

Cuadro de Superficies			
Espacios Libres Públicos		60.286 m2	26,97 %
Z1	orla verde norte	24.564 m2	10,99 %
Z2	orla verde nordeste	7.142 m2	3,20 %
Z3	orla verde cuarto cinturón	5.104 m2	2,28 %
Z4	orla verde cuarto cinturón	14.346 m2	6,42 %
Z5	orla verde canal imperial	9.130 m2	4,08 %

Z1 tiene una superficie adicional de 92,20 m2 fuera de los límites del Sector, como Sistema General Adscrito.

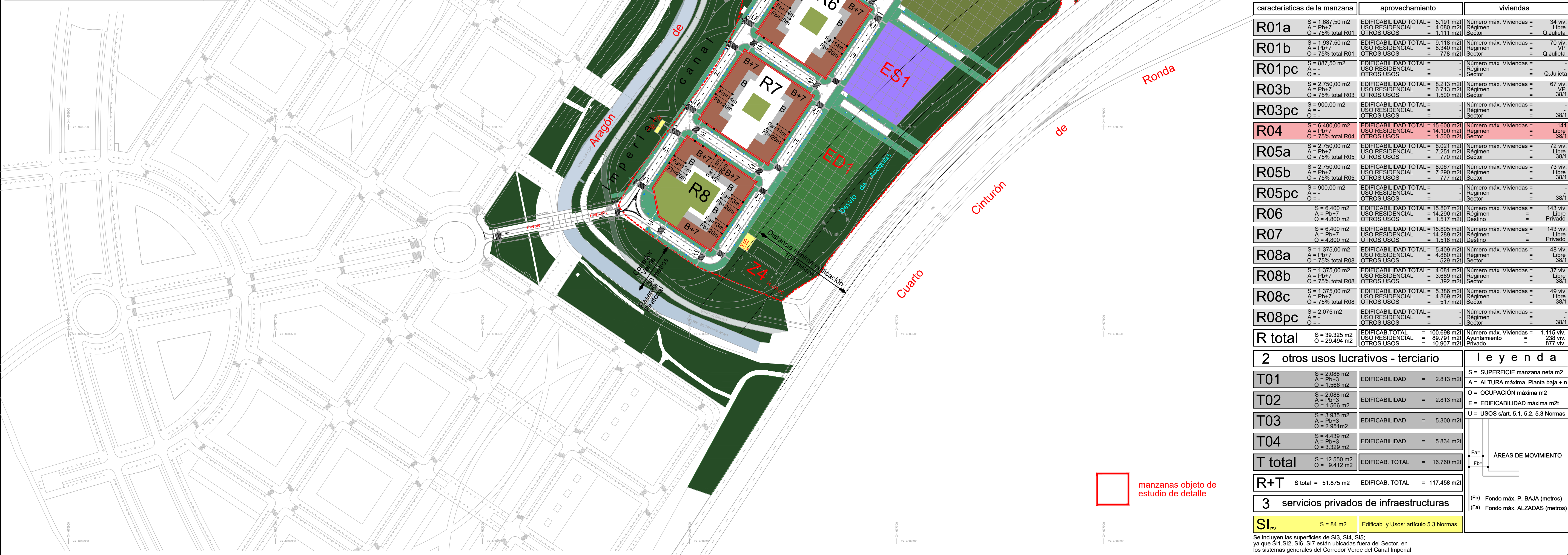
Viales		56.818 m2	25,42 %
la diferencia hasta el 30%, se compensa en Zv			
	calzadas	Por RESIDENCIAL:	
	dominio peatonal	1.336 plazas estacionamiento	
	estacionamientos	Por TERCARIOS:	
		288 plazas estacionamiento	
		Mínimo 479 plazas en VIAL PÚBLICO	

Equipamientos Públicos		42.818 m2	19,16 %
ED	equipamiento deportivo	7.769 m2	3,48 %
ES	equipamiento social	11.580 m2	5,18 %
EE	equipamiento educativo	23.469 m2	10,50 %
Servicios Públicos Infraestructuras		160 m2	0,07 %
SI _{ru}	servicios infraestructuras	160 m2	0,07 %
Fincas Lucrativas Públicas		11.476 m2	5,13 %
R1c	residencial colectiva V.P.	1.688 m2	0,75 %
R1pc	residencial colectiva V.P.	223 m2	0,10 %
R2a	residencial colectiva V.P.	2.750 m2	1,23 %
R2b	residencial colectiva V.P.	2.750 m2	1,23 %
R2pc	residencial colectiva V.P.	900 m2	0,40 %
R3a	residencial colectiva V.P.	2.750 m2	1,23 %
R3pc	residencial colectiva V.P.	415 m2	0,19 %

Aprovechamiento Lucrativo Privado		51.959 m2	23,25 %
R	residencial colectiva	39.325 m2	17,59 %
T	terciarios	12.550 m2	5,61 %
SI _{pv}	servicios infraestructuras	84 m2	0,04 %

Se incluyen las superficies de SI3, SI4, SI5; ya que SI1, SI2, SI6, SI7 están ubicadas fuera del Sector, en los sistemas generales del Corredor Verde del Canal Imperial

Resumen de Superficies			
Suelo Público		171.558 m2	76,75 %
Suelo Privado		51.959 m2	23,25 %
Total (Sector 38/1+PERI Quinta Julieta)		223.517 m2	100 %



1 usos lucrativos en manzanas residenciales			
características de la manzana	aprovechamiento	viviendas	
R01a	S = 1.687,50 m2 A = Pb+7 O = 75% total R01	EDIFICABILIDAD TOTAL = 5.191 m2 USO RESIDENCIAL = 4.980 m2 OTROS USOS = 1.111 m2	Número máx. Viviendas = 34 viv. Regimen = Libre Sector = Q. Julieta
R01b	S = 1.937,50 m2 A = Pb+7 O = 75% total R01	EDIFICABILIDAD TOTAL = 9.118 m2 USO RESIDENCIAL = 8.340 m2 OTROS USOS = 778 m2	Número máx. Viviendas = 70 viv. Regimen = Libre Sector = Q. Julieta
R01pc	S = 887,50 m2 A = - O = -	EDIFICABILIDAD TOTAL = - USO RESIDENCIAL = - OTROS USOS = -	Número máx. Viviendas = - Regimen = - Sector = Q. Julieta
R03b	S = 2.750,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R03	EDIFICABILIDAD TOTAL = 6.213 m2 USO RESIDENCIAL = 6.713 m2 OTROS USOS = 1.500 m2	Número máx. Viviendas = 67 viv. Regimen = Libre Sector = 38/1
R03pc	S = 900,00 m2 A = - O = -	EDIFICABILIDAD TOTAL = - USO RESIDENCIAL = - OTROS USOS = -	Número máx. Viviendas = - Regimen = - Sector = 38/1
R04	S = 6.400,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R04	EDIFICABILIDAD TOTAL = 15.600 m2 USO RESIDENCIAL = 14.100 m2 OTROS USOS = 1.500 m2	Número máx. Viviendas = 141 Regimen = Libre Sector = 38/1
R05a	S = 2.750,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R05	EDIFICABILIDAD TOTAL = 8.021 m2 USO RESIDENCIAL = 7.251 m2 OTROS USOS = 770 m2	Número máx. Viviendas = 72 viv. Regimen = Libre Sector = 38/1
R05b	S = 2.750,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R05	EDIFICABILIDAD TOTAL = 8.067 m2 USO RESIDENCIAL = 7.290 m2 OTROS USOS = 777 m2	Número máx. Viviendas = 73 viv. Regimen = Libre Sector = 38/1
R05pc	S = 900,00 m2 A = - O = -	EDIFICABILIDAD TOTAL = - USO RESIDENCIAL = - OTROS USOS = -	Número máx. Viviendas = - Regimen = - Sector = 38/1
R06	S = 6.400 m2 A = Pb+7 O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 15.807 m2 USO RESIDENCIAL = 14.290 m2 OTROS USOS = 1.517 m2	Número máx. Viviendas = 143 viv. Regimen = Libre Destino = Privado
R07	S = 6.400 m2 A = Pb+7 O = 4.800 m2	EDIFICABILIDAD TOTAL = 15.805 m2 USO RESIDENCIAL = 14.289 m2 OTROS USOS = 1.516 m2	Número máx. Viviendas = 143 viv. Regimen = Libre Destino = Privado
R08a	S = 1.375,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R08	EDIFICABILIDAD TOTAL = 5.409 m2 USO RESIDENCIAL = 4.880 m2 OTROS USOS = 529 m2	Número máx. Viviendas = 48 viv. Regimen = Libre Sector = 38/1
R08b	S = 1.375,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R08	EDIFICABILIDAD TOTAL = 4.081 m2 USO RESIDENCIAL = 3.689 m2 OTROS USOS = 392 m2	Número máx. Viviendas = 37 viv. Regimen = Libre Sector = 38/1
R08c	S = 1.375,00 m2 A = Pb+7 O = 75% total R08	EDIFICABILIDAD TOTAL = 5.386 m2 USO RESIDENCIAL = 4.869 m2 OTROS USOS = 517 m2	Número máx. Viviendas = 49 viv. Regimen = Libre Sector = 38/1
R08pc	S = 2.075 m2 A = - O = -	EDIFICABILIDAD TOTAL = - USO RESIDENCIAL = - OTROS USOS = -	Número máx. Viviendas = - Regimen = - Sector = 38/1
R total	S = 39.325 m2 A = Pb+3 O = 29.494 m2	EDIFICAB. TOTAL = 100.698 m2 USO RESIDENCIAL = 89.791 m2 OTROS USOS = 10.907 m2	Número máx. Viviendas = 1.115 viv. Ayuntamiento = 238 viv. Privado = 877 viv.
2 otros usos lucrativos - terciario			
T01	S = 2.088 m2 A = Pb+3 O = 1.566 m2	EDIFICABILIDAD = 2.813 m2	
T02	S = 2.088 m2 A = Pb+3 O = 1.566 m2	EDIFICABILIDAD = 2.813 m2	
T03	S = 3.935 m2 A = Pb+3 O = 2.951 m2	EDIFICABILIDAD = 5.300 m2	
T04	S = 4.439 m2 A = Pb+3 O = 3.329 m2	EDIFICABILIDAD = 5.834 m2	
T total	S = 12.550 m2 A = Pb+3 O = 9.412 m2	EDIFICAB. TOTAL = 16.760 m2	
R+T	S total = 51.875 m2	EDIFICAB. TOTAL = 117.458 m2	
3 servicios privados de infraestructuras			
SI _{pv}	S = 84 m2	Edificab. y Usos: artículo 5.3 Normas	

Se incluyen las superficies de SI3, SI4, SI5; ya que SI1, SI2, SI6, SI7 están ubicadas fuera del Sector, en los sistemas generales del Corredor Verde del Canal Imperial

leyenda	
S	= SUPERFICIE manzana neta m2
A	= ALTURA máxima, Planta baja + n
O	= OCUPACIÓN máxima m2
E	= EDIFICABILIDAD máxima m2
U	= USOS s/art. 5.1, 5.2, 5.3 Normas
ÁREAS DE MOVIMIENTO	
Fa	=
Fb	=
(Fb)	Fondo máx. P. BAJA (metros)
(Fa)	Fondo máx. ALZADAS (metros)