

ANEXO I.**IDENTIFICACIÓN DATOS PARCELAS****LOTES 1 Y 2****LOTE 1****Solar calle San Blas, n.º 94-96-98**

TÍTULO. Propietaria de pleno dominio de las tres fincas, por ser colindantes entre sí, procede a agruparlas, para que formen una sola finca, que tiene la siguiente descripción:

URBANA. *Solar sito en Zaragoza, calle San Blas, números NOVENTA Y CUATRO, NOVENTA Y SEIS Y NOVENTA Y OCHO con una superficie del solar de trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: derecha entrando, hoy Comunidad de Propietarios de calle San Blas 88; izquierda, Comunidad de Propietarios en calle San Blas número 100; y fondo, Comunidades de Propietarios en calle Las Armas números 109, 111 y 115.*

REFERENCIA CATASTRAL.

Finca registral 61696

5940950XM7154B0000QW

INSCRIPCIÓN. Registro de la Propiedad de Zaragoza N.º 2, Finca 61696 de Sección 1ª, Tomo 3165, Libro 1318, Folio 23.

LIMITACIONES CARGAS Y GRAVÁMENES:

CARGAS posteriores a la que originó la finca de procedencia.

Como procedente de la registral 762 de Sección 1ª:

Se halla afecta al posible derecho de reversión contemplado en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación forzosa que indica la inscripción 19ª de la finca 762 de sección 1ª, y con la condición que indica su inscripción 20ª.

Como procedente de la registral 3792 de Sección 1ª:

Se halla afecta al posible derecho de reversión contemplado en el artículo 54.5 de la Ley de Expropiación Forzosa que indica la inscripción 14ª de la finca 3792 de Sección 1ª, y con la condición que indica su inscripción 15ª.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: B₁.1

LOTE 2

Solar Manuel Lacruz, n.º 18-20 y Mariano Lucas, n.º 3

CALLE MANUEL LACRUZ, n.º 18

TITULO. De compraventa de fecha 14-04-2003, Notaría D. Francisco J. Hijas Fernández, Protocolo n.º 1219.

URBANA. *CASA PROCEDENTE del Capítulo Eclesiástico de San Felipe de esta Ciudad, en el barrio del Arrabal y su calle del Rosario, hoy Manuel Lacruz, demarcada con el número dieciocho, comprendida en la manzana número nueve, de ciento noventa y siete con noventa y ocho varas cuadradas de sitio, equivalentes a ciento dieciocho metros cuadrados. Tiene corral, piso bajo, principal, segundo y buhardilla que sirve de pajar. Confrontante: por la derecha con casa del Capítulo Eclesiástico de San Felipe de esta ciudad; por la izquierda, con la misma casa y por la espalda, con corral de la casa de Don Nicolás Calvo.*

REFERENCIA CATASTRAL:

Finca registral 35290

7043422XM7174C0001HB.

INSCRIPCIÓN. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza N.º 4, Finca 35290 (antes 1-8543), Tomo 2760, Libro 898, Folio 111.

LIMITACIONES CARGAS Y GRAVÁMENES. Libre de cargas.

CALLE MANUEL LACRUZ, n.º 20

TITULO. De permuta de fecha 15-11-2004, Notario Francisco de Asís Sánchez Ventura, Protocolo n.º 7070.

URBANA. *CASA sita en el Arrabal de esta Ciudad, y su calle del Rosario, hoy Manuel Lacruz, número veinte. Mide doscientos veinticinco metros cuadrados. Consta de corral, piso bajo, principal, segundo y buhardilla destinada a pajar. Linderos: frente, la número diecisiete de la misma calle; derecha, casa del Capítulo de San Felipe; izquierda, otra de Mariano Forte; y espalda, corral de la casa de Nicolás Calvo.*

REFERENCIA CATASTRAL:

Finca registral 2326

7043423XM7174C0001WB

INSCRIPCIÓN. En el Registro de la propiedad n.º 4, Finca 2326 de Sección 12ª (Antes 2-28988), tomo 3328. Libro 55, Folio 183.

LIMITACIONES CARGAS Y GRAVÁMENES. Afección fiscal según nota al margen de la inscripción 1ª.

CALLE MARIANO LUCAS, n.º 3

TITULO. De compraventa de fecha 14-04-2003, Notaría D. Francisco J. Hijas Fernández, Protocolo n.º 1219.

URBANA. *EDIFICACIÓN de planta baja y una planta alzada, en esta Ciudad y su calle mariano Lucas, donde está señalada con el número TRES. Ocupa una superficie de unos ciento veinte metros cuadrados. Linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, casa de Don Antonio Abad; izquierda casa número veinte de calle Manuel Lacruz; y espalda, casa número dieciocho de la calle Manuel Lacruz, hoy sus herederos.*

REFERENCIA CATASTRAL:

Finca registral 35292	7043431XM7174C0001QB.
-----------------------	-----------------------

Inscrita en el Registro de la Propiedad N.º 4 de Zaragoza , finca 35292 (antes 1-5934), Tomo 2760, Libro 898, Folio 115.

INSCRIPCIÓN. En la actualidad las fincas descritas están pendientes de agrupación.

LIMITACIONES CARGAS Y GRAVÁMENES. Libre de cargas.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: B₁.1