

SERVICIO DE CONTRATACIÓN  
Expediente 0542905/16

### ACTA DE PROCEDIMIENTO ABIERTO

En Zaragoza siendo las 12:40 horas del día 6 de julio de 2018, se reúnen en el aula 1, sita en la primera planta del Edificio Seminario: Vía Hispanidad, 20, D. Miguel Ruiz León, Coordinador General del Área de Economía y Cultura, como Presidente de la Mesa; D<sup>a</sup> Cristina García Torres como representante del grupo municipal de Ciudadanos; D. Luis García-Mercadal y García-Loygorri, en sustitución del Titular de la Asesoría Jurídica Municipal; D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Piñeiro Antón, en sustitución del Interventor General; D<sup>a</sup>. Ana Budría Escudero, Jefa del Departamento de Contratación y Patrimonio como vocal, y D<sup>a</sup> Azucena Ayala Andrés, Jefa del Servicio de Contratación, como Secretaria de la Mesa; con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN, para dar cuenta del informe técnico de valoración global de las ofertas presentadas para la contratación del servicio de GESTIÓN Y ANIMACIÓN DE LAS CASAS DE JUVENTUD Y DEL PROYECTO DE INTEGRACIÓN DE ESPACIOS ESCOLARES (P.I.E.E.) EN CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, mediante procedimiento abierto.

En primer lugar se da cuenta a la Mesa de Contratación del informe del Servicio de Juventud de fecha 14 de mayo de 2018, en el que se señalaba que la oferta económica presentada por la entidad Asociación Cultural y Deportiva Océano Atlántico para el lote 24: Garrapinillos, estaba incurso en presunción de oferta desproporcionada de acuerdo con lo previsto en la cláusula p) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas.

Con fecha 28 de junio se requirió a la mencionada entidad la justificación de su oferta económica, presentando ésta un escrito de contestación con fecha 5 de julio, en el que se dice lo siguiente:  
(...)

*"...se cometió un error de cálculo en el coste del servicio, ya que no se tuvo en cuenta la obligatoriedad de la empresa de cubrir los gastos originados por el alquiler del local para la Casa de Juventud, así como los gastos de mantenimiento inherentes al mismo".*

La Mesa de Contratación, a la vista de que no se ha justificado la oferta económica presentada, sino que se trata de un error de cálculo al formularla inicialmente, propone la exclusión de la Asociación Cultural y Deportiva Océano Atlántico para el Lote 24.- Garrapinillos, debiéndose de proceder por el Servicio de Juventud a la realización de la valoración global de las ofertas admitidas para el lote 24.

A continuación se procede a dar cuenta del informe de 28 de junio de 2018, de valoración global del Servicio de Juventud del resto de los lotes, con el siguiente resultado:

#### LOTE 1 – CASCO VIEJO

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
FUNDACIÓN OZANAM	29,6	51	80,6

**LOTE 2: OLIVER**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
SARQUAVITAE	38,30	49,01	87,31
ARQUISOCIAL	25,20	49,95	75,15
OS ZAGALES	22,80	51	73,80
CLECE	23,10	50,61	73,71
TERRITORIO GESTIÓN CULTURAL, S.L.	24,05	49,15	73,20

**LOTE 3: VALDEFIERRO**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
SARQUAVITAE	40,40	49,60	90,00
CLECE	25,90	51	76,90
ARQUISOCIAL	25,65	50,44	76,09

**LOTE 4 - ACTUR**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	41,20	51	92,20
KAIRÓS	26,45	49,28	75,73
ZAINZEN	23,90	50	73,90
MTSERVICIOS	22,50	50,11	72,61
ARQUISOCIAL	21,40	49,38	70,78

**LOTE 5 - ARRABAL**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	41,75	50,96	92,71

KAIRÓS	26	50,43	76,43
ZAINTZEN	23,05	50,86	73,91
MTSERVICIOS	22,50	51	73,50

**LOTE 6 – LA JOTA**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
PRIDES	43,90	50,43	94,33
KAIRÓS	28,40	50,25	78,65
ZAINTZEN	25,60	50,40	76,00
MTSERVICIOS	22,50	51	73,50

**LOTE 7 – DELICIAS**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
SARQUAVITAE	40,25	49,56	89,81
CLECE	25,30	51	76,30
ARQUISOCIAL	22	50,55	72,55

**LOTE 8 – LA ALMOZARA**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
SARQUAVITAE	40,40	49,59	89,99
CLECE	25,90	51	76,90
ARQUISOCIAL	25,65	50,59	76,24

**LOTE 9 – LAS FUENTES**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
EL TRANVÍA	31,50	51	82,50

**LOTE 10 – SAN JOSÉ**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	44,28	49,99	94,27
SARQUAVITAE	41,45	51	92,45
EL TRANVÍA	29,30	47,58	76,88
ZAINTZEN	26	48,88	74,88

**LOTE 11 – TORRERO**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
SARQUAVITAE	40,35	49,60	89,95
CLECE	25,40	51	76,40
ARQUISOCIAL	25,65	50,54	76,19

**LOTE 12 – MIRALBUENO**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	41	50,56	91,56
OCÉANO	29,95	50,19	80,14
ZAINTZEN	23,15	51	74,15
MT SERVICIOS	22,50	50,94	73,44

**LOTE 13 – UNIVERSIDAD**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
SARQUAVITAE	39,65	48,49	88,14
OCÉANO	28,15	51	79,15
ARQUISOCIAL	24,50	49,45	73,95
CLECE	23,95	49,85	73,81
MT SERVICIOS	22,50	49,79	72,29

**LOTE 14 – CASABLANCA**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	<b>44,28</b>	<b>49,75</b>	<b>94,03</b>
SARQUAVITAE	<b>39,65</b>	<b>51</b>	<b>90,65</b>
ZAINTZEN	<b>23,05</b>	<b>48,88</b>	<b>71,93</b>
MT SERVICIOS	<b>22,50</b>	<b>48,77</b>	<b>71,27</b>

**LOTE 15 – SANTA ISABEL**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	<b>42,25</b>	<b>50,75</b>	<b>93</b>
ABANTU	<b>29,75</b>	<b>50,25</b>	<b>80</b>
ZAINTZEN	<b>23,15</b>	<b>50,80</b>	<b>73,95</b>
MT SERVICIOS	<b>22,50</b>	<b>51</b>	<b>73,50</b>

**LOTE 16 – CASETAS**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
SARQUAVITAE	<b>38,65</b>	<b>48,52</b>	<b>87,17</b>
OCÉANO	<b>30,05</b>	<b>51</b>	<b>81,05</b>
CLECE	<b>23,75</b>	<b>49,85</b>	<b>73,60</b>
ARQUISOCIAL	<b>22,05</b>	<b>49,25</b>	<b>71,30</b>

**LOTE 17 – LA CARTUJA**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
ZAPORTA-AINPSICO	<b>34,95</b>	<b>51</b>	<b>85,95</b>
TAN TAN	<b>34,25</b>	<b>49,72</b>	<b>83,97</b>

**LOTE 18 – JUSLIBOL**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
PRIDES	44,28	51	95,28
TAN TAN	31,20	51	82,20
ZAINTZEN	26	50,95	76,95

**LOTE 19 – MONTAÑANA**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
COFISA	36,47	50,08	86,55
TAN TAN	33,07	51	84,07
CLECE	26,50	50,34	76,84
ABANTU	25,91	49,85	75,76

**LOTE 20 – PEÑAFLOR**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
TAN TAN	36,76	51	87,76

**LOTE 21 – MOVERA**

<b>EMPRESA</b>	<b>VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)</b>	<b>VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)</b>	<b>TOTAL</b>
TAN TAN	33,45	51	84,45
COFISA	34,45	49,75	84,2
ABANTU	26,20	49,53	75,73
CLECE	25,15	50,34	75,49

**LOTE 22 – SAN GREGORIO**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
PRIDES	42,55	50,61	93,16
TAN TAN	33,95	50,61	84,56
ZAINTZEN	23,75	51	74,75

**LOTE 23 – SAN JUAN DE MOZARRIFAR**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
TAN TAN	36	49,35	85,35
OCÉANO ATLÁNTICO	30,05	50,69	80,74
OS ZAGALES	25	51	76

**LOTE 25 – MONZALBARBA**

EMPRESA	VALORACIÓN TÉCNICA (SOBRE 2)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA (SOBRE 3)	TOTAL
TAN TAN	36,45	51	87,45
OS ZAGALES	20,50	50,52	71,03

La Mesa de Contratación, a la vista de la valoración global, propone la adjudicación a las siguientes entidades, por los importes que se detallan, para los dos años de duración inicial del contrato, al ser las ofertas económicamente más ventajosas para los intereses municipales:

**Plica 1.- UTE ASOCIACIÓN DE VECINOS JERÓNIMA ZAPORTA // ASOCIACIÓN DE INTERVENCIÓN PSICOSOCIAL AINPSICO:**

- Lote 17: 132.600 € (exento de I.V.A.)

**Plica 2.- ASOCIACIÓN CULTURAL COFISA:**

- Lote 19: 111.000 € (exenta de I.V.A.)

**Plica 3.- FUNDACIÓN FEDERICO OZANAM:**

- Lote 1: por un importe de 545.657 € (exento de I.V.A.)

**Plica 6.- FUNDACIÓN EL TRANVÍA:**

- Lote 9: 266.652 € (exenta de I.V.A.)

**Plica 7.- SERVISAR SERVICIOS SOCIALES, S.L.:**

- Lote 2: 263.242,63 € (I.V.A. excluido); 289.566,89 € (I.V.A. incluido)
- Lote 3: 261.935,48 € (I.V.A. excluido); 288.129,03 € (I.V.A. incluido)
- Lote 7: 381.077,03 € (I.V.A. excluido); 419.184,73 € (I.V.A. incluido)
- Lote 8: 264.220,63 € (I.V.A. excluido); 290.642,69 € (I.V.A. incluido)
- Lote 11: 262.655,76 € (I.V.A. excluido); 288.921,34 € (I.V.A. incluido)
- Lote 13: 262.878,84 € (I.V.A. excluido); 289.166,72 € (I.V.A. incluido)
- Lote 16: 205.466,34 € (I.V.A. excluido); 226.012,97 € (I.V.A. incluido)

**Plica 9.- PRIDES SOCIEDAD COOPERATIVA:**

- Lote 4: 374.000 € (I.V.A. excluido); 411.400 € (I.V.A. incluido)
- Lote 5: 267.200 € (I.V.A. excluido); 293.920 € (I.V.A. incluido)
- Lote 6: 288.000 € (I.V.A. excluido); 316.800 € (I.V.A. incluido)
- Lote 10: 260.000 € (I.V.A. excluido); 286.000 € (I.V.A. incluido)
- Lote 12: 204.000 € (I.V.A. excluido); 224.400 € (I.V.A. incluido)
- Lote 14: 260.000 € (I.V.A. excluido); 286.000 € (I.V.A. incluido)
- Lote 15: 204.000 € (I.V.A. excluido); 224.400 € (I.V.A. incluido)
- Lote 18: 106.000 € (I.V.A. excluido); 116.600 € (I.V.A. incluido)
- Lote 22: 106.000 € (I.V.A. excluido); 116.600 € (I.V.A. incluido)

**Plica 13.- TAN TAN OCIO Y TIEMPO LIBRE, S.L.:**

- Lote 20: 106.000 € (I.V.A. excluido); 116.600 € (I.V.A. incluido)
- Lote 21: 109.000 € (I.V.A. excluido); 119.900 € (I.V.A. incluido)
- Lote 23: 106.000 € (I.V.A. excluido); 116.600 € (I.V.A. incluido)
- Lote 25: 107.000 € (I.V.A. excluido); 117.700 € (I.V.A. incluido)

A continuación siendo las 12:55 horas se da por terminado el acto del que se extiende la presente acta que firman conmigo la Secretaria de la Mesa.

EL PRESIDENTE



LA JEFA DEL DEPARTAMENTO



LA SECRETARIA DE LA MESA

