

Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha 28 SET. 2012  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO (FIRMANDA)  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON  
 DEMARCACION DE ZARAGOZA  
 7 OCT. 2007  
**VISADO**



vía pignatelli 21-23  
 50007 zaragoza  
 tfo 976 253200  
 976 382838  
 SICILIA Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, S.L.

**Suelo Urbano**  
 SU Consolidado  
 SU (NC) No Consolidado  
**Suelo Urbanizable**  
 SUZ (D) Delimitado  
 SUZ No Delimitado

**Suelo No Urbanizable Especial** (\*\* Categoría)  
 SNU EN (\*\*) Ecosistema Natural  
 SNU EP (\*\*\*) Productivo Agrario  
 SNU EC Patrimonio Cultural  
 SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro  
 SNU ES (\*\*) Sectorial y Complementaria

**Suelo No Urbanizable Genérico**  
 SNU G (C) Cuevas  
 SNU G (AL) Actividades Logísticas  
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos  
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

**Sistema General**  
 SGU Urbano  
 SGUZ Urbanizable  
 SGNU No Urbanizable

DIVISION DE HOJAS

30	31	32
39	40	41
48	49	50

# PMA 40

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO

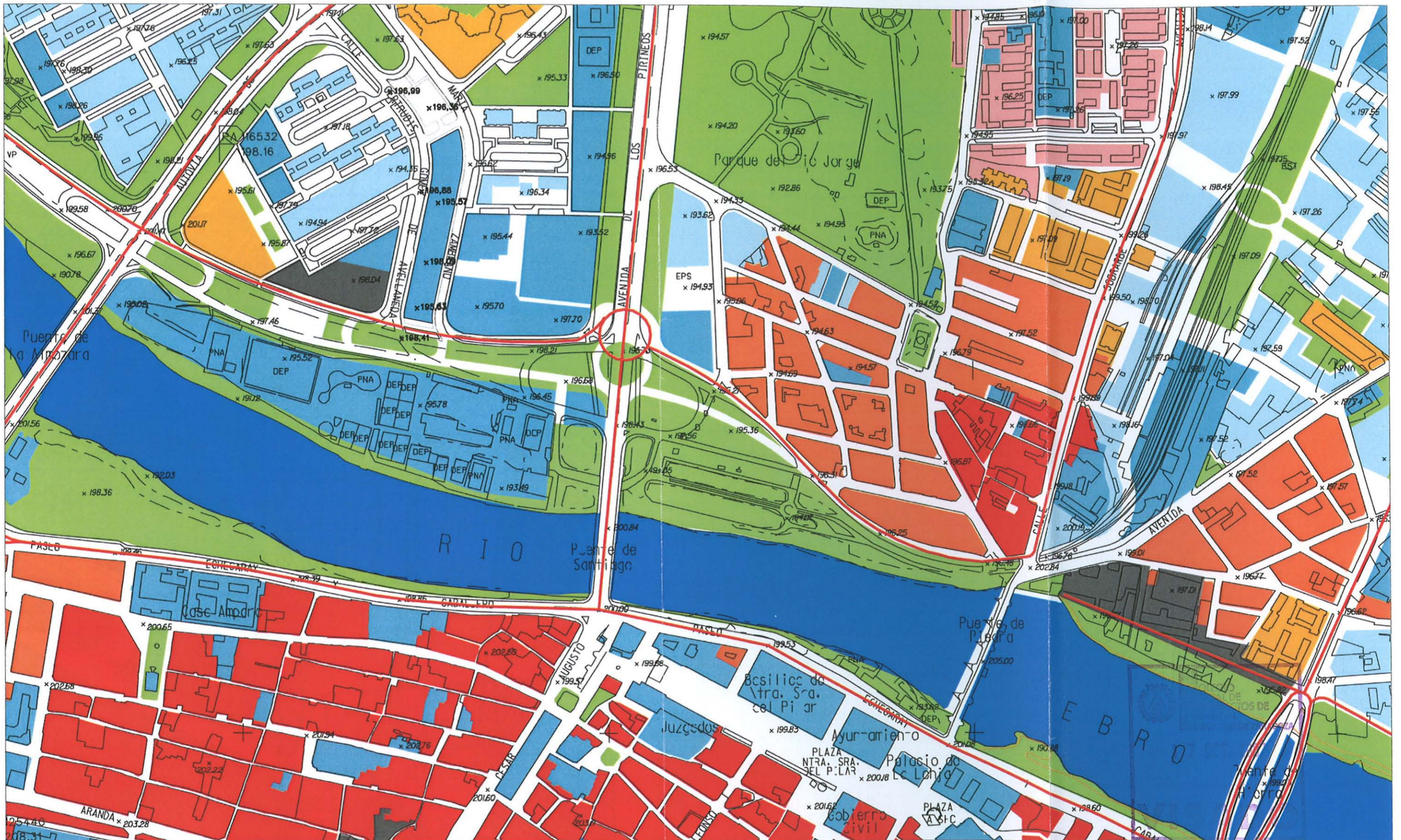
TEXTO REFUNDIDO. MODIFICACION AISLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

NUEVA ORDENACIÓN

0 100 200 400 m

ESCALA 1/5000



via pignatelli 21-23  
50007 - Zaragoza  
tel: 974 253200  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario  
de fecha 28 SET 2012  
SILVA Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, S.L.

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		Áreas de la Defensa		Zona verde	
A 1	C	Residencial	Residencial	Cuevas	Sotos y Riberas	Vaguadas y Barrancos	Áreas de la Defensa	Equipamiento	Patrimonio Cultural	Equipamiento	Equipamiento
A 2	D	Usos Productivos	Usos Productivos	Tratamiento Residuos	Otros Espacios	Suelo Estepario	Patrimonio Cultural	Equipamiento	Transición al Ebro	Equipamiento	Equipamiento
A 3	E			Núcleos Rurales Tradicionales	Cauces y Canales	Huerta Honda	Transición al Ebro	Equipamiento	Vías Pecuarías	Equipamiento	Equipamiento
A 4	A 6, H				Másas Arbóreas	Regadío Alto	Vías Pecuarías	Equipamiento	Vial	Equipamiento	Equipamiento
B	Áreas F y G	PLANEAMIENTO RECOGIDO	Residencial		Reposición Forestal	Secano Tradicional	Vial	Equipamiento	Ferrocarril	Equipamiento	Equipamiento
	Áreas K	Otros Usos	Otros Usos			Vales	Ferrocarril	Equipamiento	Límite Servidumbre Aeronáutica	Equipamiento	Equipamiento

DIVISION DE HOJAS

30	31	32
39	40	41
48	49	50

TEXTO REFUNDIDO. MODIFICACIÓN AISLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

NUEVA ORDENACIÓN

# ESTRUCTURA URBANÍSTICA



Fdo.: Luis Jiménez Abad



\* La banda de Uso Público tendrá una anchura de 9m. Su situación en la Parcela es orientativa, conectará la C/Gertrudis Gómez de Avellaneda y la C/María Zambrano, su eje estará situado a más de 30m del límite sur de la parcela A. 6.02

Zaragoza **SECRETARÍA GENERAL DE URBANISMO**  
 500977 Zaragoza ha sido aprobado  
 976 253200  
 976 382888  
 de fecha **28 SET. 2012**  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO  
 SICILIA Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, S.L.

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C1	H1	
A3*	C2	H2	
A4*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido	Limite de área
Zona verde	Equipamientos y Servicios
Parcela edificable	Nueva alineación
Espacio libre privado	

DIVISION DE HOJAS		
J12	K12	L12
J13	K13	L13
J14	K14	L14

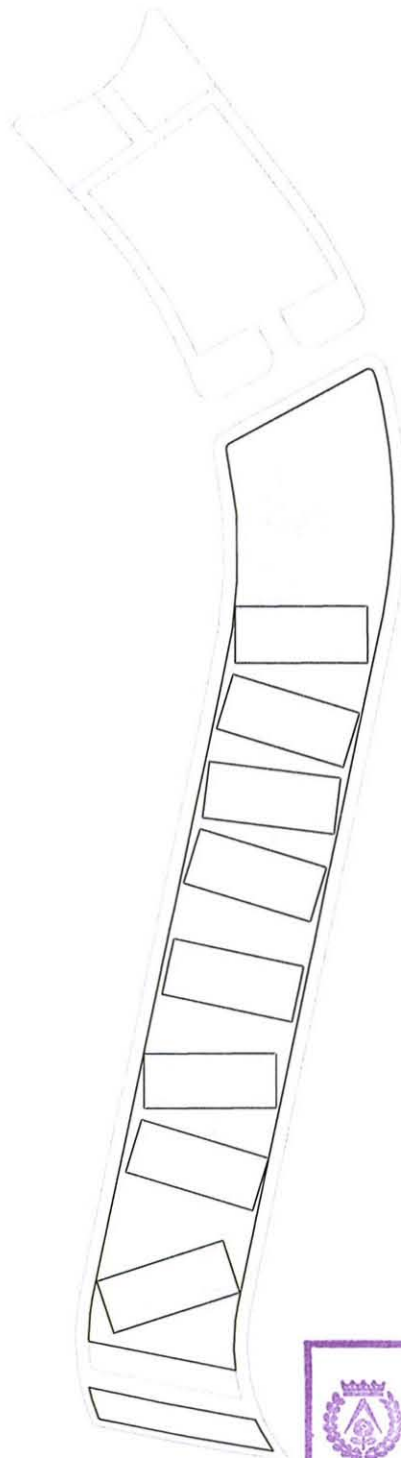
# PMA K13 CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

TEXTO REFUNDIDO. MODIFICACION AISLADA  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ZARAGOZA

NUEVA ORDENACION





APARCAMIENTO PUBLICO

ESCUELA ARTE

ESCUELA SUPERIOR DE DISEÑO

EDIFICIO POLIVALENTE  
(SALA DE ACTOS, EXPOSICIONES...)



AVANCE IMPLANTACIÓN DE LA ESCUELA DE ARTE Y LA ESCUELA SUPERIOR DE DISEÑO DE ZARAGOZA

TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICACIÓN AISLADA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

via pignatelli 21-23  
50007 zaragoza  
tfnos 976 253200  
976 382638

SICILIA Y ASOCIADOS ARQUITECTURA, S.L.