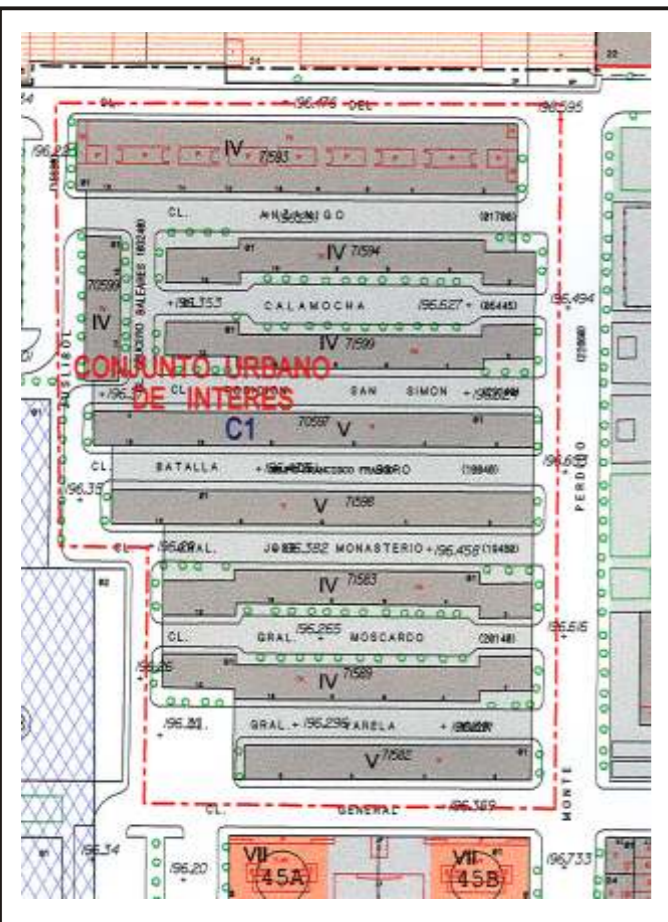


EMPLAZAMIENTO :
 DENOMINACIÓN:
GRUPO DE VIVIENDAS "FRANCISCO FRANCO"



GRADO DE PROTECCIÓN:
CONJUNTO URBANO DE INTERÉS. ZONA C. GRADO 1

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

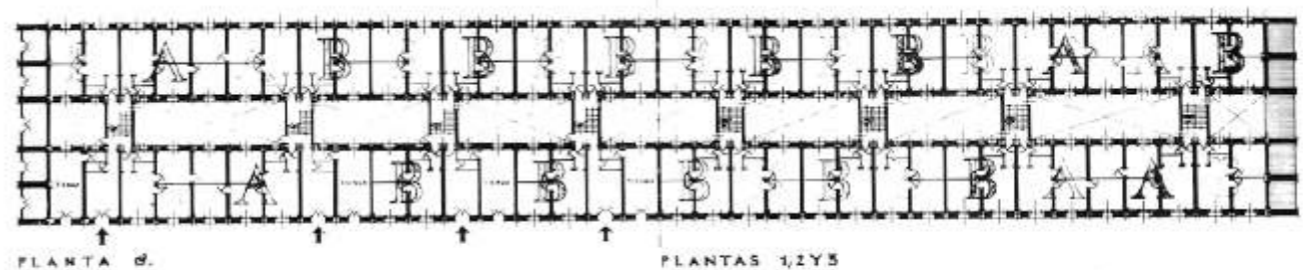
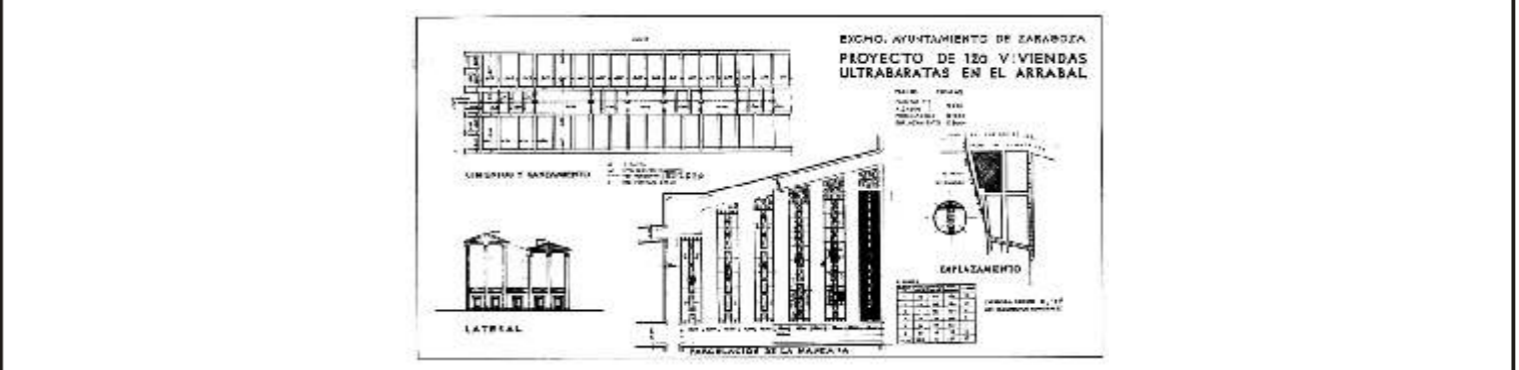
Durante la Alcaldía-Presidencia de José M^a Sánchez Ventura (1946-49), especialmente sensibilizado desde su etapa de Concejal por el problema de la vivienda en Zaragoza se emprende la construcción de la primera barriada obrera periférica, de características muy modestas pero con suficientes garantías de habitabilidad. Los terrenos elegidos se situaban en el Picarral, entre el Camino de Juslibol y la Cra. de Huesca. Inicialmente se prevé la construcción de un grupo de 6 manzanas con 645 viviendas ultrabaratadas y 3 tiendas, proyectado por los arquitectos municipales José de Yarza y José Beltrán, encargándose las distintas secciones municipales de los estudios de urbanización, dotación de servicios, etc.. A estos mismo arquitectos se les encarga el proyecto del primer bloque de 120 viviendas (1947) y 8 tiendas, verdaderamente baratas de coste y de renta. Las restantes manzanas se construyeron con posterioridad proyectadas por José Beltrán en julio de 1957 con un orden similar al preestablecido pero con directrices ajenas al primitivo proyecto.

Todos los bloques son básicamente paralelos orientados en sentido E-W salvo uno de ellos, el más pequeño que cierra parcialmente del cierzo. Excepto el primero del que se hablara luego, todos son de doble crujía realizados por la sociedad benéfico constructora Hogar Cristiano.

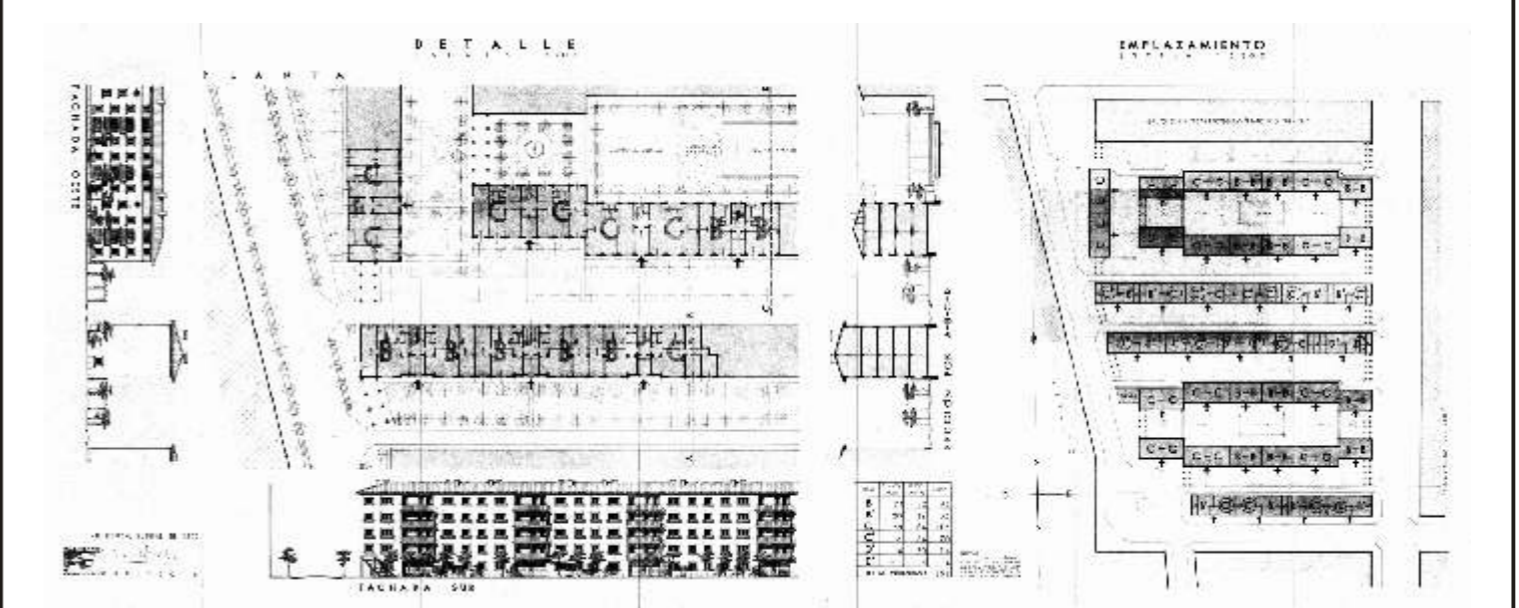
La manzana inicial consta de ocho casas con 120 viviendas de tres tipos (2, 3 y 4 dormitorios) de 45 a 50 m² y sin agua caliente, con acceso por la calle Anzánigo, de cuatro plantas (b+3) todas destinadas a viviendas, sin sótano y cuatro viviendas por planta. Orientada N-S, la fachada norte queda expuesta al frío cierzo. Respecto a su estructura, la cimentación es de relleno de hormigón en zanja corrida y la estructura portante es de pilares de fábrica de ladrillo unidos transversalmente por bóvedas de rasilla para aligerar peso con juntas recubiertas de hormigón y muros de ladrillo y adobe. No se usa el hierro en absoluto. El empuje de las bóvedas se contrarresta con gruesos contrafuertes en ambos extremos del bloque, habilitándose los espacios entre ellos para incrementar las viviendas con dos habitaciones más. La estructura de cubierta es de rollizos de madera con entramado de cañizos y barro y el tejado a doble vertiente con teja asentada con barro. La manzana esta compuesta realmente por dos bloques paralelos, situándose entre ambos las cajas de las escaleras, una por casa en construcción independiente y ajena a la estructura principal, creándose pequeños patios interiores. Las dos fachadas son iguales, sencillas y uniformes y al exterior se traduce su estructura interior. La composición es monótona no existiendo otros elementos diferenciadores que los portales junto a lo cuales se abren tiendas. Las obras se terminaron en 1949 pero no se adjudicaron hasta 1952. Es sin duda la parte más interesante del Grupo.

La segunda fase que integra el resto de los bloques esta compuesto por 358 viviendas de calidad superior a las anteriores. Los bloques son de cuatro y cinco plantas. La cimentación es de hormigón en masa; la estructura esde muros de fábrica de ladrillo enfoscado con entramados horizontales de vigueta cerámica armada en unos bloques y en otros con bóveda de doble curvatura. La cubierta es de teja árabe roja asentada con barro sobre tablero de rasilla, y alero corrido de hormigón vaciado. Las fachadas, con quiebros en ángulo recto en algunas de las manzanas, se ordenan a partir de vanos de distintas formas y tamaños y con diferente tratamiento en fachada principal o posterior.

FUENTES: Archivo Municipal
 BIBLIOGRAFÍA:
 SANCHEZ VENTURA, J.M^a. *El problema de la vivienda barata. Zaragoza 1948.*
 MARTÍ NASARRE DE LETOSA, A. *La vivienda obrera en Zaragoza 1939-1947. Zaragoza 1994.*



PRIMERA FASE



SEGUNDA FASE

INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR:
 ZONA C, GRADO 1 (artículo 4.3.20 de Normas Urbanísticas del P.G.O.U.Z.)

ÁREA
 43

