



mercazaragoza

DON JOSÉ LUIS ESPELOSÍN AUDERA, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE "MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A." (MERCAZARAGOZA, S.A.), INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ZARAGOZA AL TOMO 1313, FOLIO 99, HOJA Z7435 DEL LIBRO DE SOCIEDADES CON C.I.F. N.º. A-50017250

CERTIFICA: Que a las 10,15 horas del día 3 de mayo de 2023 se encuentran reunidos en la Sala de Gobierno del Ayuntamiento de Zaragoza, don Jorge Azcón Navarro provisto de DNI 251730132L, Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza asistido por el Secretario de MERCAZARAGOZA, S.A. don José Luis Espelosín Audera, en su calidad de tal y de Letrado Asesor del Consejo de Administración, y de otra parte, mediante videoconferencia en la plataforma www.zoom.es, don Alfredo Suaz González con DNI 01173499Q.

Don Jorge Azcón Navarro actuando en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, en su condición de Alcalde-Presidente.

Don Alfredo Suaz González, actuando en nombre y representación de la sociedad estatal MERCASA, según escrito de delegación del Presidente del Consejo de Administración de dicha empresa estatal Don José Ramón Sempere Vera de fecha 27 de abril de 2023 conferida para este caso y supuesto y que presenta en este acto.

Figuran recogidos en el momento actual en el libro Registro de Accionistas como tales todos los accionistas de MERCAZARAGOZA, S.A., en primer lugar el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza como titular de 138.850 acciones que representan el 51,1026% del total del capital social, -siendo el capital social de 16.330.612,40 euros-, y la empresa estatal MERCASA poseedora de 132.866 acciones que representan el 48,8974% del total capital social.

Por el Sr. Secretario se informa, y así lo estiman unánimemente los reunidos en representación del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza y de la Sociedad Estatal MERCASA asistentes, en la condición o representación con que cada uno actúa, que todos ellos representan la totalidad del capital social de la sociedad "MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.", (MERCAZARAGOZA, S.A.) y reconociendo el Sr. Secretario la identidad de estas personas acuerdan por unanimidad aceptar con tal carácter la celebración de Junta General Ordinaria, bajo la Presidencia de don Jorge Azcón Navarro, dándole el carácter de Junta Universal conforme al artículo 178 del TRLSC.

Están igualmente presentes en la reunión el Director General de la empresa, don Sergio Alarcón Navarro y los Consejeros Sras. Herrarte, Llerena y Minguito y Srs. López y Calvo estando conectados mediante videoconferencia en la plataforma digital www.zoom.es, y así son reconocidos e identificados por el Sr. Secretario, las Consejeros Sras. Ranera, Ortiz, Berdejo y Alvarez.

Llegados a este punto, se procede a la elaboración y aprobación del orden del día para la presente Junta Universal, de cuyo contenido y para en su caso han tenido con anterioridad conocimiento los accionistas, acordándose unánimemente y con el voto favorable de todos los accionistas presentes y representados, que representan la totalidad del capital social, como así comprueba y constata el Sr. Secretario, el siguiente Orden del Día:

Punto 1º.-Examen y aprobación, en su caso, del Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de efectivo y Memoria correspondiente al Ejercicio 2022 (Cuentas Anuales) así como la gestión llevada a cabo por el Consejo de Administración y Comisión Ejecutiva durante el Ejercicio 2022.



mercazaragoza

Punto 2º.- Examen y aprobación, en su caso, del Informe de Gestión del Ejercicio 2022.

Punto 3º.- Aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados obtenidos durante el Ejercicio 2022.

Punto 4º. Autorizar al Presidente, a los Vicepresidentes 1º y 2º y al Secretario del Consejo de Administración, en las más amplias facultades, para la plena ejecución y aplicación de todos los acuerdos adoptados por la Junta, así como para la subsanación de las omisiones ó errores de los mismos y la realización, promoción y formalización de los actos y documentos públicos o privados necesarios en razón a los acuerdos adoptados, incluyendo la elevación a público de los mismos.

Punto 5º.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de esta Junta.

Una vez aprobado unánimemente el Orden del Día, por la Presidencia se pasa a plantear por su orden los sucesivos puntos aprobados, empezando por el primero, y adoptándose por unanimidad los acuerdos respectos a los puntos 1º, 2º, 3º, 4º y 5º que a continuación se transcriben:

Punto 1º.- *“Aprobar las Cuentas Anuales del ejercicio 2022 comprensivas del Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria, formuladas por el Consejo de Administración en sesión celebrada el 13 de febrero 2023 con un resultado positivo de 894.893,31 euros considerando el informe emitido por los Auditores “CGM AUDITORES S.L.” con fecha 14 de marzo de 2023. Las Cuentas Anuales que se acompañan, han sido firmadas por todos los Administradores y coinciden con las auditadas. Un ejemplar del Informe de los Auditores de Cuentas, debidamente firmado por estos se acompaña como anexo.*”

Aprobar la gestión social realizada por el Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva durante el ejercicio 2022.”

Punto 2º.- *“Aprobar el Informe de Gestión del Ejercicio 2022, formulado por el Consejo de Administración y aprobado por el mismo en sesión de 13 de febrero de 2023. El informe de gestión que se acompaña, ha sido firmado por todos los Administradores y coincide con el auditado. Un ejemplar del Informe de los Auditores de Cuentas, debidamente firmado por estos se acompaña como anexo.”*

Punto 3º.- *“Aprobar la aplicación del resultado obtenido en el ejercicio 2022 siguiendo lo propuesto por el Consejo de Administración en sesión de 13 de febrero de 2023, y en consecuencia aplicar el resultado positivo obtenido por importe de 894.893,31 euros del siguiente modo:*

A Reserva Legal	89.489,33 euros
A Reservas Voluntarias	282.533,98 euros
A Dividendos	522.870,00 euros.”

Punto 4º .- *“Autorizar al Presidente, a los Vicepresidentes 1º y 2º y al Secretario del Consejo de Administración, en las más amplias facultades, para la plena ejecución y aplicación de todos los acuerdos adoptados por la Junta, así como para la subsanación de las omisiones ó errores de los mismos y la realización, promoción y formalización de los actos y documentos públicos o privados necesarios en razón a los acuerdos adoptados, incluyendo la elevación a público de los mismos.”*



mercazaragoza

Punto 5º.- Redactado por el Secretario del Consejo de Administración y de esta Junta el borrador del Acta de la presente reunión, y leído que es por él mismo, los accionistas de Mercazaragoza, S.A. reunidos en esta Junta Universal aprueban el Acta por unanimidad, acta en la consta el nombre y la firma de los asistentes, don Jorge Azcón Navarro en representación del Ayuntamiento de Zaragoza, y don Alfredo Suaz González en representación de Mercasa.

Y para que conste y surta los efectos oportunos en el Registro Mercantil de Zaragoza, expido, firmo y sello esta certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente de la Sociedad, en la Inmortal Ciudad de Zaragoza a cinco de mayo del año dos mil veintitrés.

L

Vº Bº el Presidente

El Secretario

**MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO
DE ZARAGOZA, S.A.
(MERCAZAGOZA, S.A.)**

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO
FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

JUNTO CON EL

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Emitido por CGM Auditores, S.L.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA) (la sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos que componen el importe neto de la cifra de negocios de la sociedad corresponden fundamentalmente a la prestación de servicios a los distintos mercados y negocios ubicados en la unidad alimentaria, y cuyo detalle se incluye en las notas 4.7, 11 y 17 de la memoria adjunta. El reconocimiento de estos ingresos, bajo las condiciones normales de la sociedad, si bien no resulta complejo, implica una casuística específica y amplia asociada a los distintos términos particulares de los acuerdos formalizados con los clientes, así como el registro de un elevado número de transacciones, que generan cuentas a cobrar significativas con relación al balance en su conjunto, motivos por los que hemos considerado la ocurrencia de los ingresos que componen el importe neto de la cifra de negocios de la sociedad como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión incluyeron, entre otros, los siguientes:

- El entendimiento del proceso seguido por la sociedad para el reconocimiento de los ingresos con base en las condiciones establecidas en los contratos con los clientes.
- La comprensión de los sistemas de control interno aplicados por la sociedad, así como la revisión del diseño e implementación de los controles relevantes que soportan la integridad de los ingresos y la evaluación de la eficacia operativa de los mismos.
- La revisión del corte de operaciones y su adecuado registro contable.
- La realización de pruebas analíticas y la solicitud de confirmación escrita para una muestra de clientes.
- La comprobación de que la información revelada en la memoria incluye los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable.

Párrafo sobre otras cuestiones

Las cuentas anuales de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA), correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre dichas cuentas anuales el 18 de marzo de 2022.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

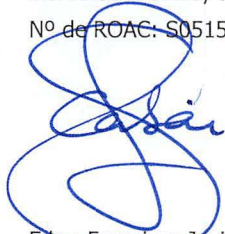
Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CGM AUDITORES, S.L.

Nº de ROAC: S0515



Fdo.: Francisco Javier Gabás Gracia

Nº de ROAC: 17688

Zaragoza, 14 de marzo de 2023



BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022
(Importes en Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		37.528.635,82	37.285.855,95
I) <i>Inmovilizado intangible</i>	7	1.894.426,51	1.922.443,94
5.- Aplicaciones informáticas		30.308,84	23.813,40
6.- Otro inmovilizado intangible		1.864.117,67	1.898.630,54
II) <i>Inmovilizado material</i>	5	23.354.673,06	23.111.239,35
1.- Terrenos y construcciones		16.353.325,25	16.624.069,00
2.- Instal. técnicas y otro inmovilizado material		2.978.891,17	3.434.189,67
3.- Inmovilizado en curso y anticipos		4.022.456,64	3.052.980,68
III) <i>Inversiones inmobiliarias</i>	6	1.682.965,62	1.735.867,45
2.- Construcciones		1.682.965,62	1.735.867,45
IV) <i>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P</i>	9	10.470.699,62	10.416.588,92
1.- Instrumentos de patrimonio		10.470.699,62	10.416.588,92
V) <i>Inversiones financieras a L/P</i>	9	18.316,43	26.716,43
1.- Instrumentos de patrimonio		120,22	120,22
5.- Otros activos financieros		18.196,21	26.596,21
VI) <i>Activos por impuesto diferido</i>	10	52.576,21	72.999,86
VII) <i>Deudores comerciales no corrientes</i>	9	54.978,37	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		6.500.425,47	6.362.563,27
III) <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>		2.436.627,76	1.908.970,28
1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	2.403.220,89	1.777.467,52
2.- Clientes, empresas del grupo y asociadas	9 - 15	0,00	2,20
4.- Personal	9	7.386,29	8.881,40
5.- Activos por impuesto corriente	10	3.277,17	2.400,56
6.- Otros créditos con las Administraciones Públicas		22.743,41	120.218,60
V) <i>Inversiones Financieras a C/P</i>	9	540.000,00	541.396,08
2.- Créditos a empresas		0,00	1.396,08
5.- Otros activos financieros		540.000,00	540.000,00
VI) <i>Periodificaciones a C/P</i>		21.776,73	3.281,05
VII) <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>		3.502.020,98	3.908.915,86
1.- Tesorería		3.502.020,98	3.908.915,86
TOTAL ACTIVO (A+B)		44.029.061,29	43.648.419,22

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022
(Importes en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) PATRIMONIO NETO		33.147.104,67	32.826.659,98
A-1) Fondos Propios	9	31.551.288,83	31.179.265,52
I) <i>Capital</i>		16.330.612,40	16.330.612,40
1.- Capital escriturado		16.330.612,40	16.330.612,40
III) <i>Reservas</i>		14.325.783,12	14.290.983,52
1.- Legal y estatutarias.....		1.798.702,06	1.742.935,10
2.- Otras reservas		12.527.081,06	12.548.048,42
VII) <i>Resultado del ejercicio</i>	3 - 10	894.893,31	557.669,60
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	1.595.815,84	1.647.394,46
B) PASIVO NO CORRIENTE		7.701.404,86	7.600.894,69
II) <i>Deudas a L/P</i>	9	406.114,99	447.820,36
2.- Deudas con entidades de crédito		0,00	104.167,60
5.- Otros pasivos financieros		406.114,99	343.652,76
IV) <i>Pasivos por impuesto diferido</i>	10	531.967,78	549.160,67
V) <i>Periodificaciones a L/P</i>	9	6.763.322,09	6.603.913,66
C) PASIVO CORRIENTE		3.180.551,76	3.220.864,55
III) <i>Deudas a C/P</i>	9	696.515,68	1.591.163,68
2.- Deudas con entidades de crédito		104.662,83	251.458,44
5.- Otros pasivos financieros		591.852,85	1.339.705,24
V) <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	9	2.220.001,30	1.374.579,55
1.- Proveedores	9	1.349.254,64	743.100,46
2.- Proveedores empresas del grupo y asociadas	9 - 15	2.037,07	0,00
3.- Acreedores varios	9	398.043,81	131.350,57
4.- Personal (remuneraciones pendientes de pago)	9	82.773,47	85.109,50
6.- Otras deudas con las Administraciones Públicas		387.892,31	415.019,02
VI) <i>Periodificaciones a C/P</i>	9	264.034,78	255.121,32
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		44.029.061,29	43.648.419,22

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Importes en Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1.- <i>Importe de la cifra de negocios</i>	11 - 17	14.300.230,79	13.122.187,52
a) Ventas		2.653.313,68	2.351.884,52
b) Prestaciones de servicios		11.646.917,11	10.770.303,00
4.- <i>Aprovisionamientos</i>		(3.777.400,57)	(3.062.219,82)
a) Consumo de mercaderías	11	(1.394.405,90)	(1.187.759,23)
b) Consumo materias primas y otras mat. consumibles	11	(1.005.249,00)	(543.670,58)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(1.377.745,67)	(1.330.790,01)
5.- <i>Otros ingresos de explotación</i>		543.590,72	751.628,87
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		464.544,85	443.904,63
b) Subv.s explotación incorporadas al resultado del ej	13	79.045,87	307.724,24
6.- <i>Gastos de personal</i>		(5.577.655,98)	(5.588.844,08)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(4.129.374,25)	(4.149.847,18)
b) Cargas sociales	11	(1.448.281,73)	(1.438.996,90)
7.- <i>Otros gastos de explotación</i>		(3.348.498,58)	(3.782.510,07)
a) Servicios exteriores		(2.929.428,05)	(2.870.139,50)
b) Tributos		(568.691,99)	(569.183,57)
c) Pérdidas, deterioro y var. provis. por op. comerciales.....	9	152.922,29	(342.535,66)
d) Otros gastos de gestión corriente		(3.300,83)	(651,34)
8.- <i>Amortización del inmovilizado</i>	5, 6 y 7	(1.007.822,56)	(1.015.232,57)
9.- <i>Imputación de subv. de inmov no financiero y otras</i>	13	26.314,18	26.899,76
12.- <i>Deterioro y rdo por enajenación del inmovilizado</i>	5	895,89	(26.714,80)
b) Resultados por enajenaciones y otras		895,89	(26.714,80)
13.- <i>Otros resultados</i>	11	21.507,38	69.915,71
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.181.161,27	495.110,52
14.- <i>Ingresos financieros</i>		435,52	135,61
b) De valores negociables y otros instrum. financieros	9	435,52	135,61
b.2) De terceros		435,52	135,61
15.- <i>Gastos financieros</i>	9	(320.390,53)	(104.328,03)
a) Por deudas con emp. grupo y asociadas	15	0,00	(2.512,50)
b) Por deudas con terceros		(320.390,53)	(101.815,53)
18.- <i>Deterioro y rdo por enajenación de instrum. financieros</i>		54.110,70	187.175,15
a) Deterioros y pérdidas	9	54.110,70	187.175,15
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(265.844,31)	82.982,73
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		915.316,96	578.093,25
20.- <i>Impuestos sobre beneficios</i>	10	(20.423,65)	(20.423,65)
A.4) RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS		894.893,31	557.669,60
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	3 - 10	894.893,31	557.669,60

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Importes en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	894.893,31	557.669,60
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....			
V. Efecto impositivo.....			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	13	(68.771,51)	(69.357,09)
XIII. Efecto impositivo.....	13	17.192,89	17.339,27
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(51.578,62)	(52.017,82)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		843.314,69	505.651,78

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Notas	Capital escriturado	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2020		8.714.500,00	14.609.177,25	(55.959,30)	0,00	243.146,47	1.699.412,28	25.210.276,70
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021		8.714.500,00	14.609.177,25	(55.959,30)	0,00	243.146,47	1.699.412,28	25.210.276,70
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	3 , 13					557.669,60	(52.017,82)	505.651,78
II. Operaciones con socios o propietarios:	3 , 15	7.616.112,40	(318.193,73)	55.959,30	(243.146,47)			7.110.731,50
1. Aumentos de capital		5.833.606,50						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).		1.799.995,00						
3. (-) Distribución de dividendos.			(279.723,53)		(243.146,47)			(522.870,00)
4. Operaciones con accs. o partic. propias (netas)		(17.489,10)	(38.470,20)	55.959,30				
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	3				243.146,47	(243.146,47)		0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2021		16.330.612,40	14.290.983,52	0,00	0,00	557.669,60	1.647.394,46	32.826.659,98
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022		16.330.612,40	14.290.983,52	0,00	0,00	557.669,60	1.647.394,46	32.826.659,98
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	3 - 13					894.893,31	(51.578,62)	843.314,69
II. Operaciones con socios o propietarios	3 - 9	0,00	(20.967,36)	0,00	(501.902,64)			(522.870,00)
1. Aumentos de capital								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).								0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	15		(20.967,36)		(501.902,64)			(522.870,00)
4. Operaciones con accs. o partic. propias (netas)								0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	3		55.766,96		501.902,64	(557.669,60)		0,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2022		16.330.612,40	14.325.783,12	0,00	0,00	894.893,31	1.595.815,84	33.147.104,67

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Notas	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		1.506.971,47	789.586,82
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.....		915.316,96	578.093,25
2. Ajustes del resultado.....		427.237,57	883.418,71
a) Amortización del inmovilizado (+).....		1.007.822,56	1.015.232,57
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).....	5,6,7	(207.032,99)	155.360,51
d) Imputación de subvenciones (-).....		(68.771,51)	(69.357,09)
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-).....	13	(895,89)	26.714,80
g) Ingresos financieros (-).....	5	(435,52)	(135,61)
h) Gastos financieros (+).....	9	320.390,53	104.328,03
k) Otros ingresos y gastos (-/+).....	9	(623.839,61)	(348.724,50)
3. Cambios en el capital corriente.....		192.940,33	(721.616,18)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).....		(375.353,69)	(119.145,02)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).....		847.757,78	(98.964,87)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).....		(279.463,76)	(503.506,29)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.....		(28.523,39)	49.691,04
a) Pagos de intereses (-).....		(9.586,62)	(20.484,83)
c) Cobros de intereses (+).....		435,52	135,61
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).....		(876,61)	60.708,63
e) Otros pagos (cobros) (+/-).....		(18.495,68)	9.331,63
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4).....		1.506.971,47	789.586,82
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.626.901,87)	(1.541.849,13)
6. Pagos por inversiones (-).....		(1.638.177,24)	(2.395.961,88)
b) Inmovilizado intangible.....		(36.572,25)	(2.950,00)
c) Inmovilizado material.....		(1.598.894,99)	(2.393.011,88)
e) Otros activos financieros.....		(2.710,00)	0,00
7. Cobros por desinversiones (+).....		11.275,37	854.112,75
c) Inmovilizado material.....		1.479,29	0,00
e) Otros activos financieros.....		9.796,08	854.112,75
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6).....		(1.626.901,87)	(1.541.849,13)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(286.964,48)	1.143.582,20
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	1.932.635,70
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).....		0,00	1.932.635,70
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.....		235.905,52	(266.183,50)
a) Emisión.....		672.846,57	0,00
4. Otras deudas (+).....		672.846,57	0,00
b) Devolución y amortización de.....		(436.941,05)	(266.183,50)
2. Deudas con entidades de crédito (-).....		(249.999,92)	(249.999,92)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).....		0,00	(5,00)
4. Otras deudas (-).....		(186.941,13)	(16.178,58)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.....		(522.870,00)	(522.870,00)
a) Dividendos.....		(522.870,00)	(522.870,00)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11).....		(286.964,48)	1.143.582,20
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D).....		(406.894,88)	391.319,89
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.....		3.908.915,86	3.517.595,97
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.....		3.502.020,98	3.908.915,86

KLR

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

MEMORIA DEL EJERCICIO 2022

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Empresa MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA) fue constituida mediante escritura de fecha 9 de febrero de 1968. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 124, libro 52 de la sección 3ª, folio 45, hoja nº 2.722, inscripción primera. Su N.I.F. es A-50017250. Tiene fijado su domicilio social en Carretera de Cogullada, 65 Edificio administrativo de la Unidad Alimentaria, 50014 de Zaragoza.

Se rige por la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, modificada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, y por sus propios estatutos, modificados en el ejercicio 2017 por la Junta General de Accionistas de 29 de junio de 2017, cuyos acuerdos se elevaron a Escritura pública con fecha 27 de julio de 2017.

Las actividades desarrolladas por MERCAZARAGOZA según su objeto social son:

- a) La promoción, construcción y explotación del Mercado o Mercados Centrales Mayoristas de Zaragoza, así como los servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los Mercados y comodidad de los usuarios.
- b) La promoción e implantación en terrenos de la sociedad de actividades, instalaciones y servicios para la mejora y modernización de la distribución alimentaria.
- c) Mejorar en todos los órdenes el ciclo de comercialización de los productos alimenticios, incluyendo la construcción, implantación, remodelación y gestión de Mercados Municipales, en los que podrán desarrollarse también otras actividades comerciales que supongan un apoyo y fomento al pequeño comercio y un factor de dinamización y vertebración de la vida comercial y social en su entorno. La sociedad ostenta, para la ejecución de estas acciones, la condición de medio instrumental propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Zaragoza.
- d) La realización de actuaciones y gestiones que, en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es medio propio.
- e) Ejercicio indirecto. Las actividades que componen el objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de idéntico o análogo objeto.

De acuerdo con los actuales estatutos, la Sociedad tiene prevista una duración indefinida, considerando que la Sociedad comenzó sus operaciones en la fecha de su constitución.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

sociedades. La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades, integrado por MERCAZARAGOZA como sociedad dominante, cuya denominación, domicilio y objeto social se recogen en esta misma nota, y TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L. como sociedad dependiente, con domicilio en Zaragoza y cuyo objeto social principal es la prestación de servicios logísticos de toda clase, y la realización de cualquier tipo de actuaciones dirigidas a fomentar la utilización del Puerto de Barcelona en operaciones de importación, exportación o intracomunitarias, sin perjuicio de que puedan atenderse otros tráficó portuarios. MERCAZARAGOZA posee el 56,69% del capital social de TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L., y derivado de su participación en la dependiente, MERCAZARAGOZA posee de forma indirecta el 19,84% del capital social de DEPOT TMZ SERVICES, S.L., al estar participada esta última en un 35% por TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L., y por tanto a los efectos de estas cuentas anuales se considera empresa asociada. Al 31 de diciembre de 2022, MERCAZARAGOZA no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño del Grupo, de acuerdo con el contenido del artículo 43 del Código de Comercio.

Igualmente, la Sociedad pertenece al grupo consolidado encabezado por la sociedad mercantil "Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA), con domicilio en Paseo de la Habana 180, 28036 Madrid, consolidando ésta por el procedimiento de puesta en equivalencia, en los términos previstos en el Real Decreto 1.159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas de MERCASA del ejercicio 2021, se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. La dominante última de esta sociedad es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI). MERCASA posee el 48,9% del capital de MERCAZARAGOZA (véase Nota 9), y a este respecto se incluye información de las operaciones mantenidas con MERCASA en la nota de operaciones con partes vinculadas (véase Nota 15).

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. El euro es también la moneda de presentación de las cuentas anuales.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía y la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo de información financiera aplicable se establece en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, así como sus modificaciones y adaptaciones sectoriales.
- c) Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas.
- d) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- e) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales del ejercicio 2022 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Igualmente, en las cuentas anuales adjuntas, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales, inversiones inmobiliarias e intangibles (véase Notas 5, 6 y 7).
- Instrumentos financieros (véase Nota 9).

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de cierre de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, cualquier modificación en el futuro que obliguen a modificarlas, se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias en cuestión.

2.3 Comparación de la información.

Las cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021 se han formulado de acuerdo con la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, habiendo seguido en su elaboración la aplicación de criterios uniformes de valoración, agrupación, clasificación y unidades monetarias, de manera que la información que se acompaña es homogénea y comparable.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

NOTA 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

El resultado del ejercicio 2022 después de impuestos ha supuesto un beneficio de 894.893,31 euros. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas, presentándose comparativamente la distribución del resultado del ejercicio anterior, aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 1-06-2022:

Base de reparto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	894.893,31	557.669,60
Totales	894.893,31	557.669,60
Aplicación	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A reserva legal	89.489,33	55.766,96
A reservas voluntarias.....	282.533,98	0,00
A Dividendos	522.870,00	501.902,64
Totales	894.893,31	557.669,60

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado Intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose en su caso los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina la vida útil, y cuando esta no puede ser determinada, se amortiza en diez años de acuerdo con la normativa en vigor.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

4.2 Inmovilizado material.

Se encuentra valorado por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

La Dirección de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

4.3 Inversiones inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que son inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utilizan los criterios del inmovilizado material de terrenos y construcciones. La Sociedad únicamente clasifica en este epígrafe construcciones como inversiones inmobiliarias, que se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia.

4.4 Arrendamientos.

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

El arrendamiento operativo es aquél que otorga el derecho a usar un activo durante un

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

periodo de tiempo, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos, sin que se trate de un arrendamiento de carácter financiero.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.5 Instrumentos financieros.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros a los efectos de estas cuentas anuales los siguientes:

a) **Activos financieros:**

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: participaciones en una empresa del grupo.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

b) **Pasivos financieros:**

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos.

c) **Instrumentos de patrimonio propio:** todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Esta clasificación depende de la finalidad con la que las inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los instrumentos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho período.

4.5.1. **Activos financieros:**

**MERCADOS CENTRALES
DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

- Activos Financieros a coste Amortizado.

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales (activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad).

- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- **Valoración posterior:** Se realiza a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.
- **Deterioro:** Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son objeto de corrección valorativa después de analizar cada caso de forma individualizada.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- Activos financieros a coste.

En esta categoría se incluyen las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como los instrumentos de patrimonio para los que no se puede obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- Valoración inicial: Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- Valoración posterior: Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Deterioro: La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable.

La estimación, realizada por la Sociedad, de la existencia de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.5.2. Pasivos financieros:

- Pasivos Financieros a coste Amortizado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

- Valoración inicial: Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- Valoración posterior: se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Baja de pasivos financieros

La Sociedad dará de baja un pasivo financiero, o parte de este, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

4.5.3. Instrumentos de patrimonio propio

Un instrumento de patrimonio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

En el caso de que la Sociedad realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de estos instrumentos se registrará en el patrimonio neto,

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

como una variación de los fondos propios, y en ningún caso podrán ser reconocidos como activos financieros de la empresa ni se registrará resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registrarán directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5.4. Fianzas entregadas y recibidas

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

4.6 Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generadas y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén recuperables o pagaderos en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, por bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7 Ingresos y gastos.

Con carácter general, los ingresos y los gastos se registran atendiendo al principio de devengo y al criterio de correlación de ingresos y gastos, con independencia del momento en que son cobrados o pagados.

Los ingresos por el desarrollo ordinario de las actividades se reconocen cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, se valora el ingreso por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la Sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones a cumplir.
- Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que puedan concederse, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que deben repercutirse a terceros como el impuesto sobre el

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

4.8 Provisiones y contingencias.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran de acuerdo con la información disponible, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrando los ajustes por actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de estos en la memoria, cuando fuera necesario.

4.9 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir, se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conocen, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores estiman que la Sociedad no tiene otros gastos, responsabilidades, activos, provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental, adicionales a los reflejados en esta memoria, que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio.

4.10 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

4.11 Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables con el inmovilizado se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de estos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a corto plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se conceden para financiar gastos específicos, se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devengan los gastos que están financiando. En el ejercicio se refieren a subvenciones recibidas por los cursos de formación impartidos por la empresa a terceros.

4.12 Transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL

5.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimientos del inmovilizado material	Terrenos y Construcciones	Inst.técnicas y otro inmov material	Inmov curso y anticipos	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	22.149.260,61	19.712.838,54	826.215,99	42.688.315,14
Altas del ejercicio	3.900.970,80	84.284,64	2.737.349,88	6.722.605,32
Bajas del ejercicio	(44.394,90)	0,00		(44.394,90)
Trasposos a/desde otras partidas	208.495,59	302.089,60	(510.585,19)	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2021	26.214.332,10	20.099.212,78	3.052.980,68	49.366.525,56
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	26.214.332,10	20.099.212,78	3.052.980,68	49.366.525,56
Altas del ejercicio	6.756,00	66.043,89	1.061.548,27	1.134.348,16
Bajas del ejercicio	0,00	(15.000,48)		(15.000,48)
Trasposos a/desde otras partidas	49.086,91	50.938,89	(92.072,31)	7.953,49
Saldo final bruto, ejercicio 2022	26.270.175,01	20.201.195,08	4.022.456,64	50.493.826,73
Amort. acum., saldo inicial ejercicio 2021	(9.282.540,14)	(16.086.504,18)	0,00	(25.369.044,32)
Dotaciones del ejercicio	(325.403,06)	(578.518,93)		(903.921,99)
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	17.680,10	0,00		17.680,10
Amort. Acum., saldo final ejercicio 2021	(9.590.263,10)	(16.665.023,11)	0,00	(26.255.286,21)
Amort. Acum., saldo inicial ejercicio 2022	(9.590.263,10)	(16.665.023,11)	0,00	(26.255.286,21)
Dotaciones del ejercicio	(326.586,66)	(571.697,88)		(898.284,54)
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	14.417,08		14.417,08
Amort. Acum., saldo final ejercicio 2022	(9.916.849,76)	(17.222.303,91)	0,00	(27.139.153,67)
Saldo final neto, ejercicio 2022	16.353.325,25	2.978.891,17	4.022.456,64	23.354.673,06

En cuanto a las inversiones en inmovilizado material, en el año 2022 se han materializado altas por un valor total de 1.134.348,16 euros. En el matadero, las principales inversiones se han centrado en actuaciones necesarias en las líneas de faenado de lanar y porcino, en la restitución de la cubierta de establos de porcino y en la climatización de la zona de faenado. En el resto de la unidad alimentaria, las inversiones más destacables se han centrado en una estación de carga eléctrica para vehículos, en una instalación fotovoltaica sobre la cubierta del Edificio de Administración, en la renovación de la climatización del Edificio de Administración, así como en la remodelación de las cubiertas de las zonas exteriores del Edificio de Administración y de la galería comercial.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

La Sociedad tiene constituidos sobre terrenos de su propiedad, derechos de superficie a favor de terceros, y su coste figura incluido en la partida de terrenos del balance por el total de m2 propiedad de la Sociedad.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

5.2 Amortización de los elementos del inmovilizado material:

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

<u>Descripción</u>	<u>Años vida útil</u>
Construcciones	14 a 100
Instalaciones técnicas	10 a 33
Maquinaria	8 a 10
Uillaje	4
Otras Instalaciones	6 a 10
Mobiliario	10
Equipos proceso información	4
Otro Inmovilizado material	20 a 50

5.3 Elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales:

<u>Elementos</u>	<u>Ejercicio 2022</u>	<u>Ejercicio 2021</u>
Construcciones	1.210.588,34	1.210.588,34
Resto de elementos	10.483.187,82	9.971.822,07
Totales	11.693.776,16	11.182.410,41

5.4 Subvenciones de capital obtenidas para la inversión en inmovilizaciones materiales:

El detalle de los elementos de inmovilizado material financiados mediante subvenciones es:

<u>Bienes</u>	<u>Subvenciones concedidas</u>	
	<u>Ejercicio 2022</u>	<u>Ejercicio 2021</u>
Matadero:		
Construcciones	120.301,64	120.301,64
Maquinaria e instalaciones	159.487,28	159.487,28
línea de vacuno	272.185,21	272.185,21
Cámaras frigoríficas	40.877,54	40.877,54
Perfeccionamiento matadero porcino	101.151,25	101.151,25
Zona Actividades Complementarias:		
Construcciones	189.761,72	189.761,72
Maquinaria e instalaciones	26.666,02	26.666,02
Mercado de Pescados:		
Construcciones	38.128,63	38.128,63
Reforma del Mercado de Pescados:		
Construcciones	155.128,57	155.128,57
Maquinaria e instalaciones	35.846,50	35.846,50
Mercado de Frutas y Verduras:		
Maquinaria e instalaciones	90.151,82	90.151,82
Otro inmovilizado material	180.303,63	180.303,63

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Bienes	Subvenciones concedidas	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Salón de Actos:		
Construcciones	41.238,89	41.238,89
Maquinaria e instalaciones	28.698,91	28.698,91
Totales	1.479.927,61	1.479.927,61

El importe del inmovilizado afecto a subvenciones asciende a 6,3 millones de euros, tanto en el ejercicio 2022 como en 2021. En la Nota 13 se recoge más información en relación con el origen de las subvenciones.

5.5 El importe que figura en el epígrafe del balance como terrenos y construcciones tiene el siguiente desglose:

Desglose	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Terrenos	7.107.461,87	7.107.461,87
Construcciones	19.162.713,14	19.106.870,23
A. Acum. Construcciones	(9.916.849,76)	(9.590.263,10)
Totales	16.353.325,25	16.624.069,00

5.6 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Beneficios procedentes del inmovilizado material	895,89	
Pérdidas procedentes del inmovilizado material	0,00	(26.714,80)
Totales	895,89	(26.714,80)

5.7 Bienes afectos a garantías y reversión:

Elementos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Edificios	2.243.738,21	2.296.340,91
Instalaciones	81.214,01	143.698,04
Totales	2.324.952,22	2.440.038,95

El importe neto de estos bienes corresponde a la construcción por la Sociedad del mercado municipal de Valdespartera, que revertirá al Ayuntamiento de Zaragoza cuando se termine el plazo de cesión del derecho de superficie del terreno sobre el que está construido, 50 años (véase Nota 7).

En relación con el derecho de superficie de Parque Venecia, que se formalizó en el ejercicio 2018, no existen elementos de inmovilizado material asociados a éste, que sean objeto de reversión.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

5.8 Otras circunstancias referentes al inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. La Sociedad tiene suscrito un seguro combinado de riesgos industriales, cuya cobertura del continente asciende a 32,42 millones de euros y de contenido por 11,82 millones de euros, incluyendo este último la cobertura de existencias. En el ejercicio anterior, el importe de éstos ascendía a 31,69 y 11,46 millones de euros.

NOTA 6 INVERSIONES INMOBILIARIAS

6.1 Detalle de saldos y movimientos:

<u>Estado de movimiento de las inversiones inmobiliarias</u>	<u>Construcciones</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	2.920.855,86	2.920.855,86
Saldo final bruto, ejercicio 2021	2.920.855,86	2.920.855,86
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	2.920.855,86	2.920.855,86
Saldo final bruto, ejercicio 2022	2.920.855,86	2.920.855,86
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2021	(1.131.713,16)	(1.131.713,16)
Dotaciones del ejercicio	(53.275,25)	(53.275,25)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2021	(1.184.988,41)	(1.184.988,41)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2022	(1.184.988,41)	(1.184.988,41)
Dotaciones del ejercicio	(52.901,83)	(52.901,83)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2022	(1.237.890,24)	(1.237.890,24)
Saldo final neto, ejercicio 2022	1.682.965,62	1.682.965,62

MERCAZARAGOZA, S.A. clasifica como inversiones inmobiliarias una serie de edificios destinados a negocios diferentes y complementarios con la prestación de servicios de distribución alimentaria como bancos, centro de negocios, gestorías, estancos, bares y otros, y con los que la empresa tiene firmados los correspondientes contratos de alquiler.

6.2 Las inversiones en construcciones se amortizan linealmente en función de la vida útil que se estima en 50 años.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

6.3 Los elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales de inversiones inmobiliarias ascienden a:

Elementos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Construcciones	135.782,90	135.782,90
Totales	135.782,90	135.782,90

6.4 Importe de ingresos provenientes de estas inversiones:

Conceptos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	202.637,69	204.134,43

NOTA 7 INMOVILIZADO INTANGIBLE

7.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimientos del inmovilizado intangible	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	71.417,26	243.352,77	2.186.406,12	2.501.176,15
Altas del ejercicio	0,00		2.950,00	2.950,00
Saldo final bruto, ejercicio 2021	71.417,26	243.352,77	2.189.356,12	2.504.126,15
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	71.417,26	243.352,77	2.189.356,12	2.504.126,15
Altas del ejercicio	0,00	0,00	36.572,25	36.572,25
Trasposos del ejercicio	0,00	20.674,43	(28.627,92)	(7.953,49)
Saldo final bruto, ejercicio 2022	71.417,26	264.027,20	2.197.300,45	2.532.744,91
Amort. Acum., saldo inicial ejercicio 2021	(71.417,26)	(203.961,24)	(248.268,38)	(523.646,88)
Dotaciones del ejercicio	0,00	(15.578,13)	(42.457,20)	(58.035,33)
Amort. Acum., saldo final ejercicio 2021	(71.417,26)	(219.539,37)	(290.725,58)	(581.682,21)
Amort. Acum., saldo inicial ejercicio 2022	(71.417,26)	(219.539,37)	(290.725,58)	(581.682,21)
Dotaciones del ejercicio	0,00	(14.178,99)	(42.457,20)	(56.636,19)
Amort. Acum., saldo final ejercicio 2022	(71.417,26)	(233.718,36)	(333.182,78)	(638.318,40)
Saldo final neto, ejercicio 2022	0,00	30.308,84	1.864.117,67	1.894.426,51

Otro inmovilizado intangible corresponde principalmente a los derechos de superficie, registrados con contrapartida a subvenciones, donaciones y legados (Véase Nota 13), que se detallan a continuación:

- Derecho de superficie de Valdespartera, cuyo importe asciende a 1.293.315,41 euros, formalizado mediante escritura pública de fecha 5 de febrero de 2013, en la que se especifica que el derecho de superficie es a título gratuito por un plazo de 50 años,

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

transcurrido el cual, el Ayuntamiento hará suya la propiedad de lo edificado sin que deba satisfacer indemnización alguna a la Sociedad, todo ello de acuerdo al convenio firmado en ejercicios anteriores con el Ayuntamiento de Zaragoza, sobre el terreno en el que la Sociedad construyó el mercado municipal minorista en Valdespartera (Zaragoza). (Véase Nota 5).

A fecha de cierre de estas cuentas anuales la amortización acumulada de este derecho de superficie ascendía a 252.993,14 euros y en el ejercicio anterior a 227.126,90 euros.

- Derecho de superficie de Parque Venecia, cuyo importe asciende a 829.550,79 euros, formalizado mediante escritura pública de fecha 1 de marzo de 2018, en la que se especifica que el derecho de superficie es a título gratuito por un plazo de 50 años, transcurrido el cual, el Ayuntamiento hará suya la propiedad de lo edificado sin que deba satisfacer indemnización alguna a la Sociedad. El derecho se constituye sobre un terreno sito en Parque Venecia (Montes de Torrero – Zaragoza), sobre el que está prevista la construcción de un mercado minorista. A fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha comenzado la construcción del citado mercado, ya que los administradores están valorando la forma de explotación y construcción del mismo.

A fecha de cierre de estas cuentas anuales la amortización acumulada de este derecho de superficie ascendía a 80.189,64 euros y en el ejercicio anterior a 63.598,68 euros.

7.2 Amortización de los elementos de inmovilizado intangible:

Este epígrafe recoge patentes, marcas, aplicaciones informáticas y derechos de superficie sobre terrenos, que se amortizan por el método lineal constante en 4 y 5 años, y en 50 años en el caso de los derechos de superficie.

7.3 Elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales:

<u>Elementos</u>	<u>Ejercicio 2022</u>	<u>Ejercicio 2021</u>
Patentes, licencias, marcas y similares	71.417,27	71.417,27
Aplicaciones informáticas	190.399,09	189.336,59
Totales	261.816,36	260.753,86

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

NOTA 8 ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1 Arrendamientos operativos. Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos, que la Sociedad tiene como arrendador:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos, de los cuales:		
Hasta un año	200.360,02	134.881,71
Entre uno y cinco años	437.153,94	223.873,55
Más de cinco años	1.991.986,26	1.724.540,97
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del período	202.637,69	204.134,43

8.2 Los bienes arrendados corresponden fundamentalmente a oficinas bancarias, un centro de negocios, locales comerciales y locales dedicados a restauración y se rigen por contratos de alquiler con diferentes cláusulas según las características del local arrendado, así como sus plazos y condiciones económicas particulares.

8.3 Arrendamientos operativos. Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos, que la Sociedad tiene como arrendataria:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos, de los cuales:		
Hasta un año	7.874,51	7.874,51
Entre uno y cinco años	19.006,69	26.881,20
Más de cinco años	0,00	0,00
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del período	73.303,70	111.675,94

NOTA 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

a) Categorías de activos y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se detallan de acuerdo con la siguiente estructura:

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los **instrumentos financieros del activo** del balance de la Sociedad a **largo plazo**, clasificados por categorías es:

Categorías	Ejercicio 2022	
	Instrum. Patrimonio	Créditos, derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado		73.174,58
Activos financieros a coste	120,22	
Totales	120,22	73.174,58

Categorías	Ejercicio 2021	
	Instrum. Patrimonio	Créditos, derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado		26.596,21
Activos financieros a coste	120,22	
Totales	120,22	26.596,21

Los activos financieros a coste amortizado incluyen las fianzas constituidas a largo plazo, así como el importe devengado correspondiente al periodo de carencia de un contrato de arrendamiento, mientras que los activos financieros a coste corresponden a participaciones sociales en una entidad financiera.

La información de los **instrumentos financieros del activo** del balance de la Sociedad a **corto plazo**, clasificados por categorías es:

Categorías	Ejercicio 2022
	Créditos derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado	2.950.607,18
Total	2.950.607,18

Categorías	Ejercicio 2021
	Créditos derivados y otros
Activos financieros a coste amortizado	2.327.747,20
Total	2.327.747,20

En esta categoría de activos financieros a coste amortizado se incluyen: imposiciones entidades financieras a corto plazo por 0,54 millones de euros en 2022 y 0,54 millones de euros en 2021; y el resto corresponde a otras cuentas de clientes, deudores, créditos concedidos a

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

corto plazo y anticipos de remuneraciones, excluyendo los saldos con administraciones públicas, que a los efectos de esta información no se consideran instrumentos financieros, así como el efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

a.2) Movimientos de las partidas de activo no corriente relativas a instrumentos financieros.

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:

Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	11.334.783,00	11.334.783,00
Saldo final bruto, ejercicio 2021	11.334.783,00	11.334.783,00
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	11.334.783,00	11.334.783,00
Saldo final bruto, ejercicio 2022	11.334.783,00	11.334.783,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2021	(1.105.369,23)	(1.105.369,23)
Reversión de correcciones valorativas	187.175,15	187.175,15
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2021	(918.194,08)	(918.194,08)
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2022	(918.194,08)	(918.194,08)
Reversión de correcciones valorativas	54.110,70	54.110,70
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2022	(864.083,38)	(864.083,38)
Saldo final neto, ejercicio 2022	10.470.699,62	10.470.699,62

Inversiones financieras a largo plazo:

Estado de movimientos de inversiones financieras a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	Créditos a terceros	Otros activos financieros	Deudores comerciales no corrientes	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	120,22	1.126,53	26.596,21	0,00	27.842,96
Trasposos a/desde otras partidas	0,00	(1.126,53)	0,00	0,00	(1.126,53)
Saldo final bruto, ejercicio 2021	120,22	0,00	26.596,21	0,00	26.716,43
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	120,22	0,00	26.596,21	0,00	26.716,43
Altas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	54.978,37	54.978,37
Bajas del ejercicio	0,00	0,00	(8.400,00)	0,00	(8.400,00)
Saldo final bruto, ejercicio 2022	120,22	0,00	18.196,21	54.978,37	73.294,80
Saldo final neto, ejercicio 2022	120,22	0,00	18.196,21	54.978,37	73.294,80

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

a.3) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, son:

Categorías	Ejercicio 2022		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado	0,00	406.114,99	406.114,99
Total	0,00	406.114,99	406.114,99

Categorías	Ejercicio 2021		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado	104.167,60	343.652,76	447.820,36
Total	104.167,60	343.652,76	447.820,36

La categoría de pasivos financieros a coste amortizado incluye como derivados y otros las fianzas recibidas, que constan como otros pasivos financieros en el pasivo no corriente del balance.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, son:

Categorías	Ejercicio 2022		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado	104.662,83	2.423.961,84	2.528.624,67
Total	104.662,83	2.423.961,84	2.528.624,67

Categorías	Ejercicio 2021		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Pasivos financieros a coste amortizado	251.458,44	2.299.265,77	2.550.724,21
Total	251.458,44	2.299.265,77	2.550.724,21

La categoría de pasivos financieros a coste amortizado o coste incluye: deudas con entidades de crédito con vencimiento a corto plazo, y como derivados y otros se clasifican: el importe por deudas comerciales con proveedores, acreedores, remuneraciones pendientes de pago, proveedores de inmovilizado y la cuenta corriente que se mantiene con el Ayuntamiento de Zaragoza (véase Nota 15.2), excluyendo los saldos con administraciones públicas.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

En la operación de ampliación de capital efectuada en el ejercicio 2021 (véase Nota 9.6) se compensó un crédito concedido por MERCASA por importe de 1,8 millones de euros, concedido a la Sociedad en ejercicios anteriores.

Los epígrafes de periodificaciones a largo y corto plazo del pasivo del balance incluyen la periodificación de la cesión de derechos de superficie a terceros y por los cánones de entrada desde este ejercicio 2022, de los puestos de mercados de fruta y verdura y pescados, objeto de imputación a resultados anualmente. Los intereses devengados, por el ajuste de su valoración al cierre del ejercicio, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo (véase apartado 9.2).

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

Conceptos	Cientes
	Corto plazo
Pérdida por deterioro a 31/12/20	(173.992,60)
Corrección valorativa por deterioro	(240.382,96)
Reversión del deterioro	143.225,95
Pérdida por deterioro a 31/12/21	(271.149,61)
Reversión del deterioro	153.738,61
Pérdida por deterioro a 31/12/22	(117.411,00)

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las correcciones valorativas por deterioro y reversión del ejercicio, se incluyen pérdidas por créditos comerciales incobrables por un importe de 0,82 y 245 miles de euros en el ejercicio 2022 y 2021.

9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan a continuación.

Los ingresos corresponden a rendimientos por las imposiciones a corto plazo y por créditos concedidos a terceros.

Concepto	Ejercicio 2022
	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Activos financieros a coste amortizado	435,52
Total	435,52

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Concepto	Ejercicio 2021
	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Préstamos y partidas a cobrar	135,61
Total	135,61

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, y los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Ejercicio 2022
	Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Pasivos financieros a coste amortizado	8.623,33
Actualización de valor periodificaciones	311.767,20
Totales	320.390,53

Conceptos	Ejercicio 2021
	Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Pasivos financieros a coste amortizado	18.855,17
Actualización de valor periodificaciones	85.472,86
Totales	104.328,03

Los gastos financieros procedentes de Pasivos financieros a coste amortizado o coste son consecuencia de las deudas que ostenta la Sociedad frente a entidades financieras y la que mantenía con la empresa vinculada MERCASA, esta última cancelada en el ejercicio 2021.

El importe de actualización de valor, corresponde a los gastos financieros devengados por cesión a terceros de derechos de superficie, y por los cánones de entrada desde este ejercicio 2022, de los puestos de mercados de fruta y verdura y pescados, que al cierre se valoran a coste amortizado (véase apartado 9.1).

9.3 Otra Información sobre empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

a) Datos de empresas del grupo y asociadas:

Denominación	Domicilio	Forma jurídica	NIF	CNAE
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	Camino de Cogullada, nº 65, calle P (Zaragoza)	S.L.	B-50852763	52.29
Depot TMZ Services, S.L.	Camino de Cogullada, nº 65, calle P (Zaragoza)	S.L.	B-99260267	52.29

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Empresa del Grupo:

CONCEPTO	Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
% Capital poseído:	56,69%	56,69%
Directo	56,69%	56,69%
% Derechos de voto poseídos:	56,69%	56,69%
Directo	56,69%	56,69%
Capital	19.995.532,00	19.995.532,00
Reservas	(782.420,58)	(815.438,69)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.364.103,80)	(1.659.130,78)
Resultado del ejercicio	95.455,90	330.181,09
Subvenciones, donaciones y legados	0,00	0,00
Totales Patrimonio Neto	17.944.463,52	17.851.143,62
Resultado del último ejercicio:	95.455,90	330.181,09
- Explotación	132.394,98	354.134,92
- Operaciones continuadas	95.455,90	330.181,09
Participaciones a largo plazo en empresas del grupo	11.334.783,00	11.334.783,00
Deterioro de valor de participaciones a l/p en empresas del grupo	(864.083,38)	(918.194,08)
Valor participación capital s/libros	10.470.699,62	10.416.588,92
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00
Acciones, cotizadas en Bolsa	No	No
Actividad	Prestación de servicios logísticos	

Empresa asociada:

CONCEPTO	Depot TMZ Services, S.L.	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
% Capital poseído:	19,84%	19,84%
Indirecto	19,84%	19,84%
% Derechos de voto poseídos:	19,84%	19,84%
Indirecto	19,84%	19,84%
Capital	600.000,00	600.000,00
Reservas	1.659.109,84	1.352.828,71
Resultado del ejercicio	219.357,99	306.281,13
Totales Patrimonio Neto	2.478.467,83	2.259.109,84
Resultado del último ejercicio:	219.357,99	306.281,13
- Explotación	319.861,46	439.520,41
- Operaciones continuadas	219.357,99	306.281,13
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00
Acciones cotizadas en Bolsa	No	No
Actividad	Prestación de servicios logísticos	

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los datos de las dos sociedades participadas corresponden a la información disponible a esta fecha.

- b) Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones, comparativa con el ejercicio anterior, son:

Empresa del Grupo (TMZ, S.L.)	Importes
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2020	(1.105.369,23)
(+/-) Variación deterioro PPyGG 2021	187.175,15
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2021	(918.194,08)
(+/-) Variación deterioro PPyGG 2022	54.110,70
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2022	(864.083,38)

El importe del deterioro en el ejercicio recoge la pérdida de valor de la participación en el capital de Terminal Marítima de Zaragoza (TMZ, S.L.), en función de su participación en el patrimonio neto de la participada, considerando las plusvalías tácitas existentes.

9.4 Otro tipo de información.

La Sociedad dispone al cierre del ejercicio una línea de financiación multiproducto con una entidad financiera con un límite de 600 miles de euros, de las que al cierre del ejercicio se han dispuesto 210 y 331 miles de euros en avales, en 2022 y 2021 respectivamente, para responder como garantía de las subvenciones por los cursos impartidos y por otros conceptos ante el Ayuntamiento de Zaragoza y otras Administraciones Públicas. Igualmente se dispone de una póliza de afianzamiento por importe de 27 miles de euros.

9.5 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

9.5.1 Riesgo de crédito.

Se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Las cuentas vencidas son objeto de seguimiento puntual y reclamación. En caso necesario, se acude a profesionales legales externos.

Para cada clase de activos financieros en mora o deteriorados, se informa sobre el importe de las correcciones valorativas por deterioro:

Clases	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicios anteriores	Total
Créditos, derivados y otros	0,00	86.644,35	30.766,65	117.411,00
Total	0,00	86.644,35	30.766,65	117.411,00

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Clases	Ejercicio 2021
Créditos, derivados y otros	271.149,61
Totales	271.149,61

9.5.2 Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés: afecta a la Sociedad en cuanto a que los préstamos recibidos y otros productos financieros se encuentran sujetas a la evolución de los tipos de interés; no obstante, las previsiones sobre la evolución de los tipos son de estabilidad en el corto/medio plazo.

La deuda bancaria, que ostenta la Sociedad, así como por las características de estas, no constituyen un riesgo para la Sociedad.

Riesgo de tipo de cambio: No tiene incidencia alguna en la Sociedad.

Riesgo de precios: Dadas las características del mercado la Sociedad no se ve afectada de forma significativa por el riesgo de precios, motivo por el que la dirección no estima necesario realizar un análisis de sensibilidad al respecto. No obstante, se vigilan y analizan puntualmente todas las operaciones con el objetivo de conseguir los mejores márgenes posibles.

9.5.3 Riesgo de liquidez.

Se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y con un coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias, para lo que se establecen y vigilan los niveles mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento.

La Sociedad mantiene una sólida posición de tesorería, basada en una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo.

La clasificación por **vencimiento de los activos financieros de la Sociedad**, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Conceptos	Vencimiento en años en años a 31-12-2022						Total I/p
	2023	2024	2025	2026	2027	Resto	
Inversiones financieras	540.000,00					18.316,43	18.316,43
Instrumentos de patrimonio						120,22	120,22
Otros activos financieros	540.000,00					18.196,21	18.196,21
Deudas comerciales no corrientes						54.978,37	54.978,37
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.410.607,18						
Cientes por ventas y prestación de servicios	2.403.220,89						
Personal	7.386,29						
Totales	2.950.607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	73.294,80	73.294,80

Conceptos	Vencimiento en años a 31.12.2021						Total I/p
	2022	2023	2024	2025	2026	Resto	
Inversiones financieras	541.396,08					26.716,43	26.716,43
Instrumentos de patrimonio						120,22	120,22
Créditos a terceros	1.396,08						
Otros activos financieros	540.000,00					26.596,21	26.596,21
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.786.351,12						
Cientes por ventas y prestación de servicios	1.777.467,52						
Cientes, empresas del grupo y asociadas	2,20						
Personal	8.881,40						
Totales	2.327.747,20					26.716,43	26.716,43

La clasificación por **vencimiento** de los **pasivos financieros** de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, sin considerar el importe de los otros pasivos a imputar a resultados en los próximos ejercicios descritos con anterioridad en la Nota 9.1, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Vencimiento en años en años a 31-12-2022						Total I/p
	2023	2024	2025	2026	2027	Resto	
Deudas	696.515,68					406.114,99	406.114,99
Deudas con entidades de crédito	104.662,83						
Otros pasivos financieros	591.852,85					406.114,99	406.114,99
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.832.108,99						
Proveedores	1.349.254,64						
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.037,07						
Acreedores varios	398.043,81						
Personal	82.773,47						
Totales	2.528.624,67					406.114,99	406.114,99

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Conceptos	Vencimiento en años a 31.12.2021					Resto	Total l/p
	2022	2023	2024	2025	2026		
Deudas	1.591.163,68	104.167,60				343.652,76	447.820,36
Deudas con entidades de crédito	251.458,44	104.167,60					104.167,60
Otros pasivos financieros	1.339.705,24					343.652,76	343.652,76
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	959.560,53						
Proveedores	743.100,46						
Acreedores varios	131.350,57						
Personal	85.109,50						
Totales	2.550.724,21	104.167,60				343.652,76	447.820,36

9.6 Fondos propios

En el ejercicio 2021, se llevó a cabo una reducción y ampliación de capital, que fue formalizada en escritura pública de 24 de agosto de 2021 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza el 23 de septiembre de 2021.

Los acuerdos elevados a público en la citada escritura son los tomados por la Junta General y Universal de Accionistas de fecha 24 de mayo de 2021, y que consistieron en:

- **Reducir el capital social** en 17.489,10 euros, por la amortización de 291 acciones propias, que tenían un valor nominal cada una de ellas de 60,10 euros, las cuales fueron adquiridas en el ejercicio 2009, encontrándose valoradas a coste de adquisición en el Patrimonio Neto del balance por un importe de 55.959,30 euros, lo que generó una pérdida de 38.470,20 euros registrada contra reservas voluntarias.

Como consecuencia de dicha reducción, el número de acciones de la sociedad queda establecido en 144.709 acciones con un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, de las que 73.950 acciones son propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza (51,1026%) y 70.759 acciones de MERCASA (48,8974%).

Una vez reducido el capital social, se acordó reenumerar las acciones de la 1 a la 144.709, ambas inclusive.

- **Ampliar el capital social** en la cantidad de 7.633.601,50 euros mediante la emisión de 127.015 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas correlativamente del 144.710 al 271.724, ambos inclusive.

El accionista "**Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza**" suscribe y desembolsa íntegramente 64.908 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas correlativamente del 144.710 al 209.617, ambos inclusive, por un importe que asciende a 3.900.970,80 euros, materializado mediante aportación en especie de dos fincas destinadas a la ampliación de la unidad alimentaria (Ver Nota 5.1).

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

El accionista "MERCASA" suscribe y desembolsa íntegramente 62.107 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas correlativamente del 209.618 al 271.724, ambos inclusive, por un importe que asciende a 3.732.630,70 euros, materializado mediante la compensación de créditos y aportaciones dinerarias, por importes de 1.799.995 y 1.932.635,70 euros, respectivamente.

Al aumento de capital mediante la compensación de créditos, le corresponden 29.950 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas de la 209.618 a la 239.567, contra un crédito que la sociedad ostentaba como prestataria frente a MERCASA por 1,8 millones de euros, el cual estaba vencido y era líquido y exigible, a la fecha de la ampliación.

Al aumento de capital con aportación dineraria, le corresponden 32.157 nuevas acciones por un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, numeradas de la 239.568 a la 271.724.

Y como consecuencia de esta operación, se modificaron los artículos 7º y 10º de los estatutos sociales, por lo que la situación del capital social a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

- El capital social asciende a 16.330.612,40 euros y está totalmente suscrito y desembolsado.
- El número de acciones en que se divide el capital social de la sociedad es de 271.724 acciones, representadas por títulos nominativos de un valor nominal de 60,10 euros, cada una de ellas, y pertenecerán a la misma serie, numeradas correlativamente del 1 al 271.724, ambas inclusive:

Los-accionistas son:

<u>Titulares</u>	<u>Nº Acciones</u>	<u>Nominal (€)</u>	<u>Porcentaje</u>
Excmo. Ayto. Zaragoza...	138.858	8.345.365,80	51,1026%
MERCASA	132.866	7.985.246,60	48,8974%

Y dado que MERCASA es una sociedad de capital público, el capital social es íntegramente de titularidad pública.

Disponibilidad de reservas:

- **Reserva legal:** tiene como finalidad lo previsto en el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital. El artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital establece que las sociedades destinarán el 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. El saldo de la reserva legal a 31 de diciembre de 2022 por 1.799 miles de euros, y al 31 de diciembre de 2021 por 1.743 miles de euros, no llega al 20% del capital social, consecuencia de la ampliación de capital descrita,

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

por lo tanto, deberá destinarse parte de su resultado a dotar la citada reserva, tal y como se ha indicado anteriormente.

- **Reserva por ajuste de capital a euros:** dotada en 2001 como consecuencia de la redenominación del Capital al euro, tiene carácter indisponible.
- **Reservas voluntarias:** son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

NOTA 10 SITUACIÓN FISCAL

10.1 Conciliación de resultado contable y fiscal al cierre del ejercicio:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuc.	Efecto neto	Aumentos	Disminuc.	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	894.893,31			(51.578,62)			843.314,69
Impuesto sobre Sociedades	20.423,65		20.423,65		(17.192,89)	(17.192,89)	3.230,76
Diferencias permanentes	25.080,50	(54.110,70)	(29.030,20)			0,00	(29.030,20)
Diferencias temporarias:	0,00	(81.694,60)	(81.694,60)	68.771,51	0,00	68.771,51	(12.923,09)
-con origen en ejercicios anteriores		(81.694,60)	(81.694,60)	68.771,51		68.771,51	(12.923,09)
Base imponible (resultado fiscal)	804.592,16			0,00			804.592,16
Base imponible ajustada para el cálculo de la bonificación	804.592,16						
Cuota (BI x 25%)	201.148,04						
Bonificación (99%)	199.136,56						
Cuota ajustada	2.011,48						
Deducciones por donación	(2.011,48)						
Cuota líquida	0,00						

Las diferencias permanentes positivas corresponden a:

- Gastos por multas y sanciones que no son deducibles fiscalmente, por un importe de 80,50 euros.
- Donativos al Banco de Alimentos por 25.000 euros.

Las diferencias permanentes negativas corresponden a:

- Reversión del deterioro en participaciones en empresas del Grupo del ejercicio 2021, por importe de 54.110,70 euros.

Las diferencias temporarias negativas corresponden a:

- Un importe de 78.818,00 euros, correspondientes a la reversión de la dotación de amortización del inmovilizado de los ejercicios 2013 y 2014, que no fue deducible en esos ejercicios, conforme a lo establecido en la Ley 16/2012 de 27 de diciembre. Esta amortización se deduce de forma lineal durante un plazo de 10 años, desde el ejercicio 2015, conforme a lo establecido en la citada legislación.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

- Un importe de 2.876,60 euros, correspondiente a la parte proporcional de la aplicación de un impuesto diferido activado en ejercicios anteriores, cuya imputación fiscal corresponde a este ejercicio.

Tal y como se indica en la Nota 9, apartado 5, el 100% de los derechos de voto de MERCAZARAGOZA, S.A al cierre del ejercicio, corresponden a entidades públicas, por lo que conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, "tendrá una bonificación del 99 por ciento la parte de cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25, (...), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencias de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, (...)". Las rentas que pueden acogerse a dicha bonificación corresponden a las mencionadas en la letra g) del apartado 2 del artículo 25 de la citada Ley 7/1985, en materia de "Abastos, mataderos, ferias, mercados y defensa de usuarios y consumidores".

Conciliación de resultado contable y fiscal al cierre del ejercicio anterior:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuc.	Efecto neto	Aumentos	Disminuc.	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			557.669,60			(52.017,82)	505.651,78
Impuesto sobre Sociedades	20.423,65		20.423,65		(17.339,27)	(17.339,27)	3.084,38
Diferencias permanentes	57.188,19	(187.175,15)	(129.986,96)			0,00	(129.986,96)
Diferencias temporarias: -con origen en ejercicios anteriores	0,00	(81.694,60)	(81.694,60)	69.357,09	0,00	69.357,09	(12.337,51)
		(81.694,60)	(81.694,60)	69.357,09		69.357,09	(12.337,51)
Base imponible (resultado fiscal)			366.411,69			0,00	366.411,69
Base imponible ajustada para el cálculo de la bonificación			366.411,69				
Cuota (BI x 25%)			91.602,92				
Bonificación (99%)			90.686,89				
Cuota ajustada			916,03				
Deducciones por donativos			(916,03)				
Cuota líquida			0,00				

10.2 Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2022:

	Impuesto corriente	Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	TOTAL
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00			
A operaciones continuadas		(20.423,65)		(20.423,65)
Imputación a patrimonio neto:	0,00	0,00	17.192,89	17.192,89
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos			17.192,89	17.192,89

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

El balance al cierre del ejercicio incluye un activo por impuesto diferido de 52.576,21 euros, correspondiente al ejercicio 2022, y de 72.999,86 euros correspondiente al ejercicio anterior. El detalle de estos activos del ejercicio 2022, corresponden fundamentalmente a:

- El efecto impositivo de la amortización del inmovilizado, de los ejercicios 2013 y 2014, que no fue deducible fiscalmente, conforme a lo establecido en la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, por un importe de 39.409,20 euros.
- La diferencia de imputación contable y fiscal de una subvención de capital recibida en ejercicios anteriores, que comenzó a revertir en el ejercicio 2009, cuyo efecto impositivo al cierre del ejercicio, asciende a 11.590,65 euros.
- Otras deducciones activadas por importe de 1.576,36 euros.

En el pasivo del balance aparece registrado un pasivo por impuesto diferido, por un importe de 531.967,78 euros en el ejercicio 2022 y 549.160,67 euros en el 2021. Las variaciones corresponden a los efectos impositivos por imputación a resultados de diversas subvenciones, así como al efecto fiscal del registro de un derecho de superficie gratuito (véase Nota 13).

Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio anterior:

	Impuesto corriente	Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	TOTAL
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	(20.423,65)	0,00	(20.423,65)
A operaciones continuadas		(20.423,65)		(20.423,65)
Imputación a patrimonio neto:	0,00	0,00	17.339,27	17.339,27
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos			17.339,27	17.339,27

10.3 Deducciones pendientes de aplicar:

Concepto	Año en que se generó	Importe al inicio del ejercicio	Aplicadas en el ejercicio	Importe al cierre del ejercicio	Último año para su aplicación
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2019	2.678,95		2.678,95	(*)
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2020	3.940,90		3.940,90	(*)
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2021	3.940,90		3.940,90	(*)
Reversión medidas (DT 37.1) Amortización	2022	3.940,90		3.940,90	(*)
Donativos y mecenazgo	2021	7.833,97	2.011,48	5.822,49	2031
Donativos y mecenazgo	2022	8.750,00		8.750,00	2032
Total		31.085,62	2.011,48	29.074,14	

(*) Estas deducciones pendientes no tiene plazo de aplicación definido, tal y como se detalla en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en la "Disposición transitoria trigésima séptima. Deducción por reversión de medidas temporales" que en el apartado 3 detalla "Las cantidades no deducidas por insuficiencia de cuota íntegra podrán deducirse en períodos impositivos siguientes."

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

En relación con estas deducciones, no se ha activado importe alguno.

El impuesto a cobrar o pagar a las distintas jurisdicciones fiscales con el detalle de las retenciones y pagos a cuenta efectuados, que en el ejercicio 2022 corresponde todo a la jurisdicción del Estado, y que resulta un importe a devolver, reflejándose en el activo del balance como activo por impuesto corriente, junto a la parte correspondiente pendiente de devolución del ejercicio 2021, teniendo el siguiente contenido:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Cuota líquida	0,00	0,00
- Retenciones e ingresos a cuenta	(5,16)	(25,74)
Cuota del ejercicio a devolver	(5,16)	(25,74)
- Pagos a cuenta	(1.715,37)	(1.134,99)
Cuota diferencial	(1.720,53)	(1.160,73)

No hay circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos.

En el ejercicio no hay provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios y tampoco contingencias significativas de carácter fiscal. No hay acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación significativa de la situación fiscal que afecta a los activos y pasivos fiscales registrados.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos por todos los impuestos a los que se encuentra sujeta. Los administradores consideran que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto del Patrimonio Neto de la Sociedad.

NOTA 11 INGRESOS Y GASTOS

11.1 Información sobre los contratos con clientes.

11.1.1 Desagregación de los ingresos de actividades ordinarias.

- a) El desglose del importe neto de la cifra de negocios en función del tipo de bien o servicio de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente (importes en euros):

Tipología de Bien y Servicio	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Ventas Matadero	2.653.313,68	2.351.884,52
Prestación servicios Matadero	5.910.169,85	5.472.519,08
Prestación servicios Mercados	2.072.851,10	1.982.786,42
Prestación servicios Oficinas, ZAC y C. Negocios	3.663.896,16	3.314.997,50
Totales	14.300.230,79	13.122.187,52

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

- b) El desglose del importe neto de la cifra de negocios por región geográfica de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente (importes en euros):

Región geográfica	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Nacional	14.300.230,79	13.122.187,52
Total, Importe Neto de la Cifra de Negocio:	14.300.230,79	13.122.187,52

11.1.2 Saldos del contrato:

Los saldos de apertura y cierre de las cuentas por cobrar, que se reflejan en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance, derivados de acuerdos con clientes de los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes (importes en euros):

Saldos con contratos con clientes	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Saldos de apertura:	1.777.469,72	2.123.887,00
Cuentas a cobrar	1.777.469,72	2.123.887,00
Saldos de cierre:	2.403.220,89	1.777.469,72
Cuentas a cobrar	2.403.220,89	1.777.469,72

11.1.3 Obligaciones a cumplir

La entidad cumple las obligaciones frente al cliente en los siguientes momentos:

- En el momento en el que entrega el producto al cliente o se completa el servicio.
- A medida que se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos. Es decir, la transferencia del control se produce a lo largo del tiempo por lo que se reconoce el ingreso en función de su grado de avance.

La Sociedad exige el pago a sus clientes de acuerdo con las condiciones habituales del sector en el que opera y pactadas con los mismos. Se asume que en los saldos a cobrar no existe un componente de financiación, dado que las ventas y prestaciones de servicios se realizan con un periodo medio de cobro en línea con la práctica del mercado.

En los saldos comerciales a cobrar no existen contraprestaciones variables que haya sido necesario estimar.

11.2 Información sobre los juicios significativos empleados durante el ejercicio

Los métodos utilizados para determinar el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias han sido los indicados en la nota 4.7 de la memoria.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

11.3 Información sobre determinados gastos

11.3.1 Desglose de consumos en compras y variación de existencias:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	(1.394.405,90)	(1.187.759,23)
- nacionales	(1.394.405,90)	(1.187.759,23)
Variación de existencias de mercaderías	0,00	0,00
Totales consumo de mercaderías	(1.394.405,90)	(1.187.759,23)

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	(1.005.249,00)	(543.670,58)
- nacionales	(1.004.120,88)	(543.086,90)
- adquisiciones intracomunitarias	(1.128,12)	(583,68)
Variación de existencias de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
Totales consumo de materias primas y otras materias consumibles	(1.005.249,00)	(543.670,58)

11.3.2 Desglose de la partida de cargas sociales:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Seguridad Social a cargo de la empresa	(1.398.659,14)	(1.406.932,23)
Otras cargas sociales	(49.622,59)	(32.064,07)
Totales cargas sociales	(1.448.281,73)	(1.438.996,90)

11.3.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados":

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Gastos excepcionales	(21.887,47)	(74.991,94)
Ingresos excepcionales	43.394,85	144.907,65
Totales	21.507,38	69.915,71

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

NOTA 12 INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El balance al cierre y la cuenta de pérdidas y ganancias recogen gastos y activos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que puedan suponer contingencias significativas.

El valor neto contable de los activos de carácter medioambiental recogidos en la agrupación del balance como Inmovilizaciones materiales, y que corresponden a una estación depuradora de aguas y un digestor para la eliminación de restos orgánicos, tienen el siguiente desglose al cierre del ejercicio:

Activos medioambientales	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Valor contable	202.386,43	202.386,43
Amortización acumulada	(200.468,20)	(198.962,92)
Totales	1.918,23	3.423,51

Los gastos en los que ha incurrido para la mejora y protección del medio ambiente se recogen en los epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con la naturaleza del gasto, por los siguientes importes:

Gastos incurridos para la mejora y protección del medio ambiente	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Trabajos realizados por otras empresas	(114.705,75)	(126.045,03)
Gastos por reparaciones	(18.262,37)	(4.469,70)
Totales	(132.968,12)	(130.514,73)

Los trabajos realizados por otras empresas, recogidos en el epígrafe de aprovisionamientos, corresponden fundamentalmente al tratamiento de sangre, productos MER, grasas y otros, generados como consecuencia del proceso productivo del matadero y de los gastos de limpieza de la depuradora de aguas.

Los gastos de reparaciones corresponden a trabajos sobre el digestor y la depuradora incluidos en activos de carácter medioambiental, que se clasifican como otros gastos de explotación.

Por otro lado, las compensaciones recibidas de terceros en el ejercicio, por las actividades de mejora del medio ambiente, fundamentalmente por la eliminación de los productos MER y registradas como ingresos del ejercicio ascienden a los siguientes importes:

Compensaciones a recibir de terceros	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Ingresos de carácter medioambiental	779,79	1.940,48

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

La Sociedad, conforme a la finalidad de la ley 11/97, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, desarrollada según la directiva 62/1994, gestiona el reciclaje de sus embalajes con la empresa Ecoembalajes España, S.A.(Ecoembes). El importe abonado a la citada empresa por la gestión de los envases y embalajes ha sido de 4,3 y 4,24 miles euros en 2022 y 2021, respectivamente.

NOTA 13 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

13.1 Subvenciones de capital. Importe, características y organismos que las concedieron.

Se han recibido en ejercicios anteriores subvenciones de capital concedidas por la Comunidad Económica Europea (FEOGA), a través del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación para realizar inversiones en inmovilizado material, y de la Diputación General de Aragón para la reestructuración del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas. (Véase Nota 5.4). Las condiciones para la obtención de las citadas subvenciones son las establecidas en el Real Decreto 1.462, de 13 de junio de 1986 y su tramitación se efectuó a través de las Comunidades Autónomas, según se dispone en la Orden Ministerial de 29 de octubre de 1986.

Igualmente se recibieron subvenciones en 1996, de la Diputación General de Aragón para la instalación de una Planta de elaboración de despojos comestibles en Base al Decreto 93/1995, de 9 de mayo, cuyas condiciones de concesión son las establecidas en los reglamentos de la Comunidad Económica Europea y el Real Decreto 633/95.

Las subvenciones recibidas en 2001, del F.E.O.G.A. a través de la Diputación General de Aragón financiaron la ampliación de instalaciones de congelación del matadero. Las condiciones de concesión son las establecidas en el reglamento de la Comunidad Económica Europea 866/90, en el R.D. 633/95 y en el D.154/98 de la Diputación General de Aragón.

En el ejercicio 2005 se recibió una subvención del Instituto Aragonés de Fomento por un importe de 69.937,80 euros, destinada a financiar el proyecto de acondicionamiento del salón de actos del Centro de Negocios.

En el ejercicio 2006 se recibieron subvenciones de administraciones públicas diversas (Diputación General de Aragón, Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación y Unión Europea a través del Fondo estructural IFOP) por un importe conjunto de 190.975,07 euros, destinadas a financiar la reforma del Mercado mayorista de Pescados.

En el ejercicio 2009 se recibió una subvención otorgada por diversas Administraciones Públicas: Diputación General de Aragón, Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino (MARM) y el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), destinada a financiar una línea de vacuno del matadero.

En el ejercicio 2013 se recibieron dos subvenciones: una de ellas por 40,8 miles de euros, concedida en un 50% por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) y en otro 50% por la Diputación General de Aragón destinada a la instalación de cámaras frigoríficas en la

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

sala de ventas del Matadero; y una segunda por 101 miles de euros, concedida por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), la Diputación General de Aragón y el Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente (MAGRAMA), destinada a instalaciones del matadero de porcino y edificios complementarios.

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones. Al cierre del ejercicio todas las subvenciones de capital que figuran en el balance tienen carácter de no reintegrables, y por tanto figuran en el Patrimonio neto de la Sociedad, excepto por el importe correspondiente al efecto impositivo que está clasificado en el pasivo no corriente en el epígrafe de Pasivo por impuesto diferido.

El detalle de todas las subvenciones de capital recibidas, de acuerdo con la naturaleza del bien que financian, así como los importes de cada una, pendientes de imputar a resultados son:

Ejercicio 2022	Saldo inicial	Importe pte. imputación	Imputación a resultados
Matadero:			
- Homologación matadero II	86.962,04	1.078,68	278,36
- Modernización matadero	33.339,60	268,15	107,26
- Sala despiece Murgaca	159.487,28	15.647,93	3.053,26
- Línea Matadero	272.185,21	53.540,04	3.418,51
- Cámaras frigoríficas sala ventas del matadero	40.877,54	15.742,78	524,76
- Perfect. matadero porcino y edif. complement.	101.151,25	7.289,90	4.578,45
Almacén de pescados	38.128,63	11.438,59	762,57
Reforma mcdo pescado	190.975,07	76.788,64	3.102,57
Naves ZAC	216.427,74	29.651,96	4.254,55
Mercado frutas y verduras	270.455,45	22.312,57	5.409,11
Salón de Actos	69.937,80	19.794,67	824,78
Totales	1.479.927,61	253.553,91	26.314,18

Ejercicio 2021	Saldo inicial	Importe pte. imputación	Imputación a resultados
Matadero:			
- Homologación matadero II	86.962,04	1.287,46	278,36
- Modernización matadero	33.339,60	348,60	107,26
- Sala despiece Murgaca	159.487,28	17.937,87	3.053,26
- Línea Matadero	272.185,21	56.103,91	3.418,51
- Cámaras frigoríficas sala ventas del matadero	40.877,54	16.136,35	1.110,34
- Perfect. matadero porcino y edif. complement.	101.151,25	10.723,74	4.578,45
Almacén de pescados	38.128,63	12.010,52	762,57
Reforma mcdo pescado	190.975,07	79.115,57	3.102,57
Naves ZAC	216.427,74	32.842,87	4.254,55
Mercado frutas y verduras	270.455,45	26.369,41	5.409,11
Salón de Actos	69.937,80	20.413,25	824,78
Totales	1.479.927,61	273.289,54	26.899,76

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

El epígrafe del Patrimonio neto del balance “Subvenciones, donaciones y legados recibidos”, también recoge como **otras subvenciones** la contrapartida, neta de su efecto impositivo que se recoge en el epígrafe “pasivos por impuestos diferidos”, de la activación de los derechos de superficie activados por la Sociedad como un inmovilizado intangible (véase Nota 7), y su imputación a resultados se realiza en el periodo de concesión del derecho y en paralelo a la amortización técnica del inmovilizado intangible activado.

El importe de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones de Capital	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Registrado en el patrimonio neto del balance	253.553,91	273.289,54
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	26.314,18	26.899,76
Subvenciones Derecho de Superficie	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Registrado en el patrimonio neto del balance	1.342.261,93	1.374.104,92
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	42.457,33	42.457,33

El análisis del movimiento del contenido de la partida del patrimonio neto y pasivo del balance “subvenciones, donaciones y legados”, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones, se desglosa en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Saldo al inicio del ejercicio	1.647.394,46	1.699.412,28
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(26.314,18)	(26.899,76)
(-) Imputación derecho superficie a resultados del ejercicio	(42.457,33)	(42.457,33)
(+/-) Otros movimientos (efecto impositivo)	17.192,89	17.339,27
Saldo al cierre del ejercicio	1.595.815,84	1.647.394,46

13.2 Subvenciones de explotación.

Las subvenciones reflejadas en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias “subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio”, corresponden por una parte al importe devengado como consecuencia de la financiación por Organismos Públicos, de los distintos cursos impartidos por la Sociedad (véase Nota 9), los cuales son subvencionados por el Fondo Social Europeo a través de la Diputación General de Aragón, la cual los gestiona a través del Instituto Aragonés de Empleo; y de otra parte las que constan como otras subvenciones incorporadas al resultado, corresponden a las subvenciones reconocidas como contrapartida a los derechos de superficie activados como inmovilizado intangible, que se imputa en paralelo a la amortización técnica, en los 50 años por los que se concedieron (véase Nota 7). En este ejercicio 2022, los cursos de formación se han trasladado a una empresa externa, por lo que los importes reconocidos como tal, lo son por cursos impartidos por la Sociedad hasta ese traslado. Los importes imputados a resultados son:

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

<u>Concepto</u>	<u>Ejercicio 2022</u>	<u>Ejercicio 2021</u>
Subvenciones de explotación incorporadas al Rdo	36.588,54	265.266,91
Otras subvenciones incorporadas al resultado	42.457,33	42.457,33
Totales	79.045,87	307.724,24

Estas subvenciones de explotación están vinculadas en su totalidad al fin comentado, y cada una de ellas se ejecuta conforme a las condiciones acordadas con los otorgantes.

NOTA 14 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún hecho posterior, de carácter significativo, que ponga de manifiesto circunstancias que pudieran obligar a modificar algún aspecto recogido en las mismas, ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

NOTA 15 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

15.1 La información sobre operaciones a precio de mercado con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro (euros):

<u>Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2022</u>	<u>Otras empresas del grupo (TMZ)</u>	<u>Otras partes vinculadas (MERCASA)</u>	<u>Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)</u>	<u>Otras partes vinculadas (Depot TMZ)</u>
Ingresos por contratos de arrendamiento	260.506,02			
Ingresos por gestión de encomiendas			35.698,60	
Ingresos por prestación de servicios	63,36	15.927,29		285,94
Gastos por recepción de servicios		9.278,42		
Tributos			456.729,96	

En relación con los dividendos pagados en 2022, cuyo importe asciende a 522.870,00 euros, corresponden al acuerdo adoptado en Junta General de Accionistas de 01-06-2022, correspondiendo 20.967,36 euros a reservas de libre disposición y 501.902,64 euros conforme a la distribución del resultado de 2021 (véase Nota 3).

Las operaciones correspondientes al ejercicio anterior (euros):

<u>Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2021</u>	<u>Otras empresas del grupo (TMZ)</u>	<u>Otras partes vinculadas (MERCASA)</u>	<u>Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)</u>	<u>Otras partes vinculadas (Depot TMZ)</u>
Ingresos por contratos de arrendamiento	210.395,64			
Ingresos por gestión de encomiendas			55.417,89	
Ingresos por prestación de servicios	4.200,00	5.835,97		3.450,95
Gastos por recepción de servicios		5.649,92		
Gastos por intereses pagados		2.512,50		
Tributos			477.542,76	

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

En relación con los dividendos pagados en 2021, cuyo importe ascendió a 522.870,00 euros, corresponden al acuerdo adoptado en Junta General de Accionistas de 24-05-2021, correspondiendo 279.723,53 euros a reservas de libre disposición y 243.146,47 euros conforme a la distribución del resultado de 2020.

Adicionalmente, en el ejercicio 2021 tuvo lugar la operación de capital que se ha descrito en la Nota 9.6.

15.2 Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre del ejercicio son:

Saldos ptes. con partes vinculadas en el ejercicio 2022	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)
B) ACTIVO CORRIENTE		4.117,09	44.151,28
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		4.117,09	44.151,28
1) Clientes por ventas y prestación de servicios		4.117,09	44.151,28
C) PASIVO CORRIENTE		2.037,07	813.103,69
III. Deudas a corto plazo			414.829,88
5. Otros pasivos financieros			414.829,88
V. Acreed. Comerciales y otras cuentas a pagar		2.037,07	398.273,81
1) Proveedores		2.037,07	230,00
3) Acreedores varios			398.043,81

Saldos ptes. con partes vinculadas en el ejercicio 2021	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)
B) ACTIVO CORRIENTE	2,20	1.068,89	44.151,28
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2,20	1.068,89	44.151,28
1) Clientes por ventas y prestación de servicios	2,20	1.068,89	44.151,28
C) PASIVO CORRIENTE			837.097,90
III. Deudas a corto plazo			705.518,46
5. Otros pasivos financieros			705.518,46
V. Acreed. Comerciales y otras cuentas a pagar			131.579,44
1) Proveedores			228,87
3) Acreedores varios			131.350,57

Al cierre del ejercicio, el balance recoge el saldo neto (deudor o acreedor) de la cuenta corriente que la Sociedad mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, dependiendo del grado de terminación y liquidación de la gestión de los mercados municipales y del resto de encargos y convenios de colaboración para la realización de diversos proyectos. Así, al cierre de este ejercicio en el pasivo corriente por este concepto se incluyen 414 miles de euros (705 miles de euros en el ejercicio anterior).

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

El detalle del saldo por cuenta corriente, al cierre de ambos ejercicios es:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Gestión mercados municipales	(173.806,83)	(173.806,83)
Zaragoza redistribuye 2013-2014	75.432,30	75.432,30
Productos agroecológicos 2013	13.272,08	13.272,08
Huerta de cercanía 2016	(12.756,11)	(12.756,11)
Programa reactivación mercados.	89.311,64	89.311,64
Reforma Mercado San Vicente de Paul	(254.463,79)	(254.463,79)
Digitalización del canal profesional de alimentación	(123.171,83)	(175.802,67)
Formación y digitalización del comercio de alimentación de proximidad	(28.647,34)	(266.705,08)
Saldo cta. Cte. con el Ayto. de Zaragoza	(414.829,88)	(705.518,46)

Nota: Los saldos deudores reflejan saldos a favor de Mercazaragoza y los saldos acreedores a favor del Ayto. de Zaragoza.

15.3 Retribuciones de los miembros del Consejo de Administración:

El conjunto de retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración se detalla en el cuadro siguiente:

Conceptos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	60.267,59	57.518,31
Primas de responsabilidad civil	2.271,15	0,00

No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

15.4 Retribuciones del personal de Alta Dirección:

El conjunto de retribuciones devengadas por el personal de Alta Dirección, entendiéndose como tal al equipo directivo, y primas de seguro de vida satisfechas se detalla en el cuadro siguiente:

Conceptos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	301.686,72	302.032,61
Primas de seguro de vida:	1.470,92	1.371,39

No se han concedido al personal de Alta Dirección anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones respecto del personal de Alta Dirección.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

15.5 Situaciones de conflictos de interés de los administradores:

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellos han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

Sin que suponga conflictos de interés, se informa que los siguientes administradores ostentan cargos en la red de Mercados Centrales de Abastecimiento a la que pertenece MERCAZARAGOZA:

Administrador	Sociedad	Cargo	% part.
Silvia Llerena Muñoz	MERCAMADRID	Vicepresidenta	—
	MERCABILBAO	Consejera	—
	MERCAGRANADA	Consejera	—
	MERCASEVILLA	Consejera	—
	MERCAVALENCIA	Vicepresidenta	—
	MERCAOLID	Vicepresidenta	—
Purificación Berdejo Coca	MERCAVALENCIA	Consejera	—
Laura Torre Álvarez	MERCABARNA	Consejera	—
	MERCALASPALMAS	Consejera	—
	MERCAMÁLAGA	Vicepresidenta	—
	MERCAMURCIA	Consejera	—
	MERCABILBAO	Consejera	—
Alfredo Suaz González	MERCAMURCIA	Vicepresidente 1º	—
	MERCASALAMANCA	Vicepresidente 1º	—
	MERCAPALMA	Vicepresidente 1º	—
	MERCAMADRID	Consejero	—
	MERCABARNA	Consejero	—
Almudena Minguito García	MERCACÓRDOBA	Consejera	—
	MERCALASPALMAS	Consejera	—
María Ortiz Sánchez	MERCASANTANDER	Consejera	—

El resto de los administradores de la Sociedad no ostentan cargos ni tienen participaciones en Sociedades de la Red.

NOTA 16 OTRA INFORMACIÓN

16.1 El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías, es el siguiente (no se incluyen los miembros del órgano de administración que no figuran en nómina de la Sociedad):

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Categorías profesionales	Ejercicio 2022		TOTAL
	Sin discapacidad o < 33% discapacidad	≥ 33% discapacidad	
Personal de Alta Dirección	3,85		3,85
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo			0,00
Empleados de tipo administrativo	14,21		14,21
Resto de personal cualificado	16,06		16,06
	90,92	2,00	92,92
Total empleo medio	125,04	2,00	127,04

Categorías profesionales	Ejercicio 2021		TOTAL
	Sin discapacidad o < 33% discapacidad	≥ 33% discapacidad	
Personal de Alta Dirección	4,00		4,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo			0,00
Empleados de tipo administrativo	14,58		14,58
Resto de personal cualificado	13,40		13,40
	98,66	2,00	100,66
Totales empleo medio	130,64	2,00	132,64

En el epígrafe de personal de Alta Dirección, se considera alta dirección a los efectos de esta información y de la reflejada en la nota 15.4 anterior, a todos los miembros del equipo directivo.

16.2 La distribución por sexos del personal de la Sociedad (incluidos todos sus miembros del órgano de administración) al cierre del ejercicio, es la siguiente:

Categorías profesionales	HOMBRES		MUJERES		TOTALES	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Consejeros:						
* que no desarrollan tareas de alta dirección	7	9	8	6	15	15
Altos directivos no consejeros	3	4			3	4
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	7	6	8	9	15	15
Empleados de tipo administrativo	5	6	11	11	16	17
Resto de personal cualificado	88	104	3	4	91	108
Total personal al término del ejercicio	110	129	30	30	140	159

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

16.3 Retribuciones devengadas por los auditores:

Los honorarios devengados por los auditores de las respectivas cuentas anuales se detallan a continuación:

Conceptos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021(*)
Honorarios por auditoría de cuentas individuales	13.360,00	15.700,00
Honorarios por auditoría de cuentas empresa del grupo y asociada	10.296,00	
Otros honorarios por servicios distintos cuya prestación por los auditores de cuentas se exige por la normativa aplicable	590,00	1.750,00
Totales	24.246,00	17.450,00

(*) Los honorarios correspondientes al ejercicio anterior 2021, fueron devengados por otros auditores, distintos a los de este ejercicio 2022.

16.4 Información agregada del Grupo de Sociedades:

La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades, que integrado por MERCAZARAGOZA, S.A. como sociedad dominante y TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L. como sociedad dependiente, tal y como se indica en la Nota 1, los importes agregados de activos, pasivos, patrimonio neto, cifra de negocios y resultado conjunto, son los siguientes:

Conceptos	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
ACTIVO MERCAZARAGOZA, S.A.	44.029.061,29	43.648.419,22
ACTIVO TMZ, S.L.	19.891.129,60	20.094.327,71
TOTALES ACTIVO AGREGADO	63.920.190,89	63.742.746,93
PASIVO MERCAZARAGOZA, S.A.	10.881.956,62	10.821.759,24
PASIVO TMZ, S.L.	1.946.666,08	2.243.184,09
TOTALES PASIVO AGREGADO	12.828.622,70	13.064.943,33
P. NETO MERCAZARAGOZA, S.A.	33.147.104,67	32.826.659,98
P. NETO TMZ, S.L.	17.944.463,52	17.851.143,62
TOTALES PATRIMONIO NETO AGREGADO	51.091.568,19	50.677.803,60
CIFRA DE NEGOCIOS MERCAZARAGOZA, S.A.	14.300.230,79	13.122.187,52
CIFRA DE NEGOCIOS TMZ, S.L.	1.757.169,23	1.753.506,34
TOTALES CIFRA DE NEGOCIOS AGREGADA	16.057.400,02	14.875.693,86
RESULTADO MERCAZARAGOZA, S.A.	894.893,31	557.669,60
RESULTADO TMZ, S.L.	95.455,90	330.181,09
TOTALES RESULTADO AGREGADO	990.349,21	887.850,69

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

NOTA 17 INFORMACIÓN SEGMENTADA

17.1 Cifra de negocios por categorías de actividades:

Descripción de la actividad	Código CNAE	Cifra de negocios	
		Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	7490		
Prestación servicios y ventas Matadero		8.563.483,53	7.824.403,60
Prestac. servicios Mercados		2.072.851,10	1.982.786,42
Prestac. servicios Oficinas, ZAC y C.Negocios		3.663.896,16	3.314.997,50
Totales		14.300.230,79	13.122.187,52

17.2 Cifra de negocios por mercados geográficos:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Nacional	14.300.230,79	13.122.187,52
Totales	14.300.230,79	13.122.187,52

NOTA 18 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 19 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Esta nota recoge la información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Con fecha 19 de octubre de 2022, se ha modificado la Disposición adicional tercera de la citada Ley, estableciendo la obligación de incorporar nueva información relativa al periodo de pago a proveedores en sus cuentas anuales (*), no presentándose información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose estas cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	20 días	17 días
Ratio de operaciones pagadas	21 días	18 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	12 días	8 días
	Importe (euros)	Importe (euros)
Totales pagos realizados	7.346.238,20	7.550.880,85
(*) Total pagos realizados en un periodo inferior al máximo establecido	6.348.435,27	
Totales pagos pendientes	982.632,83	670.134,57
	Nº de Fras.	
(*) Numero de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido	3.931	
	Porcentaje	
(*) Ratio de facturas pagadas en el plazo establecido	86,5%	
(*) Ratio de volumen monetario pagado en el plazo establecido	86,4%	

Considerando el supuesto de que la Sociedad forma parte del sector público, y que el plazo se cuenta desde la conformidad de la factura, según el Real Decreto 4/2013, de 22 de febrero que modifica la Ley 3/2004, de 29 de diciembre que establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

La cifra "Totales pagos pendientes" del cuadro anterior, difiere de la suma de los epígrafes "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance por la previsión de facturas pendientes de recibir.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022

I.- EXPOSICIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y GESTIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO

Los hechos relevantes en el ejercicio 2022 han sido los siguientes:

La cifra de negocios ha sido de 14.300.230,79 euros, lo que supone un 9% más que en el año anterior, en el que fue de 13.122.187,52 euros.

En cuanto al resultado antes de impuestos, se alcanzó un beneficio de 915.316,96 euros, que tras la dotación para el pago del impuesto sobre beneficios con una bonificación del 99% sobre el resultado de la actividad, genera un resultado neto de 894.893,31 euros.

La empresa en la actualidad no se enfrenta a ninguna situación específica de riesgo o incertidumbre. La única actividad que en alguna forma depende de circunstancias externas de mercado es la que se desarrolla en el matadero, que funciona como una empresa típica de producción en competencia con otros mataderos.

La Sociedad no ha realizado actividades de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

En cuanto a hechos posteriores, a la fecha de formulación del informe de gestión del ejercicio 2022 no se ha producido ningún hecho posterior, de carácter significativo, que ponga de manifiesto circunstancias que pudieran obligar a modificar algún aspecto recogido en las cuentas anuales, ni en la información contenida en el presente informe de gestión.

A continuación, se comenta de forma más detallada la gestión durante el año de las diferentes áreas de la Empresa.

I.1.- COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El balance al 31-12-2022 nos muestra un activo total neto de 44.029.061,29 euros y está compuesto en un 85,24% de activos no corrientes y en un 14,76% de activos corrientes. En su financiación (Pasivo), el 75,28% es Patrimonio neto; el pasivo no corriente (exigible a largo) es el 17,50% y el pasivo corriente (exigible a corto) es el 7,22%.

El beneficio antes de impuestos ha ascendido a 915.316,96 euros.

La evolución de los resultados respecto al año anterior se resume del siguiente modo:

Resultado de explotación	139% más que en 2021
Resultado antes de impuestos	58% más que en 2021

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

Resultado del ejercicio 60% más que en 2021

El resultado neto del ejercicio representa un 6,3% sobre la cifra de negocios.

La cifra de negocios ha sido en el año 2022 de 14.300.230,79 euros y se reparte del siguiente modo: el 11,5% del Mercado de frutas y verduras, el 3,5% del Mercado de pescados, el 20,6% de la Zona de Actividades Complementarias y del Centro de Negocios, el 2,8% de Mercados Detallistas, y el restante 61,6% corresponde a prestación de servicios y ventas del Matadero.

Los fondos propios han alcanzado los 31.551.288,83 euros en 2022.

En cuanto a las inversiones en inmovilizado material, en el año 2022 se han materializado altas por un valor total de 1.134.348 euros. En el matadero, las principales inversiones se han centrado en actuaciones necesarias en las líneas de faenado de lanar y porcino, en la restitución de la cubierta de establos de porcino y en la climatización de la zona de faenado. En el resto de la unidad alimentaria, las inversiones más destacables se han centrado en una estación de carga eléctrica para vehículos, en una instalación fotovoltaica sobre la cubierta del Edificio de Administración, en la renovación de la climatización del Edificio de Administración, así como en la remodelación de las cubiertas de las zonas exteriores del Edificio de Administración y de la galería comercial.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

I.2.- ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

EQUILIBRIO FINANCIERO	2022	2021
Solvencia	2,04	1,98
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
Indica la capacidad para afrontar la deuda a corto plazo con las inversiones y activos a corto plazo.		
Liquidez	2,04	1,98
<i>(Activo corriente - Existencias) / Pasivo corriente</i>		
Indicador de la capacidad de pago a través del disponible y el realizable a corto plazo.		
Tesorería	1,27	1,38
<i>(Efectivo + Inmovilizado financiero CP) / Pasivo corriente</i>		
Muestra la proporción de pasivo a corto plazo que sería posible afrontar con el dinero disponible.		
Garantía	4,05	4,03
<i>Activo total / Exigible total</i>		
Representa la capacidad de devolución de las deudas totales.		
Financiación del inmovilizado	1,09	1,08
<i>(Patrimonio neto + Exig. LP) / Activo no corriente neto</i>		
Se considera que una empresa tiene equilibrio financiero con valores superiores a 1.		

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

I.3.- MATADERO

El año 2022 se ha cerrado con una cifra total de sacrificio de 17.379 toneladas, lo que supone un 6,32% más respecto al año 2021.

El reparto por especies ha sido el siguiente:

		<u>Sobre 2021</u>	
LANAR	3.966 Tm.	-5,20%	323.756 cabezas
VACUNO	8.444 Tm.	12,40%	28.152 cabezas
PORCINO	3.132 Tm.	11,94%	33.079 cabezas
Otros (equino)	1.837 Tm.	-0,81%	6.919 cabezas
TOTAL	17.379 Tm.	6,32%	391.906 cabezas

I.4.- MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS

El volumen comercializado en este mercado durante el año 2022 ha aumentado un 71,46% con respecto al año anterior, llegando a un total de 166.943 toneladas.

	<u>MAYORISTAS</u>	<u>HORTELANOS</u>	<u>TOTAL</u>
FRUTAS	59.317 Tm.	113 Tm.	59.430 Tm.
HORTALIZAS	106.344 Tm.	1.169 Tm.	107.513 Tm.
TOTAL	165.661 Tm.	1.282 Tm.	166.943 Tm.

I.5.- MERCADO DE PESCADOS

Las cifras de comercialización en el año 2022 se han distribuido del siguiente modo:

FRESCO	16.523 Tm.	63,5%
MARISCO	4.441 Tm.	17,1%
CONGELADOS	5.062 Tm.	19,4%
TOTAL	26.026 Tm.	100,0%

El volumen total aumenta un 6,61% con respecto al año anterior.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

I.6.- ACCESOS Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

Distribución de los accesos de vehículos según categorías:

Hasta 2,5 Tm.	960.746	64,4%
Entre 2,5 y 8 Tm.	59.423	4,0%
De más de 8 Tm.	470.579	31,6%
TOTAL	1.490.748	100,0%

El volumen total desciende un 8,16% con respecto al año anterior.

I.7.- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

De acuerdo a lo estipulado en la Ley de Sociedades de Capital, en su artículo 262 modificado por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 20 días, no excediendo el máximo establecido en la normativa de morosidad.

II.- GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se comentan los datos más significativos en el ámbito de gestión social, relativos al ejercicio 2022.

II.1.- EVOLUCIÓN DE LA PLANTILLA

La plantilla media del año 2022 fue de 127,04 personas, de las cuales 115,04 personas fueron personal fijo de plantilla a tiempo completo (94,48 hombres y 20,56 mujeres), el equivalente a 2,73 personas lo fueron de personal jubilado parcialmente (16 jubilados parciales), siendo el resto, es decir 9,27 personas (7,37 hombres y 1,90 mujeres), contratados eventualmente a tiempo completo, motivados principalmente por sustituciones interinas por incapacidades temporales, por refuerzos en vacaciones de la plantilla y por encomiendas de gestión.

Comparativamente con el año 2021, tal y como se puede observar en el siguiente cuadro, existe una disminución de efectivos de 5,61 personas (3,70 personal fijo, 0,79 personal jubilado parcial y 1,12 personas eventuales).

La media de edad de la plantilla está en 50 años y la antigüedad media en la Empresa es de 18 años.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

SECCION	2022	2021	DIFERENCIA
ADMON	11,68	11,68	0,00
MANTENIMIENTO	8,74	9,29	-0,55
LIMPIEZA	3,00	3,04	-0,04
SERVICIOS AUXIL.	10,43	12,30	-1,87
MERCADOS	1,00	1,00	0,00
CALIDAD	3,39	3,28	0,11
ADMON MAT.	6,00	6,00	0,00
CAMARAS	3,21	3,03	0,18
ESTABLOS	7,54	8,87	-1,33
CUARTEO	5,73	5,15	0,58
FAENADO	37,62	39,17	-1,55
DESPOJOS	5,87	5,74	0,13
DIRECCION	3,00	3,00	0,00
JEFES AREA	6,05	6,08	-0,03
ENCARG. MATD.	1,52	2,00	-0,48
ENCARG.SERVIC.	1,00	1,08	-0,08
DIVERSOS	7,25	7,05	0,20
CENTRO NEGOC.	1,51	1,89	-0,38
ENCOMIENDA	2,50	3,00	-0,50
TOTALES	127,04	132,65	-5,61

II.2.- MEDIDAS DE SEGURIDAD LABORAL Y ABSENTISMO

Actuaciones realizadas en materia de prevención de riesgos laborales en el año 2022:

- Actualización del Plan de Emergencia para edificios de Matadero y Administración General, con nuevos integrantes y realización de charlas explicativas.
- Realización de simulacro de emergencia y evacuación por accidente laboral en Cuarteo.
- Elaboración de Plan de Autoprotección en edificio de Matadero.
- Elaboración de Plan de Autoprotección en edificio de Administración General.
- Realización de simulacro de incendio en edificio de Administración General.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

- Actualización de evaluaciones, planificación e información de riesgos del puesto de trabajo en diferentes secciones.
- Realización de Formación Específica del puesto de trabajo de mantenimiento en industria cárnica.
- Formación impartida de curso nivel básico PRL.
- Charlas informativas sobre riesgos en las instalaciones a subcontratas.
- Inspecciones de seguridad de trabajos de subcontratas.
- Actualización de información de riesgos del polígono alimentario.
- Elaboración del procedimiento de Trabajos en Caliente.
- Realización de Evaluación de la exposición a Ruido según R.D. 286/2006.
- Realización de Evaluación de factores Psicosociales (Cuantitativa + Cualitativa).
- Vigilancia de la salud individual: Realización de 109 reconocimientos médicos.

Absentismo por bajas laborales en 2022:

Bajas por Enfermedad Común:	78
Bajas por Enfermedad Profesional:	0
Bajas por Accidente de Trabajo:	4
Bajas por Accidente No Laboral:	1
Prestación por Riesgo Embarazo	0
Bajas relacionadas con el Covid19:	33

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

II.3.- POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL

Mercazaragoza está comprometida a operar de una manera responsable con su entorno. La política de Mercazaragoza en aspectos medioambientales persigue obtener una permanente mejora y prevención de la contaminación. Se propone lograr este compromiso con el cumplimiento de la legislación aplicable. En la Autorización Ambiental Integrada del Centro de Sacrificio Animal de Mercazaragoza se recogen las directrices medioambientales a seguir por la empresa.

Respecto al Centro de Sacrificio Animal, se analizan permanentemente todas las posibles medidas y procedimientos que deben implantarse con el objetivo de que se reduzca al máximo la carga contaminante de aguas residuales.

En materia de eficiencia energética, Mercazaragoza ha desarrollado las siguientes actuaciones:

- Sustitución de las luminarias del alumbrado viario por luces de tecnología led.
- Generación de energía fotovoltaica en el Edificio de Administración.
- Punto de carga eléctrica de vehículos.
- Lanzamiento de generación fotovoltaica en el Edificio de Sacrificio Animal.
- Proyectos de generación fotovoltaica para la Comunidad Energética Mercaenergy.

II.4.- OTRAS ACTUACIONES: Control de calidad

La efectividad del sistema de calidad que Mercazaragoza tiene implantado es supervisada, evaluando su adecuación y aplicación correcta en todo momento, por parte de nuestro Departamento de Calidad y Medioambiente, teniendo como prioridad la seguridad e inocuidad de nuestros productos, proporcionando así alimentos seguros y fiables.

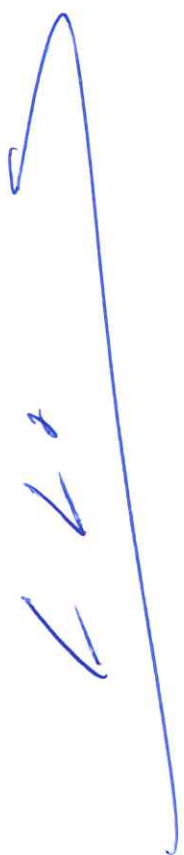
Durante el año 2022 se ha mejorado el sistema de gestión de la calidad de los tres mercados principales de Mercazaragoza: mercado de frutas y verduras, mercado de pescados y matadero, ajustándose a las exigencias actuales y reforzando los controles realizados.

Desde el Departamento de Calidad y Medioambiente se da cobertura a los controles necesarios para que el producto y los procesos sean óptimos. En 2022 se han inaugurado las nuevas instalaciones del departamento, ubicándose ahora en la sala de ventas del matadero.

Esta nueva instalación, mucho más moderna, incluye un laboratorio que está conectado directamente con los despachos del personal de calidad, desde el cual se realizan análisis físico-químicos y microbiológicos de productos e instalaciones. Al estar ubicado en el mismo matadero, se ha optimizado el trabajo, dando más fluidez a los controles en planta.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

El matadero de Mercazaragoza tiene implantados dentro de su sistema de calidad, el certificado del proceso de sacrificio por el método *Halal*, la certificación *Ecológico*, la certificación del *Bienestar Animal* y la certificación SAE en nivel 3 para la exportación.



FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022

El Consejo de Administración de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA), reunido en Zaragoza a 13 de febrero de 2023, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 65.

- a) Balance al cierre del ejercicio 2022.
- b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2022.
- d) Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2022.
- e) Memoria del ejercicio 2022.
- f) Informe de Gestión del ejercicio 2022.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



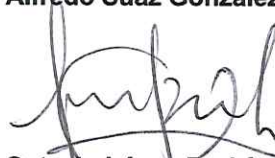
D. Jorge Azcón Navarro



D. Alfredo Suaz González



Dña. María del Carmen Herrarte Cajal



D. Octavio López Rodríguez



Dña. Silvia Llerena Muñoz

D. Ángel Carlos Lorén Villa



Dña. María Ortiz Sánchez



Dña. Purificación Berdejo Coca

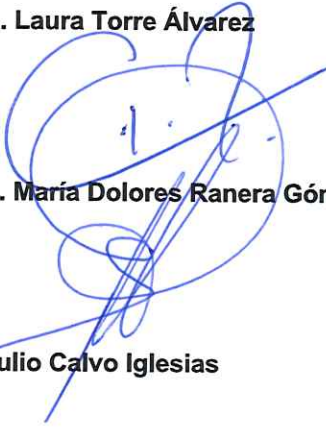
D. Pedro Santisteve Roche



Dña. Almudena Minguito García



Dña. Laura Torre Álvarez

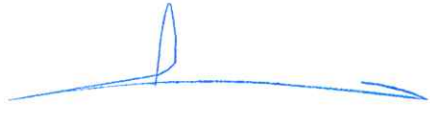


Dña. María Dolores Ranera Gómez

D. Julio Calvo Iglesias



D. Fernando Rivarés Esco



Dña. Ana Álvarez Sanjuan

