



**MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO
DE ZARAGOZA, S.A.
(MERCAZAGOZA)**

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO
FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

JUNTO CON EL
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Emitido por CGM Auditores, S.L.P.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

Reina Fabiola, 37-1º Oficina 127 • Edificio Los Arcos • 50008 Zaragoza • Tel. 976 237 663 • cgm@cgmaudidores.com • www.cgmaudidores.com

CGM AUDITORES, S.L.P.
Registro Oficial
de Auditores de
Cuentas nº S0515

Inscrita en el Instituto de
Censores Jurados de Cuentas
de España y en el Registro de
Economistas Auditores

Registro Mercantil de
Zaragoza. Tomo 3.139
folio 97, hoja Z-10.428
C.I.F. B-50072537

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO

INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ

ID FIRMA

15799987

PÁGINA

1 / 68

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

FECHA FIRMA

1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A

05 de mayo de 2026



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA) (la sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos que componen el importe neto de la cifra de negocios de la sociedad corresponden fundamentalmente a la prestación de servicios a los distintos mercados y negocios ubicados en la unidad alimentaria, y cuyo detalle se incluye en las notas 4.7, 11 y 18 de la memoria adjunta. El reconocimiento de estos ingresos, bajo las condiciones normales de la sociedad, si bien no resulta complejo, implica una casuística específica y amplia asociada a los distintos términos particulares de los acuerdos formalizados con los clientes, así como el registro de un elevado número de transacciones, que generan cuentas a cobrar significativas con relación al balance en su conjunto, motivos por los que hemos considerado la ocurrencia de los ingresos que componen el importe neto de la cifra de negocios de la sociedad como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión incluyeron, entre otros, los siguientes:



- El entendimiento del proceso seguido por la sociedad para el reconocimiento de los ingresos con base en las condiciones establecidas en los contratos con los clientes.
- La comprensión de los sistemas de control interno aplicados por la sociedad, así como la revisión del diseño e implementación de los controles relevantes que soportan la integridad de los ingresos y la evaluación de la eficacia operativa de los mismos.
- La revisión del corte de operaciones y su adecuado registro contable.
- La realización de pruebas analíticas y la solicitud de confirmación escrita de saldos para una muestra de clientes.
- La comprobación de que la memoria incluye los desgloses de información relacionados que requiere el marco normativo aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CGM AUDITORES, S.L.P.

Nº de ROAC: S0515

Fdo.: Francisco Gabás Trigo

Nº de ROAC: 03031

Zaragoza, 10 de marzo de 2026



CGM AUDITORES, S. L. P.

2026 Núm. 08/26/00568

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional



MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.

1

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025
(Importes en Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		42.921.336,89	39.188.992,44
I) Inmovilizado intangible	7	1.794.730,58	1.823.851,37
5.- Aplicaciones informáticas		22.093,96	8.757,55
6.- Otro inmovilizado intangible		1.772.636,62	1.815.093,82
II) Inmovilizado material	5	25.614.103,50	25.273.401,49
1.- Terrenos y construcciones		16.760.279,85	17.057.778,10
2.- Instal. técnicas y otro inmovilizado material		6.378.298,03	6.433.727,70
3.- Inmovilizado en curso y anticipos		2.475.525,62	1.781.895,69
III) Inversiones inmobiliarias	6	1.524.260,13	1.577.161,96
2.- Construcciones		1.524.260,13	1.577.161,96
IV) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P	9	13.943.304,60	10.479.071,70
1.- Instrumentos de patrimonio		13.943.304,60	10.479.071,70
V) Inversiones financieras a L/P		20.671,43	20.671,43
1.- Instrumentos de patrimonio	9	120,22	120,22
5.- Otros activos financieros	9	20.551,21	20.551,21
VI) Activos por impuesto diferido	10	11.009,56	14.834,49
VII) Deudores comerciales no corrientes		13.257,09	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		5.596.018,87	5.260.611,06
III) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.515.706,74	2.521.185,22
1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	1.485.047,04	2.389.793,70
2.- Clientes, empresas del grupo y asociadas	9 - 16	16.635,53	2,81
4.- Personal	9	650,00	9.896,59
5.- Activos por impuesto corriente	10	5.293,11	11.510,14
6.- Otros créditos con las Administraciones Públicas		8.081,06	109.981,98
VI) Periodificaciones a C/P		16.261,19	46.391,25
VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		4.064.050,94	2.693.034,59
1.- Tesorería		4.064.050,94	2.693.034,59
TOTAL ACTIVO (A+B)		48.517.355,76	44.449.603,50

Handwritten signature in blue ink.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk40TczMDk5OTEwMDUyNTI4

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.

2

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025
(Importes en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la		
	Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) PATRIMONIO NETO		32.594.984,71	34.084.097,89
A-1) Fondos Propios	9	31.096.408,02	32.589.773,73
I) <i>Capital</i>		16.330.612,40	16.330.612,40
1.- Capital escriturado		16.330.612,40	16.330.612,40
III) <i>Reservas</i>		15.279.324,59	15.254.931,04
1.- Legal y estatutarias.....		2.142.310,56	2.041.887,53
2.- Otras reservas		13.137.014,03	13.213.043,51
VII) <i>Resultado del ejercicio</i>	3 - 10	(513.528,97)	1.004.230,29
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	1.498.576,69	1.494.324,16
B) PASIVO NO CORRIENTE		12.451.279,34	7.227.533,93
II) <i>Deudas a L/P</i>	9	2.593.415,06	472.991,89
2.- Deudas con entidades de crédito		2.130.451,36	0,00
5.- Otros pasivos financieros		462.963,70	472.991,89
IV) <i>Pasivos por impuesto diferido</i>	10	499.554,70	498.137,20
V) <i>Periodificaciones a L/P</i>	9	9.358.309,58	6.256.404,84
C) PASIVO CORRIENTE		3.471.091,71	3.137.971,68
III) <i>Deudas a C/P</i>		1.556.422,97	508.190,76
2.- Deudas con entidades de crédito	9	223.798,09	0,00
5.- Otros pasivos financieros		1.332.624,88	508.190,76
V) <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>		1.639.277,74	2.379.654,75
1.- Proveedores	9	801.099,53	1.831.984,75
2.- Proveedores empresas del grupo y asociadas	9 - 16	8.247,50	3.417,06
3.- Acreedores varios	9	119.061,31	156.374,14
4.- Personal (remuneraciones pendientes de pago)	9	391.804,96	62.667,19
6.- Otras deudas con las Administraciones Públicas		319.064,44	325.211,61
VI) <i>Periodificaciones a C/P</i>	9	275.391,00	250.126,17
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		48.517.355,76	44.449.603,50

Handwritten signature in blue ink.

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk40TczMDk5OTEwMDUyNTI4

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.

3

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Importes en Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1.- Importe de la cifra de negocios	11 - 18	15.005.512,92	16.447.627,57
a) Ventas		2.318.054,17	3.564.002,08
b) Prestaciones de servicios		12.687.458,75	12.883.625,49
4.- Aprovisionamientos		(4.382.770,62)	(4.892.906,52)
a) Consumo de mercaderías	11	(1.793.639,69)	(2.352.095,38)
b) Consumo materias primas y otras mat. consumibles	11	(604.362,85)	(681.927,72)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(1.984.768,08)	(1.858.883,42)
5.- Otros ingresos de explotación		528.073,78	491.941,80
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		485.616,45	449.484,47
b) Subv.s explotación incorporadas al resultado del ej	14	42.457,33	42.457,33
6.- Gastos de personal		(6.257.545,00)	(6.060.746,86)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(4.561.840,39)	(4.389.792,10)
b) Cargas sociales	11	(1.695.704,61)	(1.670.954,76)
7.- Otros gastos de explotación		(4.270.916,41)	(4.174.202,89)
a) Servicios exteriores		(3.462.243,01)	(3.420.964,89)
b) Tributos		(669.738,22)	(738.487,27)
c) Pérdidas, deterioro y var. provis. por op. comerciales		(138.510,85)	(14.502,06)
d) Otros gastos de gestión corriente		(424,33)	(248,67)
8.- Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(1.091.149,11)	(1.030.506,76)
9.- Imputación de subv. de inmov. no financiero y otras	14	21.872,64	24.093,42
12.- Deterioro y rdo por enajenación del inmovilizado	5	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
13.- Otros resultados	11	138.228,45	394.004,18
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(308.693,35)	1.199.303,94
14.- Ingresos financieros		23.197,56	49.293,58
b) De valores negociables y otros instrum. financieros	9	23.197,56	49.293,58
b.2) De terceros		23.197,56	49.293,58
15.- Gastos financieros	9	(288.441,15)	(218.648,52)
b) Por deudas con terceros		(288.441,15)	(218.648,52)
18.- Deterioro y rdo por enajenación de instrum. financieros		64.232,90	(7.172,18)
a) Deterioros y pérdidas	9	64.232,90	(7.172,18)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(201.010,69)	(176.527,12)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(509.704,04)	1.022.776,82
20.- Impuestos sobre beneficios	10	(3.824,93)	(18.546,53)
A.4) RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS		(513.528,97)	1.004.230,29
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	3 - 10	(513.528,97)	1.004.230,29

KLR

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Importes en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	(513.528,97)	1.004.230,29
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	14	70.000,00	
V. Efecto impositivo.....	14	(17.500,00)	
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)		52.500,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	14	(64.329,97)	(66.550,75)
XIII. Efecto impositivo.....	14	16.082,50	16.637,69
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(48.247,47)	(49.913,06)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(509.276,44)	954.317,23

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Notas	Capital escriturado	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2023		16.330.612,40	14.697.806,43	0,00	0,00	1.536.961,35	1.544.237,22	34.109.617,40
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024		16.330.612,40	14.697.806,43	0,00	0,00	1.536.961,35	1.544.237,22	34.109.617,40
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	3, 14					1.004.230,29	(49.913,06)	954.317,23
II. Operaciones con socios o propietarios:	3, 16	0,00	0,00	0,00	(979.836,74)			(979.836,74)
1. Aumentos de capital								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto								
3. (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).								
4. (-) Distribución de dividendos.					(979.836,74)			(979.836,74)
5. Operaciones con accs. o partic. propias (netas)								
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	3		557.124,61		979.836,74	(1.536.961,35)		(0,00)
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2024		16.330.612,40	15.254.931,04	0,00	0,00	1.004.230,29	1.494.324,16	34.084.097,89
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2025		16.330.612,40	15.254.931,04	0,00	0,00	1.004.230,29	1.494.324,16	34.084.097,89
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	3 - 14					(513.528,97)	4.252,53	(509.276,44)
II. Operaciones con socios o propietarios	3 - 16	0,00	(76.029,48)	0,00	(903.807,26)			(979.836,74)
1. Aumentos de capital								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto								
3. (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).								0,00
4. (-) Distribución de dividendos.	16		(76.029,48)		(903.807,26)			(979.836,74)
5. Operaciones con accs. o partic. propias (netas)								0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	3		100.423,03		903.807,26	(1.004.230,29)		(0,00)
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2025		16.330.612,40	15.279.324,59	0,00	0,00	(513.528,97)	1.498.576,69	32.594.984,71

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO

INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ

ID FIRMA

15799987

PÁGINA

8 / 68

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

FECHA FIRMA

1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A

05 de mayo de 2026



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

5

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

	Notas	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		462.206,11	2.001.917,46
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.....		(509.704,04)	1.022.776,82
2. Ajustes del resultado.....		797.398,44	272.087,35
a) Amortización del inmovilizado (+).....	5,6,7	1.091.149,11	1.030.506,76
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).....		74.277,95	21.674,24
c) Variación de provisiones (+/-).....		0,00	(4.020,38)
d) Imputación de subvenciones (-).....	14	(64.329,97)	(66.550,75)
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-).....	5	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-).....	9	(23.197,56)	(49.293,58)
h) Gastos financieros (+).....	9	288.441,15	218.648,52
k) Otros ingresos y gastos (-/+).....		(568.942,24)	(878.877,46)
3. Cambios en el capital corriente.....		161.281,31	651.001,18
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).....		781.504,01	(132.712,68)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).....		(999.514,78)	831.896,35
e) Otros pasivos corrientes (+/-).....		379.282,08	(48.182,49)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.....		13.230,40	56.052,11
a) Pagos de intereses (-).....		(46.314,25)	(3.600,00)
c) Cobros de intereses (+).....		23.197,56	49.293,58
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).....		6.217,03	(7.717,67)
e) Otros pagos (cobros) (+/-).....		30.130,06	18.076,20
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4).....		462.206,11	2.001.917,46
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.435.231,12)	(846.952,12)
6. Pagos por inversiones (-).....		(1.450.791,52)	(1.401.303,03)
a) Empresas del grupo y asociadas.....		0,00	(20.450,00)
c) Inmovilizado material.....		(1.450.791,32)	(1.380.852,92)
e) Otros activos financieros.....		(0,20)	(0,11)
7. Cobros por desinversiones (+).....		15.560,40	554.350,91
c) Inmovilizado material.....		0,00	40.792,16
e) Otros activos financieros.....		15.560,40	513.558,75
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6).....		(1.435.231,12)	(846.952,12)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		2.344.041,36	(1.005.184,75)
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.....		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.....		2.344.041,36	34.652,00
a) Emisión.....		2.531.141,54	37.150,77
2. Deudas con entidades de crédito (+).....		2.500.000,00	0,00
4. Otras deudas (+).....		31.141,54	37.150,77
b) Devolución y amortización de.....		(187.100,18)	(2.498,77)
2. Deudas con entidades de crédito (-).....		(145.750,55)	0,00
4. Otras deudas (-).....		(41.349,63)	(2.498,77)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.....		0,00	(1.039.836,75)
a) Dividendos.....		0,00	(1.039.836,75)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11).....		2.344.041,36	(1.005.184,75)
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D).....		1.371.016,35	149.780,59
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.....		2.693.034,59	2.543.254,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.....		4.064.050,94	2.693.034,59

KZAR

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk40TczMDk5OTEwMDUyNTI4

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ	ID FIRMA	15799987	PÁGINA	9 / 68
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A				05 de mayo de 2026	



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

MEMORIA DEL EJERCICIO 2025

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Empresa MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA) fue constituida mediante escritura de fecha 9 de febrero de 1968. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 124, libro 52 de la sección 3ª, folio 45, hoja nº 2.722, inscripción primera. Su N.I.F. es A-50017250. Tiene fijado su domicilio social en Carretera de Cogullada, 65 Edificio administrativo de la Unidad Alimentaria, 50014 de Zaragoza.

Se rige por la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, modificada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, y por sus propios estatutos, modificados en el ejercicio 2017 por la Junta General de Accionistas de 29 de junio de 2017, cuyos acuerdos se elevaron a Escritura pública con fecha 27 de julio de 2017.

Las actividades desarrolladas por MERCAZARAGOZA según su objeto social son:

- La promoción, construcción y explotación del Mercado o Mercados Centrales Mayoristas de Zaragoza, así como los servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los Mercados y comodidad de los usuarios.
- La promoción e implantación en terrenos de la sociedad de actividades, instalaciones y servicios para la mejora y modernización de la distribución alimentaria.
- Mejorar en todos los órdenes el ciclo de comercialización de los productos alimenticios, incluyendo la construcción, implantación, remodelación y gestión de Mercados Municipales, en los que podrán desarrollarse también otras actividades comerciales que supongan un apoyo y fomento al pequeño comercio y un factor de dinamización y vertebración de la vida comercial y social en su entorno. La sociedad ostenta, para la ejecución de estas acciones, la condición de medio instrumental propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Zaragoza.
- La realización de actuaciones y gestiones que, en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es medio propio.
- Ejercicio indirecto. Las actividades que componen el objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de idéntico o análogo objeto.

Su CNAE principal es 7499 que corresponde a "Todas las demás actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.o.p."

De acuerdo con los actuales estatutos, la Sociedad tiene prevista una duración indefinida, considerando que la Sociedad comenzó sus operaciones en la fecha de su constitución.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

[Handwritten signature]



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades, integrado por MERCAZARAGOZA como sociedad dominante, cuya denominación, domicilio y objeto social se recogen en esta misma nota, y TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L. como sociedad dependiente, con domicilio en Zaragoza y cuyo objeto social principal es la prestación de servicios logísticos de toda clase, y la realización de cualquier tipo de actuaciones dirigidas a fomentar la utilización del Puerto de Barcelona en operaciones de importación, exportación o intracomunitarias, sin perjuicio de que puedan atenderse otros tráficós portuarios. MERCAZARAGOZA posee el 56,69% del capital social de TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L., y derivado de su participación en la dependiente, MERCAZARAGOZA posee de forma indirecta el 19,84% del capital social de DEPOT TMZ SERVICES, S.L., al estar participada esta última en un 35% por TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L., y por tanto a los efectos de estas cuentas anuales se considera empresa asociada. Así mismo, con fecha 10 de enero de 2023 se constituyó MERCAENERGY Sociedad Cooperativa, de la que al cierre del ejercicio anterior 2024, MERCAZARAGOZA participaba en un 100%, siendo el único socio cooperativista de MERCAENERGY Sociedad Cooperativa, situación que se mantiene al cierre de 2025 (véase Nota 9.3). Al 31 de diciembre de 2025, MERCAZARAGOZA no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño del Grupo, de acuerdo con el contenido del artículo 43 del Código de Comercio.

Igualmente, la Sociedad pertenece al grupo consolidado encabezado por la sociedad mercantil "Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA), con domicilio en Paseo de la Habana 180, 28036 Madrid, consolidando ésta por el procedimiento de puesta en equivalencia, en los términos previstos en el Real Decreto 1.159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas de MERCASA del ejercicio 2024, se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. La dominante última de esta sociedad es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI). MERCASA posee el 48,9% del capital de MERCAZARAGOZA (véase Nota 9), y a este respecto se incluye información de las operaciones mantenidas con MERCASA en la nota de operaciones con partes vinculadas (véase Nota 16).

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. El euro es también la moneda de presentación de las cuentas anuales.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ	ID FIRMA	15799987	PÁGINA	11 / 68
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A				05 de mayo de 2026	



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

compañía y la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo de información financiera aplicable se establece en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, así como sus modificaciones y adaptaciones sectoriales.
- c) Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas.
- d) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- e) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Igualmente, en las cuentas anuales adjuntas, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales, inversiones inmobiliarias e intangibles (véase Notas 5, 6 y 7).
- Instrumentos financieros (véase Nota 9).
- Impuesto de sociedades (véase Nota 10).

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de cierre de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, cualquier modificación en el futuro que obliguen a modificarlas, se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias en cuestión.

Tal y como refleja la cuenta de pérdidas y ganancias, el ejercicio 2025 tiene un resultado negativo, que supone un cambio de tendencia respecto a ejercicios anteriores, y que minora el

Zaragoza, 16 de febrero de 2026



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

patrimonio neto del balance en 0,5 millones de euros, así como una minoración relevante del cash-flow generado en el ejercicio, pasando de una media de 2 millones de euros anuales a 0,5 millones en este ejercicio 2025, lo que ha reducido de forma relevante la disponibilidad de recursos líquidos de la sociedad.

Como administradores de la Sociedad, estamos valorando las distintas alternativas que se plantean, con el objetivo de volver a obtener resultados positivos, potenciando las labores comerciales tendentes a obtener más ingresos, o bien ajustando los costes que sean necesarios para compensar la minoración de ingresos, y conseguir la liquidez necesaria para el normal desarrollo de la actividad y la realización de inversiones que se consideran necesarias y estratégicas.

Una de las opciones que baraja la Sociedad consiste en la obtención de recursos adicionales que mejoren la situación financiera y disponibilidad de efectivo para asegurar los pagos en el próximo ejercicio.

2.3 Comparación de la información.

Las cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024 se han formulado de acuerdo con la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, habiendo seguido en su elaboración la aplicación de criterios uniformes de valoración, agrupación, clasificación y unidades monetarias, de manera que la información que se acompaña es homogénea y comparable.

NOTA 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

El resultado del ejercicio 2025 después de impuestos ha supuesto unas pérdidas de 513.528,97 euros. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas, presentándose comparativamente la distribución del resultado del ejercicio anterior, aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 20 de mayo de 2025:

<u>Base de reparto</u>	<u>Ejercicio 2025</u>	<u>Ejercicio 2024</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	(513.528,97)	1.004.230,29
Totales	(513.528,97)	1.004.230,29

<u>Aplicación</u>	<u>Ejercicio 2025</u>	<u>Ejercicio 2024</u>
A reserva legal	0,00	100.423,03
A Dividendos	0,00	903.807,26
A Rdos. negativos de ejercicios anteriores	(513.528,97)	0,00
Totales	(513.528,97)	1.004.230,29

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Distribución de dividendos

En los últimos 5 ejercicios anteriores, al ejercicio al que se refieren estas cuentas anuales, la sociedad ha distribuido los siguientes dividendos entre sus socios:

Ejercicio de aprobación	Dividendos distribuidos	Ejercicio de pago
2024	979.836,74	--
2023	522.870,00	2023 y 2024
2022	522.870,00	2022
2021	522.870,00	2021
2020	522.870,00	2020

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado Intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose en su caso los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina la vida útil, y cuando esta no puede ser determinada, se amortiza en diez años de acuerdo con la normativa en vigor.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

4.2 Inmovilizado material.

Se encuentra valorado por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Los terrenos y edificios, además de las instalaciones correspondientes a la unidad alimentaria, tanto las de mercados destinadas a la prestación del servicio de distribución alimentaria mayorista, así como las de servicios complementarios de la misma, se consideran inversión en inmovilizado material, ya que las rentas que se generan son las correspondientes a la prestación de los servicios para el mejoramiento del ciclo de comercialización de productos alimenticios, definidos en su objeto social y que no tienen carácter inmobiliario.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

La Dirección de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

La sociedad tiene constituidos con terceros, derechos de superficie sobre parte de sus terrenos, por los cuales recibe como contraprestación un canon y la futura reversión de la propiedad de las edificaciones construidas sobre dichos terrenos por los superficiarios. El canon se registra como ingreso de conformidad al principio de devengo. Por su parte, el ingreso vinculado a las edificaciones se registra en el momento que éstas revierten, debido a la dificultad de valorarlas por la estimación del importe actualizado que alcanzarán una vez finalizado el plazo de los diversos derechos de superficie, que incluso puede resolverse anticipadamente respecto al vencimiento del mismo.

4.3 Inversiones inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que son inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o prestación de servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utilizan los criterios del inmovilizado material de terrenos y construcciones. La Sociedad únicamente clasifica en este epígrafe construcciones como inversiones inmobiliarias, que se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ	ID FIRMA	15799987	PÁGINA	15 / 68
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	05 de mayo de 2026
1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A					



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4.4 Arrendamientos.

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

El arrendamiento operativo es aquél que otorga el derecho a usar un activo durante un periodo de tiempo, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos, sin que se trate de un arrendamiento de carácter financiero.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.5 Instrumentos financieros.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros a los efectos de estas cuentas anuales los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: participaciones en una empresa del grupo.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

K L D



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Esta clasificación depende de la finalidad con la que las inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los instrumentos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

4.5.1. Activos financieros:

- Activos Financieros a coste amortizado.

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales (activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad).

- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- **Valoración posterior:** Se realiza a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.
- **Deterioro:** Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Handwritten signature



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son objeto de corrección valorativa después de analizar cada caso de forma individualizada.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- Activos financieros a coste.

En esta categoría se incluyen las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como los instrumentos de patrimonio para los que no se puede obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- **Valoración inicial:** Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- **Valoración posterior:** Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- **Deterioro:** La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable.

La estimación, realizada por la Sociedad, de la existencia de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.5.2. Pasivos financieros:

- Pasivos Financieros a coste Amortizado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- **Valoración posterior:** se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Baja de pasivos financieros

La Sociedad dará de baja un pasivo financiero, o parte de este, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

4.5.3. Instrumentos de patrimonio propio

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

En el caso de que la Sociedad realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de estos instrumentos se registrará en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso podrán ser reconocidos como activos financieros de la empresa ni se registrará resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registrarán directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5.4. Fianzas entregadas y recibidas

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

4.6 Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generadas y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén recuperables o pagaderos en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, por bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7 Ingresos y gastos.

Con carácter general, los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de devengo y al criterio de correlación de ingresos y gastos, con independencia del momento en que son cobrados o pagados.

Los ingresos por el desarrollo ordinario de las actividades se reconocen cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, se valora el ingreso por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la Sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones a cumplir.
- Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que puedan concederse, así como los intereses

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que deben repercutirse a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

4.8 Provisiones y contingencias.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran de acuerdo con la información disponible, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrando los ajustes por actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de estos en la memoria, cuando fuera necesario.

4.9 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir, se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conocen, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores estiman que la Sociedad no tiene otros gastos, responsabilidades, activos, provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental, adicionales a los reflejados en esta memoria, que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio.

4.10 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO

INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ

ID FIRMA

15799987

PÁGINA

22 / 68

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

FECHA FIRMA

1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A

05 de mayo de 2026



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

4.11 Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables sobre el inmovilizado se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de estos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a corto plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se conceden para financiar gastos específicos, se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devengan los gastos que están financiando.

4.12 Transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL

5.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimientos del inmovilizado material	Terrenos y Construcciones	Inst. técnicas y otro inmov. material	Inmov curso y anticipos	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	27.153.229,38	23.553.384,51	1.673.458,86	52.380.072,75
Altas del ejercicio	439.981,80	115.678,06	1.285.643,24	1.841.303,10
Bajas del ejercicio	0,00	0,00	(40.792,16)	(40.792,16)
Trasposos a/desde otras partidas	0,00	1.136.414,25	(1.136.414,25)	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2024	27.593.211,18	24.805.476,82	1.781.895,69	54.180.583,69
Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	27.593.211,18	24.805.476,82	1.781.895,69	54.180.583,69
Altas del ejercicio	0,00	112.905,71	1.239.372,79	1.352.278,50
Trasposos a/desde otras partidas	56.860,58	466.066,28	(545.742,86)	(22.816,00)
Saldo final bruto, ejercicio 2025	27.650.071,76	25.384.448,81	2.475.525,62	55.510.046,19
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2024	(10.183.408,40)	(17.795.808,33)	0,00	(27.979.216,73)
Dotaciones del ejercicio	(352.024,68)	(575.940,79)		(927.965,47)
Amort. Acum., saldo final ejercicio 2024	(10.535.433,08)	(18.371.749,12)	0,00	(28.907.182,20)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2025	(10.535.433,08)	(18.371.749,12)	0,00	(28.907.182,20)
Dotaciones del ejercicio	(354.358,83)	(634.401,66)		(988.760,49)
Amort. Acum., saldo final ejercicio 2025	(10.889.791,91)	(19.006.150,78)	0,00	(29.895.942,69)
Saldo final neto, ejercicio 2025	16.760.279,85	6.378.298,03	2.475.525,62	25.614.103,50

En cuanto a las inversiones en inmovilizado material, en el año 2025 se han materializado altas por un valor total de 1.352.278,50 euros (de 1.841.303,10 euros en el ejercicio 2024).

Las altas de 2025 incluyen los trabajos de climatización del mercado de Valdespartera y básculas del matadero. Por otro lado, las altas más relevantes en inversiones en curso corresponden a las inversiones en el parque solar fotovoltaico con instalaciones de generación de energía para autoconsumo compartido y los trabajos relativos a la red de fibra.

Por último, como traspaso de inmovilizado en curso hay que destacar la activación del centro de limpieza y desinfección.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

La Sociedad tiene constituidos sobre terrenos de su propiedad, derechos de superficie a favor de terceros, y su coste figura incluido en la partida de terrenos del balance por el total de m2 propiedad de la Sociedad.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

5.2 Amortización de los elementos del inmovilizado material:

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años vida útil
Construcciones	14 a 100
Instalaciones técnicas	10 a 33
Maquinaria	8 a 10
Utillaje	4
Otras Instalaciones	6 a 10
Mobiliario	10
Equipos proceso información	4
Otro Inmovilizado material	20 a 50

5.3 Elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales:

Elementos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Construcciones	1.396.466,80	1.223.414,52
Resto de elementos	14.328.193,32	12.856.434,38
Totales	15.724.660,12	14.079.848,90

5.4 Subvenciones de capital obtenidas para la inversión en inmovilizaciones materiales:

El detalle de los elementos de inmovilizado material financiados mediante subvenciones es:

Bienes	Subvenciones concedidas	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Matadero:		
Construcciones	120.301,64	120.301,64
Maquinaria e instalaciones	159.487,28	159.487,28
Línea de vacuno	272.185,21	272.185,21
Cámaras frigoríficas	40.877,54	40.877,54
Perfeccionamiento matadero porcino	101.151,25	101.151,25
Zona Actividades Complementarias:		
Construcciones	189.761,72	189.761,72
Maquinaria e instalaciones	26.666,02	26.666,02
Mercado de Pescados:		
Construcciones	38.128,63	38.128,63
Reforma del Mercado de Pescados:		
Construcciones	155.128,57	155.128,57
Maquinaria e instalaciones	35.846,50	35.846,50
Mercado de Frutas y Verduras:		
Maquinaria e instalaciones	90.151,82	90.151,82
Otro inmovilizado material	180.303,63	180.303,63

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

KLR



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Bienes	Subvenciones concedidas	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Salón de Actos:		
Construcciones	41.238,89	41.238,89
Maquinaria e instalaciones	28.698,91	28.698,91
Centro de limpieza de camiones	70.000,00	0,00
Totales	1.549.927,61	1.479.927,61

El importe del inmovilizado afecto a subvenciones asciende a 6,7 y 6,3 millones de euros, en los ejercicios 2025 y 2024, respectivamente. En la Nota 14 se recoge más información en relación con el origen de las subvenciones.

5.5 El importe que figura en el epígrafe del balance como terrenos y construcciones tiene el siguiente desglose:

Desglose	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Terrenos	7.107.461,87	7.107.461,87
Construcciones	20.542.609,89	20.485.749,31
A. Acum. Construcciones	(10.889.791,91)	(10.535.433,08)
Totales	16.760.279,85	17.057.778,10

5.6 Bienes afectos a garantías y reversión:

Elementos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Edificios	2.075.770,76	2.133.448,16
Instalaciones	53.465,59	10.072,33
Totales	2.129.236,35	2.143.520,49

El importe neto de estos bienes corresponde a la construcción por la Sociedad del mercado municipal de Valdespartera, que revertirá al Ayuntamiento de Zaragoza cuando se termine el plazo de cesión del derecho de superficie del terreno sobre el que está construido, 50 años (véase Nota 7).

En relación con el derecho de superficie de Parque Venecia, que se formalizó en el ejercicio 2018, no existen elementos de inmovilizado material asociados a éste, que sean objeto de reversión.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

[Handwritten signature]



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

5.7 Otras circunstancias referentes al inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. La Sociedad tiene suscrito un seguro de riesgos industriales, con una cobertura del continente de 32,42 millones de euros y de contenido por 11,82 millones de euros.

NOTA 6 INVERSIONES INMOBILIARIAS

6.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimiento de las inversiones inmobiliarias	Construcciones	Total
Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	2.920.855,86	2.920.855,86
Movimientos del ejercicio	0,00	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2024	2.920.855,86	2.920.855,86
Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	2.920.855,86	2.920.855,86
Movimientos del ejercicio	0,00	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2025	2.920.855,86	2.920.855,86
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2024	(1.290.792,07)	(1.290.792,07)
Dotaciones del ejercicio	(52.901,83)	(52.901,83)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2024	(1.343.693,90)	(1.343.693,90)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2025	(1.343.693,90)	(1.343.693,90)
Dotaciones del ejercicio	(52.901,83)	(52.901,83)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2025	(1.396.595,73)	(1.396.595,73)
Saldo final neto, ejercicio 2025	1.524.260,13	1.524.260,13

MERCAZARAGOZA, S.A. clasifica como inversiones inmobiliarias una serie de edificios destinados a negocios diferentes y complementarios con la prestación de servicios de distribución alimentaria como bancos, centro de negocios, gestorías, estancos, bares y otros, y con los que la empresa tiene firmados los correspondientes contratos de alquiler.

6.2 Las inversiones en construcciones se amortizan linealmente en función de la vida útil que se estima en 50 años.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

6.3 Los elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales de inversiones inmobiliarias ascienden a:

Elementos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Construcciones	135.782,90	135.782,90
Totales	135.782,90	135.782,90

6.4 Importe de ingresos provenientes de estas inversiones:

Conceptos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	216.494,72	223.914,05

NOTA 7 INMOVILIZADO INTANGIBLE

7.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimientos del inmovilizado intangible	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	71.417,26	264.027,20	2.233.191,00	2.568.635,46
Altas del ejercicio				
Saldo final bruto, ejercicio 2024	71.417,26	264.027,20	2.233.191,00	2.568.635,46
Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	71.417,26	264.027,20	2.233.191,00	2.568.635,46
Trasposos del ejercicio	0,00	20.366,00	0,00	20.366,00
Saldo final bruto, ejercicio 2025	71.417,26	284.393,20	2.233.191,00	2.589.001,46
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2024	(71.417,26)	(248.087,39)	(375.639,98)	(695.144,63)
Dotaciones del ejercicio	0,00	(7.182,26)	(42.457,20)	(49.639,46)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2024	(71.417,26)	(255.269,65)	(418.097,18)	(744.784,09)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2025	(71.417,26)	(255.269,65)	(418.097,18)	(744.784,09)
Dotaciones del ejercicio	0,00	(7.029,59)	(42.457,20)	(49.486,79)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2025	(71.417,26)	(262.299,24)	(460.554,38)	(794.270,88)
Saldo final neto, ejercicio 2025	0,00	22.093,96	1.772.636,62	1.794.730,58

Otro inmovilizado intangible corresponde principalmente a los derechos de superficie, registrados con contrapartida a subvenciones, donaciones y legados (Véase Nota 14), que se detallan a continuación:

- Derecho de superficie de Valdespartera, cuyo importe asciende a 1.293.315,41 euros, formalizado mediante escritura pública de fecha 5 de febrero de 2013, en la que se especifica que el derecho de superficie es a título gratuito por un plazo de 50 años, transcurrido el cual,

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

el Ayuntamiento hará suya la propiedad de lo edificado sin que deba satisfacer indemnización alguna a la Sociedad, todo ello de acuerdo al convenio firmado en ejercicios anteriores con el Ayuntamiento de Zaragoza, sobre el terreno en el que la Sociedad construyó el mercado municipal minorista en Valdespartera (Zaragoza). (Véase Nota 5).

A fecha de cierre de estas cuentas anuales la amortización acumulada de este derecho de superficie ascendía a 330.591,86 euros y en el ejercicio anterior a 304.725,62 euros.

- Derecho de superficie de Parque Venecia, cuyo importe asciende a 829.550,79 euros, formalizado mediante escritura pública de fecha 1 de marzo de 2018, en la que se especifica que el derecho de superficie es a título gratuito por un plazo de 50 años, transcurrido el cual, el Ayuntamiento hará suya la propiedad de lo edificado sin que deba satisfacer indemnización alguna a la Sociedad. El derecho se constituye sobre un terreno sito en Parque Venecia (Montes de Torrero – Zaragoza), sobre el que está prevista la construcción de un mercado minorista. A fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha comenzado la construcción del citado mercado, ya que los administradores están valorando la forma de explotación y construcción del mismo.

A fecha de cierre de estas cuentas anuales la amortización acumulada de este derecho de superficie ascendía a 129.962,52 euros y en el ejercicio anterior a 113.371,56 euros.

7.2 Amortización de los elementos de inmovilizado intangible:

Este epígrafe recoge patentes, marcas, aplicaciones informáticas y derechos de superficie sobre terrenos, que se amortizan por el método lineal constante en 4 y 5 años, y en 50 años en el caso de los derechos de superficie.

7.3 Elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales:

<u>Elementos</u>	<u>Ejercicio 2025</u>	<u>Ejercicio 2024</u>
Patentes, licencias, marcas y similares	71.417,27	71.417,27
Aplicaciones informáticas	262.299,24	241.624,81
Totales	333.716,51	313.042,08

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

NOTA 8 ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1 Arrendamientos operativos. Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos, que la Sociedad tiene como arrendador:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables:		
Hasta un año	199.901,04	223.511,61
Entre uno y cinco años	459.849,95	532.920,92
Más de cinco años	970.121,37	1.960.221,64
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del período	216.494,72	223.914,05

8.2 Los bienes arrendados corresponden fundamentalmente a un centro de negocios, locales comerciales y locales dedicados a restauración y se rigen por contratos de alquiler con diferentes cláusulas según las características del local arrendado, así como sus plazos y condiciones económicas particulares.

8.3 Arrendamientos operativos. Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos, que la Sociedad tiene como arrendataria:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:		
Hasta un año	3.257,67	7.874,51
Entre uno y cinco años		3.257,67
Más de cinco años		
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del período	138.799,49	130.061,66

NOTA 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

a) Categorías de activos y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se detallan de acuerdo con la siguiente estructura:

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4

Handwritten signature

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los **instrumentos financieros del activo** del balance de la Sociedad a **largo plazo**, clasificados por categorías es:

Categorías	Ejercicio 2025	
	Instrum. Patrimonio	Créditos, derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado		20.551,21
Activos financieros a coste	120,22	
Totales	120,22	20.551,21

Los activos financieros a coste amortizado incluyen las fianzas constituidas a largo plazo, mientras que los activos financieros a coste corresponden a participaciones sociales en una entidad financiera.

Los correspondientes al ejercicio anterior son:

Categorías	Ejercicio 2024	
	Instrum. Patrimonio	Créditos, derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado		20.551,21
Activos financieros a coste	120,22	
Totales	120,22	20.551,21

La información de los **instrumentos financieros del activo** del balance de la Sociedad a **corto plazo**, clasificados por categorías es:

Categorías	Ejercicio 2025
	Créditos derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado	1.502.332,57
Total	1.502.332,57

Categorías	Ejercicio 2024
	Créditos derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado	2.399.693,10
Total	2.399.693,10

En esta categoría de activos financieros a coste amortizado se incluyen: cuentas de clientes, deudores y anticipos de remuneraciones, excluyendo los saldos con administraciones públicas, que a los efectos de esta información no se consideran instrumentos financieros, así como el efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

a.2) Movimientos de las partidas de activo no corriente relativas a instrumentos financieros.

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:

Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	11.334.933,00	11.334.933,00
Altas del ejercicio	20.450,00	20.450,00
Saldo final bruto, ejercicio 2024	11.355.383,00	11.355.383,00
Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	11.355.383,00	11.355.383,00
Altas del ejercicio	3.400.000,00	3.400.000,00
Saldo final bruto, ejercicio 2025	14.755.383,00	14.755.383,00
Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	TOTALES
Correcciones de valor por deterioro, sdo. inicial ejerc. 2024	(869.139,12)	(869.139,12)
Correcciones reconocidas en el periodo	(7.172,18)	(7.172,18)
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2024	(876.311,30)	(876.311,30)
Correcciones de valor por deterioro, sdo. inicial ejerc. 2025	(876.311,30)	(876.311,30)
Reversión de correcciones valorativas en el periodo	64.232,90	64.232,90
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2025	(812.078,40)	(812.078,40)
Saldo final neto, ejercicio 2025	13.943.304,60	13.943.304,60

Las altas del ejercicio corresponden a la ampliación de capital de TMZ, en la que Mercazaragoza ha participado en proporción a su participación en el capital.

Inversiones financieras a largo plazo:

Estado de movimientos de inversiones financieras a LP	Instrumentos de patrimonio	Otros activos financieros	Deudores comerciales no corrientes	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2024	120,22	20.551,21	0,00	20.671,43
Saldo final bruto, ejercicio 2024	120,22	20.551,21	0,00	20.671,43
Saldo inicial bruto, ejercicio 2025	120,22	20.551,21	0,00	20.671,43
Saldo final bruto, ejercicio 2025	120,22	20.551,21	0,00	20.671,43
Saldo final neto, ejercicio 2025	120,22	20.551,21	0,00	20.671,43

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

a.3) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, son:

Categorías	Ejercicio 2025		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado	2.130.451,36	462.963,70	2.593.415,06
Totales	2.130.451,36	462.963,70	2.593.415,06

Categorías	Ejercicio 2024		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado	0,00	472.991,89	472.991,89
Totales	0,00	472.991,89	472.991,89

La categoría de pasivos financieros a coste amortizado incluye una deuda con una entidad bancaria formalizada en el presente ejercicio y como derivados y otros las fianzas recibidas, que constan como otros pasivos financieros en el pasivo no corriente del balance.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, son:

Categorías	Ejercicio 2025		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	223.798,09	2.652.838,18	2.876.636,27
Totales	223.798,09	2.652.838,18	2.876.636,27

Categorías	Ejercicio 2024		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	2.492.633,90	2.492.257,79
Totales	0,00	2.492.633,90	2.492.257,79

La categoría de pasivos financieros a coste amortizado o coste que se incluyen la parte que vence a corto plazo de la deuda con una entidad bancaria como derivados y otros se clasifican: el importe por deudas comerciales con proveedores, acreedores, remuneraciones pendientes de pago, proveedores de inmovilizado, depósitos recibidos y la cuenta corriente que se mantiene con el Ayuntamiento de Zaragoza (véase Nota 16.2), excluyendo los saldos con administraciones públicas.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

KVR



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Los epígrafes de periodificaciones a largo y corto plazo del pasivo del balance incluyen la periodificación de la cesión de derechos de superficie a terceros y los cánones de entrada desde el ejercicio 2022, de los puestos de mercados de fruta y verdura y pescados, objeto de imputación a resultados anualmente. Los intereses devengados, por el ajuste de su valoración al cierre del ejercicio, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo (véase apartado 9.2).

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

Conceptos	Cientes
	Corto plazo
Pérdida por deterioro a 31/12/23	(166.192,38)
Corrección valorativa por deterioro	(12.423,12)
Reversión del deterioro	153.542,74
Pérdida por deterioro a 31/12/24	(25.072,76)
Corrección valorativa por deterioro	(138.510,85)
Reversión del deterioro	12.649,64
Pérdida por deterioro a 31/12/25	(150.933,97)

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las correcciones valorativas por deterioro y reversión del ejercicio, se incluyen pérdidas por créditos comerciales incobrables por un importe de 13 y 156 miles de euros en el ejercicio 2025 y 2024, respectivamente.

9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan a continuación.

Los ingresos corresponden a rendimientos por las imposiciones a corto plazo y liquidaciones de intereses de cuentas corrientes.

Concepto	Ejercicio 2025
	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Activos financieros a coste amortizado	23.197,56
Total	23.197,56

Concepto	Ejercicio 2024
	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Activos financieros a coste amortizado	49.293,58
Total	49.293,58

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

K L O



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, y los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Ejercicio 2025	
	Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
Pasivos financieros a coste amortizado	46.314,25	
Actualización de valor periodificaciones	242.126,90	
Total	288.441,15	

Conceptos	Ejercicio 2024	
	Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
Pasivos financieros a coste amortizado	3.600,00	
Actualización de valor periodificaciones	215.048,52	
Total	218.648,52	

[Handwritten signature]

Los gastos financieros procedentes de pasivos financieros a coste amortizado o coste lo son como consecuencia de una línea de crédito que ostenta la Sociedad frente a entidades financieras, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.

El importe de actualización de valor corresponde a los gastos financieros devengados por cesión a terceros de derechos de superficie, y por los cánones de entrada desde el ejercicio 2022, de los puestos de mercados de fruta y verdura y pescados, que al cierre se valoran a coste amortizado (véase apartado 9.1).

9.3 Otra Información sobre empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

a) Datos de empresas del grupo y asociadas:

Denominación	Domicilio	Forma jurídica	NIF	CNAE
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	Camino de Cogullada, nº 65, calle P (Zaragoza)	S.L.	B-50852763	52.29
Depot TMZ Services, S.L.	Camino de Cogullada, nº 65, calle P (Zaragoza)	S.L.	B-99260267	52.29
MERCAENERGY, Soc. Coop. (Desde 2024 es empresa asociada)	Camino de Cogullada, nº 65, Edificio Administrativo (Zaragoza)	Coop.	F-09837907	351

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Empresas del Grupo:

Concepto	Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.		MERCAENERGY, Soc. Coop.	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
% Capital poseído:	56,69%	56,69%	100,00%	100,00%
Directo	56,69%	56,69%	100,00%	100,00%
% Derechos de voto poseídos:	56,69%	56,69%	100,00%	100,00%
Directo	56,69%	56,69%	100,00%	100,00%
Capital	25.993.428,00	19.995.532,00	0,00	0,00
Socios por desembolsos no exigidos				
Reservas	(771.807,96)	(771.807,96)		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.290.058,25)	(1.277.509,01)	(14.534,67)	(7.526,35)
Otras aportaciones de socios			20.000,00	20.000,00
Resultado del ejercicio	113.312,32	(12.549,24)	(2.748,47)	(7.008,32)
Subvenciones, donaciones y legados	514.883,40	475.129,10		
Totales Patrimonio Neto	24.559.757,51	18.408.794,89	2.716,86	5.465,33
Resultado del último ejercicio:	113.312,32	(12.549,24)	(2.748,47)	(7.008,32)
-Explotación	132.305,12	16.448,13	(2.748,47)	(7.008,32)
- Op.continuadas	113.312,32	(12.549,24)	(2.748,47)	(7.008,32)
Participaciones a largo plazo en empresas del grupo	14.734.783,00	11.334.783,00	20.600,00	20.600,00
Deterioro de valor de participaciones a largo plazo en empresas del grupo	(812.078,40)	(876.311,30)		
Valor partic. capital s/libros	13.922.704,60	10.458.471,70	20.600,00	20.600,00
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No	No
Actividad	Prestación de servicios logísticos		Prod., tpte. y distrib. energía eléctrica	

Empresas asociadas:

Concepto	Depot TMZ Services, S.L.	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
% Capital poseído:	19,84%	19,84%
Indirecto	19,84%	19,84%
% Derechos de voto poseídos:	19,84%	19,84%
Indirecto	19,84%	19,84%
Capital	600.000,00	600.000,00
Reservas	1.991.521,63	1.910.275,95
Resultado del ejercicio	430.040,50	114.008,80
Total Patrimonio Neto	3.021.562,13	2.624.284,75
Resultado del último ejercicio:	430.040,50	114.008,80
- Explotación	706.937,87	216.359,08
- Operaciones continuadas	430.040,50	114.008,80
Participaciones a largo plazo en empresas del grupo	0,00	0,00
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00
Acciones cotizadas en Bolsa	No	No
Actividad	Prestación de servicios logísticos	

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los datos de las sociedades participadas corresponden a la información disponible a esta fecha.

- b) Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones, comparativa con el ejercicio anterior, son:

<u>Empresa del Grupo (TMZ, S.L.)</u>	<u>Importes</u>
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2023	(869.139,12)
(+/-) Variación deterioro PPyGG 2024	(7.172,18)
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2024	(876.311,30)
(+/-) Reversión del deterioro PPyGG 2025	64.232,90
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2025	(812.078,40)

El importe de la reversión del deterioro en el ejercicio recoge la recuperación de valor de la participación en el capital de Terminal Marítima de Zaragoza (TMZ, S.L.).

9.4 Otro tipo de información.

Al cierre del ejercicio se dispone de una línea de financiación multiproducto con una entidad financiera con un límite de 600 miles de euros, de la que se han dispuesto 133 y 111 miles de euros en avales, al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 respectivamente, para responder como garantía por diversos conceptos ante el Ayuntamiento de Zaragoza y otras Administraciones Públicas. Igualmente se dispone de pólizas de afianzamiento por importe de 27 miles de euros.

Al cierre del ejercicio 2025, no se mantienen ninguna línea de crédito mientras que al cierre del ejercicio anterior se mantenía una línea de crédito por un límite 1,2 millones de euros, de la que no se había dispuesto importe alguno.

9.5 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

9.5.1 Riesgo de crédito.

Se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Las cuentas vencidas son objeto de seguimiento puntual y reclamación. En caso necesario, se acude a profesionales legales externos.

Para cada clase de activos financieros en mora o deteriorados, se informa sobre el importe de las correcciones valorativas por deterioro:

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Ejercicio 2025

Clases	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicios anteriores	Total
Créditos, derivados y otros	138.510,85	12.423,12	0,00	150.933,97
Totales	138.510,85	12.423,12	12.649,64	150.933,97

Ejercicio 2024

Clases	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicios anteriores	Total
Créditos, derivados y otros	12.423,12	0,00	12.649,64	25.072,76
Totales	12.423,12	0,00	12.649,64	25.072,76

9.5.2 Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés: afecta a la Sociedad en cuanto a que la financiación bancaria y otros productos financieros se encuentran sujetas a la evolución de los tipos de interés; no obstante, las previsiones sobre la evolución de los tipos son de estabilidad en el corto/medio plazo.

La deuda bancaria, que ostenta la Sociedad, así como por las características de estas, no constituyen un riesgo para la Sociedad.

Riesgo de tipo de cambio: No tiene incidencia alguna en la Sociedad.

Riesgo de precios: Dadas las características del mercado la Sociedad no se ve afectada de forma significativa por el riesgo de precios, motivo por el que la dirección no estima necesario realizar un análisis de sensibilidad al respecto. No obstante, se vigilan y analizan puntualmente todas las operaciones con el objetivo de conseguir los mejores márgenes posibles.

9.5.3 Riesgo de liquidez.

Se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y con un coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias, para lo que se establecen y vigilan los niveles mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento.

La Sociedad mantiene una sólida posición de tesorería, basada en una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo. A estos efectos, véase lo indicado en la Nota 2.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La clasificación por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos /Vencimientos a 31-12-2025	2026	2027	2028	2029	2030	Resto	Totales I/p
Inversiones financieras						20.671,43	20.671,43
Instrumentos de patrimonio						120,22	120,22
Otros activos financieros						20.551,21	20.551,21
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.502.332,57						
Cientes por ventas y prestación de servicios	1.485.047,04						
Cientes, empresas del grupo y asociadas	16.635,53						
Personal	650,00						
Totales	1.502.332,57					20.671,43	20.671,43

Conceptos /Vencimientos a 31-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	Resto	Totales I/p
Inversiones financieras						20.671,43	20.671,43
Instrumentos de patrimonio						120,22	120,22
Otros activos financieros						20.551,21	20.551,21
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.399.693,10						
Cientes por ventas y prestación de servicios	2.389.793,70						
Cientes, empresas del grupo y asociadas	2,81						
Personal	9.896,59						
Totales	2.399.693,10					20.671,43	20.671,43

La clasificación por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, sin considerar el importe de los otros pasivos a imputar a resultados en los próximos ejercicios descritos con anterioridad en la Nota 9.1, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos / Vencimientos a 31-12-2025	Vencimiento en años					Resto	Total I/p
	2026	2027	2028	2029	2029		
Deudas	1.556.422,97	230.161,56	236.705,99	243.436,46	250.358,34	1.632.752,71	2.593.415,06
Deudas con entidades de crédito	223.798,09	230.161,56	236.705,99	243.436,46	250.358,34	1.169.789,01	2.130.451,36
Otros pasivos financieros	1.332.624,88					462.963,70	462.963,70
Acreed. Comerc. y otras cuentas a pagar	1.320.213,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	801.099,53						0,00
Proveedores, emp. grupo y asociadas	8.247,50						0,00
Acreeedores varios	119.061,31						0,00
Personal	391.804,96						0,00
Totales	2.876.636,27	230.161,56	236.705,99	243.436,46	250.358,34	1.632.752,71	2.593.415,06

Conceptos / Vencimientos a 31-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	Resto	Totales I/p
Deudas	438.190,76					472.991,89	472.991,89
Otros pasivos financieros	438.190,76					472.991,89	472.991,89
Acreed. Comer. y otras cuentas a pagar	2.054.443,14						
Proveedores	1.831.984,75						
Proveedores, empr. grupo y asociadas	3.417,06						
Acreeedores varios	156.374,14						
Personal	62.667,19						
Totales	2.492.633,90					472.991,89	472.991,89

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

9.6 Fondos propios.

En el ejercicio 2021, se llevó a cabo una reducción y ampliación de capital, que fue formalizada en escritura pública de 24 de agosto de 2021 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza el 23 de septiembre de 2021.

Los acuerdos elevados a público en la citada escritura son los tomados por la Junta General y Universal de Accionistas de fecha 24 de mayo de 2021, y consistieron en:

- **Reducir el capital social** en 17.489,10 euros, por la amortización de 291 acciones propias, que tenían un valor nominal cada una de ellas de 60,10 euros, las cuales fueron adquiridas en el ejercicio 2009, encontrándose valoradas a coste de adquisición en el Patrimonio Neto del balance por un importe de 55.959,30 euros, lo que generó una pérdida de 38.470,20 euros registrada contra reservas voluntarias.

Como consecuencia de dicha reducción, el número de acciones de la sociedad quedó establecido en 144.709 acciones con un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, de las que 73.950 acciones son propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza (51,1026%) y 70.759 acciones de MERCASA (48,8974%).

Una vez reducido el capital social, se acordó reenumerar las acciones de la 1 a la 144.709, ambas inclusive.

- **Ampliar el capital social** en la cantidad de 7.633.601,50 euros mediante la emisión de 127.015 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas correlativamente del 144.710 al 271.724, ambos inclusive.

El accionista "**Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza**" suscribió y desembolsó íntegramente 64.908 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas correlativamente del 144.710 al 209.617, ambos inclusive, por un importe que asciende a 3.900.970,80 euros, materializado mediante aportación en especie de dos fincas destinadas a la ampliación de la unidad alimentaria.

El accionista "**MERCASA**" suscribió y desembolsó íntegramente 62.107 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas correlativamente del 209.618 al 271.724, ambos inclusive, por un importe que asciende a 3.732.630,70 euros, materializado mediante la compensación de créditos y aportaciones dinerarias, por importes de 1.799.995 y 1.932.635,70 euros, respectivamente.

Al aumento de capital mediante la compensación de créditos, le corresponden 29.950 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas de la 209.618 a la 239.567, contra un crédito que la sociedad ostentaba como prestataria frente a MERCASA por 1,8 millones de euros, el cual estaba vencido y era líquido y exigible, a la fecha de la ampliación.

Al aumento de capital con aportación dineraria, le corresponden 32.157 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas de la 239.568 a la 271.724.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ	ID FIRMA	15799987	PÁGINA	40 / 68
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A			05 de mayo de 2026		



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Y como consecuencia de esta operación, se modificaron los artículos 7º y 10º de los estatutos sociales, por lo que la situación del capital social a 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

- El capital social asciende a 16.330.612,40 euros y está totalmente suscrito y desembolsado.
- El número de acciones en que se divide el capital social de la sociedad es de 271.724 acciones, representadas por títulos nominativos de un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, y pertenecerán a la misma serie, numeradas correlativamente del 1 al 271.724, ambas inclusive:

Los-accionistas son:

<u>Titulares</u>	<u>Nº Acciones</u>	<u>Nominal (€)</u>	<u>Porcentaje</u>
Excmo. Ayto. Zaragoza ..	138.858	8.345.365,80	51,1026%
MERCASA	132.866	7.985.246,60	48,8974%

Y dado que MERCASA es una sociedad de capital público, el capital social es íntegramente de titularidad pública.

Disponibilidad de reservas:

- **Reserva legal:** tiene como finalidad lo previsto en el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital. El artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital establece que las sociedades destinarán el 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. El saldo de la reserva legal a 31 de diciembre de 2025 por 2.142 miles de euros, y al 31 de diciembre de 2024 por 2.042 miles de euros, no llega al 20% del capital social, consecuencia de la ampliación de capital descrita anteriormente, por lo tanto, deberá destinarse parte de su resultado, cuando este sea positivo, a dotar la citada reserva, tal y como se ha indicado.
- **Reserva por ajuste de capital a euros:** dotada en 2001 como consecuencia de la redenominación del Capital al euro, tiene carácter indisponible.
- **Reservas voluntarias:** son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

NOTA 10 SITUACIÓN FISCAL

10.1 Conciliación de resultado contable y fiscal al cierre del ejercicio:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Dismin.	Efecto neto	Aumentos	Dismin.	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(513.528,97)			(48.247,48)	(561.776,45)
Impuesto sobre Sociedades	3.824,93		3.824,93		(16.082,49)	(16.082,49)	(12.257,56)
Diferencias permanentes	12.403,38	(64.232,90)	(51.829,52)			0,00	(51.829,52)
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio	135.790,65	(15.299,72)	120.490,93	64.329,97	0,00	64.329,97	184.820,90
-con origen en ejercicios anteriores	135.790,65	0,00	135.790,65			0,00	135.790,65
		(15.299,72)	(15.299,72)	64.329,97		64.329,97	49.030,25
Base imponible (resultado fiscal)			(441.042,63)			0,00	(441.042,63)
Base imponible ajustada para el cálculo de la bonificación			(441.042,63)				
Cuota (BI x 25%)			0,00				
Bonificación (99%)			0,00				
Cuota ajustada			0,00				
Deducciones por donación			0,00				
Cuota líquida			0,00				

Las diferencias permanentes positivas corresponden a:

- Gastos por multas y sanciones que no son deducibles fiscalmente, por un importe de 8.471,35,83 euros.
- Donativos a diversas entidades por 3.932,03 euros.

Las diferencias permanentes negativas, por un importe de 64.232,90 euros, corresponden al ajuste por la reversión de las pérdidas por deterioro de valores representativos de participaciones en el capital de TMZ.

Las diferencias temporarias positivas, por un importe de 135.790,65 euros, corresponden al deterioro de créditos comerciales no deducibles fiscalmente en 2025, ejercicio en el que se ha originado, considerándose fiscalmente deducibles en el ejercicio 2026.

Las diferencias temporarias negativas, con origen en ejercicios anteriores, corresponden a:

- Un importe de 12.423,12 euros, correspondiente al deterioro de créditos comerciales no deducibles fiscalmente en 2024, ejercicio en el que se originaron, considerándose fiscalmente deducible en el ejercicio 2025.
- Un importe de 2.876,60 euros, correspondiente a otras correcciones al resultado por una subvención del FEOGA.

Tal y como se indica en la Nota 9, apartado 5, el 100% de los derechos de voto de MERCAZARAGOZA, S.A al cierre del ejercicio, corresponden a entidades públicas, por lo que conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, "tendrá una bonificación del 99 por ciento la parte de cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

en el apartado 2 del artículo 25, (...), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencias de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, (...). Las rentas que pueden acogerse a dicha bonificación corresponden a las mencionadas en la letra g) del apartado 2 del artículo 25 de la citada Ley 7/1985, en materia de "Abastos, mataderos, ferias, mercados y defensa de usuarios y consumidores".

Conciliación de resultado contable y fiscal al cierre del ejercicio anterior:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Dismin.	Efecto neto	Aumentos	Dismin.	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos ejercicio			1.004.230,29			(49.913,06)	954.317,23
Impuesto sobre Sociedades	18.546,53		18.546,53		(16.637,69)	(16.637,69)	1.908,84
Diferencias permanentes	37.958,01		37.958,01			0,00	37.958,01
Diferencias temporarias:	12.423,12	(86.609,21)	(74.186,09)	66.550,75		66.550,75	(7.635,34)
-con origen en el ejercicio	12.423,12		12.423,12				12.423,12
-con origen en ejercicios anteriores		(86.609,21)	(86.609,21)	66.550,75		66.550,75	(20.058,46)
Base imponible (resultado fiscal)			986.548,74			0,00	986.548,74
Base imponible ajustada para el cálculo de la bonificación			986.548,74				
Cuota (BI x 25%)			246.637,19				
Bonificación (99%)			244.170,82				
Cuota ajustada			2.466,37				
Deducciones por donación			(2.466,37)				
Cuota líquida			0,00				

10.2 Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2025:

	Impuesto corriente	Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	TOTAL
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:				
A operaciones continuadas		(3.824,93)		(3.824,93)
Imputación a patrimonio neto:				
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos			(1.417,51)	(1.417,51)

El balance al cierre del ejercicio incluye un activo por impuesto diferido de 11.009,56 euros, correspondiente al ejercicio 2025, y de 14.834,49 euros correspondiente al ejercicio anterior. El detalle de estos activos del ejercicio 2025, corresponden fundamentalmente a:

- La diferencia de imputación contable y fiscal de una subvención de capital recibida en ejercicios anteriores, que comenzó a revertir en el ejercicio 2009, cuyo efecto impositivo al cierre del ejercicio, asciende a 9.433,20 euros.
- Otras deducciones activadas por importe de 1.576,36 euros.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

En el pasivo del balance aparece registrado un pasivo por impuesto diferido, por un importe de 499.554,70 euros en el ejercicio 2025 y 498.137,20 euros en el 2024. Las variaciones corresponden a los efectos impositivos por imputación a resultados de diversas subvenciones, así como al efecto fiscal del registro de un derecho de superficie gratuito (véase Nota 13).

Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio anterior:

	Impuesto corriente	Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	TOTAL
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	(18.546,53)	0,00	(18.546,53)
A operaciones continuadas		(18.546,53)		(18.546,53)
Imputación a patrimonio neto:	0,00	0,00	16.637,69	16.637,69
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos			16.637,69	16.637,69

10.3 Deducciones pendientes de aplicar:

Concepto	Año en que se generó	Importe al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Aplicadas en el ejercicio	Importe al cierre del ejercicio	Último año para su aplicación	Importe activado
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2019	2.678,95			2.678,95	(*)	No activado
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2020	3.940,90			3.940,90	(*)	No activado
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2021	3.940,90			3.940,90	(*)	No activado
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2022	3.940,90			3.940,90	(*)	No activado
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2023	3.940,90			3.940,90	(*)	No activado
Donativos y mecenazgo	2022	8.244,38			8.244,38	2032	No activado
Donativos y mecenazgo	2023	10.000,00			10.000,00	2033	No activado
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2024	3.940,90			3.940,90	(*)	No activado
Donativos y mecenazgo	2024	12.500,00			12.500,00	2034	No activado
Totales		53.127,83	0,00	0,00	53.127,83		0,00

(*) Estas deducciones pendientes no tiene plazo de aplicación definido, tal y como se detalla en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en la "Disposición transitoria trigésima séptima. Deducción por reversión de medidas temporales" que en el apartado 3 detalla "Las cantidades no deducidas por insuficiencia de cuota íntegra podrán deducirse en períodos impositivos siguientes."

En relación con estas deducciones, no se ha activado importe alguno.

El impuesto a cobrar o pagar a las distintas jurisdicciones fiscales con el detalle de las retenciones y pagos a cuenta efectuados, que en el ejercicio 2025 corresponde todo a la jurisdicción del Estado, y que resulta un importe a devolver, reflejándose en el activo del balance como activo por impuesto corriente, teniendo el siguiente contenido:

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Cuota líquida	0,00	0,00
- Retenciones e ingresos a cuenta	(4.407,54)	(9.365,79)
Cuota del ejercicio a devolver	(4.407,54)	(9.365,79)
- Pagos a cuenta	(885,57)	(2.144,35)
Cuota diferencial	(5.293,11)	(11.510,14)

No hay circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos.

En el ejercicio no hay provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios y tampoco contingencias significativas de carácter fiscal. No hay acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación significativa de la situación fiscal que afecta a los activos y pasivos fiscales registrados.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos por todos los impuestos a los que se encuentra sujeta. Los administradores consideran que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto del Patrimonio Neto de la Sociedad.

NOTA 11 INGRESOS Y GASTOS.

11.1 Información sobre los contratos con clientes.

11.1.1 Desagregación de los ingresos de actividades ordinarias.

a) El desglose del importe neto de la cifra de negocios en función del tipo de bien o servicio de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (importes en euros):

Tipología de Bien y/o Servicio	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Ventas Matadero	2.318.054,17	3.564.002,08
Prestación servicios Matadero	6.307.077,65	6.680.838,51
Prestac. servicios Mercados	2.400.981,71	2.283.955,61
Prestac. servicios Oficinas, ZAC y C. Negocios	3.979.399,39	3.918.831,37
Totales Importe Neto de la Cifra de Negocio	15.005.512,92	16.447.627,57

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

[Handwritten signature]



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

b) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por región geográfica de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (importes en euros):

Región geográfica	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Nacional	15.005.512,92	16.447.627,57
Totales, Importe Neto de la Cifra de Negocio	15.005.512,92	16.447.627,57

11.1.2 Saldos del contrato:

Los saldos de apertura y cierre de las cuentas por cobrar, que se reflejan en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance, derivados de acuerdos con clientes de los ejercicios 2025 y 2024 son los siguientes (importes en euros):

Saldos con contratos con clientes	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Saldos de apertura:	2.389.796,51	2.283.627,23
Cuentas a cobrar	2.389.796,51	2.283.627,23
Saldos de cierre:	1.501.682,57	2.389.796,51
Cuentas a cobrar	1.501.682,57	2.389.796,51

11.1.3 Obligaciones a cumplir.

La entidad cumple las obligaciones frente al cliente en los siguientes momentos:

- En el momento en el que entrega el producto al cliente o se completa el servicio.
- A medida que se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos. Es decir, la transferencia del control se produce a lo largo del tiempo por lo que se reconoce el ingreso en función de su grado de avance.

La Sociedad exige el pago a sus clientes de acuerdo con las condiciones habituales del sector en el que opera y pactadas con los mismos. Se asume que en los saldos a cobrar no existe un componente de financiación, dado que las ventas y prestaciones de servicios se realizan con un periodo medio de cobro en línea con la práctica del mercado.

En los saldos comerciales a cobrar no existen contraprestaciones variables que haya sido necesario estimar.

11.2 Información sobre los juicios significativos empleados durante el ejercicio

Los métodos utilizados para determinar el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias han sido los indicados en la nota 4.7 de la memoria.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

[Handwritten signature]



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

11.3 Información sobre determinados gastos

11.3.1 Desglose de consumos en compras y variación de existencias:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	(1.793.639,69)	(2.352.095,38)
.- nacionales	(1.793.639,69)	(2.352.095,38)
Variación de existencias de mercaderías	0,00	0,00
Totales consumo de mercaderías	(1.793.639,69)	(2.352.095,38)

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	(604.362,85)	(681.927,72)
.- nacionales	(604.362,85)	(670.860,46)
.- adquisiciones intracomunitarias	0,00	(11.067,26)
Variación de existencias de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
Totales consumo de materias primas y otras materias consumibles	(604.362,85)	(681.927,72)

11.3.2 Desglose de la partida de cargas sociales:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Seguridad Social a cargo de la empresa	(1.636.309,02)	(1.612.752,41)
Otras cargas sociales	(59.395,59)	(58.202,35)
Totales cargas sociales	(1.695.704,61)	(1.670.954,76)

11.3.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados":

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Gastos excepcionales	(14.310,91)	(27.646,96)
Ingresos excepcionales	152.539,36	421.651,14
Totales	138.228,45	394.004,18

El importe de ingresos extraordinarios, que figura al cierre del ejercicio, corresponde en su mayor parte al importe recibido como consecuencia de un acuerdo transaccional de compensación por la rescisión unilateral de un contrato de arrendamiento inmobiliario por parte de un cliente.

En el ejercicio anterior, se correspondía con la activación de un inmueble obtenido por la resolución de un derecho de superficie a favor de la Sociedad.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Handwritten signature in blue ink.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

NOTA 12 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

La sociedad figura como parte demandada en un procedimiento judicial instado por un extrabajador de la compañía sobre extinción de relación laboral e indemnizaciones por daños y perjuicios y/o vulneración de derechos fundamentales, al amparo del art. 50 del R.D. Legislativo 2/2015. Tras un primer intento de conciliación entre las partes, y al no alcanzar evidencia la Magistrada-Juez de la sección de lo social del Tribunal de Instancia de Zaragoza, plaza seis, ha fijado el 24 de febrero de 2026 para celebrar un acto de conciliación, y en caso de no alcanzar avenencia, celebrar el juicio correspondiente.

A fecha de formulación de estas cuentas anuales, está pendiente de celebración el acto de juicio y conciliación. En opinión del abogado de la sociedad, el riesgo de que prospere la reclamación del trabajador en contra de MERCAZARAGOZA, S.L., se estima bajo por la gravedad de los hechos imputados a la persona trabajadora. Por este motivo, no se ha realizado provisión alguna por este concepto.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, la sociedad tiene abiertos distintos procedimientos judiciales: uno en contra de la sociedad por el que un proveedor le reclama por daños y perjuicios un importe de 47.000 euros, y otro en el que es la sociedad la que reclama a un cliente un importe de 158.000 euros, al no haber satisfecho los correspondientes alquileres facturados al mismo.

NOTA 13 INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

El balance al cierre y la cuenta de pérdidas y ganancias recogen gastos y activos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que puedan suponer contingencias significativas.

El valor neto contable de los activos de carácter medioambiental recogidos en la agrupación del balance como inmovilizaciones materiales, y que corresponden a una estación depuradora de aguas y un digestor para la eliminación de restos orgánicos, tienen el siguiente desglose al cierre del ejercicio:

<u>Activos medioambientales</u>	<u>Ejercicio 2025</u>	<u>Ejercicio 2024</u>
Valor contable	277.901,25	277.901,25
Amortización acumulada	(221.264,83)	(213.713,47)
Totales	56.636,42	64.187,78

Los gastos en los que ha incurrido para la mejora y protección del medio ambiente se recogen en los epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con la naturaleza del gasto, por los siguientes importes:

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Gastos incurridos para la mejora y protección del medio ambiente	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Trabajos realizados por otras empresas	(287.604,59)	(326.040,28)
Gastos por reparaciones	(22.857,93)	(27.615,34)
Totales	(310.462,52)	(353.655,62)

Los trabajos realizados por otras empresas, recogidos en el epígrafe de aprovisionamientos, corresponden fundamentalmente al tratamiento de sangre, productos MER, grasas y otros, generados como consecuencia del proceso productivo del matadero y de los gastos de limpieza de la depuradora de aguas.

Los gastos de reparaciones corresponden a trabajos sobre el digestor y la depuradora incluidos en activos de carácter medioambiental, que se clasifican como otros gastos de explotación.

Por otro lado, las compensaciones recibidas de terceros en el ejercicio, por las actividades de mejora del medio ambiente, fundamentalmente por la eliminación de los productos MER y registradas como ingresos del ejercicio ascienden a los siguientes importes:

Compensaciones que recibir de terceros	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Ingresos de carácter medioambiental	0,00	156,18

La Sociedad, conforme a la finalidad de la ley 11/97, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, desarrollada según la directiva 62/1994, gestiona el reciclaje de sus embalajes con la empresa Ecoembalajes España, S.A.(Ecoembes). El importe abonado a la citada empresa por la gestión de los envases y embalajes ha sido de 3,9 y 4,5 miles euros en 2025 y 2024, respectivamente.

NOTA 14 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

14.1 Subvenciones de capital. Importe, características y organismos que las concedieron.

En este y en ejercicios anteriores se han recibido subvenciones de capital concedidas por diversos Organismos públicos:

- De la Comunidad Económica Europea (FEOGA), a través del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación para realizar inversiones en inmovilizado material, y de la Diputación General de Aragón para la reestructuración del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas. (Véase Nota 5.4). Las condiciones para la obtención de las citadas subvenciones son las establecidas en el Real Decreto 1.462, de 13 de junio de 1986 y su tramitación se efectuó a través de las Comunidades Autónomas, según se dispone en la Orden Ministerial de 29 de octubre de 1986.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Handwritten signature in blue ink.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- En el año 1996, de la Diputación General de Aragón para la instalación de una Planta de elaboración de despojos comestibles en Base al Decreto 93/1995, de 9 de mayo, cuyas condiciones de concesión son las establecidas en los reglamentos de la Comunidad Económica Europea y el Real Decreto 633/95.
- En el año 2001, del F.E.O.G.A. a través de la Diputación General de Aragón financiaron la ampliación de instalaciones de congelación del matadero. Las condiciones de concesión son las establecidas en el reglamento de la Comunidad Económica Europea 866/90, en el R.D. 633/95 y en el D.154/98 de la Diputación General de Aragón.
- En el año 2005 se recibió una subvención del Instituto Aragonés de Fomento por un importe de 69.937,80 euros, destinada a financiar el proyecto de acondicionamiento del salón de actos del Centro de Negocios.
- En el año 2006 se recibieron subvenciones de administraciones públicas diversas (Diputación General de Aragón, Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación y Unión Europea a través del Fondo estructural IFOP) por un importe conjunto de 190.975,07 euros, destinadas a financiar la reforma del Mercado mayorista de Pescados.
- En el año 2009 se recibió una subvención otorgada por diversas Administraciones Públicas: Diputación General de Aragón, Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino (MARM) y el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), destinada a financiar una línea de vacuno del matadero.
- En el año 2013 se recibieron dos subvenciones: una de ellas por 40,8 miles de euros, concedida en un 50% por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) y en otro 50% por la Diputación General de Aragón destinada a la instalación de cámaras frigoríficas en la sala de ventas del Matadero; y una segunda por 101 miles de euros, concedida por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), la Diputación General de Aragón y el Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente (MAGRAMA), destinada a instalaciones del matadero de porcino y edificios complementarios.
- En el ejercicio 2023 y de acuerdo con la ORDEN AGM/365/2023, de 28 de marzo, por la que se convocan subvenciones destinadas a inversiones en materia de bioseguridad para la mejora o construcción de centros de limpieza y desinfección de vehículos de transporte por carretera de ganado, así como para inversiones en bioseguridad en viveros acometidas por determinados productores de materiales vegetales de reproducción, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea Next Generation EU, a la Sociedad le fue concedido un importe de 70.000 euros destinados a la mejora del Centro de limpieza de vehículos de la Unidad Alimentaria. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales se ha clasificado como subvenciones de capital al cumplirse las condiciones de la concesión, al haber realizado la inversión en un Centro de lavado de camiones y entrar éste en funcionamiento. Al cierre del ejercicio anterior se encontraba clasificado como deudas transformables en subvenciones al tener el carácter de reintegrable, por cuanto en ese momento no se cumplían las condiciones de la concesión.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ	ID FIRMA	15799987	PÁGINA	50 / 68
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A			05 de mayo de 2026		



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones. Al cierre del ejercicio todas las subvenciones de capital que figuran en el balance tienen carácter de no reintegrables, a excepción de la recibida en el ejercicio tal y como se ha indicado en el párrafo anterior, y por tanto figuran en el Patrimonio neto de la Sociedad, excepto por el importe correspondiente al efecto impositivo que está clasificado en el pasivo no corriente en el epígrafe de Pasivo por impuesto diferido.

El detalle de todas las subvenciones de capital recibidas, de acuerdo con la naturaleza del bien que financian, así como los importes de cada una, pendientes de imputar a resultados son:

Ejercicio 2025	Saldo inicial	Importe pte. imputación	Imputación a resultados
Matadero:			
- Homologación matadero II	86.962,04	452,36	278,36
- Modernización matadero	33.339,60	26,82	107,26
- Sala despiece Murgaca	159.487,28	8.778,09	3.053,26
- Línea Matadero	272.185,21	45.848,40	3.418,51
- Cámaras frigoríficas sala de ventas matadero	40.877,54	14.562,06	524,76
- Perfect. matadero porcino y edif. complemen.	101.151,25	1.985,12	136,90
Almacén de pescados	38.128,63	9.722,80	762,57
Reforma mcdo pescado	190.975,07	69.807,86	3.102,57
Naves ZAC	216.427,74	20.079,22	4.254,55
Mercado frutas y verduras	270.455,45	10.142,08	5.409,11
Salón de Actos	69.937,80	17.938,91	824,78
Centro de lavado de camiones	70.000,00	52.500,00	0,00
Totales	1.549.927,61	251.843,72	21.872,64

El cuadro correspondiente al ejercicio anterior:

Ejercicio 2024	Saldo inicial	Importe pte. imputación	Imputación a resultados
Matadero:			
-Homologación matadero II	86.962,04	661,13	278,36
-Modernización matadero	33.339,60	107,26	107,26
-Sala despiece Murgaca	159.487,28	11.068,04	3.053,26
-Línea Matadero	272.185,21	48.412,28	3.418,51
- Cámaras frigoríficas sala de ventas matadero	40.877,54	14.955,64	524,76
- Perfect. de matadero porcino y edif. complemen.	101.151,25	2.087,80	2.357,68
Almacén de pescados	38.128,63	10.294,73	762,57
Reforma mcdo pescado	190.975,07	72.134,79	3.102,57
Naves ZAC	216.427,74	23.270,13	4.254,55
Mercado frutas y verduras	270.455,45	14.198,91	5.409,11
Salón de Actos	69.937,80	18.557,50	824,78
Totales	1.479.927,61	215.748,21	24.093,42

El epígrafe del Patrimonio neto del balance "Subvenciones, donaciones y legados recibidos", también recoge como **otras subvenciones** la contrapartida, neta de su efecto impositivo que se recoge en el epígrafe "pasivos por impuestos diferidos", de la activación de los

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4

Handwritten signature in blue ink.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

derechos de superficie activados por la Sociedad como un inmovilizado intangible (véase Nota 7), y su imputación a resultados se realiza en el periodo de concesión del derecho y en paralelo a la amortización técnica del inmovilizado intangible activado.

El importe de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones de Capital	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Registrado en el patrimonio neto del balance	251.843,73	215.748,21
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	21.872,64	24.093,42
Subvenciones Derecho de Superficie	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Registrado en el patrimonio neto del balance	1.246.732,96	1.278.575,95
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	42.457,33	42.457,33

El análisis del movimiento del contenido de la partida del patrimonio neto y pasivo del balance "subvenciones, donaciones y legados", indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones, se desglosa en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Saldo al inicio del ejercicio	1.494.324,16	1.544.237,22
(+) Recibidas en el ejercicio	70.000,00	0,00
(-) Efecto impositivo activación dcho. superficie	(17.500,00)	0,00
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(21.872,64)	(24.093,42)
(-) Imputación derecho superficie a resultados del ejercicio	(42.457,33)	(42.457,33)
(+/-) Otros movimientos (efecto impositivo)	16.082,50	16.637,69
Saldo al cierre del ejercicio	1.498.576,69	1.494.324,16

14.2 Subvenciones de explotación.

Las subvenciones reflejadas en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias como "subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio" y que se identifican como "Otras subvenciones incorporadas al resultado" corresponden a las subvenciones reconocidas como contrapartida a los derechos de superficie activados como inmovilizado intangible, que se imputan en paralelo a la amortización técnica, en los 50 años por los que se concedieron (véase Nota 7).

Los importes imputados a resultados son:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Otras subvenciones incorporadas al resultado	42.457,33	42.457,33
Totales	42.457,33	42.457,33

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Estas subvenciones de explotación están vinculadas en su totalidad al fin comentado, y cada una de ellas se ejecuta conforme a las condiciones acordadas con los otorgantes.

NOTA 15 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún hecho posterior, de carácter significativo, que ponga de manifiesto circunstancias que pudieran obligar a modificar algún aspecto recogido en las mismas, ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

NOTA 16 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

16.1 La información sobre operaciones a precio de mercado con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro (euros):

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2025	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)	Otras partes vinculadas (Depot TMZ)
Ingresos por contratos de arrendamiento	313.496,57			
Ingresos por gestión de encomiendas				
Ingresos por prestación de servicios	374,07	25.326,91		5.391,40
Gastos por recepción de servicios		15.527,06		
Gastos por intereses pagados				
Tributos			551.863,16	

En relación con los dividendos devengados en 2025, cuyo importe asciende a 979.836,74 euros, corresponden a los acuerdos adoptados en Junta General de Accionistas de 20-05-2025, conforme a la distribución del resultado de 2024 por 903.807,26 euros (véase Nota 3) y a la distribución de reservas voluntarias por 76.029,48 euros. El importe de dichos dividendos se encuentra pendiente de pago al cierre del ejercicio 2025, y figuran en el balance al cierre, en el epígrafe de deudas a corto plazo junto con otros importes, como "Otros pasivos financieros".

Las operaciones correspondientes al ejercicio anterior (euros):

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2024	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)	Otras partes vinculadas (Depot TMZ)
Ingresos por contratos de arrendamiento	404.852,08			
Ingresos por prestación de servicios	81,31	20.607,88		1.471,89
Gastos por recepción de servicios		10.260,22		
Tributos			544.119,91	

En relación con los dividendos devengados en 2024, cuyo importe asciende a 979.836,74 euros, corresponden al acuerdo adoptado en Junta General de Accionistas de 07-05-2024, conforme a la distribución del resultado de 2023 (véase Nota 3), Adernás, durante el ejercicio

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica> Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk40TczMDk5OTEwMDUyNTI4

Handwritten signature



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

2024, se han pagado 60 miles de euros que quedaban, al cierre del ejercicio anterior, pendientes de pagar a uno de los accionistas.

16.2 Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre del ejercicio son:

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2025	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)
B) ACTIVO CORRIENTE	16.635,53	9.341,07	44.151,28
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	16.635,53	9.341,07	44.151,28
1) Clientes por ventas y prestación de servicios	16.635,53	9.341,07	44.151,28
C) PASIVO CORRIENTE		483.765,83	883.146,59
III. Deudas a corto plazo		479.114,69	763.732,74
5. Otros pasivos financieros		479.114,69	763.732,74
V. Acreed. Comerc. y otras cuentas a pagar		4.651,14	119.413,85
1) Proveedores		4.651,14	352,54
3) Acreedores varios			119.061,31

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2024	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)
B) ACTIVO CORRIENTE	2,81	10.192,58	44.151,28
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2,81	10.192,58	44.151,28
1) Clientes por ventas y prestación de servicios	2,81	10.192,58	44.151,28
C) PASIVO CORRIENTE		3.417,06	419.930,39
III. Deudas a corto plazo			263.010,69
5. Otros pasivos financieros			263.010,69
V. Acreed. Comerc. y otras cuentas a pagar		3.417,06	156.919,70
1) Proveedores		3.417,06	545,56
3) Acreedores varios			156.374,14

Al cierre del ejercicio, el balance recoge el saldo neto (deudor o acreedor) de la cuenta corriente que la Sociedad mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, dependiendo del grado de terminación y liquidación de la gestión de los mercados municipales y del resto de encargos y convenios de colaboración para la realización de diversos proyectos. Así, al cierre de este ejercicio en el pasivo corriente por este concepto se incluyen 263 miles de euros (263 miles de euros en el ejercicio anterior).

El detalle del saldo por cuenta corriente, al cierre de ambos ejercicios es:

Concepto	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Gestión mercados municipales	(173.806,83)	(173.806,83)
Zaragoza redistribuye 2013-2014	75.432,30	75.432,30
Productos agroecológicos 2013	13.272,08	13.272,08
Huerta de cercanía 2016	(12.756,11)	(12.756,11)
Programa reactivación mercados.	89.311,64	89.311,64

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica> Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk40TczMDk5OTEwMDUyNTI4

Handwritten signature



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Reforma Mercado San Vicente de Paul	(254.463,79)	(254.463,79)
Formación y digitalización del comercio de alimentación de proximidad	0,02	0,02
Saldo cta. cte. con el Ayto. de Zaragoza	(263.010,69)	(263.010,69)

Nota: Los saldos deudores reflejan saldos a favor de Mercazaragoza y los saldos acreedores a favor del Ayto. de Zaragoza.

16.3 Retribuciones de los miembros del Consejo de Administración:

El conjunto de retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración se detalla en el cuadro siguiente:

Conceptos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	53.077,33	60.292,51
Primas de responsabilidad civil	2.271,15	2.271,15

No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

16.4 Retribuciones del personal de Alta Dirección:

El conjunto de retribuciones devengadas por el personal de Alta Dirección, entendiendo como tal al equipo directivo, y primas de seguro de vida satisfechas se detalla en el cuadro siguiente:

Conceptos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	261.948,57	210.035,32

No se han concedido al personal de Alta Dirección anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones respecto del personal de Alta Dirección.

16.5 Situaciones de conflictos de interés de los administradores:

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellos han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk40TczMDk5OTExMDUyNTI4

Handwritten signature in blue ink.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Sin que suponga conflictos de interés, se informa que los siguientes administradores ostentan cargos en entidades a las que se refiere la legislación detallada en el párrafo anterior:

Administrador	Sociedad	Cargo	% part.
Natalia Chueca Muñoz	Terminal Marítima de Zaragoza, S.L. (TMZ)	Presidenta	--
Luis García-Mercadal y García Loygorri	Terminal Marítima de Zaragoza, S.L. (TMZ)	Consejero	--
Silvia Llerena Muñoz	MERCAMADRID	Vicepresidenta	--
	MERCALICANTE	Vicepresidenta	--
	MERCAVALENCIA	Vicepresidenta	--
	MERCACORDOBA	Consejera	--
	MERCAGRANADA	Consejera	--
	MERCASEVILLA	Consejera	--
	Terminal Marítima de Zaragoza, S.L. (TMZ)	Consejera	--
Laura Torre Álvarez	MERCASTURIAS	Vocal	--
	MERCAGRANADA	Vocal	--
	MERCAMÁLAGA	Presidenta	--
	MERCAMADRID	Vocal	--
	MERCABILBAO	Vocal	--
María José Pérez Ruiz	MERCACORDOBA	Vocal	--
	MERCASALAMANCA	Vocal	--
	MERCABILBAO	Vocal	--
	MERCABARNA	Vocal	--
María Ortiz Sánchez	MERCASANTANDER	Vocal consejera	--
	MERCABARNA	Vocal consejera	--
Manuel Angel Amezcua Clemot	MERCALICANTE	Vocal	--

El resto de los administradores de la Sociedad no ostentan cargos ni tienen participaciones en Sociedades de la Red.

NOTA 17 OTRA INFORMACIÓN

17.1 El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías, es el siguiente (no se incluyen los miembros del órgano de administración que no figuran en nómina de la Sociedad):

Categorías profesionales	Ejercicio 2025		TOTAL
	Sin discapacidad o < 33% discapacidad	≥ 33% discapacidad	
Personal de Alta Dirección	3,00		3,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	17,43		17,43
Empleados de tipo administrativo	11,43		11,43
Resto de personal cualificado	99,40	2,00	101,40
Totales empleo medio	131,26	2,00	133,26

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Categorías profesionales	Ejercicio 2024		TOTAL
	Sin discapacidad o < 33% discapacidad	≥ 33% discapacidad	
Personal de Alta Dirección	2,58		2,58
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	18,65		18,65
Empleados de tipo administrativo	14,50		14,50
Resto de personal cualificado	98,57	2,00	100,57
Totales empleados medio	134,30	2,00	136,30

En el epígrafe de personal de Alta Dirección, se considera alta dirección a los efectos de esta información y de la reflejada en la nota 16.4 anterior, a todos los miembros del equipo directivo.

17.2 La distribución por sexos del personal de la Sociedad (incluidos todos sus miembros del órgano de administración) al cierre del ejercicio, es la siguiente:

Categorías profesionales	HOMBRES		MUJERES		TOTALES	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Consejeros:						
* que desarrollan tareas de alta dirección						
* que no desarrollan tareas de alta dirección	6	6	8	8	14	14
Altos directivos no consejeros	3	3			3	3
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	6	6	10	10	16	16
Empleados de tipo administrativo	2	3	11	12	13	15
Resto de personal cualificado	97	120	2	2	99	122
Totales personal al término del ejercicio	114	138	31	32	145	170

17.3 Retribuciones devengadas por los auditores:

Los honorarios devengados por los auditores de las respectivas cuentas anuales se detallan a continuación:

Conceptos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Honorarios por auditoría de cuentas individuales	14.700,00	13.360,00
Totales	14.700,00	13.360,00

17.4 Información agregada del Grupo de Sociedades:

La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades, que integrado por MERCAZARAGOZA, S.A. como sociedad dominante y TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L. como sociedad dependiente, tal y como se indica en la Nota 1, así como de MERCAENERGY SOCIEDAD COOPERATIVA, los importes agregados de activos, pasivos, patrimonio neto, cifra de negocios y resultado conjunto, son los siguientes:

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
ACTIVO MERCAZARAGOZA, S.A.	48.517.355,76	44.449.603,50
ACTIVO TMZ, S.L.	29.353.244,24	23.109.163,28
ACTIVO MERCAENERGY, S.COOP.	3.348,13	6.096,05
TOTALES ACTIVO AGREGADO	77.873.948,13	67.564.862,83
PASIVO MERCAZARAGOZA, S.A.	15.922.371,05	10.365.505,61
PASIVO TMZ, S.L.	4.793.486,73	4.700.368,39
PASIVO MERCAENERGY, S.COOP.	631,27	0,00
TOTALES PASIVO AGREGADO	20.716.489,05	15.065.874,00
P. NETO MERCAZARAGOZA, S.A.	32.594.984,71	34.084.097,89
P. NETO TMZ, S.L.	24.559.757,51	18.408.794,89
P. NETO MERCAENERGY, S.COOP.	2.716,86	5.465,33
TOTALES PATRIMONIO NETO AGREGADO	57.157.459,08	52.492.892,78
CIFRA DE NEGOCIOS MERCAZARAGOZA, S.A.	15.005.512,92	16.447.627,57
CIFRA DE NEGOCIOS TMZ, S.L.	1.875.403,67	1.519.367,49
CIFRA DE NEGOCIOS MERCAENERGY, S.COOP.	0,00	0,00
TOTALES CIFRA DE NEGOCIOS AGREGADA	16.880.916,59	17.966.995,06
RESULTADO MERCAZARAGOZA, S.A.	(513.528,97)	1.004.230,29
RESULTADO TMZ, S.L.	113.312,32	(12.549,24)
RESULTADO MERCAENERGY, S.COOP.	(2.748,47)	(7.008,32)
TOTALES RESULTADO AGREGADO	(402.965,12)	984.672,73

NOTA 18 INFORMACIÓN SEGMENTADA

18.1 Cifra de negocios por categorías de actividades:

Descripción de la actividad	Código CNAE	Cifra de negocios	
		Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	7490		
Prestación servicios y ventas Matadero		8.625.131,82	10.244.840,59
Prestación servicios Mercados		2.400.981,71	2.283.955,61
Prestación servicios Oficinas, ZAC y C. Negocios		3.979.399,39	3.918.831,37
Totales		15.005.512,92	16.447.627,57

18.2 Cifra de negocios por mercados geográficos:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Nacional	15.005.512,92	16.447.627,57
Totales	15.005.512,92	16.447.627,57

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

NOTA 19 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 20 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Esta nota recoge la información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, modificada por la Disposición adicional tercera de la Ley de fecha 19 de octubre de 2022:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	29 días	28 días
Ratio de operaciones pagadas	29 días	28 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	12 días	25 días
	Importe (euros)	Importe (euros)
Totales pagos realizados	10.334.201,56	8.333.431,54
Totales pagos realizados en un periodo inferior al máximo establecido	8.210.313,38	6.077.674,89
Totales pagos pendientes	448.266,68	974.360,61
	Nº de Fras.	Nº de Fras.
Numero de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido	3.139	2.879
	Porcentaje	Porcentaje
Ratio de facturas pagadas en el plazo establecido	80,2%	76,5%
Ratio de volumen monetario pagado en el plazo establecido	79,4%	72,9%

Considerando el supuesto de que la Sociedad forma parte del sector público, y que el plazo se cuenta desde la conformidad de la factura, según el Real Decreto 4/2013, de 22 de febrero que modifica la Ley 3/2004, de 29 de diciembre que establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

La cifra "Totales pagos pendientes" del cuadro anterior, difiere de la suma de los epígrafes "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance por la previsión de facturas pendientes, incorporadas en dichos epígrafes.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4

KLR



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025

I.- EXPOSICIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y GESTIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO

Los hechos relevantes en el ejercicio 2025 han sido los siguientes:

La cifra de negocios ha sido de 15.005.512,92 euros, lo que supone un 8,8% menos que en el año anterior, en el que fue de 16.447.627,57 euros.

En cuanto al resultado antes de impuestos, se alcanzó una pérdida de 509.704,04 euros, que tras la dotación para el pago del impuesto sobre beneficios con una bonificación del 99% sobre el resultado de la actividad, genera un resultado neto negativo de 513.528,97 euros.

El resultado negativo en 2025 se debe a una reducción importante de la actividad en la producción del matadero y supone un cambio de tendencia respecto a ejercicios anteriores, minorando de forma relevante el flujo de caja generado en el ejercicio, lo que ha reducido la disponibilidad de recursos necesarios para el normal desarrollo de la actividad y la realización de inversiones. Con el objetivo de volver a obtener resultados positivos y asegurar los pagos en el próximo ejercicio, se están valorando las distintas alternativas que permitan obtener más ingresos y ajustar los costes que sean necesarios para compensar la minoración de ingresos del matadero.

La Sociedad no ha realizado actividades de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

En cuanto a hechos posteriores, a la fecha de formulación del informe de gestión del ejercicio 2025 no se ha producido ningún hecho posterior, de carácter significativo, que ponga de manifiesto circunstancias que pudieran obligar a modificar algún aspecto recogido en las cuentas anuales, ni en la información contenida en el presente informe de gestión.

A continuación, se comenta de forma más detallada la gestión durante el año de las diferentes áreas de la Empresa.

I.1.- COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El balance al 31-12-2025 nos muestra un activo total neto de 48.517.355,76 euros y está compuesto en un 88,5% de activos no corrientes y en un 11,5% de activos corrientes. En su financiación (Pasivo), el 67,2% es Patrimonio neto; el pasivo no corriente (exigible a largo) es el 25,7% y el pasivo corriente (exigible a corto) es el 7,1%.

El resultado negativo antes de impuestos ha ascendido a 509.704,04 euros.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Handwritten signature in blue ink.



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

La evolución de los resultados respecto al año anterior se resume del siguiente modo:

Resultado de explotación	125% menos que en 2024
Resultado antes de impuestos	150% menos que en 2024
Resultado del ejercicio	151% menos que en 2024

La cifra de negocios ha sido en el año 2025 de 15.005.512,92 euros y se reparte del siguiente modo: el 13,4% del Mercado de frutas y verduras, el 3,3% del Mercado de pescados, el 21,0% de la Zona de Actividades Complementarias y del Centro de Negocios, el 2,9% de Mercados Detallistas, y el restante 59,4% corresponde a prestación de servicios y ventas del Matadero.

Los fondos propios han alcanzado los 31.096.408,02 euros en 2025.

En cuanto a las inversiones en inmovilizado material, en el año 2025 se han materializado altas por un valor total de 1.352.278,50 euros. Las altas más relevantes de 2025 corresponden a las inversiones en el parque solar fotovoltaico con instalaciones de generación de energía para autoconsumo compartido, el centro de limpieza y desinfección de vehículos de transporte de ganado, los trabajos relativos a la red de fibra, las mejoras en la climatización del mercado de Valdespartera y las adecuaciones en suelos, cámaras y paredes del matadero.

[Handwritten signature]

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

58

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

I.2.- ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

EQUILIBRIO FINANCIERO

	2025	2024
Solvencia	1,61	1,68
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
Indica la capacidad para afrontar la deuda a corto plazo con las inversiones y activos a corto plazo.		
Liquidez	1,61	1,68
<i>(Activo corriente - Existencias) / Pasivo corriente</i>		
Indicador de la capacidad de pago a través del disponible y el realizable a corto plazo.		
Tesorería	1,17	0,86
<i>(Efectivo + Inmovilizado financiero CP) / Pasivo corriente</i>		
Muestra la proporción de pasivo a corto plazo que sería posible afrontar con el dinero disponible.		
Garantía	3,05	4,29
<i>Activo total / Exigible total</i>		
Representa la capacidad de devolución de las deudas totales.		
Financiación del inmovilizado	1,05	1,05
<i>(Patrimonio neto + Exig. LP) / Activo no corriente neto</i>		
Se considera que una empresa tiene equilibrio financiero con valores superiores a 1.		

K
V
T

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

59

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

I.3.- MATADERO

El año 2025 se ha cerrado con una cifra total de sacrificio de 17.887 toneladas, lo que supone un 14,93% menos respecto al año 2024.

El reparto por especies ha sido el siguiente:

		<u>Sobre 2024</u>	
LANAR	3.127 Tm.	-5,76%	246.055 cabezas
VACUNO	10.086 Tm.	-11,81%	30.470 cabezas
PORCINO	3.356 Tm.	-25,24%	33.523 cabezas
Otros (equino)	1.318 Tm.	-26,08%	4.394 cabezas
TOTAL	17.887 Tm.	-14,93%	314.442 cabezas

I.4.- MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS

El volumen comercializado en este mercado durante el año 2025 ha aumentado un 1,94% con respecto al año anterior, llegando a un total de 204.624 toneladas.

	<u>MAYORISTAS</u>	<u>HORTELANOS</u>	<u>TOTAL</u>
FRUTAS	71.513 Tm.	112 Tm.	71.625 Tm.
HORTALIZAS	132.449 Tm.	550 Tm.	132.999 Tm.
TOTAL	203.962 Tm.	662 Tm.	204.624 Tm.

I.5.- MERCADO DE PESCADOS

Las cifras de comercialización en el año 2025 se han distribuido del siguiente modo:

FRESCO	14.431 Tm.	58,3%
MARISCO	4.142 Tm.	16,7%
CONGELADOS	6.207 Tm.	25,0%
TOTAL	24.780 Tm.	100,0%

El volumen total disminuye un 8,06% con respecto al año anterior.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

I.6.- ACCESOS Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

Distribución de los accesos de vehículos según categorías:

Hasta 2,5 Tm.	627.067	69,4%
Entre 2,5 y 8 Tm.	63.736	7,0%
De más de 8 Tm.	213.388	23,6%
TOTAL	904.191	100,0%

I.7.- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

De acuerdo a lo estipulado en la Ley de Sociedades de Capital, en su artículo 262 modificado por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 29 días, no excediendo el máximo establecido en la normativa de morosidad.

II.- GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se comentan los datos más significativos en el ámbito de gestión social, relativos al ejercicio 2025.

II.1.- EVOLUCIÓN DE LA PLANTILLA

La plantilla media del año 2025 fue de 133,3 personas, de las cuales 110 personas fueron personal fijo de plantilla a tiempo completo (90,59 hombres y 19,41 mujeres), el equivalente a 2,2 personas lo fueron de personal jubilado parcialmente (11 jubilados parciales), siendo el resto, es decir 21,1 personas (18,31 hombres y 2,79 mujeres), contratados eventualmente a tiempo completo, motivados principalmente por sustituciones interinas por incapacidades temporales y por refuerzos en vacaciones de la plantilla.

Comparativamente con el año 2024, tal y como se puede observar en el siguiente cuadro, existe una disminución de efectivos de 3,0.

La media de edad de la plantilla está en 50,2 años y la antigüedad media en la empresa es de 15,6 años.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

SECCION	2024	2025	DIFERENCIA
ADMN	12,97	11,43	-1,54
MANTENIMIENTO	9,04	7,92	-1,12
LIMPIEZA	2,96	2,09	-0,9
SERVICIOS AUXIL.	9,96	9,9	-0,06
MERCADOS	1	1	0
CALIDAD	3,68	2,12	-1,56
ADMN MAT.	7,75	7,96	0,21
CAMARAS	3,76	3,52	-0,24
ESTABLOS	9,43	8,91	-0,52
CUARTEO	5,78	5,59	-0,19
FAENADO	45,07	46,48	1,41
DESPOJOS	7,24	9,12	1,88
DIRECCION	2,58	3	0,42
JEFES AREA	6,57	8	1,43
ENCARG. MATD.	1,42	1,38	-0,04
ENCARG.SERVIC.	1	1	0
DIVERSOS	5,33	3,88	-1,45
CENTRO NEGOCIOS	0,76	0	-0,76
TOTALES	136,3	133,3	-3,0

Sergio Alarcon Navarro

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc3Nzk4OTczMDk5OTExMDUyNTI4

II.2.- MEDIDAS DE SEGURIDAD LABORAL Y ABSENTISMO

Actuaciones realizadas en materia de prevención de riesgos laborales en el año 2025:

ACTUACIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Actualización de evaluaciones, planificación e información de riesgos del puesto de trabajo en diferentes secciones del matadero.
- Realización de la evaluación, planificación e información de riesgos de las instalaciones del nuevo centro de limpieza y desinfección de vehículos de transporte de ganado y de equipos de trabajo del matadero.
- Realización de formación del plan de autoprotección y simulacro de emergencias.
- Realización de formación de trabajo con exposición a riesgo biológico.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

- Realización de formación en manejo de plataformas elevadoras, carretillas elevadoras y transpaletas eléctricas.
- Realización de formación específica de los puestos de faenado, mantenimiento y calidad en industria cárnica.
- Formación en prevención de riesgos en oficinas.
- Formación en manejo de desfibrilador.
- Inspecciones de seguridad en trabajos de empresas contratadas.
- Revisión anual externa de desfibriladores.
- Revisión anual externa de equipos y accesorios para trabajos en altura.
- Revisión anual de medios de extinción.
- Elaboración de procedimientos de trabajo seguro para operaciones de soldadura, trabajos eléctricos y de limpieza.
- Realización de evaluación de la exposición a ruido según R.D. 286/2006.
- Realización de medición de condiciones ambientales.
- Evaluación ergonómica de puestos del matadero con el objetivo de minimizar los riesgos y evitar sobrecargas musculares que puedan derivar en enfermedades profesionales.

VIGILANCIA DE LA SALUD

- **Vigilancia de la salud individual: reconocimientos médicos.**

Absentismo por bajas laborales en 2025:

Bajas por Enfermedad Común:	70
Bajas por Enfermedad Profesional:	1
Bajas por Accidente de Trabajo:	9
Bajas por Accidente No Laboral:	0
Prestación por Riesgo Embarazo:	1
Bajas por Covid:	0

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

II.3.- POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL

La política de Mercazaragoza en aspectos medioambientales persigue el compromiso de operar de una manera responsable con su entorno, trabajando en permanente mejora y prevención de la contaminación. Se propone lograr este compromiso respetando estrictamente la legislación vigente autonómica, nacional y comunitaria.

En el matadero se trabaja respetando las condiciones de la Autorización Ambiental Integrada, enviando anualmente los informes y resultados obtenidos tanto a la Dirección General de Calidad Ambiental como al Ayuntamiento de Zaragoza.

A lo largo de 2025 se han realizado diversas actuaciones centradas en la mejora del entorno, entre las que destacan las siguientes:

- Puesta en marcha de un nuevo centro de lavado y desinfección de camiones de ganado, que permite garantizar la correcta desinfección certificada y una eficiente gestión de residuos, consiguiendo además un ahorro de agua del 50%.
- Ejecución de una nueva instalación para la separación efectiva del contenido intestinal de los animales sacrificados.
- Estudio de optimización de la gestión de residuos para conseguir un mayor ahorro mediante una segregación de los residuos con mayor volumen e impacto.

Otras mejoras previstas son:

- Cambio de luminarias del mercado de pescados por otras de tipo LED.

II.4.- OTRAS ACTUACIONES: Control de calidad

La calidad y la seguridad alimentaria son ejes fundamentales en la Unidad Alimentaria de Mercazaragoza, para garantizar la trazabilidad y la gestión de posibles alertas sanitarias.

El matadero de Mercazaragoza mantiene distintas certificaciones que son requeridas por los clientes, como la certificación Ecológica, la certificación del Bienestar Animal, la certificación por el método Halal y la certificación SAE en nivel 3 para la exportación.

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos

DOCUMENTO	INFORME DE AUDITORÍA Y CCAA 2025 MZ	ID FIRMA	15799987	PÁGINA	67 / 68
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	05 de mayo de 2026
1. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA SA (SERGIO ALARCON NAVARRO) - EL/LA CIUDADANO/A					



FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025

El Consejo de Administración de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA), reunido en Zaragoza a 16 de febrero de 2026, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 64.

- a) Balance al cierre del ejercicio 2025.
- b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2025.
- d) Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2025.
- e) Memoria del ejercicio 2025.
- f) Informe de Gestión del ejercicio 2025.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


Dña. Natalia Chueca Muñoz


D. Ángel Carlos Lorén Villa


Dña. Silvia Llerena Muñoz


D. Julio Calvo Iglesias


D. Carlos Gimeno Casado


Dña. María Ortiz Sánchez


D. Luis García-Mercadal
y García Loygorri


Dña. Laura Torre Álvarez


D. Eliseo Casas Piñol


Dña. María Dolores Ranera
Gómez


Dña. Elena Tomás Bona


Dña. María José Pérez Ruiz


D. Manuel Ángel Amezcua
Clemot


D. Juan Sebastián García
Rodríguez

Zaragoza, 16 de febrero de 2026

Este documento contiene datos no especialmente protegidos