

**MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 160 DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

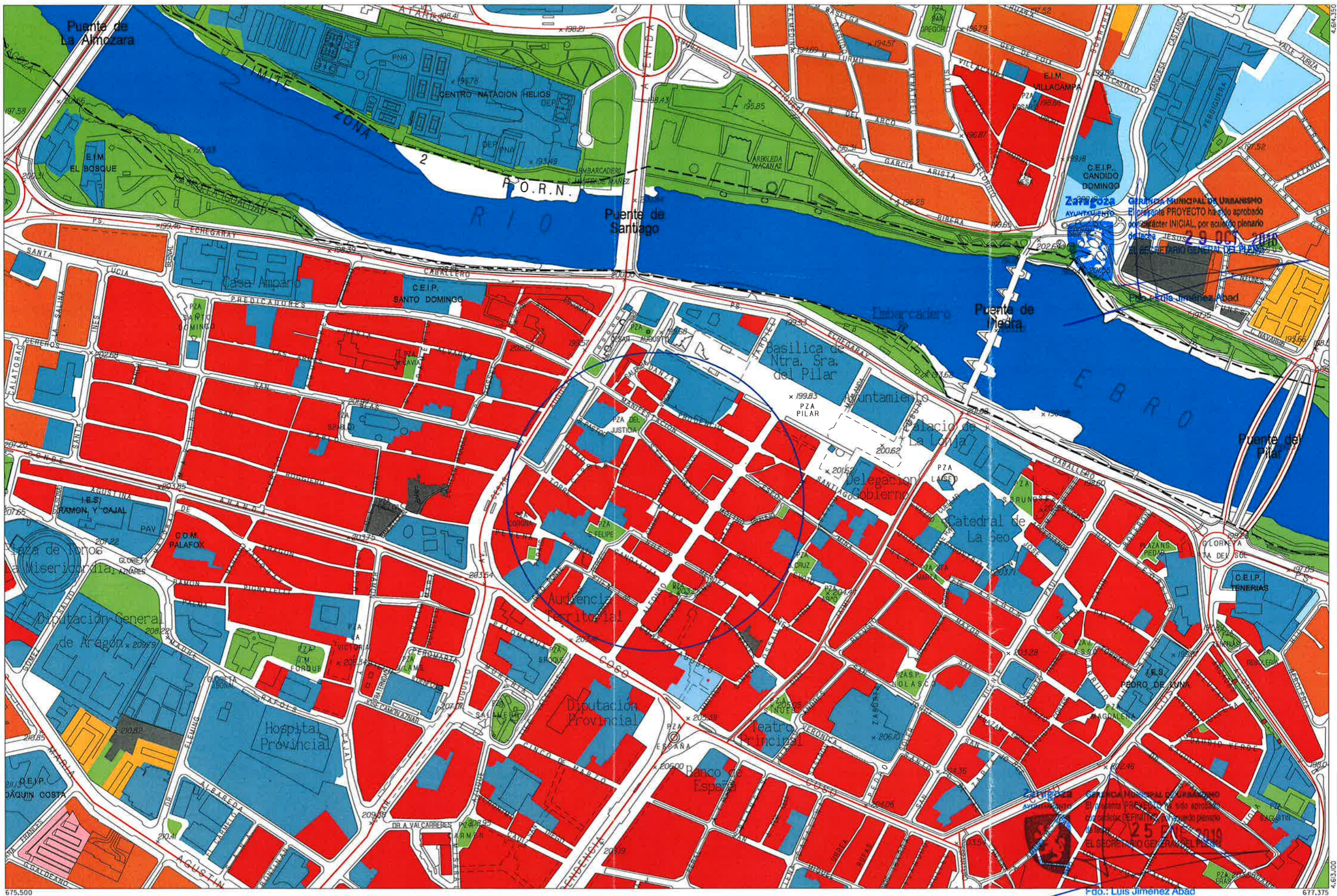
---

# **PLANOS**

---

**ESTADO PROPUESTO**





JULIO 2018



<b>SUELO URBANO</b> A1 A2 A3 A4 B	<b>SUELO URBANIZABLE</b> Residencial Usos Productivos  <b>PLANEAMIENTO RECOGIDO</b> Residencial Otros Usos	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b> <b>GENÉRICO</b> Cuevas Tratamiento Residuos Núcleos Rurales Tradicionales  <b>ESPECIAL</b> Sotos y Riberas Otros Espacios Cauces y Canales Masas Arbóreas Repoblación Forestal	<b>Áreas de la Defensa</b> Patrimonio Cultural Transición al Ebro Vías Pecuarias Vial Ferrocarril Limite Servidumbre Aeronáutica	<b>Zona verde</b> Equipamiento Terminales de Transporte y Actividades Logísticas Caminos	<b>ESQUEMA DE SITUACIÓN</b> <table border="1"> <tr><td>30</td><td>31</td><td>32</td></tr> <tr><td>39</td><td>40</td><td>41</td></tr> <tr><td>48</td><td>49</td><td>50</td></tr> </table>	30	31	32	39	40	41	48	49	50
30	31	32												
39	40	41												
48	49	50												

**MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

**ESTRUCTURA URBANÍSTICA**

**MODIFICACIÓN AISLADA 160**  
**NUEVA ORDENACIÓN**

ESCALA 1/5.000  
 0 50 100 200 m

Fdo.: Luis Jiménez Abad  
 25 JUN 2019  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLAN



JULIO 2018



**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

A1*	B*
A2*	C 1
A3*	C 2
A4*	D 1
A6*	D 2

(\* Grado)

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

E
H 1
H 2
F, G, K
Área de Intervención
Área de Convenio

**SUELO URBANIZABLE**

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

**SISTEMAS GENERALES**

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

**SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL**

SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

(\*\* Categoría)

**GENÉRICO**

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

- Planeamiento Recogido
- Limite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

**ESQUEMA DE SITUACIÓN**

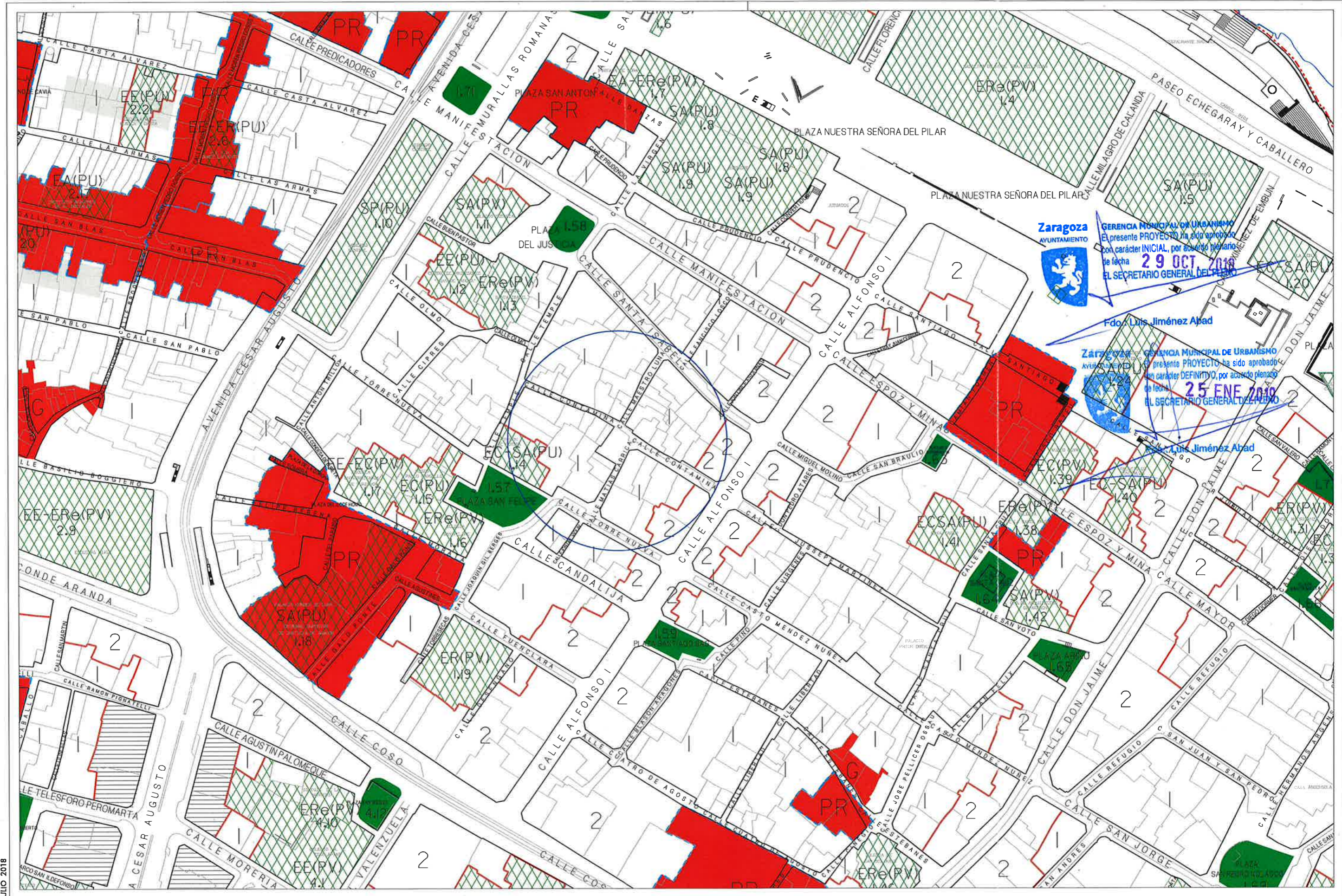
J 13	K 13	L 13
J 14	K 14	L 14
J 15	K 15	L 15

**MODIFICACIÓN AISLADA 160**

**NUEVA ORDENACIÓN**

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario  
de fecha **29 OCT 2018**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL P.D.U.C.

Fdo. Luis Jiménez Abad

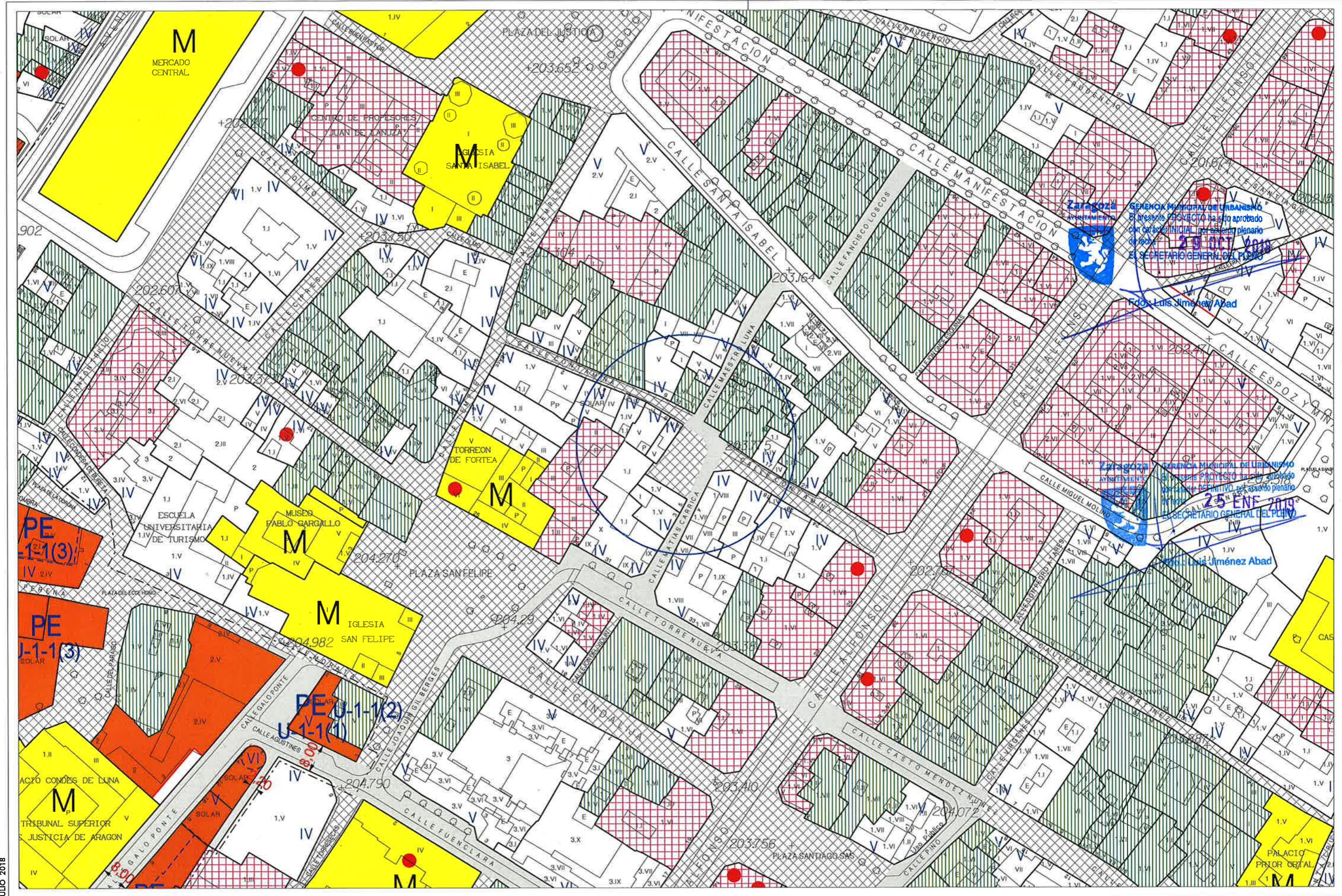
Zaragoza  
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha **25 FNE 2010**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL P.D.U.C.

Fdo. Luis Jiménez Abad

JULIO 2018

	<b>ZONIFICACIÓN</b>	<b>SISTEMAS</b>	<b>ESQUEMA DE SITUACIÓN</b> 	<b>MODIFICACIÓN AISLADA</b> <b>160</b> <b>CENTRO HISTÓRICO</b> <b>NUEVA ORDENACIÓN</b> ESCALA 1/2.000	
	1 B1 GRADO 1	AC			ESPACIOS LIBRES
	2 B1 GRADO 2	F-G			EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
	3 B1 GRADO 3	PR			ÁMBITO ZONA B
	B2	ÁREA DE CONVENIO			
		ÁREA DE REFORMA INTERIOR			
		PLANEAMIENTO RECOGIDO			
		MANZANAS CON 70% DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA			



JULIO 2018



- CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS**
- INTERÉS MONUMENTAL
  - INTERÉS ARQUITECTÓNICO
  - INTERÉS AMBIENTAL
  - LOCAL DE INTERÉS

- IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO



**MODIFICACIÓN AISLADA 160**  
**CENTRO HISTÓRICO**  
**NUEVA ORDENACIÓN**  
 ESCALA 1/1.000