

EMPLAZAMIENTO :

DENOMINACIÓN:

GRUPO DE VIVIENDAS "ORTIZ DE ZÁRATE"



GRADO DE PROTECCIÓN:  
CONJUNTO URBANO DE INTERÉS. ZONA C. GRADO 1

### INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

Situado en el sector del Picarral, entre las calles Pantano de Yesa, Pilar Andrés, Valle de Pineta y Ortiz de Zárate, y al sur del Grupo Teniente Polanco e inmediato a la parte norte del Conjunto denominado Balsas de Ebro Viejo (Véanse fichas siguientes) se encuentra el Grupo denominado Ortiz de Zárate que constituye un Conjunto Urbano de Interés de características absolutamente diferentes del referido Balsas de Ebro Viejo con el que comparte espacio en la zona al norte de la calle de Valle de Broto.

Con su disposición actual este grupo era promovido por la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura, proyectado en 1960 por el arquitecto Fausto García Marco y construido en 1961. Los diez bloques que lo constituyen, situados a ambos lados de la calle homónima, se configuran ocho de ellos en forma de "L" y dos en forma de "I", creando amplios espacios abiertos protegidos de los vientos dominantes y con abundante arbolado.

Esta integrado por 33 fincas con 264 viviendas de tipo social y 12 tiendas agrupadas en pequeños bloques. Todas las manzanas son de doble crujía y cuentan con cuatro plantas (B+) excepto las de los cuatro grupos de tiendas que son de una planta. Todas las viviendas responden básicamente (hay dos tipos: con o sin galería) a la misma composición con elementos similares y tres dormitorios.

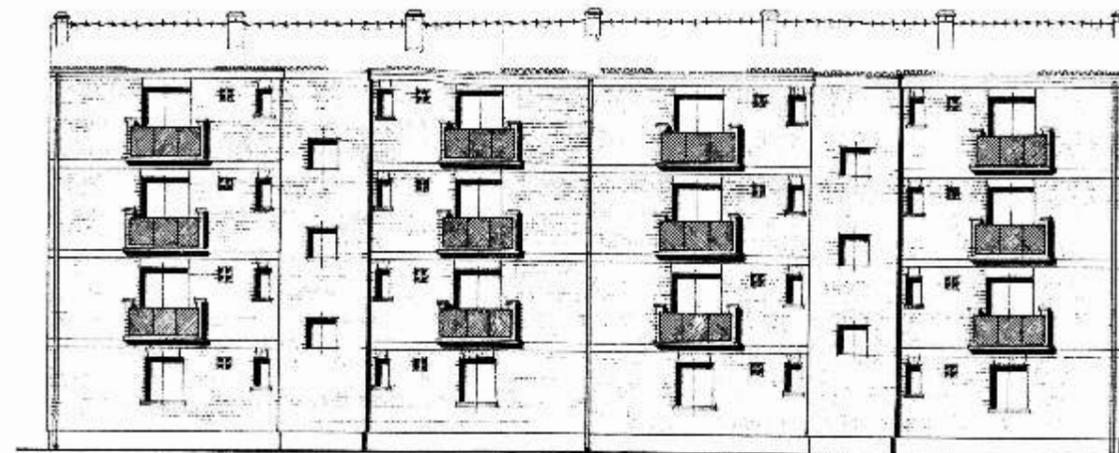
Las características constructivas son las siguientes: la cimentación es por zanjas corridas y pozos rellenos de hormigón; los muros son de fábrica de ladrillo macizo en fachada y la estructura portante (pies derechos entre crujías y jácenas) es de hormigón armado; los forjados de pisos de vigueta cerámica prefabricada; la cubierta es sobre tablero apoyado en tabiquería levantada sobre un forjado igual que el de los pisos; sobre esta estructura se dispone la teja árabe, roja al menos en las cobijas. Las casas contaban en origen con agua caliente por termosifón, aseo con ducha y carpintería de madera de calidad.

La composición de las fachadas es simple, tratadas de diferente manera la principal de las secundaria y rematadas ambas por un alero de fábrica. En la principal es la ventana con los dinteles de ladrillos a sardinel el elemento ordenador en una composición monótona y horizontalista, efecto que se incrementa por las líneas de imposta de hormigón. Las posteriores revisten mayor movimiento articuladas por cuerpos de galerías, muchas de ellas cerradas, todo ello dentro de la estética populista habitual en estos grupos de la Obra Sindical

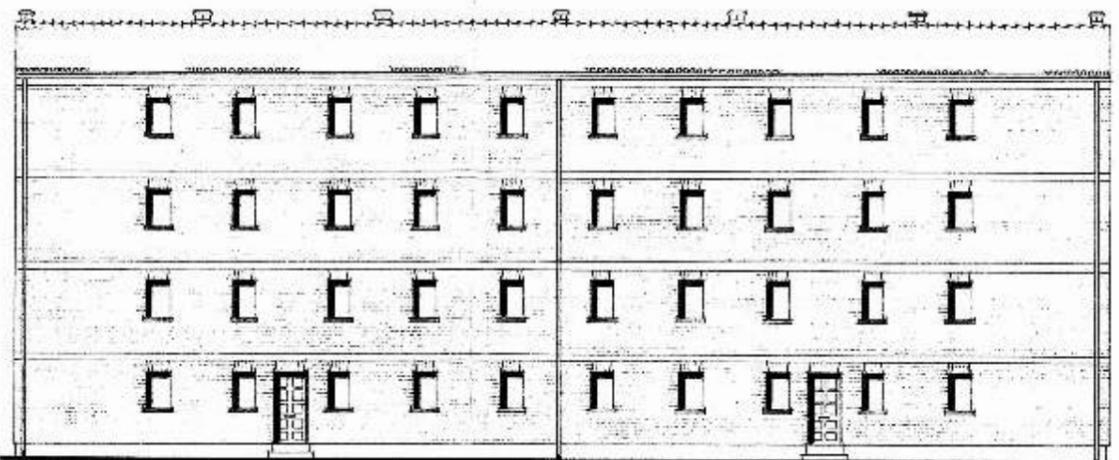
FUENTES: Archivo Municipal. S.M.R.U.Z.

BIBLIOGRAFÍA:

RUIZ PALOMEQUE, G. Y RUBIO DEL VAL, J., *Nuevas propuestas de rehabilitación urbana en Zaragoza. Estudio de Conjuntos urbanos de Interés*. Zaragoza 2006.



ALZADO SUR Ó ESTE



ALZADO NORTE Ó OESTE



INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR:  
ZONA C, GRADO 1 (artículo 4.3.20 de Normas Urbanísticas del P.G.O.U.Z.)

ÁREA  
43

 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO