



ANTEPROYECTO DE OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

UNIDAD: PROYECTOS DE CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: Daniel Ariño López y Juan C. Cervero Frago
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP
ABRIL 2024



Firmado
digitalmente por
25467304W DANIEL
ARIÑO (R: J99010977)
Fecha: 2025.12.12
12:37:25 +01'00'

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



INDICE

MEMORIA

- 1.- TITULAR DE LAS OBRAS
- 2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA
- 3.- ANTECEDENTES
- 4.- OBJETO
- 5.- EMPLAZAMIENTO
- 6.- ESTADO ACTUAL
- 7.- SOLUCION ADOPTADA Y DESCRIPCION DE LAS OBRAS
- 8.- PERMISOS Y OCUPACIONES
- 9.- PRESUPUESTO DE LA ACTUACION
- 10.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- 11.- DECLARACION DE OBRA COMPLETA

ANEJO I: DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS SEGÚN INTERVECIONES

- A01 REFORMA DE MOSTRADOR
- A02 ACCESO SALA FITNES – PISCINA
- A03 AMPLIACION SALA FITNES
- A04 NUEVO ALMACEN PABELLÓN DE BARRIO
- A05 REUBICACION DE LUDOTECA
- A06 CLIMATIZACION DE VESTUARIOS



MEMORIA

1- TITULAR DE LAS OBRAS

El titular y promotor de la presente Memoria Valorada es el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

2- AUTOR DEL ANTEPROYECTO

Los autores del presente Anteproyecto son Daniel Ariño López y Juan Carlos Cervero Frago, arquitectos, en representación de ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón con el nº de colegiación 10.110, con domicilio en Zaragoza, C/ Juan XXIII nº1 oficinas, pl 3ª, of 5, C.P. 50.010, teléfono 976-317772, e-mail ac@acarquitectos.com, el cual manifiesta no estar incurso en incompatibilidad alguna para desarrollar este trabajo.

3- ANTECEDENTES

El Centro Deportivo Municipal Siglo XXI con número de equipamiento municipal, REM 403, tiene una superficie total de parcela 35.090 m², según la ficha catastral, destinada a equipamientos deportivos y usos complementarios necesarios para dar servicio a las instalaciones deportivas, tales como oficinas, cafetería, vestuarios, almacén, cuartos de instalaciones... Cuenta con dos vasos de piscinas cubiertas y balneario con piscina de hidromasaje, baños de vapor, sauna, pileta de agua fría.... Pabellón de competición y pabellón de barrio donde se puede practicar baloncesto, balonmano, fútbol sala, voleibol, Badminton... Además de dos pistas de pádel al aire libre y sala fitness y grandes zonas de aparcamiento. Construido en el año 2007.

El CDM Siglo XXI compone la esquina limitada por Av de José Atarés al este, C/ Luis Legaz Lacambra al norte y C/Julio Cortázar y Pº de los puentes 2 al oeste. En el sur se encuentra delimitado por el IES Miguel de Molinos

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP. - C/ JUAN XXIII, Nº 1. OFICINAS 3º-5. - 50.010 - ZARAGOZA - TLF/FAX: 976 31 77 72 - ac@acarquitectos.com

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	ID FIRMA	14949133	PÁGINA	3 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA				16 de diciembre de 2025	



4- OBJETO DEL ANTEPROYECTO

Después de varios años de organización, programación y gestión del CDM Siglo XXI, y propiciado por la demanda existente y creciente y el variado espectro de clientela a la que se da habitualmente servicio en estas instalaciones, la Dirección del Centro ha visto la necesidad de plantear una serie de mejoras, en unos puntos concretos del Complejo Deportivo, con el objetivo de atender a las nuevas demandas de los usuarios del Complejo que, con el tiempo, han ido variando y a las cuales hay que tratar de adaptarse.

El objeto del presente anteproyecto es detallar los principales puntos de mejora que se han considerado por la Dirección del Complejo Deportivo como más necesarios, así como plantear una solución constructiva adecuada e integradora en el edificio y conocer el importe económico de tales mejoras.

Las mejoras más significativas y necesarias expresadas por la Dirección del Complejo Deportivo, que consisten en:

1. Realizar un nuevo mostrador y acceso a la zona fitness.
2. Comunicación directa de zona fitness con la piscina.
3. Ampliación de la sala máquinas de la zona fitness.
4. Creación de un nuevo almacén para el pabellón de barrio.
5. Reubicación de la ludoteca.
6. Instalación de equipo de frío en vestuarios de zona fitness.

5- EMPLAZAMIENTO

Las zonas de actuación objeto del anteproyecto se encuentran en el Centro Deportivo Municipal Siglo XXI, situado en la parcela catastral 5159701XM7156A, en C. Legaz Lacambra 35, 50018, Zaragoza

Las diferentes zonas de actuación se encuentran situadas en la planta baja, siendo todas ellas independientes entre sí, lo que da la oportunidad de poder organizar cada una de ellas por separado sin afectar a la funcionalidad del Complejo.



6- ESTADO ACTUAL

A continuación, se van a exponer cada uno de los puntos considerados de intervención necesaria, detallados en el apartado 4 de la presente memoria, para mejorar bien su funcionalidad particular o bien su relación con el resto del complejo, así como completar instalaciones que se han quedado escasas para la actividad existente en la actualidad o resituar alguna zona que no resulta óptima para su desarrollo.

6.1.- MOSTRADOR GENERAL DE ACCESO

La primera de las actuaciones que se plantea es la reforma integral del mostrador principal del Complejo situado en el pasillo central del Centro Deportivo.

Desde este mostrador se controlan los accesos a las dos principales zonas de actividad del Complejo, que son gestionadas por empresas diferentes, la Zona de Fitness y la Zona de Aguas.



El actual mostrador, situado en la zona central del hall de acceso y control de las diferentes zonas del Complejo, se encuentra delimitado por dos columnas que dificultan la visibilidad de las puertas principales, no permite el control visual de los tornos y puertas de acceso a ambas zonas y resulta ligeramente pequeña la zona de atención a los usuarios en momentos de mayor afluencia, de hecho ha sido necesario colocar un mostrador auxiliar junto a los tornos de acceso a la Zona Fitness para completar la atención a los usuarios.



Aprovechando la mejora del mostrador, se solicita la reubicación del torno de la zona fitness para mejorar tanto el acceso como la separación de circulaciones de usuarios en momentos de gran aforo.

El nuevo mostrador, considerado como un único mostrador central, deberá mantener la división actual para las dos empresas encargadas de la gestión de ambas zonas mejorando la visualización y control de todos los puntos importantes como las puertas principales, las zonas de tornos y los dos pasillos de cada actividad, de manera que la persona situada en el mostrador tenga una visión completa de su ámbito de control. Se tratará de ampliar la zona de atención al usuario general y se dispondrá de una zona de atención a personas con movilidad reducida para cada una de las dos zonas del mostrador.

Así mismo, se mejorará la conexión entre éste y las zonas de tornos, para que cada zona tenga una salida ágil y directa a la zona de control de accesos mejorando la atención y ayuda a los usuarios.

6.2.- COMUNICACIÓN ZONA FITNESS Y ZONA DE AGUA

En estos momentos, al igual que la gestión de ambas zonas de actividad del Complejo Deportivo es realizada por empresas diferentes, físicamente también se encuentran separadas, lo que obliga a los usuarios de ambas zonas a tener que vestirse, coger todas sus pertenencias y tener que salir al hall principal para poder acceder a la otra actividad.

La práctica habitual y creciente demanda de los usuarios detectada desde la gestión del Complejo Deportivo han hecho plantearse la necesidad de conectar ambas zonas de actividad de manera que se facilite al usuario el acceso inmediato a las mismas pudiendo usar indistintamente los vestuarios de una u otra actividad y poder pasar a la siguiente actividad sin la necesidad de salir al hall principal, con lo que esto conlleva, como se a mencionado en el párrafo anterior.



Esta conexión de actividades ya estuvo planteada en un origen en el primer diseño del complejo que, por el motivo que fuese, se desechó y ahora se ha detectado su necesidad.



El requisito fundamental es poder realizar una conexión directa entre ambas actividades que no obligue a los usuarios a salir al hall central y que, al mismo tiempo, permita el control de los accesos al igual que se realiza en los tornos principales del hall.

Como se puede comprobar en los planos de estado actual que acompañan al presente anteproyecto, el mostrador del hall sirve de eje vertebrador de estas dos zonas de actividad con acceso a cada una de ellas a través de sendos pasillos laterales paralelos que se prolongan hasta el patio de instalaciones, dejando entre ambos la escalera de comunicación vertical y cuartos de servicio del Complejo.

El objetivo de esta actuación es poder conectar ambos pasillos de una forma ágil, sencilla e inmediata que permita tanto la interconexión entre ambas actividades como el control de los accesos, manteniendo unos parámetros de acondicionamiento similares a los existentes en los pasillos actuales.

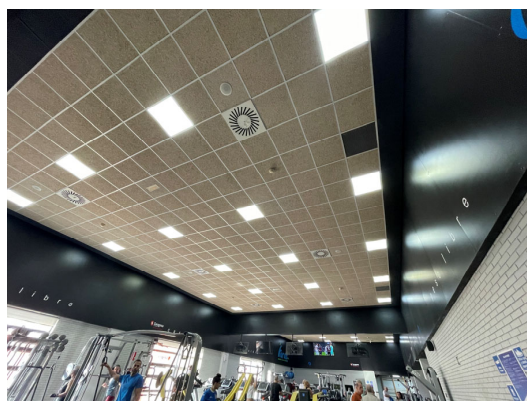


6.3.- AMPLIACION SALA FITNESS

La Zona Fitness del Complejo Deportivo se encuentra situada al final del Pabellón de Barrio, accediendo a la misma a través del pasillo de la izquierda del mostrador del hall principal.

Esta zona de actividad está formada por los vestuarios y varias salas de actividad. Entre estas salas, destaca la sala de máquinas y aparatos de Fitness, de unos 397m², situada al final del pasillo, detrás del Pabellón de Barrio, y con salida directa a la zona exterior sur del Complejo Deportivo donde se sitúan las dos pistas de pádel de la instalación.

La gran demanda de este tipo de actividad basada en el uso de diferentes aparatos de gimnasia, bien sea guiada por monitor o de forma individual, ha generado la necesidad de plantear una ampliación de esta sala de Fitness con el objetivo de dar cabida y servicio a una mayor cantidad de usuarios al mismo tiempo.



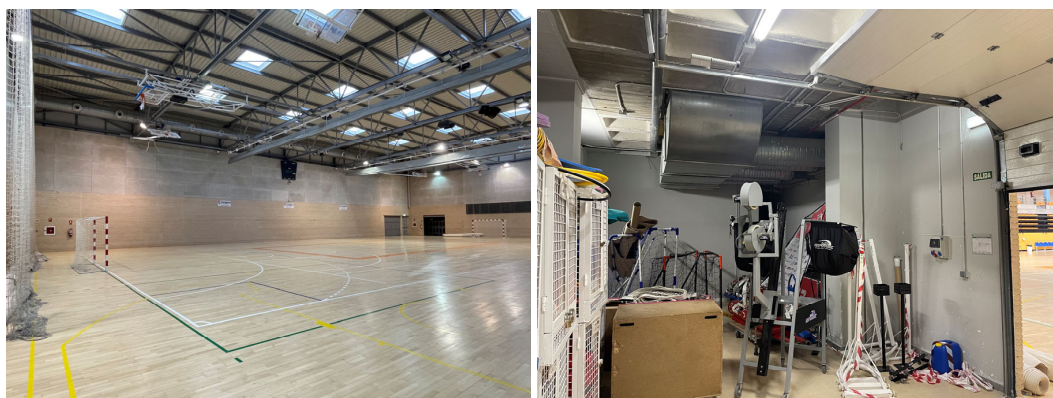
La única forma de dotar a esta zona de la ampliación necesaria de la Sala de Fitness es extender la sala actual hacia el exterior eliminando una de las pistas de pádel y ganando todo este espacio hasta el muro del vallado para crear una nueva sala de máquinas que complemente a la actual, en las mismas condiciones que la existente.

El objetivo del presente anteproyecto es plantear, de una forma integradora en el edificio existente, la ampliación de esta sala de fitness valorando el coste real de la propuesta.



6.4.- ALMACÉN PABELLÓN DE BARRIO

El pabellón de barrio del CDM Siglo XXI es utilizado por multitud de clubes deportivos dando cabida a numerosas disciplinas deportivas diferentes. Este pabellón cuenta con dos cortinas que permiten dividir el espacio en 3 pistas transversales, dando servicio a diferentes actividades al mismo tiempo.



Para todo este pabellón únicamente se cuenta con un pequeño almacén de unos 59m² situado al fondo del mismo, junto a la sala de máquinas de la zona fitness, en el cual no caben todos los equipos necesarios de los diferentes deportes, encontrando los rollos de las moquetas de gimnasia rítmica, porterías... y otros equipamientos apartados por las esquinas y fondos del pabellón, además de que su ubicación al fondo del mismo no permite un uso ágil y rápido del mismo de forma habitual pero que cuando están las cortinas bajadas, aún es más complicado el acceso al mismo.

Debido al aumento del equipamiento que necesitan los diferentes clubes deportivos para la practica de las diferentes disciplinas, se hace muy necesario replantear tanto la ubicación del almacén como su tamaño de manera que se pueda dar servicio a todo el pabellón de una forma inmediata incluso cuando estén las cortinas bajadas.

El objetivo de esta actuación es proponer un nuevo almacén que resuelva las necesidades existentes. Además, la retirada del actual almacén, beneficiará a la anterior Sala de Fitness, ya que esta superficie se integraría en dicha sala, bien aumentando el área de aparatos o bien para situar la oficina de gestión de éste área de una forma rápida y sencilla.



6.5.- LUDOTECA

En la actualidad, el CDM Siglo XXI ofrece como servicio a los usuarios del Complejo una ludoteca para entretenimiento de los niños, con horario reglado, mientras los padres practican su deporte o actividad preferida.



Esta ludoteca se encuentra situada en la Planta Sótano -1 accediendo a la misma por la escalera central situada en frente del mostrador del hall principal. El hecho de que se encuentre en planta sótano genera una falta en el control de accesos ya que esta planta sótano es de acceso restringido y disponer de esta actividad en dicha planta obliga a que accedan libremente usuarios que no lo deberían hacer sin este motivo. Además, al tratarse de una zona “escondida” del Centro, que no está situada en el ámbito de mayor actividad del Complejo, hay que desviarse de los recorridos habituales de los usuarios para poder dejar y recoger a los niños.

Para dar solución a esta ubicación poco operativa de la actual ludoteca, se plantea su reubicación en planta baja, más concretamente en una zona del hall central cercana a las puertas de acceso Este, desde la Avda. José Atarés, junto a la actual oficina de gestión de la zona fitness que, como se ha mencionado anteriormente, podría ser objeto de traslado a la propia Sala de Fitness.

De esta manera se conseguirá dar mayor visibilidad a este servicio que ofrece el Complejo Deportivo, además de estar más a mano para los padres que necesitan utilizarlo y evitar el tránsito de usuarios sin permiso por la planta sótano del edificio. En el caso de traslado de la oficina de fitness, este espacio podría completar la nueva ludoteca e incluso hacer salida al exterior.



6.6.- CLIMATIZACION DE VESTUARIOS

Los vestuarios de la Zona de Fitness, en la actualidad no cuentan con climatización en época estival. Se trata de una zona con la cubierta expuesta al sol lo que, unido a tratarse de una zona de mucha actividad física y gran cantidad de usuarios diarios, en las épocas de verano hay muchos días en que el uso de los vestuarios se hace bastante pesado por la acumulación de calor y humedad en su interior.

Para solucionar esta circunstancia y dotar a estos dos vestuarios de las mismas condiciones térmicas que al resto de vestuarios, se plantea y valora en el presente anteproyecto la instalación de dos equipos de bomba de calor, de tipo multisplit – cassette, que proporcionen el aporte de aire frío y deshumidificación... necesarios para conseguir un acondicionamiento térmico adecuado en estas épocas de calor.



7- SOLUCIÓN ADOPTADA Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

A continuación, se van a describir las soluciones adoptadas en el presente anteproyecto, consensuadas con el equipo técnico que dirige el Complejo Deportivo, para cada uno de los puntos establecidos como mejoras necesarias a tener en cuenta con un carácter de urgencia o incluso de necesidad para poder ofrecer un mejor servicio a las demandas de los usuarios.

7.1.- MOSTRADOR GENERAL DE ACCESO

El objetivo de este nuevo mostrador es tener una mayor visibilidad y un mayor control de todos los accesos a las actividades al mismo tiempo de que sea igual para las dos empresas encargadas de la gestión de la Zona Fitness y la Zona de Aguas respectivamente, y poder atender mejor a los usuarios de la instalación.

Para ello se plantea un nuevo mostrador adelantado respecto al actual que amplíe la zona de atención al público. De forma simétrica, se dispondrá de una zona central de mayor altura para atención de público y a ambos lados de una zona de mostrador más baja para poder atender a personas con movilidad reducida.

En la parte de detrás, se plantea la retirada de dos grandes machones de ladrillo caravista que tapan la visión de los pasillos de acceso a las dos zonas de actividad, de forma que, desde la posición de recepción se tenga una visión del pasillo completo, hasta el fondo, hasta la nueva comunicación que se realizará a través del patio de instalaciones.

La nueva posición del mostrador permitirá una visión completa de las zonas de tornos, así como facilitar la salida del personal de forma ágil y rápida desde recepción a sus respectivos tornos para ayudar a los usuarios.

Por la parte de atrás de la nueva zona de atención se protegerá el espacio con un acristalamiento y una puerta de cristal para evitar el acceso de los usuarios a la zona del mostrador, pero sin limitar la visión del personal.



Para llevar a cabo el nuevo mostrador será necesario desmontar el mobiliario actual, el suelo técnico existente, las puertas de cristal y derribar los muros de fábrica que dan forma al actual mostrador, para liberar el espacio. Todo el cableado de los puestos de trabajo habrá que etiquetarlo para su posterior prolongación a la nueva posición.

A continuación, se levantará el nuevo muro de fábrica de ladrillo gero de hormigón que dará forma al nuevo mostrador de atención con las dimensiones y alturas detalladas en el plano de ejecución correspondiente.

En este muro se encarcelarán las nuevas cajas de los puestos de trabajo previstos hasta donde se prolongará el cableado anterior y se instalarán los nuevos desde la sala de control existente justo detrás de la recepción.

El acabado exterior del nuevo mostrador, así como del nuevo mobiliario que se colocará será de panel fenólico HPL, tanto para el frontal como para el sobre y la encimera de trabajo, haciendo coincidir ésta última con la altura de las zonas de atención a las personas con movilidad reducida. El trasdós del mostrador se alicatará con un gres porcelánico color gris claro, para evitar la suciedad de esta zona baja.

Una vez terminadas las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, se colocará el suelo técnico vinílico en placas de 50x50cm, de las mismas características que el actual y a la misma altura, coincidiendo con el de la sala de control y resolviendo el desnivel en las puertas y salidas con una cuña de madera fijada al suelo.

El cerramiento de la parte posterior se realizará con perfilería de aluminio lacada en blanco y acristalamiento laminar 5+5mm.

El falso techo será objeto de modificación en la primera fila de placas actuales para trasladar la actual iluminación a la nueva posición del mostrador realizando un falso techo de placas de cartón yeso liso en el que encastrar los focos de iluminación.

En la parte izquierda del mostrador, reservada para la gestión de acceso a la zona fitness, será necesario reubicar el actual torno, tal y como se refleja en los planos, para lo cual será necesario resituar el puesto de trabajo, compuesto por una conexión de red y toma de fuerza, y resituar la actual barandilla de acero inoxidable a continuación de las puertas abatibles de esta zona.



7.2.- COMUNICACIÓN ZONA FITNESS Y ZONA DE AGUA

La comunicación entre ambas zonas de actividad, la Zona de Fitness y la Zona de Aguas, se plantea realizarla creando un nuevo pasillo de conexión ganando este espacio hacia el patio de instalaciones situado al final de ambos pasillos.

Para ello, se ejecutará una galería cubierta acristalada de 2.00m de ancho sobre el actual patio, integrando este espacio como nueva conexión entre los pasillos existentes y colocando un torno para el control de accesos y comunicación entre ambas zonas con una puerta adaptada a personas con movilidad reducida.

La ejecución de esta galería comienza con la retirada de la gravilla de acabado del patio para el replanteo y la retirada de dos máquinas exteriores de aire acondicionado a su posición final en la pared adyacente. Se realizará a continuación el murete de ladrillo que delimitará la nueva galería, se eliminará el alfeizar de las actuales puertas de salida al patio y se realizará una solera de hormigón de recrecido del suelo hasta la cota necesaria para el nuevo solado de gres porcelánico que estará a la misma cota que los pasillos.

A modo de estructura portante de la galería, se dispondrán unos perfiles metálicos de cuadrado #80.80.5, coincidiendo con el despiece de la nueva carpintería, sobre los que se colocarán unas viguetas IPN 180 encastradas en la pared de ladrillo hasta el canto del forjado. En el frente se soldará una viga UPN200 de rigidización de las viguetas que servirá de cabecero y soporte del cierre. Como acabado exterior se colocará un panel sándwich con enrastrelado transversal, rematado con chapa plegada lacada en todo el perímetro con las tres fachadas de ladrillo y con una chapa plegada en su frente que empaqueta el sistema constructivo.

Por el interior, y para mantener las condiciones térmicas, se colocará una manta de lana de roca de 8cm en paneles rígidos sujeta con unos pequeños rastreles a las vigas instaladas y se acabará con un falso techo, situado a la misma altura que el de los pasillos de placas 60x60 de virutas de madera tipo Heraklith con la perfilería vista, igual al existente en los pasillos.

El cerramiento exterior se realizará mediante carpintería de aluminio lacada en el mismo color que la existente en el resto del edificio, con RPT y doble acristalamiento 3.3/12/6 con tratamiento de control solar y argón en la cámara, con el objeto de mantener



las condiciones térmicas de esta zona por la que van a pasar los deportistas. Los pilares metálicos se forrarán con panel sándwich de aluminio lacado para evitar los puentes térmicos.

Se instalarán dos nuevas puertas dobles de aluminio acristaladas en el mismo lugar que están las actuales, adaptadas a las nuevas dimensiones de altura del espacio, al haber eliminado el alfeizar de las actuales.

Para el control de accesos, se realizará a través del falso techo la instalación de un puesto de trabajo para el control del torno cuyo circuito se llevará por el falso techo hasta la sala de control situada detrás del mostrador del hall. Así mismo, se colocará una cámara de visión conectada al CCTV para poder tener visión directa desde el mostrador del hall con un video portero de ayuda para los usuarios que lo requieran.

En la documentación gráfica se aportan plantas, secciones y detalles de las previsiones descritas en los párrafos anteriores que se matizan y concretan en las mediciones presentadas.

7.3.- AMPLIACION SALA FITNESS

Como se ha mencionado anteriormente, la creciente demanda de la actividad de fitness con aparatos y máquinas ha hecho que la actual sala de máquinas de fitness se haya quedado excesivamente pequeña por lo que se hace necesario aumentarla.

Para ello, y tras el estudio de la zona, se plantea por un lado la integración en esta sala del espacio ocupado actualmente por el almacén del Pabellón de Barrio y por otro lado la construcción de la nueva ampliación de la sala de fitness hacia la zona exterior del edificio donde actualmente existe una pista de pádel.

Con estas dos intervenciones, la actual sala de fitness que tiene una superficie de unos 397m² pasará a tener una superficie de 746m², prácticamente duplicando su capacidad.

Para ello y mientras se decide sobre la actuación del almacén del pabellón de barrio, que depende de la construcción del nuevo almacén, se comenzará por la ejecución de la ampliación de la sala hacia el exterior por la parte sur del edificio.



Se comenzará con el desmontaje de la pista de pádel y su traslado a algún almacén que indique la dirección del Complejo hasta su reubicación en otra situación o centro municipal y se retirará el césped artificial.

Junto a la fachada actual se excavarán los pozos para las nuevas zapatas de hormigón sobre las que se apoyarán los pilares de la estructura metálica de la ampliación. Se ha previsto la ejecución de una estructura metálica a base de pilares HEB, anclados sobre las nuevas zapatas o al muro de hormigón de 30cm del vallado. Sobre estos se colocarán unas cerchas metálicas a base de perfiles tubulares para formalizar los pórticos y unas viguetas transversales para apoyar el material de cerramiento. Por la parte superior se colocará un panel sándwich rematado perimetralmente con chapa plegada lacada al horno y una canal de chapa plegada en la parte baja.

En el anteproyecto se ha hecho un predimensionado de la estructura en base a estructuras similares, siendo necesario realizar el cálculo específico de la estructura en el momento de su ejecución para concretar las dimensiones de los perfiles a colocar.

Los cerramientos perimetrales de fachadas serán de ladrillo caravista similar al existente, hasta la misma altura que tiene en la fachada del edificio y como frente de cubierta para esconder la inclinación se hará coincidir con la primera franja de chapa de aluminio plegado, tipo alucobond, que decora la parte superior del edificio. Se dispondrán de varias ventanas en sentido horizontal y situadas a cierta altura únicamente para iluminación natural, mientras que la fachada oeste, que dará frente al resto de la zona al aire libre y la otra pista de pádel, se plantea con un cerramiento acristalado abatible que permita la visión de todo este espacio exterior y además de la entrada de luz natural que permita su apertura para ventilación en los días de primavera y verano generando una sala vinculada con la zona exterior.

Por el interior el acabado será similar a la actual sala, con los paños enfoscados y pintados de color negro. Se colocará un falso techo de placas 60x60 desmontable de tipo Heraklith con perfilera vista, a la misma altura que el de la actual sala.

En los planos se grafían las instalaciones previstas de iluminación mediante pantallas led 60x60, las tomas de fuerza distribuidas por el perímetro para las nuevas máquinas, las previsiones para la protección contra incendios y señalización y la instalación del sistema de aire acondicionado mediante una unidad exterior, situada en la cubierta plana de techo baja del edificio, una unidad interior situada sobre la fachada oeste y una distribución mediante dos conductos con difusores integrados en el techo similares a los existentes.



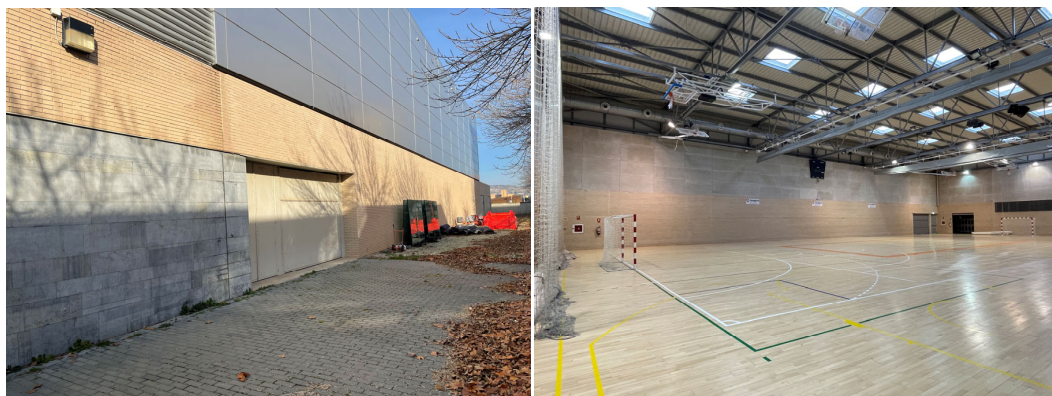
Por último, se procederá al desmontaje de las actuales ventanas y carpinterías exteriores de la sala y al derribo de los machones de piedra de calatorao o ladrillo, dejando al aire los pilares de la estructura y conectando así las dos salas. Será necesario la colocación de unos cabeceros metálicos para soportar los paños de fábrica de ladrillo de las dos hojas de la fachada.

Será necesario hacer una puerta nueva de acceso al pasillo de mantenimiento lateral para situar una nueva puerta de salida de emergencia del edificio hacia la acera del aparcamiento sur del complejo, dado que esta construcción interrumpe la actual salida.

7.4.- NUEVO ALMACÉN PABELLÓN DE BARRIO

Para dar respuesta a esta necesidad de mayor capacidad de almacenaje y mejor acceso al almacén en el Pabellón de Barrio, se plantea la ejecución de un nuevo almacén situado en la fachada Este del Pabellón ocupando parte del pasillo lateral de servicio.

Como se puede apreciar en las fotografías, se trata de una pared libre de instalaciones que permite la ejecución de un almacén longitudinal que abarque todo el largo del Pabellón con la apertura de varias puertas que faciliten el acceso al mismo desde diferentes zonas del Pabellón.



El nuevo almacén longitudinal, ocupará la zona exterior de servicio manteniendo un paso libre de 2.50m hasta la valla del complejo de manera que se permita el paso de cierta maquinaria de mantenimiento, limpieza.... y el paso de personas desde las puertas de emergencia que abren a esta zona.



La superficie del nuevo almacén será de unos 132 m2 quedando dividido en dos zonas, una primera de unos 27m2 y acceso desde el exterior reservada para almacenaje propio de la sala de fitness y el resto, de unos 105m2 destinado al servicio del pabellón de barrio con la apertura de dos puertas seccionales situadas en dos de los tercios del pabellón facilitando la reacción del mismo con la pista.

En primer lugar, será necesario la limpieza del terreno y una ligera excavación para la ejecución de una solera de cimentación, de 20cm de espesor, sobre la que se apoyará el muro de carga de ladrillo gero de hormigón armado. Junto a la fachada actual se colocarán unos pilares metálicos a base de cuadradillo #100.100.5, una viga longitudinal que unirá estos pilares en cabeza de UPN160 y se cruzarán las viguetas de cubierta a base de perfil IPN120 apoyadas en la UPN y el muro de carga.

El cierre de cubierta se ha previsto con un panel sándwich apoyado sobre la UPN y el muro de carga colocando un rastrel entre viguetas de #100.60.4 en el centro para acortar la luz del panel. Toda la estructura metálica irá terminada con dos manos de pintura antioxidante y pintura negra de acabado. Como remate del panel contra la fachada de ladrillo, así como en el canto frontal se rematará con chapa plegada lacada en el mismo color que el panel.

La fachada del almacén se terminará por el exterior con un enfoscado hidrófugo de mortero de cemento tipo cotegran mientras que por el interior se doblará con un trasdosado de placas de cartón yeso con aislamiento de lana de roca en su interior. El techo se dejará el panel sándwich visto.

La actual fachada del pabellón tiene una doble hoja de ladrillo caravista con una separación interior de unos 60cm que se puede aprovechar para el almacén por lo que se eliminará la hoja exterior de ladrillo caravista entre los machones de rigidización hasta la altura de la UNP160, siendo necesario la colocación de un cabecero metálico entre estos machones. En los dos vanos donde se ha previsto la apertura de las puertas se colocará otro cabecero metálico y se instalarán tres puertas seccionales manuales que se recogen en el techo, una en el frontal sur del almacén, la zona mas cercana a la sala de fitness y dos hacia el interior del pabellón, tal y como se refleja en los planos de definición.

Se realizará una instalación de iluminación a base de pantallas de tubos de led y se instalará un modulo de enchufes trifásicos, recuperados del actual almacén para la maquinaria que lo necesite.



7.5.- REUBICACION DE LUDOTECA

La nueva ubicación de la ludoteca se plantea en una esquina del gran hall distribuidor del edificio, junto a la puerta de acceso al hall desde la Avda. José Atares, zona delimitada en la fotografía por las columnas rojas y el acceso a la actual oficina de



gestión de la empresa de la Zona Fitness.

Al realizar el cerramiento para la nueva ludoteca, será necesario resituar la puerta de esta oficina ampliando mínimamente la oficina como se mostrará en la documentación gráfica.

Se consigue una ludoteca más grande que la actual y, sobre todo, con un acceso y visibilidad mucho mejores que en la actualidad, permitiendo que más usuarios conozcan este servicio ofertado por el Complejo.

El cerramiento de la ludoteca se plantea realizarlo a base de mamparas prefabricadas de estructura metálica con un fijo ciego en la parte inferior de tipo HPL y doble acristalamiento en la parte superior dejando una cámara de 4/5 cm para albergar una cortina de tipo veneciana automática de ocultación. El tabique de separación con la oficina se plantea del mismo tipo de mampara, pero ciega en toda su altura.

En la oficina del Fitness, se eliminará el machón de ladrillo donde esta la actual puerta hasta el cuarto del rack de telecomunicaciones ampliando el espacio de la oficina. Será necesario embaldosar la huella dejada por la desaparición de este trozo de pared. Se prolongará con pared de ladrillo caravista el muro de la oficina hasta la nueva puerta, considerada de mismo tipo que la mampara.

Se ha previsto la renovación de falso techo y su ejecución con placas 60x60 fonoabsorbentes y perfilera vista, donde se colocarán los focos de esta sala y se prolongarán desde los difusores más cercanos, dos líneas de climatización hasta el interior de la ludoteca. Sobre la pared de ladrillo se colocarán dos puestos de trabajo para algún posible monitor o televisión de entretenimiento.

El cerramiento de cristal existente en la prolongación del pasillo se sustituirá por un fijo acristalado traslúcido de suelo a techo, para evitar salida de ruidos molestos.



Esta ubicación, permitiría en un futuro, la posibilidad de que, si se traslada la oficina del fitness a la sala de máquinas de fitness, se complemente la ludoteca con esta oficina y se pueda abrir una salida directa al exterior modificando la ventana, de manera que se pueda acotar una zona exterior de apoyo a la ludoteca para épocas de buen tiempo.



7.6.- CLIMATIZACION DE VESTUARIOS

Para la climatización de los vestuarios de la Zona de Fitness, como se puede ver en la documentación gráfica aportada, se ha optado como solución la instalación de un equipo multisplit para cada vestuario.

Cada equipo está formado por una unidad exterior situada en la fachada del patio interior de instalaciones, donde se ha planteado la nueva galería de conexión con la Zona de Aguas, y varias unidades interiores situadas en el falso techo de tipo cassette para integrar en el techo desmontable 60x60.

Por la dimensión de los vestuarios, se ha previsto un equipo con tres unidades interiores para el vestuario masculino y otro con dos unidades interiores para el vestuario femenino.

La conexión entre los equipos exteriores y los interiores se realizará por el falso techo de los vestuarios. Únicamente será necesario picar en la fachada un hueco para el paso de los conductos de conexión y en la pared de separación entre vestuarios, sobre los lavabos, otro hueco para el paso de tuberías al vestuario femenino.

Será necesario llevar una toma de corriente para cada máquina desde el cuadro eléctrico situado en el cuarto de control situado detrás del mostrador del hall, con un circuito independiente para cada equipo y su PIA correspondiente en el cuadro.

Las características de las máquinas previstas se detallan en capítulo correspondiente de las mediciones.



8- PERMISOS Y OCUPACIONES

Para la realización de las obras no se consideran necesarios permisos especiales ni adoptar medidas especiales más allá de la delimitación o separación de la zona de trabajo respecto al público.

9- PRESUPUESTO DE LAS ACTUACIONES

Para conocer con detalle el importe de cada una de las actuaciones, se presentan junto a la presente memoria y a los planos de definición, las mediciones con los trabajos descritos para la ejecución de cada una de ellas de forma individualizada, mostrando a continuación el resumen del conjunto de todas ellas.

El presupuesto de ejecución material de las obras correspondientes al anteproyecto, asciende a la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CENTIMOS – 634.354,29€, ascendiendo el Presupuesto General de Contrata, con IVA incluido, a la cantidad de **913.406,75€ - NOVECIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CENTIMOS.**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	REFORMA DE MOSTRADOR DE RECEPCION.....	33.413,84
2	ACCESO DIRECTO A PISCINA.....	37.822,89
3	AMPLIACION SALA FITNESS.....	382.831,03
4	NUEVO ALMACEN.....	103.157,63
5	NUEVA LUDOTECA.....	46.822,84
6	REFRIGERACION VESTUARIOS FITNESS.....	30.306,06
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		634.354,29
	13,00% Gastos generales.....	82.466,06
	6,00% Beneficio industrial.....	38.061,26
SUMA DE G.G. y B.I.		120.527,32
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		754.881,61
	21,00% I.V.A.	158.525,14
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		913.406,75

No se han tenido en cuenta el importe de los proyectos o documentación técnica que pueda ser necesaria en cada caso, así como la dirección de las obras de ejecución de los trabajos descritos para cada caso.



10- PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Al tratarse de obras mejoras puntuales que pueden ser acometidas individualmente y que a la hora de elaboración del presente anteproyecto no se tiene constancia de cuales ni cómo ni cuando se van a ejecutar, ni siquiera de si van a ser objeto de modificación sustancial por el gestor de la instalación, no se ha podido establecer un plazo para la realización de las obras.

Este plazo de ejecución se deberá establecer englobado en el ámbito de la duración del contrato de gestión y en función de las expectativas de los licitadores.

11- DECLARACION DE OBRA COMPLETA

D. Daniel Ariño López y D. Juan Carlos Cervero, arquitectos, en representación de ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. acredita que las actuaciones englobadas en la presente memoria denominada "ANTEPROYECTO DE OBRAS DE MEJORA EN EL CDM SIGLO XXI" solicitada por el Ayuntamiento de Zaragoza, conforman cada una de ellas una actuación sustancialmente definida y son susceptibles de ser recibidas o ser entregadas al uso público de forma individual, de conformidad con lo establecido en el art. 99 del Real decreto Legislativo 9/2017 de 08 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y del artículo 235 del Reglamento que lo desarrolla en concordancia con los artículos 335 y 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Zaragoza, Abril de 2024

Fdo.:

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P.


D. Juan C. Cervero Frago


D. Daniel Ariño López



ANEJO I: DOCUMENTACION FOTOGRÁFICA

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

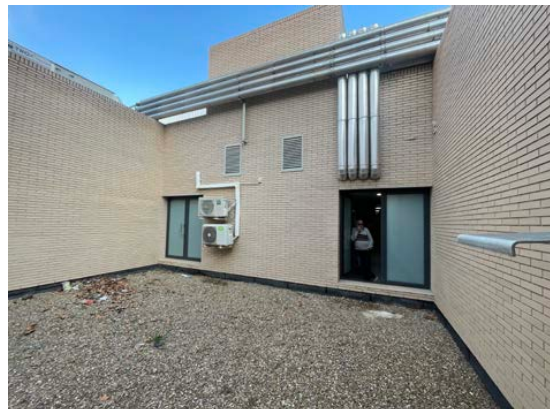
DOCUMENTO	ID FIRMA	PÁGINA
Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	14949133	23 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA		16 de diciembre de 2025



1. Realizar un nuevo mostrador y acceso a la sala fitness

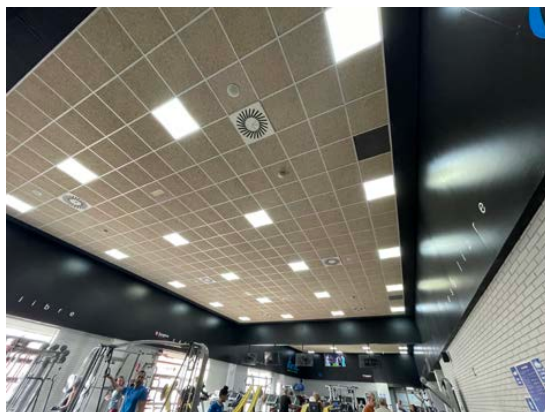


2. Realizar un acceso directo desde la sala fitness hasta la piscina





3. Ampliación de la sala de la sala de fitness



4. Creación de un nuevo almacén para el pabellón de entrenamiento





5. Ampliación de la ludoteca





MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	ID FIRMA	PÁGINA
Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	14949133	27 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA		16 de diciembre de 2025



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REFORMA DE MOSTRADOR DE RECEPCION									
01.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	muebles mostrador	1	18,00			18,00			
	mostrador exterior	1	10,00			10,00			
							28,00	8,57	239,96
01.02	ud DESPEJE/RECOLOCACION CARTELES PLACAS								
	Despeje y retirada de carteles y placas existentes existentes por medios manuales, incluso vuelta a colocar una vez terminadas las obras y con p.p. de medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	19,04	114,24
01.03	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	machones caravista	4	2,00		3,40	27,20			
		4	1,00		3,40	13,60			
	mostrador	1	8,25		1,25	10,31			
							51,11	25,23	1.289,51
01.04	m2 DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO/RECUPERA.								
	Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, con recuperación o no, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	mostrador	1	8,25	2,00	1,25	20,63			
	encimera	1	8,50	2,00		17,00			
							37,63	19,04	716,48
01.05	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Y LINEAS								
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
		10				10,00			
							10,00	10,32	103,20
01.06	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN/RECUPER.								
	Levantado de aparatos de iluminación/emergencia/detectores/mecanismos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.								
		10				10,00			
							10,00	8,26	82,60
01.07	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA								
	Demolición de falsos techos continuos/desmontable de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	desmotable	1	8,50			8,50			
	ajustes machones	2	4,00			8,00			
							16,50	8,57	141,41
01.08	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	paso mostrador	1	8,50	1,25		10,63			
	tornos/puertas	1	5,00			5,00			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m2 LEVANT.PAV.MADERA I/RAST.MAN./S. TECNICO Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles suelos tecnicos, con o sin recuperación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Interior mostrador	1	3,00	5,80		17,40	15,63	14,28	223,20
							17,40	11,74	204,28
01.10	m2 LEVANT.CERJ.EN TABIQUES A MANO/RECUP. Levantado de carpintería metálica/madera/barandillas, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación o no, s/necesidades de Propiedad, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. barandillas tornos	1	1,50			1,50	1,50	15,11	22,67
							1,50	15,11	22,67
01.11	ud LEVANT.TORNO DOBLE DRAZO/RECUP. Levantado de torno de paso de doble brazo existente, por medios manuales, almacenandolo en la propias instalaciones, para su posterior recolocación, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	96,76	96,76
							1,00	96,76	96,76
01.12	m2 PROTECCIÓN DE PUERTS/VIDRIO Protección de puertas de cristal, marcos incluidos hasta la colocación de fijos unidos a ellas y con p.p. de medios auxiliares.	2	1,25		3,25	8,13	8,13	29,10	236,58
							8,13	29,10	236,58
01.13	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	2				2,00	2,00	193,61	387,22
							2,00	193,61	387,22
01.14	m2 FÁB.LADR.GERO H.10cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5 Fabrica de ladrillo gero de hormigón de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, perforaciones de solado con barrilla cad 50cm., mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. mostrador	2	3,25		1,00	6,50	12,13	52,51	636,95
							12,13	52,51	636,95
01.15	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-5 VERTICA. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos. mostrador	2	3,25		1,00	6,50	12,13	18,35	222,59
							12,13	18,35	222,59



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	m2 ALIC. PORCEL. TEC. 30X60CM. PULIDO Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico pulido de 30x60 cm. acabado en color a dterminar (Bla-AI s/UNE-EN-14411), recibido con adhesivo expecial piezas grandes y pesadas C2TES1 s/EN-12004 ibersec tile flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.	mostrador	2	3,25	1,00	6,50			
			1	4,50	1,25	5,63			
							12,13	61,97	751,70
01.17	m2 TECHO HISPALAM TIPO TC Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atomilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	desmontable	1	8,50	1,20	10,20			
		ajustes machones	2	6,00		12,00			
							22,20	37,31	828,28
01.18	m2 RECRECIDO 5/10 cm. MORTERO M-5 RT. Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5/10 cm. de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-20), medido en superficie realmente ejecutada.	rampas	2	2,00		4,00			
		regularización	10			10,00			
							14,00	21,81	305,34
01.19	m2 SOL.GRES PORCEL. ESMALT. PUL. 40x40cm. Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	rampas	2	2,00		4,00			
		ajustes torno	1	3,00		3,00			
							7,00	48,68	340,76
01.20	m2 PAV.EL.GAMAFLOR FULL STEEL VIN.UNICOLOR Pavimento elevado y registrable sistema Gamaflor de la firma Polygroup compuesto por baldosas Full Steel de medidas 600x600 mm. de lado y 35 mm. de espesor; el alma interior es de cemento especial inyectado; con base de acero especial de estampación y embutición con 64 cavidades cóncavas que le confiere la mayor resistencia a las cargas y con nervio de refuerzo perimetral, confiéndole una gran resistencia a cargas estáticas y dinámicas; con parte superior de acero liso de iguales características que el anterior y unidas ambas por puntos de soldadura entre los puentes de contacto. Con tratamiento final de pintura especial al horno anticorrosión. Obtenemos una clasificación al fuego UNE-EN 13501-1:2002 es A1FL. Con revestimiento superior de pavimento vinílico liso tipo Polygroup Lider Unicolor de 2,5 mm. de espesor de gran resistencia a la abrasión y al tráfico intenso, clasificación al desgaste (EN 660-1) en el grupo T, y tratado en fábrica con resina de poliuretano, color a elegir. Canteado perimetralmente con perfil negro de 4 mm. Las baldosas irán apoyadas sobre pedestales de acero zincado Gamaflor FS-70 y varilla de métrica de 18 mm., que permitirán regulaciones de +/- 20 mm. La altura final del suelo elevado será de 75 a 650 mm. de solera base a superficie de uso de la baldosa. Para el arriostamiento lateral de pedestales se utilizarán perfiles rectangulares de acero galvanizado modelo FS-585 atornillados a la cabeza del pedestal. Incluso ventosa de registro, medida la superficie terminada.	Interior mostrador	1	20,00		20,00			
							20,00	126,58	2.531,60
01.21	ud AYUDA ALBAÑ. INST. MOSTRADOR Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalaciones del nuevo mostrador/accesos								

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	360,45	360,45
01.22	m2 REVESTIMIEN.TABLERO FENOLICO Revestimiento de paramentos con tablero machihembrado de pino oregón de 10 mm. de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x2 cm. separados 40 cm. entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. mostrador pilares	2 1 8	3,25 4,50 0,60		1,00 1,25 3,25	6,50 5,63 15,60			
							27,73	179,40	4.974,76
01.23	m. ENCIMERA DE PANEL FENOLICO Encimera para mostrador, realizada con panel fenolico, doble, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares.	1 1	8,50 2,00			8,50 2,00			
							10,50	347,60	3.649,90
01.24	m2 FORRAD.CIRC.COLUMN ACERO INOX. Forrado circular de columna con chapa lisa de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8 de 1,5 mm. de espesor, i/corte, montaje, soldadura y recibido en columna de hormigón, con relleno interior de huecos con arena de río limpia y seca. Totalmente terminado.	2	2,00		3,25	13,00			
							13,00	312,27	4.059,91
01.25	m2 VENT.AALUMIO.LB. FIJO Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en ventanales fijos para escaparates o cierres mayores de 4 m2. o cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco sin cariles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares.	2 2 4	1,25 1,00		2,90 2,90	7,25 5,80 4,00			
							17,05	238,47	4.065,91
01.26	m2 V.LAM.SEG. 5+5 BUTIRAL INCOLO. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 5 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.	2 2	1,25 1,00		2,90 2,90	7,25 5,80			
							13,05	77,35	1.009,42
01.27	ud CAJA BAJO PAVIMENTO 2 RED+MOD.RJ/INSTALACION Suministro y colocación de registro plástico pavimento (RP03) y caja suelo fabricada en ABS y polycarbonato modelo CF73 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energia-datos), de color a elegir y formada por 1 toma schuko 2P+TT 16A para red con led luminoso y obturador de seguridad y placa de 2 conectores RJ11-RJ45, precableada en fábrica con regletas, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	281,69	281,69

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.28	ud CAJA SUELO TÉC. 4 RED+2 SAI+MOD.RJ/INSTALACION Suministro y colocación de caja falso suelo fabricada en ABS y policarbonato modelo CFS4 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 4 tomas schuko 2P+TT 16A para red con led y obturador, 2 tomas schuko 2P+TT 16A color rojo para SAI con led y obturador y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, precableada en fábrica con regletas, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2; p.p. de bandeja de rejilla por falso suelo de 300x60 mm. y bandeja de PVC con tapa de 100x50 mm. con sus soportes, curvas..etc; conexión desde bandeja de PVC hasta caja portamecanismos con tubo de acero flexible Pg13. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	5					5,00		
							5,00	310,05	1.550,25
01.29	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 o de PVC, rígido visto, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15					15,00		
							15,00	9,13	136,95
01.30	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15					15,00		
							15,00	11,80	177,00
01.31	ud RECOLOCACION LUMINARIAS Y OTROS Recolocación de aparatos de iluminación/emergencia/detectores , y p.p. apertura de huecos, conexiones y de medios auxiliares.	20					20,00		
							20,00	17,80	356,00
01.32	ud RECOLOCACION TORNO Recolocación de torno de paso de doble brazo existente, conexionado a redes, atornillado a solado, y con p.p. de medios auxiliares, funcionando.	1					1,00		
							1,00	227,32	227,32
01.33	m. BARANDILLA . ACERO INOX. Barandilla de protección de 100 cm. de altura de las mismas características que la existente., todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (incluido recibido al solado).	1	1,20				1,20		
							1,20	311,01	373,21
01.34	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	1	30,00				30,00		
	mostrador	1	30,00				30,00		
	ajustes machones	2	10,00				20,00		
							50,00	10,71	535,50
01.35	ud MESA ORDENADOR CON BUC CAJÓN Y ARCHIVO Mesa de ordenador con acabado en chapa de peral con buc de cajón y archivo, 180x120.	2					2,00		
							2,00	579,84	1.159,68
01.36	ud MUEBLE TRES CUERPOS 1500x860x440 Mueble acabado en chapa de cerezo en tono oscuro con tres cuerpos, compuestos de cuatro cajones, dos archivadores y una puerta con cerradura, 1500x860x440								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	683,27	683,27
01.37	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud, así como de la mano de obra y los materiales y tiempos de esperas por las dificultades en la ejecución de este tipo de obras., Epis, botiquin, instalaciones necesarias, protecciones de huecos, en cumplimiento de EBSS y PSS específico redactado para dicha obra.	1				1,00			
							1,00	198,70	198,70
01.38	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.	1				1,00			
							1,00	139,09	139,09
TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA DE MOSTRADOR DE RECEPCION.....									33.413,84



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACCESO DIRECTO A PISCINA									
02.01	m2 LEVANT.CERJ.EN TABIQUES A MANO/RECUP. Levanto de carpintería metálica/madera/barnillas, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación o no, s/necesidades de Propiedad, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Puertas salida a patio	2	2,00		2,20	8,80			
							8,80	15,11	132,97
02.02	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Puertas salida a patio zocalo	2 2	2,00 1,00		1,25 0,30	5,00 4,32			
							9,32	25,23	235,14
02.03	ud LEVANTADO CONDENSADORAS A.A. RECUP. Levanto de aparatos de Climatización existentes en patio, con recuperación para su posterior re-colocación en el mismo patio, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. 2	2				2,00			
							2,00	96,54	193,08
02.04	m2 DEM.PTES.CUB.PLANA HGÓN.CELUL. Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por hormigón celular de 0,20 m. de altura media, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Patio	1	7,40		2,20	16,28			
							16,28	32,40	527,47
02.05	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. 1	1				1,00			
							1,00	193,61	193,61
02.06	m2 FÁB.LADR.GERO H.10cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5 Fabrica de ladrillo gero de hormigón de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, perforaciones de soldado con barrilla cad 50cm., mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Zocalo carpinteria	1	7,40		0,50	3,70			
							3,70	52,51	194,29
02.07	m2 TRASDOS.AUTOPORT.e=85mm./400(15+70)/ALT. DUR. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atomillado por la cara externa una placa de yeso laminado de alta dureza de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Zocalo carpinteria	1	7,40		0,50	3,70			
							3,70	57,26	211,86

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA ATORNILLADA Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para cercos, mediante uniones atornilladas o soldadas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y CTE-DB-SE-A.								
	# 80.5	6	3,00	11,75		211,50			
	# 80.4	1	7,50	10,00		75,00			
	# 50.20.2	4	7,50	1,60		48,00			
	# 70.40.2	1	7,50	3,45		25,88			
	# 40.40.2	2	7,50	2,48		37,20			
	UPN 200	1	7,50	25,93		194,48			
	IPN 120	6	2,25	11,50		155,25			
	placas/tornillos	1	747,31	0,20		149,46			
							896,77	5,66	5.075,72
02.09	m2 PANEL 2 GRECAS E100 MM EI180 Panel de cubierta 2 grecas ACH (P2G) en 100mm de espesor machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca tipo "M" dispuesto en láminas con ambas caras de chapa de espesores 0,5/0,5, aislamiento acústico certificado según UNE ENE ISO-140-3 como Rw=31 dB, certificado según norma europea de reacción al fuego EN-13501-1:2002 como A2-S1,d0 y resistencia al fuego durante 180 min. (EI180). Incluso p.p de tapajuntas, accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.								
		1	7,50	2,40		18,00			
							18,00	69,42	1.249,56
02.10	m2 REV. VERT. CHAPA ALUMINIO e=2 mm. Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 2 mm. de espesor, i/p.p. de sujeción a subestructura existente, doblado, cortes y montaje.								
		2	7,50			15,00			
		2	2,50			5,00			
	Tubos	6	0,50		2,50	7,50			
		3				3,00			
							30,50	69,59	2.122,50
02.11	m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.								
	carpintería	1	7,50			7,50			
							7,50	42,40	318,00
02.12	m2 RECOLOCACION PUERTA 2H. EXISTENTES Recolocacion de puerta de aluminio y vidrio existente, en sala de clues, cerco herrajes, molduras, totalmente colocada.								
	a Patio	2	2,00		2,20	8,80			
							8,80	54,81	482,33
02.13	m2 AISL.TERM.CÁMARAS P. ARENA 60 Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Arena 60 de Isover, adheridos con pelladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.								
	Zocalo carpintería	1	7,40		0,50	3,70			
							3,70	14,29	52,87
02.14	m2 VENT.AALUMIO.LB. FIJO Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en ventanales fijos para escaparates o cierres mayores de 4 m2. o cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
	a patio	3	1,00		2,50	7,50			

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	ID FIRMA	14949133	PÁGINA	35 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA				16 de diciembre de 2025	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.15	m2 PUERTA.AL.LC, RPT. PRACTICABLE >2m2 Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en puertas/hojas practicables de 2 hojas, mayores de 2 m2 y menores de 6 m2, compuesta hojas y fijo superior, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.						7,50	238,47	1.788,53
		pasillo fitness/piscina	2	2,00	2,40	9,60			
							9,60	310,51	2.980,90
02.16	m2 CLIMALIT SILENCE 33.1/12/6 37dB/CS Y ARG. Doble acristalamiento Climalit Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, con control solar y cámara de aire deshidratado de 12 mm. rellena de argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
		a patio	3	1,00	2,50	7,50			
							7,50	144,47	1.083,53
02.17	m2 V.LAM.SEG. 5+5 BUTIRAL TRANSL. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 5 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcida, fijación sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
		pasillo fitness/piscina	2	2,00	2,40	9,60			
							9,60	66,90	642,24
02.18	m2 F.TE. VIRUTA MADERA T.M.60x60-25 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con magnesita y una superficie porosa de 600x600 mm. Heraklith o similar, en color natural de 25 mm. de espesor, con canto oculto biselado, suspendido de perfilera oculta, i/p.p. de levantado de placas de techo en sala actual para la conexión de instalaciones, y su posterior reposición elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		pasillo union	1	7,50	2,05	15,38			
							15,38	49,48	761,00
02.19	m2 SOL.GRES PORCEL. ESMALT. PUL. 40x40cm. Solado de gres porcelánico prensado esmaltado pulido (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color beige, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
		pasillo union	1	7,50	2,10	15,75			
							15,75	48,68	766,71
02.20	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-5 VERTICA. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
		pasillo	1	7,50	2,40	18,00			
			2	2,25	2,40	10,80			
02.21	m2 ALIC. GRES NATURAL/BLANCO 20X20 RECIB. ADH. C/JTA Alicatado con plaqueta de gres natural/ blanco, igual al existente, 20x20 cm. (B1b, B1la s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 5 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		pasillo	1	7,50	2,40	18,00			
							28,80	18,35	528,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,25		2,40	10,80			
							28,80	45,69	1.315,87
02.22	m2 CUB.AUTOPROT.GRIS S/AISL.GA-2 Cubierta autoprotegida no transitable constituida por: hormigón aislante de arcilla expandida Arlita de 10 cm. de espesor medio como formación de pendiente, tendido de mortero de cemento y arena de río M-5, de 2 cm. de espesor; imprimación asfáltica Pibial, lámina asfáltica de oxiásfalto Plasfal FV 4 kg. (tipo LO-40-FV), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero Morterplas SBS FPV 4 kg. mineral gris (tipo LBM-40/G-FPV), totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Solución membrana GA-2 y UNE 104-402/96.	1	7,50			7,50			
							7,50	45,48	341,10
02.23	ud RECOLOCACION CONDENSADORAS A.A. RECUP. Recolocacion de aparatos de Climatización existentes en patio, incluso conexionado y carga y con p.p. de medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	209,45	418,90
02.24	ud AYUDA ALBAÑ. INST. PASILLO Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalaciones de pasillo	1				1,00			
							1,00	280,08	280,08
02.25	ud VIDEOPORTERO DIGITAL. FERMAX Videoportero color, digital Fermax, kits VEO-XL WIFI DUOX PLUS o similar, kits incluyen todo el material necesario para su instalación: placa de calle/interior CITYLINE, monitor VEO-XL WIFI y alimentador, funcionan con DUOX PLUS, completamente digital y tecnología sobre dos hilos no polarizados Monitor VEO-XL WIFI DUOX PLUS, equipado con conexión Wi-Fi que permite el desvío de llamadas a dispositivos móviles, las funciones del videoportero se pueden gestionar directamente desde un móvil o tablet, con función Photocaller, que captura automáticamente una imagen de la persona que llama. Si el usuario decide activar esta función, el monitor almacena hasta 150 imágenes, indicando fecha y hora en la que fueron tomadas. Cuando se ha alcanzado el máximo de capacidad, al realizar una nueva foto, se borrará la primera almacenada. El monitor VEO-XL WIFI DUOX PLUS manos libres se caracteriza por su reducido espesor, extra-plano. Gracias a su menú OSD y a la disposición de los pulsadores, su interacción con el usuario resulta sencilla e intuitiva. Está fabricado en plástico ABS de alto impacto. Incluye una pantalla panorámica a color de 7" (16:9). Completamente montado y conectado.	1				1,00			
							1,00	736,65	736,65



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.26	ud CAMARA DE VIGILANCIA Cámara minidomo Hikvision DS-2CD2143G2-IS 4MP PRO IR30m 2.8mm H265+ POE SD WDR Audio Alarmas o similar de tecnología IP y resolución 4 Megapíxeles (2560 x 1440@25ips). Óptica fija 2.8 mm. Compresión H.265+/H.265/H.264+/H.264. -Serie Easy IP 2.0 Plus. -Función día/noche conmutación mecánica. -Sensor CMOS 1/3" con escaneo progresivo. -Óptica 2.8 mm. Sensibilidad: 0,01 lux (F1.2, AGC ON), 0 lux con IR. Incluye LEDS IR EXIR alcance 30m. -Resolución 4 Megapíxeles. Ratio de imágenes 25IPS (2688 x 1520, 1920x1080, 1280x720). -Rango dinámico expandido real 120dB. -1 salida de video IP Ethernet 10/100Mbps. Servidor Web integrado. Triple streaming de video -Codificación H265+, H265, H264+, H264. -Detección SMART: Intrusión, Cruce de línea, Detección rostro básica. -BLC/3D DNR/ROI/HLC. -Acepta tarjeta SD hasta 128GB. -1 entrada/ 1 salida de alarma. 1 entrada/ 1 salida de audio. -Instalación exterior IP67. Ajuste 3 ejes. Complementos instalada y conexiónada al sistema existente en el pabellón, funcionando.	1				1,00			
							1,00	607,11	607,11
02.27	ud TORNIQUETE SEMIATUMA. BIDIRECCIONAL TR-8214S-D Torniquete de media altura formado por un mueble que soporta un brazo en forma de tripode. Efectúa el control de paso mediante la rotación de un brazo, que es empujado por el usuario, y a cada vuelta de 120º, de Argusa mod. TR-8214S-D o similar, bidireccional, sujeción al suelo a través de las pletinas del zócalo mediante tornillos y tacos de expansión suministrados con el torno, con sistema de brazos antipánico o de emergencia, en caso de interrupción del suministro eléctrico, mueble y brazos fabricados en acero inoxidable AISI-304, acabado pulido brillo, totalmente montado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	5.519,18	5.519,18
02.28	ud PUERTA BATIENTE MOTORIZA BIDIRECCIONAL PM-500S Suministro y colocación de puerta batiente bidireccional con dimensiones adecuadas para el paso de personas con movilidad reducida, de Argusa mod. PM-500S o similar, con sistema antipánico, que en caso de corte de corriente desbloquea el panel de cristal pudiéndose empujar manualmente en cualquiera de los sentidos de paso dejando el paso libre en ambos sentidos, sujeción al suelo a través de las pletinas del zócalo mediante tornillos y tacos de expansión suministrados con la puerta, fabricados en acero inoxidable AISI-304, portillo con panel batiente se cristal security de 10 mm., acabado pulido brillo, totalmente montado y conexionado..	1				1,00			
							1,00	5.519,18	5.519,18
02.29	ud CONTROL DE ACCESO 2 PUERTAS Suministro y colocación de Kit, de 4 lectores de tarjetas, para control de acceso, ZKTECO MOD. C2-260 RFID con 4 Lectores Kit C2-260 RFID con 4 Lectores, TCP/IP 2 Controladoras esclavas incluidas 4 entradas OSDP Aux Salida de relé para 2 puertas y Aux Software ZKBioaccess IVS 5 puertas incluido Gestión de 2 puertas Capacidad 30.000 usuarios y 200.000 registros 4 Lectores ZK-KR613-OSDP 2 controladoras extensoras ZK-SRB-DM10 Comunicación TCP/IP y OSDP Entrada de 2 pulsadores, 2 sensores de puerta y 1 entrada auxiliar 2 Salidas de relé y 2 auxiliares Configuración de relé NO/NC Software ZKBioaccess 5D incluido Conexión de hasta 8 controladoras ZK-SRB-DM10 esclavas con conexión RS485 Totalmente montado, conexionado y funcionando.								

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	ID FIRMA	14949133	PÁGINA	38 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA				16 de diciembre de 2025	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tornique/puerta batiente	1				1,00			
							1,00	1.379,80	1.379,80
02.30	ud CAJA BAJO PAVIMENTO 1RED+MOD.RJ/INSTALACION Suministro y colocación de registro plástico pavimento (RP03) y caja suelo fabricada en ABS y polí-carbonato modelo CF73 (incluye cubeta, tapa, marco portamecanismos y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 1 toma schuko 2P+TT 16A para red con led luminoso y obturador de seguridad y placa de 1 conector RJ11-RJ45, precableada en fábrica con regletas, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	2				2,00			
							2,00	353,25	706,50
02.31	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 o de PVC, rígido visto, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	30,00			30,00			
							30,00	9,13	273,90
02.32	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	35,00			35,00			
							35,00	11,80	413,00
02.33	ud DOWNLIGHT POLICARBONATO 2x13W.AF/LED Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 13 W./840, D=213 mm. Reflector de policarbonato vaporizado metalizado y facetado. Difusor prismático. Índice de protección IP 20/Clase II. Con lámpara fluorescente compacta de nueva generación y equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador y portalámparas. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado.	4				4,00			
							4,00	108,26	433,04
02.34	ud SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud, así como de la mano de obra y los materiales y tiempos de esperas por las dificultades en la ejecución de este tipo de obras., Epis, botiquín, instalaciones necesarias, protecciones de huecos, en cumplimiento de EBSS y PSS específico redactado para dicha obra.	1				1,00			
							1,00	198,70	198,70
02.35	ud GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.	1				1,00			
							1,00	139,09	139,09
TOTAL CAPÍTULO 02 ACCESO DIRECTO A PISCINA.....									37.822,89

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 AMPLIACION SALA FITNESS									
SUBCAPÍTULO 03.01 ACTUACIONES PREVIAS									
03.01.01	ud DESMOTAJE PISTA DE PADEL/RECUPERACION								
	Desmontaje de pista de Padel dimensiones 10*20m. existente, completa, paredes de malla y vidrio, solado de cesped artificial, red de juego, estructura atornillada y demás componentes de la pista, i.p.p. de acopio una vez desmontada, en las propias instalaciones, medios auxiliares y transporte incluido. completamente retira y acopiada	1				1,00			
							1,00	1.769,48	1.769,48
03.01.02	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS A MANO								
	Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, con recuperación o no, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	s/ muro	1	21,25		1,00	21,25		
							21,25	11,12	236,30
03.01.03	m2 LEVANT.CERJ.EN TABIQUES A MANO/RECUP.								
	Levantado de carpintería metálica/madera/barnillas, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación o no, s/necesidades de Propiedad, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	ventanales	3	3,20		3,00	28,80		
							28,80	15,11	435,17
03.01.04	ud LEVANTADO BACULOS Y FOCOS/RECUPERACION								
	Levantado de baculos y focos de iluminación de pista de padel, i.p.p. de desmontajes de líneas, desconexiones, arquetas, cajas, acopio una vez desmontada, en las propias instalaciones, medios auxiliares y transporte incluido. completamente retira y acopiada	4				4,00			
							4,00	122,68	490,72
03.01.05	ud LEVANTADO FOCO FACHADA/RECUPERACION								
	Levantado de focos de iluminación existentes en fachada por medios manuales, con recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones tubos, cajas y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	61,92	247,68
03.01.06	m. DEM.ARQ-SUMIDERO L.MAC. A MANO								
	Demolición de arquetas-sumidero corridas, de ladrillo macizo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	rejilla	1	22,00		22,00			
		arqueta	1			1,00			
							23,00	12,38	284,74
03.01.07	m2 DEMOLICIÓN ADOQUINADOS A MANO								
	Demolición de adoquinados recibidos con arena, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	22,00	2,20		48,40			
		1	13,00	1,25		16,25			
							64,65	16,18	1.046,04
03.01.08	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	pista	1	14,00	22,00	308,00			

16 de abril de 2024

Página 13

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	ID FIRMA	14949133	PÁGINA	40 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					FECHA FIRMA
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA					16 de diciembre de 2025



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.09	m2 DEMOLICIÓN DE APLACADOS A MANO/RECUPERA. Demolición de aplacados de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, con recuperación o no, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. entra puertas zocalo/vierteaguas	2 5 3	4,50 0,50 3,20		3,20 3,20 1,00	28,80 8,00 9,60	308,00	20,83	6.415,64
03.01.10	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. fachada caravista aplacado entra puertas zocalo/vierteaguas almacen interior	2 2 4 6 1	20,00 4,50 0,50 3,20 18,00		2,00 2,00 3,20 0,25 3,40	80,00 57,60 6,40 4,80 61,20	46,40	19,04	883,46
03.01.11	m2 APEO DE PAREDES CON E.METAL >6m Apeo de paredes, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. caravista	6	2,00		3,00	36,00	210,00	25,23	5.298,30
03.01.12	m2 RETIRADA PUERTA SECCIONAL, RECUPER Retirada, por medios manuales, de puerta seccional, i/retirada previa de lamas existente, apilado de materiales para su posterior colocación en nuevo almacén y p.p. de medios auxiliares. Ps	1	3,20		3,20	10,24	36,00	44,71	1.609,56
03.01.13	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Y LINEAS Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. Enchufe trifasico * 5	3 1				3,00 5,00	10,24	28,50	291,84
03.01.14	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN/RECUPER. Levantado de aparatos de iluminación/emergencia/detectores/mecanismos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares. 5					5,00	8,00	10,32	82,56
03.01.15	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. 12					12,00	5,00	8,26	41,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 ACTUACIONES PREVIAS.....									21.456,11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.02 EXCAVACION Y CIMENTACION									
03.02.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
	Excavación en zanjas y pozos, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	zapatas	4	1,50	2,00	1,00	12,00			
	riestra	1	22,00	0,50	0,60	6,60			
	riestra muro	1	13,00	0,80	0,60	6,24			
							24,84	30,98	769,54
03.02.02	m3 TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MAN.								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	zapatas	4	1,50	2,00	1,00	12,00			
	riestra	1	22,00	0,50	0,60	6,60			
	riestra muro	1	13,00	0,80	0,60	6,24			
		1	24,84	0,20		4,97			
							29,81	42,07	1.254,11
03.02.03	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/XC2 V.MAN								
	Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,CE y CTE-SE-C.								
	zapatas	4	1,50	2,00	0,10	1,20			
	riestra	1	22,00	0,50	0,50	5,50			
	riestra muro	1	13,00	0,80	0,50	5,20			
							11,90	152,58	1.815,70
03.02.04	m3 H.ARM. HA-30/P/20/XC2 V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-30 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (90 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, CE y CTE-SE-C.								
	zapatas	4	1,50	2,00	0,90	10,80			
	riestra	1	22,00	0,50	0,50	5,50			
	riestra muro	1	13,00	0,80	0,50	5,20			
							21,50	335,89	7.221,94
03.02.05	m3 H.ARM. HA-25/P/20/XC2 2 CARAS 0,30 V.MAN.								
	Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 30 cm. de espesor, incluso armadura (90 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, CE y CTE-SE-C.								
		1	13,00	0,30	0,50	1,95			
							1,95	451,55	880,52
03.02.06	m2 SOL.ARM.HA-25, 20CM #15x15x8+ECH.15								
	Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de nivelación, juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y CE.								
		1	22,00	14,30		314,60			
							314,60	51,05	16.060,33
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 EXCAVACION Y CIMENTACION.....									28.001,84



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA Y CUBIERTA									
03.03.01	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA ATORNILLADA								
Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para cercos, mediante uniones atornilladas o soldadas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y CTE-DB-SE-A.									
	HEB 200	4	4,85	61,30		1.189,22			
	HEB 100	7	4,85	20,40		692,58			
	#100.5	4	4,85	14,98		290,61			
	IPN 300	2	22,00	54,20		2.384,80			
	L100.10	2	22,00	9,60		422,40			
		2	10,65	9,60		204,48			
	IPN 280	2	13,95	49,20		1.372,68			
		1	22,00	49,20		1.082,40			
	placas/cortes	1	7.639,17	0,05		381,96			
							8.021,13	5,66	45.399,60
03.03.02	kg ACERO TUBULAR S275 CERCHAS								
Acero S275, en perfiles conformados de tubo rectangular, en cerchas, con uniones soldadas; i/p.p. de despuntes, soldadura, piezas especiales y dos manos de minio de plomo, montado, según NTE-EA y CTE-DB-SE-A.									
	Cerchas								
	#100.5	14	14,00	14,98		2.936,08			
		14	1,00	14,98		209,72			
	#80.60.4	180	1,50	7,97		2.151,90			
	peto								
	# 60.60.4	45	1,20	6,98		376,92			
	placas/otros	1	5.674,62	0,05		283,73			
							5.958,35	7,45	44.389,71
03.03.03	m. CHAPA DINTEL HUECO 300x10 S/G.								
Dintel de hueco, formado por chapa sin galvanizar de 30 cm. de ancho y 10 mm. de espesor, reforzada con dos angulares de 50x50x5 pintados con minio sin plomo soldadas a la chapa y sujeta al forjado superior mediante tirantes de acero, y en los laterales, colocada y pintada de minio. Según normas NTE y CTE-DB-SE-A.									
	Ventanas	5	3,40			17,00			
		2	2,30			4,60			
	ventanal	1	9,00			9,00			
							30,60	77,56	2.373,34
03.03.04	m. CORREA CHAPA PERF. TIPO Z/GALVA								
Correa realizada con chapa conformada en frío tipo Z, galva. 200*2,5 mm, i/p.p. de despuntes y piezas especiales, colocada y montada. Según NTE-EA y CTE-DB-SE-A.									
	Cubierta	13	22,00			286,00			
							286,00	41,21	11.786,06
03.03.05	m2 PANEL 2 GRECAS E100 MM EI180								
Panel de cubierta 2 grecas ACH (P2G) en 100mm de espesor machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca tipo "M" dispuesto en lámelas con ambas caras de chapa de espesores 0,5/0,5, aislamiento acústico certificado según UNE ENE ISO-140-3 como Rw=31 dB, certificado según norma europea de reacción al fuego EN-13501-1:2002 como A2-S1,d0 y resistencia al fuego durante 180 min. (EI180). Incluso p.p de tapajuntas, accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.									
	cubierta	1	22,00	14,00		308,00			
							308,00	69,42	21.381,36
03.03.06	m2 REV. VERT. CHAPA ALUMINIO e=2 mm.								
Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 2 mm. de espesor, i/p.p. de sujeción a subestructura existente, doblado, cortes y montaje.									
		2	22,00			44,00			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	14,00			28,00			
							72,00	69,59	5.010,48
03.03.07	m. CANALÓN A.GALV.OCULTO DES. 100 cm. Canalón oculto de chapa de acero galvanizada, con 100 cm. de desarrollo, y espesor de la chapa de 1 mm., incluso colocación sobre cajeadado de fábrica de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento 1/6 y con p.p. de soldaduras en las uniones, elementos de dilatación y embocaduras para las bajantes, completamente instalado y rematado.	1	22,00			22,00			
							22,00	94,45	2.077,90
03.03.08	m2 FORRADO FACHADA PANEL COMPOSITE Forrado de fachada a base de panel composite Alucobond, de similares características al existente en el resto del Pabellón, i.p.p. de subestructura para sujeción de panel, completamente montado	1	22,00			22,00			
		2	14,25			28,50			
							50,50	147,54	7.450,77
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA Y CUBIERTA.....									139.869,22
SUBCAPÍTULO 03.04 ALBANILERIA, AISLAMIENTO Y SANEAMIENTO									
03.04.01	m2 FÁB.LCV-4,8-1/2P. MARRON CL. LISO ICD MORT.M-5 Fábrica de ladrillo cara vista marrón claro liso ICD (de iguales características al existente) de 24x11,4x4,8 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento blanco y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	1	22,00		3,40	74,80			
	Fachada	6	0,50		1,00	3,00			
		1	14,00		4,50	63,00			
		2	2,00		4,50	18,00			
		1	4,00		1,50	6,00			
		1	10,00		2,00	20,00			
		1	0,50		3,25	1,63			
							186,43	132,23	24.651,64
03.04.02	m2 FÁB.LADR.GERO H.10cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5 Fabrica de ladrillo gero de hormigón de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, perforaciones de solado con barrilla cad 50cm., mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	1	22,00		1,00	22,00			
	cubierta	2	14,00		1,00	28,00			
	cierre puerta	1	3,20		3,00	9,60			
	ajustes sala	10				10,00			
							69,60	52,51	3.654,70
03.04.03	m2 ENFOSCADO M-5 CÁMARAS Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.	1	22,00		3,40	74,80			
	Fachada	6	0,50		1,00	3,00			
		1	14,00		4,50	63,00			
		1	2,00		4,50	9,00			
		1	4,00		1,50	6,00			

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	10,00		2,00	20,00			
		1	22,00		1,00	22,00			
		2	14,00		1,00	28,00			
							225,80	9,19	2.075,10
03.04.04	m2 TRASDOS.AUTOPORT.e=85mm./400(15+70)/ALT. DUR. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atomillado por la cara externa una placa de yeso laminado de alta dureza de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Fachada	1	22,00		3,40	74,80			
		6	0,50		1,00	3,00			
		1	14,00		4,50	63,00			
		1	2,00		4,50	9,00			
		1	4,00		1,50	6,00			
		1	10,00		2,00	20,00			
							175,80	57,26	10.066,31
03.04.05	m2 TRASDOS.AUTOPORT.e=61mm./400(15+46) Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atomillado por la cara externa una placa de yeso laminado de alta dureza de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. forrado pilares	3	2,50		3,40	25,50			
		2	1,50		3,40	10,20			
	reparaciones S. actual	2	22,00	2,00		88,00			
							123,70	50,14	6.202,32
03.04.06	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-5 VERTICA. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos. cierre puerta	2	3,20	3,20		20,48			
							20,48	18,35	375,81
03.04.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST. AMPLIA. SALA FITNESS Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalaciones de la ampliación de Sala Fitness.	1				1,00			
							1,00	716,04	716,04
03.04.08	m2 AISL.TERM.CÁMARAS P. ARENA 60 Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Arena 60 de Isover, adheridos con pelladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares. Fachada	1	22,00		3,40	74,80			
		6	0,50		1,00	3,00			
		1	14,00		4,50	63,00			
		1	2,00		4,50	9,00			
		1	4,00		1,50	6,00			
		2	10,00		2,00	40,00			
							195,80	14,29	2.797,98



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04.09	m. BAJANTE PVC PLUVIALES 125 mm. Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5. A cubierta	2			5,00	10,00	10,00	24,45	244,50
03.04.10	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	1 1	25,00 14,00			25,00 14,00	39,00	29,19	1.138,41
03.04.11	ud CONEXION PLUVIALES/REJILLA Conexión de las bajantes de pluviales a la red general de saneamiento, i.p.p. de repasos de rejilla lineal existente en exterior de sala.	1				1,00	1,00	268,57	268,57
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 ALBANILERIA, AISLAMIENTO Y									52.191,38
SUBCAPÍTULO 03.05 SOLADO, FALSO TECHO Y PINTURA									
03.05.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. almacen 50%	1	52,00	0,50		26,00	26,00	8,57	222,82
03.05.02	m2 RECRECIDO 5/10 cm. MORTERO M-5 RT. Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5/10 cm. de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-20), medido en superficie realmente ejecutada. tabiques pasos	2 1	2,00 22,00			4,00 13,20	17,20	21,81	375,13
03.05.03	m2 PAV.CAUCHO COLOR UNIFORME 6mm./GIM./LIM. Pavimento de caucho homogéneo sintético en rollos de 1,25x15 m. o losetas de 61x61 cm., con superficie lisa y colores uniformes o moteados de 6 mm. de espesor, para tránsito intenso, especialmente recomendado para gimnasios, s/EN 1817, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado, chapas de transición y limpieza de la superficie tanto antes de la colocación como posterior a esta, s/NTE-RSF-11, medida la superficie ejecutada. almacen/pared pasos amplacion sala	1 1 1	54,00 22,00 13,80			54,00 22,00 140,07	216,07	80,66	17.428,21
03.05.04	m2 PAV.LAM. ALTA RESIS.FLINT 1.245x200mm Pavimento laminado sintético de Alta Presión Flint en laminas de 1245x200 mm. y 5,4 mm. de espesor, clase de uso 34 (UNE 13329) para uso comercial, tráfico intenso, resistencia al agua y a la humedad, máxima resistencia a la abrasión y desgaste (AC5) y máxima resistencia a los impactos (IC3), con acabados en roble, haya y arce, modelo FLINT, compuesto por una capa overlay de protección al desgaste, papel decorativo impregnado con resina sintética, núcleo central compuesto por capas de papel impregnadas con resina sintética y barrera metálica de aluminio antihumedad, colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad), sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machiembreado encolado con cola de poliuretano, i/p.p. rodapié del mismo material de 7 cm. y perfiles de terminación.								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	amplacion sala	1	13,80	20,30	0,50	140,07			
							140,07	80,86	11.326,06
03.05.05	m2 SOL.GRES PORCEL. ANTIDES. 30x30cm.T/D C/SOL. Solado de gres porcelánico prensado no esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411),antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 30x30 cm. color a determinar, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	salida emergencias	1	2,00	2,50		5,00			
							5,00	59,39	296,95
03.05.06	m2 F.TE. VIRUTA MADERA T.M.60x60-25 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con magnesita y una superficie porosa de 600x600 mm. Heraklith o similar, en color natural de 25 mm. de espesor, con canto oculto biselado, suspendido de perfilería oculta, i/p.p. de lev antado de placas de techo en sala actual para la conexión de instalaciones, y su posterior reposición elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	almacen/pared	1	54,00			54,00			
	pasos	1	22,00			22,00			
	amplacion sala	1	13,80	20,30		280,14			
	a deducir fajas	-2	22,00	0,40		-17,60			
		-2	13,80	0,40		-11,04			
		-2	12,30	0,40		-9,84			
		-2	4,50	0,40		-3,60			
	lev antado/reposición placas 25%	1	22,00	0,25		5,50			
							319,56	49,48	15.811,83
03.05.07	m. FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM. Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 50 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
	fajas	2	22,00			44,00			
		2	13,80			27,60			
		2	12,30			24,60			
		2	4,50			9,00			
	tabica	1	12,30			12,30			
		1	4,50			4,50			
	repasos FT paso	5				5,00			
							127,00	41,66	5.290,82
03.05.08	m2 PINTU.ESMALTE BRILLANTE S/YESO COLOR Pintura al esmalte brillante alcidico tipo Montosintetic brillante sobre yeso o cemento, i/lijado mecánico, mano de imprimación, selladora, plastecido y afinado, mano de fondo y terminación, según NTE-RPP-29 y RPP-33.								
	Trasdosado	1	175,80			175,80			
		1	79,70			79,70			
	fajas	1	127,00			127,00			
	almacen / otros	2	15,00			30,00			
		2	10,00			20,00			
		2	22,00			44,00			
							476,50	15,92	7.585,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 SOLADO, FALSO TECHO Y									58.337,70



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.06 CARPINTERIA Y VIDRIO									
03.06.01	m2 PUERTA PLEGABLE .AL.LB.PRACT./GUIA Carpintería de aluminio RPT lacado color de 60 micras, en puertas plegables varias hojas para acris- talar, cada una de ellas mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta, hojas sin zócalo y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre subestructura/cabecero (no incluida) y guía en suelo incluida, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.								
	separacion pista	1	8,00		3,00	24,00			
							24,00	337,77	8.106,48
03.06.02	m2 PUERTA.AL.LC, RPT. PRACTICABLE >2m2 Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en puertas/hojas practicables de 2 hojas, mayo- res de 2 m2 y menores de 6 m2, compuesta hojas y fijo superior, herrajes de colgar y de seguri- dad, instalada sobre precerco, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.								
	salida sala	2	2,00		3,05	12,20			
	ventanas	5	3,00		1,10	16,50			
							28,70	310,51	8.911,64
03.06.03	m2 CLIMALIT SILENCE 33.1/12/6 37dB/CS Y ARG. Doble acristalamiento Climalit Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y un vidrio float Planilux incolore de 6 mm, con control solar y cámara de aire deshidratado de 12 mm. rellena de argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	ventanas	5	3,00		1,10	16,50			
							16,50	144,47	2.383,76
03.06.04	m2 CLIMALIT SILENCE 33.1/12/33.1 40dB/CS Y ARG. Doble acristalamiento Climalit Silence de Rw=37 dB y espesor total 24 mm, formado por dos vidrios laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3), con control solar y cáma- ra de aire deshidratado de 12 mm. rellena de argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	separacion pista	1	8,00		3,00	24,00			
	salida sala	2	2,00		3,05	12,20			
							36,20	138,92	5.028,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 CARPINTERIA Y VIDRIO.....									24.430,78

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.07 NUEVA SALIDA DE EMERGENCIA									
03.07.01	m2 LEVANT.CERJ.EN TABIQUES A MANO/RECUP. Lev antado de carpintería metálica/madera/bardillas, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación o no, s/necesidades de Propiedad, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	P 2h	1	5,75		3,10	17,83			
	postes	2			3,00	6,00			
							23,83	15,11	360,07
03.07.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	poste	1				1,00			
							1,00	20,83	20,83
03.07.03	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas y pozos, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	poste	1				1,00			
							1,00	30,98	30,98
03.07.04	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		1				1,00			
							1,00	193,61	193,61
03.07.05	m3 H.ARM. HA-30/P/20/XC2 V.MANUAL Hormigón armado HA-30 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (90 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, CE y CTE-SE-C.								
	poste	1				1,00			
							1,00	335,89	335,89
03.07.06	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA ATORNILLADA Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para cercos, mediante uniones atornilladas o soldadas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y CTE-DB-SE-A.								
	HEB 100	1	3,60	20,40		73,44			
	#100.5	2	3,10	14,98		92,88			
	placas/cortes	1	166,32	0,05		8,32			
							174,64	5,66	988,46
03.07.07	m2 SOL.ARM.HA-25, 20CM #15x15x8+ECH.15 Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de nivelación, juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y CE.								
		1				1,00			
							1,00	51,05	51,05
03.07.08	m2 PUERTA TUBO ACERO LAMINADO Y MALLA Puerta abatible de dos hojas formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío, en forma de rectángulos, cerrados con malla, de la mismas características que la retirada, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, instalada .								
	vehiculos	1	3,70		3,10	11,47			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	peqtonal	1	2,00		3,10	6,20			
	herrajes	2				2,00			
							19,67	191,57	3.768,18
03.07.09	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL								
	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	vehiculos	1	3,70	2,00	3,10	22,94			
	peqtonal	1	2,00	2,00	3,10	12,40			
							35,34	14,70	519,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 NUEVA SALIDA DE EMERGENCIA								6.268,57
	SUBCAPÍTULO 03.08 INSTALACION DE ELECTRICIDAD								
03.08.01	m. CONEXION 3x10 mm2								
	Derivación individual 3x10 mm2, (desde cuarto contadores al cuadro general de distribucion), bajo tubo de PVC flexible LH M-40, conductores de cobre de 10 mm2 (F+N+T) y aislamiento tipo RZ-K(AS), incluyendo elementos de fijación y conexionado, totalmente terminado.								
		25				25,00			
							25,00	23,14	578,50
03.08.02	ud CUADRO PROTEC.E. ELEVADA								
	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 32 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 63 A., interruptor general automatico de 40A., interruptores automáticos diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16 y 20A. incluire un protector de sobre tensiones permanente y transitorias trifásicode 10Kv, para proteccion segun esquema electrico i.p.p. de encendido de alumbrado, Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	1.419,90	1.419,90
03.08.03	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 o de PVC, rígido visto, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	Sala	200				200,00			
	almacen	20				20,00			
							220,00	9,13	2.008,60
03.08.04	m. BANDEJA 50*54 mm.								
	Bandeja portacables de malla resistente - Bandeja de rejilla 54x50mm CF 54/50 EZ – Legrand Cablofil , Forma de perfil Forma en U, Altura 54 mm, Anchura 50 mm, Diámetro de alambre 3,9 mm, i.p.p. de piezas de sujección y separación, colocada.								
		2	25,00			50,00			
		2	22,00			44,00			
							94,00	57,72	5.425,68
03.08.05	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		150				150,00			
							150,00	11,80	1.770,00
03.08.06	ud PANEL LED 60*60 FAL. TECHO.								
	Suministro y colocación de pantalla para falso techo desmontable PANEL LED ENARLUX EX-PA36W600*600 36,00W 50,000h 3 años 95Lum/W 3,420 Lum. o similar, totalmente conectado y funcionanado.								
	Sala	34				34,00			
	almacen	3				3,00			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							37,00	102,08	3.776,96
03.08.07	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA LD Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, DAISALUX NOVA LD EMERGENCIA 95 LUMENES, caja empotrar DAISALUX KEBNOVA CAJA EMPOTRADA BLANCA, ECOTASA o similar, empotrada. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. totalmente colocada y funcionando.	4				4,00			
							4,00	118,58	474,32
03.08.08	ud CAJA DE EMPOTRAR 6 ENCHUFES Suministro y colocación de caja empotrar para 3 mód. dobles (116x187x50) fabricada en ABS y policarbonato modelo CA3E+MB3E (incluye cubeta, marco, de color a elegir y formada por 6 tomas schuko 2P+TT 16A, precableada en diferencial, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. linea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	sala	4			4,00			
							4,00	213,73	854,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08 INSTALACION DE									16.308,88
SUBCAPÍTULO 03.09 INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION									
03.09.01	ud CONDUCTOS PEZ-250YKA Aire acondicionado conductos Mitsubishi Electric PEZ-250WYKA, interior PEA-RP250KWA, exterior PUHZ-ZRP250YKA con gas R41. Un consumo de 48.05 Kw/hora en frío y 8.43 Kw/hora en calor, trifasica.	1				1,00			
							1,00	12.154,26	12.154,26
03.09.02	m2 CONDUCTO CLIMAVER A2 NETO Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora un velo de vidrio, aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22.	1	14,00	2,00		28,00			
		2	21,00	2,00		84,00			
							112,00	62,79	7.032,48
03.09.03	m. TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=200mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=200 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de rejillas para retorno, fijaciones, codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, retirado placas de FT, adantandolas y volviendo a reponerlas.	retornos							
		sala existente	6	5,00		30,00			
		ampliacion	5	4,50		22,50			
		FT	11			11,00			
							63,50	43,44	2.758,44
03.09.04	ud COMPUERTA REGULACIÓN 400x500 Compuerta de regulación de aire en conductos para mando normal o automático de 400x500 mm., con actuador proporcional, instalada.	2				2,00			
							2,00	561,14	1.122,28
03.09.05	ud DIFUSOR CUAD. 24"x24" C/REG. Difusor cuadrado de 24"x24" de techo construido en perfil de aluminio extruido, con dispositivo de regulación de caudal, instalado con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	5,00			10,00			
							10,00	335,79	3.357,90
03.09.06	ud REJILLA RETORN. LAMA. H. 500x350 Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 500x350 mm., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	8				8,00			
							8,00	83,68	669,44
03.09.07	m MANDO INSTALACION Suministro e instalación de mando por cable multifunción PAR-40MAA Marca Mitsubishi Electric con anclajes, fijaciones, pequeño material, colocado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	165,30	330,60
03.09.08	ud CARGA INSTALACION Carga de nitrógeno y prueba de circuitos de tuberías a 45 Kg/cm2.	2				2,00			
							2,00	167,00	334,00
03.09.09	m TUBERIA DESAGUE Suministro e instalación de tubería de PVC de medidas comprendidas de 20 a 40 mm con accesorios, codos, derivaciones, reducciones, pegamento. Incluso anclajes, fijaciones, pequeño material, etc para desagües, conexionado.	1	15,00			15,00			
							15,00	8,25	123,75
03.09.10	m. CIRCUITO TRIF. POTENCIA 40 A. Circuito de potencia para una intensidad máxima de 40 A. o una potencia de 21 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 16 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	40				40,00			
							40,00	36,90	1.476,00
03.09.11	ud VENTILADOR CENTRÍF. 1.400 m3/h Módulo de ventilación extracción de aire para un caudal de 1.400 m3/h, acoplamiento directo, con motor de 1/10 CV. de potencia, construido a base de paneles de acero galvanizado con aislamiento termoacústico, ventilador centrífugo de doble aspiración, provisto de amortiguadores elásticos y punta flexible en la boca de salida, con compuerta de registro y junta estanca.	1				1,00			
							1,00	842,17	842,17
03.09.12	m. TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=300mm Tubería helicoidal de pared lisa de D=300 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios.	1	25,00			25,00			
							25,00	43,03	1.075,75
03.09.13	ud REJILLA IMP. 450x300 SIMPLE Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 450x300 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.	2				2,00			
							2,00	71,48	142,96
03.09.14	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	50				50,00			

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA



Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTq0MzEwMDA2MTk0NiM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.11 SS. Y GR.									
03.11.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud, así como de la mano de obra y los materiales y tiempos de esperas por las dificultades en la ejecución de este tipo de obras., Epis, botiquín, instalaciones necesarias, protecciones de huecos, en cumplimiento de EBSS y PSS específico redactado para dicha obra.								
		3				3,00			
							3,00	198,70	596,10
03.11.02	ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.								
		3				3,00			
							3,00	139,09	417,27
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.11 SS. Y GR.....									1.013,37
TOTAL CAPÍTULO 03 AMPLIACION SALA FITNESS									382.831,03



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 NUEVO ALMACEN									
04.01	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, con recuperación, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	zona almacen 50%	1	135,00	0,50		67,50			
							67,50	8,57	578,48
04.02	m2 RETIRADA PUERTA SECCIONAL, RECUPER								
	Retirada, por medios manuales, de puerta seccional, i/retirada previa de lamas existente, apilado de materiales para su posterior colocación en nuevo almacen y p.p. de medios auxiliares.								
	Ps	1	3,20		3,20	10,24			
							10,24	28,50	291,84
04.03	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Y LINEAS								
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
	Enchufe trifasico * 5	1	5,00			5,00			
							5,00	10,32	51,60
04.04	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	rebaje solera	1	41,00	3,20	0,20	26,24			
							26,24	15,40	404,10
04.05	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
	Excavación en zanjas y pozos, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		2	41,00	0,40	0,40	13,12			
		2	3,20	0,40	0,40	1,02			
							14,14	30,98	438,06
04.06	m2 DEM.FÁB.L.MACIZO 1 PIE C/MART.								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	fachada caravista	1	41,00		3,40	139,40			
	apertura puertas	3	3,25		3,00	29,25			
							168,65	25,23	4.255,04
04.07	m2 APEO DE PAREDES CON E.METAL >6m								
	Apeo de paredes, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos.								
	caravista	8	2,00		3,00	48,00			
							48,00	44,71	2.146,08
04.08	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3.								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.								
		10				10,00			
							10,00	193,61	1.936,10
04.09	m3 H.ARM. HA-25/P/20/XC2 V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (60 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, CE y CTE-SE-C.								
		2	41,00	0,40	0,40	13,12			
		2	3,20	0,40	0,40	1,02			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	m2 SOLER.HA-25, 20cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/v vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y CE.						14,14	273,20	3.863,05
		1	41,00	3,20		131,20			
		1	41,00			41,00			
							172,20	44,09	7.592,30
04.11	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA ATORNILLADA Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para cercos, mediante uniones atornilladas o soldadas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y CTE-DB-SE-A.								
		# 100.5	11	3,50	14,98	576,73			
		#100.60.4	1	41,00	9,58	392,78			
		UPN 160	1	41,00	17,90	733,90			
		Cabeceros	1	33,00	17,90	590,70			
		IPN 120	16	3,25	11,50	598,00			
		placas/tornillos	1	2.892,11	0,20	578,42			
							3.470,53	5,66	19.643,20
04.12	m2 FÁB.LADR.GERO H.10cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5 Fabrica de ladrillo gero de hormigón de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, perforaciones de solado con barrilla cad 50cm., mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		Almacen	1	41,00	3,40	139,40			
			3	3,20	3,40	32,64			
		cierre puerta	1	3,20	3,00	9,60			
		ajuste jambas	15			15,00			
		cabeceros	1	41,00		41,00			
							237,64	52,51	12.478,48
04.13	m2 TRASDOS.AUTOPORT.e=85mm./400(15+70)/ALT. DUR. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de alta dureza de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
		Almacen	1	41,00	3,40	139,40			
			1	3,20	3,40	10,88			
							150,28	57,26	8.605,03
04.14	m2 AISL.TERM.CÁMARAS P. ARENA 60 Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Arena 60 de Isover, adheridos con pelladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares.								
		Almacen	1	41,00	3,40	139,40			
			1	3,20	3,40	10,88			
							150,28	14,29	2.147,50



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.15	m2 PANEL 5 GRECAS E80 MM EI60 Panel de cubierta 5 grecas ACH (P5G) en 80mm de espesor machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca tipo "M" dispuesto en lámelas con ambas caras de chapa de espesores 0,5/0,5, aislamiento acústico certificado según UNE ENE ISO-140-3 como Rw=31 dB, certificado según norma europea de reacción al fuego EN-13501-1:2002 como A2-S1,d0 y resistencia al fuego durante 60 min. (EI60). Incluso p.p de accesorios ACH, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado.	1	41,00	3,20		131,20			
							131,20	50,22	6.588,86
04.16	m2 REV. VERT. CHAPA ALUMINIO e=2 mm. Revestimiento de paramentos verticales con chapa de aluminio lacado de 2 mm. de espesor, i/p.p. de sujeción a subestructura existente, doblado, cortes y montaje.	1	51,00			51,00			
							51,00	69,59	3.549,09
04.17	m2 ENFOSCADO FRATASADO M-5 VERTICA. Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos. interior caravista cierre puerta	1 12 1	51,00 1,00 3,20		3,50 3,30 3,20	178,50 39,60 10,24			
							228,34	18,35	4.190,04
04.18	m2 REV.COTEGRAN RPL DE TEXSA MORTEROS Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran RPL, con D.I.T. del I.E.T. nº 420 e ISO 9001, de Texsa Morteros de espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado labrado, similar a la piedra labrada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i /p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Almacen	1 3	41,00 3,20		3,40 3,40	139,40 32,64			
							172,04	37,90	6.520,32
04.19	m2 TRASDOSADO DIRECTO GRAN DUREZA 15mm. Trasdosado directo recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado tipo gran dureza de 15 mm. de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. cierre puerta division almacen	1 2	3,20 3,10	3,20		10,24 19,84			
					3,20				
							30,08	28,99	872,02
04.20	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. trasdosado jaharrado TD jambas	1 1 1 1	150,28 228,34 30,08 20,00			150,28 228,34 30,08 20,00			
							428,70	10,71	4.591,38
04.21	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	almacen	1	41,00	3,20	1,10	144,32			
							144,32	14,70	2.121,50
04.22	ud PUER.SECCIONAL RESID. 3,00x2,90								
	Puerta seccional residencial de 3,00x2,90 m., construida en paneles de 26 mm. de doble chapa de acero laminado, cincado, gofrado y lacado, con cámara interior de poliuretano expandido de 38 kg/m3. y chapas de refuerzo, juntas flexibles de estanqueidad, guías, muelles de torsión regulables y con guía de elevación en techo estándar, apertura manual y demás elementos necesarios para su funcionamiento, lacada color blanco, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, se incluire la cocación de la retirada y acopiada con anterioridad.								
	nuevas	3				3,00			
							3,00	1.887,50	5.662,50
04.23	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ALMACEN								
	Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalaciones de nuevo almacen.								
		1				1,00			
							1,00	238,68	238,68
04.24	ud P.LUZ SENCILLO NIESSEN-OLAS								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Olas, instalado.								
		3				3,00			
							3,00	58,22	174,66
04.25	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 o de PVC, rígido visto, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	almacen	1	25,00			25,00			
		1	45,00			45,00			
		2	3,00			6,00			
							76,00	9,13	693,88
04.26	m. CIRCUITO TRIF. POTENCIA 20 A.								
	Circuito de potencia para una intensidad máxima de 20 A. o una potencia de 10 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 4 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 10x30 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.								
		1	60,00			60,00			
							60,00	16,06	963,60
04.27	m. CIRCUITO TRIF. POTENCIA 25 A.								
	Circuito de potencia para una intensidad máxima de 25 A. o una potencia de 13 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 20x50 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	20,50	820,00
04.28	ud CAJA 1ENCHUF. TRIF. Y 2 ENCHUF. MONOFASI.								
	Colocación de caja retirada del antiguo almacen, en el nuevo, compuesta por un enchufe trifasico (rojo) y dos monofasicos (azules), i.p.p. de líneas, tubo rígido y accesorios, funcionando								
		1				1,00			
							1,00	26,98	26,98



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.29	ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x18 W.AF/LED Luminaria estanca, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación/LED y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	8				8,00			
							8,00	129,71	1.037,68
04.30	ud SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud, así como de la mano de obra y los materiales y tiempos de esperas por las dificultades en la ejecución de este tipo de obras., Epis, botiquín, instalaciones necesarias, protecciones de huecos, en cumplimiento de EBSS y PSS específico redactado para dicha obra.	2				2,00			
							2,00	198,70	397,40
04.31	ud GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.	2				2,00			
							2,00	139,09	278,18
TOTAL CAPÍTULO 04 NUEVO ALMACEN.....									103.157,63



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 NUEVA LUDOTECA									
05.01	ud DESPEJE/RECOLOCACION CARTELES PLACAS								
	Despeje y retirada de carteles y placas existentes existentes por medios manuales, incluso vuelta a colocar una vez terminadas las obras y con p.p. de medios auxiliares.	3				3,00			
							3,00	19,04	57,12
05.02	ud LEVANT.BANCO A MANO/RECUP								
	Levantado banco existente, por medios manuales, con recuperación, en las propias instalaciones p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	17,59	17,59
05.03	m2 LEVANT.CERJ.EN TABIQUES A MANO/RECUP.								
	Levantado de carpintería metálica/madera/barnillas, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, con recuperación o no, s/necesidades de Propiedad, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Puerta	1	1,10		2,20	2,42			
	fijo	1	1,60		2,40	3,84			
							6,26	15,11	94,59
05.04	m2 DEM.FÁB.L.HUECO.D.1/2 PIE A MANO								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso p.p. de revestimientos limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	3,20		3,40	10,88			
		1	2,00		3,40	6,80			
							17,68	19,04	336,63
05.05	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS Y LINEAS								
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	3				3,00			
							3,00	10,32	30,96
05.06	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN/RECUPER.								
	Levantado de aparatos de iluminación/emergencia/detectores/mecanismos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.								
	iluminación	5				5,00			
	A.A.	2	2,00			4,00			
							9,00	8,26	74,34
05.07	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA								
	Demolición de falsos techos continuos/desmontable de placas de escayola, y eso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ludoteca	1	11,20	3,60		40,32			
							40,32	8,57	345,54
05.08	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	paso tabique	1	3,20			3,20			
							3,20	14,28	45,70

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	2				2,00			
							2,00	193,61	387,22
05.10	m2 FÁB.LADR.GERO H.10cm.1/2P.+MURFOR MORT.M-7,5 Fabrica de ladrillo gero de hormigón de 24x11,5x10 cm., de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, con colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/Z-50, . Según EC-6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos murfor LHK/S/84, enjarjes, perforaciones de solado con barrilla cad 50cm., mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según EC-6, UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88., medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	ludoteca	2	2,20	3,40	14,96			
							14,96	52,51	785,55
05.11	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.	Puerta	1	1,10	2,20	2,42			
							2,42	28,65	69,33
05.12	m RECRECIDO 7/9 cm. MORTERO M-5 c/FIBRAS Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-5) de 7/9 cm. de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras Sat Fils (Satecma) maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada.	paso tabique	1	3,20		3,20			
							3,20	21,94	70,21
05.13	m2 GUAR.Y ENLU. YESO VERT.Y HO. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	ludoteca	1	8,50	3,30	28,05			
			2	3,20	3,30	21,12			
			2	2,30	3,30	15,18			
							64,35	14,50	933,08
05.14	m2 PAV. VINÍLICO COLOR GRAN TRÁNS. 503x503x9mm. Pavimento vinílico de Gerflor R-TILE en losetas autoportantes en colores de 50.3x50.3 cm. y 9 mm. de espesor para grandes tránsitos, con amortiguación, vinílico multicapa, recibido con sistema de enclavamiento, incluso alisado y limpieza S/NTE-RSF10, medida la superficie ejecutada.	ludoteca	1	30,00		30,00			
							30,00	77,95	2.338,50
05.15	m2 F.TE. VIRUTA MADERA T.M.60x60-25 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con magnesita y una superficie porosa de 600x600 mm. Heraklith o similar, en color natural de 25 mm. de espesor, con canto oculto biselado, suspendido de perfilera oculta, i/p.p. de levantado de placas de techo en sala actual para la conexión de instalaciones, y su posterior reposición elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	ludoteca	1	30,00		30,00			
							30,00	49,48	1.484,40



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	m2 TECHO HISPALAM TIPO TC Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. recolocacion desmontable/oficina	1	8,50	1,20		10,20			
							10,20	37,31	380,56
05.17	kg SUBESTRUCTURA MAMPARA Subestructura para sujeción mampara a base de tubo de acero en frío sujeta a forjado existentes, i.p.p. de soldaduras, cortes, pletinas y tornillos, pintada con pintura antioxidante. # 80.60.4 ludoteca # 60.60.4 pletinas/tornillos	2 2 2 2 20 1	9,00 1,80 2,00 3,35 0,50 310,67	7,90 7,97 7,97 7,97 5,45 0,05		142,20 28,69 31,88 53,40 54,50 15,53			
							326,20	9,12	2.974,94
05.18	m2 MAMPARA MIXTA MELAMINA/VIDRIO/PERS. VENEC. Mampara mixta, según documentación gráfica, sistema de compartimentación de IT-SISTEMAS o similar, en alzado mixto, formado por zócalo inferior de tablero plastificado con altura variable y resto a techo en doble cristal montado sobre cerco de aluminio, modelo Milán, dentro de la serie IT-85, presenta un espesor total de 85 mm y modulación vertical variables hasta ancho máximo de 1200 mm. Zócalo o parte inferior con tablero aglomerado plastificado melamina de 16 mm espesor por cada una de las caras y aislante acústico interior. Resto hasta falso techo con cristal por cada cara 3+3, montado sobre cerco de aluminio dejando una camara interior de 50 mm. para instalación de persiana veneciana (incluida), puertas del mismo material que zocalo, cerradura y manilla a una altura de 1.40m. que impida la apertura por parte de los niños, con protección antigolpes en los cantos. Todo el conjunto o sistema montado sobre perfilera de aluminio. Los tableros, en sus cuatro lados, quedan canteados con pvc de 1,2 mm del mismo color del tablero. ludoteca ludot/despac	1 1 1 1	9,00 1,80 2,00 3,35	3,05 3,05 3,05 3,05		27,45 5,49 6,10 10,22			
							49,26	605,30	29.817,08
05.19	m2 VENT.AALUMIO.LB. FIJO Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en ventanales fijos para escaparates o cierres mayores de 4 m2. o cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares. cierre hueco	1	1,60	3,05		4,88			
							4,88	238,47	1.163,73
05.20	m2 V.LAM.SEG. 5+5 BUTIRAL TRANSL. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 5 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcida, fijación sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. cierre hueco	1	1,60	3,05		4,88			
							4,88	66,90	326,47
05.21	ud AYUDA ALBAÑ. INST. LUDOTECA/SALA Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalaciones de nueva Ludoteca y cierre de Ludoteca y Sala contigua.	1				1,00			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.22	ud RECOLOCACION EXTINTOR Retirada y recolocación de extintor de Polvo existente a su nueva posicion, junto a la Bie, totalmente colocado.						1,00	238,68	238,68
							0,00	52,56	0,00
05.23	ud RETIRADA/RECOLOCACION DE BIE Retirada de BIE existente, y recolocación en el nuevo machon de acceso a despacho, i.p.p. de cortes, empalmes de tubería, esmalte, conexiones, colocacion de carteles, totalmente recolocada y preparada para funcionar en caso necesario	1				1,00			
							1,00	197,35	197,35
05.24	ud RECOLOCACION LUMINARIAS Y OTROS Recolocación de aparatos de iluminación/emergencia/detectores , y p.p. apertura de huecos, conexiones y de medios auxiliares.	12				12,00			
							12,00	17,80	213,60
05.25	ud P.LUZ SENCILLO NIESSEN-OLAS Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Olas, instalado. ludoteca/despacho	2				2,00			
							2,00	58,22	116,44
05.26	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 o de PVC, rígido visto, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. ludoteca despacho	15 15				15,00 15,00			
							30,00	9,13	273,90
05.27	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. tomas corriente	3			8,00	24,00			
							24,00	11,80	283,20
05.28	ud CAJA DE EMPOTRAR 4 RED+2 SAI+MOD.RJ Suministro y colocación de caja empotrar para 4 mód. dobles (116x246x50)fabricada en ABS y policarbonato modelo CA4E+MB4E (incluye cubeta, marco y separador energia-datos), de color a elegir y formada por 4 tomas schuko 2P+TT 16A con led y obturador para red, 2 tomas schuko 2P+TT 16A con led y obturador color rojo para SAI y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, precableada en fábrica con regletas, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	2				2,00			
							2,00	201,17	402,34
05.29	ud DOWNLIGHT POLICARBONATO 2x13W.AF/LED Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 13 W./840, D=213 mm. Reflector de policarbonato vaporizado metalizado y facetado. Difusor prismático. Índice de protección IP 20/Clase II. Con lámpara fluorescente compacta de nueva generación y equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador y portalámparas. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado.	8				8,00			
							8,00	108,26	866,08

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	ID FIRMA	14949133	PÁGINA	63 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA				16 de diciembre de 2025	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.30	m2 CONDUCTO CLIMAVER A2 NETO Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraft, por el interior incorpora un velo de vidrio, aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. conexión pasillo	2	3,00	2,00		12,00			
							12,00	62,79	753,48
05.31	ud RECOLOCACION DIFUSORES Recolocación de difusores retirados con anterioridad, en la zona de la nueva ludoteca, i/conexión	2				2,00			
							2,00	73,52	147,04
05.32	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. ludoteca	1	8,50		3,30	28,05			
		2	3,20		3,30	21,12			
		2	2,30		3,30	15,18			
		1	25,00			25,00			
							89,35	10,71	956,94
05.33	m2 PROTECTOR DE PILARES EN COLORES Protector pilares y columnas interiores de espuma de alta densidad de 20 mm. recubierta de PVC poliéster. Ignífugo y atóxico, hasta una altura de 1.4m, totalmente colocado pilares	2	2,00		1,40	5,60			
							5,60	54,01	302,46
05.34	ud SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud, así como de la mano de obra y los materiales y tiempos de esperas por las dificultades en la ejecución de este tipo de obras., Epis, botiquín, instalaciones necesarias, protecciones de huecos, en cumplimiento de EBSS y PSS específico redactado para dicha obra.	1				1,00			
							1,00	198,70	198,70
05.35	ud GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.	1				1,00			
							1,00	139,09	139,09
TOTAL CAPÍTULO 05 NUEVA LUDOTECA.....									46.822,84



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REFRIGERACION VESTUARIOS FITNESS									
06.01	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA								
	Demolición de falsos techos continuos/desmontable de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	desmotable/casette	6	2,00			12,00			
							12,00	8,57	102,84
06.02	m2 TECHO HISPALAM TIPO TC								
	Techo continuo Hispalam tipo TC, formado por una estructura a base de perfiles continuos de "U" de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de unas horquillas especiales y varilla roscada donde se atornilla la placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	ajustes/casette	6	2,00			12,00			
							12,00	37,31	447,72
06.03	ud AYUDA ALBAÑ. INST. A.A.								
	Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para instalaciones de refrigeracion.								
		1				1,00			
							1,00	238,68	238,68
06.04	ud MULTICASSETTE 3X1 10.578FG								
	Aire acondicionado 3x1 Mitsubishi Electric SPLZ-125BA+ 3SLZ-M35VA, con gas R32. Eficiencia energética A+++/A++. Un consumo de 4.09 Kw/hora en frío y 4.11 Kw/hora en calor. Unidad exterior de 10.5 KW con 3 unidades internas de 3,5 Kw. Potencia sonora de 19 dB. Control Wifi integrado compatible con Alexa.con soportes murales para los mandos a distancia inalámbricos, El precio incluye la canalización, interconexión y el cableado eléctrico de alimentación.								
	biblioteca	1				1,00			
							1,00	13.982,80	13.982,80
06.05	ud MULTICASSETTE 2X1 8.600FG								
	Aire acondicionado 3x1 Mitsubishi Electric SPLZ-100BA+ 2SLZ-M50VA, con gas R32. Eficiencia energética A+++/A++. Un consumo de 4.09 Kw/hora en frío y 4.11 Kw/hora en calor. Unidad exterior de 8.6 KW con 2 unidades internas de 4.6 Kw. Potencia sonora de 19 dB. Control Wifi integrado compatible con Alexa.con soportes murales para los mandos a distancia inalámbricos, El precio incluye la canalización, interconexión y el cableado eléctrico de alimentación.								
		1				1,00			
							1,00	12.415,38	12.415,38
06.06	m MANDO INSTALACION								
	Suministro e instalación de mando por cable multifunción PAR-40MAA Marca Mitsubishi Electric con anclajes, fijaciones, pequeño material, colocado y funcionando.								
		2				2,00			
							2,00	165,30	330,60
06.07	m CABLE COMUNICACION								
	Suministro e instalación de cable bus de comunicación, bipolar, apantallado de 1,25 mm2 de sección, sin polaridad, anclajes, fijaciones, pequeño material. Totalmente montado, conexionado y probado.								
		120				120,00			
							120,00	4,50	540,00
06.08	ud CARGA INSTALACION								
	Carga de nitrógeno y prueba de circuitos de tuberías a 45 Kg/cm2.								
		2				2,00			

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: https://www.zaragoza.es/verifica
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	m CABLE INTERCONEXION Suministro e instalación de cable de nterconexionado de unidades interiores de 3x1,5 y 3x2,5 mm2 con caja de conexiones, regletas, ICPM, magnetotérmico, anclajes, fijaciones y pequeño material. Totalmente montado, conexionado y probado	160				160,00	2,00	167,00	334,00
06.10	m TUBERIA DESAGUE Suministro e instalación de tubería de PVC de medidas comprendidas de 20 a 40 mm con accesorios, codos, derivaciones, reducciones, pegamento. Incluso anclajes, fijaciones, pequeño material, etc para desagües, conexionado.	62				62,00	160,00	4,50	720,00
06.11	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	25,00			25,00	62,00	8,25	511,50
06.12	ud SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada destinada a cubrir los costes derivados de la legislación vigente en materia de seguridad y salud, así como de la mano de obra y los materiales y tiempos de esperas por las dificultades en la ejecución de este tipo de obras., Epis, botiquín, instalaciones necesarias, protecciones de huecos, en cumplimiento de EBSS y PSS específico redactado para dicha obra.	1				1,00	25,00	13,79	344,75
06.13	ud GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada destinada a cubrir los gastos derivados de la legislación vigente en materia de tratamiento y gestión de los residuos generados durante la ejecución de las obras.	1				1,00	1,00	198,70	198,70
									139,09
TOTAL CAPÍTULO 06 REFRIGERACION VESTUARIOS FITNESS.....									30.306,06
TOTAL.....									634.354,29



RESUMEN DE PRESUPUESTO
ACTUACIONES CDM SXXI, ZARAGOZA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	REFORMA DE MOSTRADOR DE RECEPCION.....	33.413,84
2	ACCESO DIRECTO A PISCINA.....	37.822,89
3	AMPLIACION SALA FITNESS.....	382.831,03
4	NUEVO ALMACEN.....	103.157,63
5	NUEVA LUDOTECA.....	46.822,84
6	REFRIGERACION VESTUARIOS FITNESS.....	30.306,06
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		634.354,29
13,00% Gastos generales.....		82.466,06
6,00% Beneficio industrial.....		38.061,26
SUMA DE G.G. y B.I.		120.527,32
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		754.881,61
21,00% I.V.A.....		158.525,14
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		913.406,75

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVECIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Zaragoza, a abril de 2024.

LA DIRECCION FACULTATIVA


Juan C. Cervero Frago
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS SCP

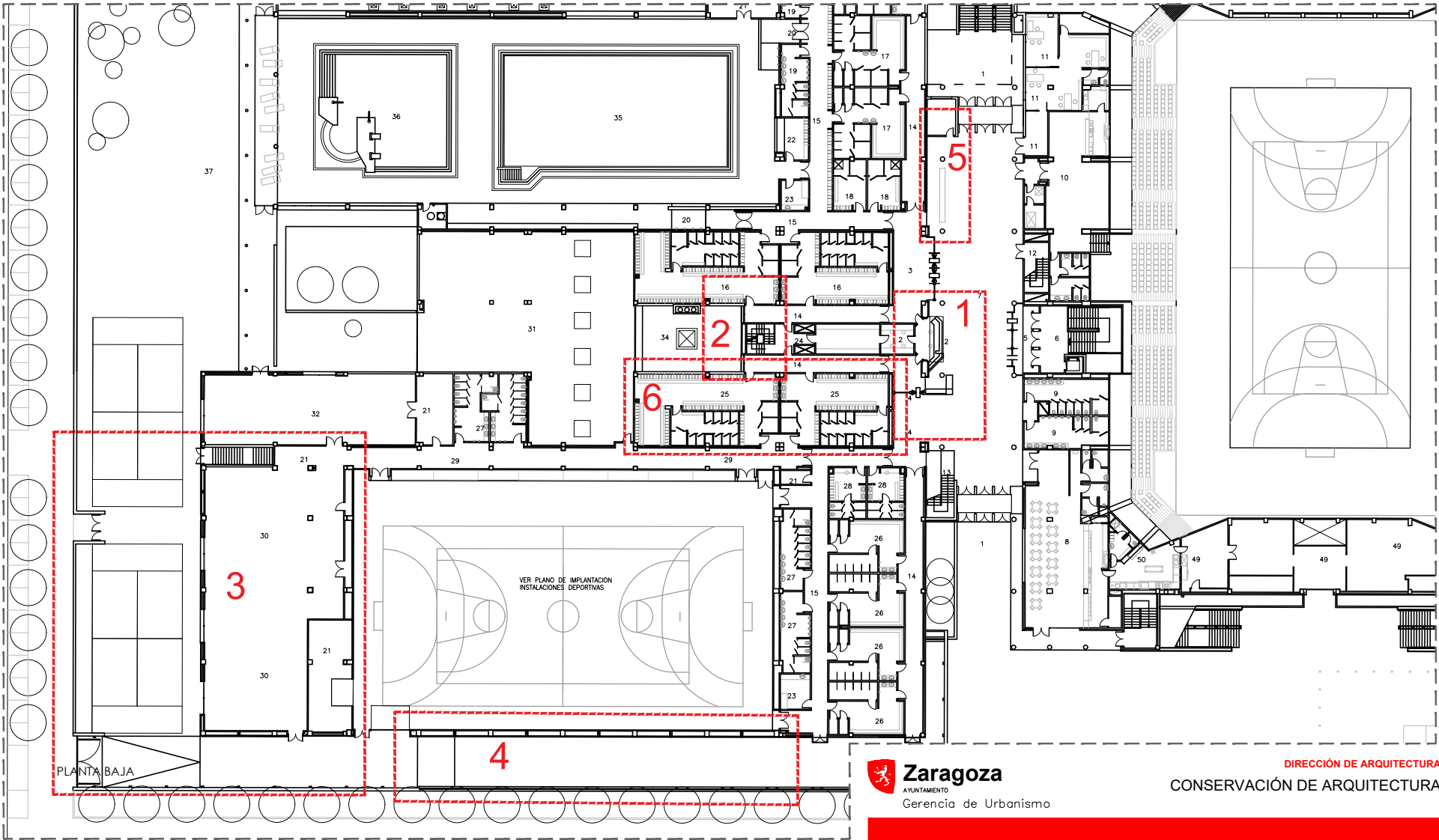

Daniel Ariño López



PLANOS

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	ID FIRMA	PÁGINA
Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI	14949133	68 / 85
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA		16 de diciembre de 2025



- ACTUACIONES
- 1- Mostrador de recepción
 - 2- Acceso directo a piscina
 - 3- Ampliación de sala fitness
 - 4- Nuevo almacén
 - 5- Ampliación de ludoteca
 - 6- Instalación de equipo de frío en vestuarios fitness

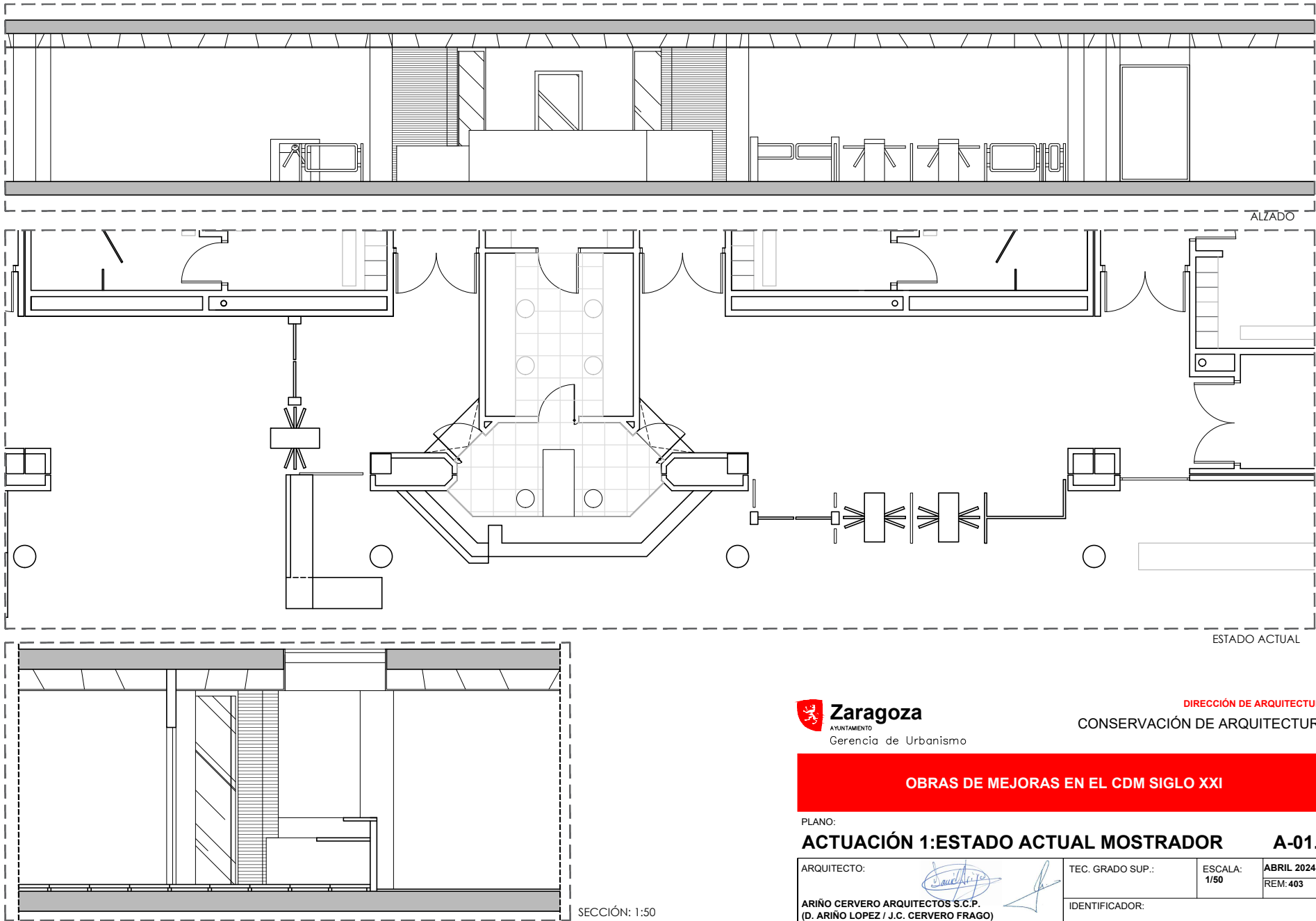
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

 **Zaragoza**
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:		
ACTUACIONES PLANTA BAJA		
S-01		
ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		ESCALA: 1/400
IDENTIFICADOR:		ABRIL 2024 REM: 403



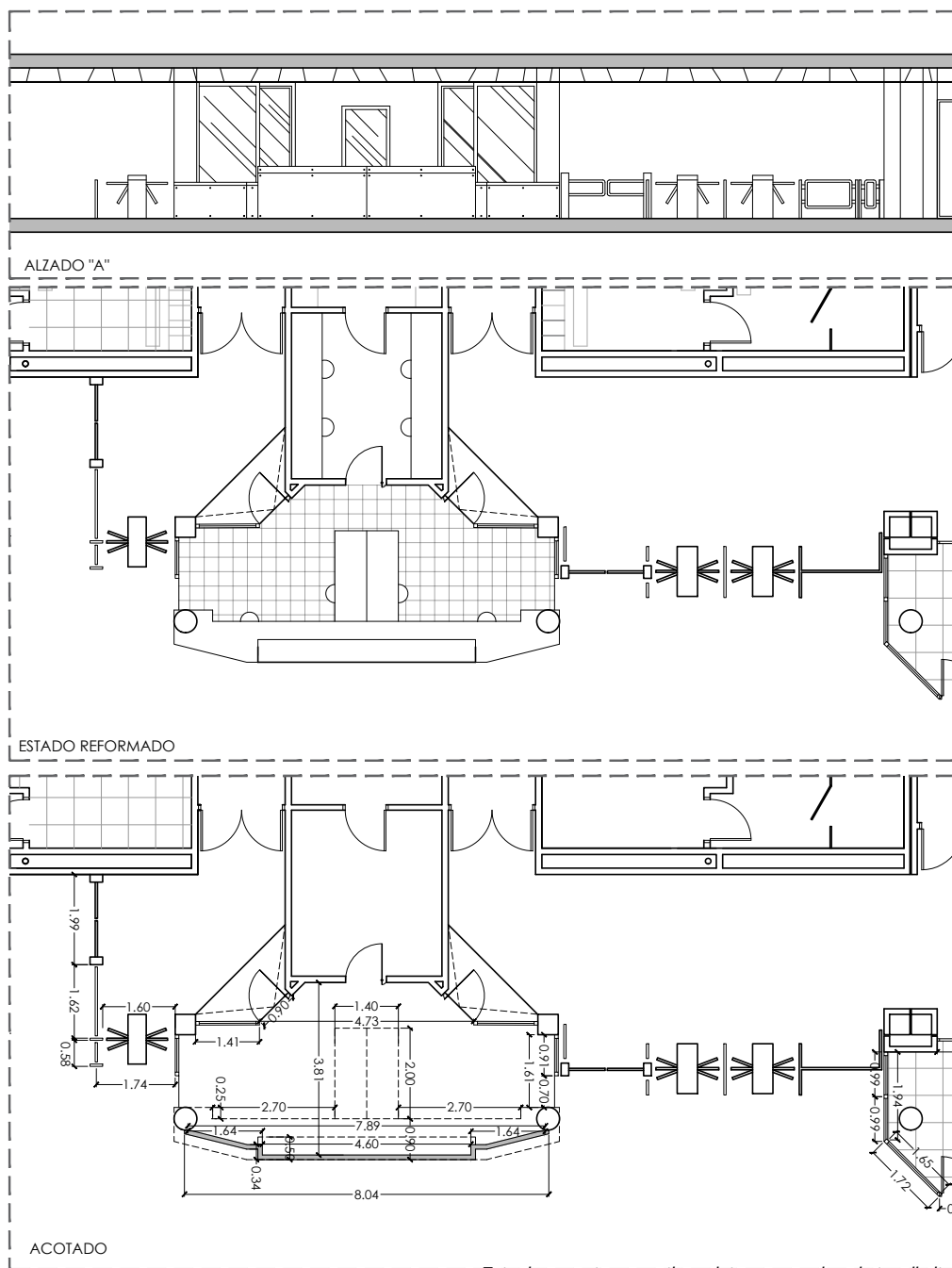
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

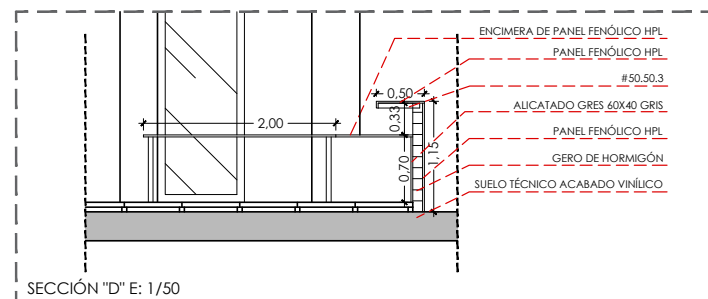
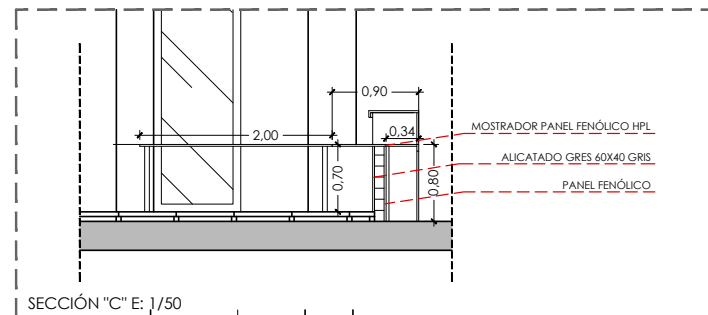
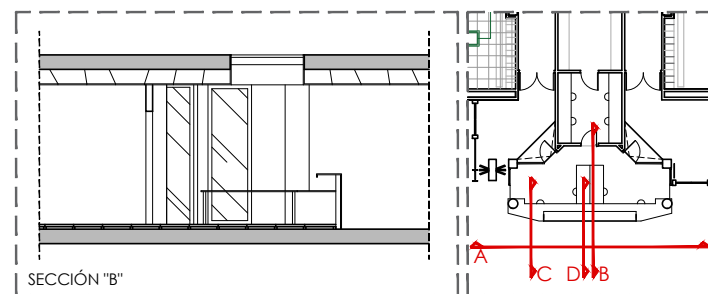
PLANO:
ACTUACIÓN 1: ESTADO ACTUAL MOSTRADOR **A-01.1**

ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/50	REM: 403
IDENTIFICADOR:				

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2NTg0MzEwMDA2MTk0NjM4Njc0



~~Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso~~

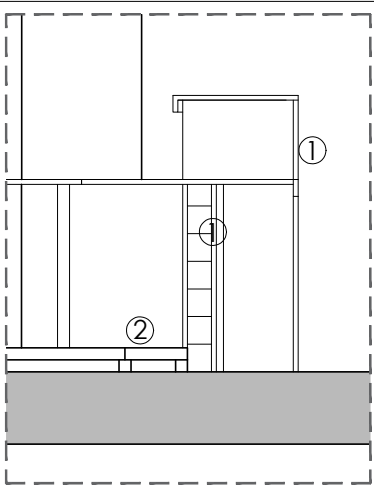
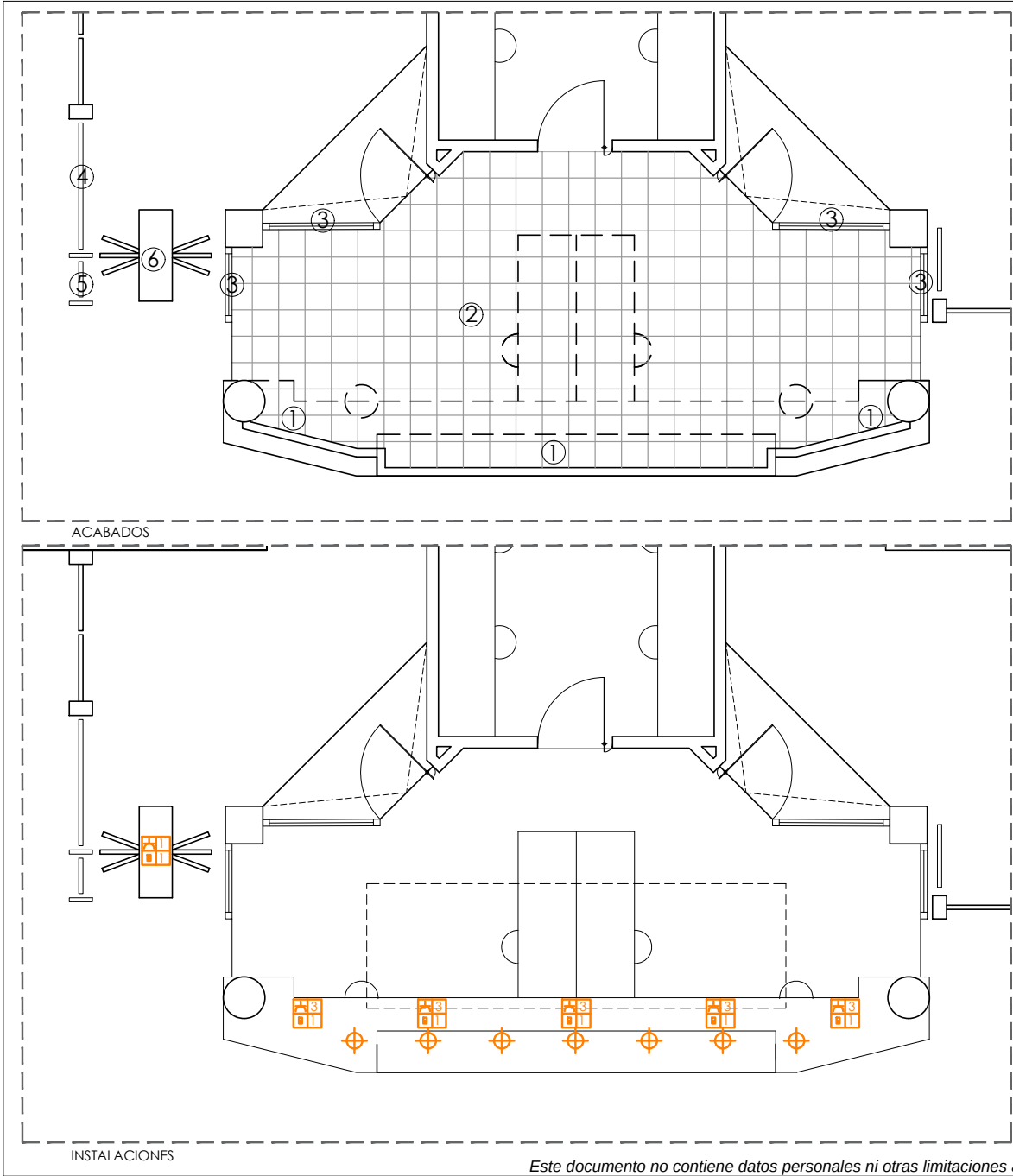


PLANO:

ACTUACIÓN 1: MOSTRADOR

A-01.2

ARQUITECTO:  ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/100	ABRIL 2024 REM: 403
	IDENTIFICADOR:		



E:1/20

ACABADOS

- ① MURO DE GERO DE HORMIGÓN.
- ALICATADO GRES 60X40 GRIS CLARO AL INTERIOR Y PANEL
- FENÓLICO HPL 13 mm COLOR GRIS ANTRACITA POR EXTERIOR
- ② SUELO TÉCNICO 50X50 ACABADO VINÍLICO
- ③ CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO EN BLANCO CON VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD 5+5
- ④ RECOLOCACIÓN DE BARANDILLA DE ACERO INOX.
- ⑤ NUEVA BARANDILLA DE ACERO INOX. SIMILAR A EXISTENTES
- ⑥ RECOLOCACIÓN DE TORNO DE PASO DE DOBLE BRAZO

INSTALACIONES

- PUESTO DE TRABAJO 3+1
- PUESTO DE TRABAJO 1+1
- TRASLADO DE FOCOS DE ILUMINACIÓN ACTUAL SOBRE EL NUEVO MOSTRADOR

NOTA

SE PROLONGARÁN LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE FUERZA Y DATOS POR EL SUELO TÉCNICO HASTA LA NUEVA POSICIÓN DEL MOSTRADOR.



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 1: MOSTRADOR.

A-01.3

ARQUITECTO:

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P.
(D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)

TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:
1/50

ABRIL 2024
REM: 403

IDENTIFICADOR:

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

72 / 85

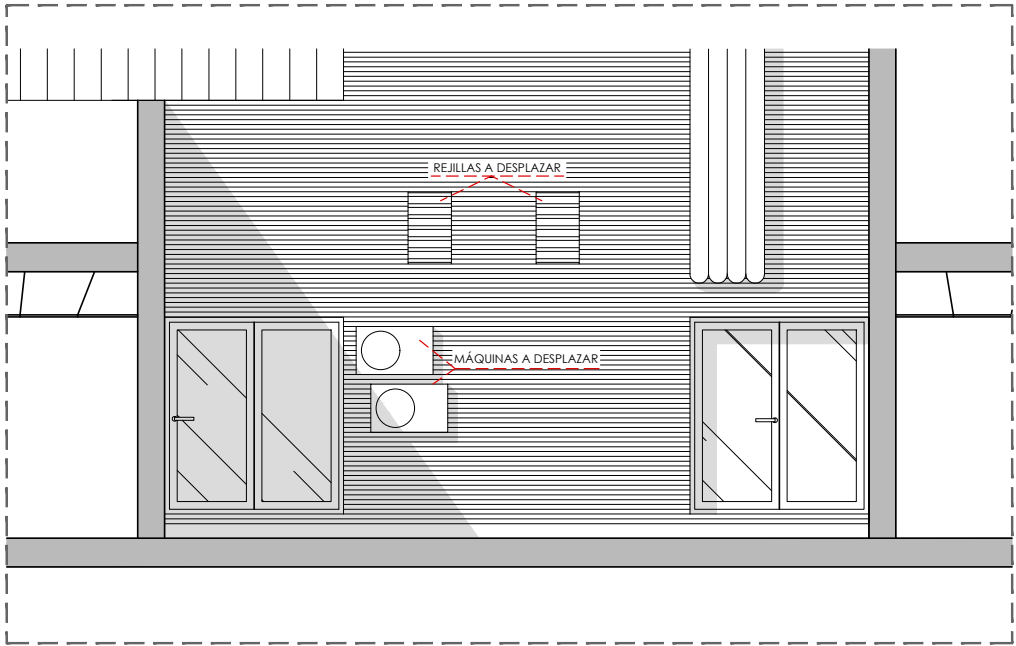
FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

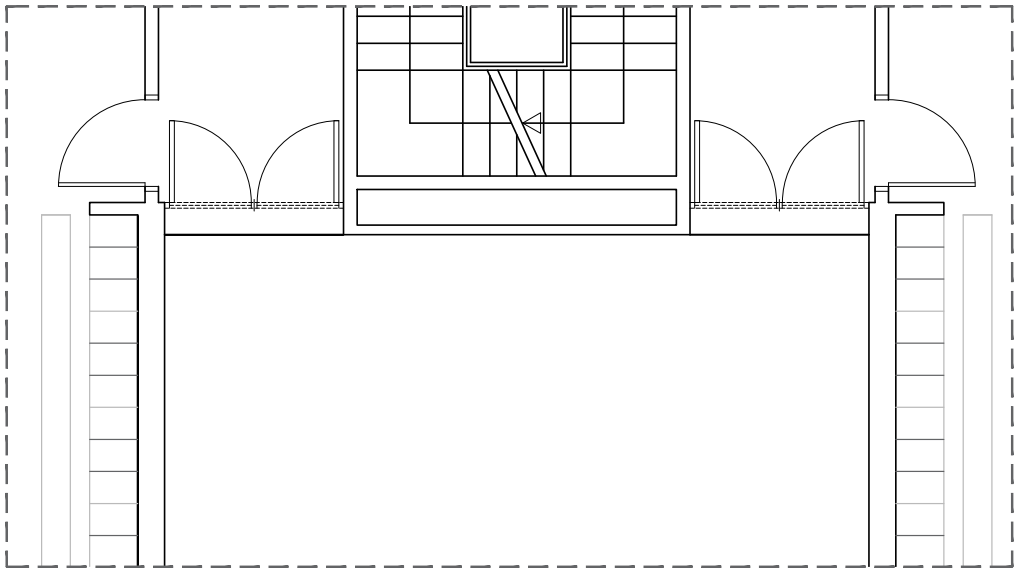
FECHA FIRMA

16 de diciembre de 2025

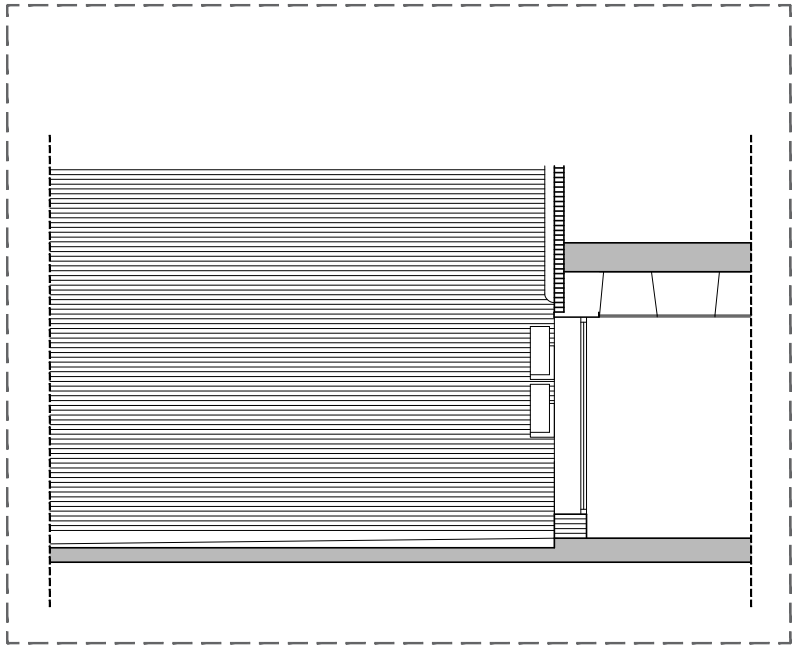
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso



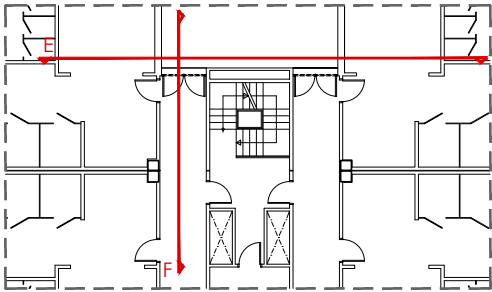
ALZADO E



ESTADO ACTUAL



SECCIÓN F



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 2: ESTADO ACTUAL ACCESO PISCINA A-02.1

ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/50	REM: 403
IDENTIFICADOR:				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

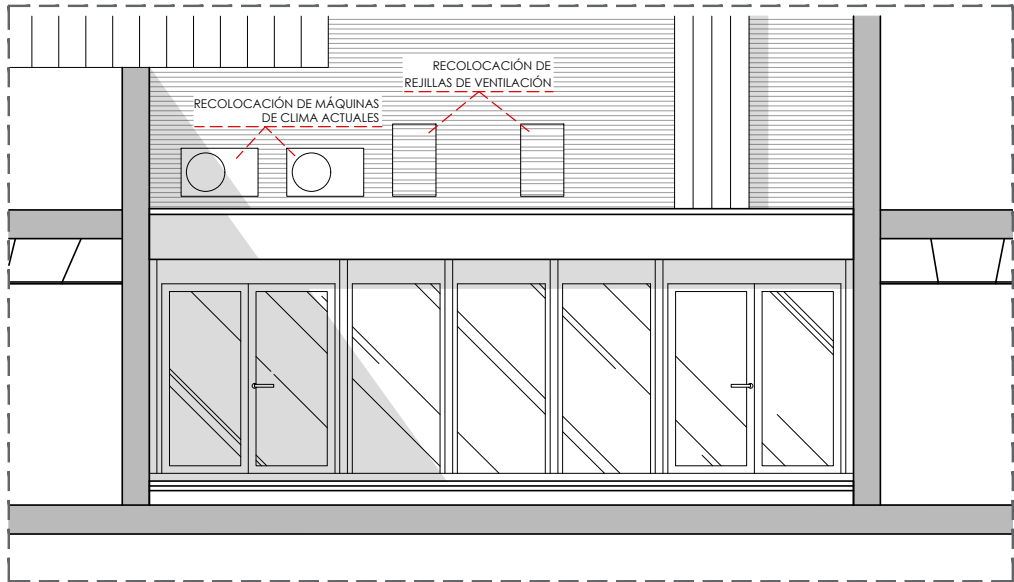
73 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

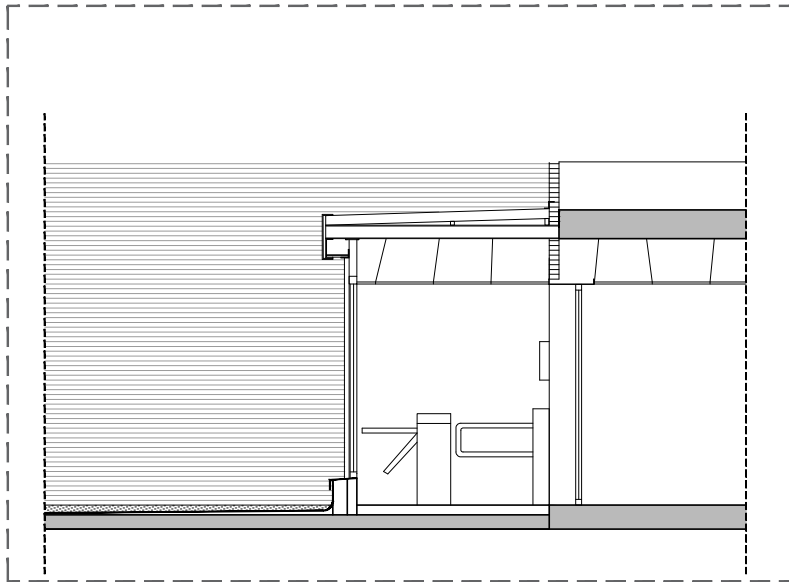
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

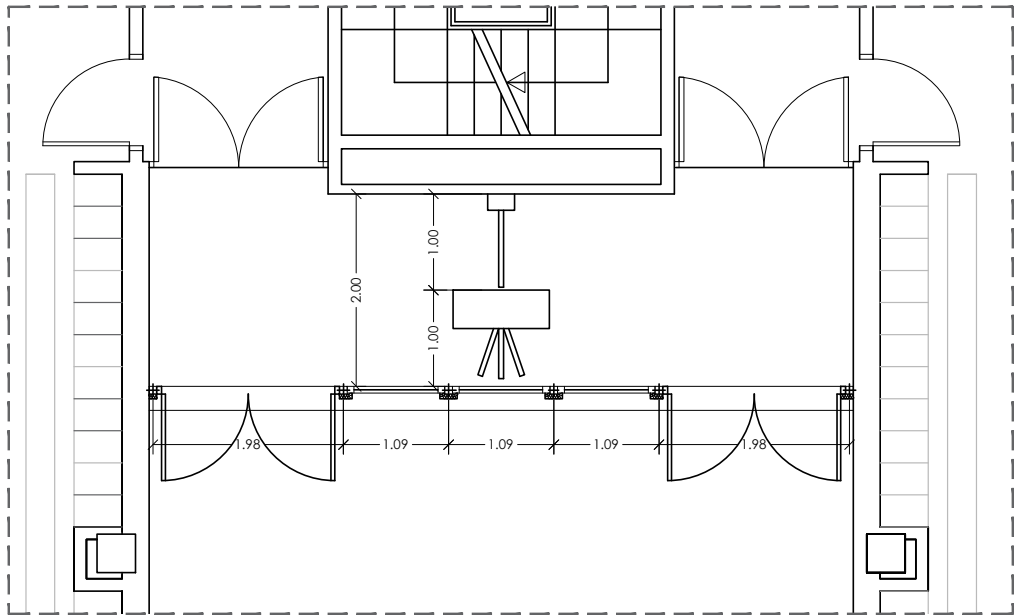
16 de diciembre de 2025



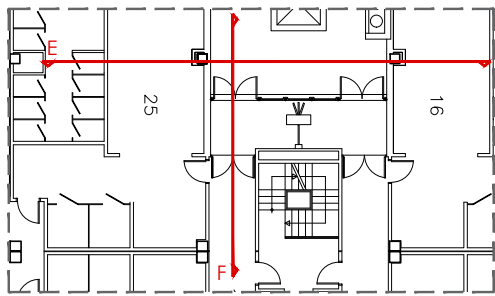
ALZADO E



SECCIÓN F



ESTADO REFORMADO



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 2: ACCESO SALA FITNESS - PISCINA A-02.2

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		1/50	REM: 403
IDENTIFICADOR:			

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

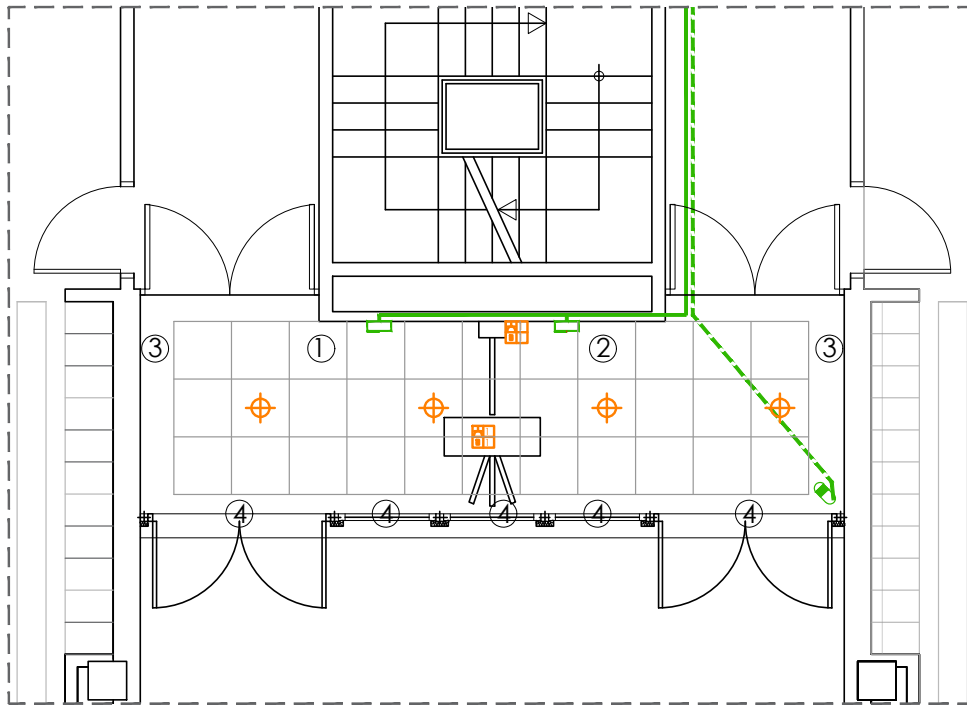
74 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

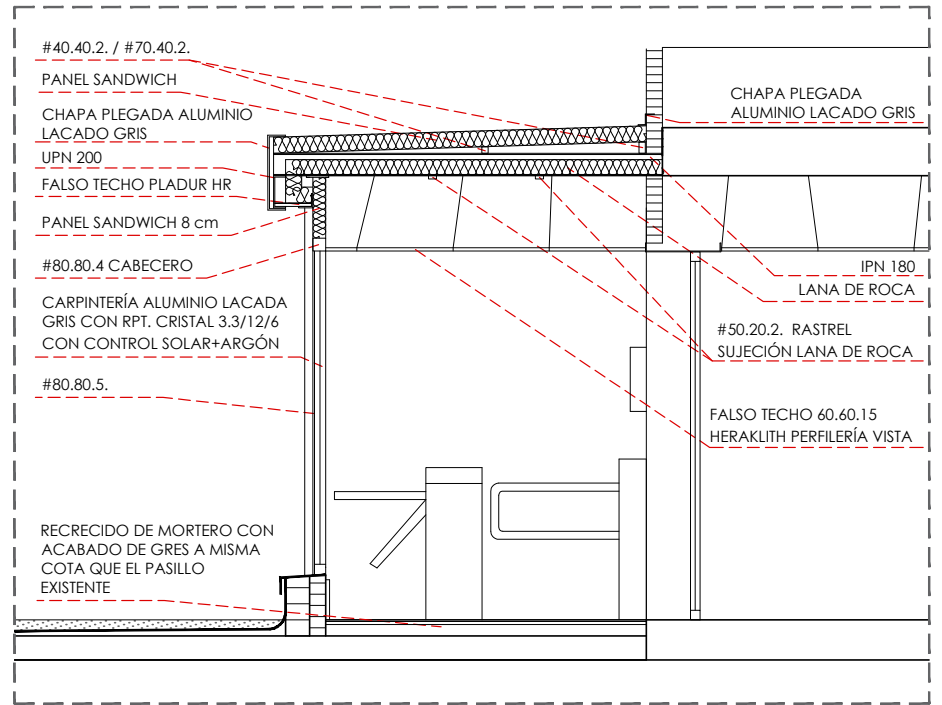
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

16 de diciembre de 2025



INSTALACIONES



SECCIÓN DETALLE E:1/30

ACABADOS

- 1 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO COLOR BEIGE
- 2 TECHO HERAKLITH CON PERFIL VISTO 60.60 IGUAL A EXISTENTE
- 3 ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES NATURAL
- 4 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO CON DOBLE VIDRIO CLIMALIT SILENCE

INSTALACIONES

- 1 PUESTO DE TRABAJO 1+1 PARA TORNO Y PUERTA
- 2 ILUMINACIÓN FORLIGHT LED IGUAL A LA EXISTENTE
- 3 PULSADOR VIDEOPORTERO
- 4 CÁMARA VIDEOVIGILANCIA SEGURIDAD
- 5 CABLE VIDEOPORTEROS HASTA RECEPCIÓN
- 6 CABLE CCTV HASTA CUARTO DE CONTROL EN RECEPCIÓN

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso



Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 2: ACCESO SALA FITNESS - PISCINA A-02.3

ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/50	REM: 403
IDENTIFICADOR:				

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

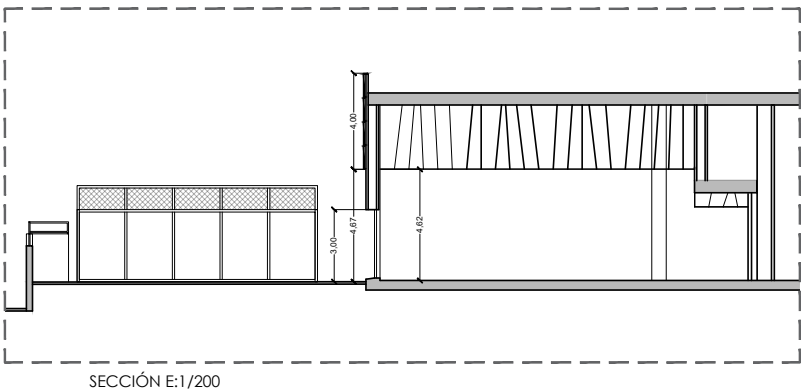
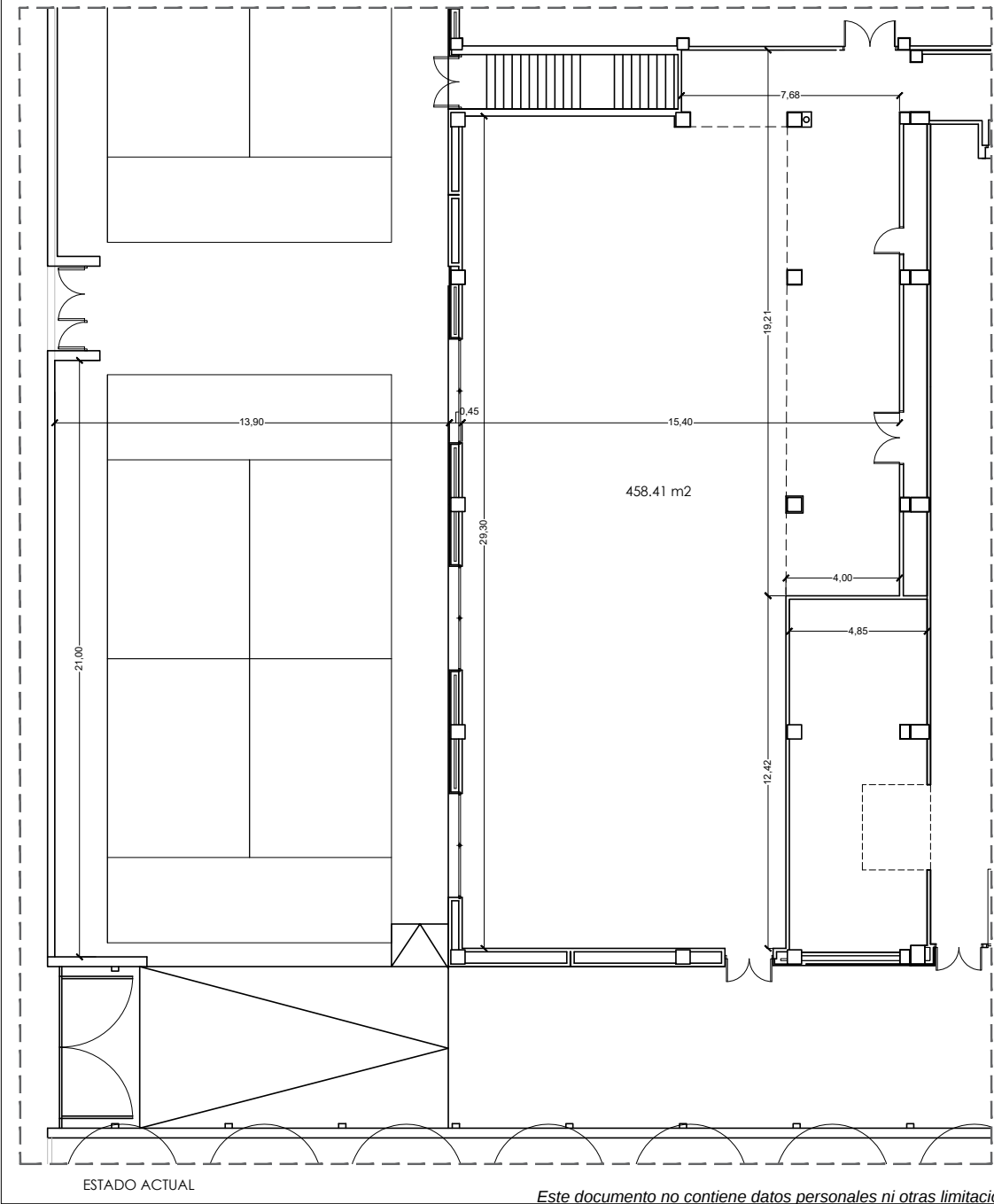
75 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

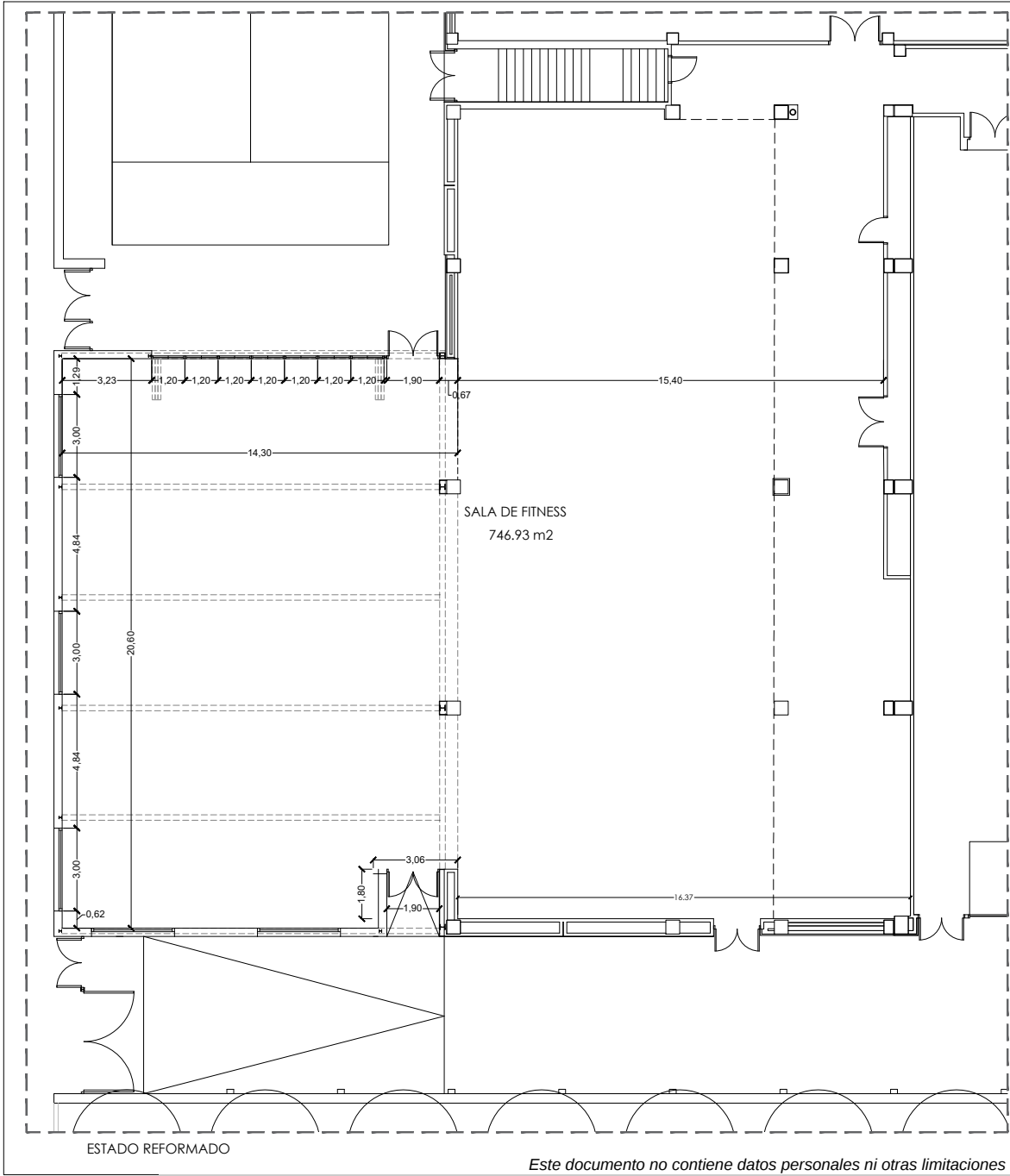
16 de diciembre de 2025



OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:
ACTUACIÓN 3: ESTADO ACTUAL SALA FITNESS A-03.1

ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/150	REM: 403
IDENTIFICADOR:				



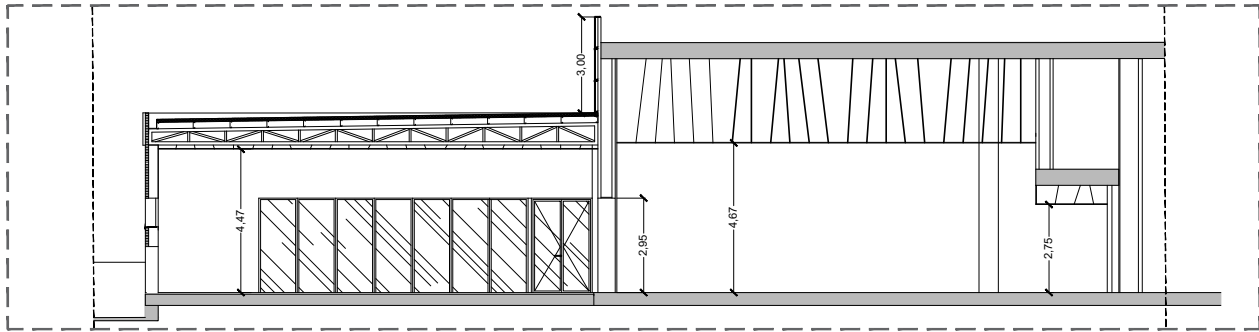
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso



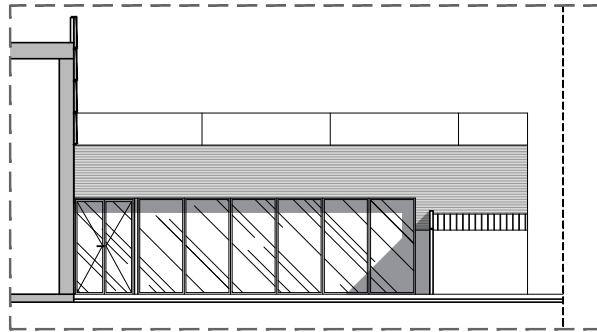
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

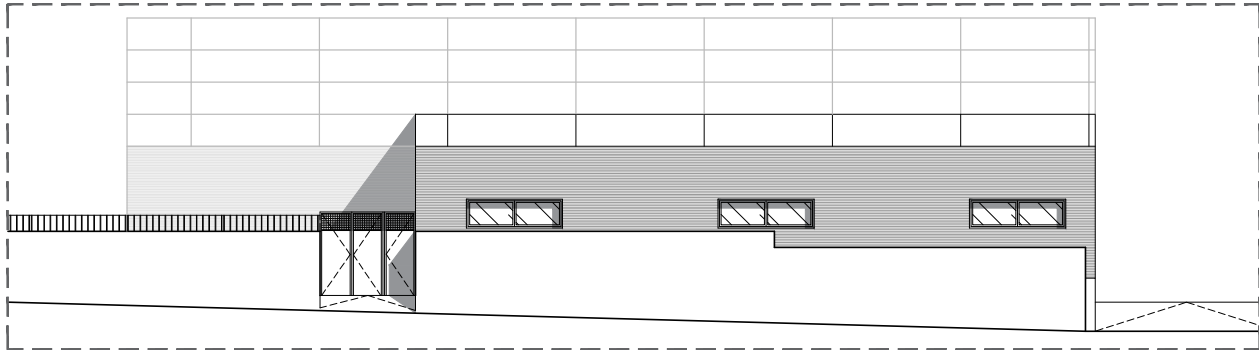
PLANO:		ACTUACIÓN 3: AMPLIACION SALA FITNESS		A-03.2
ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/150	REM: 403
IDENTIFICADOR:				



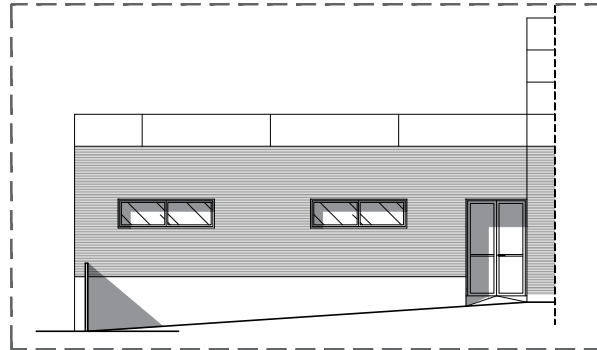
SECCIÓN



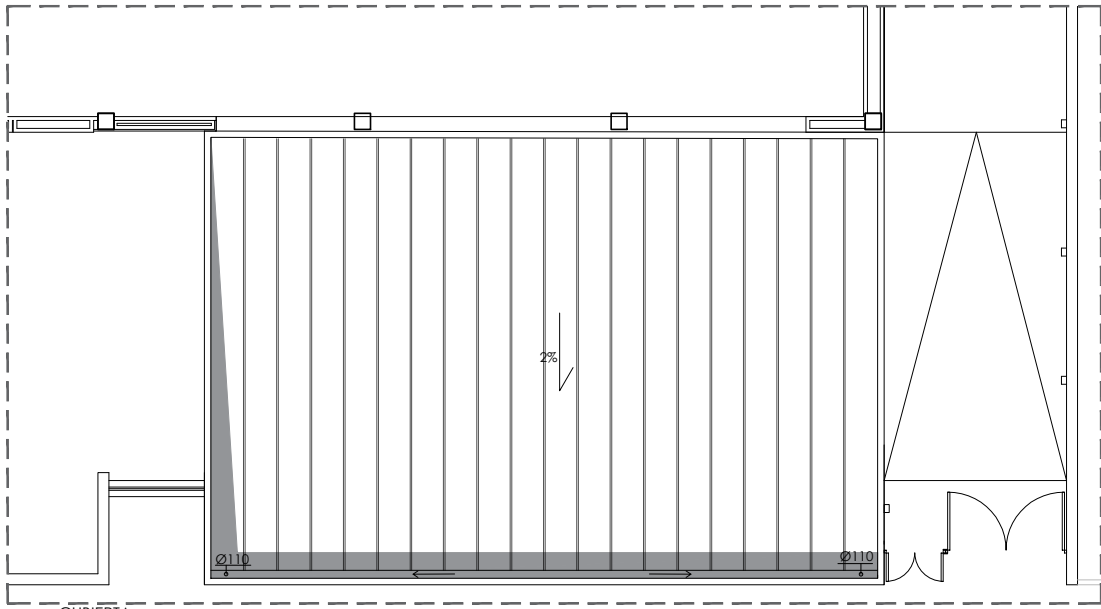
ALZADO



ALZADO



ALZADO



CUBIERTA

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 3: AMPLIACION SALA FITNESS

A-03.3

ARQUITECTO:
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P.
(D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)

TEC. GRADO SUP.:
IDENTIFICADOR:

ESCALA:
1/150
ABRIL 2024
REM: 403

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

78 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

16 de diciembre de 2025



INCENDIOS

EXTINTOR 6 Kg. POLVO POLIVALENTE

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

PANTALLA LED 60.60

DETECTOR DE HUMOS VISTO

DETECTOR DE HUMOS EN FALSO TECHO

HILO MUSICAL

LUZ DE EMERGENCIA

CUADRO ELÉCTRICO

TOMAS DE FUERZA

CLIMATIZACIÓN

REJILLA DE IMPULSIÓN DE CLIMATIZACIÓN

REJILLA DE EXTRACCIÓN DE CLIMATIZACIÓN

UNIDAD INTERIOR

UNIDAD EXTERIOR EN CUBIERTA DE INSTALACIONES

CONDUCTO CLIMATIZACIÓN

CONDUCTO DE RETORNO DEL A.A.

ACABADOS

①

- PAVIMENTO DE CAUCHO HOMOGÉNEO SINTÉTICO
- PAVIMENTO LAMINADO SINTÉTICO EN LAMAS

②

TECHO HERAKLITH CON PERFIL VISTO 60.60 IGUAL A EXISTENTE

③

- Interior: TRASDOSADO DE YESO PINTADO
- Exterior: FABRICA DE LADRILLO VISTO

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 3: SALA FITNESS INSTALACIONES

A-03.4

ARQUITECTO:

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P.
(D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)

TEC. GRADO SUP.:

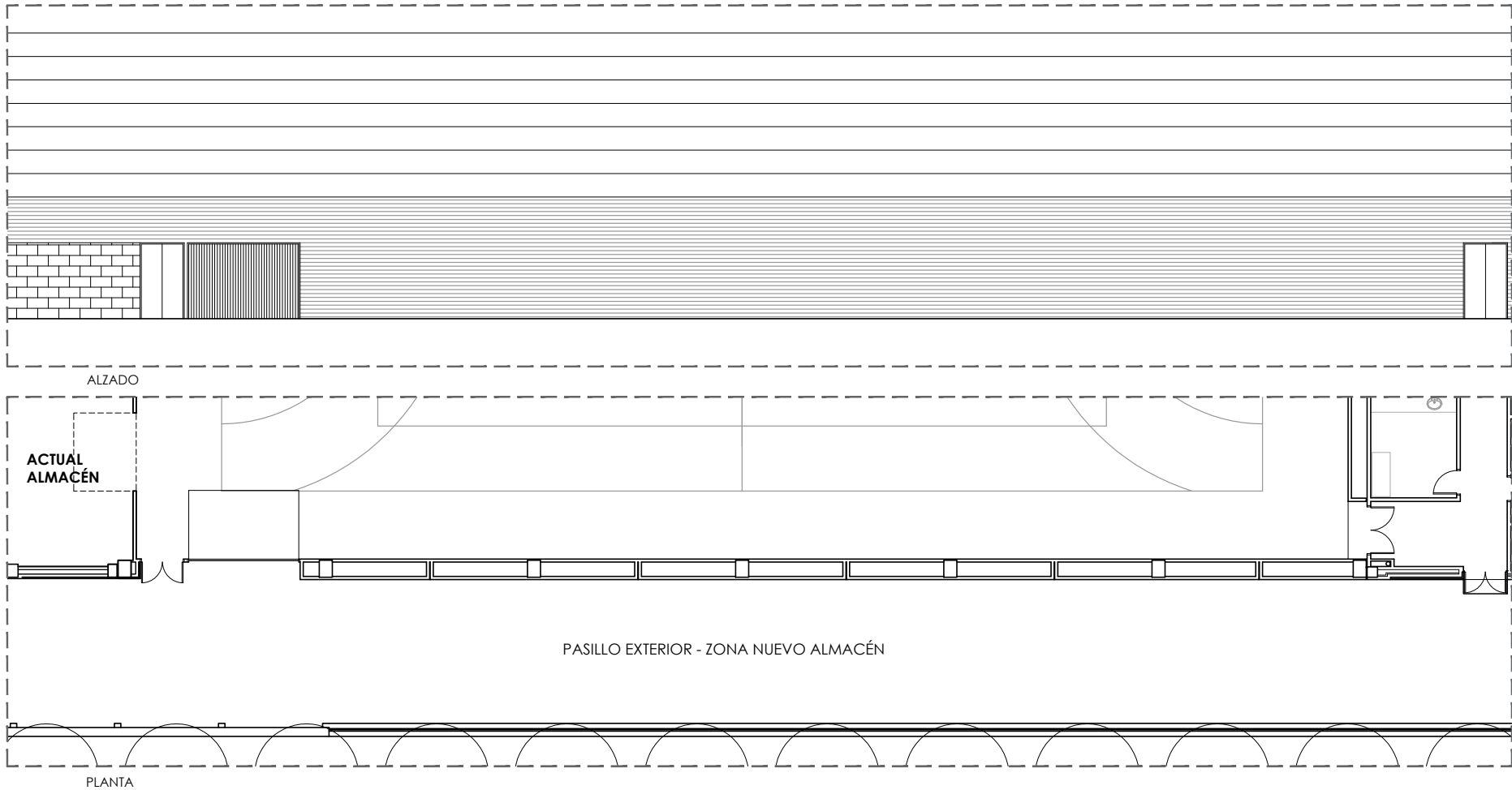
ESCALA:

ABRIL 2024

IDENTIFICADOR:

1/150

REM: 403

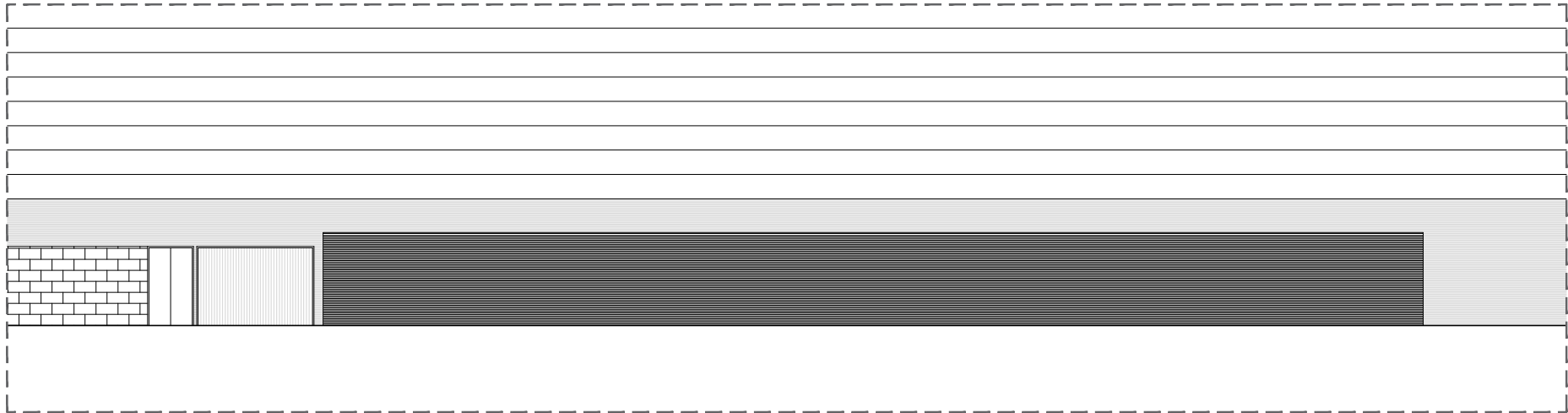


OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

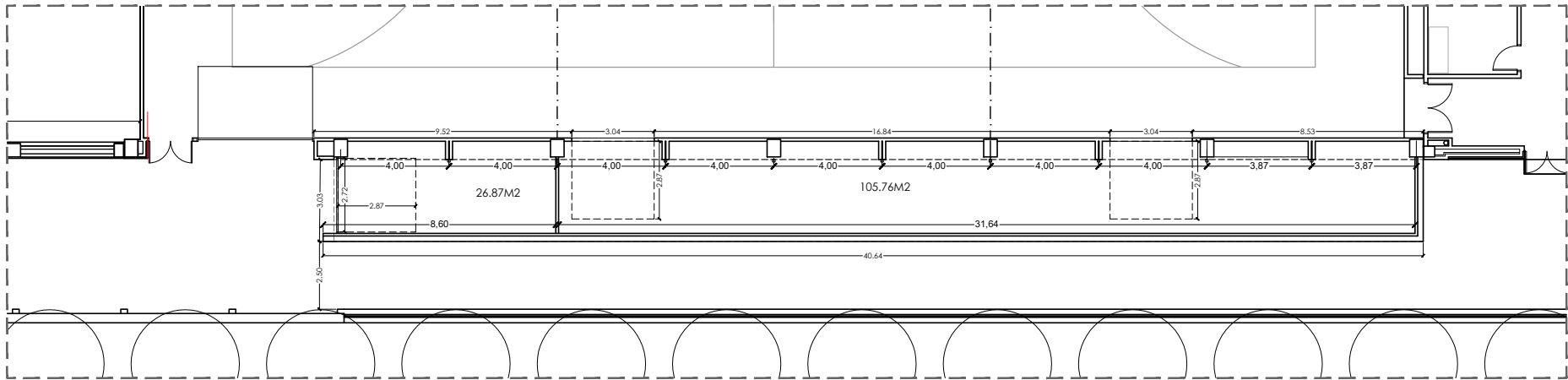
PLANO:
ACTUACIÓN 4: ESTADO ACTUAL ALMACÉN **A-04.1**

ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/150	REM: 403
IDENTIFICADOR:				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso



ALZADO



PLANTA



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 4: NUEVO ALMACÉN PAB. BARRIO

A-04.2

ARQUITECTO:  ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/150	ABRIL 2024 REM: 403
	IDENTIFICADOR:		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

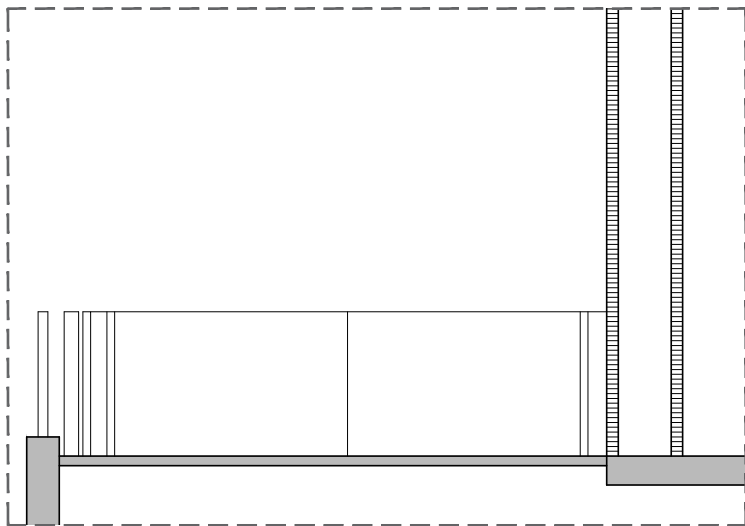
81 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

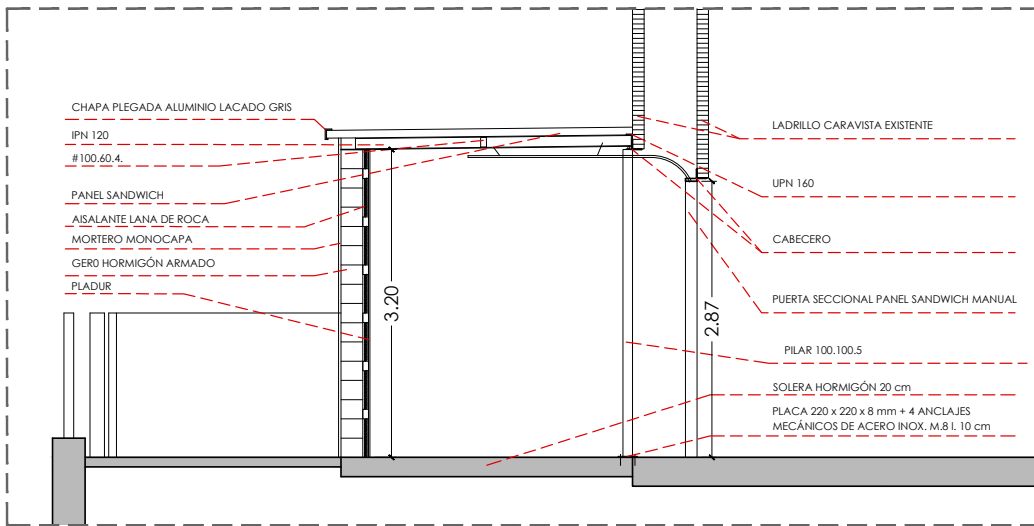
1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

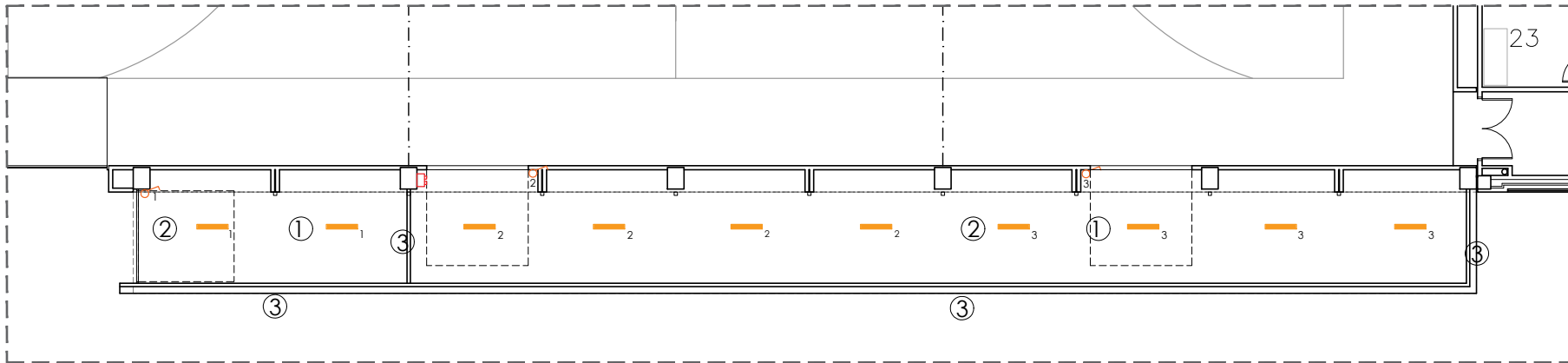
16 de diciembre de 2025



SECCIÓN ESTADO ACTUAL



SECCIÓN ESTADO REFORMADO



ILUMINACIÓN E:1/125

INSTALACIONES



INTERRUPTOR DE SUPERFICIE

PANTALLA LED ESTANCA

ENCHUFE TRIFÁSICO RECUPERADO
DEL ACTUAL ALMACÉN

INSTALACIÓN ELÉCTRICA VISTA CON TUBO RÍGIDO DE PVC

ACABADOS

① SOLERA DE HORMIGÓN FRATASADO

② FORJADO VISTO

③ - Interior: TRASDOSADO DE YESO PINTADO
- Exterior: FABRICA DE LADRILLO REVESTIDA
CON MORTERO MONOCAPA



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:

ACTUACIÓN 4: NUEVO ALMACÉN PAB. BARRIO

A-04.3

ARQUITECTO:

ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P.
(D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)

TEC. GRADO SUP.:

ESCALA:
1/100

ABRIL 2024
REM: 403

IDENTIFICADOR:

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

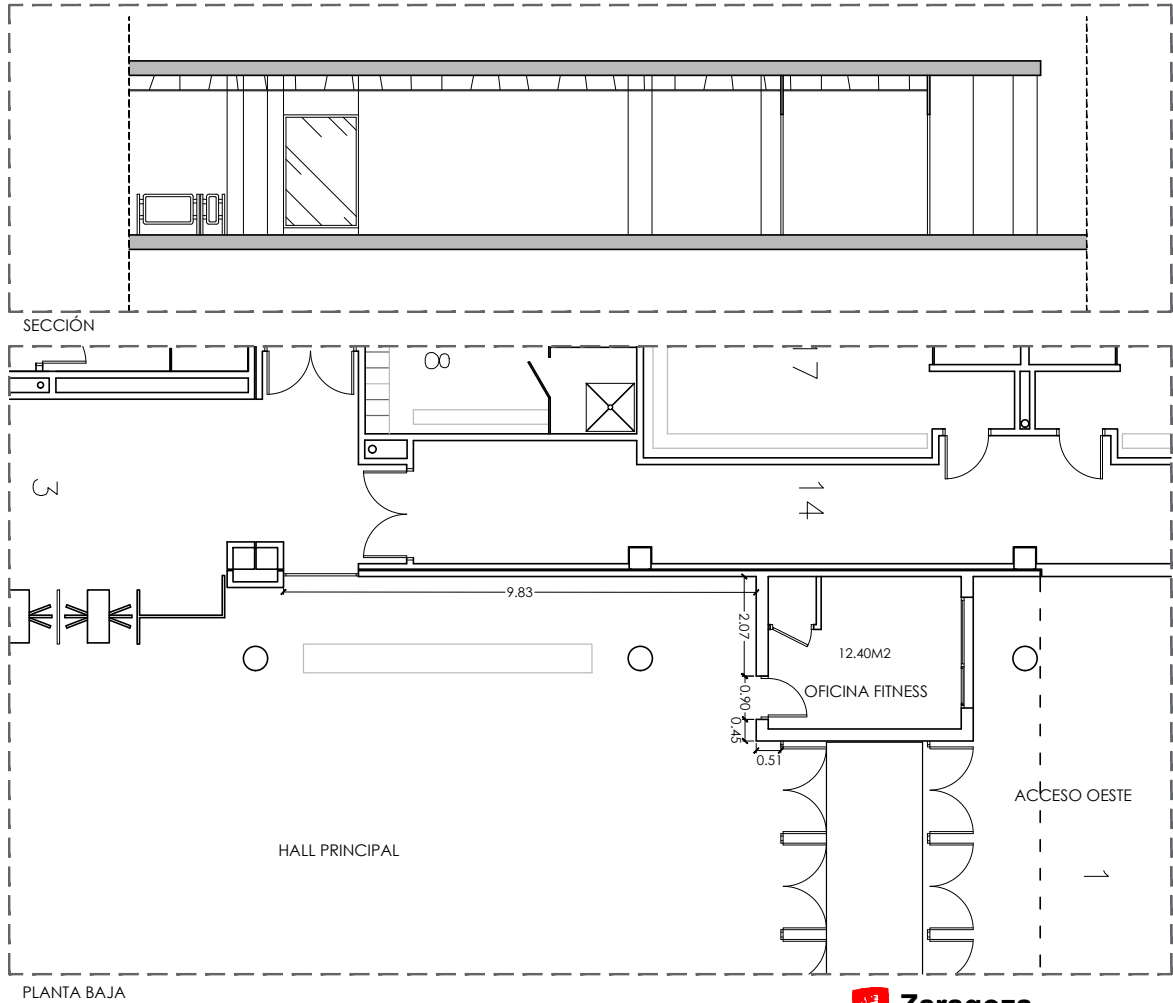
82 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

16 de diciembre de 2025



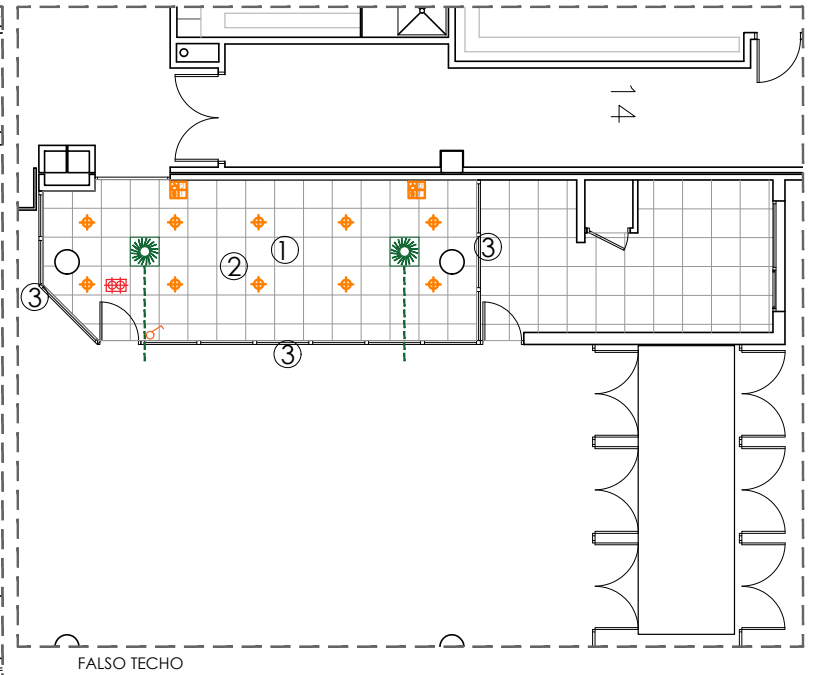
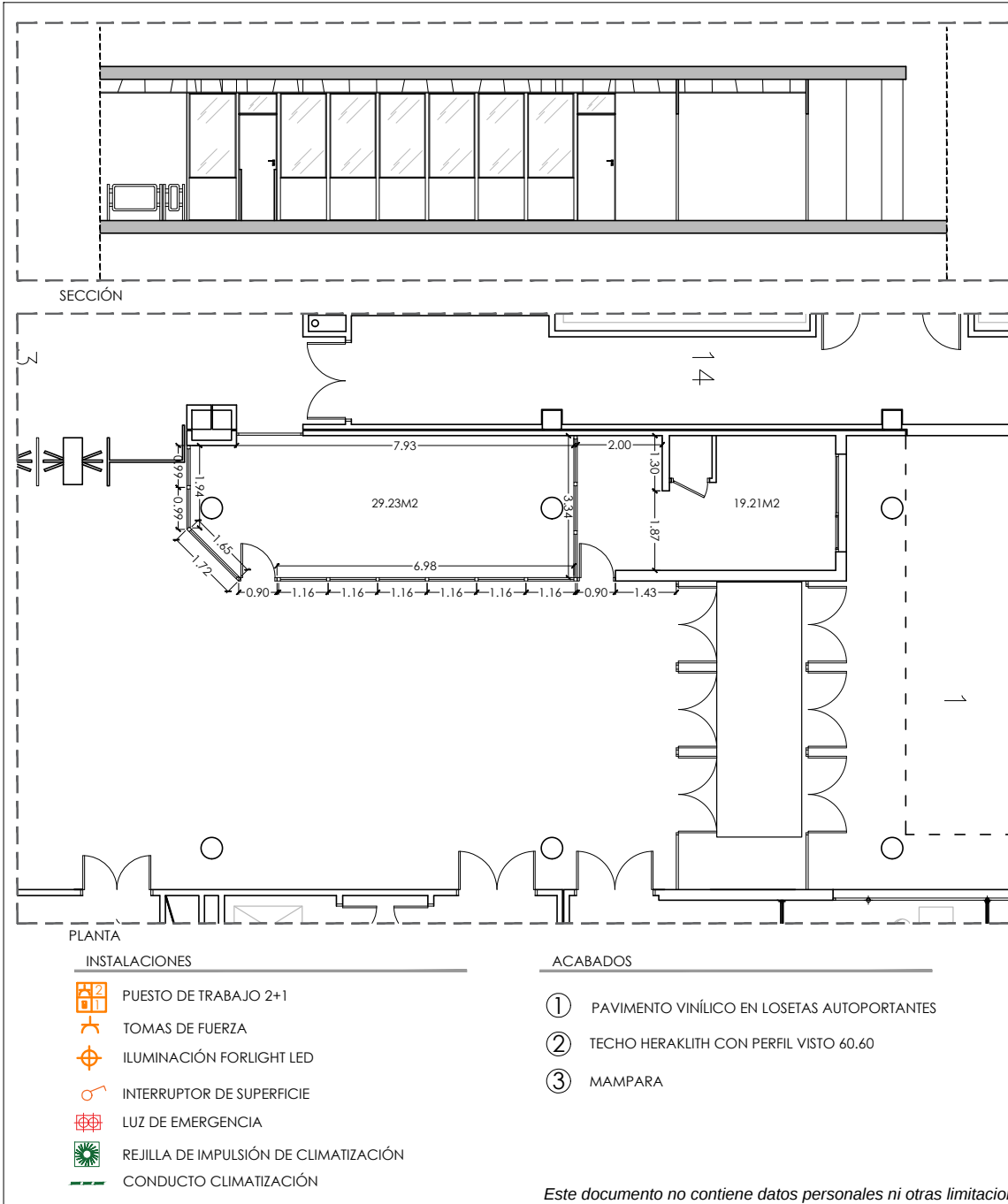
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:
ACTUACIÓN 5: ESTADO ACTUAL LUDOTECA **A-05.1**

ARQUITECTO:		TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)			1/100	REM: 403
IDENTIFICADOR:				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones de acceso



DOCUMENTO

Anteproyecto de Obras Mejoras en el CDM SXXI

ID FIRMA

14949133

PÁGINA

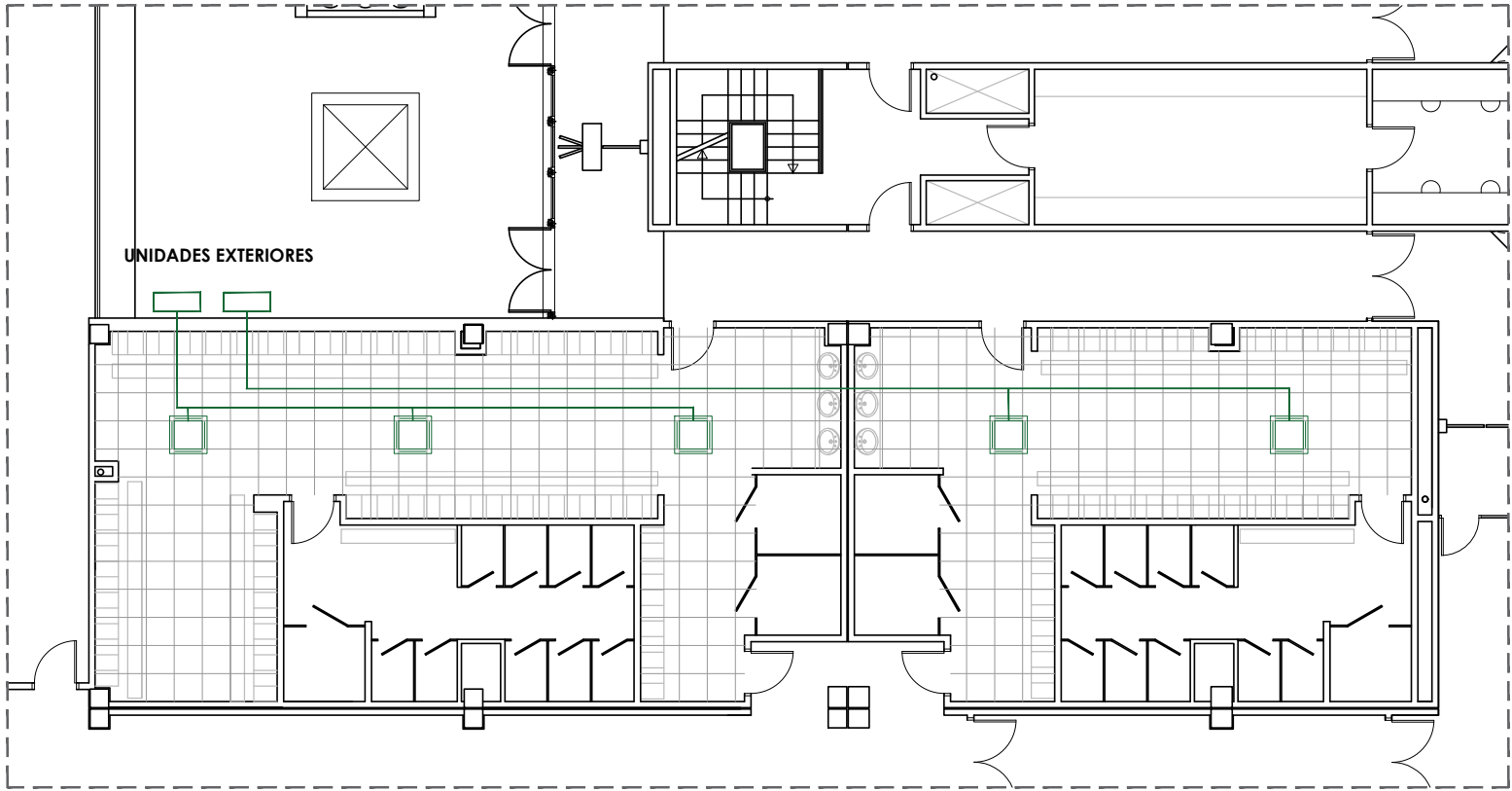
84 / 85

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

1. LORENA DIEGUEZ DE LA TORRE - AUXILIAR ADMINISTRATIVO UGI, TRAMITADORA

FECHA FIRMA

16 de diciembre de 2025



- INSTALACIONES
- MULTISPLIT ELÉCTRICO BOMBA DE CALOR
 - MÁQUINA EXTERIOR
 - TUBERÍA FRIGORÍFICA

OBRAS DE MEJORAS EN EL CDM SIGLO XXI

PLANO:
ACTUACIÓN 6: CLIMATIZACIÓN DE VESTUARIOS A-06

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	ABRIL 2024
ARIÑO CERVERO ARQUITECTOS S.C.P. (D. ARIÑO LOPEZ / J.C. CERVERO FRAGO)		1/100	REM: 403
IDENTIFICADOR:			