



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CENTRO	15 + APOYADAS

RESERVA 14	ID	1437	TÍTULO	EL COSTA EN VERDE Propuesta en posición nº 12 entre las priorizadas por el foro.
<p>Descripción: El patio del C.E.I.P. Joaquín Costa, como la mayoría de los patios de otros coles, está asfaltado. En su día, por motivos de salud pública, se impermeabilizó toda su superficie tratando de evitar la formación de charcos y barro. Los pocos árboles que se mantuvieron sobreviven hoy encajonados en sus alcorces. No obstante, en los días de lluvia el patio es un gran charco. A veces no podemos ni siquiera atravesarlo, siendo necesario el acceso al cole por una entrada alternativa. Por otra parte en los días de sol y calor las familias nos aglutinamos en los pocos espacios de sombra que ofrece el patio. El asfalto y la falta de árboles convierten el patio en un ejemplo de "isla de calor". En la actualidad el conocimiento científico ha avanzado y sabemos que las altas tasas de impermeabilización en las ciudades aumentan la presión sobre el sistema de saneamiento al incrementar y acelerar los caudales pico de entrada a la red. Por tanto la impermeabilización no sólo no disminuye "los charcos" sino que aumenta el riesgo de inundación en esta u otra parte de la ciudad. Además, el río Ebro recibe aguas cada vez más contaminadas que son evacuadas por el alcantarillado, incapaz de transportar todos los caudales que recibe. Por otra parte el ciclo natural del agua se ve gravemente afectado al imposibilitar el drenaje natural al subsuelo. Nuestra idea es facilitar el drenaje de nuestro patio y aumentar las zonas de sombra, lo que a su vez generará una mejora tanto para el sistema de saneamiento (reducción de caudales de entrada) como para el medio ambiente. ¿Cómo? A través de la implementación de sistemas de drenaje sostenible en el patio del cole: pavimentos permeables, cubierta verde en el edificio de los baños, zanjas filtrantes y aumento de arbolado.</p> <p>https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/1437</p> <p>Apojos: 8</p> <p>Beneficiarios: Comunidad educativa del CEIP Joaquín Costa Como infraestructura verde, beneficiará también a toda la ciudad y su medio ambiente.</p> <p>Entidad: Asociación de Padres y Madres del CEIP Joaquín Costa</p>				
Contiene documentación anexa:		SI	NO	

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)

Aspectos a considerar:

LAS ACTUACIONES QUE CONSISTEN EN AUMENTAR LA PERMEABILIDAD DEL PATIO DE RECREO QUE FACILITE EL DRENAJE DEL MISMO Y LAS TAREAS SOLICITADAS SOBRE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO NO SON DE COMPETENCIA MUNICIPAL. YA QUE SUPONEN LA REMODELACIÓN TOTAL DEL MODELO DE PATIO Y NO LA SOLA ACTUACIÓN PARA MANTENERLO EN UN BUEN ESTADO. ES DECIR, SERÍA DE COMPETENCIA MUNICIPAL LA EJECUCIÓN DE UNA NUEVA SOLERA SENCILLA O LAS REPARACIONES EN CUBIERTA PARA MANTENER ÉSTAS EN UN BUEN ESTADO.

LA PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE ZONAS DE ARBOLADO LE COMPETE AL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES.

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CENTRO	15 + APOYADAS

Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:	SI	<u>NO</u>

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)

Aspectos técnicos a considerar:

LA PROPUESTA DE REALIZAR SISTEMAS DE DRENAJE SOSTENIBLE IMPLICA LA EJECUCIÓN DE ZANJAS FILTRANTES HASTA ALCANZAR EL NIVEL FREÁTICO DEL TERRENO, PARA ELLO SE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO TÉCNICO QUE CONTEMPLA LA ACTUACIÓN Y LA PREVIA APROBACIÓN DEL MISMO.

EN CUANTO A LA EJECUCIÓN DE UNA CUBIERTA VERDE EN EL EDIFICIO DESTINADO A ASEOS EN EL PATIO, IMPLICA LA MODIFICACIÓN DE DICHA CUBIERTA Y LA NECESIDAD DE RECALCULAR LA ESTRUCTURA DEL MISMO DEBIDO AL AUMENTO DE CARGA QUE SE APORTARÍA. LA MAYOR CARGA AÑADIDA VIENE DADA POR EL GROSOR DE LA CAPA DE SUSTRATO. EN LOS SUSTRATOS CON FRACCIÓN MINERAL ELEVADA, CADA CENTÍMETRO DE SUSTRATO SUPONE UNA CARGA DE ENTRE 13-15 KG./M²; EN LOS SUSTRATOS CON MAYOR PROPORCIÓN DE MATERIA ORGÁNICA, LA CARGA PUEDE AUMENTAR HASTA 19 KG./M².

SE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO TÉCNICO Y SU APROBACIÓN.

AMBAS ACTUACIONES IMPLICAN MODIFICAR EL MODELO DE PATIO, MODELO NO HABITUAL NI RECOMENDABLE EN LOS CENTROS ESCOLARES Y QUE, EN CUALQUIER CASO, REQUERIRÍA EL ESTUDIO Y CONSIDERACIÓN POR PARTE DE LA DGA DEBIDO A QUE SOBREPASA EL LÍMITE DE LAS COMPETENCIAS MUNICIPALES.

SERÍA DE COMPETENCIA MUNICIPAL REPARAR LA SOLERA DEL PATIO Y LA CUBIERTA SI ÉSTA DA PROBLEMAS DE FILTRACIONES O SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, PERO ÉSTAS ACTUACIONES NO SON LAS SOLICITADAS EN LA PROPUESTA.

EN LO REFERENTE A LA POSIBILIDAD DE AUMENTAR LAS ZONAS DE ARBOLADO EN EL PATIO LA COMPETENCIA SERÍA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES POR LO QUE NO PROCEDE QUE LO VALOREMOS DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO.

EN CUALQUIER CASO, ESTAMOS ANTE UN EDIFICIO DECLARADO COMO BIEN CATALOGADO DEL PATRIMONIO CULTURAL ARAGONÉS POR ORDEN DE 29 DE OCTUBRE DE 2008, DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE, POR LO QUE LA VIABILIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA TAMBIÉN ESTÁ SUPEDITADA AL INFORME FAVORABLE DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DEL PATRIMONIO CULTURAL DE ACUERDO CON LA LEY 3/1999, DE 10 DE MARZO, DEL PATRIMONIO CULTURAL ARAGONÉS.

Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente:	SI	<u>NO</u>



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CENTRO	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)		
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente		
Detalle de los costes a considerar:		
<p>LA VALORACIÓN ECONÓMICA EN ESTE CASO DEPENDERÍA DE DOS FACTORES: DE LOS ESTUDIOS PREVIOS Y DE LOS RESULTADOS DE LAS CATAS DE TERRENO POR UN LADO, PARA REALIZAR EL DRENAJE DEL PATIO, Y DEL CÁLCULO DE ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DONDE SE QUIERE REALIZAR UNA CUBIERTA VEGETAL POR OTRO. ÉSTOS ESTUDIOS, COMO HEMOS COMENTADO EN PUNTOS ANTERIORES COMPETEN A LA DGA.</p> <p>NO OBSTANTE, DAMOS UN PRESUPUESTO ORIENTATIVO DE LO MÁS SENCILLO QUE SE PODRÍA EJECUTAR, QUE ES UNA SOLERA SENCILLA CON EVACUACIÓN DE AGUAS ORDINARIA SIN ENTRAR EN “DRENAJES SOSTENIBLES”. SE ESTIMA QUE LA EJECUCIÓN DE LA SOLERA SERÍA DE 280.000€</p>		
Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA		280.000€

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
<p>ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA QUE TANTO EN ESTA ACTUACIÓN COMO EN TODAS LAS REFERIDAS A CENTROS ESCOLARES DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA, ÚNICAMENTE PODEMOS TRABAJAR EN PERIODO NO LECTIVO (MESES DE JULIO Y AGOSTO)</p> <p>LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN COMPLETA SON LOS SIGUIENTES: -REDACCIÓN PROYECTO: 2 - 3 MESES -CONTRATACIÓN OBRA: 6 MESES -EJECUCIÓN OBRA: 2 MESES</p>

NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: URBANISMO
DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA
SERVICIO: CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	13 MARZO 2017
-------------------------------------	---------------