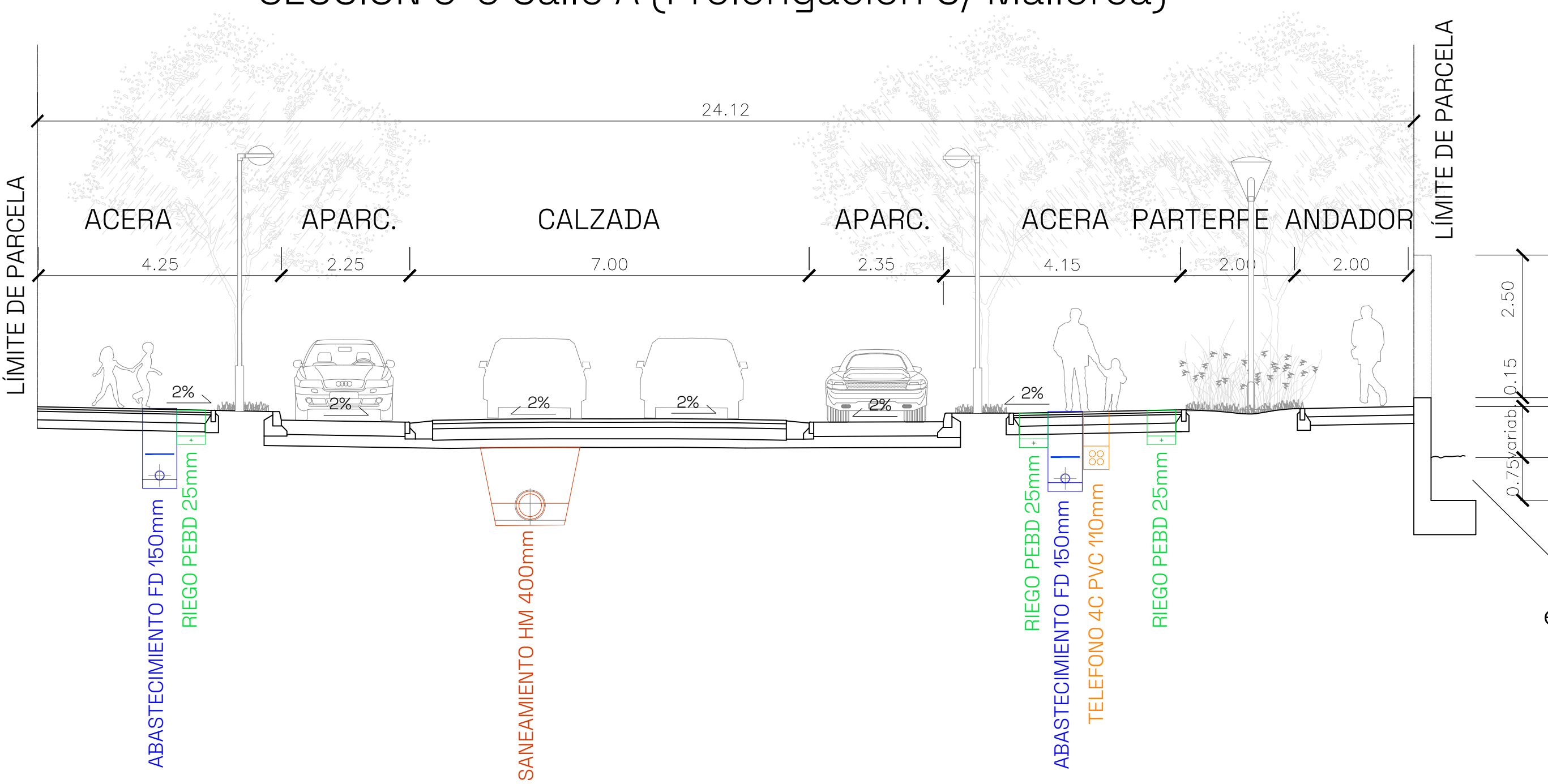
SECCIÓN 3-3 Calle A (Prolongación C/ Mallorca)



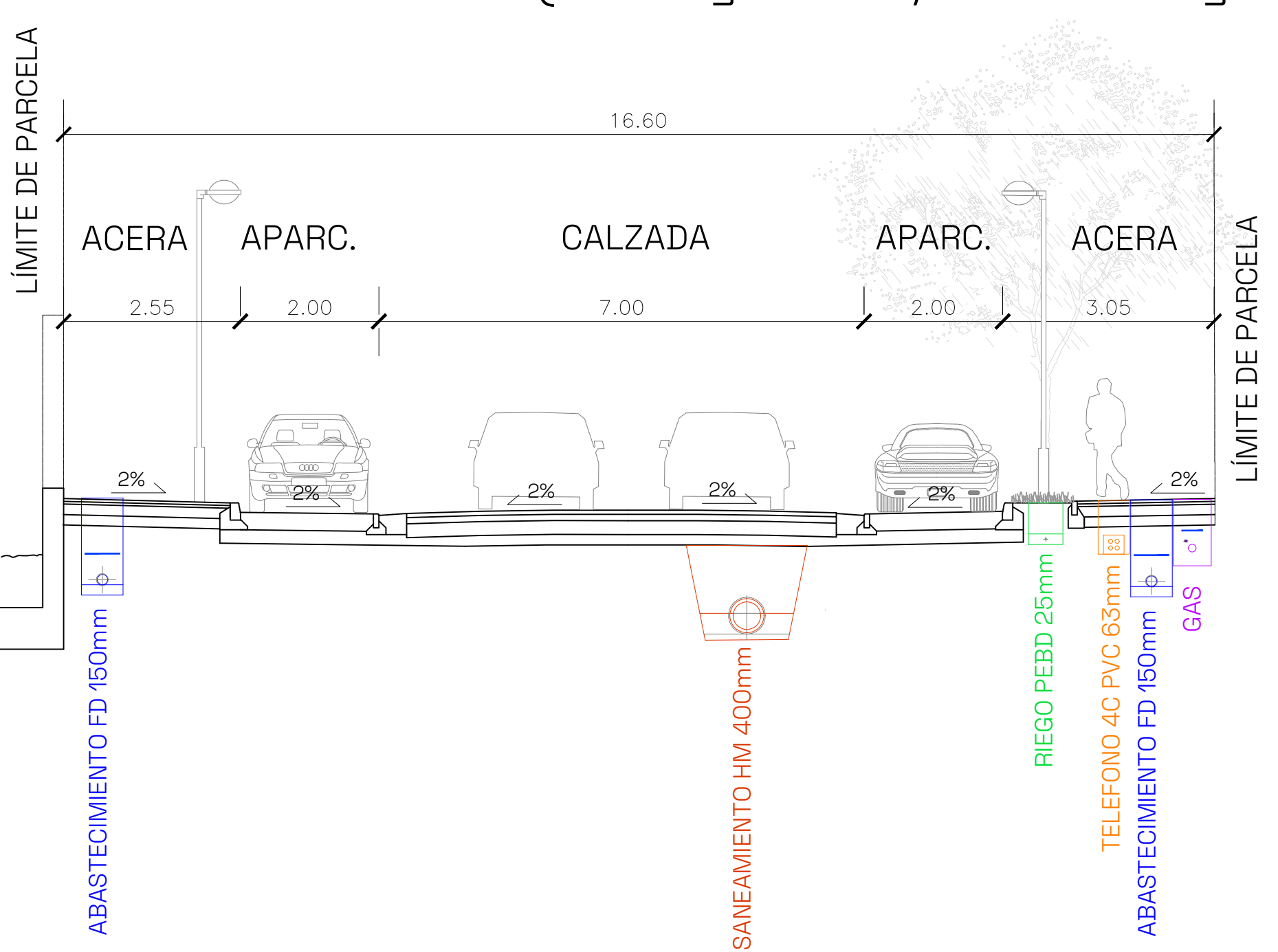
SECCIÓN 4-4 PARQUE



SECCIÓN 5-5 Calle A (Prolongación C/ Mallorca)



SECCIÓN 6-6 CALLE B (Prolongación C/ Mar de Aragón)



TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA FASE 2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO, C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
<https://www.ingenius.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

COORDINACIÓN DE SERVICIOS SECCIONES TIPO

FECHA ABRIL 2023

Nº DE PLANO

ESCALA 1/75
FORMATO A1

U.08

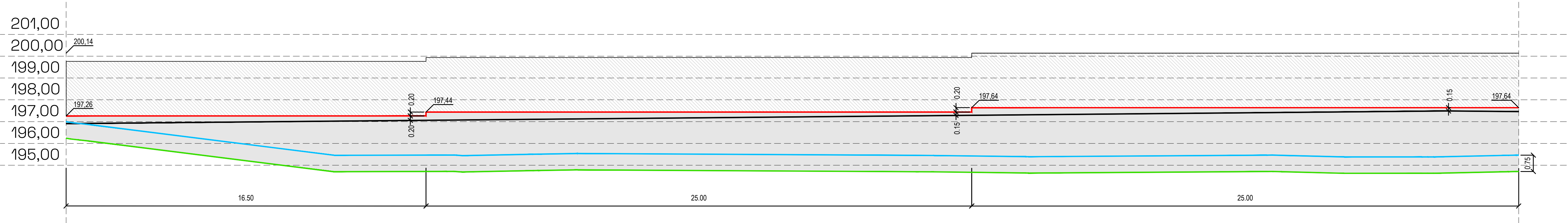
REF.: 22007

DIB.: ICM

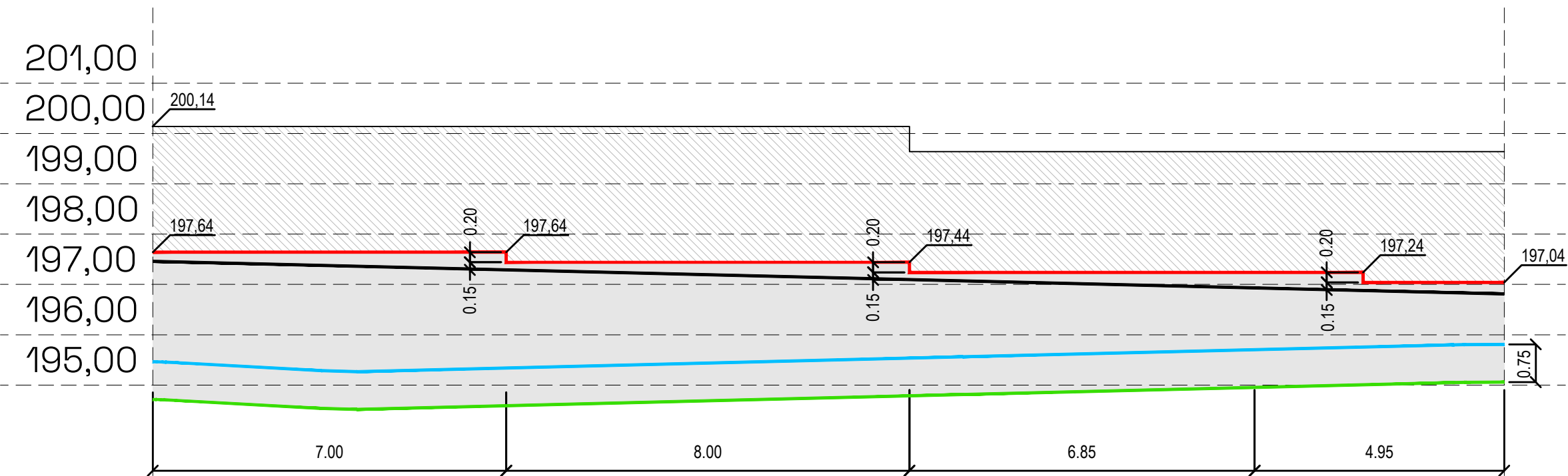
REV.: SMV

MURO CONVENTO CARMELITAS DESCALZAS

TRAMO A - CALLE B (continuación Calle Mar de Aragón)

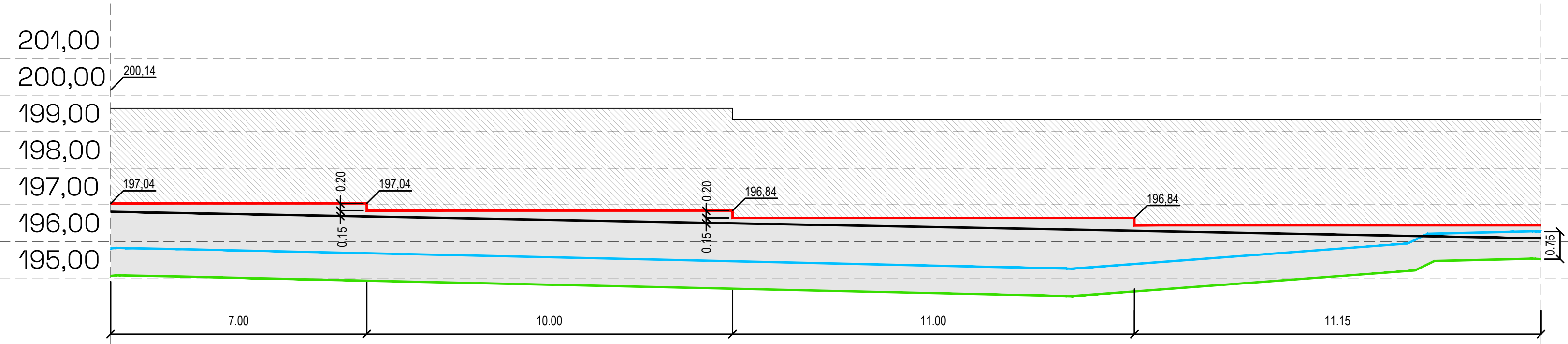


TRAMO B - CALLE A



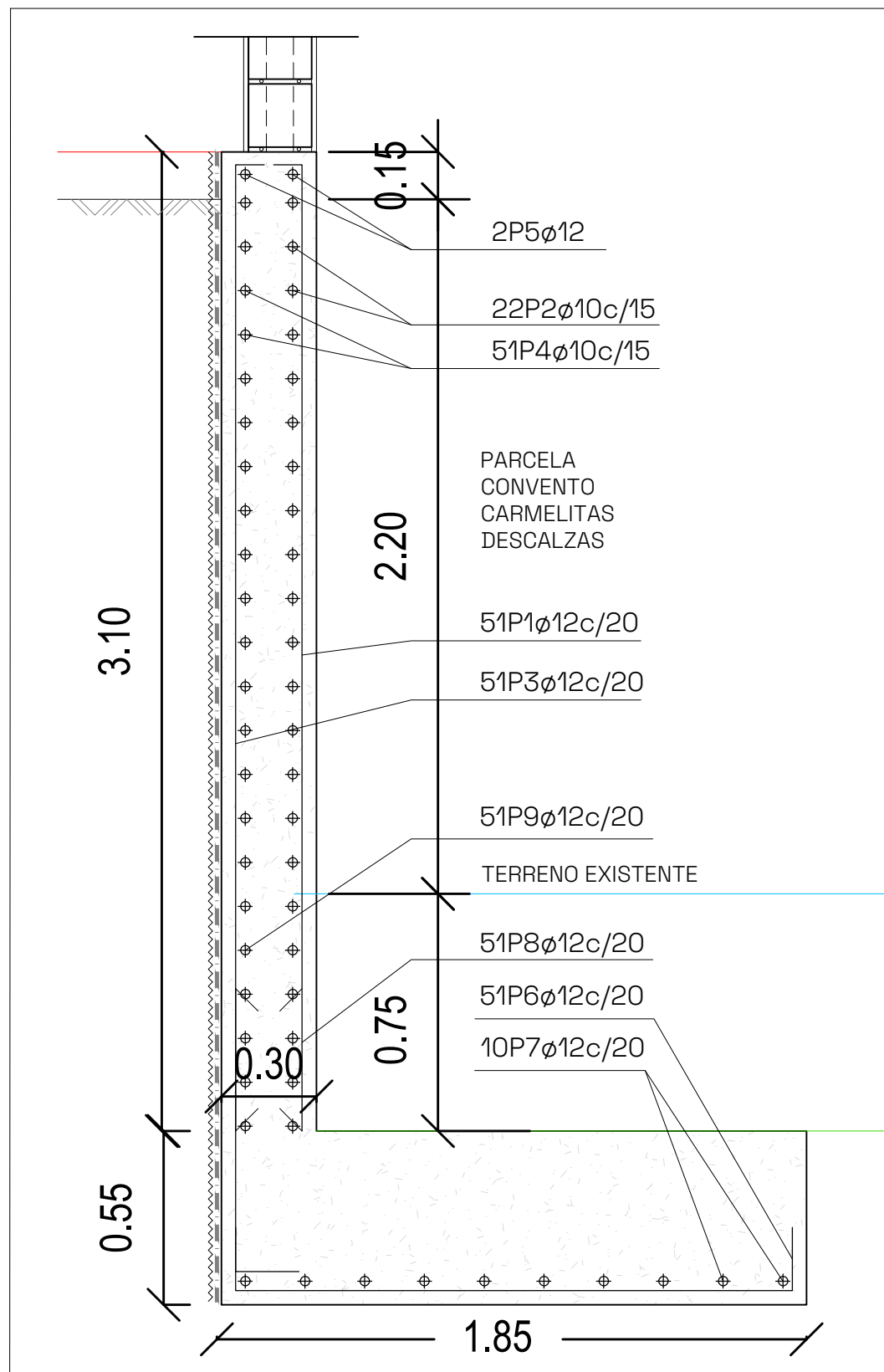
Norma: CÓDIGO ESTRUCTURAL (ESPAÑA)
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Acero de barras: B 500 S, Ys=1.15
Tipo de ambiente: Clase IIa
Recubrimiento en el intradós del muro: 3.0 cm
Recubrimiento en el trasdós del muro: 3.0 cm
Recubrimiento superior de la cimentación: 5.0 cm
Recubrimiento inferior de la cimentación: 7.0 cm
Tamaño máximo del árido: 30 mm

TRAMO C - CALLE A



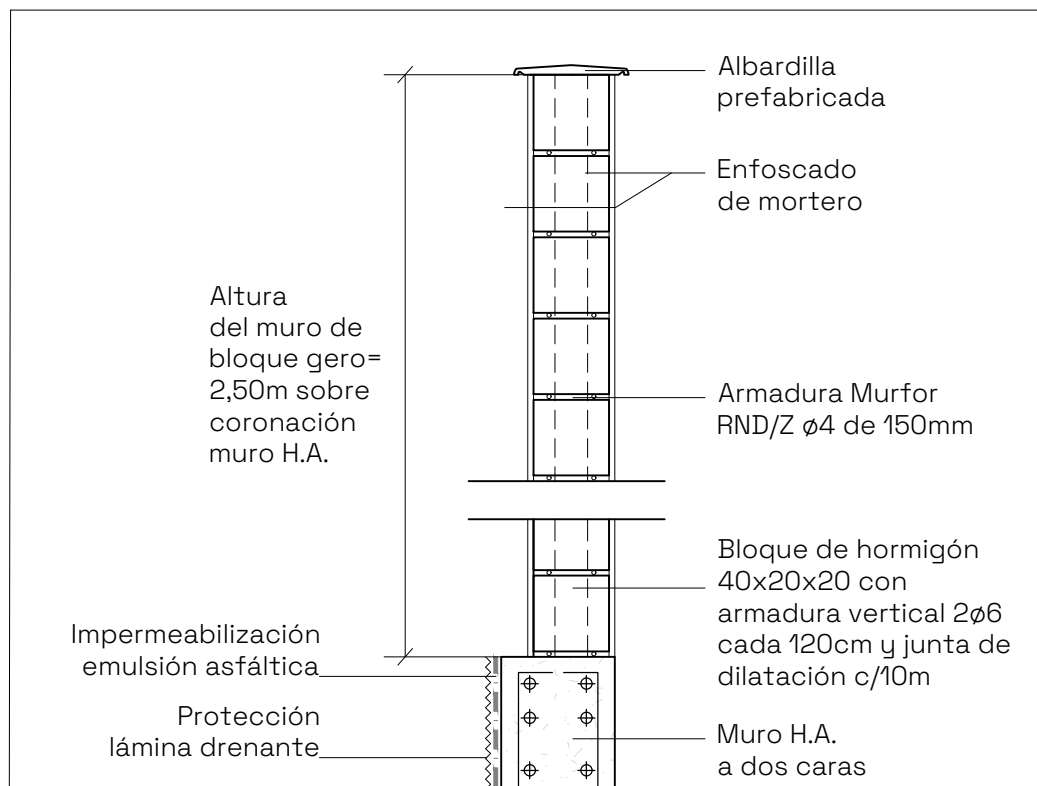
ESCALA: 1/100

SECCIÓN A-A
MURO DE CONTENCIÓN CONVENTO

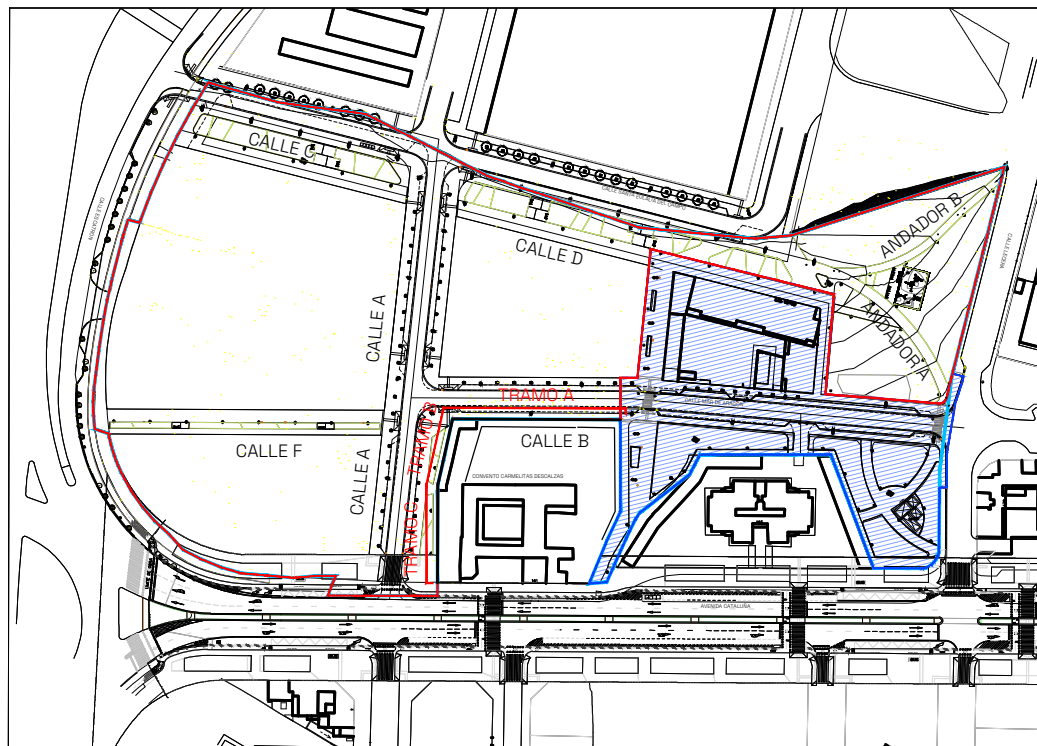


ESCALA: 1/20

SECCIÓN A-A
DETALLE CORONACIÓN MURO DE CONTENCIÓN CONVENTO



ESCALA: 1/20



TÍTULO

MODIFICACIÓN DE PROYECTO
DE URBANIZACIÓN DE LA FASE
2 DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN
URBANA F-54-1

SITUACIÓN

AVDA. CATALUÑA, C/ ALCALDE CABALLERO,
C/ LECERA (F-54-1)

PROMOTOR

MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

INGENNUS

Calle Alfonso I, 17 planta 8ª 50003 Zaragoza - Spain
Teléfono +34 978 238 429
<https://www.ingennus.com>

AUTORES

Sergio Márta Villagrasa Enrique Santi Gómez

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TÍTULO

ESTRUCTURAS
MURO

FECHA ABRIL 2023

ESCALA 1/100
FORMATO A1

REF.: 22007

DIB.: ICM

REV.: SMV

Nº DE PLANO

U.09

ESCALA: 1/200