

**#REF!**

**SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

Unidad responsable: **GESTION DE PROYECTOS IV**  
**Proyecto:** **ADECUACION DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES**

**PROYECTO DE EJECUCIÓN**

Autor:					
Barrio / Distrito:	ELR	Emplazamiento:	calle Pantano de la Sotonera nº 3		
Fecha Proyecto:	agosto-06	Sup. Cons. Total:	303,21 m <sup>2</sup>	Sup. Útil Total:	260,53 m <sup>2</sup>

Uso Principal:	SOCIALES		
Pem:	<b>235.816,59 €</b>	Pem actualizado año 2011:	271.000,00 €
Matrícula:	ELR CSS SOTONERA	Pto Global actualizado IVA incluido:	<b>380.538,20 €</b>

**Descripción / Objeto del Proyecto:**

El Proyecto se ha desarrollado conforme al programa que contempla las siguientes necesidades:  
 Ocho despachos: Los despachos serán adecuados para entrevistas confidenciales. Al menos seis de ellos dispondrán de espacio para una mesa redonda con capacidad para cuatro personas. Almacén para materiales diversos. Aseos. Zona de espera para sillones en disposición lineal, compatible con pasillo de distribución.

El local tiene fachada a ambas calles y tiene una altura libre de 3,50 m y está dotado de todos los servicios. No existe desnivel para el acceso al local desde la vía pública (porche).

Conforme al programa de necesidades la organización general adoptada consiste en reubicar el acceso lateral del local hacia su espacio central, disponiendo un distribuidor central y dos pasillos laterales que den acceso a todos los despachos demandados, optimizando la fachada disponible para la ventilación natural de los mismos.

Se proyecta así una nueva distribución del local, en la que su zona interior se destina para almacén, cuarto de instalaciones, zona de espera y servicios sanitarios, que vienen a ocupar básicamente el mismo espacio anterior.

El distribuidor central iluminado de forma natural desde el acceso central, alberga la zona de espera apropiada para su amueblamiento mediante sillones lineales.

**Planos / Infografías:**

