

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

55 MODIFICACIÓN **NORMAS**

ANEJO III PLANEAMIENTO RECOGIDO

ANEJO VII CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS

REDACCIÓN PROPUESTA



ZARAGOZA
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **25 FEB. 2010**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

PLAN ESPECIAL U-1/2-1
(Plaza de San Antón)

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS	
UNIDAD U-A-1	
Superficie bruta	2.157,92 m ²
Edificabilidad	5.750,00 m ²
FINCAS	SUPERFICIE APORTADA
CI Prudencio, 3	502,42 m ²
CI Murallas	651,83 m ²
CI Prudencio, 6	58,04 m ²
Viales	927,63 m ²
TOTAL	5.750,00 m²

Fecha de publicación: 10 diciembre 1992.
En lo no previsto expresamente se aplicará la normativa de la zona B1 grado 1.
Ocupación y número de plantas según plano.

Fdo.: Luis Jiménez Abad



ZARAGOZA
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **29 JUN 2009**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

PLAN ESPECIAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DISCONTINUA
EN COSO 85 y ÁREA DE INTERVENCIÓN U-1-2

Edificabilidad según Plan General	1.079,99 m ²
Edificabilidad según Plan Especial de 1986:	
Proyecto de 10 viviendas, oficinas y locales comerciales:	
Planta baja	197,46 m ²
Planta 1ª a 4ª (195,44 X 4)	781,40 m ²
Planta 5ª	195,44 m ²
Planta 6ª	192,63 m ²
Planta 7ª	124,80 m ²
Planta 8ª	113,28 m ²
TOTAL	1-605.01 m²
SUPERFICIE EN EXCESO	526,02 m²

Los 1.491,67 m² defecto de superficie construida en el AID-U-1-2 que equivaldrían los 526,02 m² de exceso de Coso, 85, necesario para suavizar la medianería de Coso 87.

Fecha de publicación: 2 julio 1991.
En lo no previsto expresamente se aplicará la normativa de la zona B1 grado 1.
Ocupación y número de plantas según plano.

1.1. Centro Histórico.

SITUACIÓN	NÚM.	DESIGNACIÓN	GRADO	ÁREA	INTERVENCIONES PERMITIDAS ELEMENTOS A CONSERVAR
MANIFESTACIÓN	1-3		Interés Ambiental	1	Rehabilitación. Fachadas y caja de escalera.
PRUDENCIO	4		Interés Ambiental	1	Rehabilitación. Fachada.
SAN ANTÓN	9		Interés Ambiental	1	Rehabilitación. Fachadas , caja de escalera y puerta de entrada.