



PLANOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: PROYECTOS Y OBRA

ARQUITECTO: Daniel Moreno Domingo

MAYO / 2025

17-072 SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB P2

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLON EN CENTRO DE CONVIVENCIA DE MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR". ZARAGOZA

LISTADO DE PLANOS
O. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

O.1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

varias

EA. ESTADO ACTUAL

EA.1.- ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL

E 1/200

EA.2.- ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA

E 1/100

EA.3.- ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA

E 1/100

EA.4.- ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS

E 1/100

EA.5.- ESTADO ACTUAL. SECCION A-A' y B-B'

E 1/100

EA.6.- ESTADO ACTUAL. SECCION C-C'

E 1/100

EA.7.- ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR

E 1/100

EA.8.- ESTADO ACTUAL. ALZADO OESTE y ESTE

E 1/100

D. DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS

D.1.- ENTORNO PLANTA GENERAL

E 1/200

D.2.- PLANTA BAJA

E 1/100

D.3.- PLANTA PRIMERA

E 1/100

D.4.- PLANTA CUBIERTAS

E 1/100

ER. ESTADO REFORMADO

U.1.- URBANIZACIÓN

E 1/200

B.1.- PLANTA BAJA

E 1/100

B.2.- PLANTA PRIMERA

E 1/100

B.3.- PLANTA SEGUNDA

E 1/100

A.1.- PLANTA BAJA. Cotas y superficies.

E 1/100

A.1.1.- PLANTA BAJA. Tabiquería y acabados

E 1/100

A.1.2.- PLANTA BAJA. Pavimentos y carpinterías

E 1/100

A.1.3.- PLANTA BAJA. Falsos techos

E 1/100

A.2.- PLANTA PRIMERA. Cotas y superficies.

E 1/100

A.2.1.- PLANTA PRIMERA. Tabiquería y acabados

E 1/100

A.2.2.- PLANTA PRIMERA. Pavimentos y carpinterías

E 1/100

A.2.3.- PLANTA PRIMERA. Falsos techos

E 1/100

A.3.- PLANTA CUBIERTAS. Cotas y superficies.

E 1/100

A.4.- SECCION A-A' Y B-B'

E 1/100

A.5.- SECCION C-C'

E 1/100

A.6.- SECCION D-D'

E 1/100

A.7.- SECCION E-E'

E 1/100

A.8.- ALZADO SUR

E 1/100

A.9.- ALZADO ESTE y OESTE

E 1/100

A.10.- SECCION 1 – DETALLES

varias

A.11.- SECCION 2 – DETALLES

varias

A.12.- SECCION 3 – DETALLES

varias

A.13.- SECCION 4 – DETALLES

varias

A.14.- MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 1

1:50

A.15.- MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 2

1:50

A.16.- MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 3

1:50

A.17.- MEMORIA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 4

1:50

A.18.- DETALLE PUERTAS ACCESO

varias

E. ESTRUCTURA

E.1.- ESTRUCTURA. SUBESTRUCTURA FALSO TECHO

E 1/100

I. INSTALACIONES

IS.1.- SANEAMIENTO

E 1/100

IS.2.- EVACUACIÓN AGUAS CUBIERTA

E 1/100

IP.1.- EVACUACION INCENDIOS PLANTA BAJA

E 1/100

IP.2.- EVACUACION INCENDIOS PLANTA PRIMERA

E 1/100

IN.1.- INFOGRAFIA 1

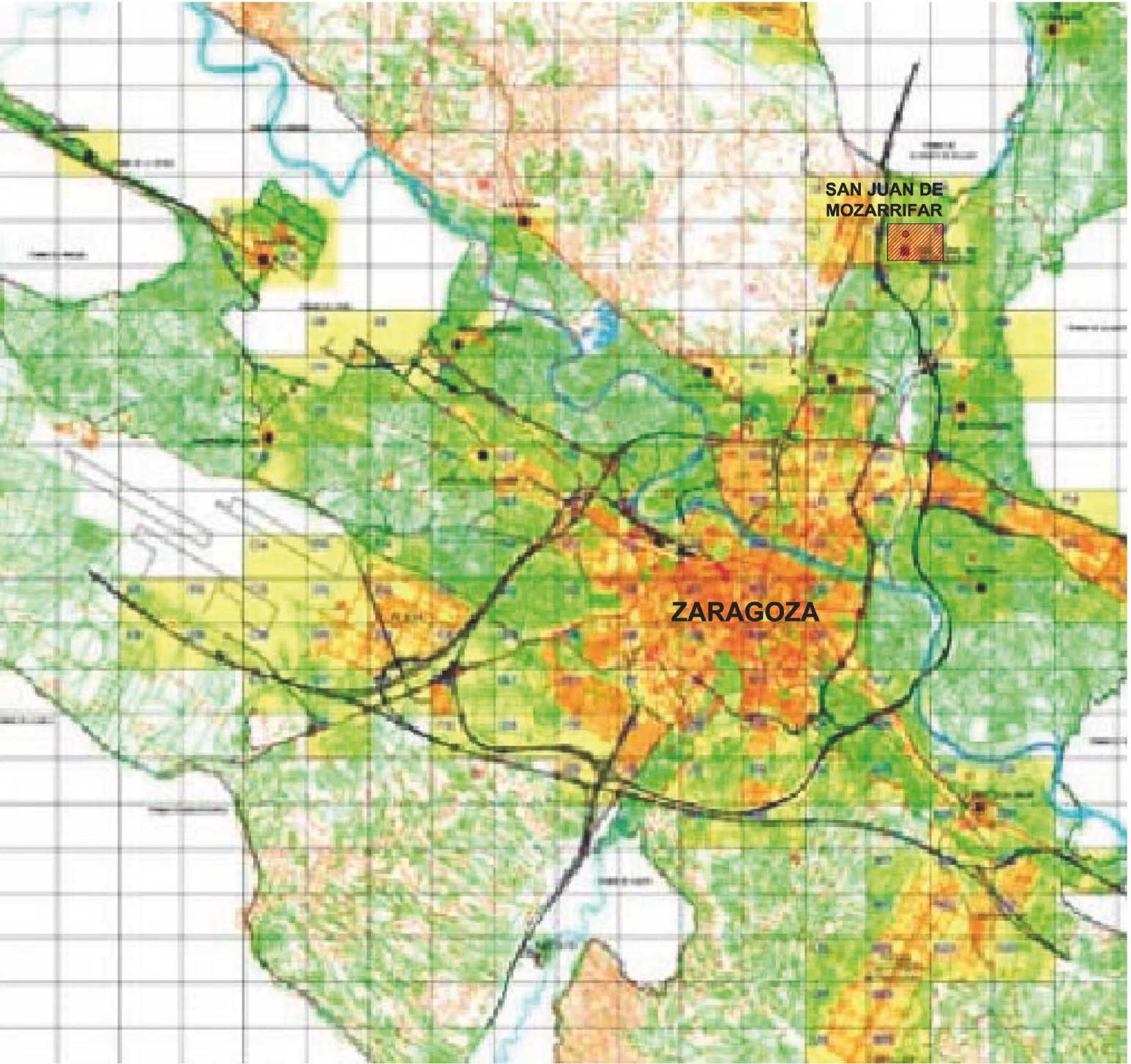
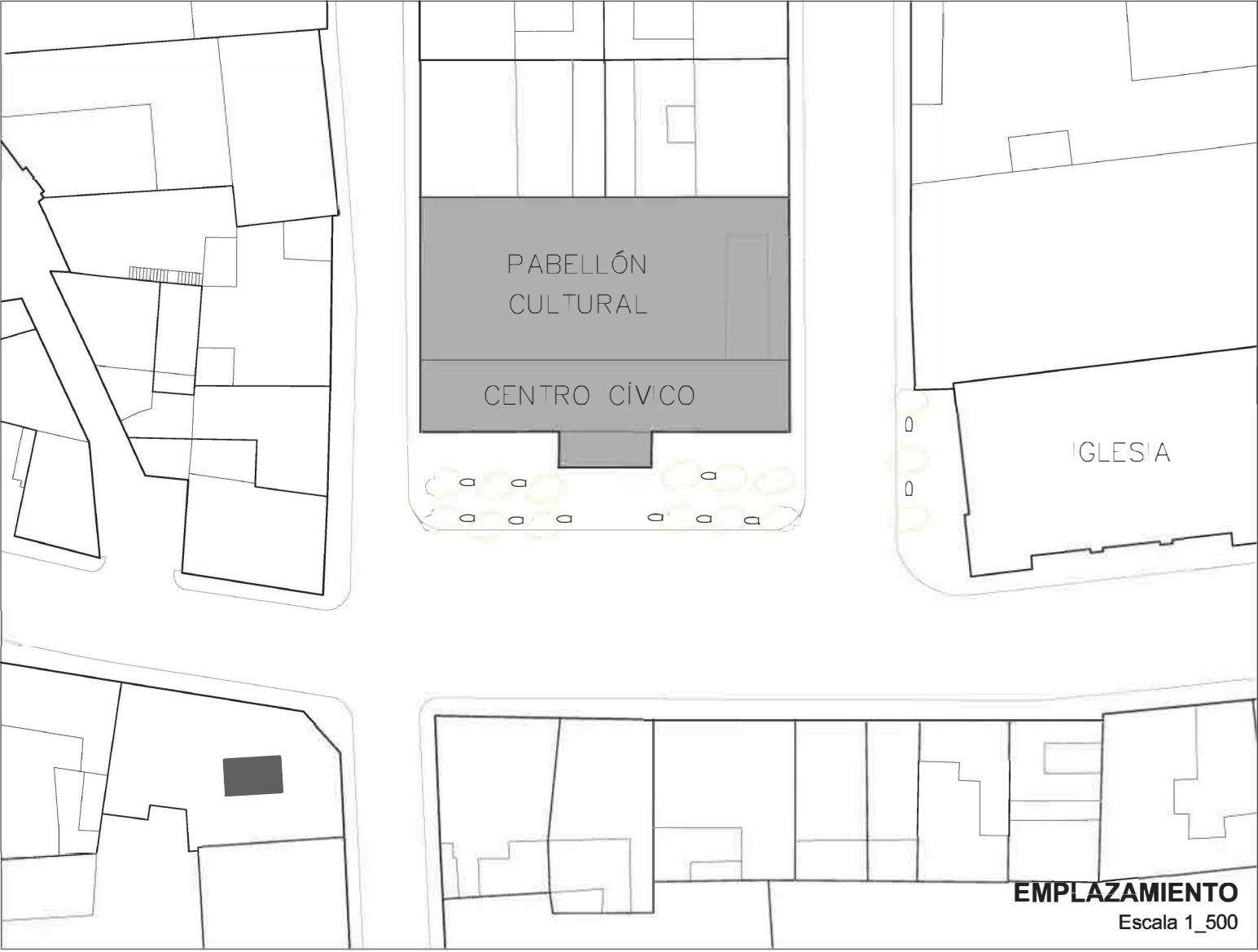
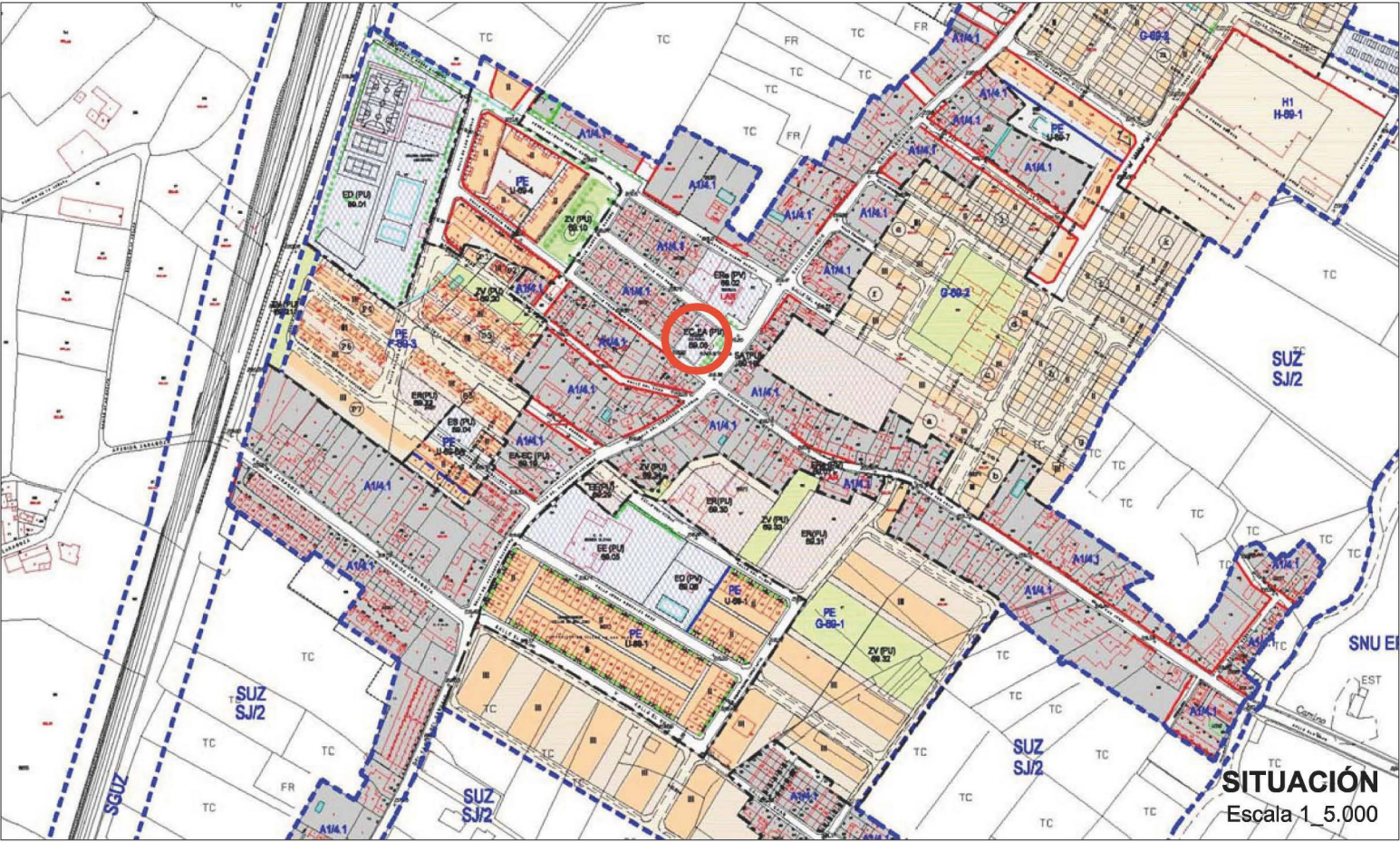
s/e

IN.2.- INFOGRAFIA 2

s/e

IN.3.- INFOGRAFIA 3

s/e



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO-ACTUAL

O-1

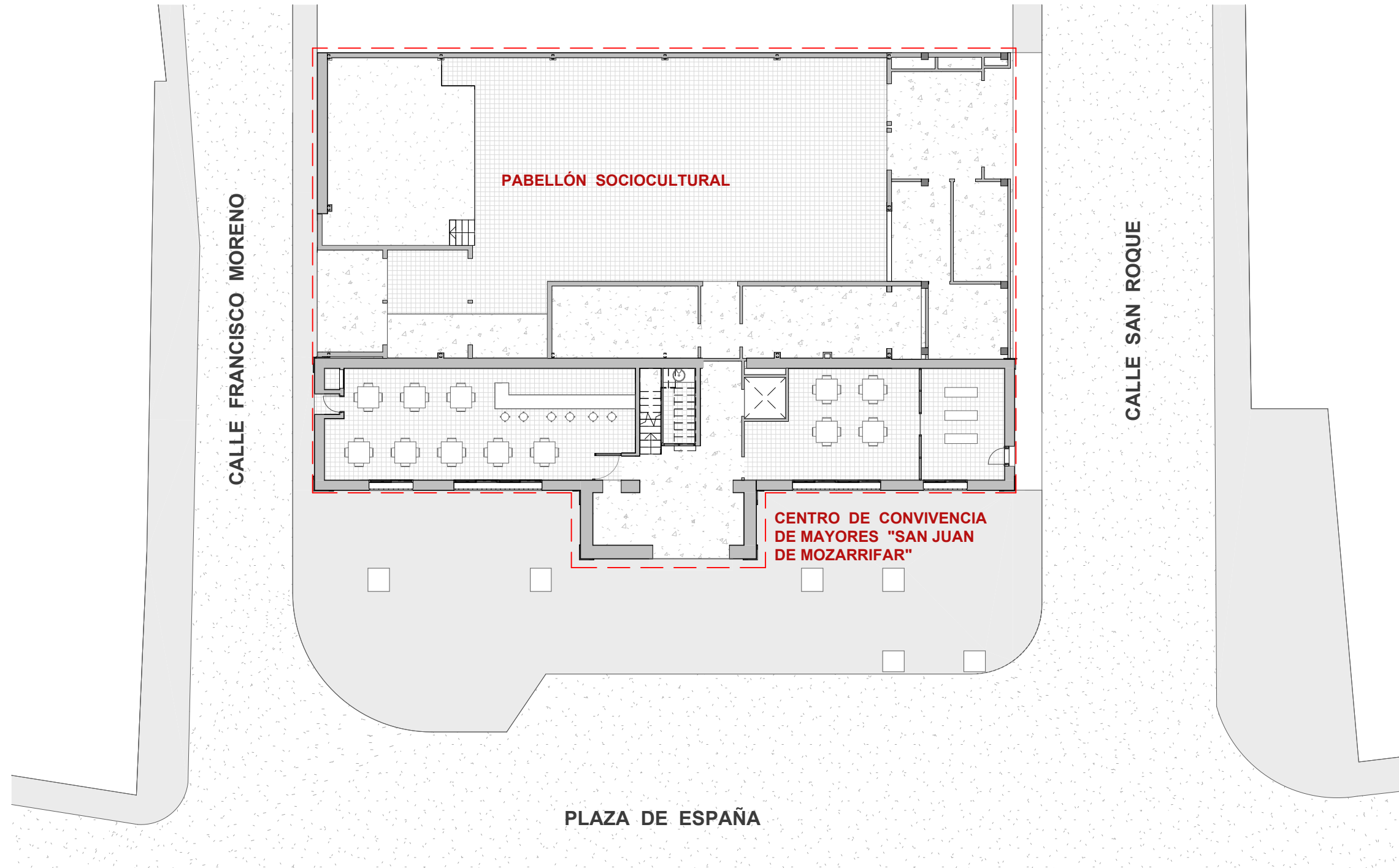
SITUACIÓN-EMPLAZAMIENTO

arquitectura
urbanismo
MSM

ARQUITECTO:

DANIEL MORENO DOMINGO

REFERENCIA: 578	ESCALA: VARIAS	MAYO 2025 REM: 334
CÓDIGO: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB - P2		



1 PLANTA BAJA GENERAL
EA.1 1 : 200



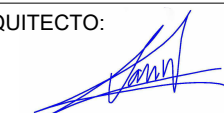
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

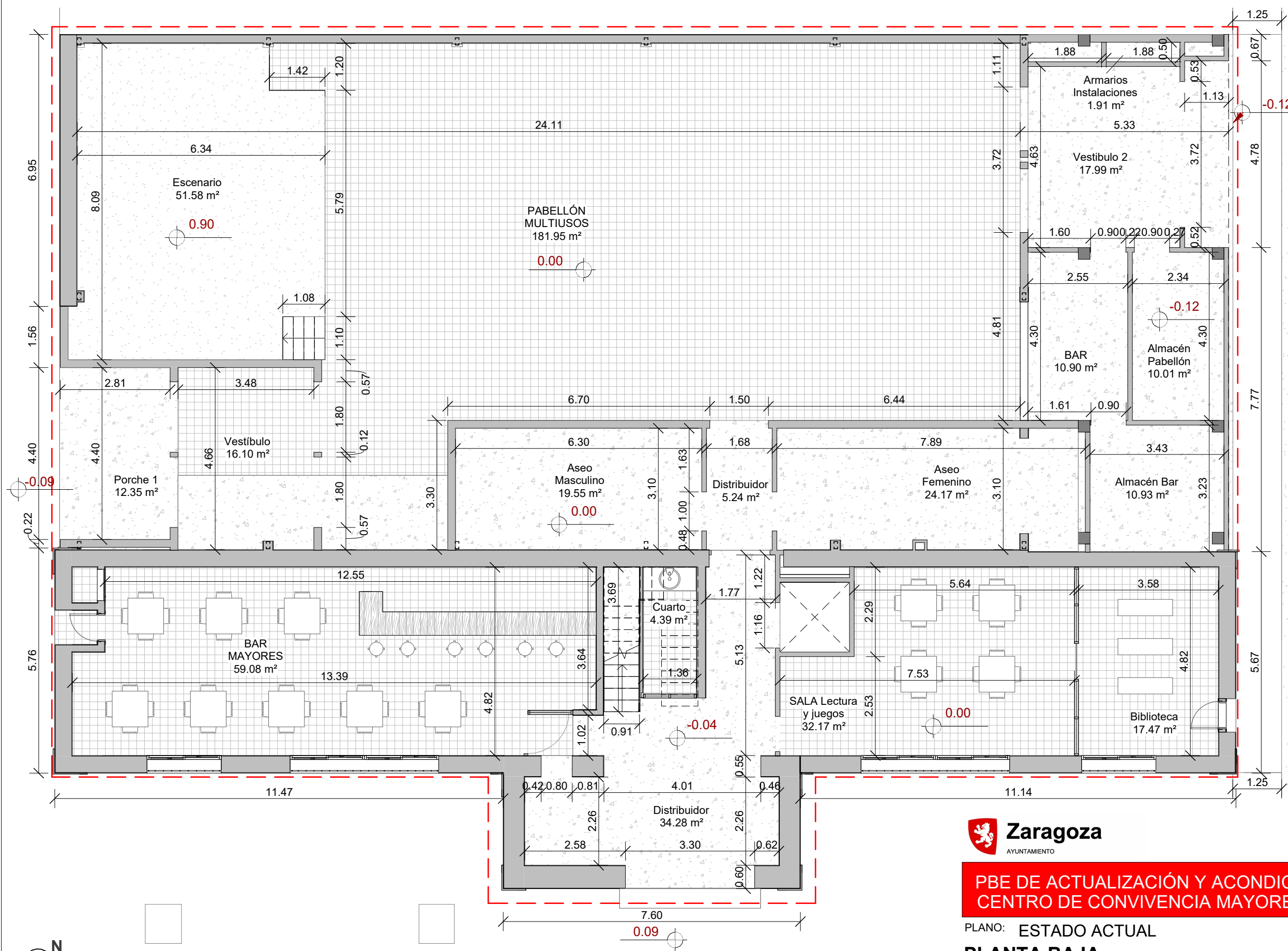
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

PLANTA GENERAL

EA.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 200	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 PLANTA BAJA
EA.2 1 : 100

Superficie Construida Planta baja	590.37 m ²
 Zona de actuación	



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

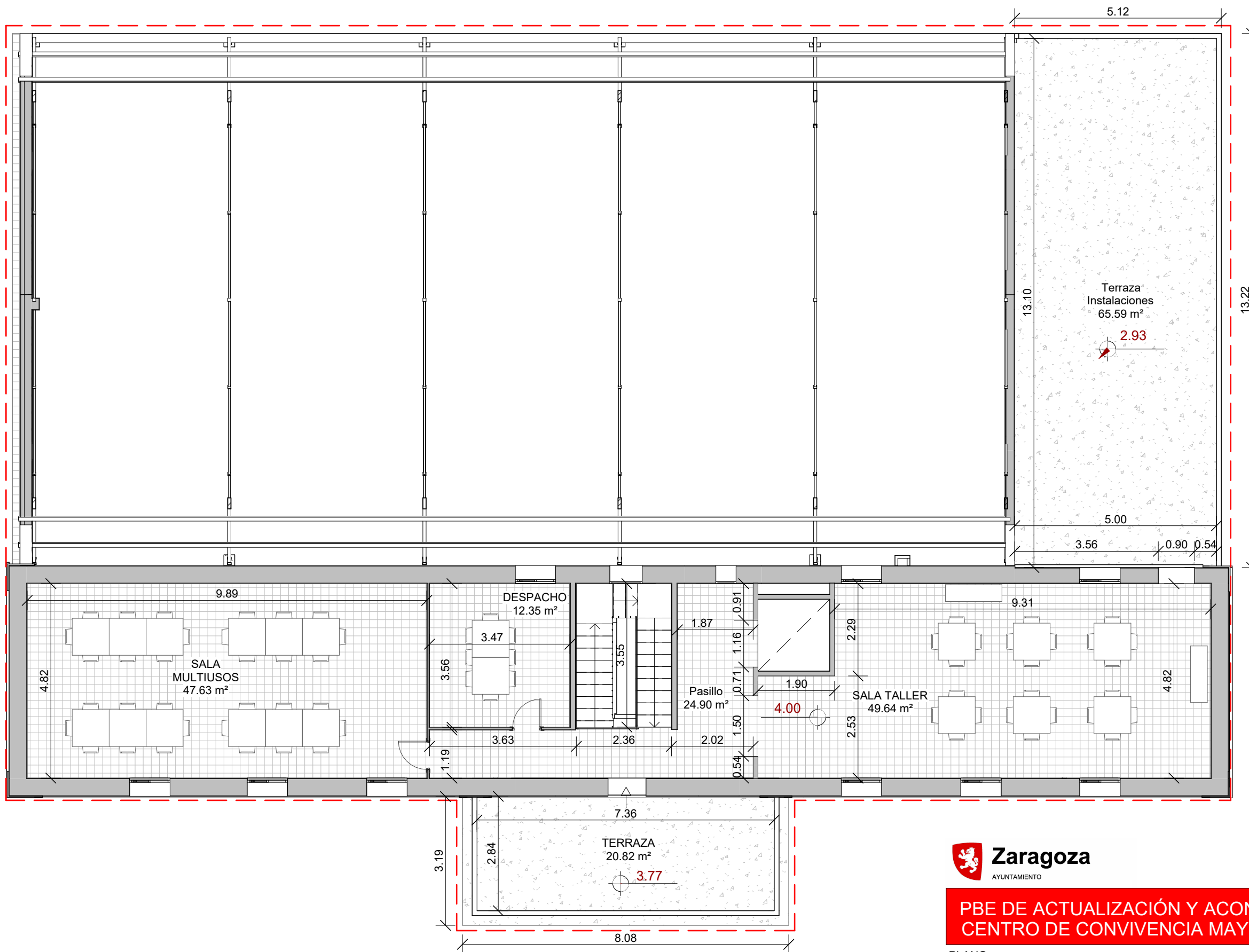
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA

EA.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 P. PRIMERA
EA.3 1 : 100

Superficie Construida Planta primera 172.16 m²
Zona de actuación



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

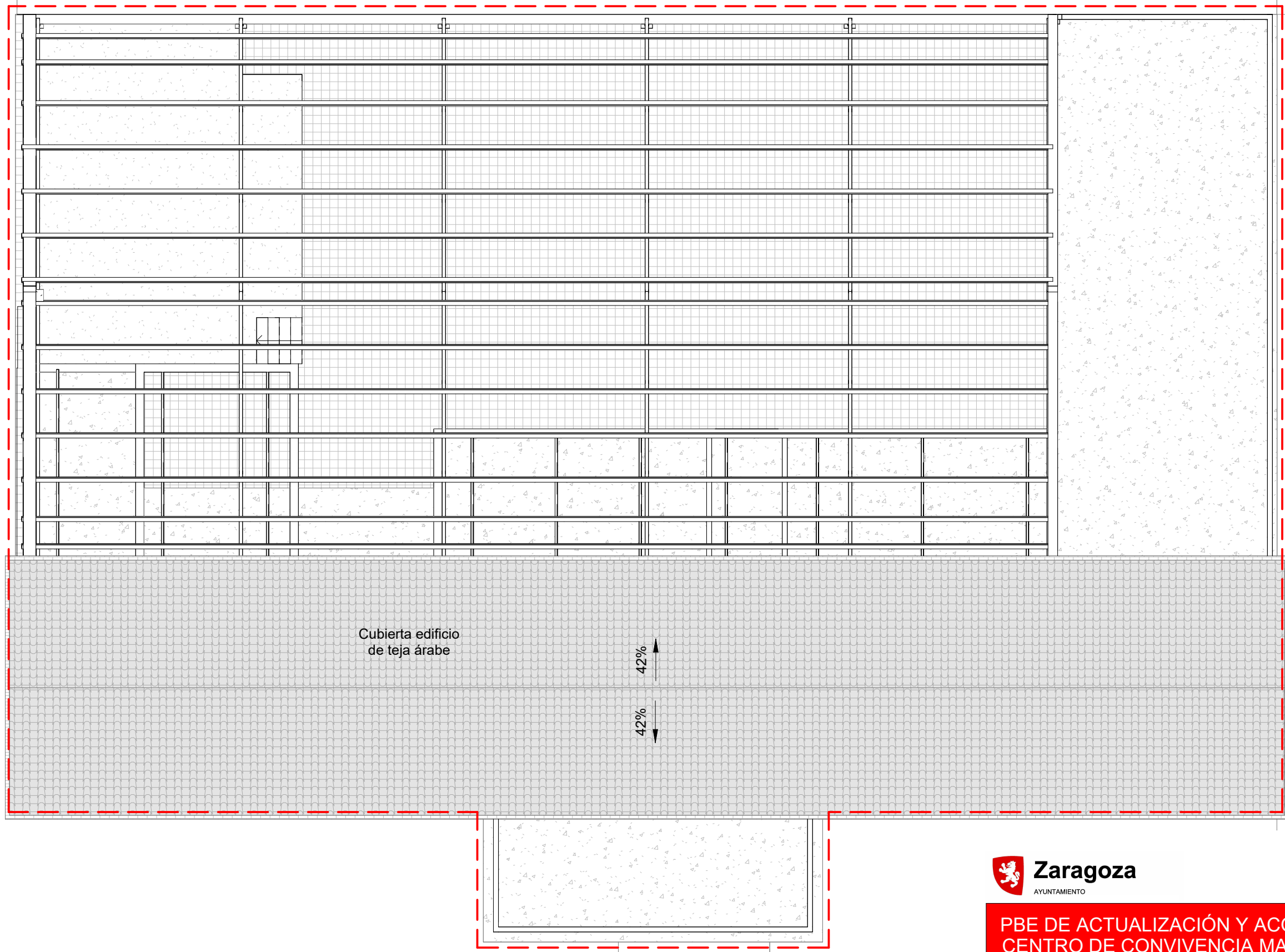
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

PLANTA PRIMERA

EA.3

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 P. CUBIERTAS
EA.4 1 : 100

Superficie Construida Planta primera	172.16 m ²
	Zona de actuación



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

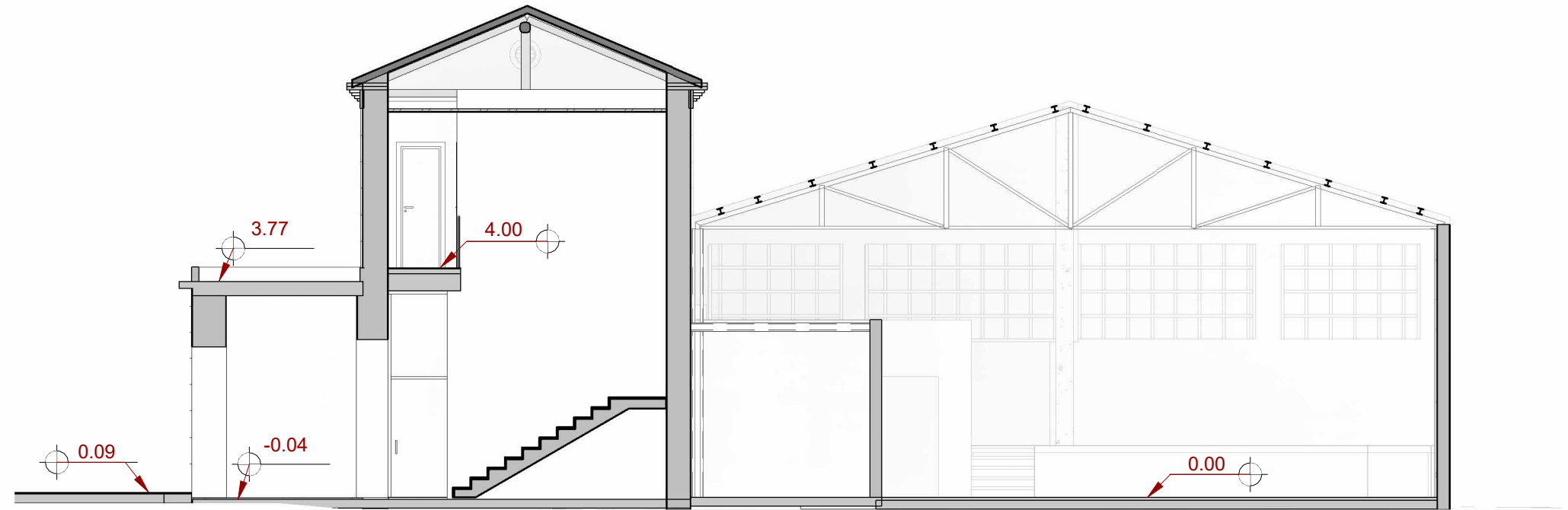
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

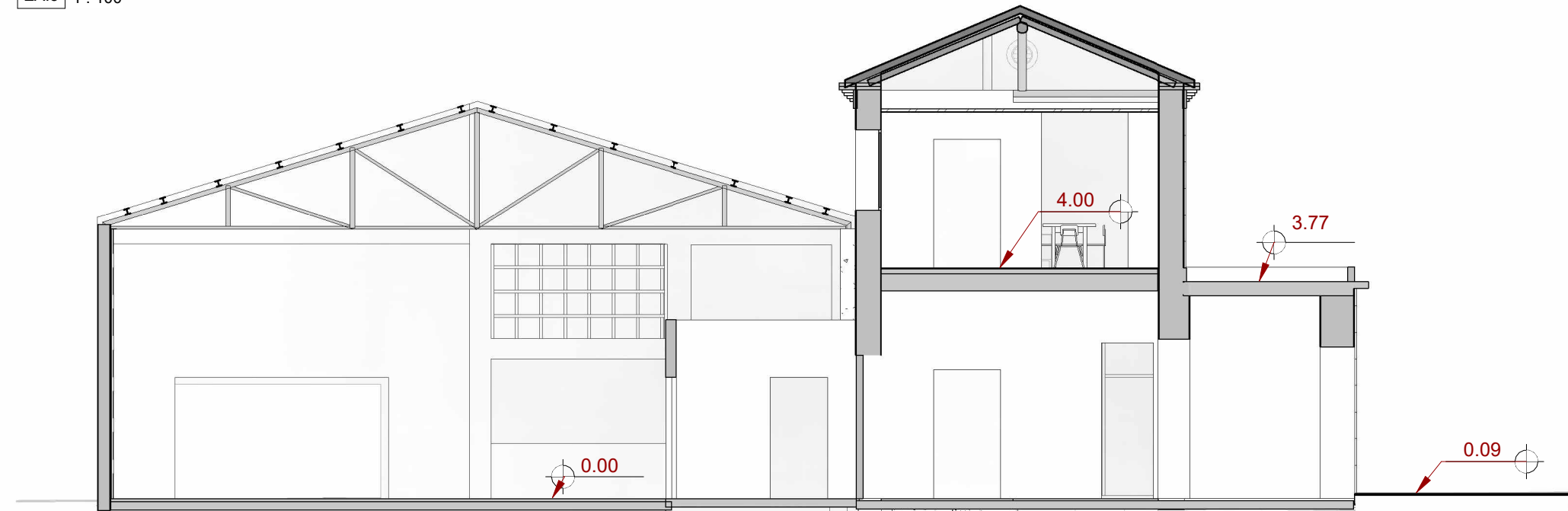
PLANTA CUBIERTAS

EA.4

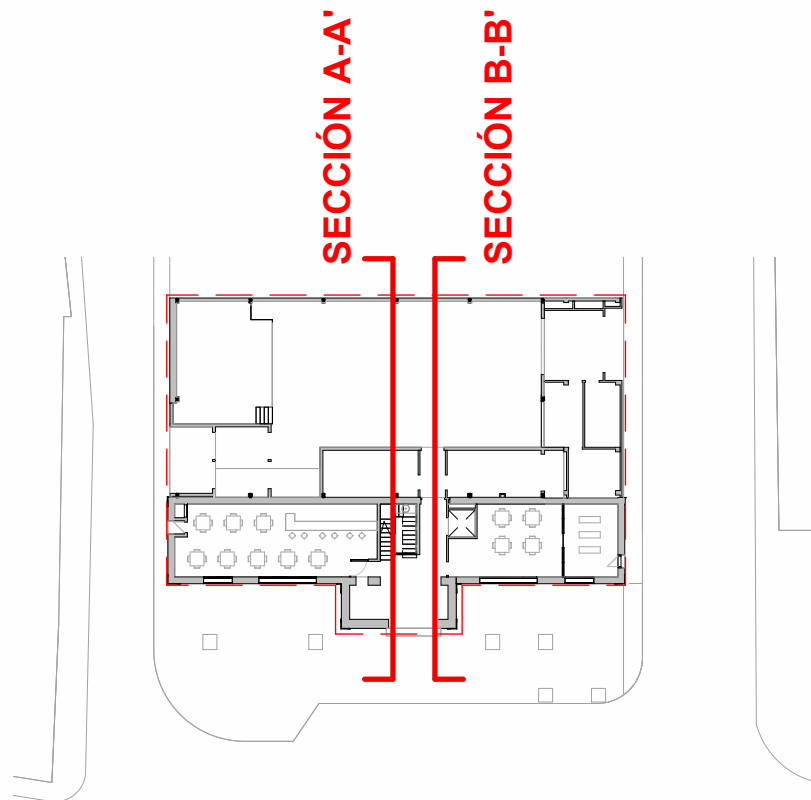
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



2 Sección A-A'
EA.5 1 : 100



3 Sección B-B'
EA.5 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

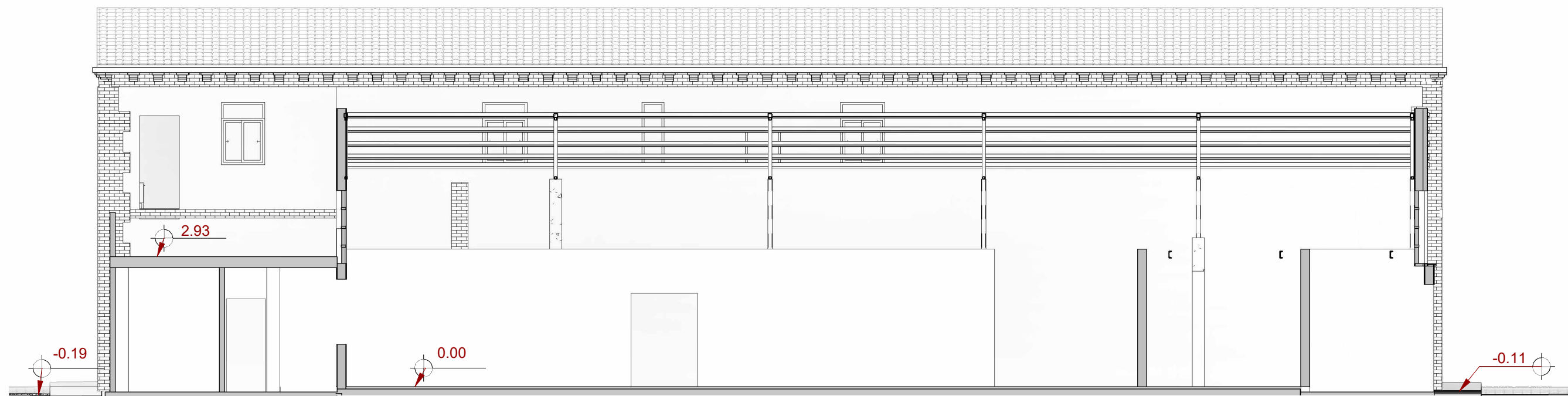
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

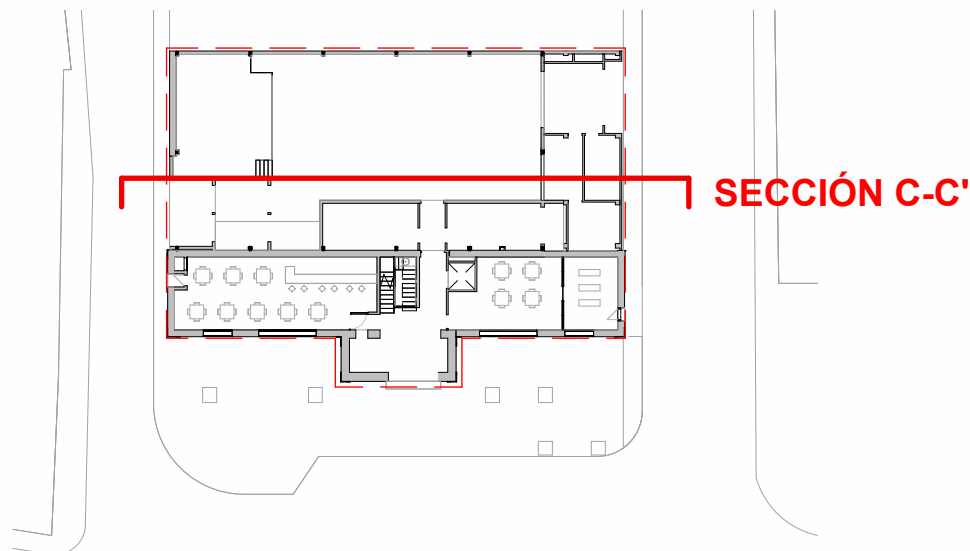
SECCIÓN A-A' y B-B'

EA.5

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
	 DANIEL MORENO DOMINGO	578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



2 Sección C-C'
EA.6 1 : 100



SECCIÓN C-C'



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

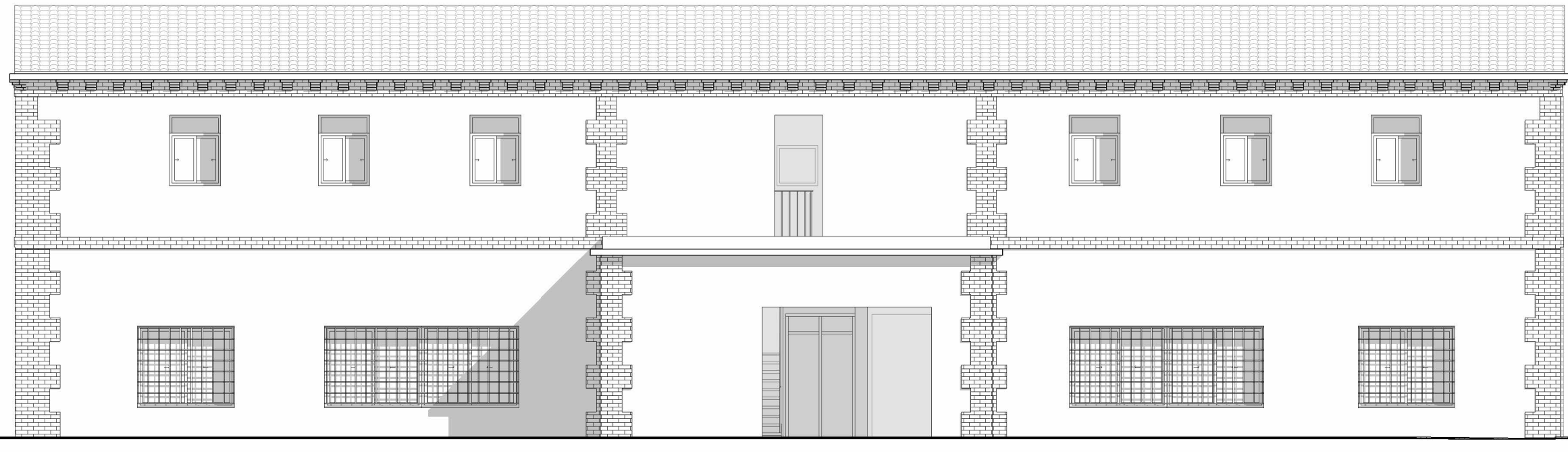
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

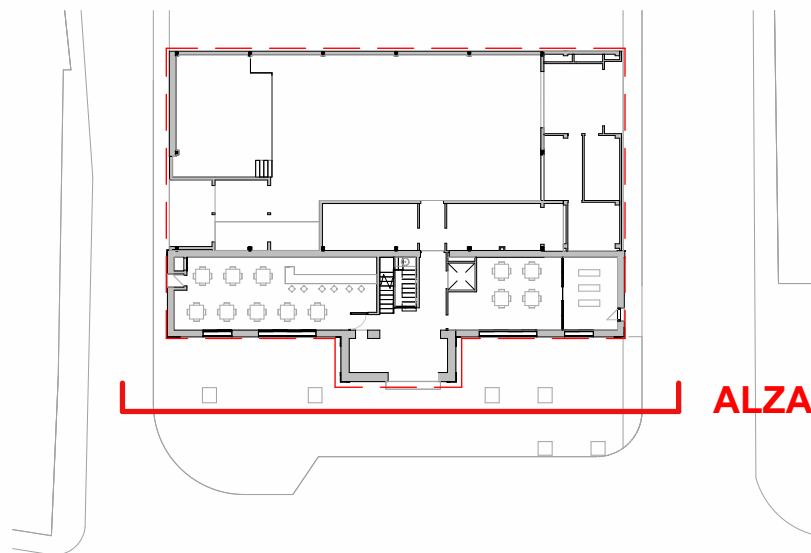
SECCIÓN C-C'

EA.6

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
	DANIEL MORENO DOMINGO	IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 ALZADO SUR
EA.7 1 : 100



ALZADO SUR



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

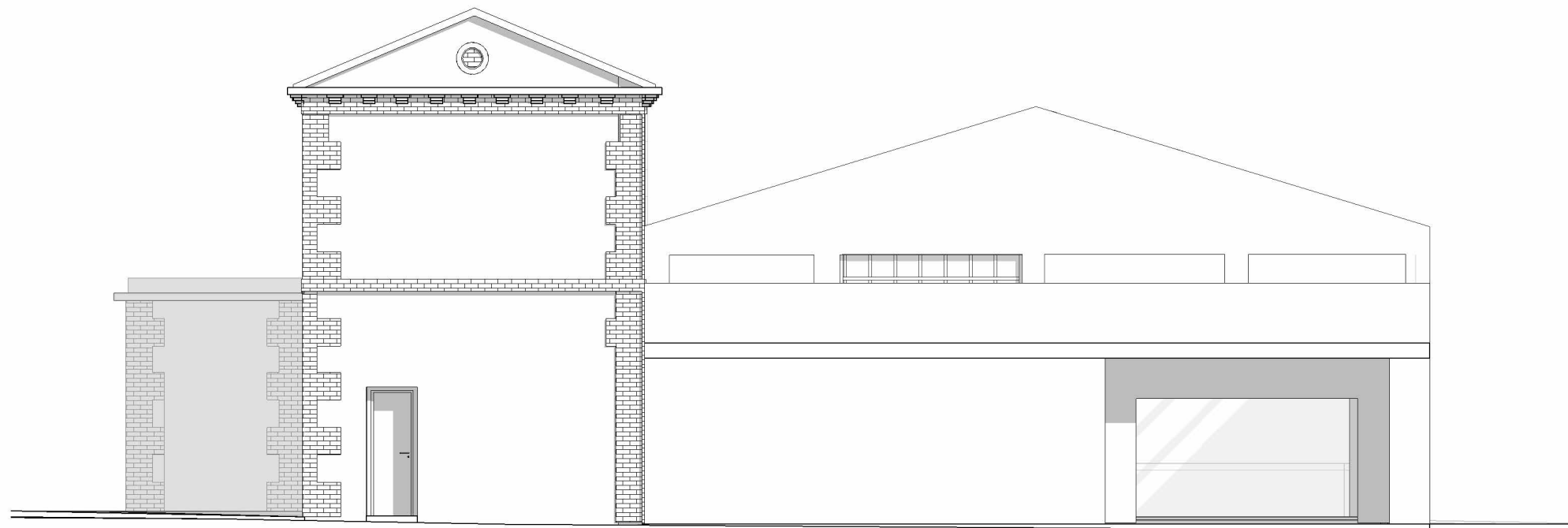
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

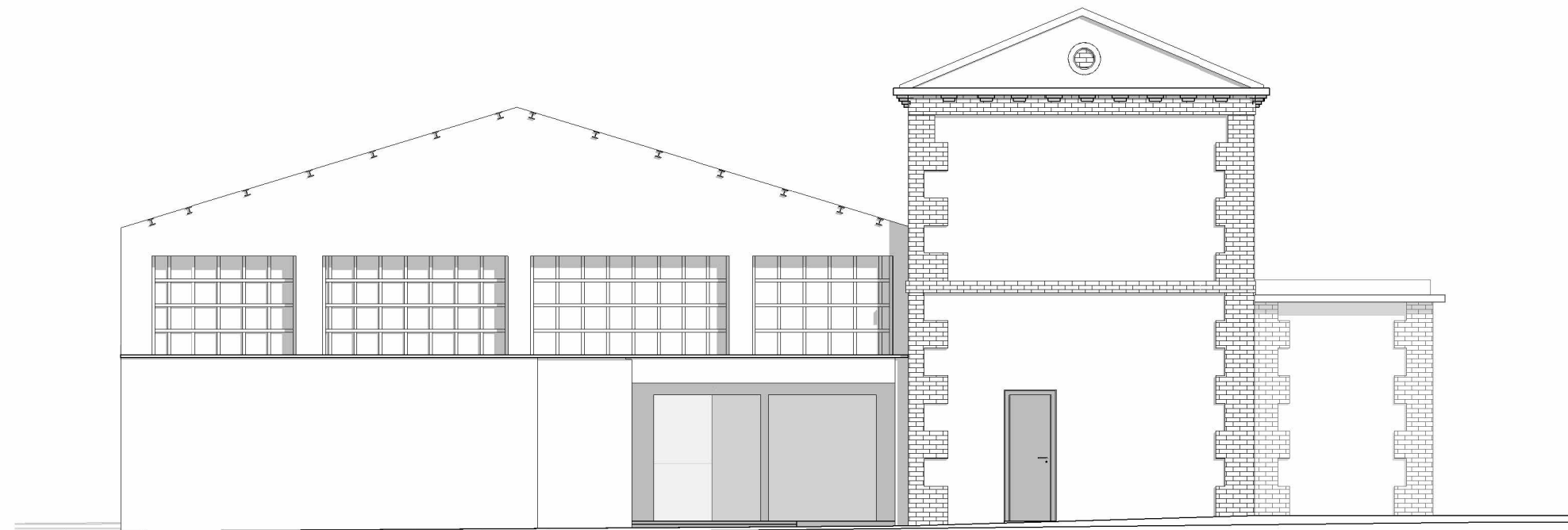
ALZADO SUR

EA.7

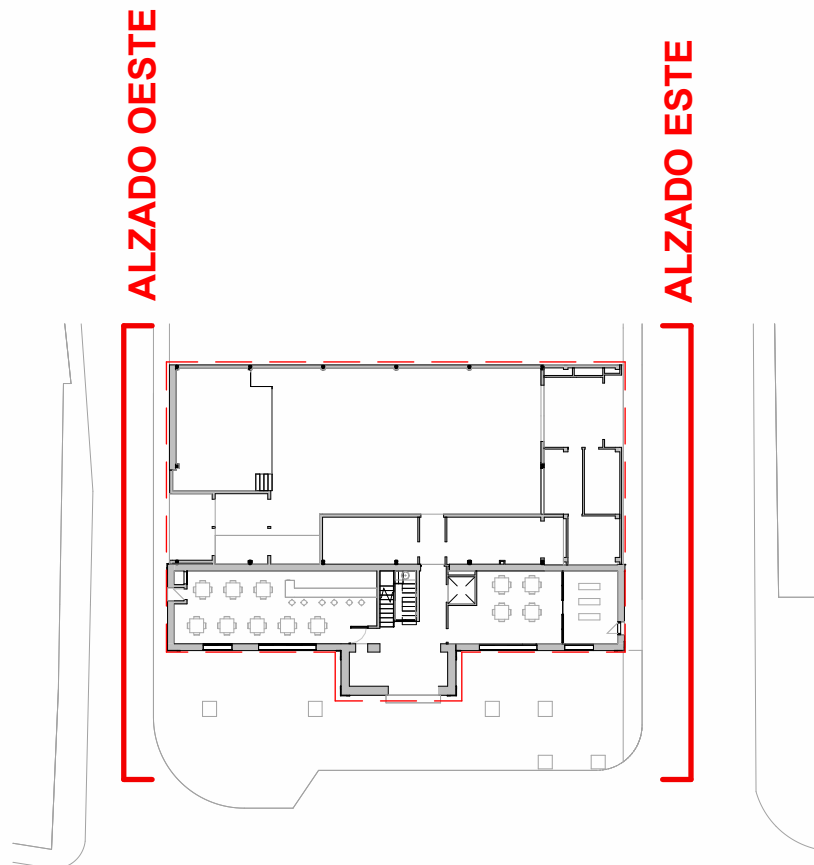
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 ALZADO Este
EA.8 1:100



2 ALZADO Oeste
EA.8 1:100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

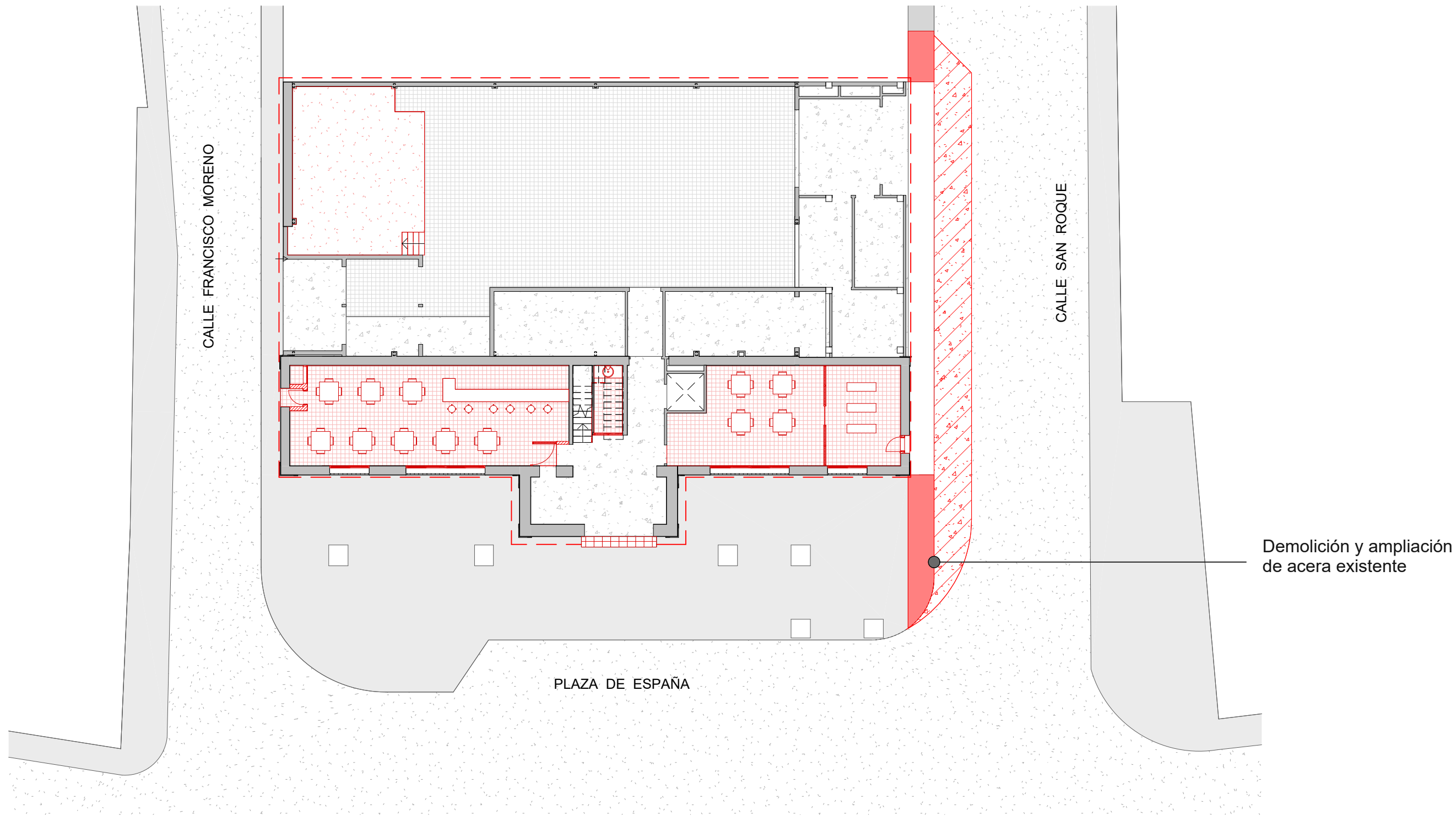
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO ACTUAL

ALZADO OESTE Y ESTE

EA.8

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
	DANIEL MORENO DOMINGO	IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 ENTORNO PLANTA
D.1 1 : 200



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

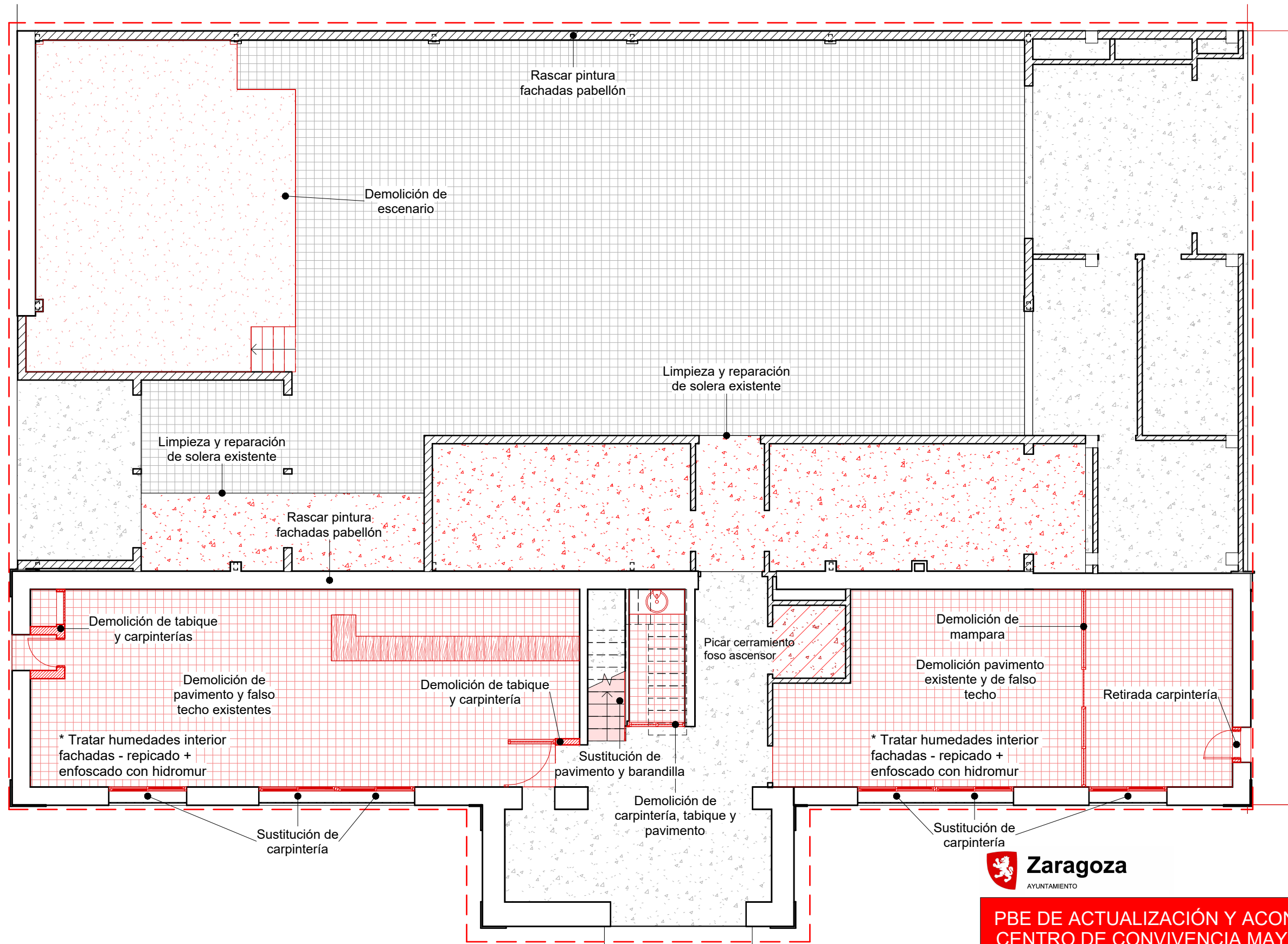
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS

ENTORNO PLANTA GENERAL

D.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 200	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 Planta Baja - DERRIBOS
D.2 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

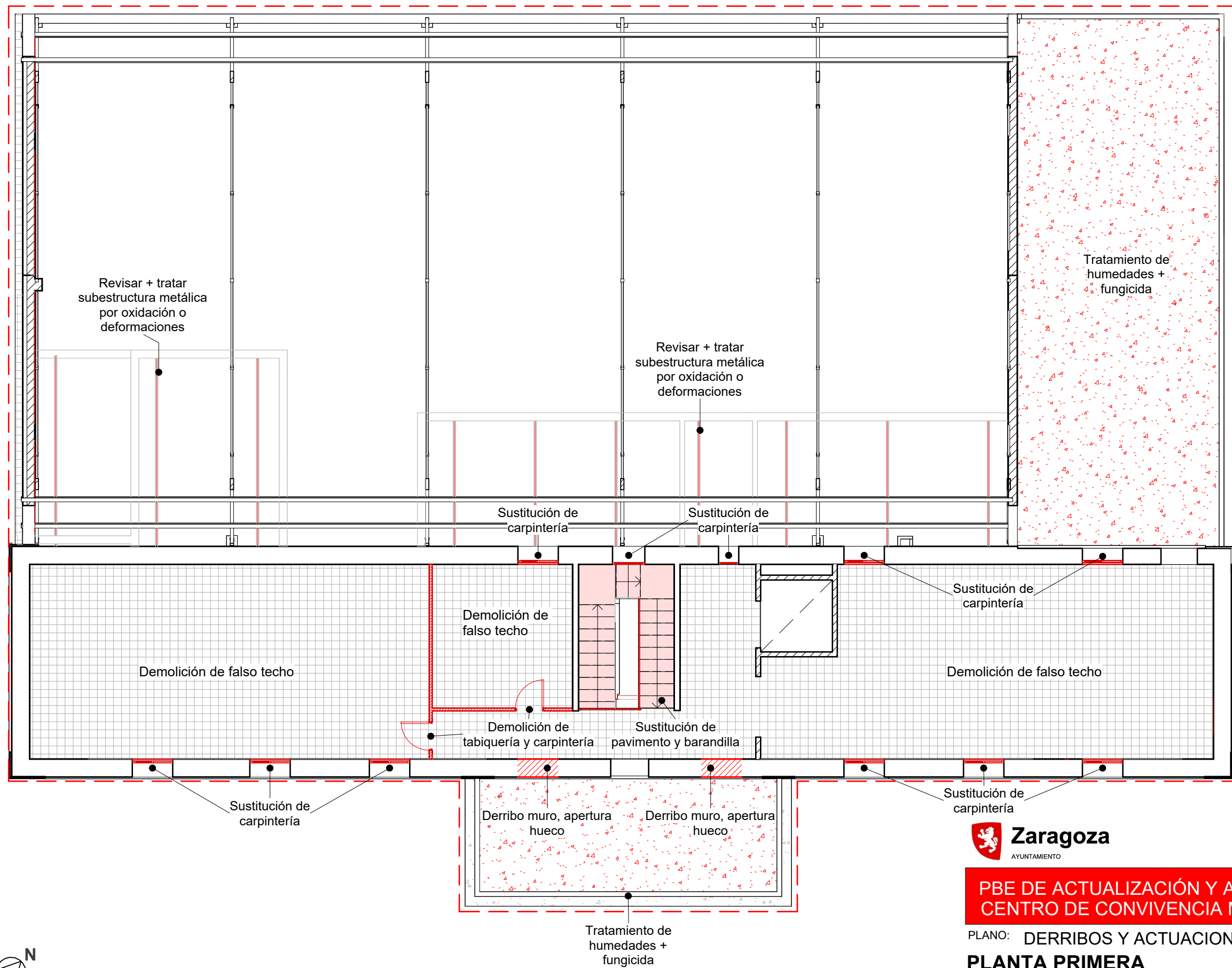
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS

PLANTA BAJA

D.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	



1 Planta Primera - DERRIBOS
D.3 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

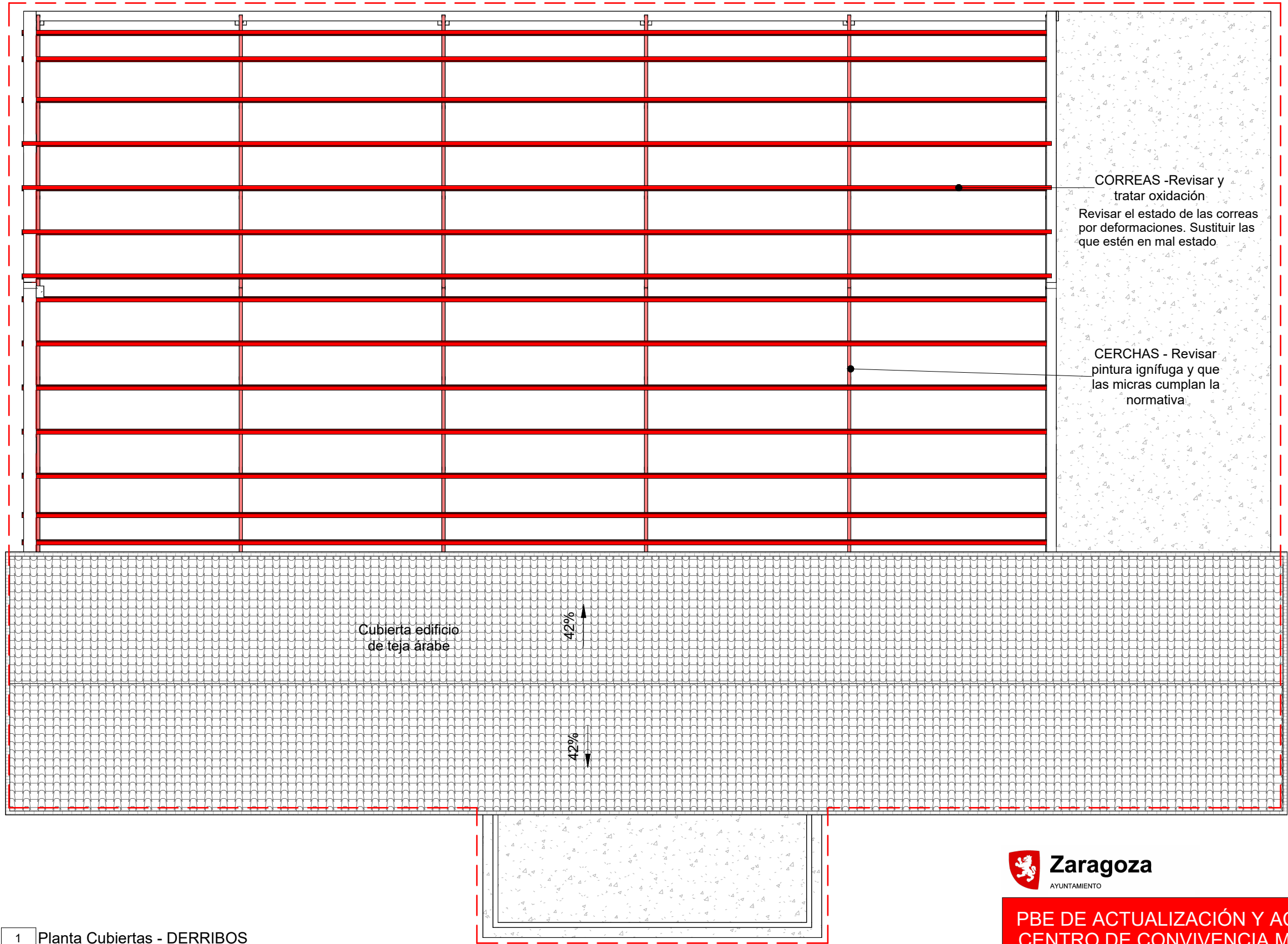
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS

PLANTA PRIMERA

D.3

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	



1 Planta Cubiertas - DERRIBOS
D.4 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

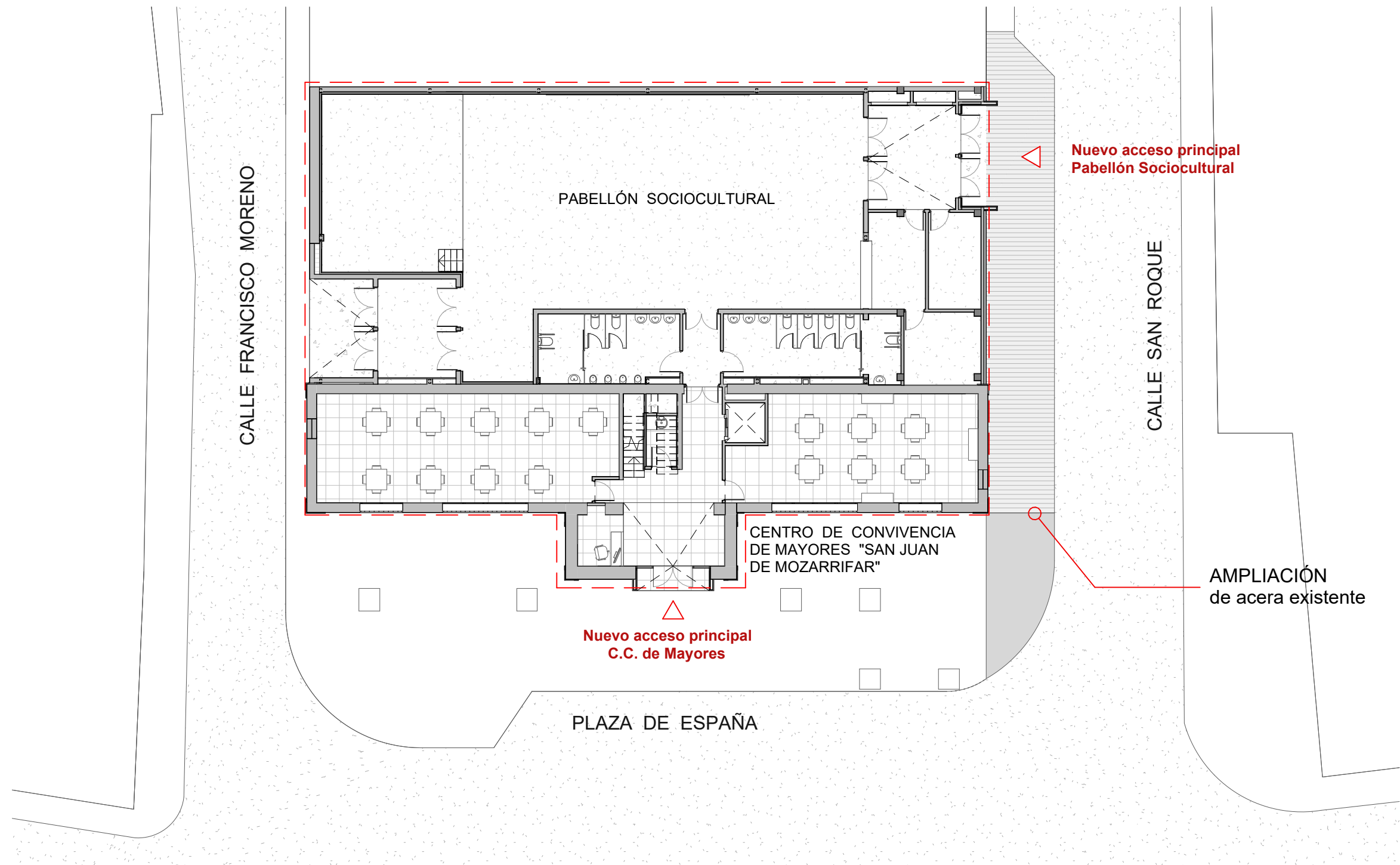
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS

PLANTA CUBIERTAS

D.4

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	



1 P. BAJA URBANIZACIÓN
U.1 1 : 200



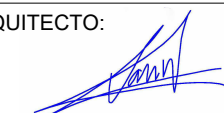
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

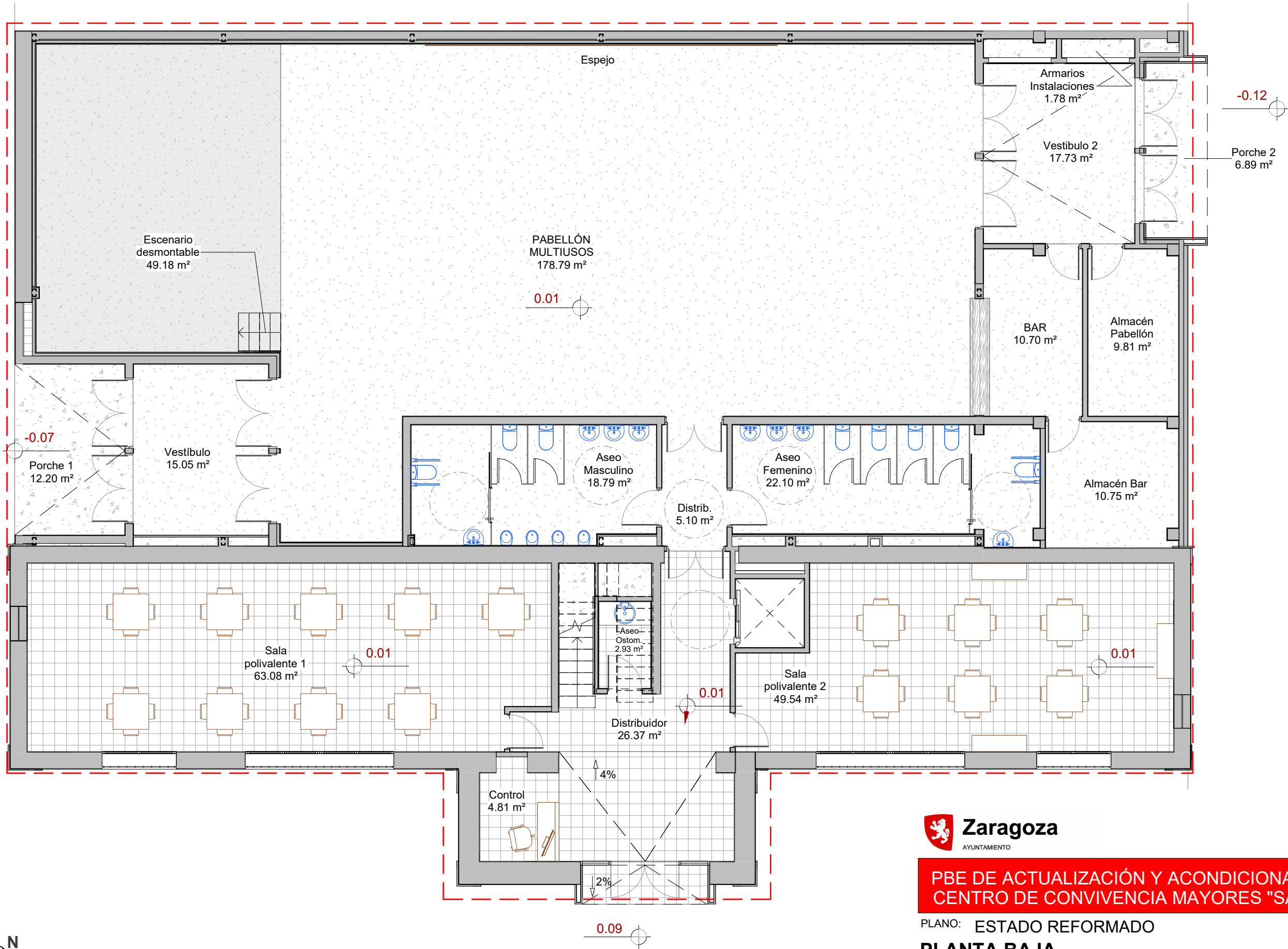
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO, URBANIZACIÓN

PLANTA BAJA

U.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 200	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM:	334



1
B.1

Planta Baja
1 : 100

Superficie Construida	Planta baja	590.37 m²
	Zona de actuación	



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

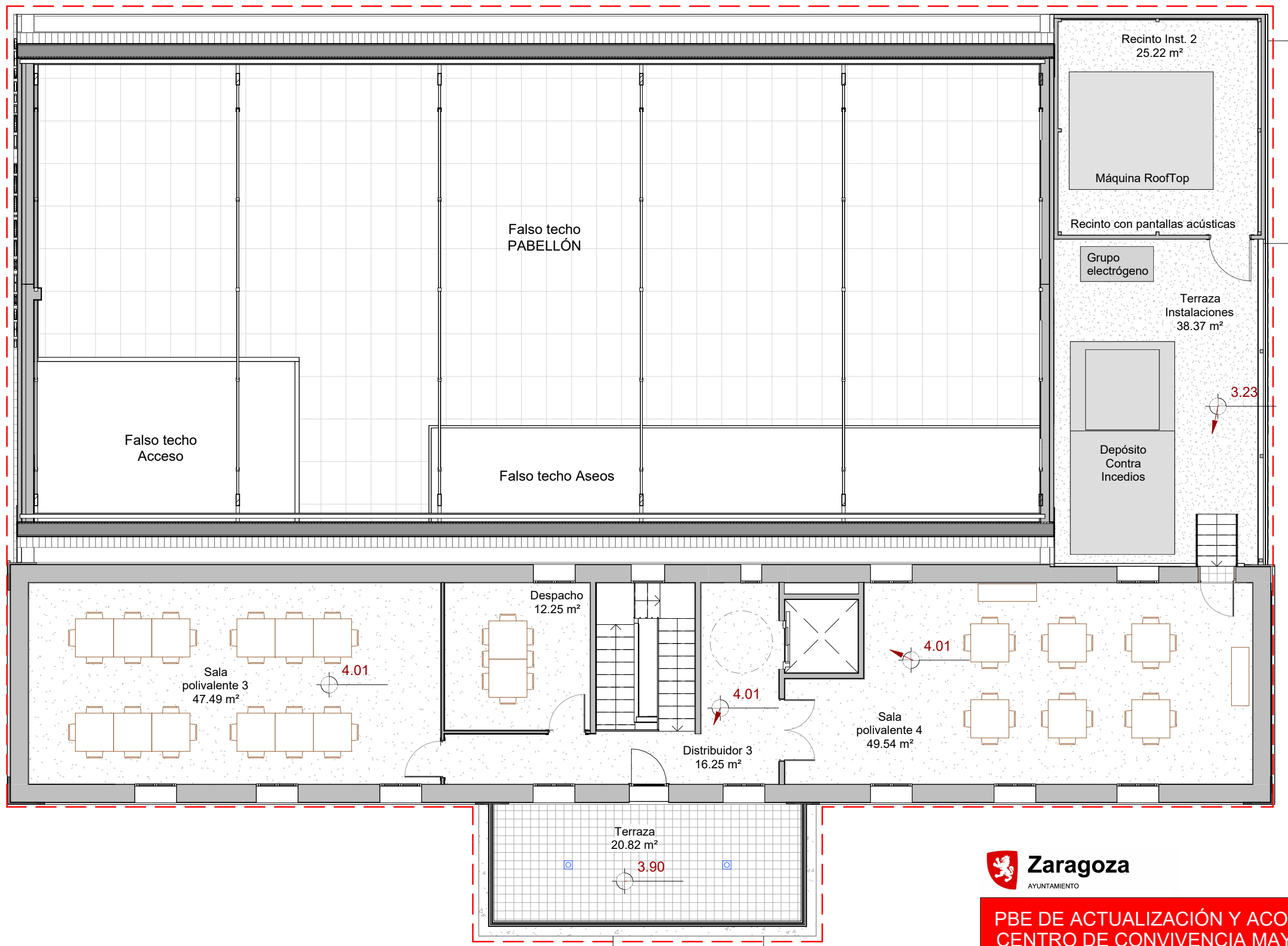
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA BAJA

B.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 Planta Primera
B.2 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

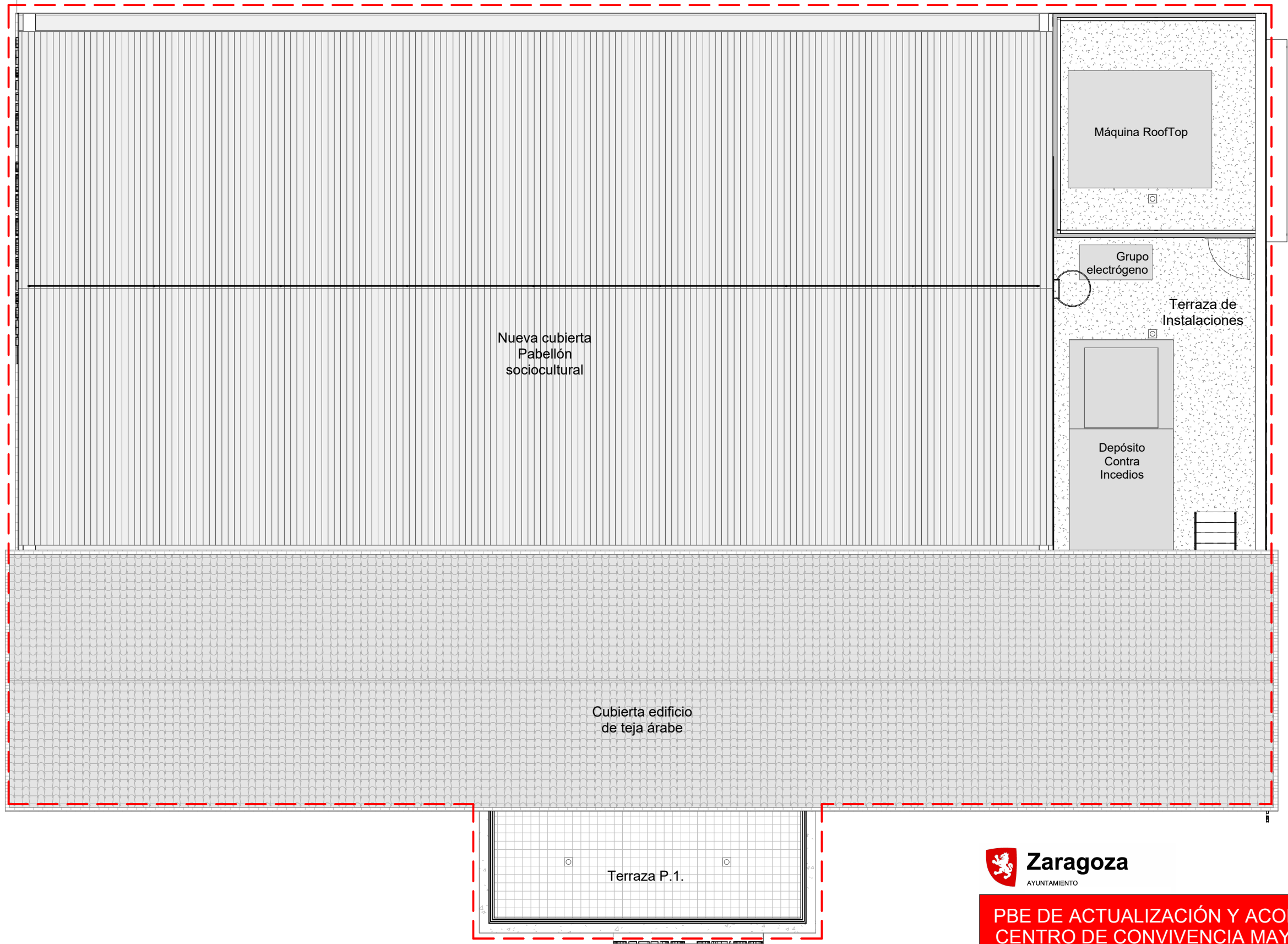
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA PRIMERA

B.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 P. Cubiertas
B.3 1 : 100



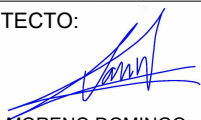
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

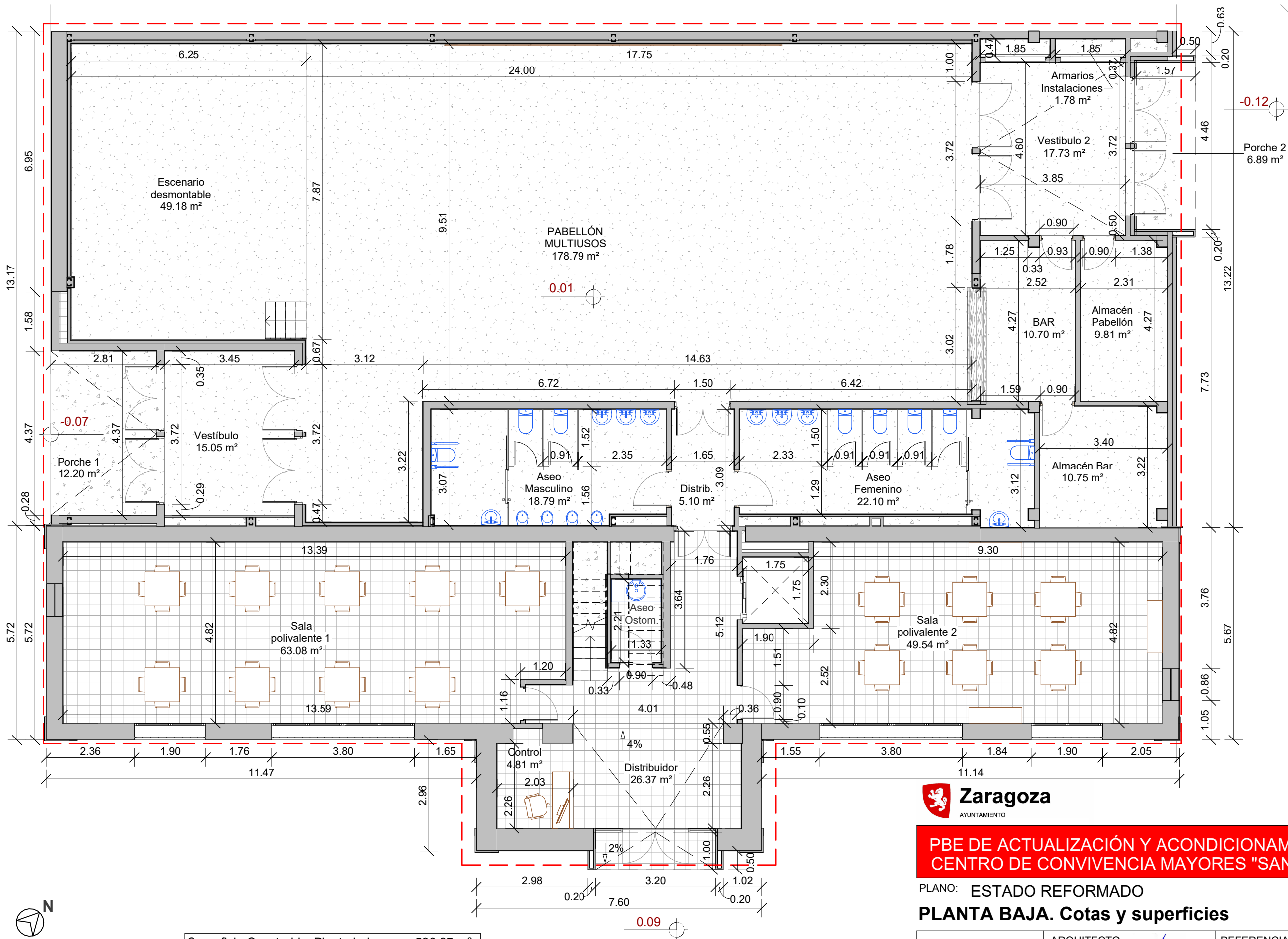
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA SEGUNDA

B.3

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1
A.1 P.B. Cotas y sups.
1 : 100

Superficie Construida	Planta baja	590.37 m ²
 	Zona de actuación	



PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

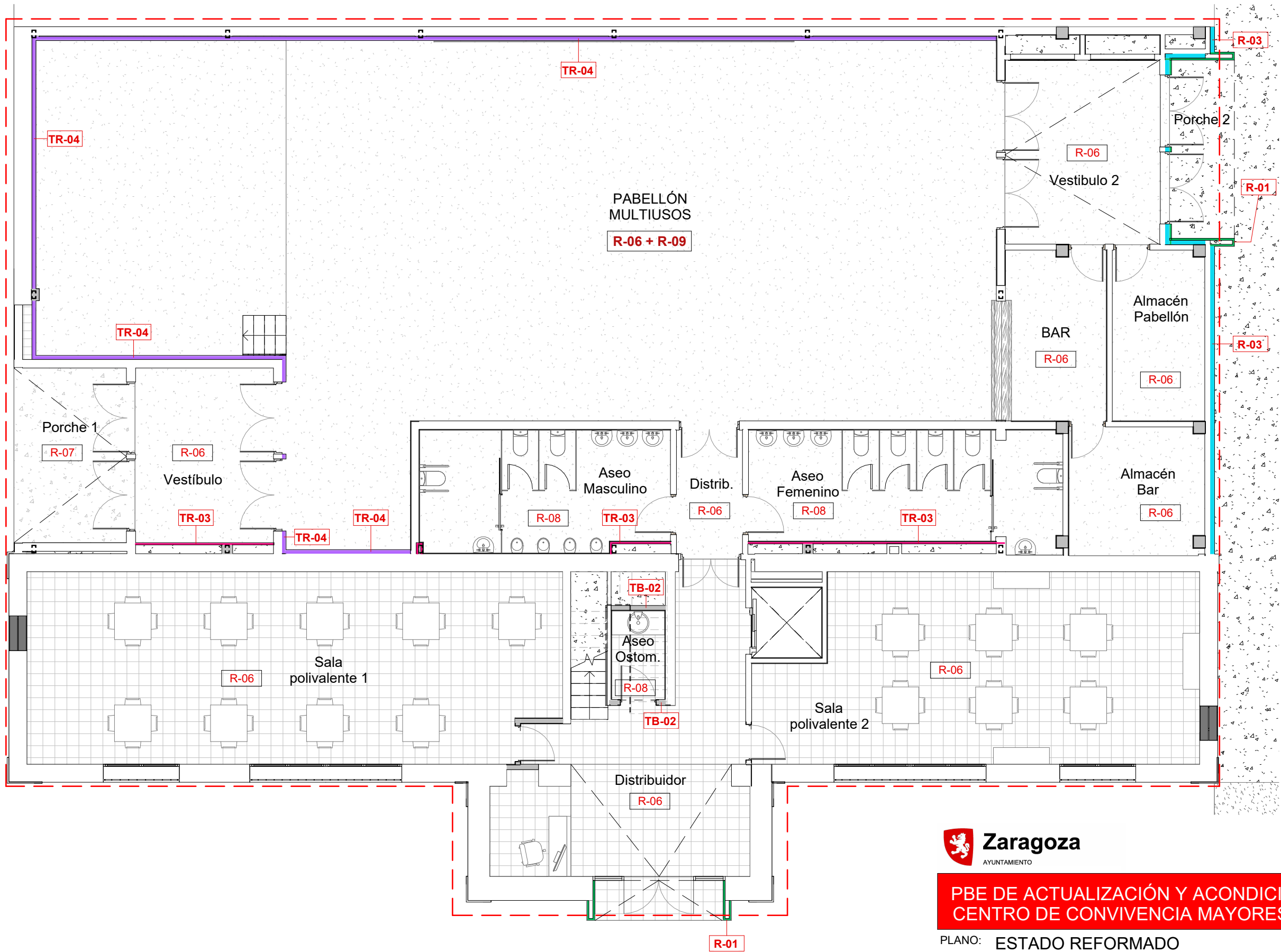
PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA BAJA. Cotas y superficies

A.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS



TABIQUES	
TB-01	Muro de bloque visto de hormigón, 40x20x20
TB-02	Fábrica de ladrillo gero de hormigón vibrocomprimido, 25x12x11
TB-03	Tabique autoportante placa de yeso laminado, 13+13-48-13+13 mm

TRASDOSADOS	
TR-03	Trasdosado autoportante placa hidrófuga de yeso laminado, 48+13+13 mm
TR-04	Trasdosado autoportante placa hidrófuga de yeso laminado, 70+13+13 mm

REVESTIMIENTOS	
R-01	Revestimiento panel composite de aluminio de 4 mm
R-02	Revestimiento de fachada mediante chapa de acero galvanizado. Modelo Atenea o similar
R-03	Sistema de fachada SATE con aislamiento EPS 10 cm
R-04	Sistema de fachada SATE con aislamiento EPS GRAFITO 10 cm
R-05	Pantalla acústica metálica mediante panel sándwich 100 mm
R-06	Enlucido y pintado
R-07	Enfoscado de mortero hidrófugo
R-08	Alicatado cerámico
R-09	Revestimiento fonoabsorbente textil de paneles rígidos de fibras de poliéster y acabado de tela acústica



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

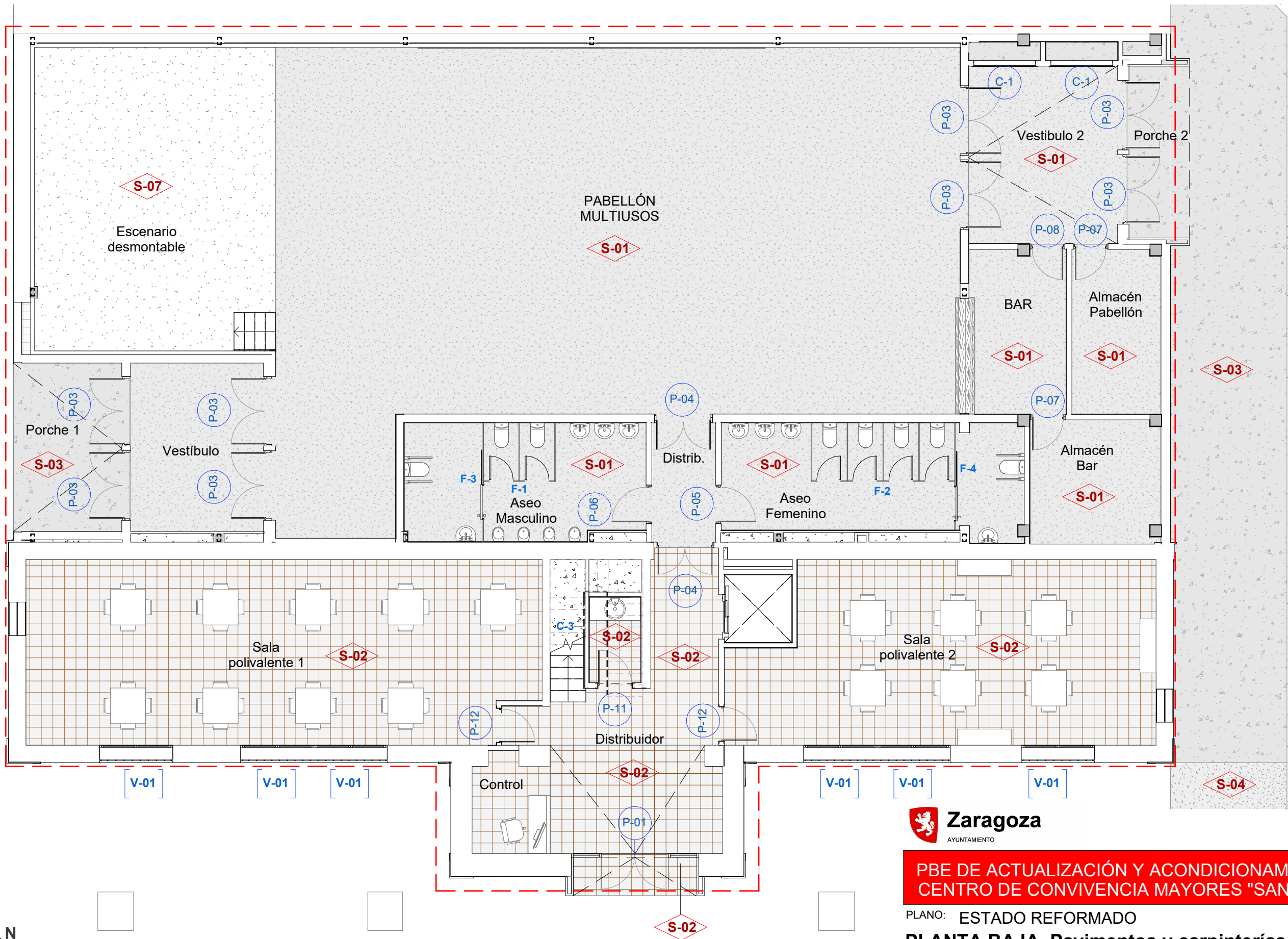
PLANTA BAJA. Tabiquería y acabados

A.1.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	



1 P.B. 1.1
A.1.1 1 : 100



PAVIMENTOS	
S-01	Pavimento continuo sistema multicapa resinas epoxi
S-02	Pavimento porcelánico rectificado, formato 1x1 m. Honnün Nakhon Taupe o similar. Antideslizante
S-03	Solera de hormigón acabado árido visto.
S-04	Pavimento loseta hidráulica, 4 pastillas, 20x20 cm.
S-05	Pavimento mediante losetas vinílicas
S-06	Cubierta acabado de grava
S-07	Escenario desmontable con subestructura metálica

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS



PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

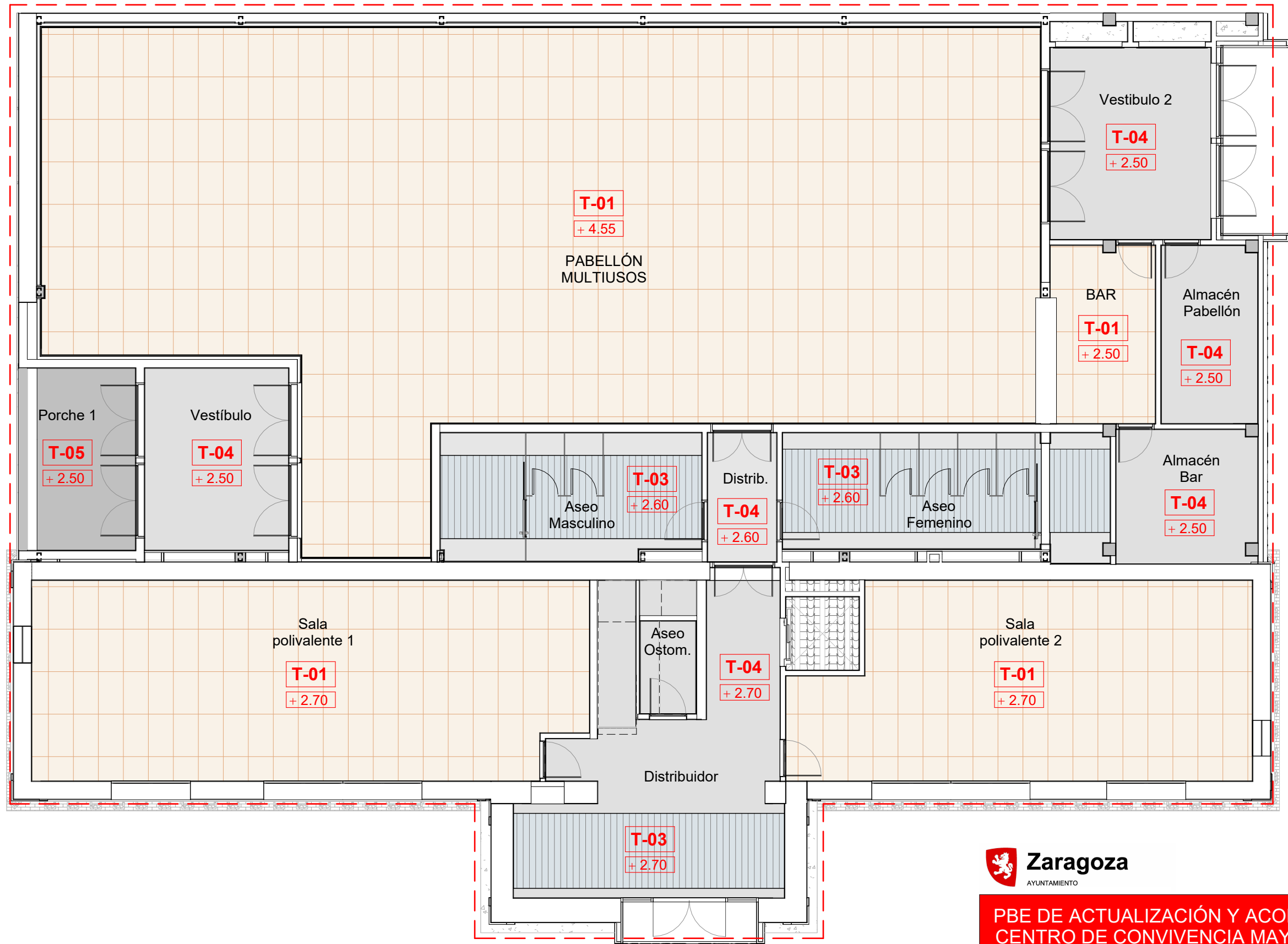
PLANTA BAJA. Pavimentos y carpinterías

A.1.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 P.B. 1.2
A.1.2 1: 100



FALSOS TECHOS	
T-01	Falso techo continuo de fibra de madera Heradesign 120x60 con fijación vista
T-02	Falso techo desmontable de bandejas metálicas microperforadas, color blanco, 60x60 cm
T-03	Falso techo desmontable de lamas de aluminio autoportante con faja de placa de yeso laminado
T-04	Falso techo continuo de placa de yeso laminado hidrófugo 15 mm.
T-05	Falso techo continuo de placa GRC para exteriores 12'5 mm.

+ 2.50 - Altura libre a Falso techo



1 P.B. Falsos techos
A.1.3 1 : 100



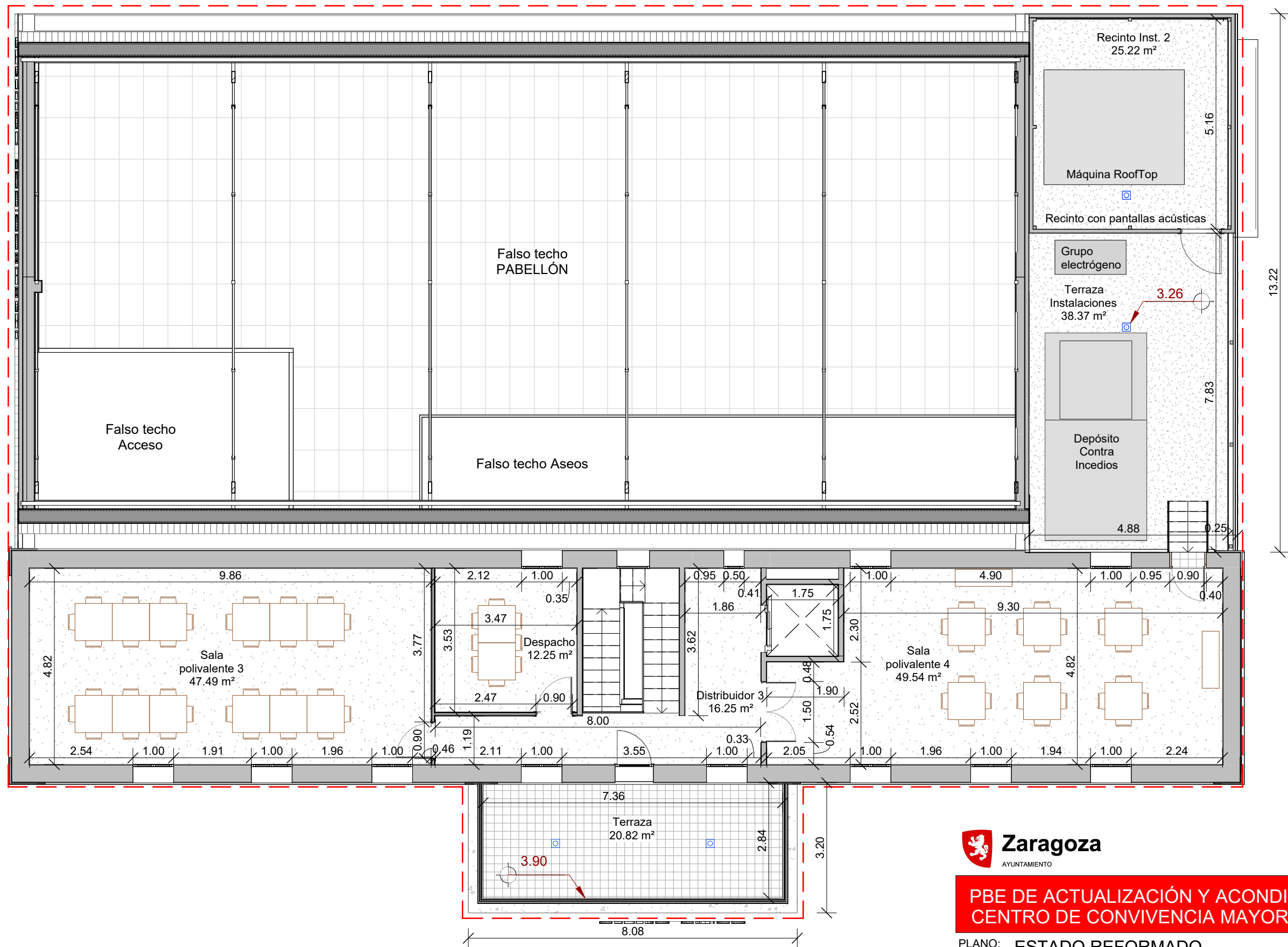
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA. Falsos techos

A.1.3

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	



1 P.1º. Cotas y sups.
A.2 1:100

Superficie Construida Planta primera 172.16 m²
Zona de actuación



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

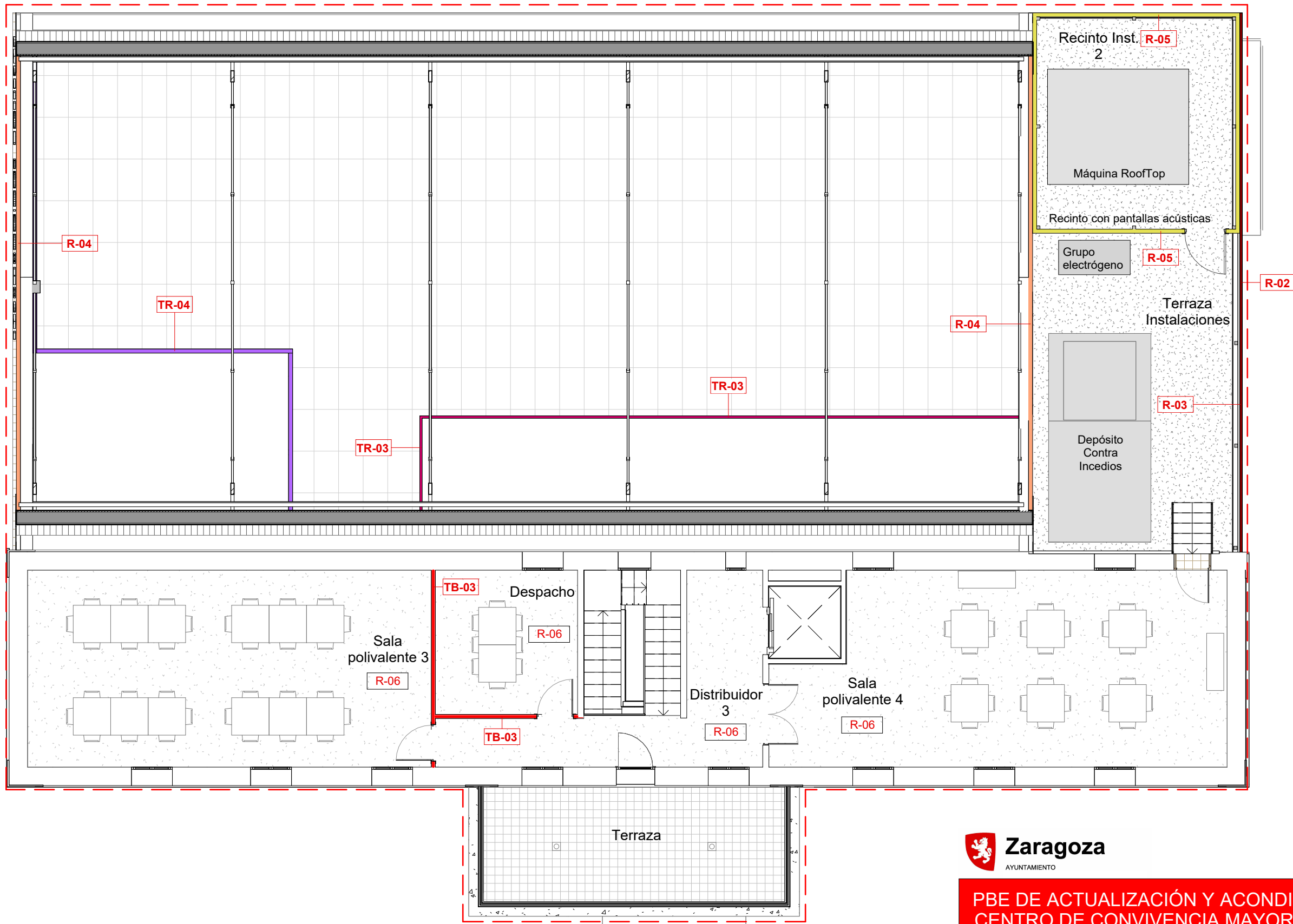
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA PRIMERA. Cotas y superficies

A.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1:100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



TABIQUES	
TB-01	Muro de bloque visto de hormigón, 40x20x20
TB-02	Fábrica de ladrillo gero de hormigón vibrocomprimido, 25x12x11
TB-03	Tabique autoportante placa de yeso laminado, 13+13-48-13+13 mm

TRASDOSADOS	
TR-03	Trasdosado autoportante placa hidrófuga de yeso laminado, 48+13+13 mm
TR-04	Trasdosado autoportante placa hidrófuga de yeso laminado, 70+13+13 mm

REVESTIMIENTOS	
R-01	Revestimiento panel composite de aluminio de 4 mm
R-02	Revestimiento de fachada mediante chapa de acero galvanizado. Modelo Atenea o similar
R-03	Sistema de fachada SATE con aislamiento EPS 10 cm
R-04	Sistema de fachada SATE con aislamiento EPS GRAFITO 10 cm
R-05	Pantalla acústica metálica mediante panel sándwich 100 mm
R-06	Enlucido y pintado
R-07	Enfoscado de mortero hidrófugo
R-08	Alicatado cerámico
R-09	Revestimiento fonoabsorbente textil de paneles rígidos de fibras de poliéster y acabado de tela acústica



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

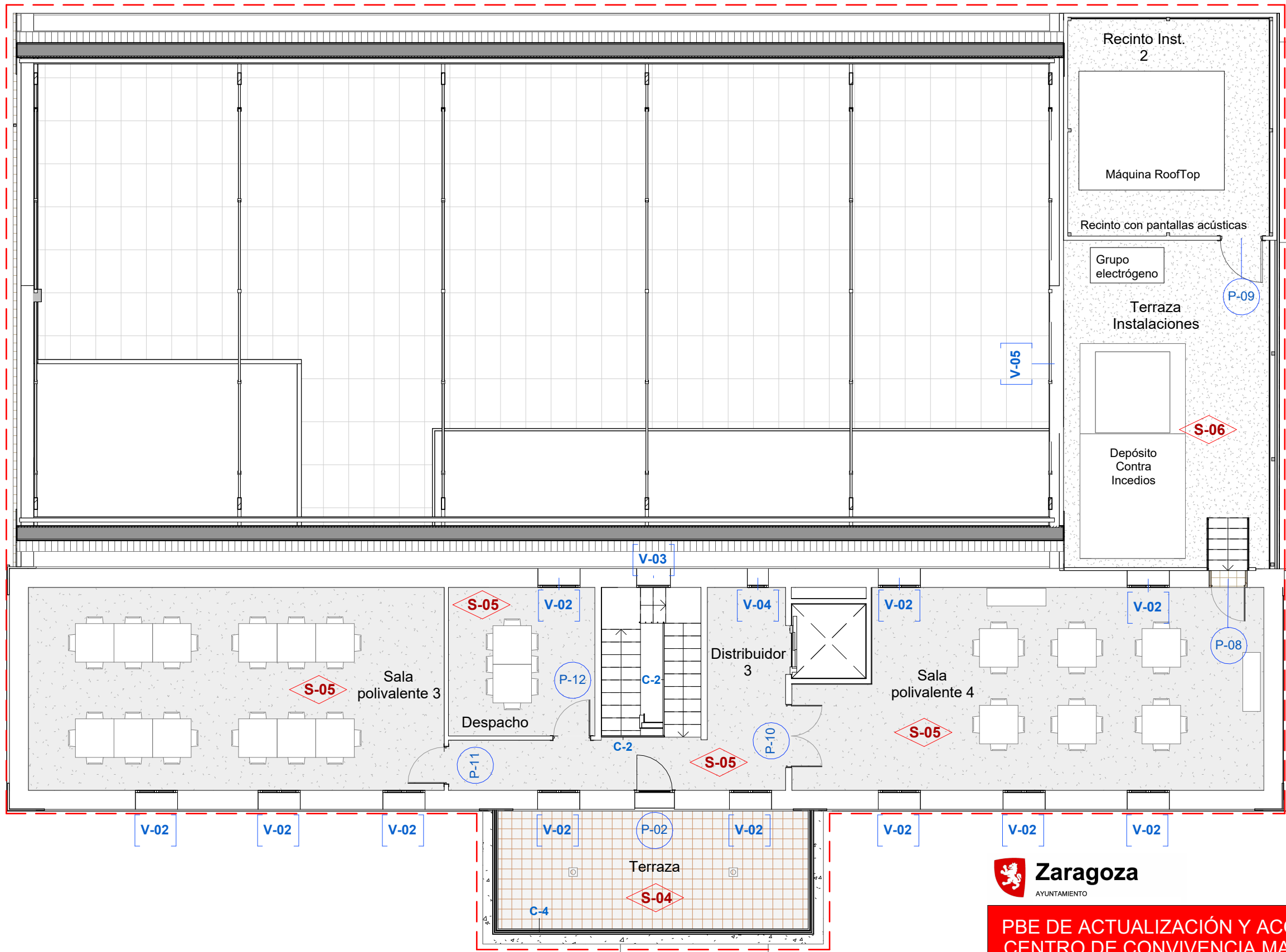
PLANTA PRIMERA. Tabiquería y acabados

A.2.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 P.1º 2.1
A.2.1 1 : 100



PAVIMENTOS	
S-01	Pavimento continuo sistema multicapa resinas epoxi
S-02	Pavimento porcelánico rectificado, formato 1x1 m. Honnün Nakhon Taupe o similar. Antideslizante
S-03	Solera de hormigón acabado árido visto.
S-04	Pavimento loseta hidráulica, 4 pastillas, 20x20 cm.
S-05	Pavimento mediante losetas vinílicas
S-06	Cubierta acabado de grava
S-07	Escenario desmontable con subestructura metálica



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

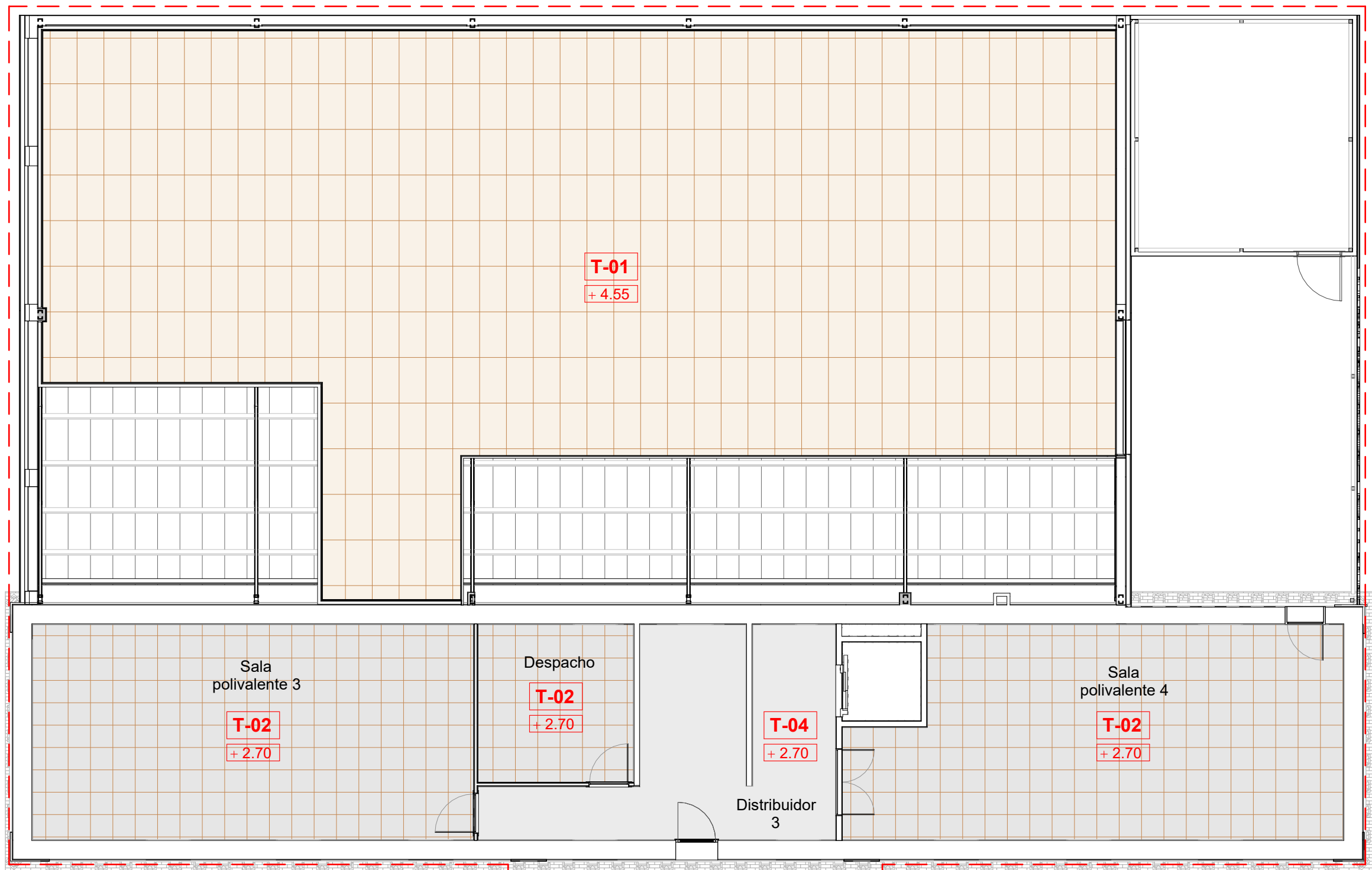
PLANTA PRIMERA. Pavimentos y Carpinterías

A.2.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 P.1º 2.2
A.2.2 1 : 100



FALSOS TECHOS	
T-01	Falso techo continuo de fibra de madera Heradesign 120x60 con fijación vista
T-02	Falso techo desmontable de bandejas metálicas microperforadas, color blanco, 60x60 cm
T-03	Falso techo desmontable de lamas de aluminio autoportante con faja de placa de yeso laminado
T-04	Falso techo continuo de placa de yeso laminado hidrófugo 15 mm.
T-05	Falso techo continuo de placa GRC para exteriores 12'5 mm.

+ 2.50

- Altura libre a Falso techo



1 P.1. Falsos techos
A.2.3 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

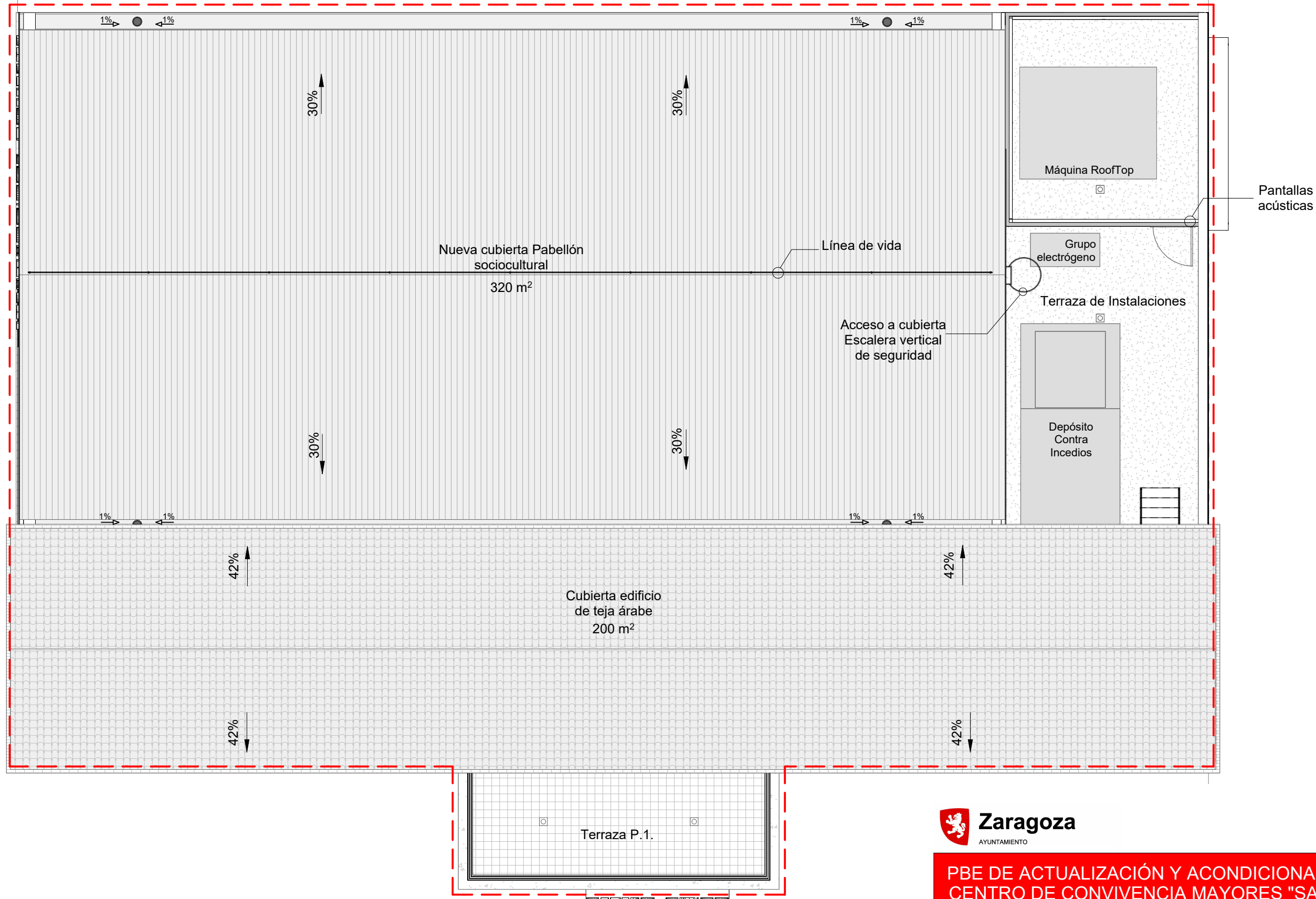
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA PRIMERA. Falsos techos

A.2.3

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



Pantallas
acústicas



1 P. Cub. Cotas y sups.
A.3 1 : 100

 Zona de actuación



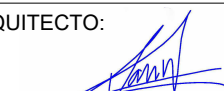
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

PLANTA CUBIERTAS. Cotas y superficies

A.3

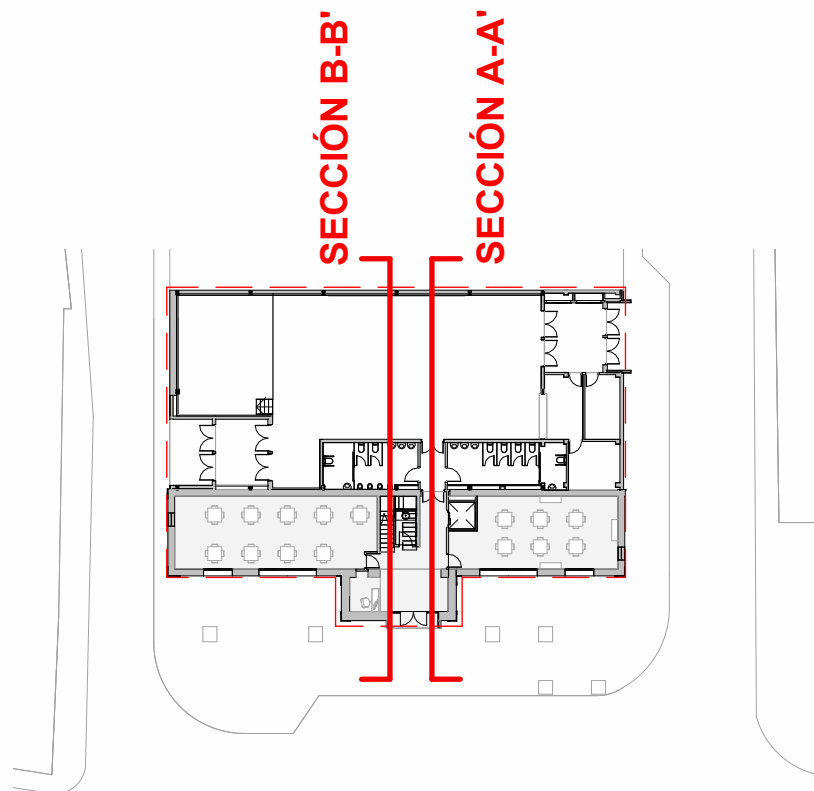
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



2 Sección A-A'
A.4 1 : 100



1 Sección B-B'
A.4 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

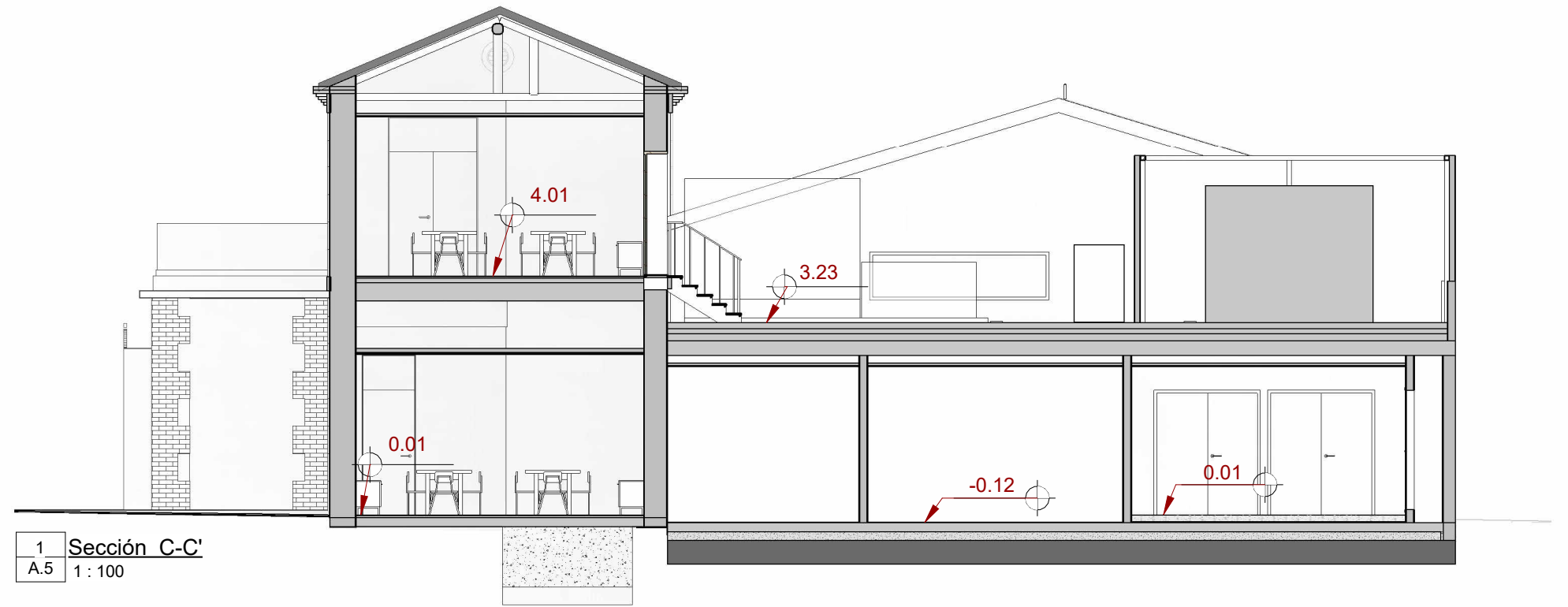
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

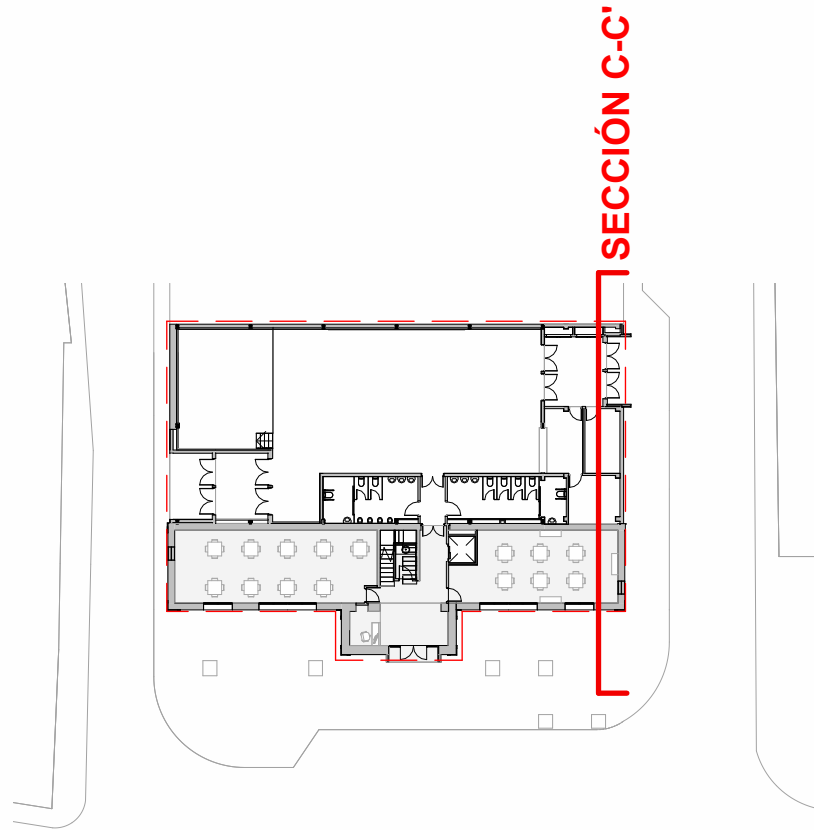
SECCIÓN A-A' y B-B'

A.4

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 Sección C-C'
A.5 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

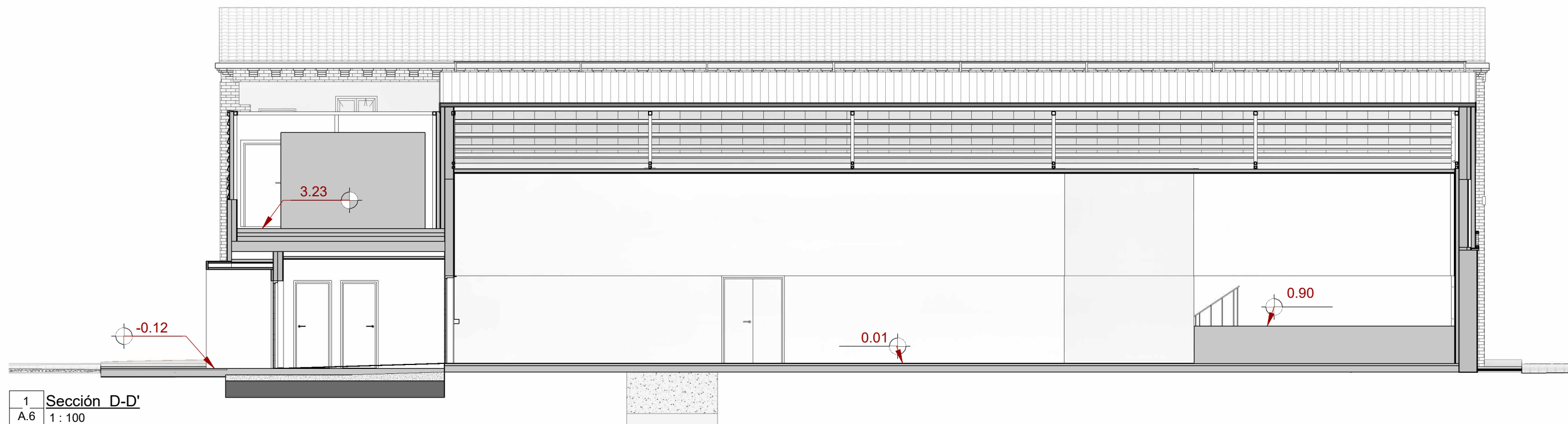
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

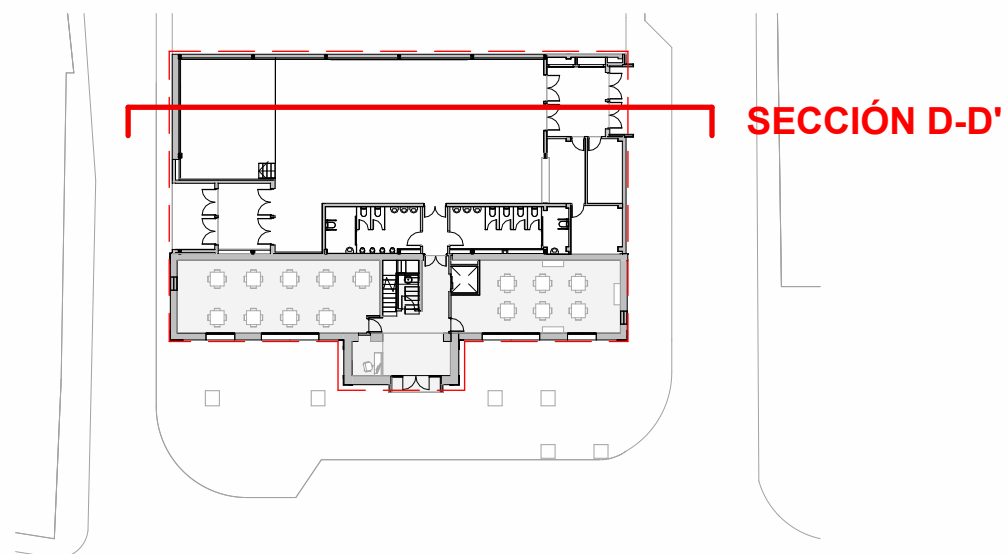
SECCIÓN C-C'

A.5

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 Sección D-D'
A.6 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

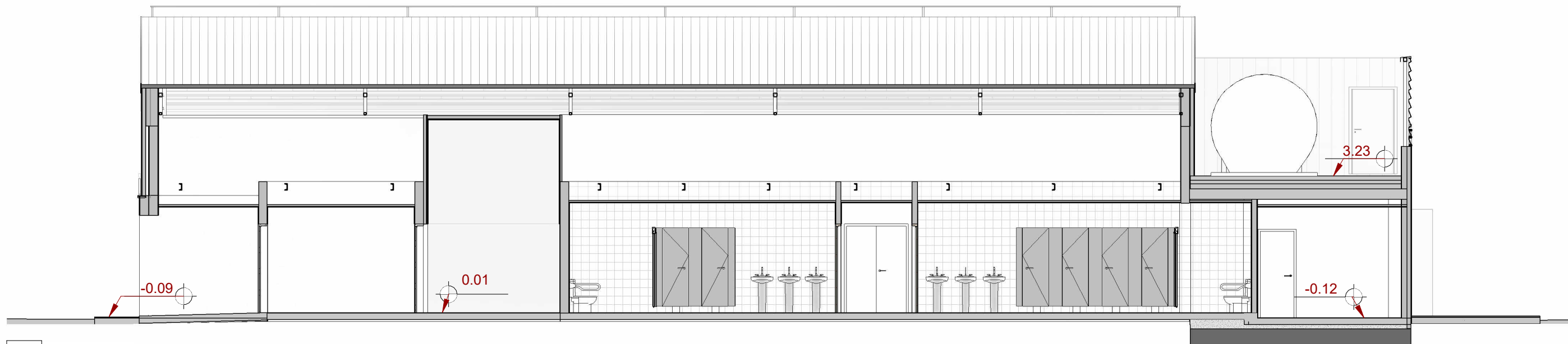
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

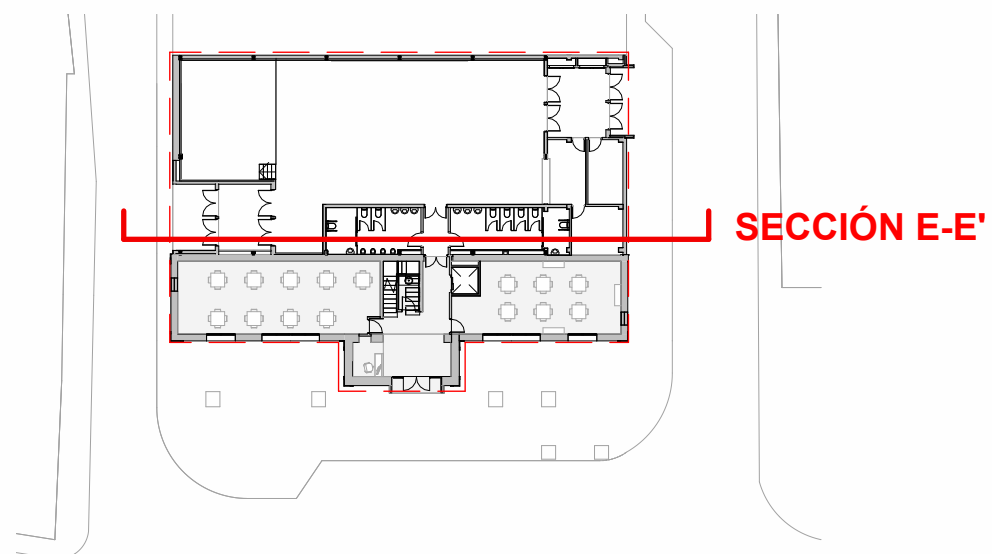
SECCIÓN D-D'

A.6

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



1 Sección E-E'
A.7 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

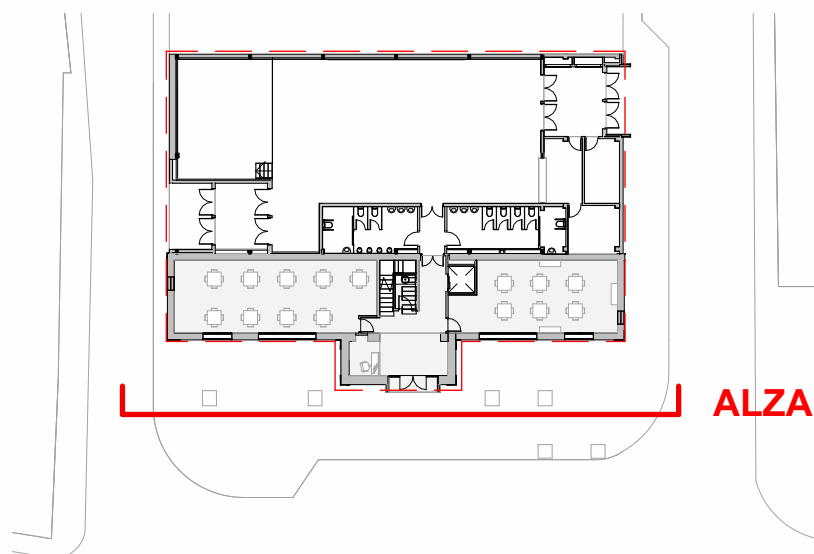
SECCIÓN E-E'

A.7

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
	DANIEL MORENO DOMINGO	IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



2 Alzado SUR
A.8 1 : 100



ALZADO SUR



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

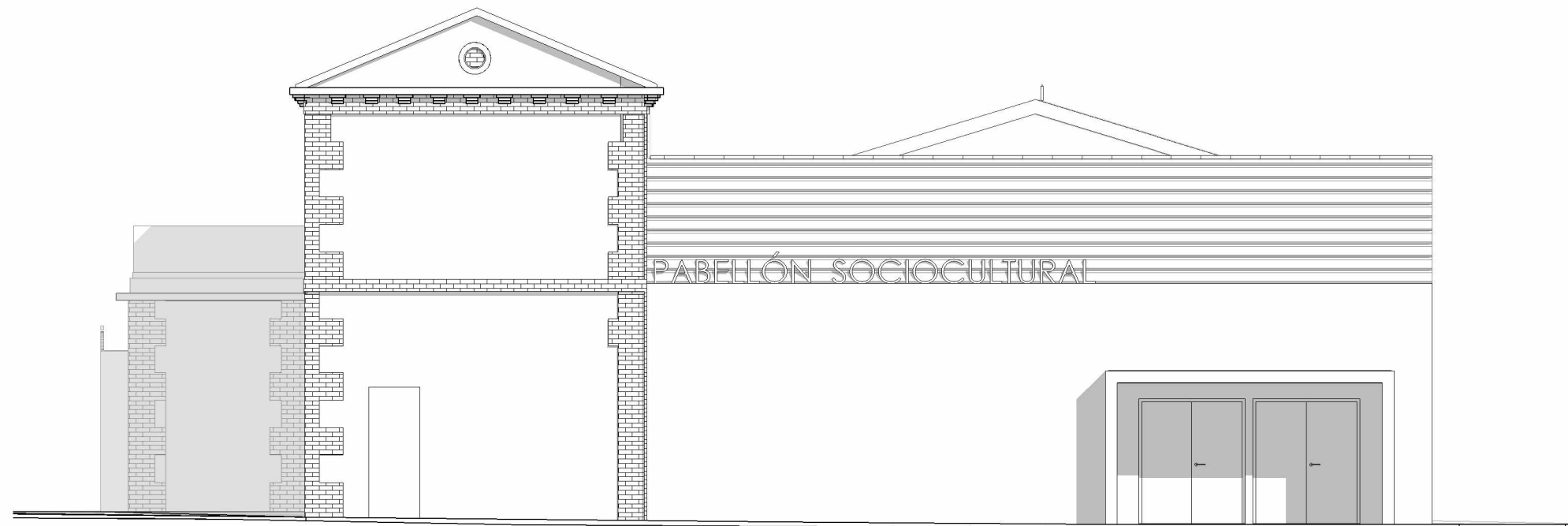
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

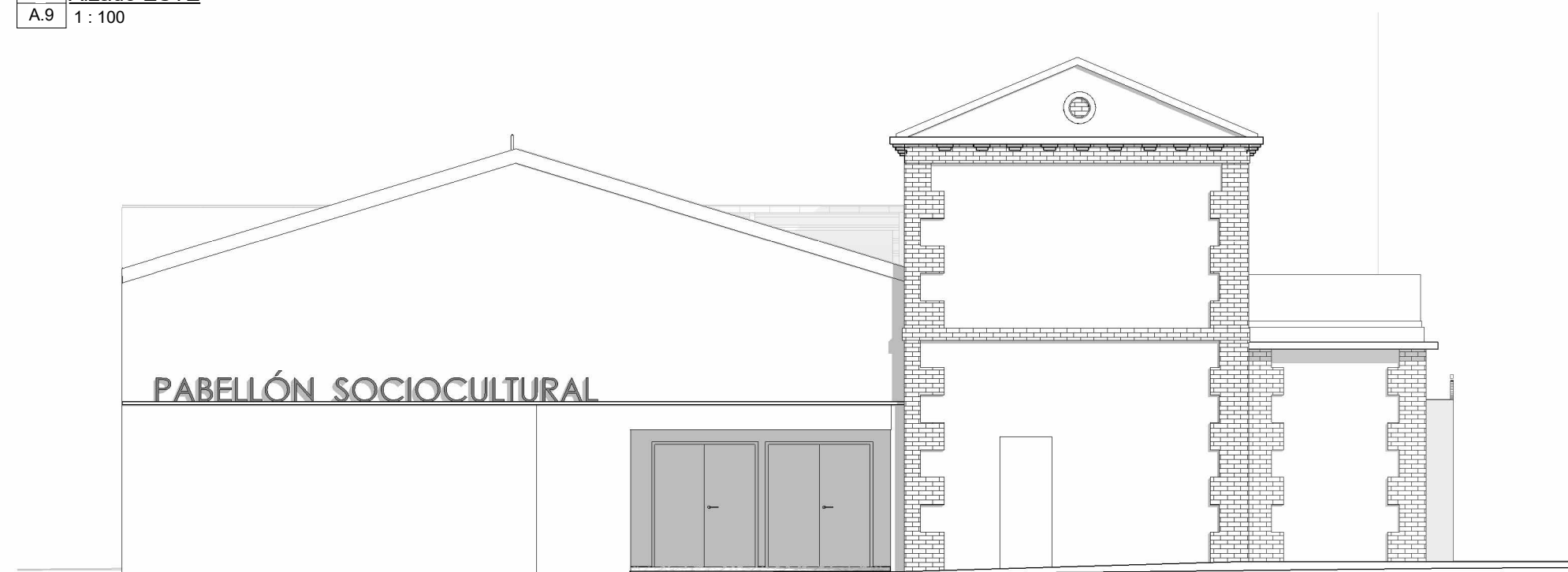
ALZADO SUR

A.8

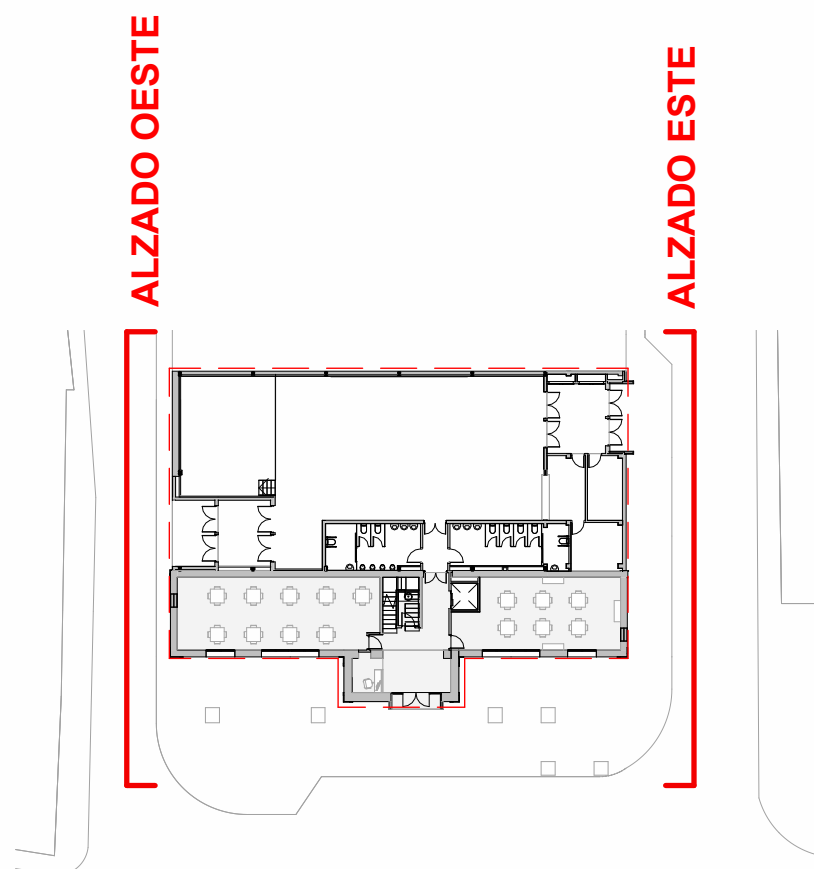
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



3 Alzado ESTE
A.9 1 : 100



2 Alzado OESTE
A.9 1 : 100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

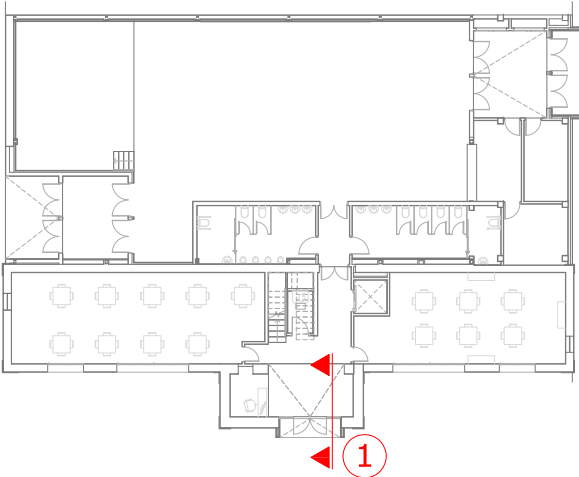
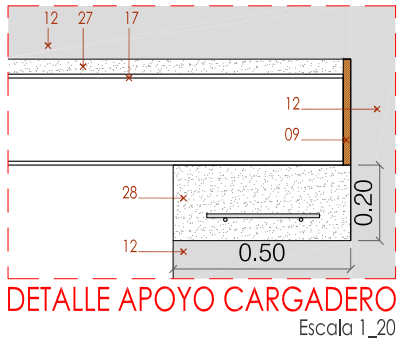
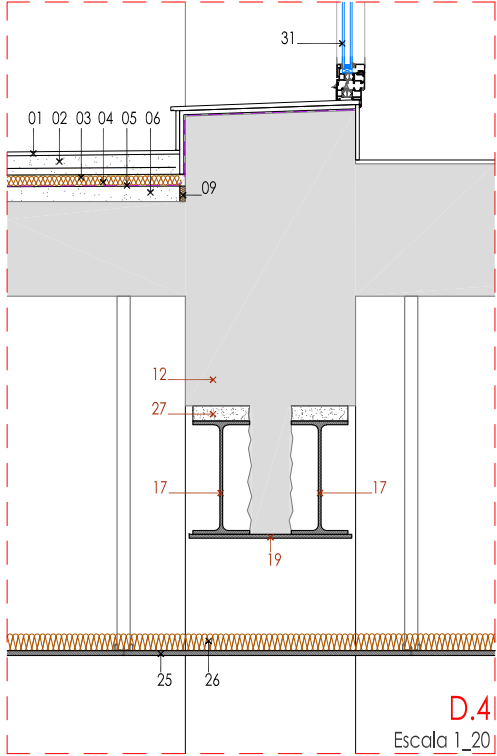
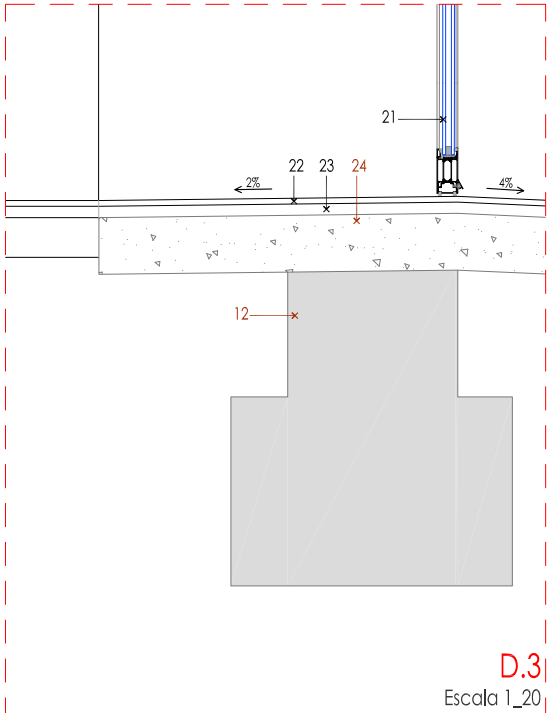
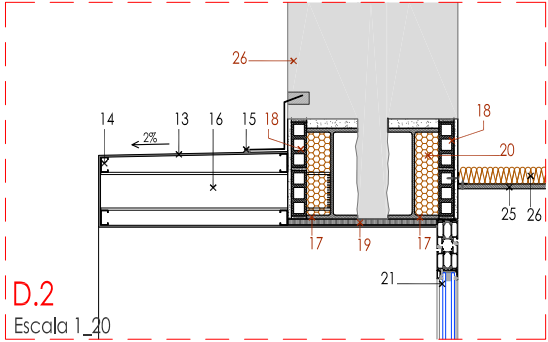
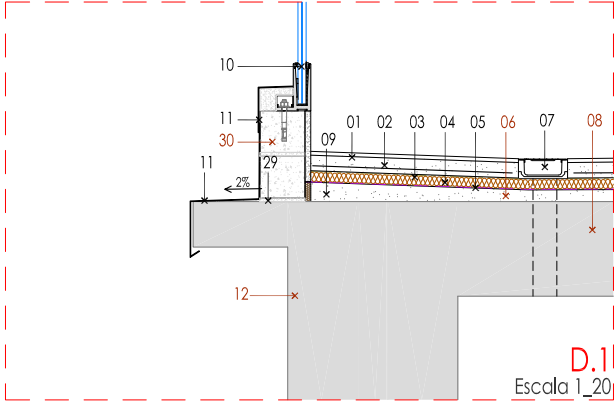
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

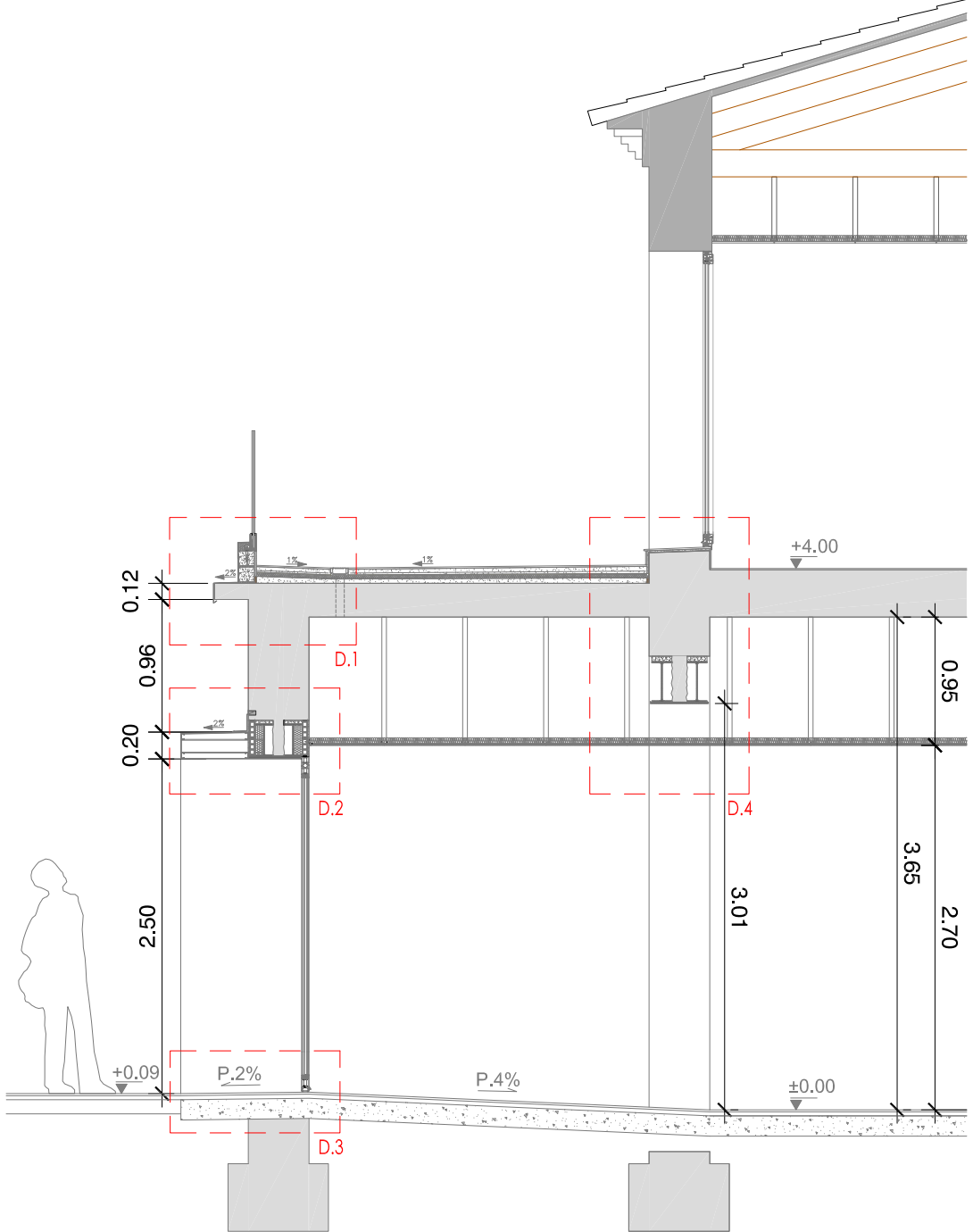
ALZADO ESTE y OESTE

A.9

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	Como se indica	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



- LEYENDA DE MATERIALES
- LEYENDA POR COLOR DE ELEMENTO:
Nº_ELEMENTO EXISTENTE
Nº_ELEMENTO PROYECTADO
- 01_PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE CLASE 2
02_RECRECIDO DE MORTERO CON MALLAZO
03_LÁMINA GEOTEXTIL
04_AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUSIONADO
05_DOBLE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE
06_HORMIGÓN DE PENDIENTES
07_SUMIDERO
08_FORJADO EXISTENTE
09_JUNTA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
10_BARANDILLA DE PROTECCION CON DOBLE VIDRIO LAMINAR 10+10, MONTADA SOBRE PETO CON PIEZAS DE ALUMINIO ANODIZADO.
11_REVESTIMIENTO DE CHAPA GALVANIZADA LACADA CON GOTERÓN
12_CERRAMIENTO EXISTENTE
13_PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO GRIS ANTRACITA
14_PERFIL EN "C" DE ANCLAJE COMPOSITE
15_BABERO DE PROTECCIÓN DE CHAPA GALVANIZADA LACADA EMPOTRADA EN MURO EXISTENTE MEDIANTE ROZA
16_IPE 100, ACERO S-275JR
17_IPE 240/300 EN CARGADERO, ACERO S-275JR
18_CIERRE CARGADERO CON RASILLA CERÁMICA REVESTIDA CON MORTERO HIDRÓFUGO
19_PLETINA DE ACERO PARA FORMACIÓN DE CARGADERO
20_BORRA DE LANA DE ROCA
21_PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO DE DOBLE HOJA ABATIBLE. ALUMINIO LACADO EN NEGRO CON DOBLE VIDRIO DE SEGURIDAD
22_SOLADO DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE CLASE 3
23_MORTERO DE AGARRE
24_SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 15cm DE ESPESOR
25_FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO
26_MANTA DE FIBRA DE VIDRIO
27_RETACADO CON MORTERO EXPANSIVO
28_DADO DE HORMIGÓN HA-25, ARMADO CON Ø10
29_MORTERO ESTRUCTURAL DE APOYO Y FORMACION DE PENDIENTE
30_PETO DE FÁBRICA DE LADRILLO GERO DE HORMIGÓN VIBROCOMPRESIDO 25x12x11, MACIZADO CON HORMIGÓN
31_PUERTA BALCONERA DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE VIDRIO DE SEGURIDAD



SECCIÓN 1



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

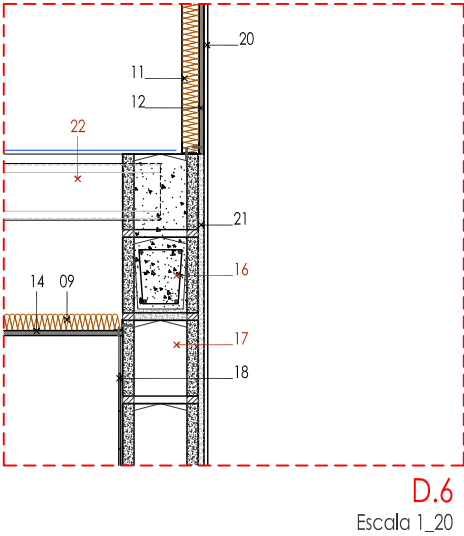
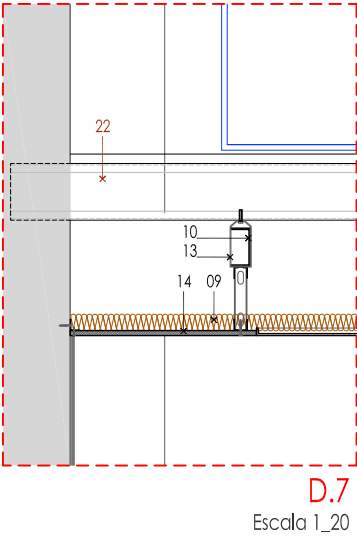
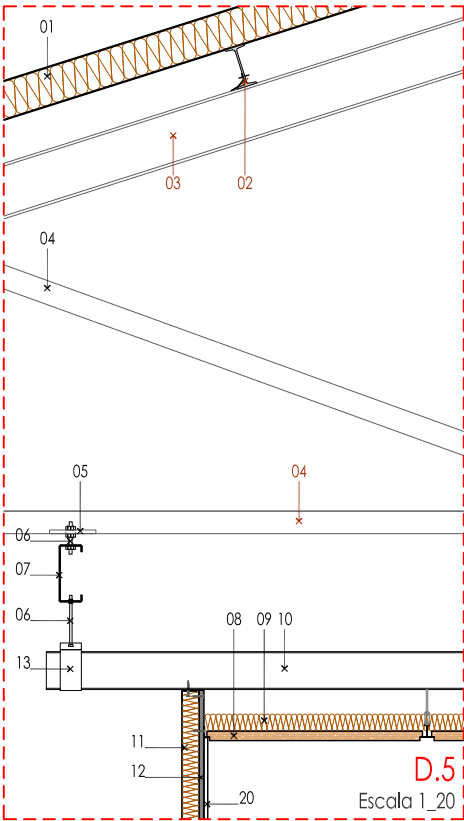
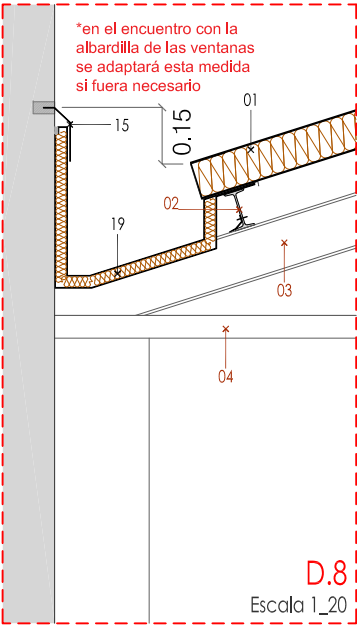
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

SECCIÓN 1_DETALLES

A.10

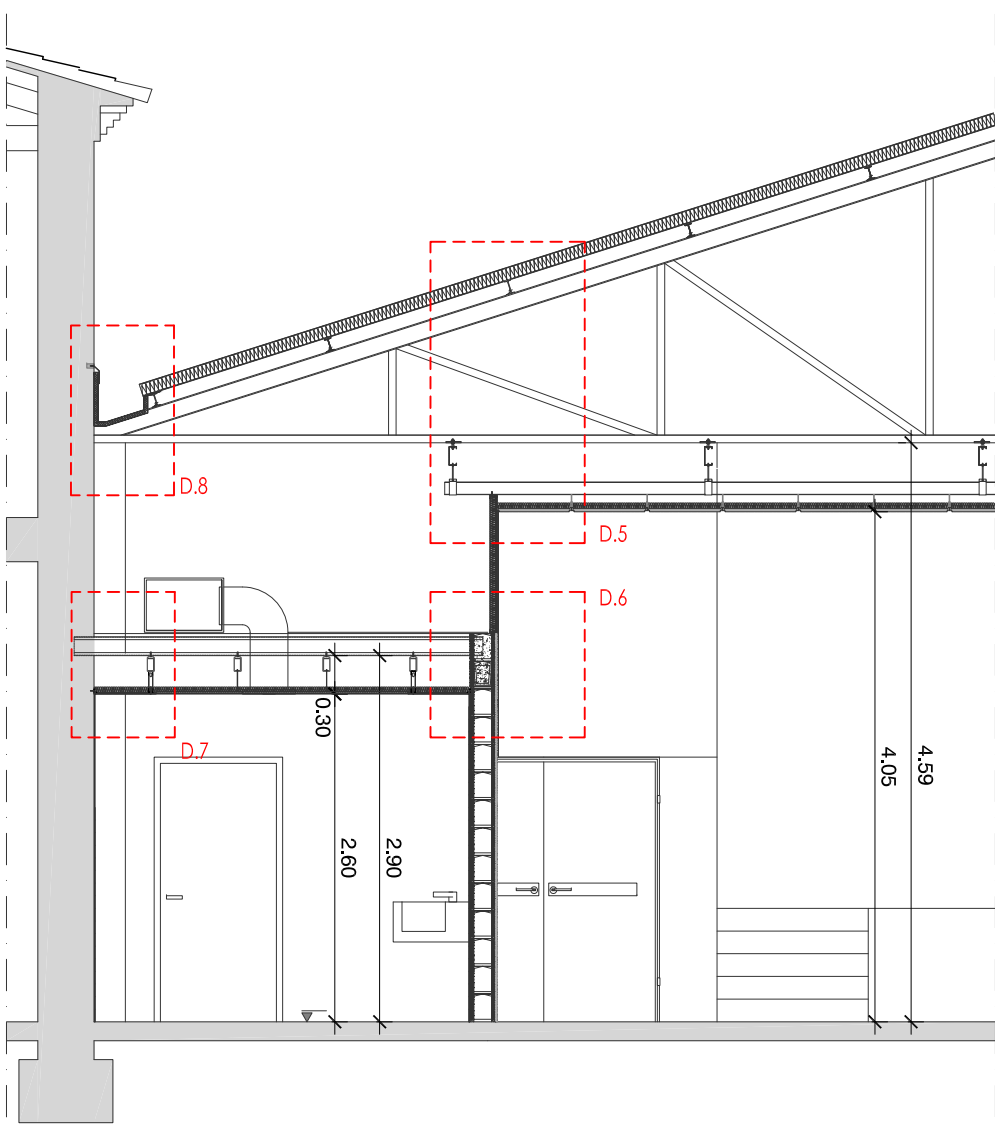
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	1/50	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



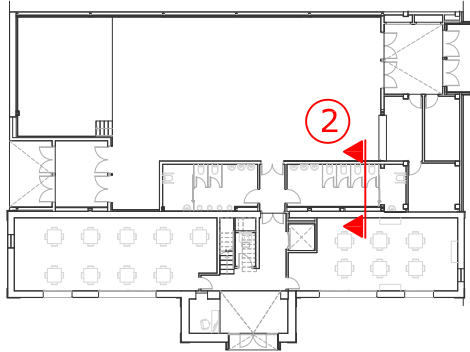
LEYENDA DE MATERIALES

LEYENDA POR COLOR DE ELEMENTO:
Nº_ELEMENTO EXISTENTE
Nº_ELEMENTO PROYECTADO

- 01_ PANEL SANDWICH CUBIERTA
- 02_CORREA EXISTENTE DE CUBIERTA IPE 100
- 03_PERFIL IPE 140, DE CERCHA EXISTENTE
- 04_PERFIL CUADRADO 60mm, DE CERCHA EXISTENTE
- 05_PLETINA SOLDADA e=1cm
- 06_VARILLA ROSACADA Ø 8mm.
- 07_C.150.60.4
- 08_FALSO TECHO REGISTRABLE DE 120X60, HERADESIGN FINE 25MM. CON PERFERIA VISTA, DE KNAUF O EQUIVALENTE SEGÚN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
- 09_MANTA DE LANA DE ROCA MINERAL
- 10_PERFIL DE CHAPA DE ACERO TIPO CANAL GL DE PLADUR O EQUIVALENTE SEGUN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PARA GRANDES LUCES
- 11_AISLANTE DE LANA MINERAL
- 12 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACA DE YESO LAMINADO DE PLADUR O EQUIVALENTE SEGÚN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
- 13_PIEZA DE CHAPA DE ACERO TIPO ABRAZADERA GL DE PLADUR O EQUIVALENTE SEGUN CRITERIO DIRECCION DE OBRA
- 14_FALSO TECHO DESMONTABLE DE LAMAS DE ALUMINIO AUTOPORTANTE CON FAJA DE PLACA DE YESO LAMINADO
- 15_BABERO DE PROTECCIÓN DE CHAPA GALVANIZADA EMPOTRADA EN MURO EXISTENTE MEDIANTE ROZA
- 16_ZUNCHO DE CORONACIÓN 20X20 cm CON 4Ø12, Ø6/17.5
- 17_MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN 40X20X20cm.
- 18_ENFOSCADO DE MORTERO + CEMENTO COLA + ALICATADO 30X10cm.
- 19_FORMACIÓN DE CANALÓN PARA RECOGIDA DE AGUAS
- 20_REVESTIMIENTO FONOABSORVENTE TEXTIL DE PANELES RÍGIDOS DE FIBRAS DE POLIÉSTER Y ACABADO DE TELA ACÚSTICA
- 21_ENLUCIDO Y PINTADO
- 22_C.150.60.4 EJECUTADO



SECCIÓN 2



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

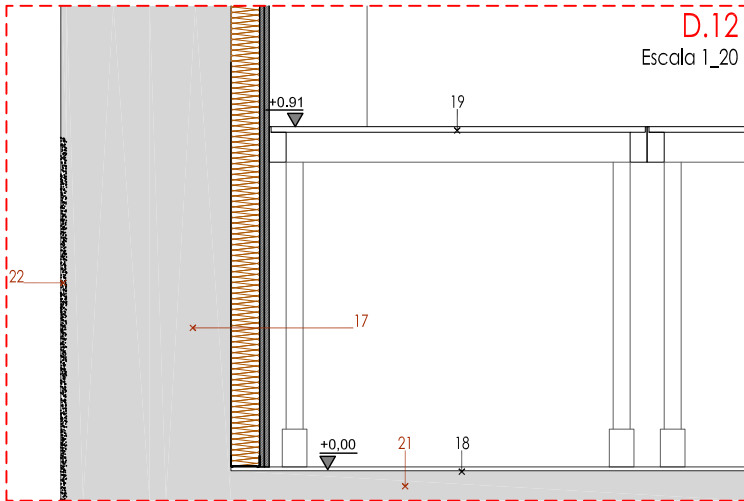
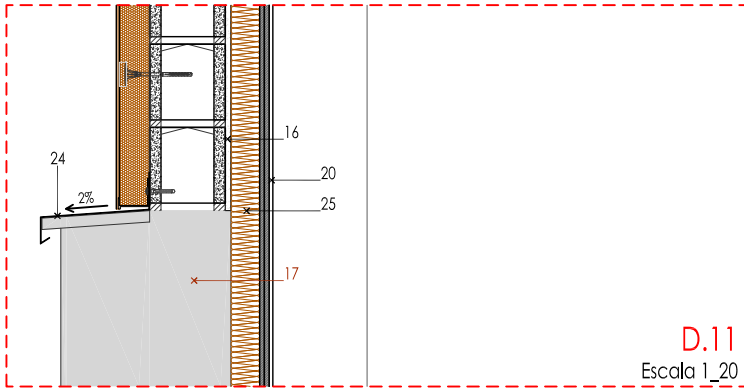
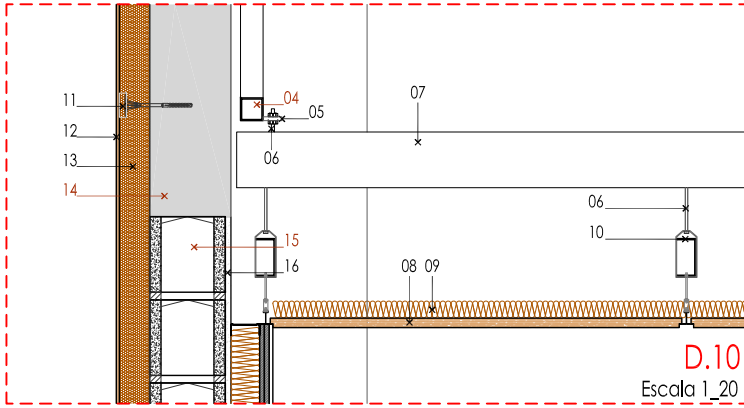
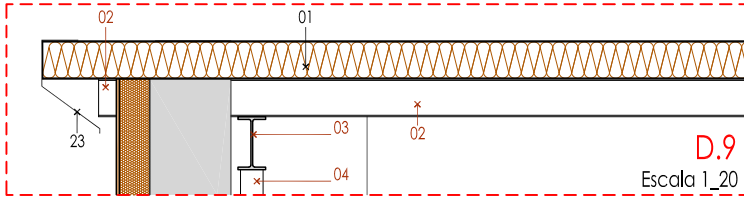
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO-REFORMADO

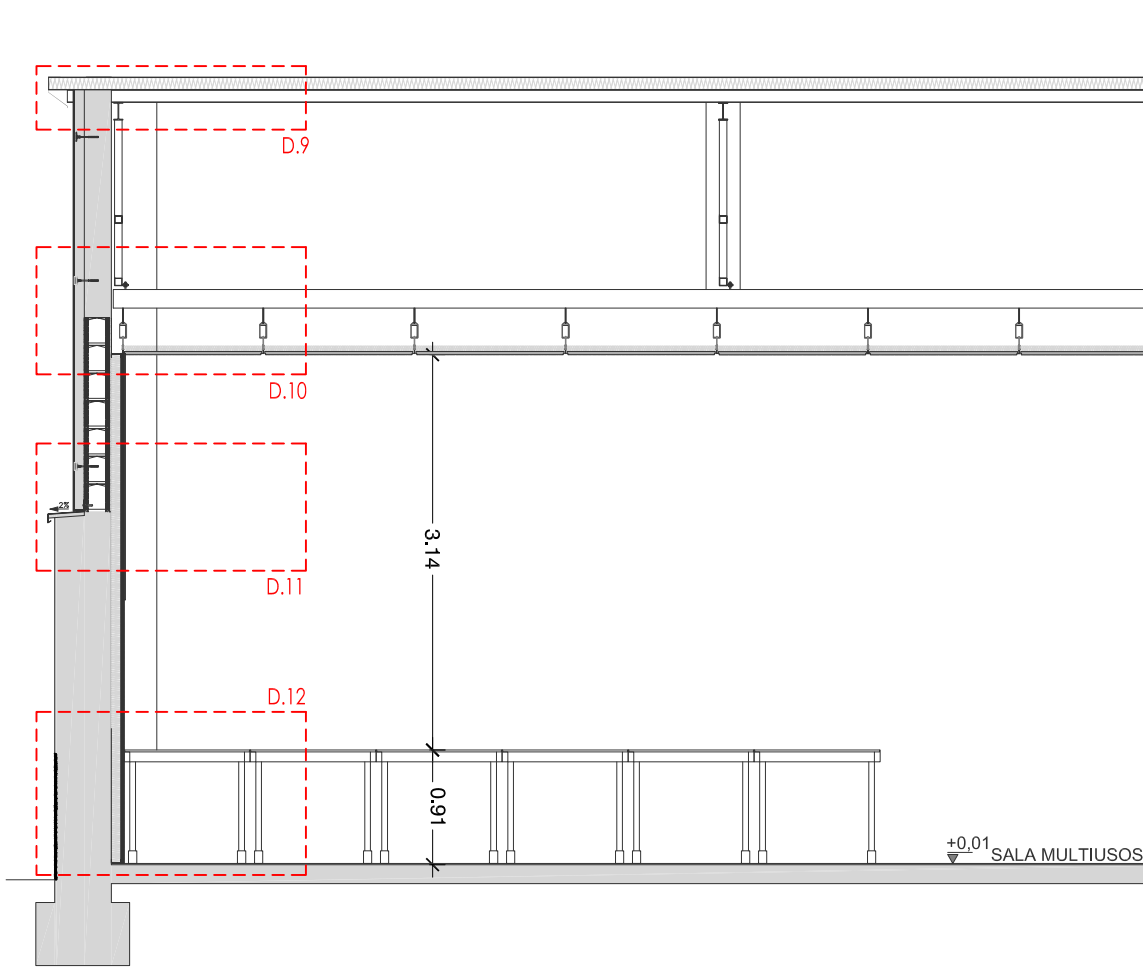
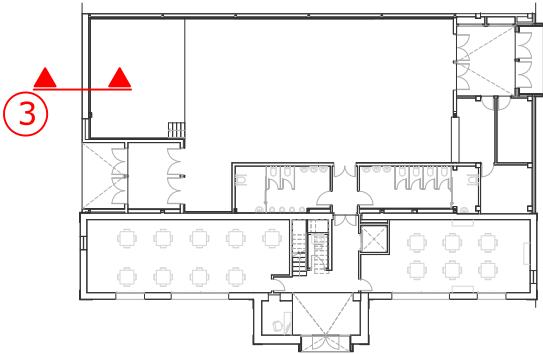
SECCIÓN-2_DETALLES

A.11

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: VARIAS	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM:	334



- 01_ CUBIERTA METÁLICA DE CHAPA GRECADA CON AISLAMIENTO TIPO SÁNDWICH
02_CORREA EXISTENTE DE CUBIERTA IPE 100 A MANTENER
03_CERCHA EXISTENTE IPE 140. TRATAMIENTO CON PINTURA INTUMESCENTE EI30
04_PERFIL CUADRADO 60mm. TRATAMIENTO CON PINTURA INTUMESCENTE EI30
05_PLETINA SOLDADA e=1cm
06_VARILLA ROSACADA Ø 8mm.
07_C.150.60.4
08_FALSO TECHO REGISTRABLE DE 120X60, HERADESIGN FINE 25MM. CON PERFLERIA VISTA, DE KNAUF O EQUIVALENTE SEGÚN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
09_MANTADE LANA DE ROCA MINERAL
10_PERFIL DE CHAPA DE ACERO TIPO CANAL GL DE PLADUR O EQUIVALENTE SEGUN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PARA GRANDES LUCES
11_ANCLAJE PARA FIJACIÓN MECÁNICA
12_REVESTIMIENTO EXTERIOR DEL SISTEMA REDART ACABADO SILICATO COLOR A DEFINIR EN OBRA
- MORTERO DE ACABADO REDART ACABADO SILICATO-SILICONA DE 1,5mm
-REDART IMPRIMACIÓN PARA SILICATO-SILICONA DE 1,5mm
- MALLA DE REFUERZO ANTIVANDÁLICA REDART MALLA O EQUIVALENTE
- MORTERO ARMADURA PARA EL EMBEBIDO DE LA MALLA DE REFUERZO REDART CAPA BASE 5,0mm
13_AISLANTE PANEL DE POLIESTIRENO CON GRAFITO E=100 mm
14_CERRAMIENTO DE FACHADA EXISTENTE
15_MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN 40X20X20cm PARA CIERRE DE HUECO EXISTENTE
16_ENLUCIDO DE YESO PINTADO
17_MURO DE FACHADA EXISTENTE
18_PAVIMENTO MULTICAPA DE RESINAS
19_ESCENARIO DESMONTABLE CON SUBESTRUCTURA METÁLICA
20_REVESTIMIENTO FONOABSORVENTE TEXTIL DE PANELES RÍGIDOS DE FIBRAS DE POLIÉSTER Y ACABADO DE TELA ACÚSTICA
21_PAVIMENTO EXISTENTE
22_PICADO DE ZÓCALO EXISTENTE (1.5m), TRATAMIENTO CON HIDROMUR Y PINTADO AL SILICATO
23_REMATE DE CUBIERTA. CHAPA PLEGADA CON GOTERÓN
24_VIERTEGUAS DE CHAPA GALVANIZADA LACADA CON GOTERÓN
25_TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACA DE YESO LAMINADO_70+13-13



SECCIÓN 3



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

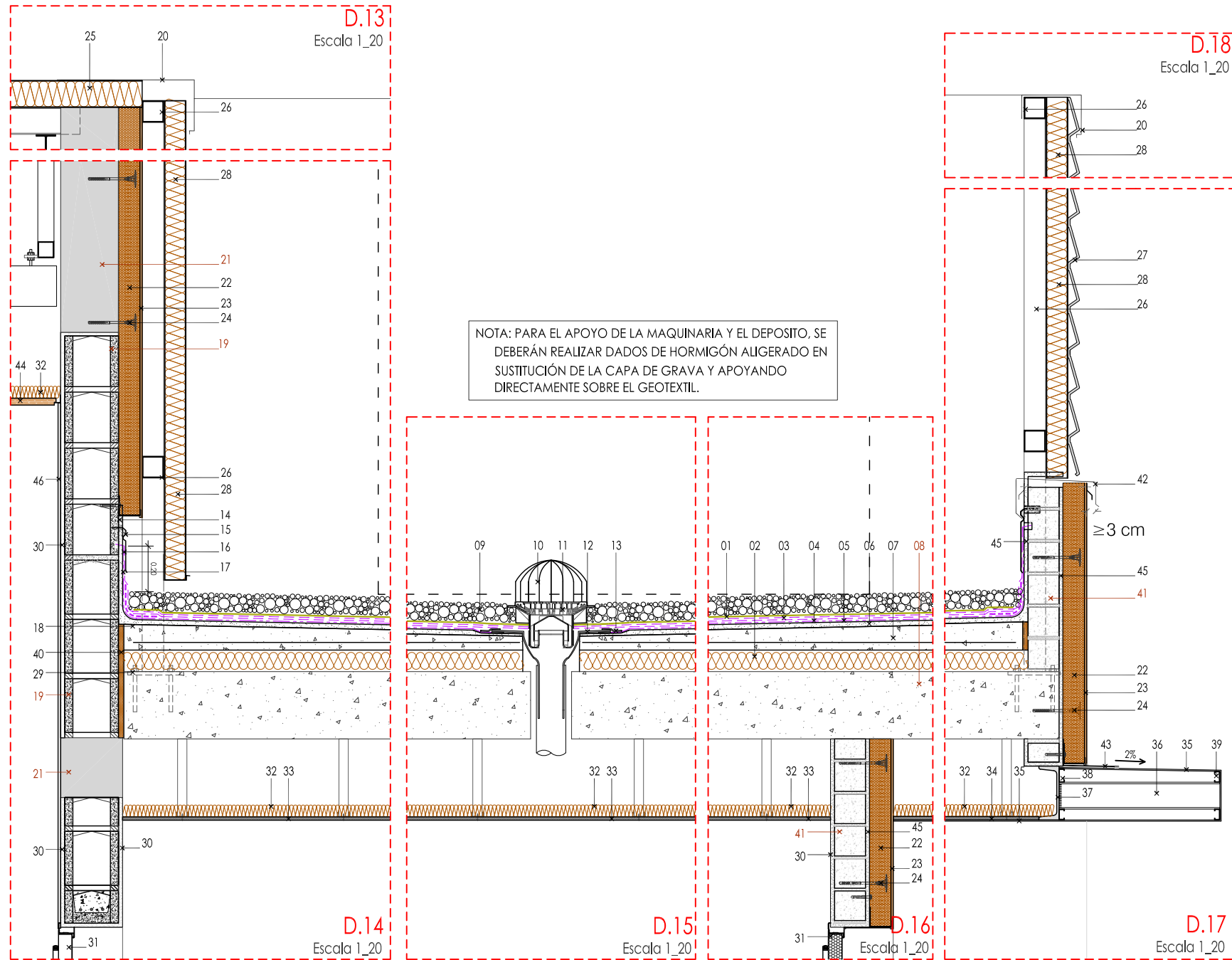
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO-REFORMADO

SECCIÓN-3_DETALLES

A.12

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: VARIAS	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM:	334

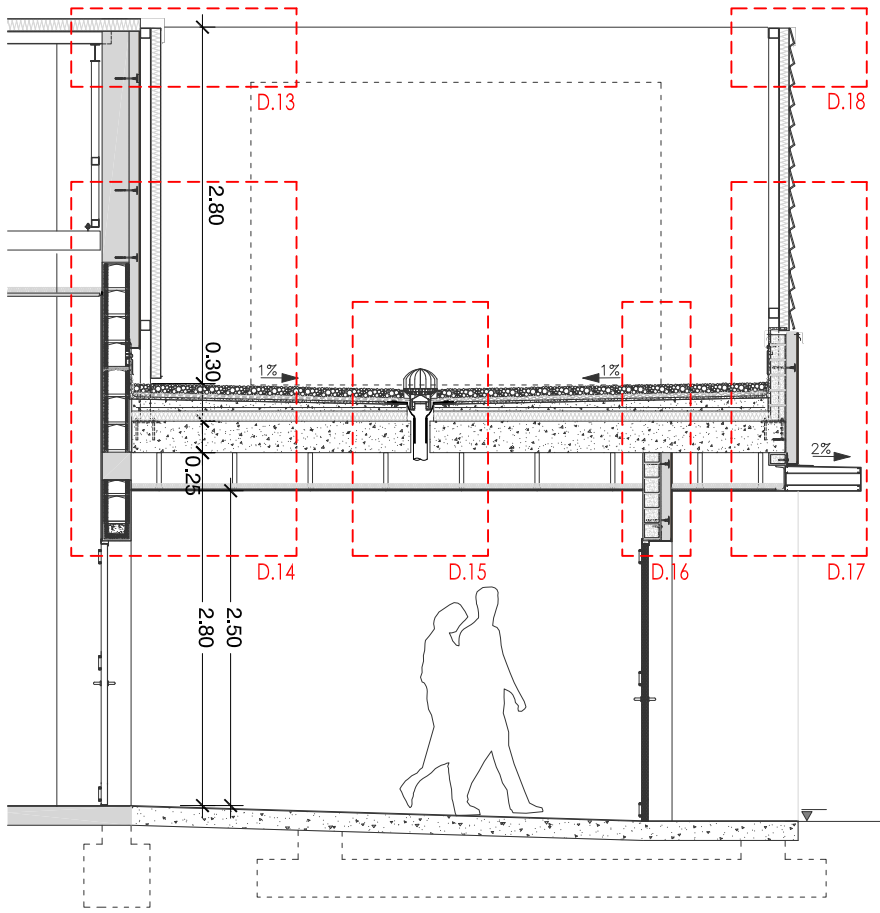


LEYENDA DE MATERIALES

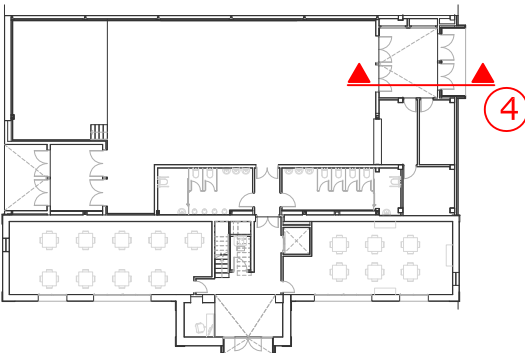
LEYENDA POR COLOR DE ELEMENTO:
Nº_ELEMENTO EXISTENTE
Nº_ELEMENTO PROYECTADO

- 01_CAPA ANTIPUNZONAMIENTO GEOTEXTIL
02_AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 8cm
03_LAMINA POLIMERICA DE IMPERMEABILIZACION LBM 40 AUTOPROTEGIDA
04_DOBLE LAMINA POLIMERICA DE IMPERMEABILIZACION LBM 40
05_IMPRIMACION ASFALTICA
06_MORTERO HIDROFUGO DE REGULACION
07_MORTERO DE FORMACION DE PENDIENTES ARMADO CON MALLAZO Y BANDA PERIMETRAL DE EPS DE 2cm.
08_FORJADO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
09_ACABADO DE GRAVILLA
10_REJILLA PROTECCIÓN GRAVAS GALVANIZADA EN CALIENTE
11_SUMIDERO PARA GRAVILLA ACOPLADO A PIEZA E.P.D.M.
12_PIEZA DE CAUCHO E.P.D.M. ADHERIDO A LÁMINAS
13_MORTERO EPOXIDICO
14_ROZA EN FÁBRICA
15_REMATE DE CHAPA GALVANIZADA CLAVADO Y SELLADO
16_IMPRIMACIÓN ASFÁTICA
17_LÁMINA POLIMÉRICA DE IMPERMEABILIZACIÓN LBM 40 AUTOPROTEGIDA
- 18_BANDA DE REFUERZO ELÁSTICA
19_MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN
20_REMATE DE ALUMINIO LACADO CON GOTERON
21_CERRAMIENTO DE FACHADA EXISTENTE
22_AISLANTE PANEL DE POLIESTIRENO CON GRAFITO E=100 mm
23_REVESTIMIENTO EXTERIOR SISTEMA SATE ACABADO SILICATO
COLOR A DEFINIR EN OBRA
- MORTERO DE ACABADO REDART ACABADO SILICATO-SILICONA DE 1,5mm
-REDART IMPRIMACIÓN PARA SILICATO-SILICONA DE 1,5mm
- MALLA DE REFUERZO ANTIVANDÁLICA REDART MALLA O EQUIVALENTE
- MORTERO ARMADURA PARA EL EMBEBIDO DE LA MALLA DE REFUERZO REDART CAPA BASE 5.0mm
24_ANCLAJE PARA FIJACIÓN MECÁNICA
25_CUBIERTA METÁLICA DE CHAPA GRECADA CON AISLAMIENTO TIPO SÁNDWICH
26_SUBESTRUCTURA DE PERFILES 80.80.3mm.
27_PERFIL METÁLICO ARQUITECTÓNICO TIPO ATENEA O EQUIVALENTE SEGÚN CRITERIO D.F.
28_PANEL ACÚSTICO
29_PLACA DE ANCLAJE 200x200mm FIJADAS MEDIANTE 4 TACOS METÁLICOS

- 30_ENLUCIDO Y PINTADO
31_PUERTA METÁLICA RF
32_MANTA DE LANA DE ROCA MINERAL
33_FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO HIDRÓFUGA 15
34_FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CEMENTO REFORZADO CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO
35_PANEL COMPOSITE DE ALUMINIO GRIS ANTRACITA
36_IPE 100
37_UPN 200
38_PERFIL C-40
39_PERFIL C-30
40_JUNTA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
41_FÁBRICA DE LADRILLO GERO DE HORMIGÓN
42_ALBARDILLA DE ALUMINIO LACADO CON GOTERON
43_BABERO DE PROTECCIÓN DE CHAPA DE ALUMINIO LACADA SELLADO CON MASILLA DE POLIURETANO
44_FALSO TECHO REGISTRABLE DE 120X60, HERADESIGN FINE 25MM. CON PERFLERIA VISTA, DE KNAUF O EQUIVALENTE SEGÚN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA
45_ENFOSCADO DE MORTERO HIDRÓFUGO
46_REVESTIMIENTO FONOABSORVENTE TEXTIL DE PANELES RÍGIDOS DE FIBRAS DE POLIÉSTER Y ACABADO DE TELA ACÚSTICA



SECCIÓN 4



PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO-REFORMADO

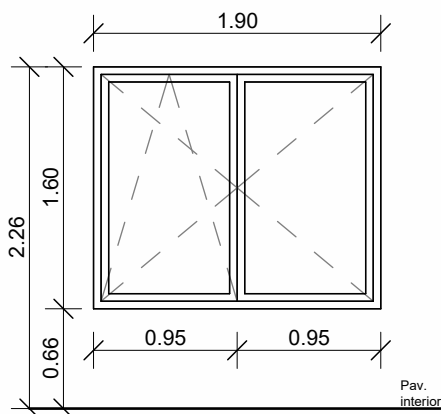
SECCIÓN-4_DETALLES

A.13

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: VARIAS	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJC MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		

CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT Y HOJA OCULTA

Cámara de gas Argón

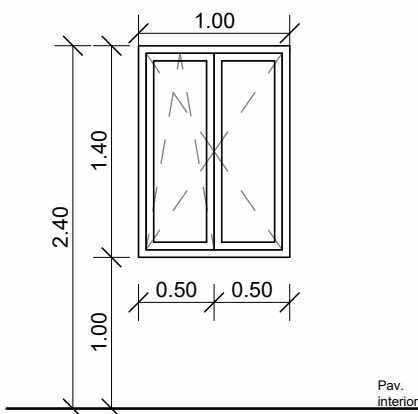


V-01

TIPO: Ventana 2 Hojas, Oscilobatiente Hoja Oculta
Carpintería aluminio abisagrada _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4_16Argón_6 Bajo Emisivo

PERSIANA: NO

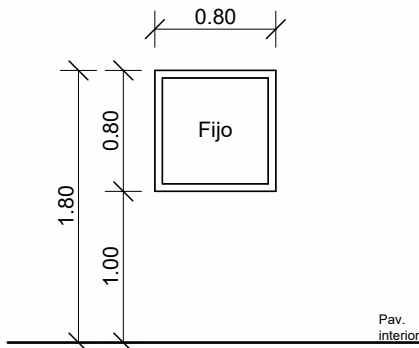


V-02

TIPO: Ventana 2 Hojas, Oscilobatiente Hoja Oculta
Carpintería aluminio abisagrada _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4_16Argón_6 Bajo Emisivo

PERSIANA: NO

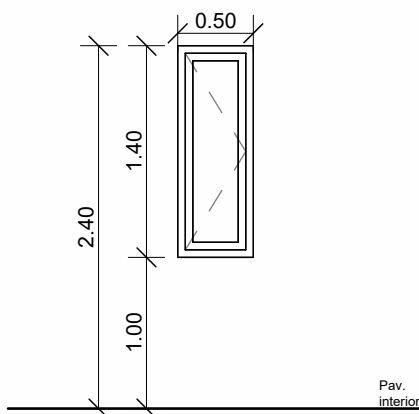


V-03

TIPO: Vidrio fijo _ Hoja Oculta
Carpintería aluminio abisagrada _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4_16Argón_6 Bajo Emisivo

PERSIANA: NO



V-04

TIPO: Ventana 1 Hoja, Abatible Hoja Oculta
Carpintería aluminio abisagrada _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4_16Argón_6 Bajo Emisivo

PERSIANA: NO

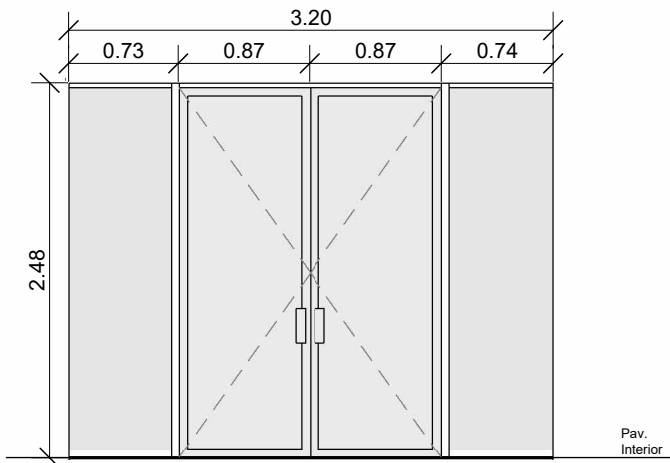


V-05

TIPO: Vidrio fijo
Carpintería aluminio _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4_16Argón_6 Bajo Emisivo Traslúcido

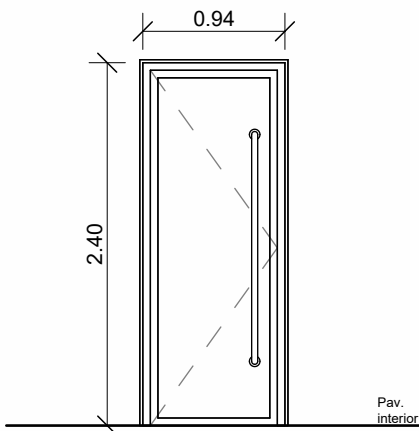
PERSIANA: NO



P-01

TIPO: Puerta abatible de 2 hojas y 2 hojas fijas
Carpintería aluminio abisagrada _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4+4_16Argón_4+4 Bajo Emisivo
Cierra puertas automático y barra antipánico

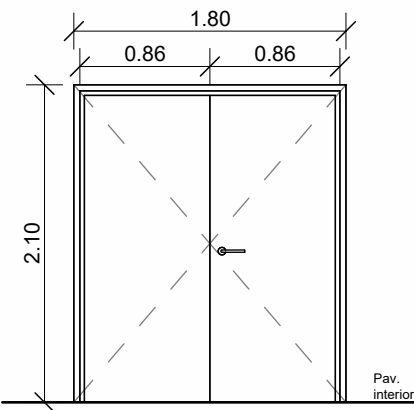


P-02

TIPO: Puerta abatible de 1 hoja
Carpintería aluminio abisagrada _ Hoja Oculta

VIDRIOS:
4+4_16Argón_4+4 Bajo Emisivo
* Incluye vinilo para evitar riesgo de impactos

PUERTAS Y CARPINTERÍA - ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE Y LACADO



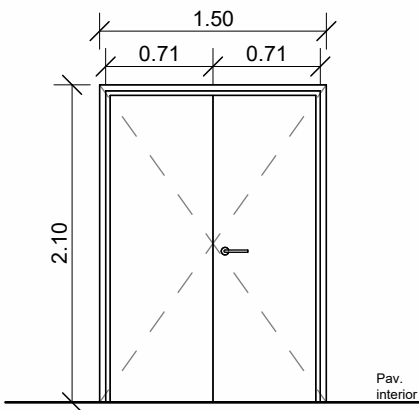
* BARRA ANTIPÁNICO

P-03

TIPO: Puerta abatible 2 hojas

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5

- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox con cerradura. Cierra automático y barra antipánico
- Acabado lacado, color a decidir por D.F



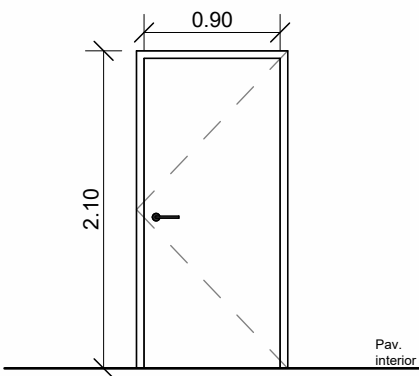
* BARRA ANTIPÁNICO

P-04

TIPO: Puerta abatible 2 hojas

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5

- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox con cerradura. Cierra automático y barra antipánico
- Acabado lacado, color a decidir por D.F

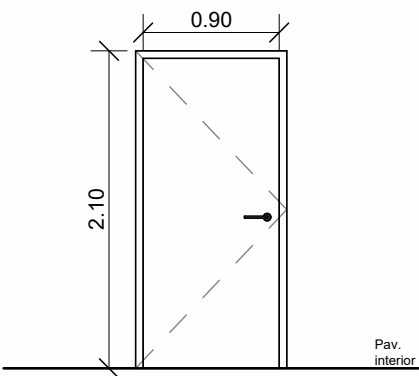


P-05

TIPO: Puerta abatible 1 hoja.
Apertura derecha.

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5

- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.
- Acabado lacado, color a decidir por D.F

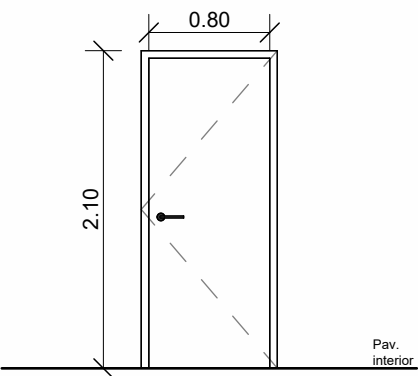


P-06

TIPO: Puerta abatible 1 hoja.
Apertura izquierda.

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5

- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.
- Acabado lacado, color a decidir por D.F

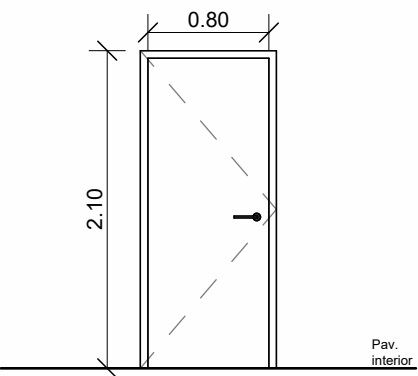


P-07

TIPO: Puerta abatible 1 hoja.
Apertura derecha.

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5

- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.
- Acabado lacado, color a decidir por D.F

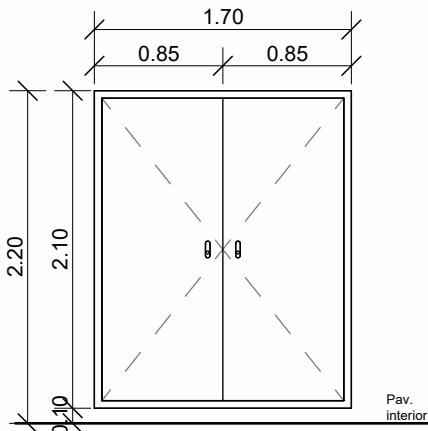


P-08

TIPO: Puerta abatible 1 hoja.
Apertura izquierda.

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5

- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.
- Acabado lacado, color a decidir por D.F



C-1

TIPO: Armario de dos hojas.

MATERIAL: Puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60 C5, acabado lacado

NOTA: MEDIDAS A COMPROBAR EN OBRA

RELACIÓN CARPINTERÍA - VENTANAS	
VENTANA	UNIDADES
V-01	6
V-02	11
V-03	1
V-04	1
V-05	1

RELACIÓN CARPINTERÍA - PUERTAS	
PUERTA	UNIDADES
P-01	1
P-02	1
P-03	8
P-04	2
P-05	1
P-06	1

RELACIÓN CARPINTERÍA - PUERTAS	
PUERTA	UNIDADES
P-07	2
P-08	2
P-09	1
P-10	1
P-11	2
P-12	3

RELACIÓN CARPINTERÍA - CERRAJERÍA	
PUERTA	UNIDADES
C-1	2



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

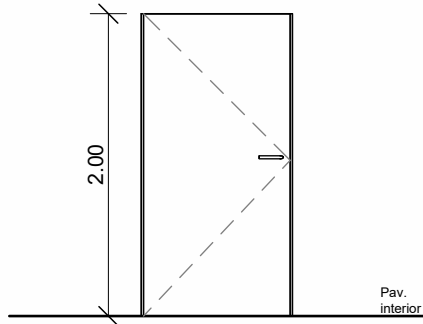
PLANO: ESTADO REFORMADO

MEMORIA DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA 1

A.14

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1 : 50	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		REM: 334

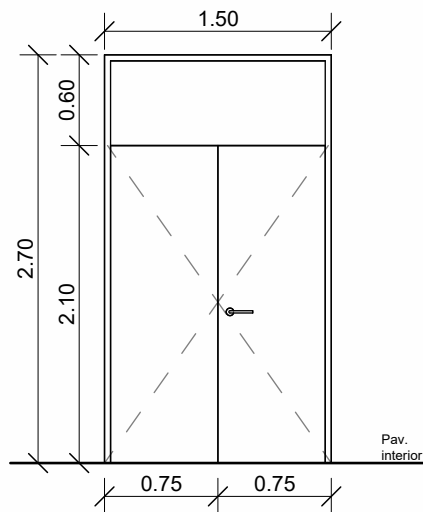
PUERTA ACÚSTICA



P-09

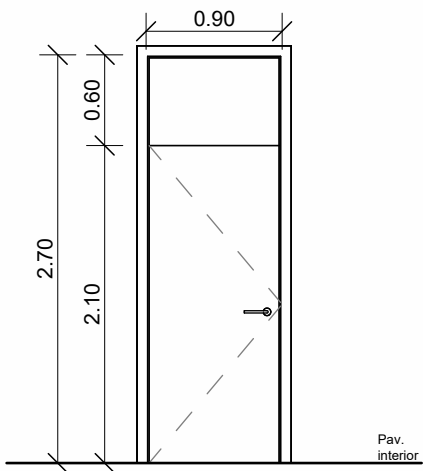
TIPO: Puerta acústica
Apertura izquierda.
MATERIAL: Puerta acústica de una hoja acabada en acero, con bastidor metálico y relleno de aislante acústico.
- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.

CARPINTERÍA MADERA



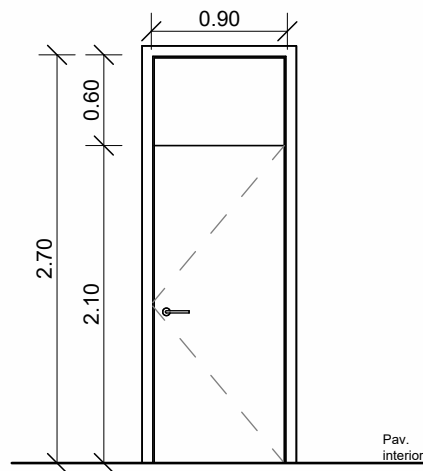
P-10

TIPO: Puerta abatible 2 hojas y fijo superior
Apertura izquierda.
MATERIAL: Madera semimaciza acabado melamínico blanco.
- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.



P-11

TIPO: Puerta abatible 1 hoja y fijo superior
Apertura izquierda
MATERIAL: Madera semimaciza acabado melamínico blanco.
- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.
- Puertas de baño con condensa y desbloqueo exterior.

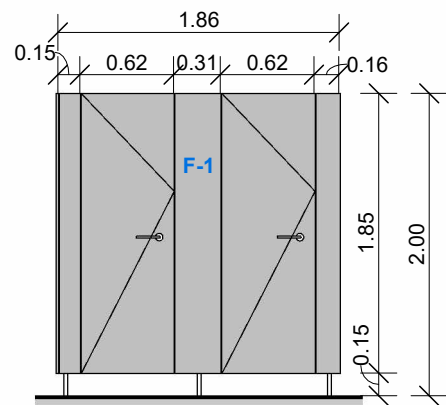


P-12

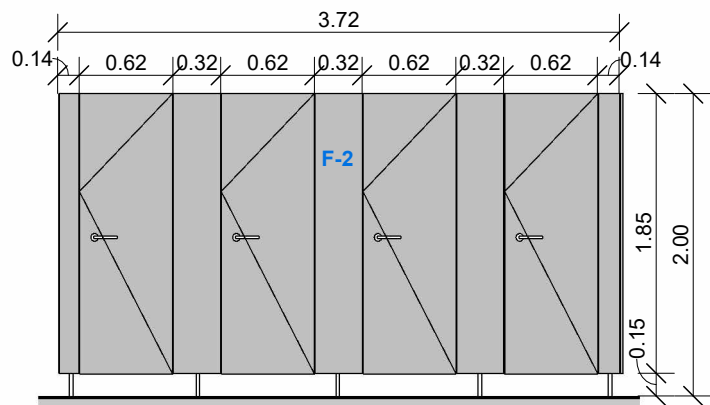
TIPO: Puerta abatible 1 hoja y fijo superior
Apertura derecha
MATERIAL: Madera semimaciza acabado melamínico blanco.
- Herrajes, tirador y manilla similar acero inox.

*BARRA ANTIPÁNICO EN SALA POLIVALENTE 1

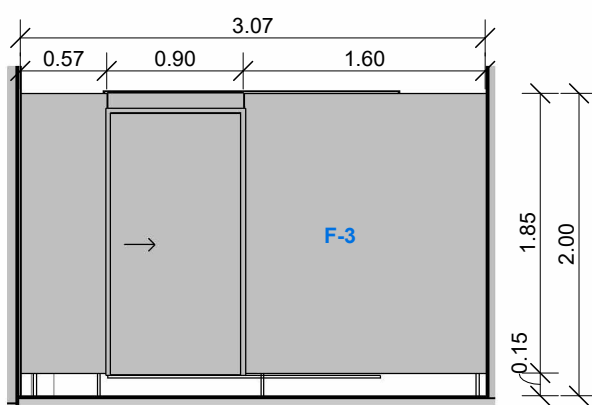
CABINAS FENÓLICAS PREFABRICADAS CON CONDENA. COLOR A DECIDIR POR D.F



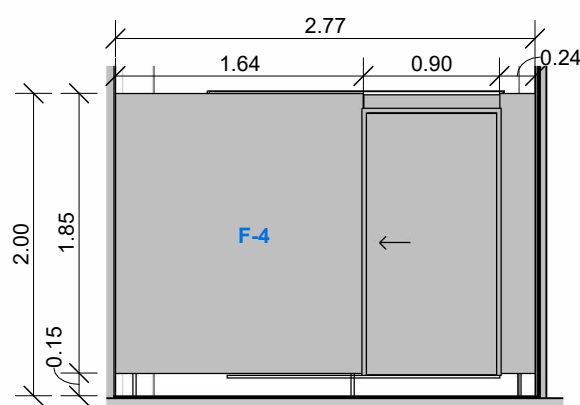
CABINAS ASEO MASCULINO



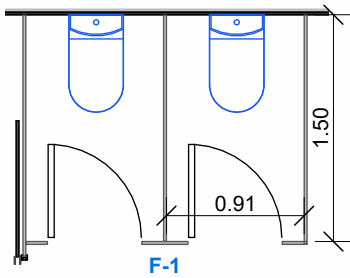
CABINAS ASEO FEMENINO



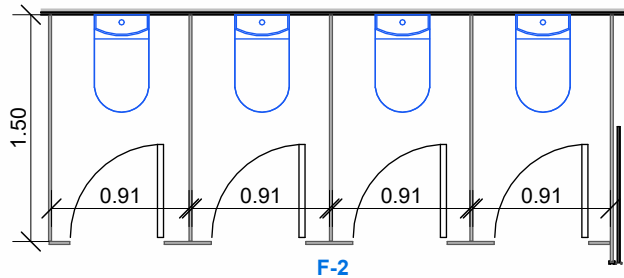
CABINA ACCESIBLE ASEO MASCULINO



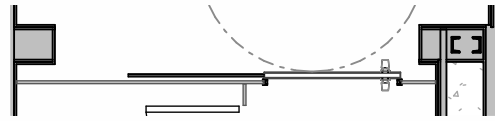
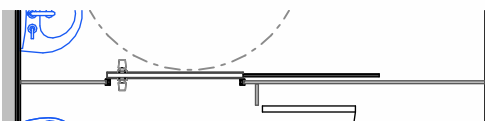
CABINA ACCESSIBLE ASEO FEMENINO



F-1



F-2



NOTA: MEDIDAS A COMPROBAR EN OBRA

RELACIÓN CARPINTERÍA - PUERTAS	
PUERTA	UNIDADES
P-01	1
P-02	1
P-03	8
P-04	2
P-05	1
P-06	1

RELACIÓN CARPINTERÍA - PUERTAS	
PUERTA	UNIDADES
P-07	2
P-08	2
P-09	1
P-10	1
P-11	2
P-12	3

RELACIÓN CARPINTERÍA - FENÓLICOS	
FENÓLICO	UNIDADES
F-1	7
F-2	1
F-3	1
F-4	1



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

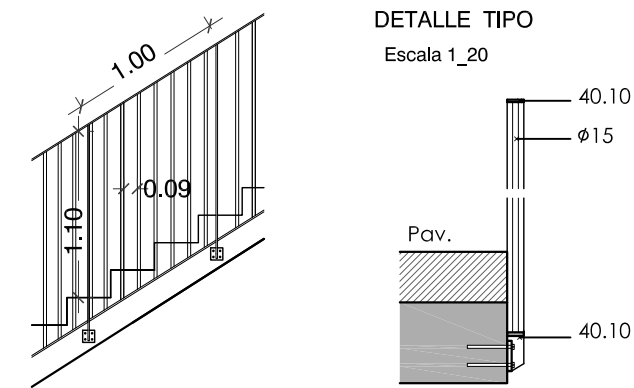
PLANO: ESTADO REFORMADO

MEMORIA DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA 2

A.15

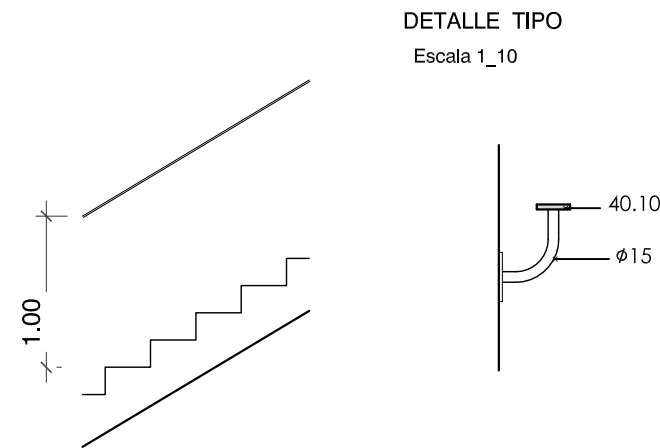
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
	DANIEL MORENO DOMINGO	578	1 : 50	REM: 334
IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2				

C-2 5,23 m



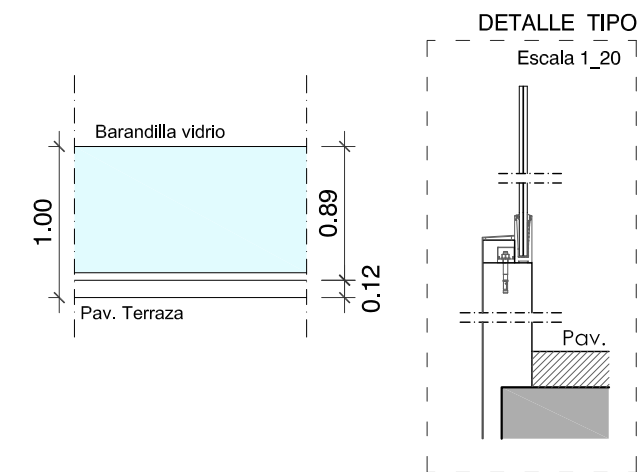
BARANDILLA ESCALERAS
TIPO: BARANDILLA DE PLETINAS
MATERIAL: Pletinas de acero galvanizado 40.10 mm. y perfiles redondos de Ø 15 mm.

C-3 2,87 m



PASAMANOS ESCALERAS
TIPO: PASAMANOS DE PLETINAS
MATERIAL: Pletina de acero galvanizado 40.10 mm. y perfiles redondos de Ø 15 mm.

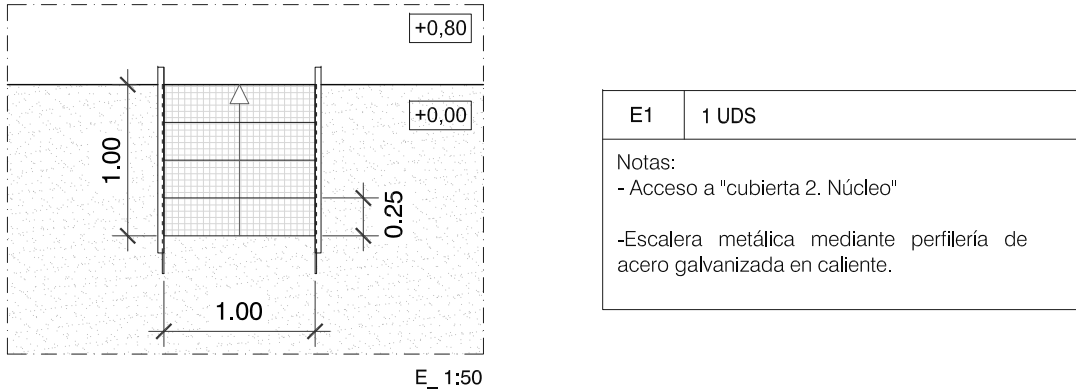
C-4 13,31 m



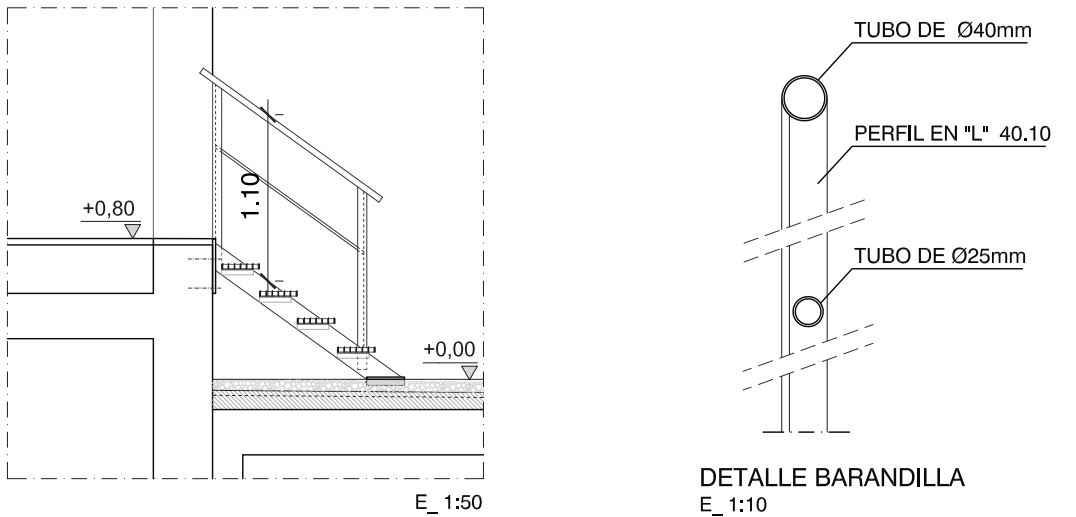
BARANDILLA TERRAZA
TIPO: BARANDILLA DE VIDRIO
MATERIAL: Barandilla de vidrio laminado 8+8.2 sobre perfil de aluminio, modelo TOP GLASS de Itesal, o similar.

ESCALERA DE ACCESO TERRAZA DE INSTALACIONES

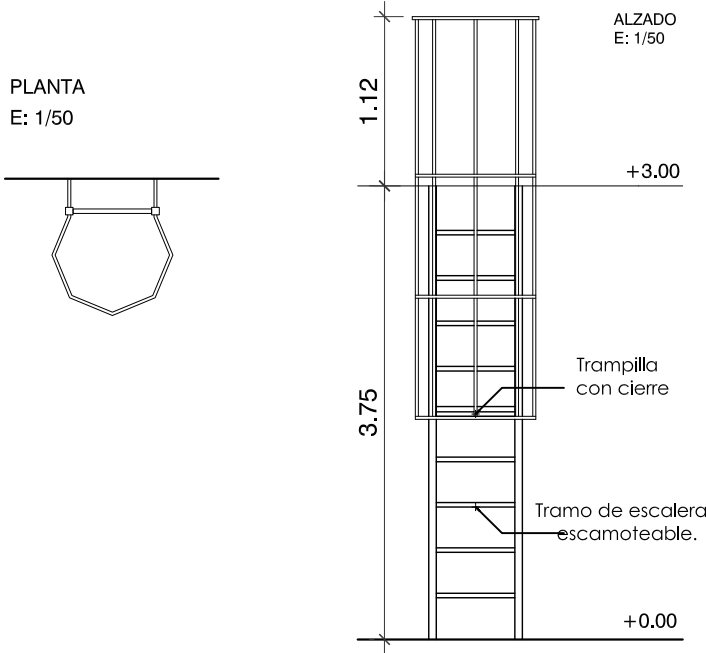
PLANTA ESCALERA TERRAZA INSTALACIONES



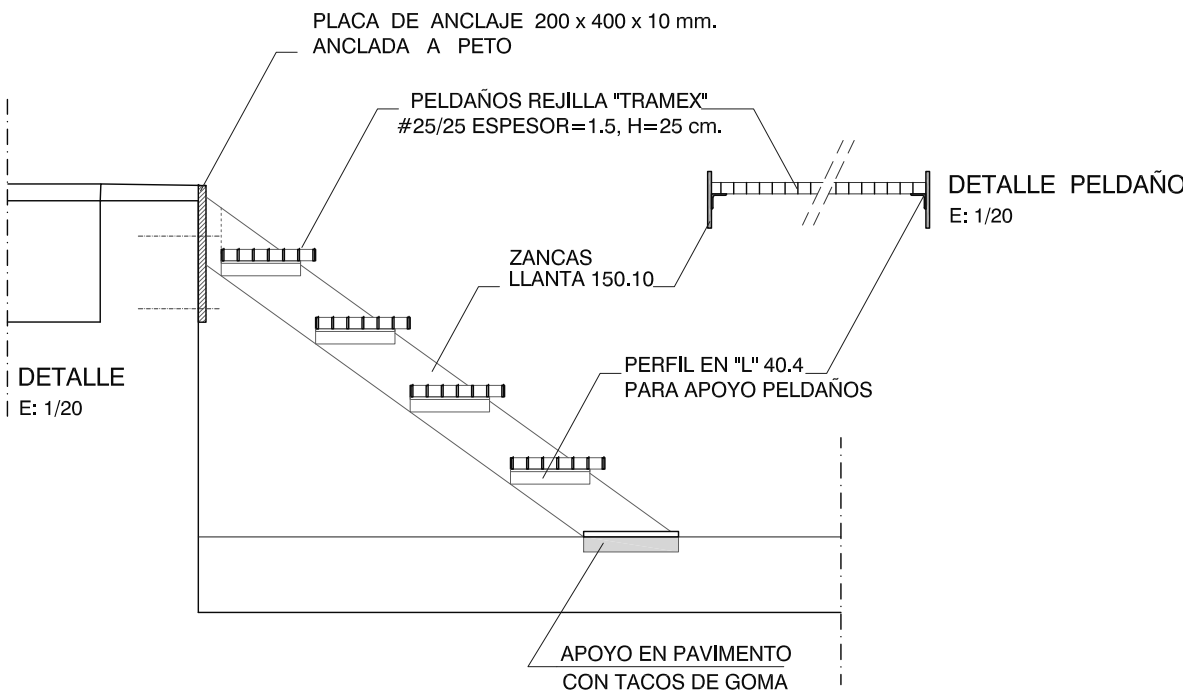
SECCIÓN ESCALERA TERRAZA INSTALACIONES



ESCALERA DE SEGURIDAD



ESCALERA VERTICAL DE SEGURIDAD. ACCESO CUBIERTA PABELLÓN



NOTA: MEDIDAS A COMPROBAR EN OBRA



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

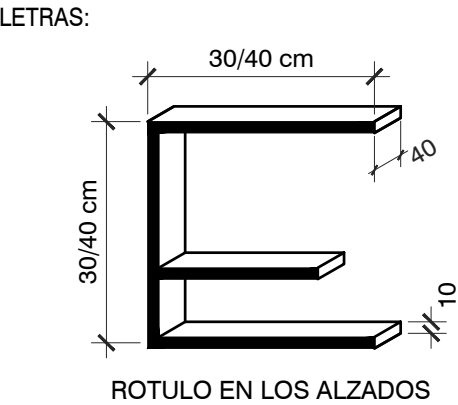
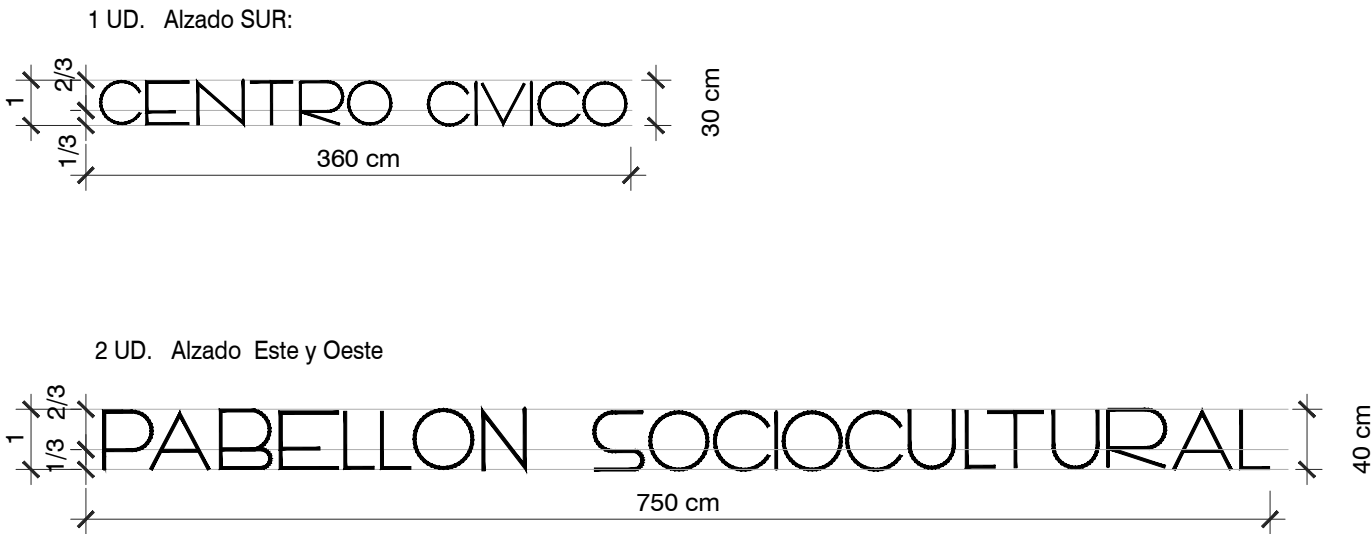
PLANO: ESTADO REFORMADO

MEMORIA DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA 3

A .16

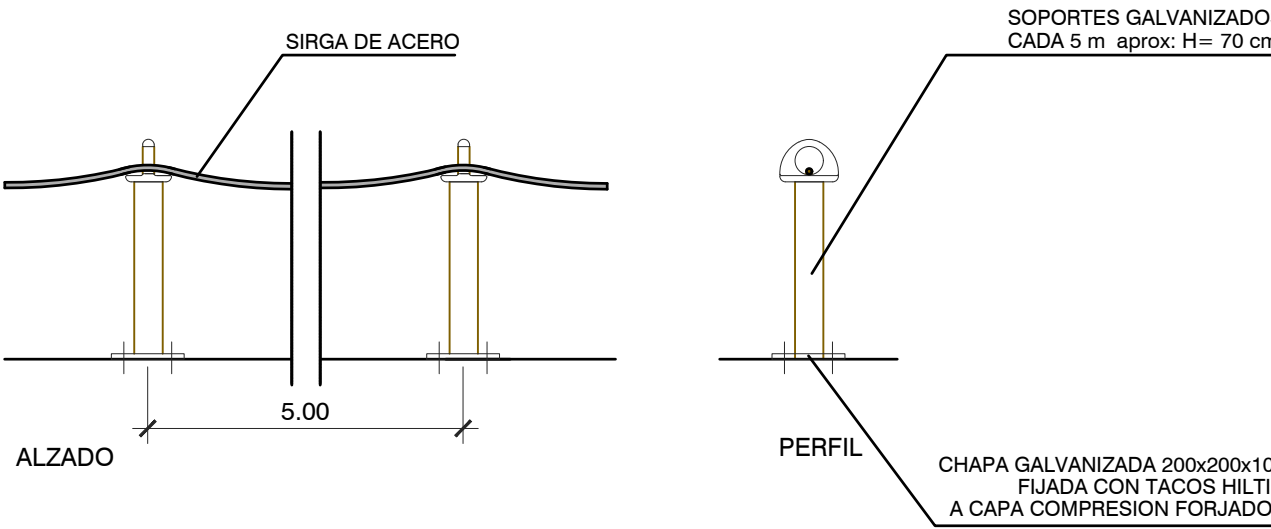
arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO: DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1/50	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	

RÓTULOS EDIFICIOS



LAS LETRAS SE INSCRIBEN EN UN CUADRADO CON PLETINA DE 40x6, GALVANIZADA EN CALIENTE

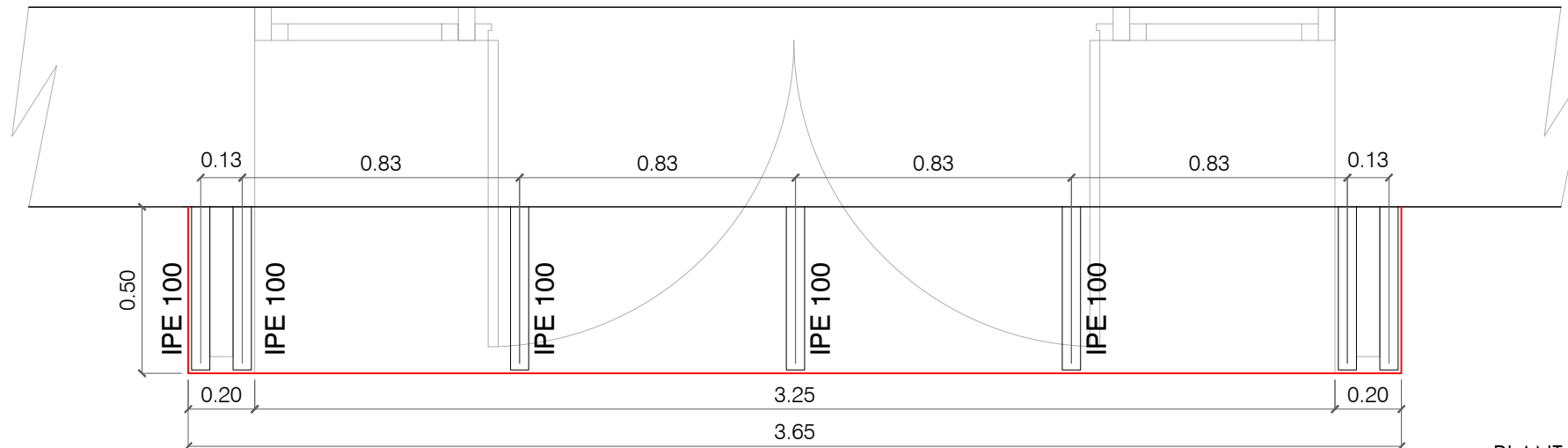
LINEAS DE VIDA



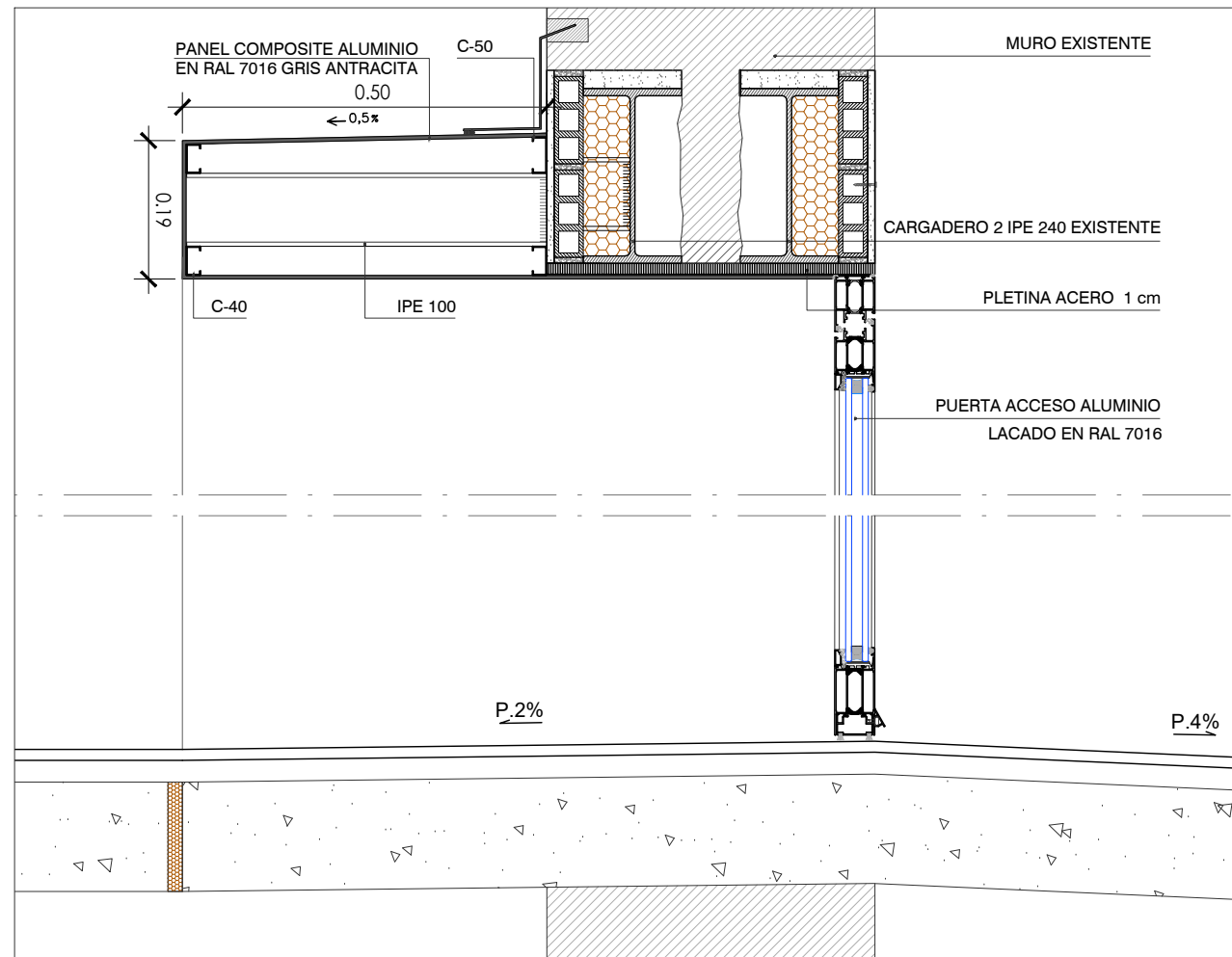
LÍNEAS DE VIDA	25 m lineales
Notas: - Cubierta Pabellón Sociocultural "San Juan"	

NOTA: MEDIDAS A COMPROBAR EN OBRA

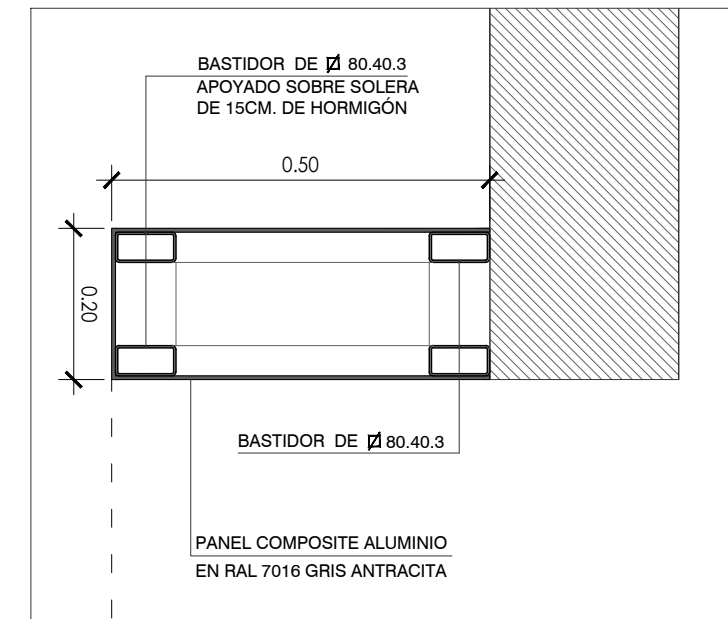
	ARQUITECTO :  DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1/50	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



PLANTA
Escala 1_20



SECCIÓN VERTICAL
Escala 1_10



SECCIÓN HORIZONTAL
Escala 1_10



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

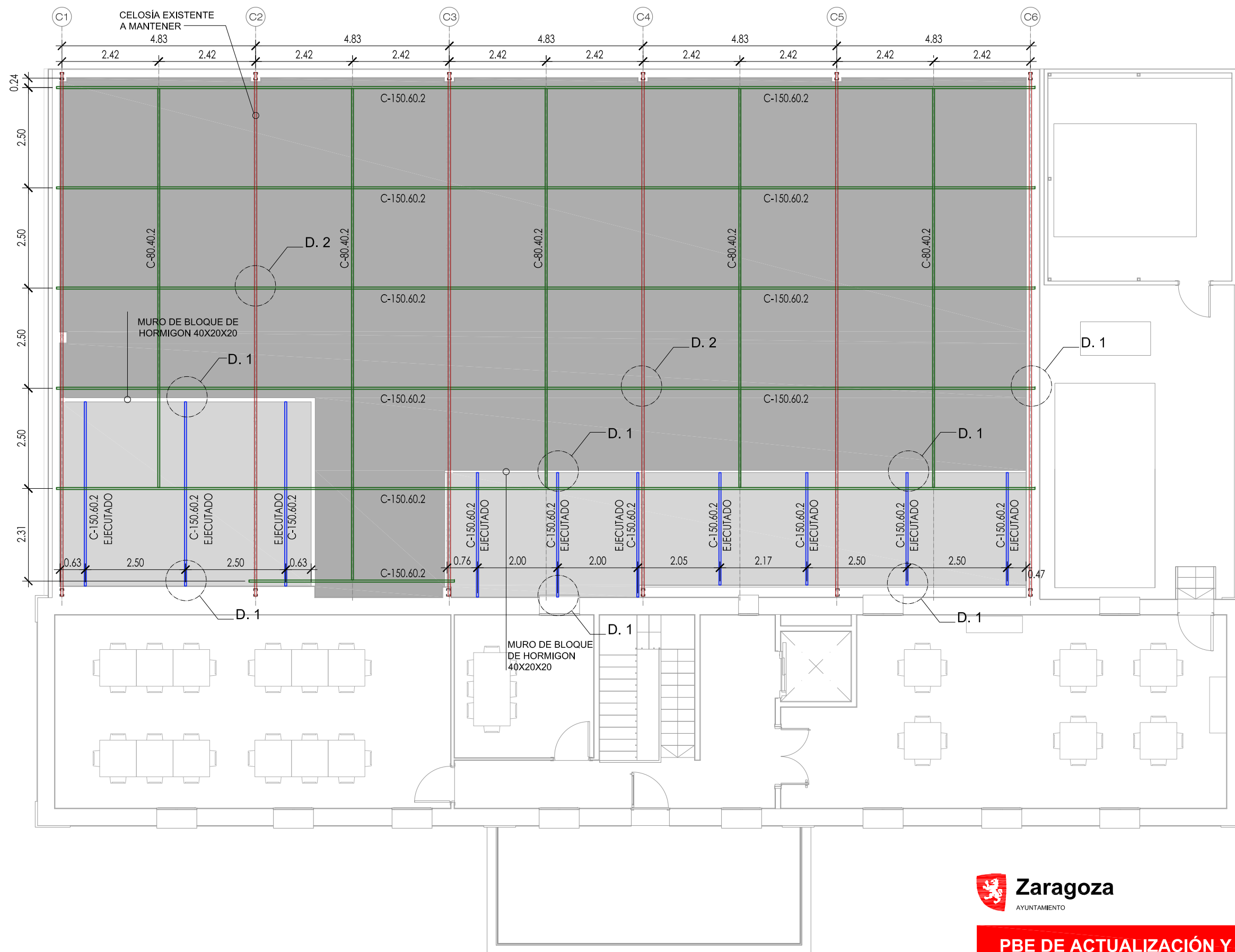
PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: **ESTADO REFORMADO**

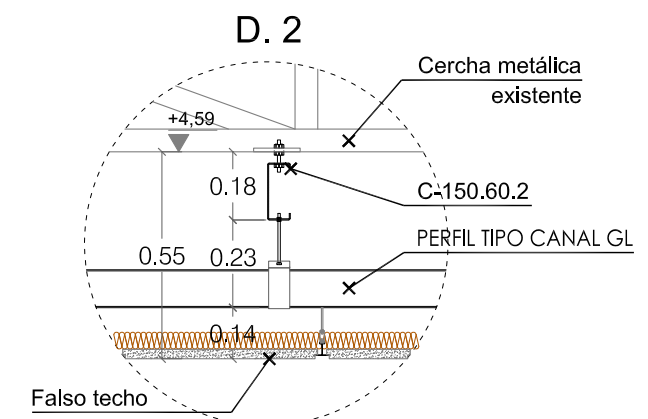
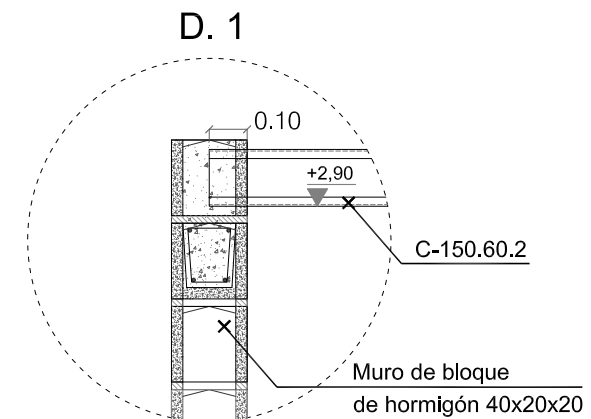
DETALLE PUERTAS ACCESO

A .18

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: VARIAS	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM:	334



DETALLES SUBESTRUCTURA FALSO TECHO
Escala 1_20



SUBESTRUCTURA FALSO TECHO
FALSO TECHO SALA MULTIUSOS NIVEL = +4.59
FALSO TECHO VESTÍBULO ENTRADA Y ASEOS NIVEL = +2.90 - **ESTRUCTURA EJECUTADA**
Escala 1_100



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

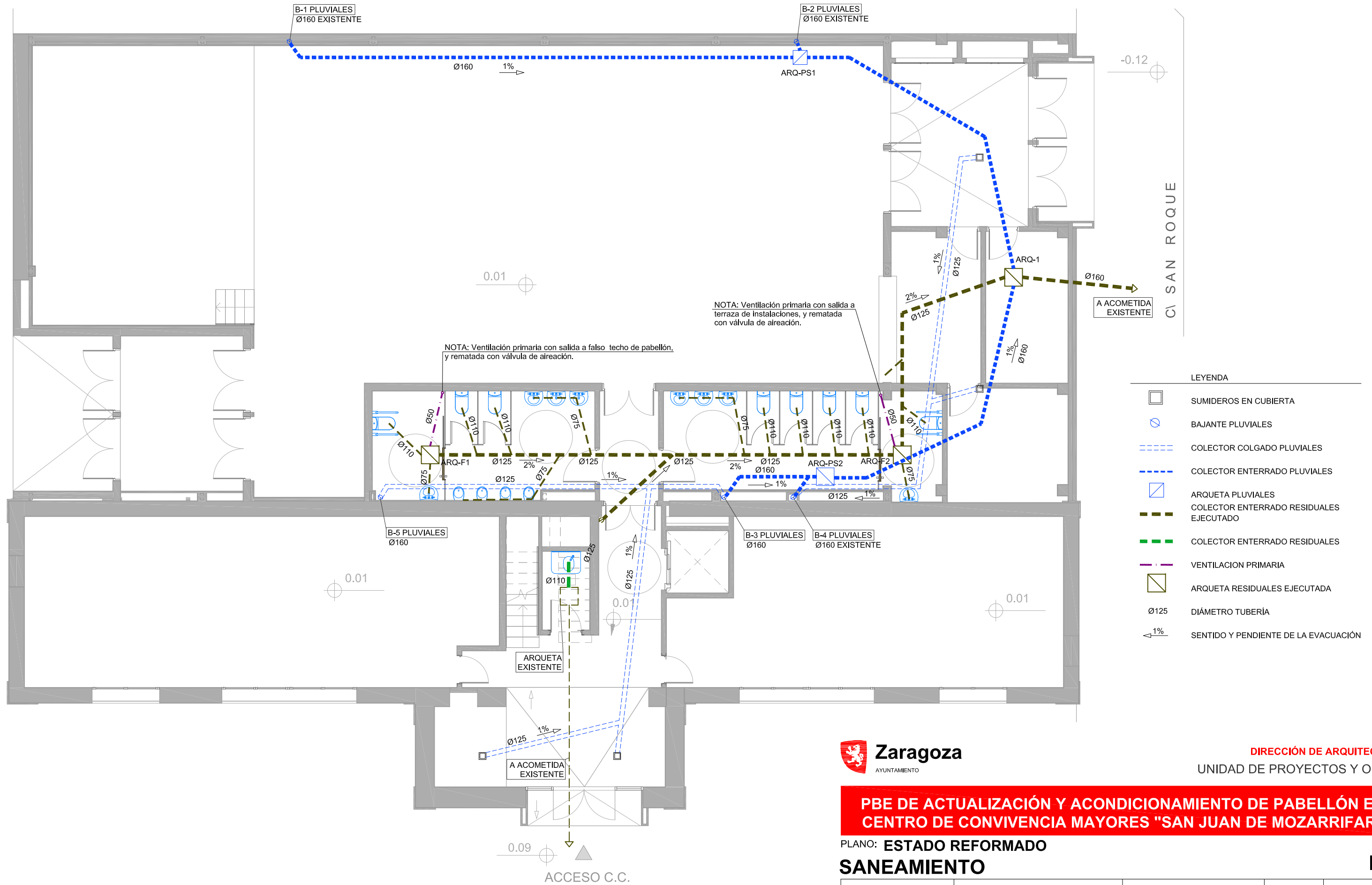
**PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"**

PLANO: **ESTRUCTURA**

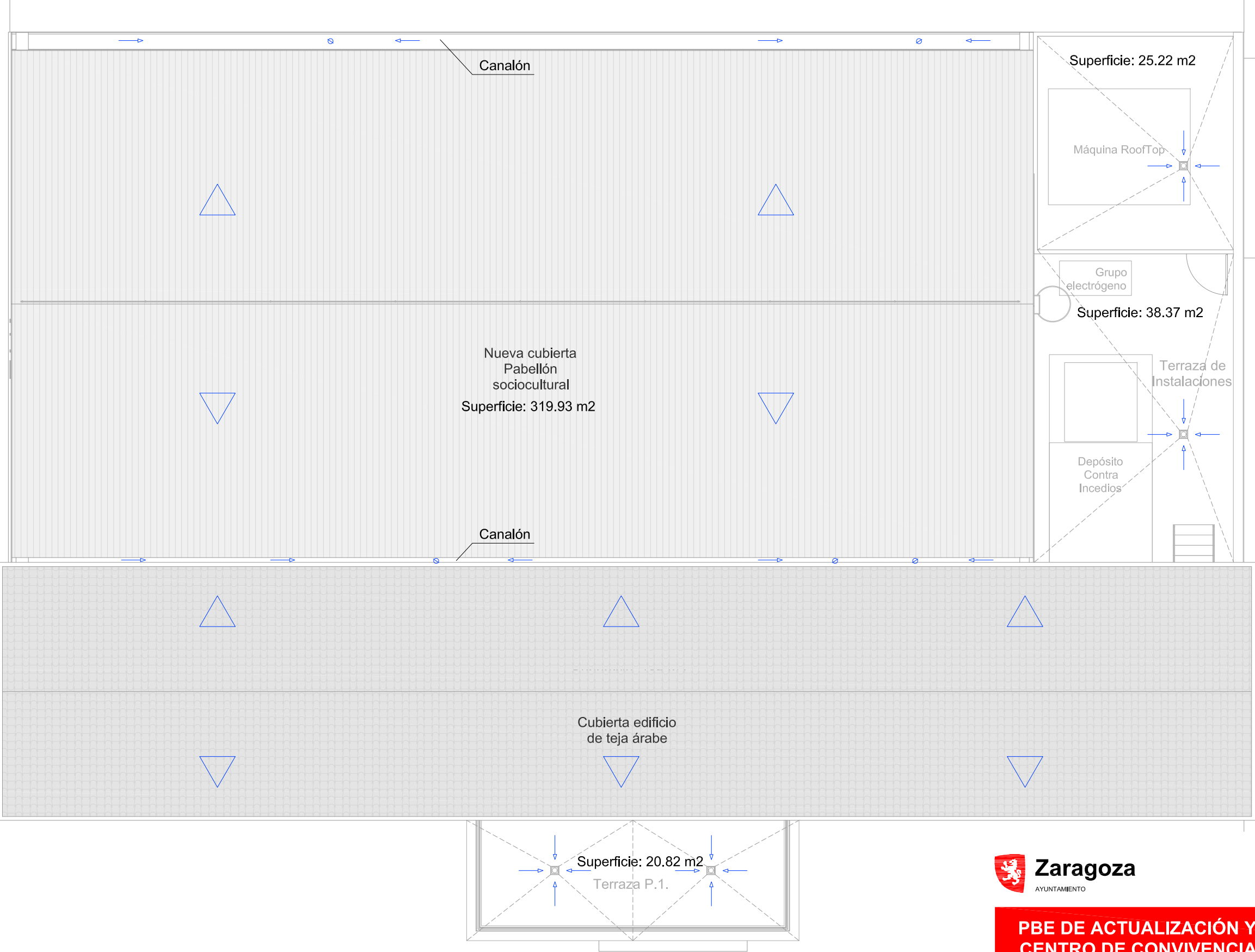
SUBESTRUCTURA FALSO TECHO

E.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1/100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2	REM: 334	

**PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"**PLANO: **ESTADO REFORMADO****SANEAMIENTO****IS.1**

	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	1/100	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



LEYENDA	
	SUMIDEROS EN CUBIERTA
	SENTIDO PENDIENTE EN CUBIERTA INCLINADA
	SENTIDO PENDIENTE EN CUBIERTA PLANA



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

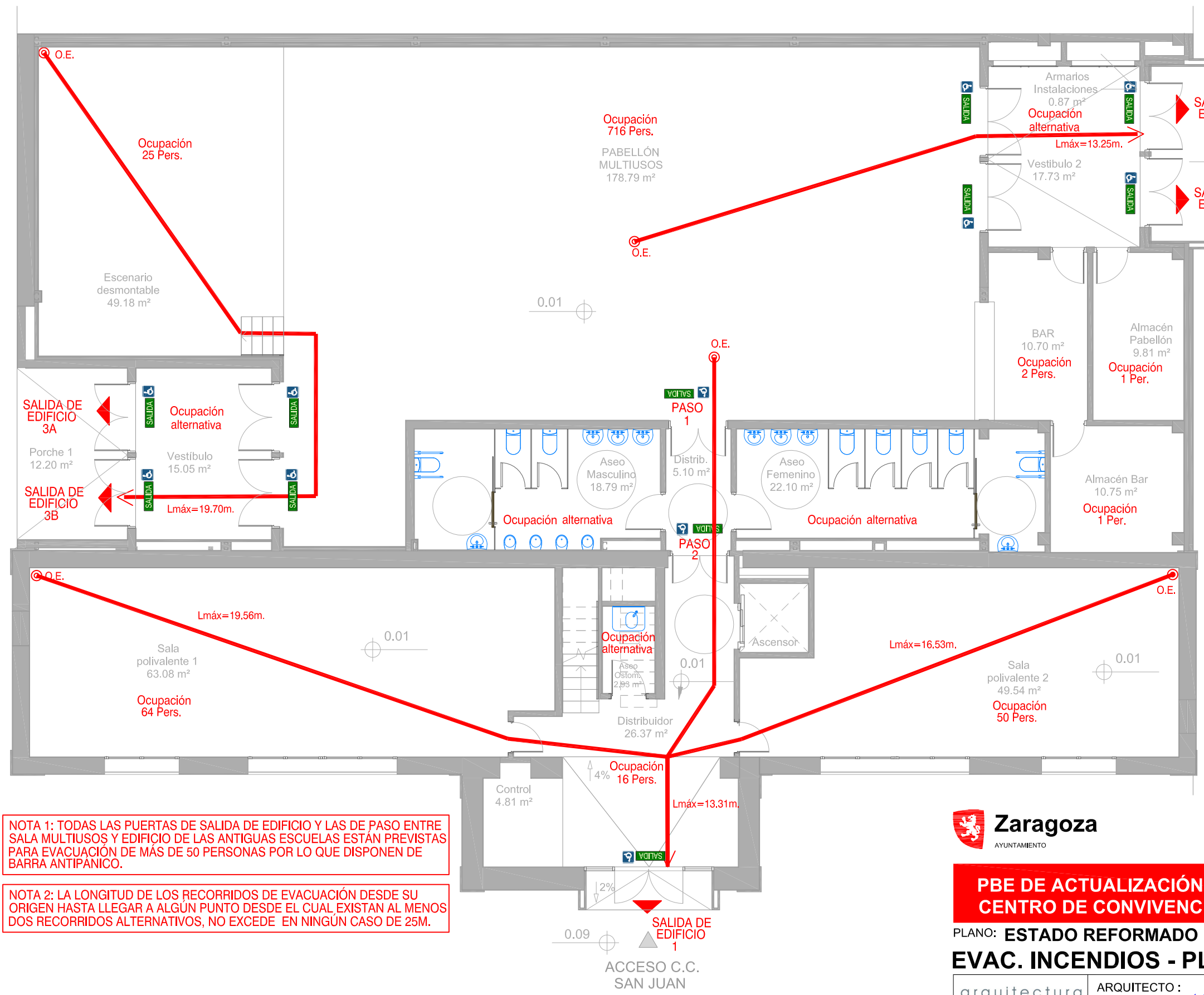
PLANO: ESTADO REFORMADO
EVAC. AGUAS CUBIERTA

IS.2

	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
		578	1/100	REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		

CI FRANCISCO MORENO

CI SAN ROQUE



NOTA 1: TODAS LAS PUERTAS DE SALIDA DE EDIFICIO Y LAS DE PASO ENTRE SALA MULTIUSOS Y EDIFICIO DE LAS ANTIGUAS ESCUELAS ESTÁN PREVISTAS PARA EVACUACIÓN DE MÁS DE 50 PERSONAS POR LO QUE DISPONEN DE BARRA ANTIPANICO.

NOTA 2: LA LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN DESDE SU ORIGEN HASTA LLEGAR A ALGÚN PUNTO DESDE EL CUAL EXISTAN AL MENOS DOS RECORRIDOS ALTERNATIVOS, NO EXCEDE EN NINGÚN CASO DE 25M.

LEYENDA

- O.E. ORIGEN DE EVACUACIÓN
- ▲ SALIDA DE EDIFICIO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- SALIDA CARTEL DE SALIDA DE EVACUACIÓN
- ♿ CARTEL DE SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD

ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN DOCUMENTO APARTE.

CAPACIDAD DE LAS SALIDAS DE EVACUACIÓN

SALIDA 1	350 personas
SALIDA 2A	344 personas
SALIDA 2B	344 personas
SALIDA 3A	344 personas
SALIDA 3B	344 personas
PASO 1	300 personas
PASO 2	300 personas



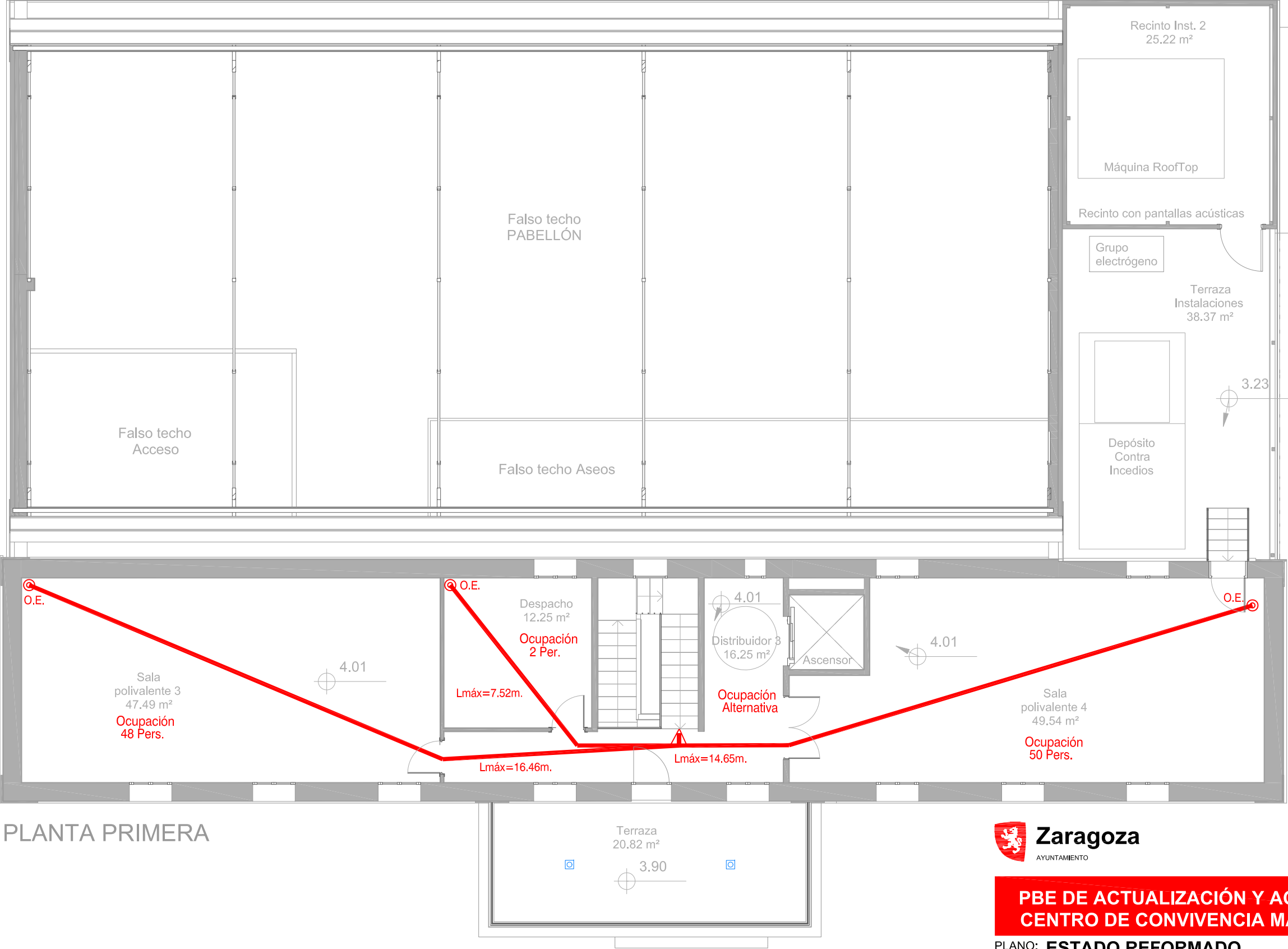
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO
EVAC. INCENDIOS - PLANTA BAJA

IP.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1/100	MAYO 2025
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



PLANTA PRIMERA

LEYENDA

- O.E. ORIGEN DE EVACUACIÓN
- SALIDA DE EDIFICIO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- CARTEL DE SALIDA DE EVACUACIÓN
- CARTEL DE SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD

ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN DOCUMENTO APARTE.

CAPACIDAD DE LAS SALIDAS DE EVACUACIÓN

SALIDA 1	350 personas
SALIDA 2A	344 personas
SALIDA 2B	344 personas
SALIDA 3A	344 personas
SALIDA 3B	344 personas
PASO 1	300 personas
PASO 2	300 personas



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

EVAC. INCENDIOS - PLANTA PRIMERA

IP.2

	ARQUITECTO : DANIEL MORENO DOMINGO	REFERENCIA: 578	ESCALA: 1/100	MAYO 2025 REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072 - SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



Vista exterior Plaza de España

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

INFOGRAFÍA 1

IN.1

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
	 DANIEL MORENO DOMINGO	578		REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



Vista exterior c/ San Roque



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN
CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

INFOGRAFÍA 2

IN.2

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
	 DANIEL MORENO DOMINGO	578		REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		



Vista exterior c/ Franciso Moreno

PBE DE ACTUALIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES "SAN JUAN DE MOZARRIFAR"

PLANO: ESTADO REFORMADO

INFOGRAFÍA 3

IN.3

arquitectura urbanismo MSM	ARQUITECTO:	REFERENCIA:	ESCALA:	MAYO 2025
	 DANIEL MORENO DOMINGO	578		REM: 334
		IDENTIFICADOR: 17-072-SJN C MAYORES NUEVA LUDOTECA Y ACOND PAB-P2		